

PROMOCION DE 2 VIVIENDAS PROTEGIDAS
EN REGIMEN GENERAL EN EL MUNICIPIO DE EL BOSQUE

CALLE CORDOBA
CONSTRUYE
ARQUITECTO
ARQUITECTO TECNICO

EL BOSQUE, CADIZ
CONSTRUCCIONES CAÑINO S.L.
ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS
JOSE MARIANO LIMON PEREA





SITUACION, E: 1 / 5.000

0 50 100 300 m

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado de canto constante. Estructura de pórticos igualmente de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada y por vigas de canto o planas en función de las luces. Forjados unidireccionales planos con viguetas semirresistentes.

CERRAMIENTOS Y DIVISIONES INTERIORES

Fachadas: revestimiento exterior continuo, citara fábrica ladrillo perforado de medio pie de espesor, capa de embarrado interior de mortero de cemento, cámara de aire ventilada, aislamiento térmico-acústico, fábrica de ladrillo hueco sencillo, revestimiento interior continuo. Medianeras: fábrica de ladrillo perforado de medio pie de espesor con poliuretano proyectado. Particiones interiores de viviendas: tabiques de ladrillo hueco sencillo de 7 cm de espesor con mortero de cemento en general, de ladrillo hueco doble de 9 cm para estancias húmedas.

CUBIERTA

Inclinada de teja árabe, a dos aguas y con la siguiente definición constructiva: teja árabe, mortero regularización, lámina impermeabilizante, mortero de regularización, formación de pendiente con rasillones sobre tabiquillos aligerados de ladrillo hueco, aislamiento térmico con lana mineral, barrera de vapor de base oxiasfáltica.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Paramentos exteriores: enfoscados con mortero de cemento. Umbrales, jambas y alféizares: piedra natural.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Guarnecido de yeso en paredes y techos, alicatado con azulejo cerámico en cuartos húmedos.

SOLADOS

Solado en patios: baldosa cerámica 20x20 cm con rodapié del mismo material.

Solado y rodapié de piezas especiales de piedra natural en todas las estancias interiores.

PINTURAS

Pintura pétreo blanca para paramentos exteriores. Pintura plástica blanca para paramentos interiores. Barniz sintético sobre carpintería de madera. Pintura antioxidante en cerrajería.

CARPINTERIA EXTERIOR, VIDRIOS, CERRAJERIA

Carpintería exterior: hojas abatibles o correderas de perfil de aleación de aluminio lacadas en color. Vidrios tipo climalit 4+6+4 mm. Cerrajería: contraventanas tipo mallorquina en ventanas y puertas balconeras de fachada.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de acceso principal blindada de madera de pino para barnizar, puertas de paso de madera de pino para barnizar, tapajuntas de la misma madera.

INSTALACIONES

Electricidad: grado de electrificación básico.

Fontanería: tuberías de cobre. Agua caliente sanitaria mediante calentador instantáneo a gas.

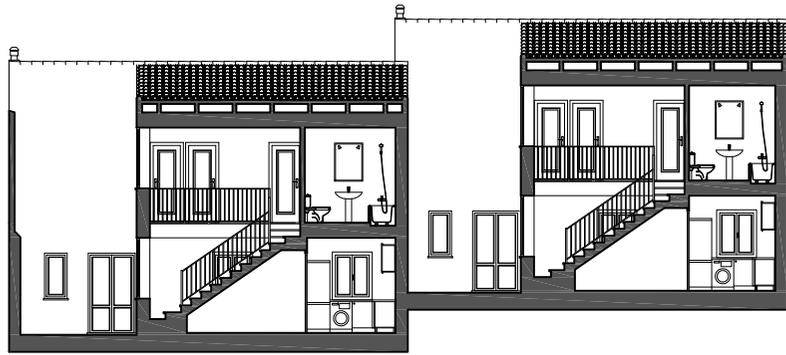
Saneamiento: red de PVC.

Ventilación: viviendas con sistema de ventilación según CTE..

