

PROMOCION DE 6 VIVIENDAS PROTEGIDAS  
EN REGIMEN GENERAL EN EL MUNICIPIO DE BENALUP - CASAS VIEJAS

SITUACION	SAN FRANCISCO-ALAMOS BLANCOS BENALUP - CASAS VIEJAS, CADIZ
CONSTRUYE	CONSTRUCCIONES CORREMAN 2000
ARQUITECTOS	JOSE MARIA CALDERON MUÑOZ JOSE IGNACIO GOMEZ GOMEZ
ARQUITECTO TECNICO	ANTONIO CABRERA MATEOS





## SITUACION

PROMOCION DE 6 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN BENALUP - CASAS VIEJAS  
 UE-8, SAN FRANCICO - ALAMOS BLANCOS. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CORREMAN 2000  
 ARQUITECTOS: JOSE MARIA CALDERON, JOSE IGNACIO GOMEZ, ; ARQUITECTO TECNICO: ANTONIO CABRERA

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante losa de hormigón armado de canto constante. Estructura de pórticos igualmente de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada y por vigas de canto o planas en función de las luces. Forjados unidireccionales planos con viguetas semirresistentes.

### CERRAMIENTOS Y DIVISIONES INTERIORES

Fachadas: revestimiento exterior continuo, citara fábrica ladrillo perforado de medio pie de espesor, capa de embarado interior de mortero de cemento, cámara de aire ventilada, aislamiento térmico-acústico, fábrica de ladrillo hueco sencillo, revestimiento interior continuo. Medianeras: fábrica de ladrillo perforado acústico de medio pie de espesor. Particiones interiores de viviendas: tabicón de ladrillo hueco doble con mortero de cemento.

### CUBIERTA

Sobre la vivienda número 6, a la andaluza, con solería de ladrillo prensado sevillano 14x28 para azoteas y baldosa de chino lavado para el patio de acceso. Composición: barrera de vapor oxiasfáltica, pendiente con hormigón aligerado, mortero fratasado, impermeabilizante asfáltico, mortero de protección, ladrillo prensado sevillano. Sobre el resto de viviendas, no transitables, resueltas con membrana asfáltica autoprottegida y cubrición de capa de grava de canto rodado.

### REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Paramentos exteriores: enfoscados con mortero de cemento.  
 Zócalo de fachada con piedra caliza, umbrales y alféizares con mármol.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES

Guarnecido de yeso en paredes y techos.  
 Alicatado con azulejo cerámico en cuartos húmedos.

### SOLADOS

Solado en patios: baldosa cerámica 20x20 cm con rodapié del mismo material.  
 Solado y rodapié de baldosa de gres antideslizante..

### PINTURAS

Pintura pétreo blanca para paramentos exteriores. Pintura plástica blanca para paramentos interiores. Barniz sintético sobre carpintería de madera. Pintura antioxidante en cerrajería.

### CARPINTERIA EXTERIOR, VIDRIOS, CERRAJERIA

Carpintería exterior de acero en portón de entrada a las viviendas; de aluminio anodizado el resto. Vidrios tipo climalit 4+6+4 mm. Cerrajería: contraventanas tipo mallorquina en ventanas y puertas balconeras de fachada.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso de madera de haya, tapajuntas de la misma madera. Frentes de armarios del mismo material.

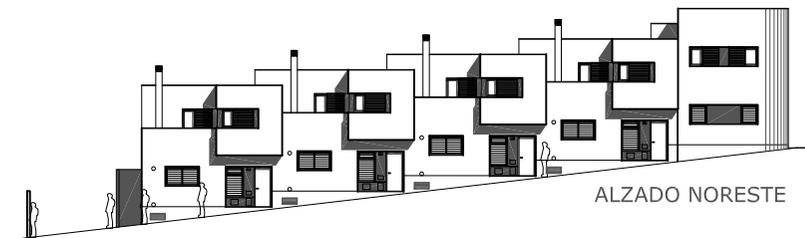
### INSTALACIONES

Electricidad: grado de electrificación básico.  
 Fontanería: tuberías de cobre. Agua caliente sanitaria mediante calentador instantáneo a gas.  
 Saneamiento: red de PVC.  
 Instalación de telecomunicaciones: telefonía y televisión con tomas en estancias principales.

NOTA IMPORANTE: calidades no vinculantes, sujetas a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución de la obra.



