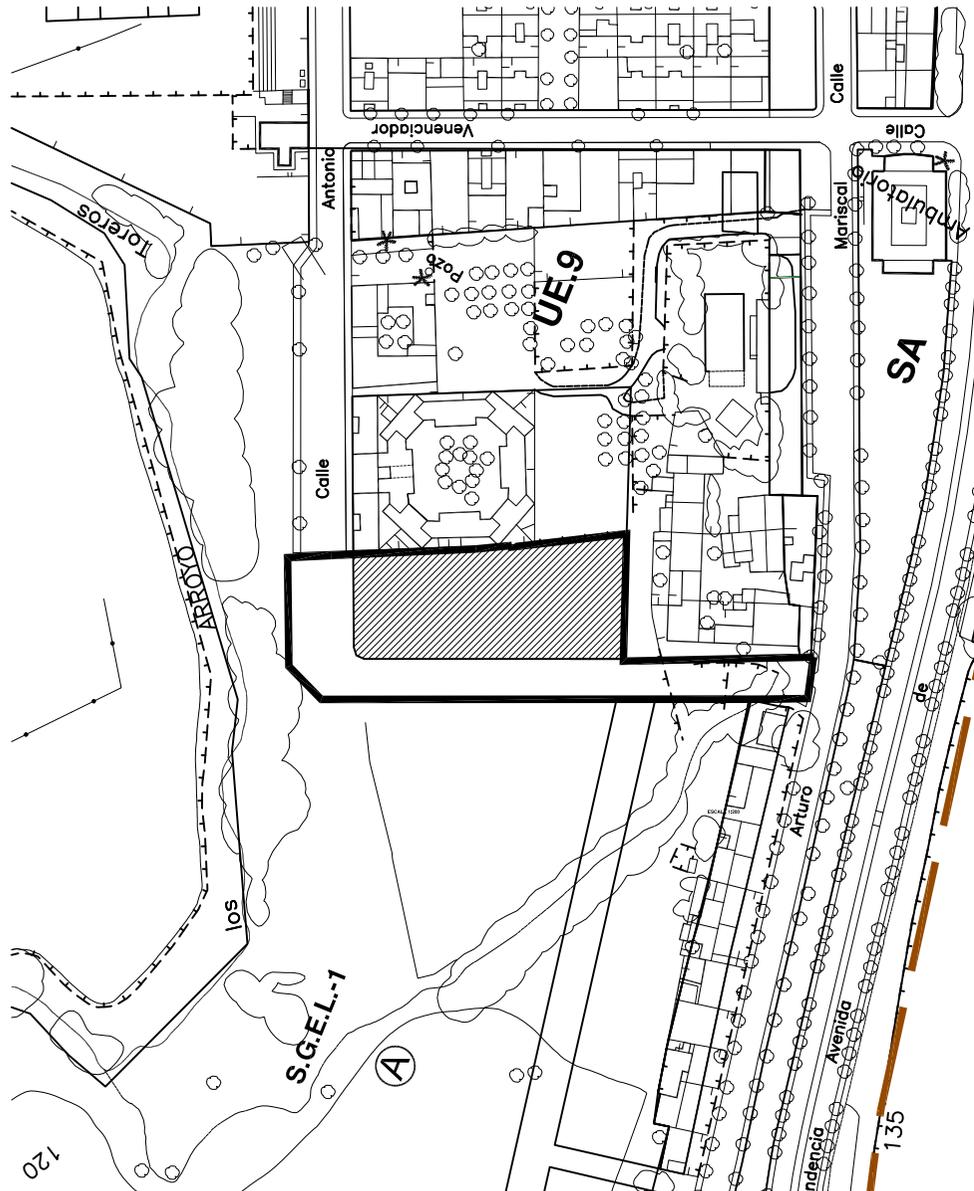


PROMOCION DE 30 VIVIENDAS PROTEGIDAS  
EN REGIMEN GENERAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL VALLE

SITUACION	CALLE ARTURO MARISCAL SAN JOSE DEL VALLE, CADIZ
CONSTRUYE	GONCAVA S.L.
ARQUITECTOS	ANTONIO SANCHO VAZQUEZ
ARQUITECTOS TECNICOS	VALENTIN PARDO HABA NATALIA CABAÑAS MONTERO JOSE RUIZ TRONCOSO



