

PROMOCION DE 9 VIVIENDAS PROTEGIDAS,
11 GARAJES Y 11 TRASTEROS, REGIMEN ESPECIAL

CALLE SEVILLA S/N
CONSTRUYE
ARQUITECTO
ARQUITECTO TECNICO

EL BOSQUE, CADIZ
CONSTRUALGODONALES S.L.
ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS
JOSE MARIANO LIMON PEREA





MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado de 50 cm de espesor. Muro de sótano de hormigón armado. Estructura de pilares igualmente de hormigón armado de sección rectangular o circular según su situación; forjado bidireccional de 30 cm de canto total (losa armada maciza en situaciones puntuales).

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES INTERIORES

Fachadas: revestimiento exterior continuo, citara fábrica ladrillo perforado de medio pie de espesor, capa de embarrado interior de mortero de cemento, cámara de aire ventilada, aislamiento térmico-acústico mediante poliuretano proyectado, tabicón de ladrillo hueco doble, revestimiento interior continuo. Medianeras: separación con otros edificios mediante: hoja exterior con fábrica de ladrillo hueco de 9 cm de espesor, embarrado interior, aislamiento térmico y acústico mediante capa de poliuretano proyectado, hoja interior con fábrica de ladrillo hueco de 9 cm de espesor, revestimiento interior. Separaciones entre viviendas: sistema multicapa formado por doble hoja de fábrica de ladrillo hueco de 7 cm de espesor, recibida con mortero de cemento y capa intermedia de aislamiento térmico y acústico de poliuretano proyectado. Particiones interiores de viviendas: tabiques de ladrillo hueco 7 cm de espesor con mortero de cemento.

CUBIERTA

Inclinada de teja árabe, a dos aguas y con la siguiente definición constructiva: teja árabe, mortero regularización, lámina impermeabilizante, mortero de regularización, formación de pendiente con rasillones sobre tabiquillos aligerados de ladrillo hueco, aislamiento térmico con lana mineral, barrera de vapor de base oxiasfáltica. Cubierta plana a la andaluza en patios, formada por: revestimiento superficial de solado, mortero regularización, lámina impermeabilizante de PVC, formación de pendiente con mortero de cemento.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Solerías de patios, pasaje y rampa peatonal de acceso a patio: pizarra natural. Umbrales: piezas especiales de piedra natural de color gris. Revestimiento de techo en pasaje: enfoscados con mortero hidrófugo con capa de terminación de mortero hidrófugo con cemento blanco. Paramentos exteriores: enfoscados con mortero hidrófugo con capa de terminación de mortero hidrófugo con cemento blanco. Pinturas en techos y paramentos exteriores: pintura elastómera acrílica lisa (pétreo lisa) de color blanco.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solado viviendas: piezas de gres prensado color gris liso 30x30 cm, tanto para estancias en general como para estancias húmedas (cocinas y cuartos de baño). Techos viviendas: falso techo continuo de placas de escayola lisa. Paramentos verticales viviendas: guarnecido maestreado y enlucido de yeso, excepto en zonas húmedas (cocina y cuarto de baño), en las que se dispondrá un alicatado de azulejo cerámico de 20x20 cm con cenefa decorativa intermedia. Pinturas en viviendas: pintura plástica lisa de color blanco.

Solado en garajes: pavimento continuo de hormigón pulido. Techos en garajes: estructura de hormigón vista.

CARPINTERIA EXTERIOR, VIDRIOS, CERRAJERIA

Carpintería exterior formada por hojas abatibles o correderas de perfil de aleación de aluminio lacadas de color gris. Vidrios tipo climalit 4+6+4 mm. Cerrajería: rejas fijas en ventanas y barandas de balcones, ejecutadas con acero laminado en caliente y formadas por pletinas 50x5 mm y barrotes de 14 mm de lado.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de acceso blindadas, puertas de paso de madera lacada en blanco, tapajuntas de la misma madera.

INSTALACIONES

Electricidad: grado de electrificación básico.

Fontanería: tuberías de cobre. Agua caliente sanitaria mediante calentador instantáneo a gas.

Saneamiento: red separativa (pluviales y residuales) de PVC.

Evacuación de residuos sólidos mediante almacén de contenedores y espacio de reserva en planta sótano.