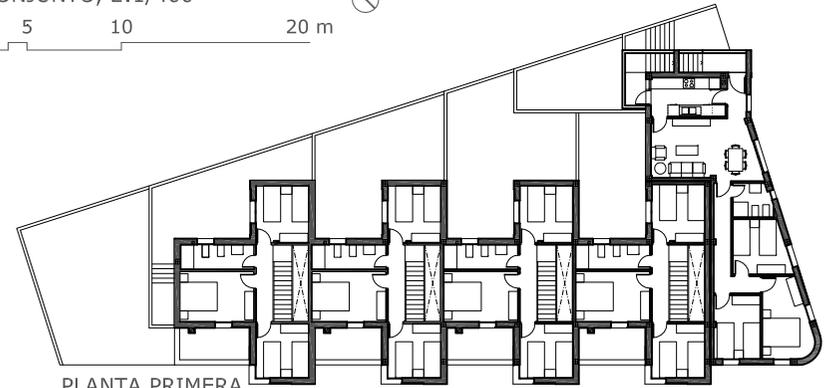
SECCION LONGITUDINAL POR PATIOS



ALZADO NORESTE

PLANTAS, SECCIONES, ALZADOS  
DEL CONJUNTO, E:1/400

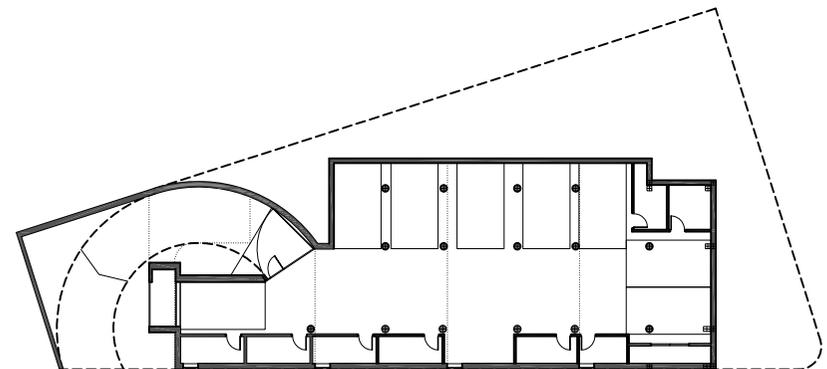
0 5 10 20 m



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SOTANO

PROMOCION DE 6 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN BENALUP - CASAS VIEJAS  
UE-8, SAN FRANCICO - ALAMOS BLANCOS. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CORREMAN 2000  
ARQUITECTOS: JOSE MARIA CALDERON, JOSE IGNACIO GOMEZ, ; ARQUITECTO TECNICO: ANTONIO CABRERA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA, e: 1/150



PLANTA ALTA, e: 1/150



VIVIENDA 2, 4 DORM

E: 1/150

0 1 5 m



CUADRO SUPERFICIES	UTIL	CONST
VIVIENDA	86'45 m <sup>2</sup>	106'90 m <sup>2</sup>
GARAJE	24'71 m <sup>2</sup>	30'51 m <sup>2</sup>
TRASTERO	4'93 m <sup>2</sup>	6'30 m <sup>2</sup>

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 6 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN BENALUP - CASAS VIEJAS  
 UE-8, SAN FRANCISCO - ALAMOS BLANCOS. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CORREMAN 2000  
 ARQUITECTOS: JOSE MARIA CALDERON, JOSE IGNACIO GOMEZ, ; ARQUITECTO TECNICO: ANTONIO CABRERA