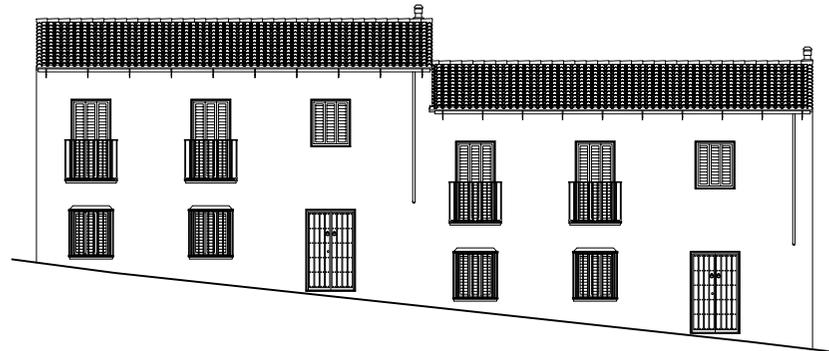
Instalación de telecomunicaciones: telefonía y televisión con tomas en estancias principales

NOTA IMPORANTE: calidades no vinculantes, sujetas a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución de la obra.

PROMOCION DE 2 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN EL BOSQUE
CALLE CORDOBA, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CAÑINO S.L.
ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA



SECCION LONGITUDINAL

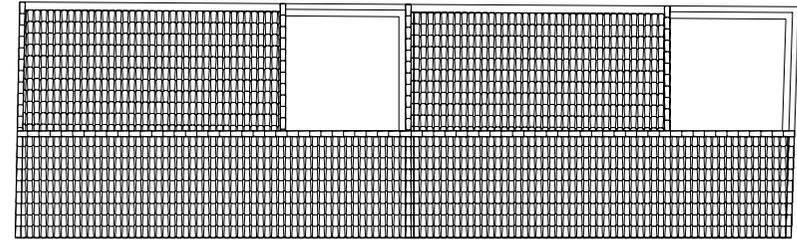


ALZADO A CALLE CORDOBA

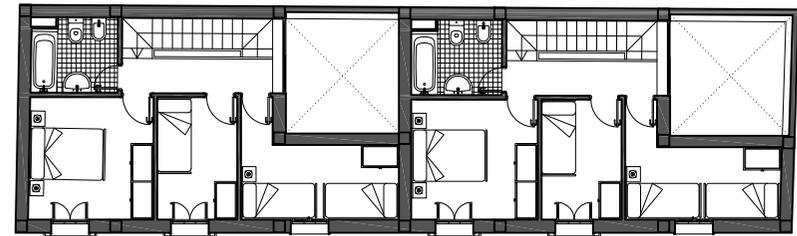


PLANTAS, SECCIONES, ALZADOS
DEL CONJUNTO, E:1/200

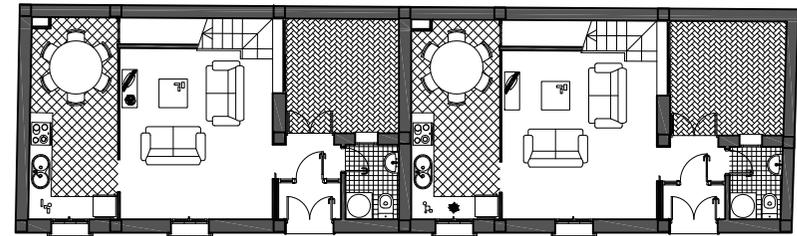
0 1 5 10 m



PLANTA CUBIERTAS



PLANTA ALTA



CALLE CORDOBA

PLANTA BAJA

PROMOCION DE 2 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN EL BOSQUE
CALLE CORDOBA, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CAÑINO S.L.
ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA

VIVIENDA TIPO, 3 DORMITORIOS
 E: 1/100
 0 1 5 m



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

PROMOCION DE 2 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN EL BOSQUE
 CALLE CORDOBA, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CAÑINO S.L.
 ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA

