

PROMOCION DE 73 VIVIENDAS PROTEGIDAS
GARAJES Y TRASTEROS, REGIMEN GENERAL EN VENTA Y ALQUILER CON OPCION A COMPRA

SITUACIÓN MANZANA R1 ESTUDIO DETALLE UE-D2
"EXTENSIÓN ESTE", CTRA. DE BARBATE

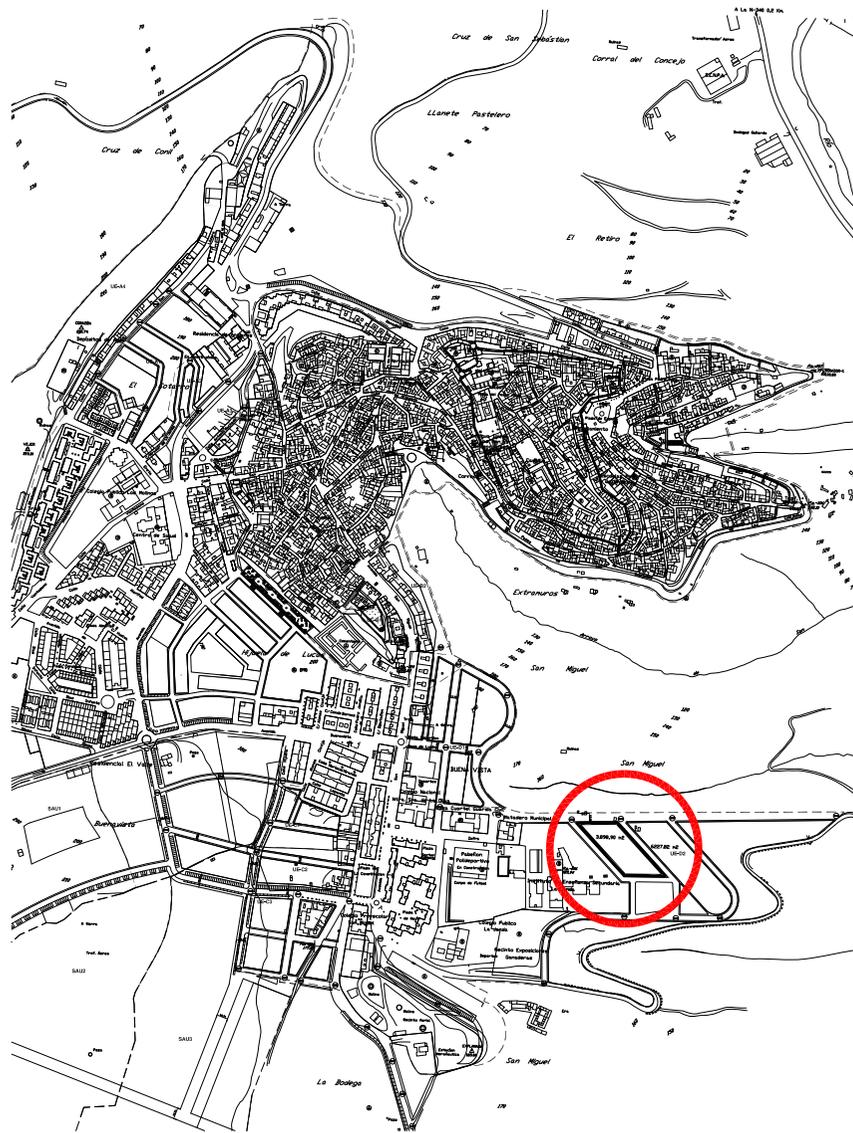
PROMUEVE EMPRESA PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ S.A.

CONSTRUYE CONSTRUCTORA SAN JOSÉ

ARQUITECTOS MANUEL DÍAZ PERIÑÁN

ARQUITECTO TÉCNICO VALENTIN PARDO HABA
NATALIA CABAÑAS MONTERO
JOSE RUIZ TRONCOSO





SITUACION, E: 1 / 10.000
 0 100 500 m

PROMOCION DE 73 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL CON GARAJES Y TRASTEROS
 UNIDAD DE EJECUCION UE-D2, "EXTENSION ESTE" CARRETERA DE BARBATE, VEJER DE LA FRONTERA
 CONSTRUYE: CONSTRUCTORA SAN JOSE; ARQUITECTO: MANUEL DIAZ PERIÑAN; ARQUITECTOS TECNICOS: PARDO Y ASOCIADOS