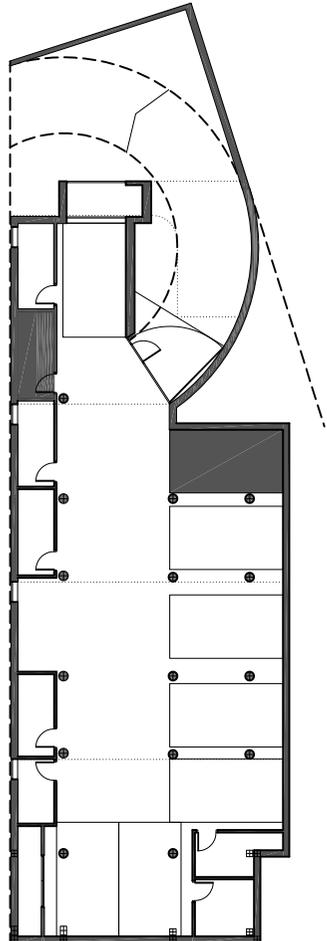
VIVIENDA 2, 4 DORM, E: 1/100



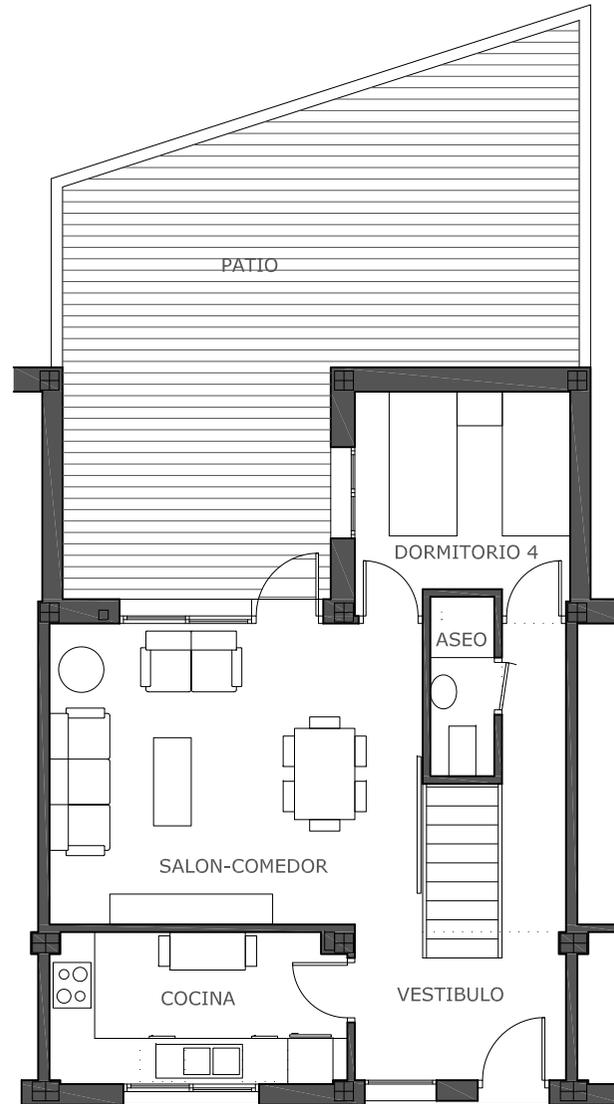
CUADRO SUPERFICIES	UTIL	CONST
VIVIENDA	86'45 m <sup>2</sup>	106'90 m <sup>2</sup>
GARAJE	24'71 m <sup>2</sup>	30'51 m <sup>2</sup>
TRASTERO	4'93 m <sup>2</sup>	6'30 m <sup>2</sup>

PRECIO SIN IVA desde 90.000'00 €

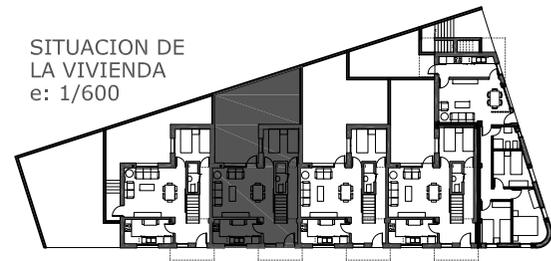
Consultar IVA, ayudas y condiciones de pago, según características de los adquirientes



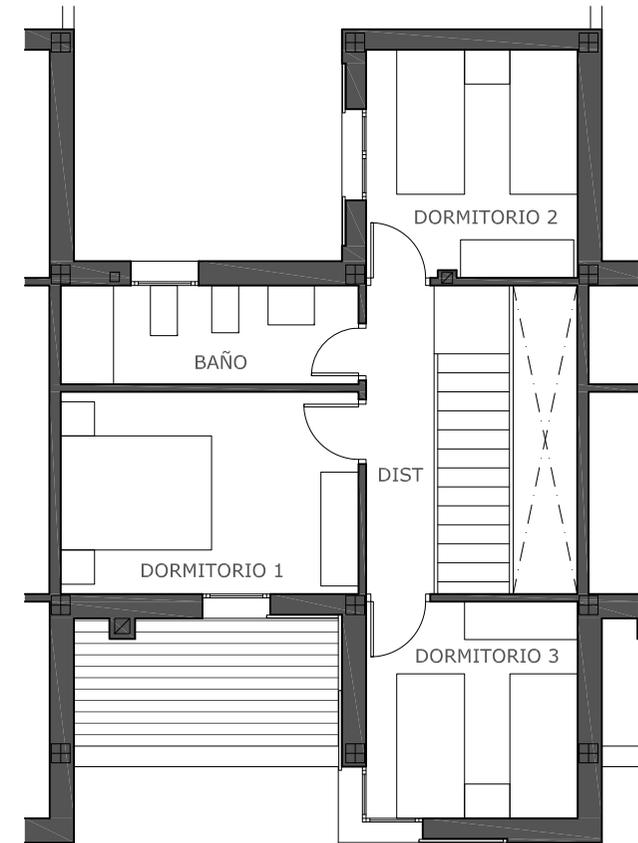
GARAJE Y TRASTERO  
e: 1/300



PLANTA BAJA, e: 1/100



SITUACION DE LA VIVIENDA  
e: 1/600



PLANTA ALTA, e: 1/100

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 6 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN REGIMEN GENERAL EN BENALUP - CASAS VIEJAS  
UE-8, SAN FRANCISCO - ALAMOS BLANCOS. CONSTRUYE: CONSTRUCCIONES CORREMAN 2000  
ARQUITECTOS: JOSE MARIA CALDERON, JOSE IGNACIO GOMEZ, ; ARQUITECTO TECNICO: ANTONIO CABRERA