Ventilación: viviendas con sistema de ventilación híbrida y garajes con sistema de ventilación mecánica.

Instalación de telecomunicaciones: telefonía y televisión con tomas en estancias principales

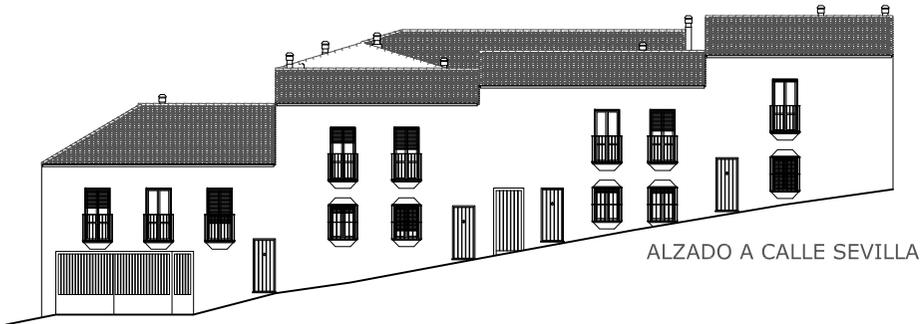
NOTA IMPORANTE: calidades no vinculantes, sujetas a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución de la obra.

PROMOCION DE 9 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL, 11 GARAJES Y 11 TRASTEROS
 CALLE SEVILLA S/N, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUALGODONALES S.L.
 ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA