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Zapatas de hormigón armado y muros de contención de hormigón armado. Pilares y vigas de hormigón armado y forjado unidireccional de hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES Y DIVISIONES INTERIORES

Citara de ladrillo perforado, recibida con mortero, enfoscado exterior más pintura elastómera acrílica, embarrado de cámara con mortero de cemento, aislamiento de cámara con espuma de poliuretano y trasdosado interior con placa de pladur tipo N15. Las divisiones interiores de viviendas, se realizarán mediante estructura de perfiles metálicos de acero galvanizado de 46 mm. de ancho y placas de pladur con espesor de 15 mm por cada cara. Las separaciones entre viviendas se realizarán mediante ladrillo fono-acústico trasdosado con placa de cartón-yeso, tipo pladur.

REVESTIMIENTOS

Revestimiento de fachadas mediante revestimiento enfoscado más pintura elastómera acrílica. Guarnecido y enlucido de yeso a buena vista en paramentos interiores horizontales de viviendas, excepto en baños y cocinas. Placas de escayola en techos de cocinas y baños. Alicatados con azulejo liso de 20x20 cm. Solería de terrazo de 40x40 cm. para el interior de las viviendas, gres en cocina y baños. Mármol en zonas comunes y escaleras.

CUBIERTAS

Transitable: Formada por barrera de vapor de oxiasfalto, formación de pendiente de hormigón aligerado, capa de mortero de cemento, aislante térmico de poliestireno extrusionado 25Kg/m³, capa de mortero de protección y regulación, lámina impermeabilizante de betún modificado de 4 kg/m², capa de mortero de protección y solería 14x28.

No transitables: Acabados con grava.

Cubierta inclinada de tejas, formada por formación de pendientes mediante tabicones aligerados y tablero de ramillones, capa de mortero de protección, y teja curva cerámica.

CARPINTERIAS

Puertas interiores chapadas en madera de roble, para barnizar, con hojas normalizadas de 35 mm., tapajuntas, herrajes de seguridad y cierre. Puerta de entrada a vivienda de madera, con hojas normalizadas de 45 mm., tapajuntas, y herrajes de seguridad y cierre. Carpintería exterior de perfiles de aluminio lacado en color blanco y acristalamiento termoacústico formado por dos lunas de 4 mm. y cámara de 6 mm.

CERRAJERIA

Rejas y barandillas formadas por pletinas de acero galvanizado y barrotes macizos.

