



 Diputación  
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y SUELO  
DE CÁDIZ, S.A.

EDIFICIO  
**BERTUCHI**

viviendas para jóvenes



REHABILITACIÓN DEL CASCO  
HISTÓRICO DE SAN ROQUE

# Edificio "Bertuchy"

Edificio Plurifamiliar de 6 Viviendas  
Calle de los Reyes 1, San Roque, Cádiz

Julio de 2024

Bajo A, 1 dormitorio  
Número de Finca: 01



Distribución, e: 1/50



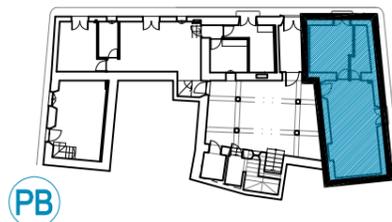
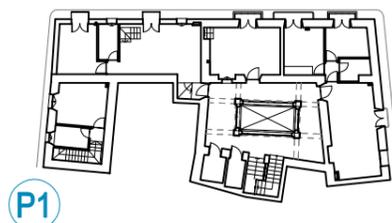
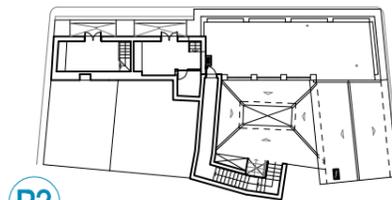
## Cuadro de Superficies

SUPERFICIES		SUP. UTIL	S.C. NETA <sup>(1)</sup>	S.C. BRUTA <sup>(2)</sup>
VIVIENDA	BªA	39,25 m2	57,80 m2	81,72 m2

(1) SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES

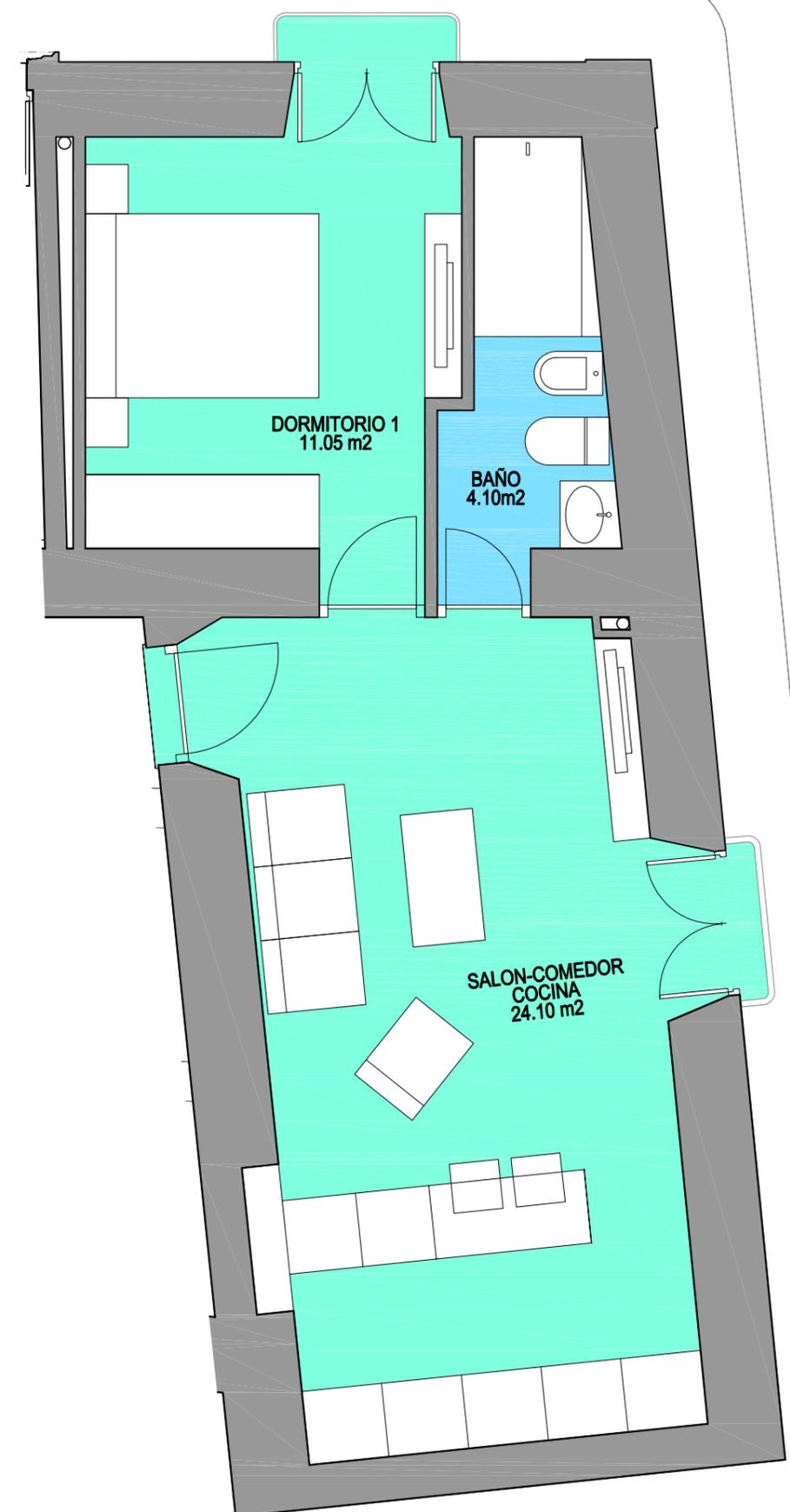
(2) SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PP DE ZONAS COMUNES

