

PROMOCION DE 21 VIVIENDAS PROTEGIDAS
CON GARAJE Y TRASTERO, REGIMEN ESPECIAL

SITUACION	CALLE PATERNILLA BENALUP - CASAS VIEJAS, CADIZ
CONSTRUYE	SANROCON S.L.
ARQUITECTO	ANTONIO CARRASCO FERNANDEZ
ARQUITECTO TECNICO	M ^a DOLORES CUBILES TRIGO





SITUACION, E: 1 / 5.000

0 100

400 m

MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA ESTRUCTURAL

Cimentación: losa de hormigón armado; Estructura vertical: muros doblados resistentes de fábrica de ladrillo; Estructura horizontal: forjados unidireccionales de hormigón armado con viguetas autorresistentes y semirresistentes.

SISTEMA ENVOLVENTE

Fachadas: tipo 1: muro de doble citara de ladrillo perforado y relleno de cámara con poliestireno expandido 30 mm de espesor; tipo 2: cerramiento multicapa con citara de ladrillo perforado, embarrado con mortero bastardo, relleno de cámara con planchas de poliestireno expandido de 30 mm de espesor y tabique de ladrillo hueco sencillo de 4 cm de espesor.

Carpinterías de Fachada: de aluminio lacado, con acristalamiento doble con cámara tipo "climalit"; en ventanas de dormitorios se dispondrán con persianas de aluminio del mismo color que la carpintería exterior.

Cubiertas: tipo 1: cubierta plana: barrera de vapor, formación de pendientes, mortero de regularización, impermeabilización con doble lámina asfáltica, geotextil separador, mortero de protección, aislamiento térmico mediante poliestireno extrusionado de 4 cm de espesor, mortero de protección y solado cerámico; tipo 2: cubierta inclinada: manta de fibra de vidrio sobre el forjado, tabicones aligerados para formación de pendiente para apoyo de rasillones cerámicos, capa de mortero y tejas cerámicas.

Medianeras: muro de doble citara de ladrillo perforado.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Compartimentación horizontal: forjado unidireccional de hormigón armado 20+4.

Compartimentación vertical: división entre viviendas: muros de doble citara de ladrillo perforado; tabiquería interior: tabicón de ladrillo hueco doble guarnecido y enlucido a dos caras, con acabado de pintura plástica lisa, salvo en las zonas de cuartos húmedos donde se empleará material cerámico en la cara expuesta.; carpintería interior: puertas prefabricadas chapadas de madera sapelly dibujo y acabado barnizado; puerta de entrada a vivienda: puerta de chapa de acero con acabado lacado, con núcleo de espuma rígida de poliuretano.

SISTEMA DE ACABADOS, REVESTIMIENTOS EXTERIORES

Fachadas: enfoscado con mortero de cemento; alféizares y albardillas: de piedra natural pulida; pinturas: pintura elastómera acrílica lisa en dispersión acuosa en paramentos exteriores.

SISTEMA DE ACABADOS, REVESTIMIENTOS INTERIORES

Estancias: paramentos verticales y horizontales: tendido de yeso de 1,5 cm de espesor, a excepción de los cuartos húmedos, donde se dispondrán falsos techos de escayola; cuartos húmedos: paramentos verticales mediante alicatado con azulejos cerámicos. Falsos techos de escayola en techos de baños y parcialmente en la cocina. Pinturas: pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

SISTEMA DE ACABADOS, SOLADOS

Escaleras interiores: piezas de piedra artificial; escaleras exteriores: huella con piezas cerámicas antideslizantes y tabica con revoco y pintura. Suelos: en general, baldosas de terrazo con rodapié de igual calidad; locales húmedos: solería de gres cerámico; exteriores: baldosa cerámica antideslizante 14x28 cm.

SISTEMA DE ACABADOS, PROTECCIÓN DE CUBIERTAS

Cubierta plana: solería de baldosa cerámica 14x28 cm; cubierta inclinada: teja cerámica curva.

INSTALACIONES

Saneamiento: red de PVC; Red horizontal con pendiente mínima del 2%; arqueta sifónica entre red y alcantarillado exterior.

Fontanería: tubería de polietileno para acometida desde red exterior hasta batería de contadores individuales; a partir de ahí, red de distribución de cobre, con coquillas aislantes para la red de agua caliente; aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco y bañeras de chapa esmaltada.

Energía solar: apoyo para agua caliente sanitaria con equipo solar compacto con interacumulador.

Electricidad: grado de electrificación básico con limitador de potencia por vivienda.

Gas: calentador instantáneo a gas.

NOTA IMPORANTE: calidades no vinculantes, sujetas a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución de la obra.