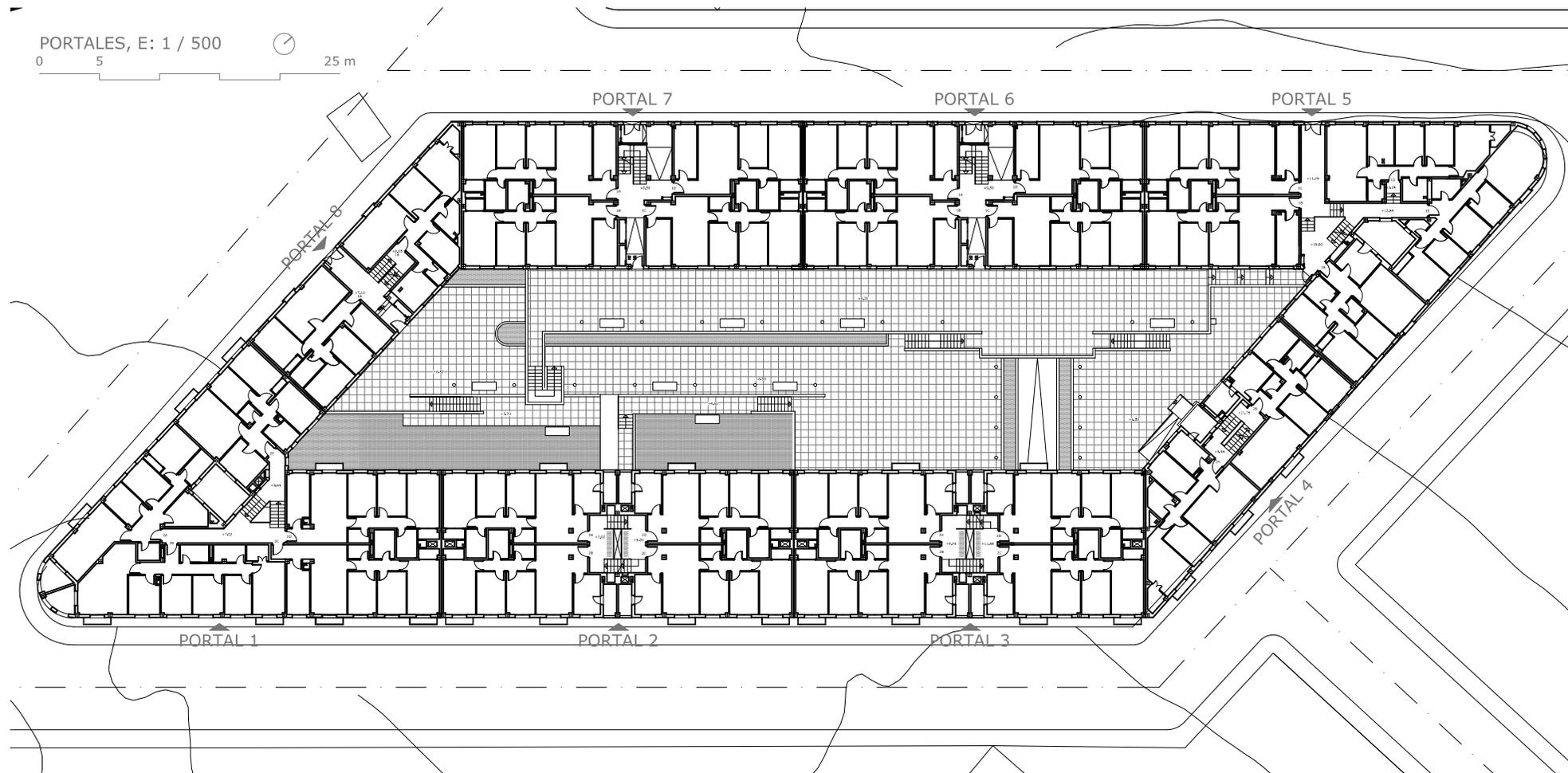
INSTALACIONES

Electricidad según normativa en vigor (RBT 2002). Cuadro de mando y protección interior de vivienda provisto de interruptor diferencial, ICP y magnetotérmicos. Calentador acumulador eléctrico de 100 l. Red de distribución de agua potable mediante tubería de polietileno reticulado. Red de desagües en tubería de PVC. Telecomunicaciones según normativa en vigor. Energía solar de apoyo para agua caliente sanitaria.

PINTURAS

Plástico picado en paramentos verticales interiores de pladur y escayola. Plástico liso en paramentos horizontales interiores de yeso y escayola. Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería y carpintería metálica. Pintura elastómera acrílica al exterior.

NOTA IMPORTANTE: calidades no vinculantes, sujetas a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución de la obra.



PROMOCION DE 73 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL CON GARAJES Y TRASTEROS
 UNIDAD DE EJECUCION UE-D2, "EXTENSION ESTE" CARRETERA DE BARBATE, VEJER DE LA FRONTERA
 CONSTRUYE: CONSTRUCTORA SAN JOSE; ARQUITECTO: MANUEL DIAZ PERIÑAN; ARQUITECTOS TECNICOS: PARDO Y ASOCIADOS



EMPRESA PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y SUELO
DE CADIZ, S.A
www.vivecadiz.es



VIVIENDA TIPO DE 3 DORMITORIOS
RÉGIMEN GENERAL, E: 1/100



SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	70,00 m ²	89,00 m ²
GARAJE	25,00 m ²	32,00 m ²
TRASTERO	7,00 m ²	8,50 m ²

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 73 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL CON GARAJES Y TRASTEROS
UNIDAD DE EJECUCION UE-D2, "EXTENSION ESTE" CARRETERA DE BARBATE, VEJER DE LA FRONTERA
CONSTRUYE: CONSTRUCTORA SAN JOSE; ARQUITECTO: MANUEL DIAZ PERIÑAN; ARQUITECTOS TECNICOS: PARDO Y ASOCIADOS

VIVIENDA TIPO DE 4 DORMITORIOS
RÉGIMEN GENERAL, E: 1/100



SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	84,50 m ²	112,50 m ²
GARAJE	25,00 m ²	32,00 m ²
TRASTERO	7,00 m ²	8,50 m ²



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 73 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL CON GARAJES Y TRASTEROS
UNIDAD DE EJECUCION UE-D2, "EXTENSION ESTE" CARRETERA DE BARBATE, VEJER DE LA FRONTERA
CONSTRUYE: CONSTRUCTORA SAN JOSE; ARQUITECTO: MANUEL DIAZ PERIÑAN; ARQUITECTOS TECNICOS: PARDO Y ASOCIADOS