Ubicación en el edificio, e: 1/500



NOTA.- Plano no vinculante y sujeto a posibles modificaciones en el transcurso de la ejecución de las obras, pudiéndose producir pequeñas variaciones.  
Mobiliario se representa solo a título orientativo.

Alzado principal, e: 1/200





**EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS  
PALACIO CASA BERTUCHI  
C/ de los Reyes, 1  
SAN ROQUE**

**VIVIENDA**

**TRASTERO**

**Descripción**

**Descripción**

**1      Bajo A**  
1      DORMITORIO/S  
39,25      M2 Útiles

**0      SÓTANO**  
0,00      M2 Útiles

**Precio**

**Precio**

75.465,98      Euros

0,00      Euros

**TOTAL SIN IVA .....**

**75.465,98 €**

**IVA**

**IVA**

7.546,60      Euros

0,00      Euros

**TOTAL IVA INCLUIDO.....**

**83.012,57 €**

*Datos y cantidades a efectos: septiembre de 2024  
La empresa se reserva el derecho a su actualización por motivos técnicos o legales*

**FORMA DE PAGO**

**PRESTAMO A SUBROGAR/SOLICITAR**

**60.372,78 €**

*Simulación cuota mensual a 25 años al 4,5% TIN (cálculo sujeto a entidad financiera)      335,57 €*

**ENTREGA EN EFECTIVO TOTAL**

**22.639,79 €**

**ENTRADA      7.471,13 €**

**LETRAS MENSUALES      9.131,38 €**

*Corresponde a 18 letras de importe      507,30 €*

**PAGO A LA ENTREGA DE LLAVES      6.037,28 €**

# Edificio "Bertuchy"

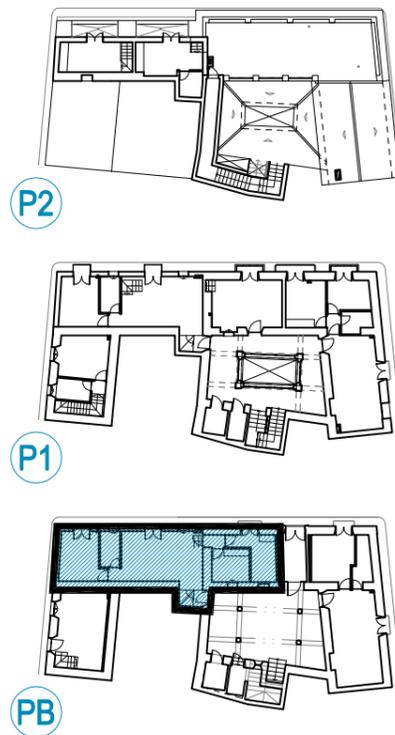
Edificio Plurifamiliar de 6 Viviendas  
Calle de los Reyes 1, San Roque, Cádiz

Julio de 2024

Bajo B, 3 dormitorios  
Número de Finca: 02



Ubicación en el edificio, e: 1/500



Alzado principal, e: 1/200



## Cuadro de Superficies

SUPERFICIES		SUP. UTIL	S.C. NETA <sup>(1)</sup>	S.C. BRUTA <sup>(2)</sup>
VIVIENDA	BºB	54,50 m2	71,25 m2	100,74 m2

(1) SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES

(2) SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PP DE ZONAS COMUNES

NOTA.- Plano no vinculante y sujeto a posibles modificaciones en el transcurso de la ejecución de las obras, pudiéndose producir pequeñas variaciones. Mobiliario se representa solo a título orientativo.





**EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS  
PALACIO CASA BERTUCHI  
C/ de los Reyes, 1  
SAN ROQUE**

**VIVIENDA**

**TRASTERO**

**Descripción**

**Descripción**

**2**      **Bajo B**  
3      DORMITORIO/S  
54,50      M2 Útiles

**0**      **SÓTANO**  
0,00      M2 Útiles

**Precio**

**Precio**

104.787,15      Euros

0,00      Euros

**TOTAL SIN IVA .....**

**104.787,15 €**

**IVA**

**IVA**

10.478,72      Euros

0,00      Euros

**TOTAL IVA INCLUIDO.....**

**115.265,87 €**

*Datos y cantidades a efectos: septiembre de 2024  
La empresa se reserva el derecho a su actualización por motivos técnicos o legales*

**FORMA DE PAGO**

**PRESTAMO A SUBROGAR/SOLICITAR**

**83.833,17 €**

*Simulación cuota mensual a 25 años al 4,5% TIN (cálculo sujeto a entidad financiera)      465,97 €*

**ENTREGA EN EFECTIVO TOTAL**

**31.432,70 €**

**ENTRADA**      **10.377,72 €**

**LETRAS MENSUALES**      **12.671,66 €**

*Corresponde a 18 letras de importe      703,98 €*

**PAGO A LA ENTREGA DE LLAVES**      **8.383,32 €**

# Edificio "Bertuchy"

Edificio Plurifamiliar de 6 Viviendas  
Calle de los Reyes 1, San Roque, Cádiz

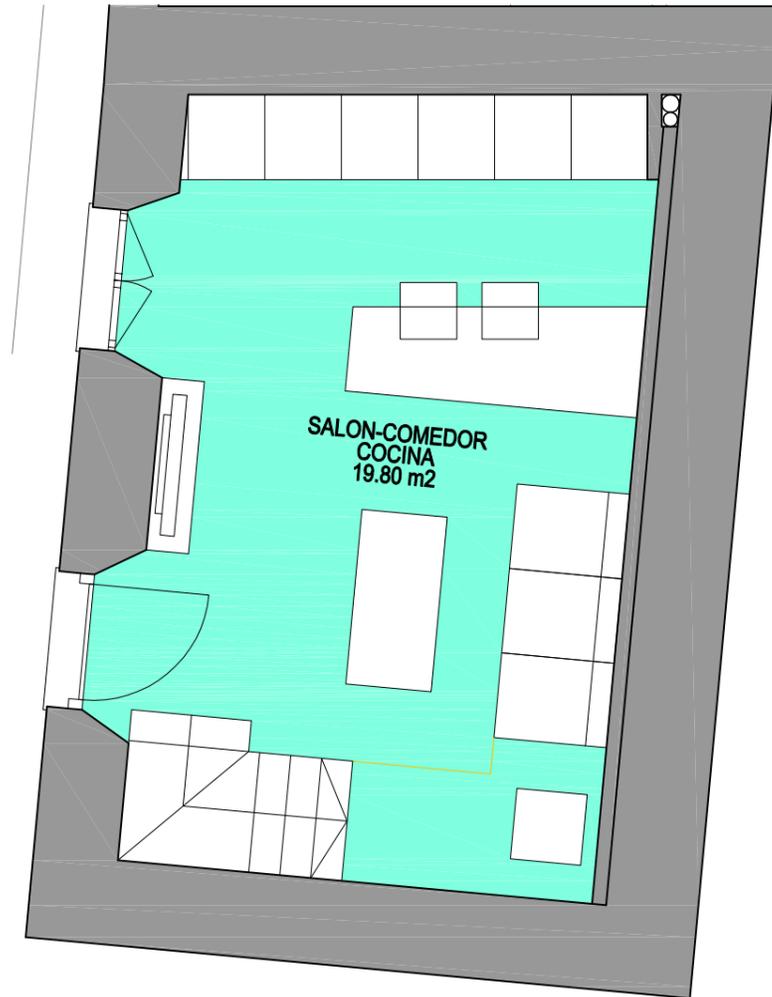
Julio de 2024

Bajo C, 1 dormitorio  
Número de Finca: 03



Distribución, e: 1/50 0 1 2 m

Planta baja



Planta primera



## Cuadro de Superficies

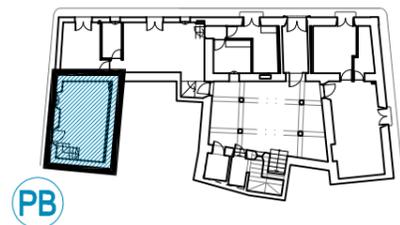
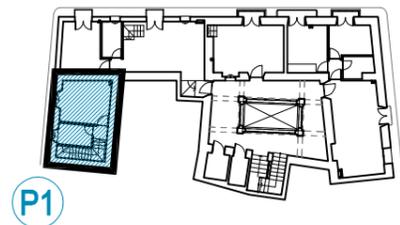
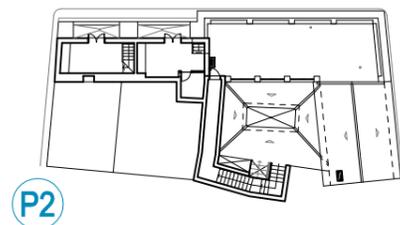
SUPERFICIES		SUP. UTIL	S.C. NETA <sup>(1)</sup>	S.C. BRUTA <sup>(2)</sup>
VIVIENDA	B°C	34,00 m <sup>2</sup>	54,70 m <sup>2</sup>	77,34 m <sup>2</sup>