## MEMORIA DE CALIDADES

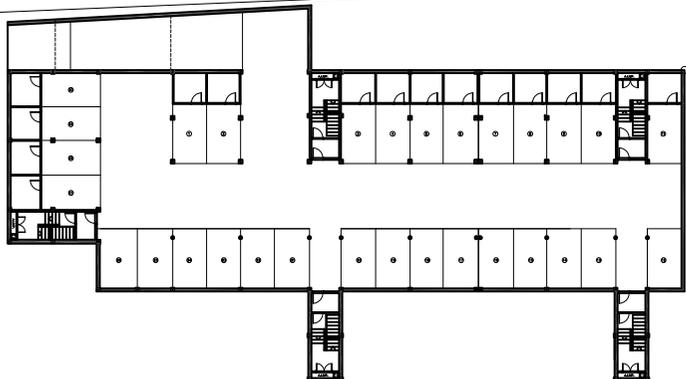


SITUACIÓN, E: 1 / 2.000

- Cimentación:** Zapatas de hormigón armado y muros de contención de hormigón armado.
- Estructura:** Pilares y vigas de hormigón armado, forjado reticular y forjado autorresistente unidireccional en planta baja y forjado unidireccional de hormigón armado en resto de plantas.
- Cerramiento:** Citara de ladrillo, recibida con mortero de cemento, enfoscado exterior de fachadas con mortero de cemento, embarrado de cámara con mortero de cemento, aislamiento de cámara con espuma de poliuretano y tabique interior de ladrillo hueco doble.
- Div Interiores:** Las divisiones interiores de viviendas, serán de ladrillo hueco sencillo de 5 cm. recibido con mortero de cemento. Las separaciones con zonas comunes, se realizarán con citara de fábrica de ladrillo perforado recibido con mortero de cemento.
- Revestim:** Revestimiento de fachadas mediante enfoscado con mortero de cemento  
Guarnecido y enlucido de yeso en paramentos interiores verticales y horizontales de viviendas, excepto en baños y cocinas.  
Placas de escayola en techos de cocina y baños.  
Alicatados con azulejo liso de 20x20 cm.  
Solería de terrazo de 40x40 cm. para el interior de las viviendas. Solería de semigres 30x30 cm. o similar en cocinas y baños.  
Mármol en zonas comunes y escaleras.
- Cubiertas:** Transitable, formada por preparación perimetral con poliestireno expandido de 20 mm., barrera de vapor de oxiasfalto, formación de pendiente de mortero, membrana de betún modificado de 4 kg/m<sup>2</sup>, capa separadora geotextil antipunzonamiento, panel aislante de poliestireno extrusionado, capa separadora geotextil antipunzonamiento, capa de mortero de protección y solado con baldosa cerámica de 14x28 cm..
- Carpinterías:** Puertas interiores de madera, con hojas normalizadas de 35 mm., tapajuntas, herrajes de cuelgue, seguridad y cierre.  
Puerta de entrada a vivienda de madera, con hojas normalizadas de 50 mm., tapajuntas, y herrajes de cuelgue, seguridad y cierre.  
Carpintería exterior de perfiles de aluminio lacado en color blanco y acristalamiento termoacustico formado por dos lunas de 4 mm. y cámara de 6 mm.
- Cerrajería:** Barandilla formada por bastidor tubular 50x30, pletinas 50.5 y entrepaño de barrote macizo de 12 mm. en acero laminado en frío. Reja formada por marco de pletinas 40.6 y barros horizontales tubulares de 16 mm.
- Instalaciones:** Electricidad según normativa en vigor (RBT 2002).  
Cuadro de mando y protección interior de vivienda provisto de interruptor diferencial, ICP y magnetotermicos.  
Termoacumulador eléctrico para agua caliente sanitaria, con apoyo de energía solar.  
Red de distribución de agua potable mediante tubería de cobre y/o polietileno reticulado.  
Apoyo agua caliente sanitaria mediante energía solar.  
Red de desagües en tubería de PVC.  
Telecomunicaciones según normativa en vigor.
- Pinturas:** Plástica lisa en paramentos interiores de yeso y escayola. Pintura al esmalte sobre cerrajería y carpintería metálica. Pintura elastómera acrílica lisa en fachada.