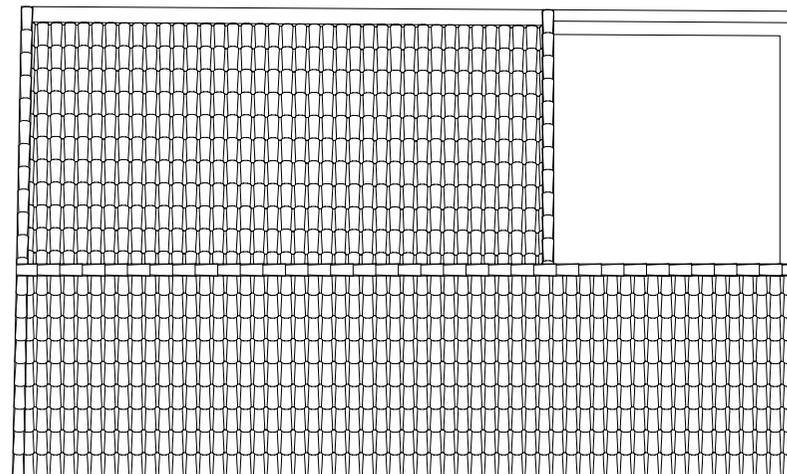
VIVIENDA 1, 3 DORM, E: 1/100
 0 1 5 m

CUADRO DE SUPERFICIES	UTIL	CONST
VIVIENDA	75'93 m ²	100'95 m ²

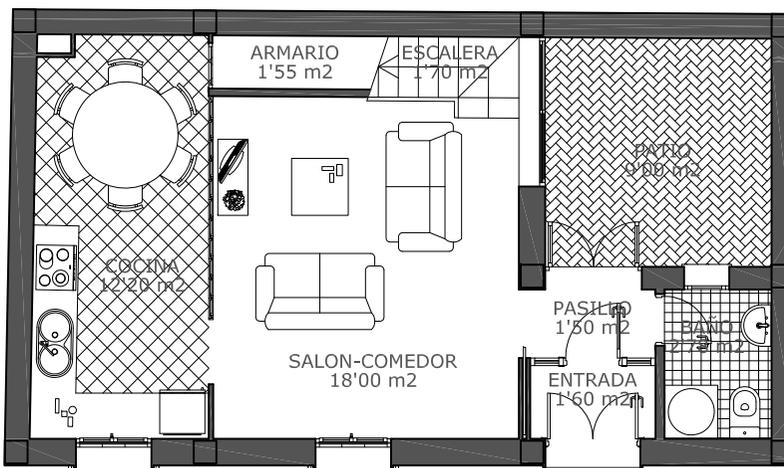
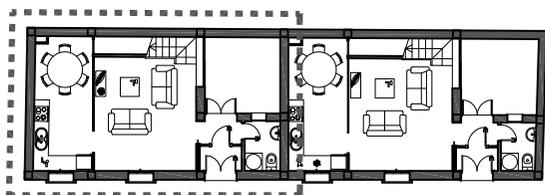
PRECIO SIN IVA desde 80.000'00 €

Consultar IVA, ayudas y condiciones de pago, según características de los adquirentes

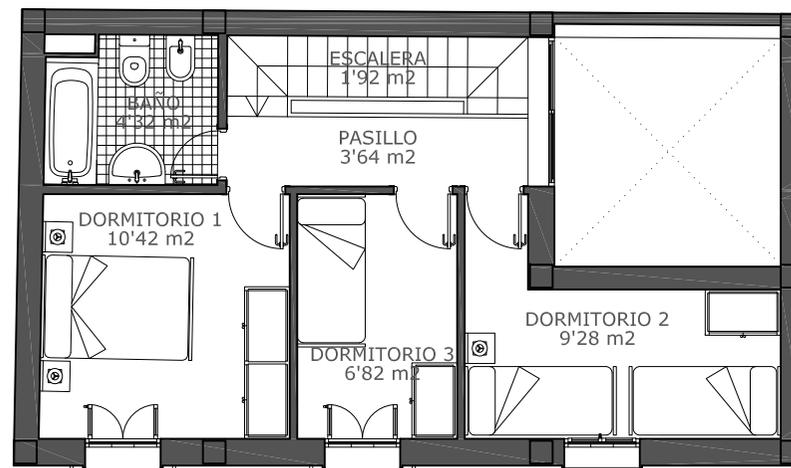
NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo



PLANTA CUBIERTAS



CALLE CORDOBA PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROMOCION DE 2 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN EL BOSQUE
 CALLE CORDOBA, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CAÑINO S.L.
 ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA

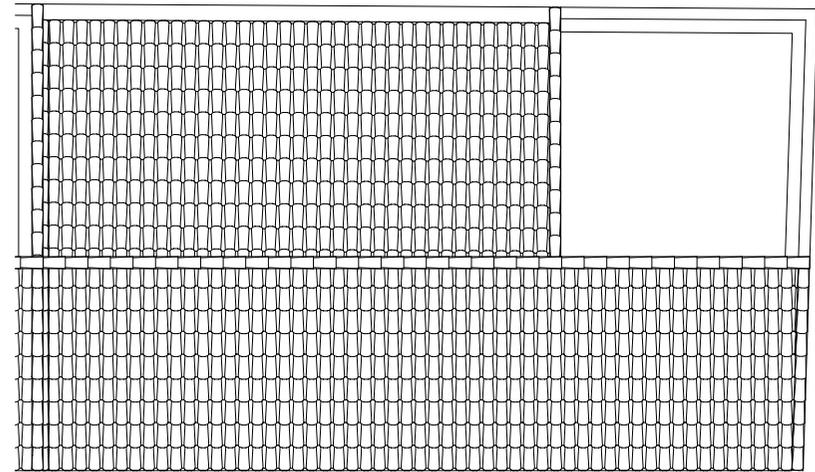
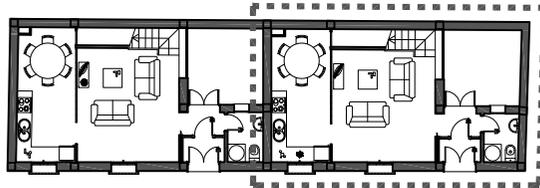
VIVIENDA 2, 3 DORM, E: 1/100
 0 1 5 m

CUADRO DE SUPERFICIES	UTIL	CONST
VIVIENDA	75'75 m ²	99'32 m ²

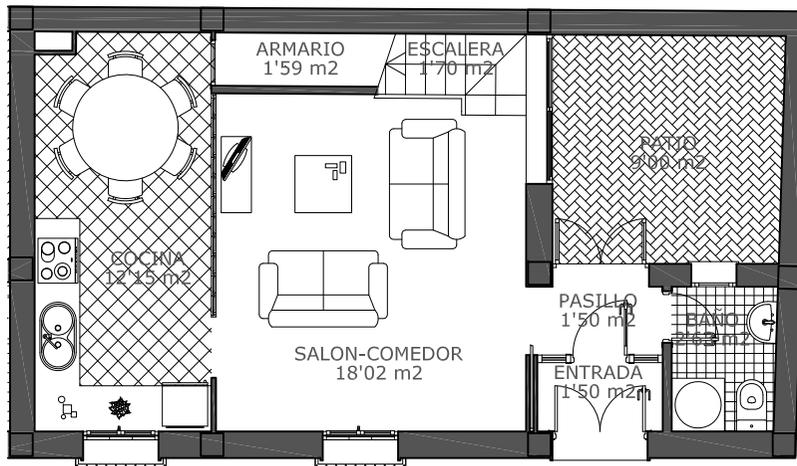
PRECIO SIN IVA desde 80.000'00 €

Consultar IVA, ayudas y condiciones de pago, según características de los adquirientes

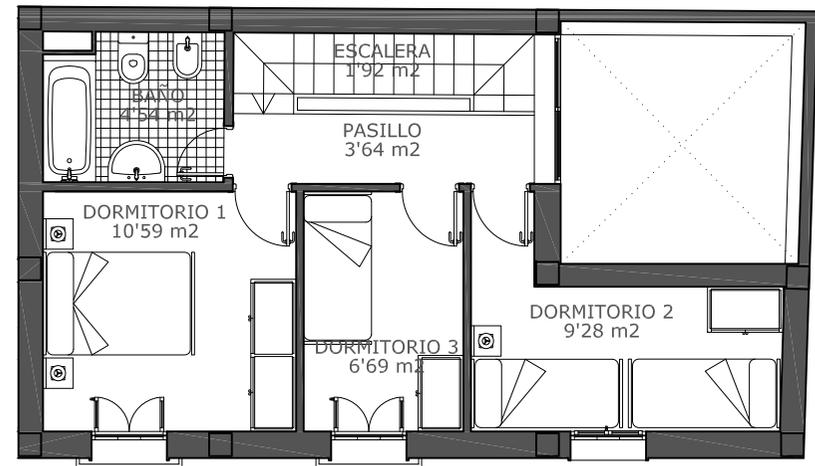
NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo



PLANTA CUBIERTAS



CALLE CORDOBA PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PROMOCION DE 2 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN EL BOSQUE
 CALLE CORDOBA, EL BOSQUE, CADIZ. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CAÑINO S.L.
 ARQUITECTO: ANTONIA BOCANEGRA IGLESIAS; ARQUITECTO TECNICO: JOSE MARIANO LIMON PEREA