(1) SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES

(2) SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PP DE ZONAS COMUNES

NOTA.- Plano no vinculante y sujeto a posibles modificaciones en el transcurso de la ejecución de las obras, pudiéndose producir pequeñas variaciones. Mobiliario se representa solo a título orientativo.

## Ubicación en el edificio, e: 1/500



## Alzado principal, e: 1/200





**EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS  
PALACIO CASA BERTUCHI  
C/ de los Reyes, 1  
SAN ROQUE**

**VIVIENDA**

**TRASTERO**

**Descripción**

**Descripción**

**3** **Bajo C**

**0** **SÓTANO**

1 DORMITORIO/S  
34,00 M2 Útiles

0,00 M2 Útiles

**Precio**

**Precio**

65.371,80 Euros

0,00 Euros

**TOTAL SIN IVA .....**

**65.371,80 €**

**IVA**

**IVA**

6.537,18 Euros

0,00 Euros

**TOTAL IVA INCLUIDO.....**

**71.908,98 €**

*Datos y cantidades a efectos: septiembre de 2024  
La empresa se reserva el derecho a su actualización por motivos técnicos o legales*

**FORMA DE PAGO**

**PRESTAMO A SUBROGAR/SOLICITAR**

**52.297,44 €**

*Simulación cuota mensual a 25 años al 4,5% TIN (cálculo sujeto a entidad financiera)*

*290,69 €*

**ENTREGA EN EFECTIVO TOTAL**

**19.611,54 €**

**ENTRADA**

**6.471,81 €**

**LETRAS MENSUALES**

**7.909,99 €**

*Corresponde a 18 letras de importe*

*439,44 €*

**PAGO A LA ENTREGA DE LLAVES**

**5.229,74 €**

# Edificio "Bertuchy"

Edificio Plurifamiliar de 6 Viviendas  
Calle de los Reyes 1, San Roque, Cádiz

Julio de 2024

Primero A, 2 dormitorios y trastero  
Número de Finca: 04



## Cuadro de Superficies

SUPERFICIES	SUP. UTIL	S.C. NETA <sup>(1)</sup>	S.C. BRUTA <sup>(2)</sup>
VIVIENDA 1ªA	48,10 m <sup>2</sup>	62,65 m <sup>2</sup>	88,58 m <sup>2</sup>

(1) SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES

(2) SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PP DE ZONAS COMUNES

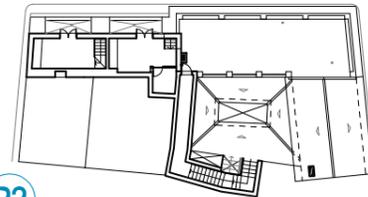


Diputación  
de Cádiz

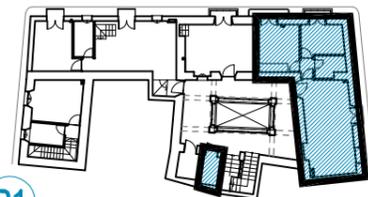
EMPRESA PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y SUELO  
DE CADIZ, S.A  
[www.vivecadiz.es](http://www.vivecadiz.es)

NOTA.- Plano no vinculante y sujeto a posibles modificaciones en el transcurso de la ejecución de las obras, pudiéndose producir pequeñas variaciones. Mobiliario se representa solo a título orientativo.

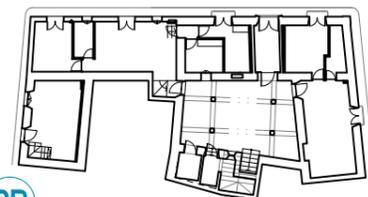
Ubicación en el edificio, e: 1/500



P2



P1



PB

Alzado principal, e: 1/200



Distribución, e: 1/50

0 1 2 m





**EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS  
PALACIO CASA BERTUCHI  
C/ de los Reyes, 1  
SAN ROQUE**

**VIVIENDA**

**TRASTERO**

**Descripción**

**Descripción**

**4 1º A**  
2 DORMITORIO/S  
45,65 M2 Útiles

**2 SÓTANO**  
2,45 M2 Útiles

**Precio**

**Precio**

87.771,25 Euros

4.710,62 Euros

**TOTAL SIN IVA .....**

**92.481,87 €**

**IVA**

**IVA**

8.777,13 Euros

471,06 Euros

**TOTAL IVA INCLUIDO.....**

**101.730,06 €**

*Datos y cantidades a efectos: septiembre de 2024  
La empresa se reserva el derecho a su actualización por motivos técnicos o legales*