NOTA: La descripción facilitada es meramente informativa y susceptible de posibles cambios.

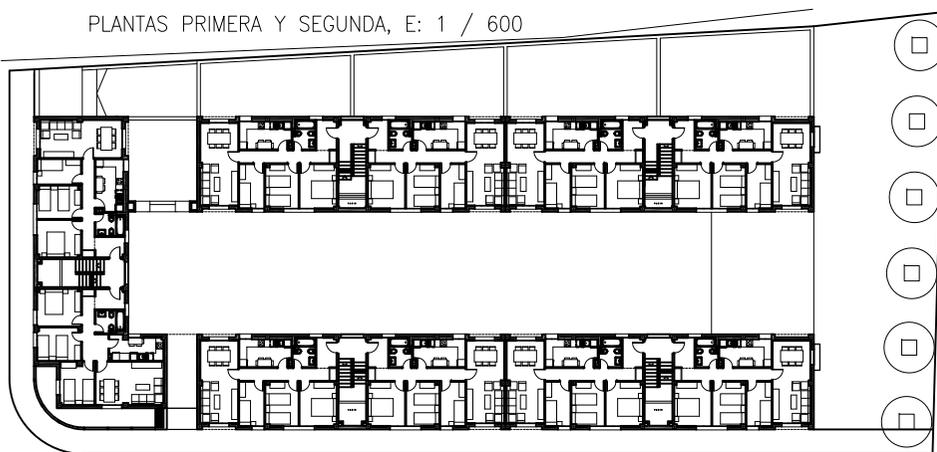
PLANTA SÓTANO, E: 1 / 600



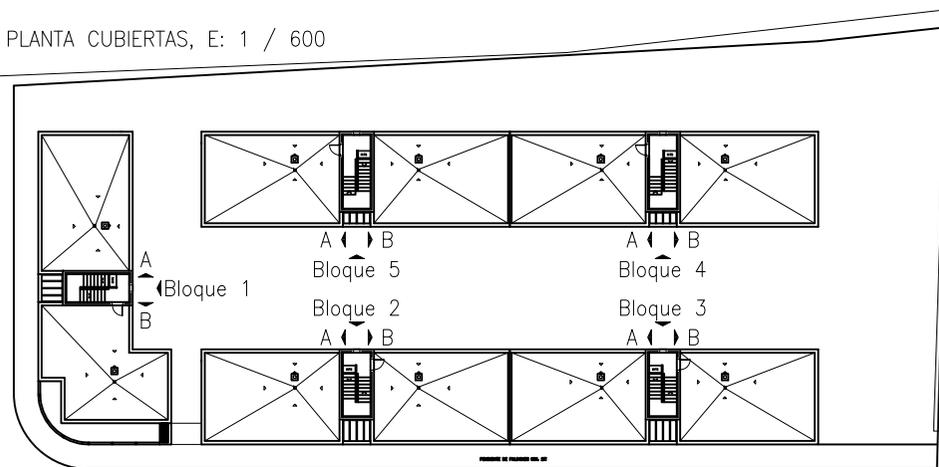
PLANTA BAJA, E: 1 / 600



PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA, E: 1 / 600



PLANTA CUBIERTAS, E: 1 / 600



PLANTAS DE CONJUNTO, E: 1 / 600

0 5 10 25 m

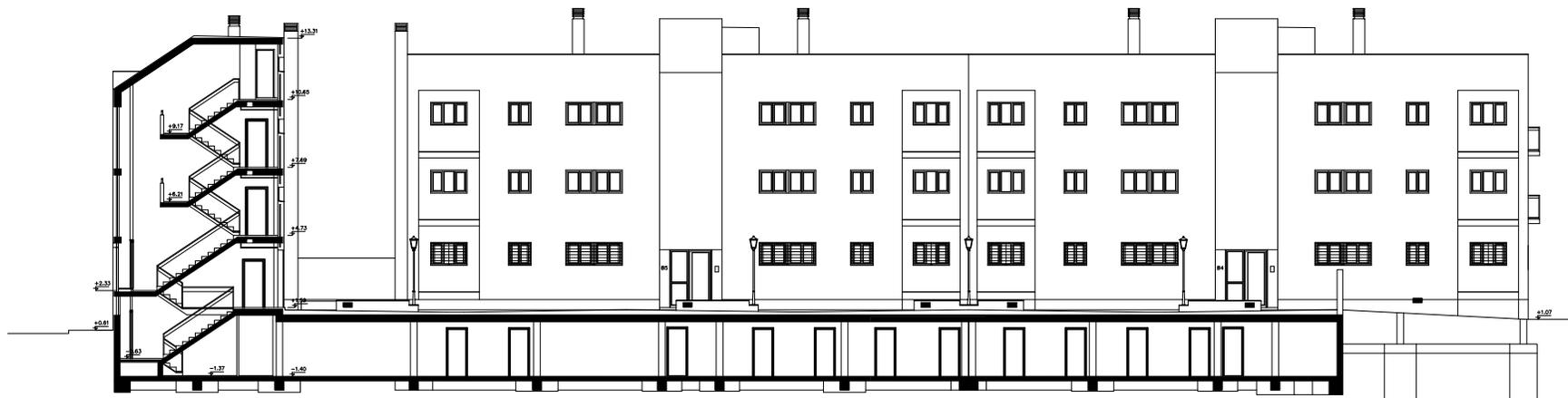


NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