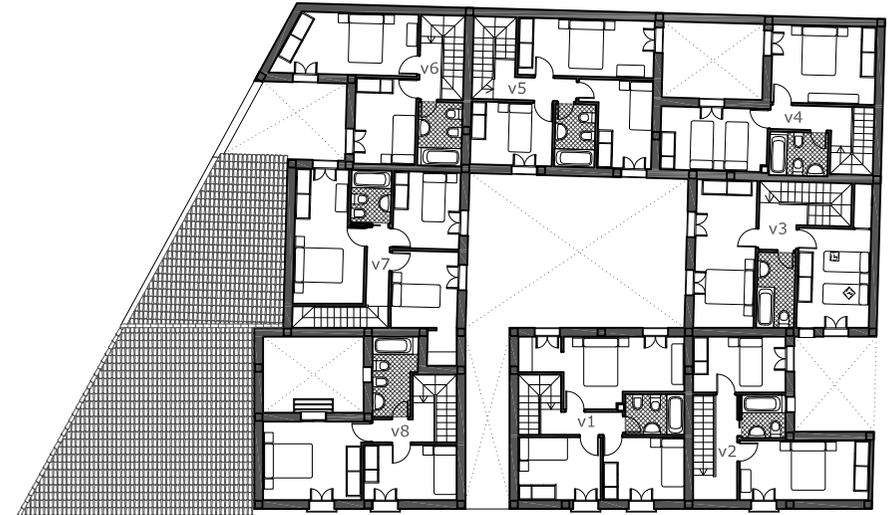


PLANTAS, SECCIONES Y ALZADOS
DEL CONJUNTO, E:1/300

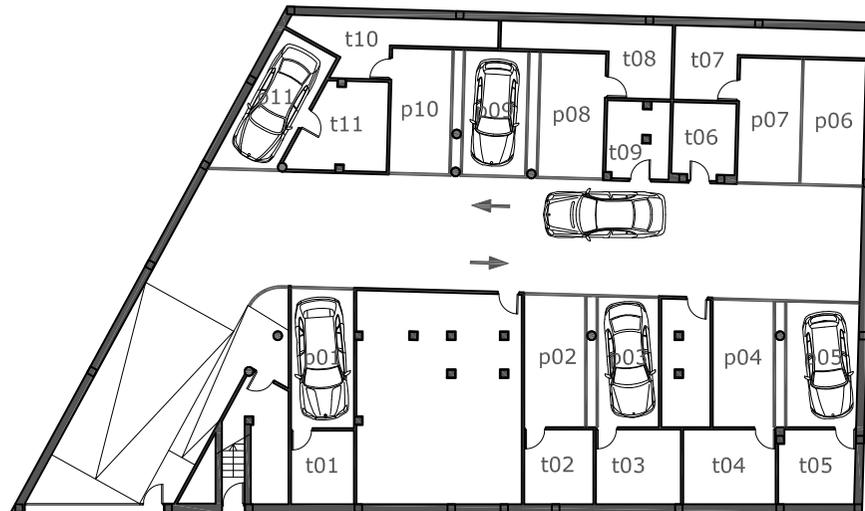
0 10 20 m



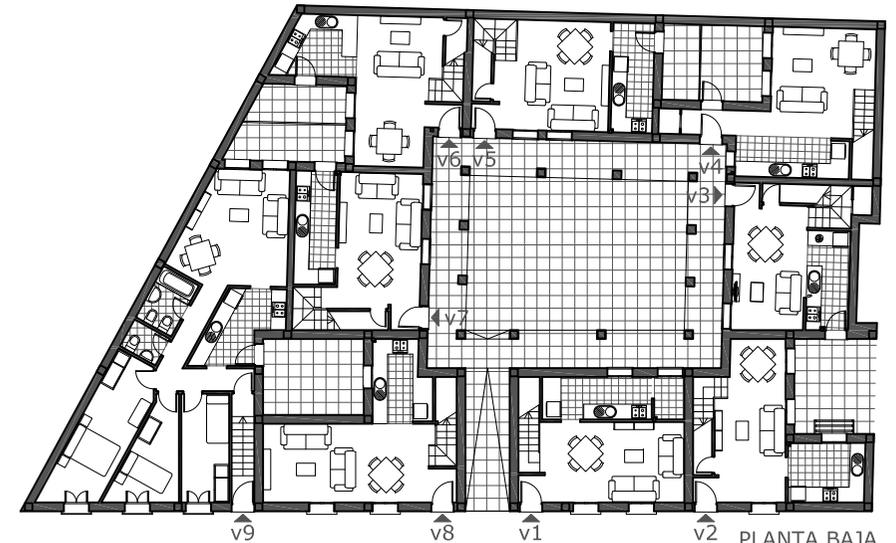
ALZADO A CALLE SEVILLA



PLANTA ALTA



PLANTA SOTANO



CALLE SEVILLA

PLANTA BAJA

PROMOCION DE 9 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL, 11 GARAJES Y 11 TRASTEROS
CALLE SEVILLA S/N, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUALGODONALES S.L.
ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA



PLANTA ALTA

VIVIENDA TIPO
2 DORMITORIOS
E: 1/100

0 1 5 m

SUPERFICIES	UTIL	CONST
VIVIENDA	60'00 m ²	80'00 m ²
GARAJE	28'00 m ²	30'00 m ²
TRASTERO	9'50 m ²	11'50 m ²



PLANTA BAJA

PRECIO SIN IVA

Consultar IVA, ayudas, condiciones de pago, y precio final según características de los adquirientes

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo



PROMOCION DE 9 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL, 11 GARAJES Y 11 TRASTEROS
CALLE SEVILLA S/N, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUALGODONALES S.L.
ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA

VIVIENDA TIPO
3 DORMITORIOS
E: 1/100



SUPERFICIES	UTIL	CONST
VIVIENDA	70'00 m ²	92'00 m ²
GARAJE	28'00 m ²	30'00 m ²
TRASTERO	7'00m ²	8'50 m ²

PRECIO SIN IVA

Consultar IVA, ayudas, condiciones de pago, y precio final según características de los adquirentes

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PROMOCION DE 9 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL, 11 GARAJES Y 11 TRASTEROS
CALLE SEVILLA S/N, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUALGODONALES S.L.
ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

SUP (m2)	UTIL	CONST
VIVIENDA	70'00	92'00
GARAJE	28'00	30'00
TRASTERO	7'00	8'50

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO
3 DORMITORIOS
CON PATIO
E: 1/100
0 1 3m

PRECIO SIN IVA

Consultar IVA, ayudas, condiciones de pago, y precio final según características de los adquirentes

NOTA IMPORTANTE:
Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 9 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN ESPECIAL, 11 GARAJES Y 11 TRASTEROS
CALLE SEVILLA S/N, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUALGODONALES S.L.
ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA



Diputación
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y SUELO
DE CADIZ, S.A
www.vivecadiz.es