**FORMA DE PAGO**

**PRESTAMO A SUBROGAR/SOLICITAR**

**73.985,50 €**

*Simulación cuota mensual a 25 años al 4,5% TIN (cálculo sujeto a entidad financiera) 411,24 €*

**ENTREGA EN EFECTIVO TOTAL**

**27.744,56 €**

**ENTRADA 9.155,71 €**

**LETRAS MENSUALES 11.190,31 €**

*Corresponde a 18 letras de importe 621,68 €*

**PAGO A LA ENTREGA DE LLAVES 7.398,55 €**

# Edificio "Bertuchy"

Edificio Plurifamiliar de 6 Viviendas  
Calle de los Reyes 1, San Roque, Cádiz

Julio de 2024

Primero B, 1 dormitorio, trastero y terraza  
Número de Finca: 05



## Cuadro de Superficies

SUPERFICIES		SUP. UTIL <sup>(1)</sup>	S.C. NETA <sup>(2)</sup>	S.C. BRUTA <sup>(3)</sup>
VIVIENDA	1ºB	38,35 m2	45,60 m2	64,47 m2

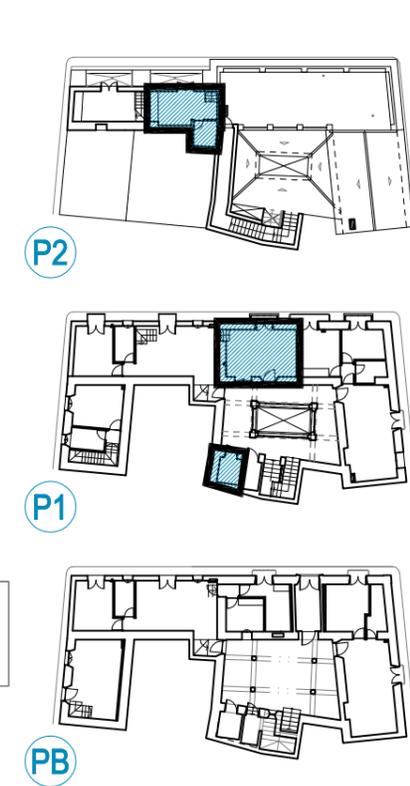
(1) INCLUYE TERRAZA

(2) SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES

(3) SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PP DE ZONAS COMUNES

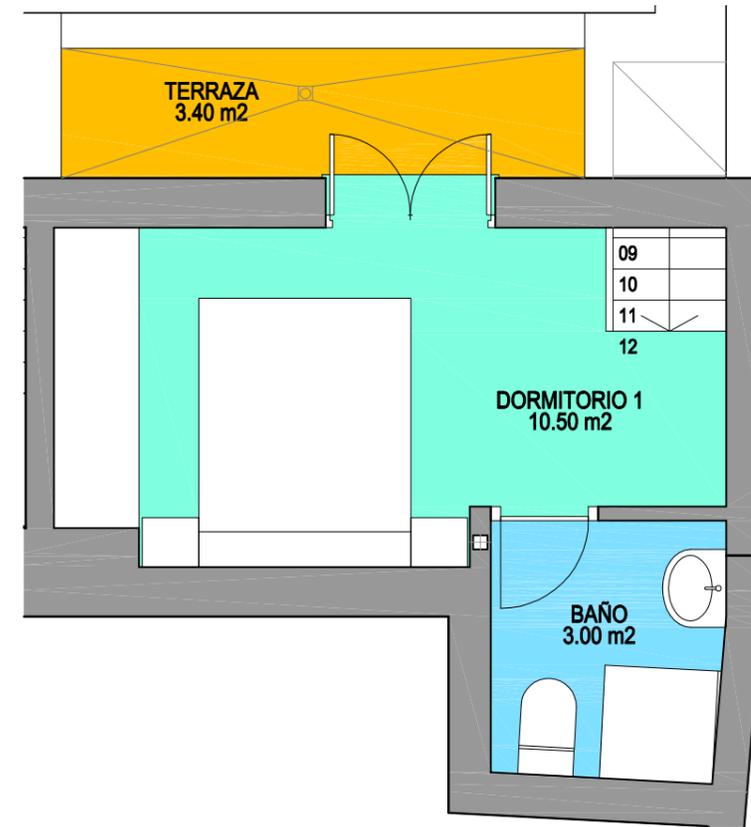
NOTA.- Plano no vinculante y sujeto a posibles modificaciones en el transcurso de la ejecución de las obras, pudiéndose producir pequeñas variaciones.  
Mobiliario se representa solo a título orientativo.