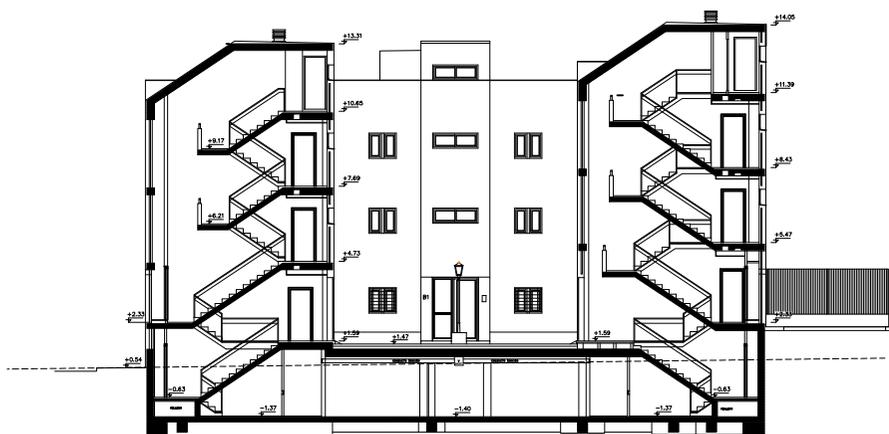
PROMOCIÓN DE 30 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN CALLE ARTURO MARISCAL, SAN JOSÉ DEL VALLE, CÁDIZ  
CONSTRUYE: "GONCAVA S.L."; DIRECCIÓN FACULTATIVA: ARQUITECTO: ANTONIO SANCHO VÁZQUEZ  
ARQUITECTOS TÉCNICOS: VALENTÍN PARDO HABA, NATALIA CABAÑAS MONTERO, J. CLAUDIO RUIZ TRONCOSO



Diputación de Cádiz  
EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CADIZ, S.A  
www.vivecadiz.es