Ubicación en el edificio, e: 1/500

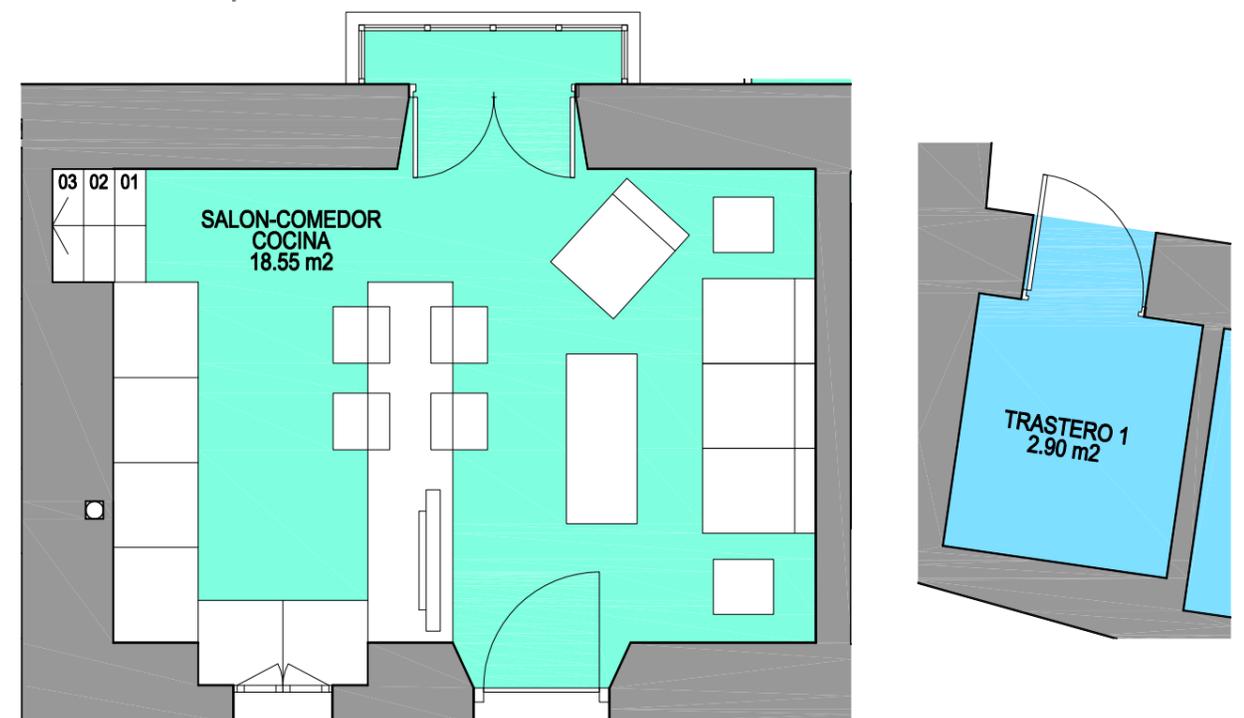


Distribución, e: 1/50  
0 1 2 m

Planta ático



Planta primera



Alzado principal, e: 1/200





**EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS  
PALACIO CASA BERTUCHI  
C/ de los Reyes, 1  
SAN ROQUE**

**VIVIENDA**

**TRASTERO**

**Descripción**

**Descripción**

**5 1º B**  
1 DORMITORIO/S  
35,45 M2 Útiles\*

**1 SÓTANO**  
2,90 M2 Útiles

**Precio**

**Precio**

68.159,72 Euros

5.575,83 Euros

**TOTAL SIN IVA .....**

**73.735,55 €**

**IVA**

**IVA**

6.815,97 Euros

557,58 Euros

**TOTAL IVA INCLUIDO.....**

**81.109,10 €**

\* Incorpora una terraza descubierta de 3,40 m2 útiles

*Datos y cantidades a efectos: septiembre de 2024  
La empresa se reserva el derecho a su actualización por motivos técnicos o legales*

**FORMA DE PAGO**

**PRESTAMO A SUBROGAR/SOLICITAR**

**58.988,44 €**

*Simulación cuota mensual a 25 años al 4,5% TIN (cálculo sujeto a entidad financiera) 327,88 €*

**ENTREGA EN EFECTIVO TOTAL**

**22.120,66 €**

**ENTRADA 7.299,82 €**

**LETRAS MENSUALES 8.922,00 €**

*Corresponde a 18 letras de importe 495,67 €*

**PAGO A LA ENTREGA DE LLAVES 5.898,84 €**

# Edificio "Bertuchy"

Edificio Plurifamiliar de 6 Viviendas  
Calle de los Reyes 1, San Roque, Cádiz

Julio de 2024

Primero C, 2 dormitorios y terraza  
Número de Finca: 06



## Cuadro de Superficies

SUPERFICIES		SUP. UTIL <sup>(1)</sup>	S.C. NETA <sup>(2)</sup>	S.C. BRUTA <sup>(3)</sup>
VIVIENDA	1 <sup>o</sup> C	52,35 m <sup>2</sup>	63,15 m <sup>2</sup>	89,29 m <sup>2</sup>

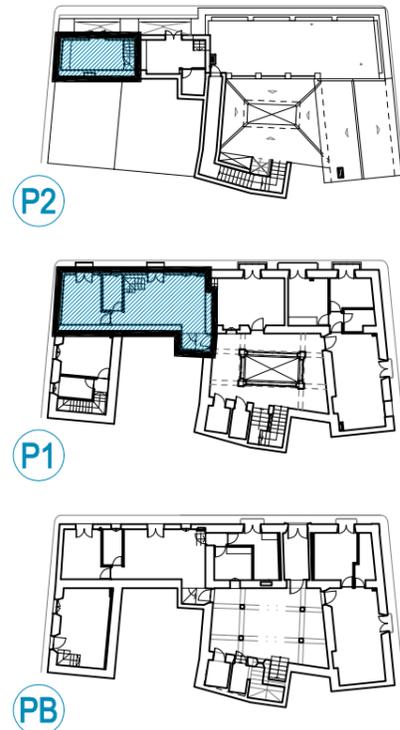
(1) INCLUYE TERRAZA

(2) SUPERFICIE CONSTRUIDA SIN ZONAS COMUNES

(3) SUPERFICIE CONSTRUIDA CON PP DE ZONAS COMUNES

NOTA.- Plano no vinculante y sujeto a posibles modificaciones en el transcurso de la ejecución de las obras, pudiéndose producir pequeñas variaciones. Mobiliario se representa solo a título orientativo.