SECCION LONGITUDINAL POR PATIO DE MANZANA, E: 1 / 300



SECCION TRANSVERSAL POR PATIO DE MANZANA, E: 1 / 300

ALZADOS Y SECCIONES DE CONJUNTO, E: 1 / 300

0 5 10 m



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCIÓN DE 30 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN CALLE ARTURO MARISCAL, SAN JOSÉ DEL VALLE, CÁDIZ  
 CONSTRUYE: "GONCAVA S.L."; DIRECCIÓN FACULTATIVA: ARQUITECTO: ANTONIO SANCHO VÁZQUEZ  
 ARQUITECTOS TÉCNICOS: VALENTÍN PARDO HABA, NATALIA CABAÑAS MONTERO, J. CLAUDIO RUIZ TRONCOSO

Diputación  
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y SUELO  
DE CÁDIZ, S.A  
[www.vivecadiz.es](http://www.vivecadiz.es)

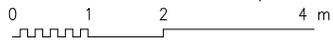
VIVIENDA TIPO 1



VIVIENDA TIPO 1  
CON BALCON



VIVIENDA TIPO 1  
TRES DORMITORIOS, E: 1/100



CUADRO SUPERFICIES (aprox)	SUP. UTIL	SUP. CONST
VIVIENDA	70'00 m2	95'00 m2
GARAJE VINCULADO	ver planos	ver planos
TRASTERO VINCULADO	ver planos	ver planos



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCIÓN DE 30 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN CALLE ARTURO MARISCAL, SAN JOSÉ DEL VALLE, CÁDIZ  
 CONSTRUYE: "GONCAVA S.L."; DIRECCIÓN FACULTATIVA: ARQUITECTO: ANTONIO SANCHO VÁZQUEZ  
 ARQUITECTOS TÉCNICOS: VALENTÍN PARDO HABA, NATALIA CABAÑAS MONTERO, J. CLAUDIO RUIZ TRONCOSO



EMPRESA PROVINCIAL  
 DE VIVIENDA Y SUELO  
 DE CADIZ, S.A  
[www.vivecadiz.es](http://www.vivecadiz.es)



VIVIENDA TIPO 2  
TRES DORMITORIOS, E: 1/100

0 1 2 4 m

CUADRO SUPERFICIES (aprox)	SUP. UTIL	SUP. CONST
VIVIENDA	70'00 m2	95'00 m2
GARAJE VINCULADO	ver planos	ver planos
TRASTERO VINCULADO	ver planos	ver planos

VIVIENDA  
TIPO 2



VIVIENDA  
TIPO 2  
CON BALCON



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCIÓN DE 30 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN CALLE ARTURO MARISCAL, SAN JOSÉ DEL VALLE, CÁDIZ  
CONSTRUYE: "GONCAVA S.L."; DIRECCIÓN FACULTATIVA: ARQUITECTO: ANTONIO SANCHO VÁZQUEZ  
ARQUITECTOS TÉCNICOS: VALENTÍN PARDO HABA, NATALIA CABAÑAS MONTERO, J. CLAUDIO RUIZ TRONCOSO

Diputación  
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y SUELO  
DE CÁDIZ, S.A  
[www.vivecadiz.es](http://www.vivecadiz.es)



VIVIENDA TIPO 3  
TRES DORMITORIOS, E: 1/100

0 1 2 4 m

CUADRO SUPERFICIES (aprox)	SUP. UTIL	SUP. CONST
VIVIENDA	70'00 m <sup>2</sup>	95'00 m <sup>2</sup>
GARAJE VINCULADO	ver planos	ver planos
TRASTERO VINCULADO	ver planos	ver planos



VIVIENDA  
TIPO 3

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCIÓN DE 30 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN CALLE ARTURO MARISCAL, SAN JOSÉ DEL VALLE, CÁDIZ  
CONSTRUYE: "GONCAVA S.L."; DIRECCIÓN FACULTATIVA: ARQUITECTO: ANTONIO SANCHO VÁZQUEZ  
ARQUITECTOS TÉCNICOS: VALENTÍN PARDO HABA, NATALIA CABAÑAS MONTERO, J. CLAUDIO RUIZ TRONCOSO

Diputación  
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL  
DE VIVIENDA Y SUELO  
DE CÁDIZ, S.A  
[www.vivecadiz.es](http://www.vivecadiz.es)