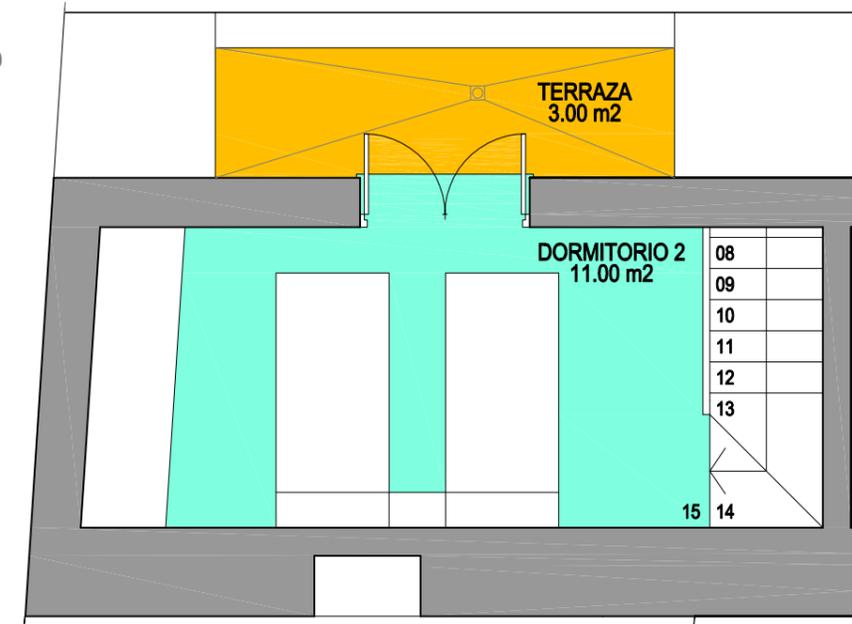
Ubicación en el edificio, e: 1/500



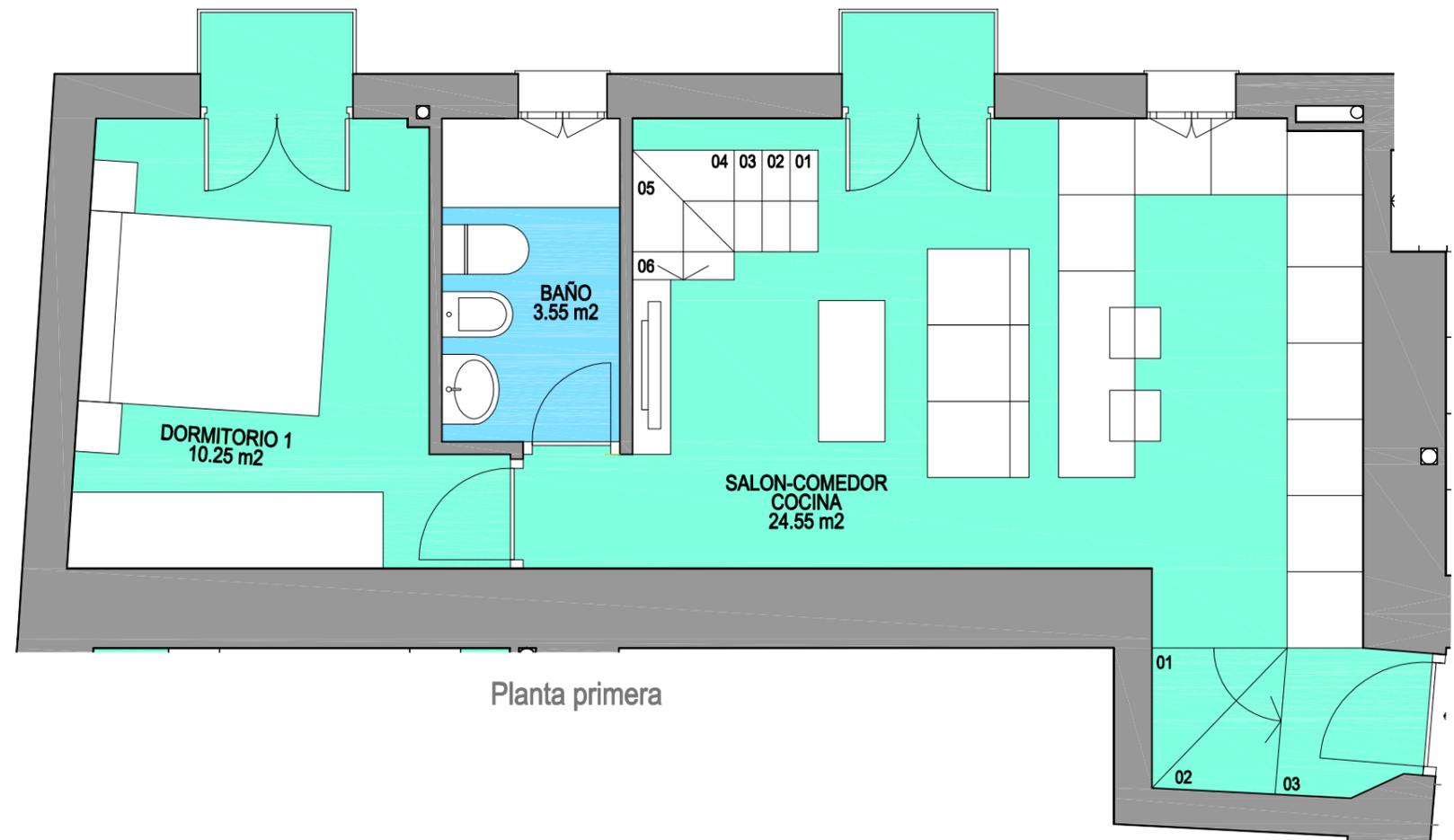
Distribución, e: 1/50



Planta ático



Alzado principal, e: 1/200



Planta primera



**EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 6 VIVIENDAS  
PALACIO CASA BERTUCHI  
C/ de los Reyes, 1  
SAN ROQUE**

**VIVIENDA**

**TRASTERO**

**Descripción**

**Descripción**

**6 1º C**  
2 DORMITORIO/S  
52,35 M2 Útiles\*

**0 SÓTANO**  
0,00 M2 Útiles

**Precio**

**Precio**

100.653,35 Euros

0,00 Euros

**TOTAL SIN IVA .....**

**100.653,35 €**

**IVA**

**IVA**

10.065,33 Euros

0,00 Euros

**TOTAL IVA INCLUIDO.....**

**110.718,68 €**

\* Incorpora una terraza descubierta de 3,00 m2 útiles

*Datos y cantidades a efectos: septiembre de 2024  
La empresa se reserva el derecho a su actualización por motivos técnicos o legales*

**FORMA DE PAGO**

**PRESTAMO A SUBROGAR/SOLICITAR**

**80.522,68 €**

*Simulación cuota mensual a 25 años al 4,5% TIN (cálculo sujeto a entidad financiera) 447,57 €*

**ENTREGA EN EFECTIVO TOTAL**

**30.196,00 €**

**ENTRADA 9.964,68 €**

**LETRAS MENSUALES 12.179,05 €**

*Corresponde a 18 letras de importe 676,61 €*

**PAGO A LA ENTREGA DE LLAVES 8.052,27 €**