PROMOCION DE 21 VIVIENDAS PROTEGIDAS CON GARAJES Y TRASTEROS, EN REGIMEN ESPECIAL
 CALLE PATERNILLA, BENALUP-CASAS VIEJAS, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.
 ARQUITECTO: ANTONIO CARRASCO FERNANDEZ; ARQUITECTO TECNICO: M^a DOLORES CUBILES TRIGO

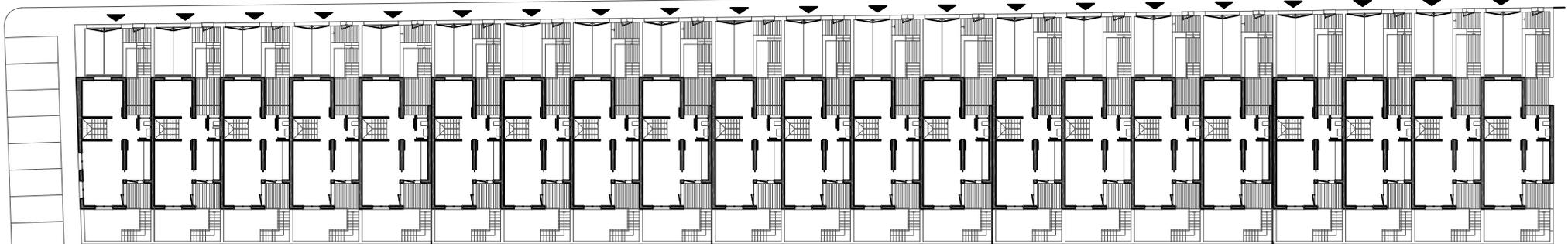
Diputación
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL
DE VIVIENDA Y SUELO
DE CADIZ, S.A
www.vivecadiz.es

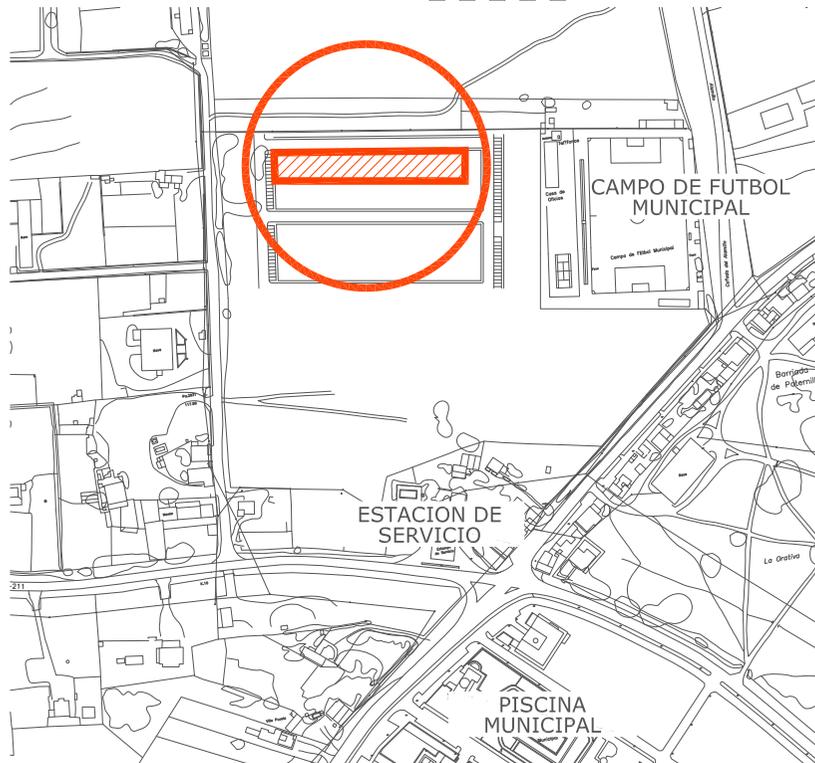
🕒 SITUACION DE LAS VIVIENDAS Y NÚMERO DE LA CALLE, E: 1 / 500



FINCA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
CALLE	41	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	13	11	09	07	05	03	01



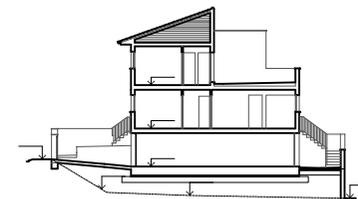
🕒 SITUACION, E: 1 / 5.000



ALZADO TRASERO, E: 1/500



ALZADO DELANTERO, E: 1/500



SECCION TRANSVERSAL, E: 1/500



NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

PROMOCION DE 21 VIVIENDAS PROTEGIDAS CON GARAJES Y TRASTEROS, EN REGIMEN ESPECIAL
 CALLE PATERNILLA, BENALUP-CASAS VIEJAS, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.
 ARQUITECTO: ANTONIO CARRASCO FERNANDEZ; ARQUITECTO TECNICO: M^a DOLORES CUBILES TRIGO

VIVIENDAS DE LA 2 A LA 21, E: 1/150
 3 DORMITORIOS, 20 UNIDADES



SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	70'00 m2	88'20 m2
GARAJE	26'15 m2	32'55 m2
TRASTERO	8'15 m2	10'15 m2

NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo



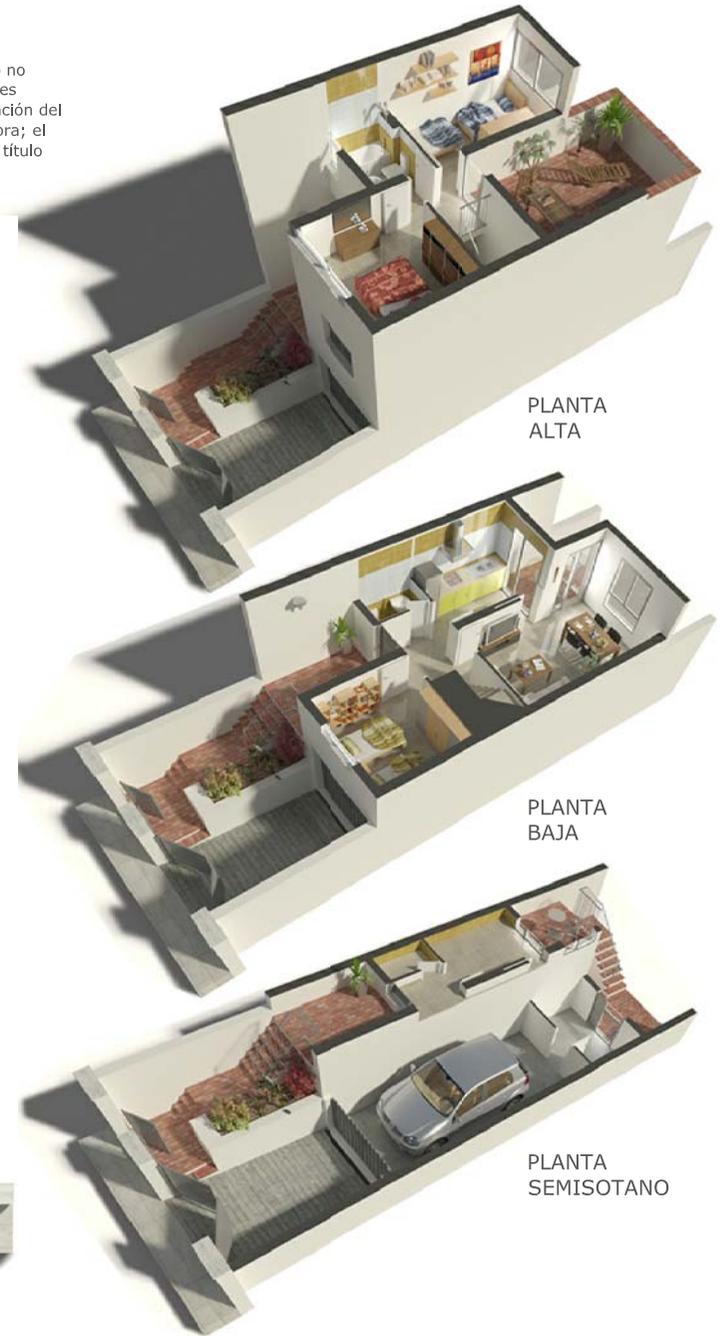
PLANTA SEMISOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



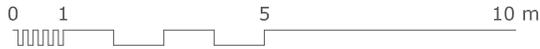
PLANTA ALTA

PLANTA BAJA

PLANTA SEMISOTANO

PROMOCION DE 21 VIVIENDAS PROTEGIDAS CON GARAJES Y TRASTEROS, EN REGIMEN ESPECIAL
 CALLE PATERNILLA, BENALUP-CASAS VIEJAS, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.
 ARQUITECTO: ANTONIO CARRASCO FERNANDEZ; ARQUITECTO TECNICO: M^ª DOLORES CUBILES TRIGO

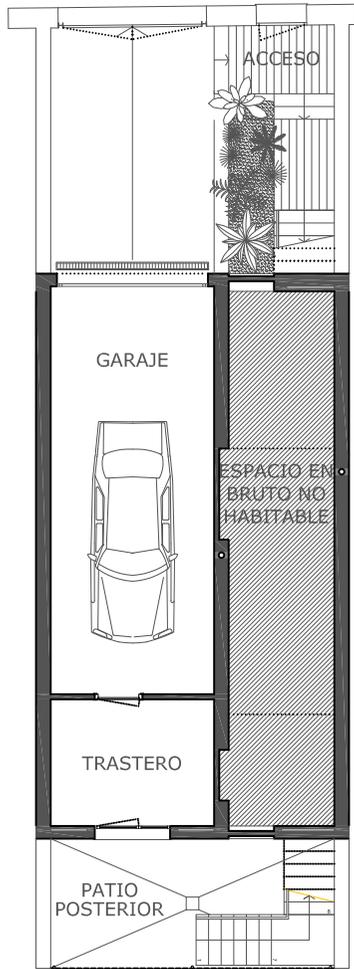
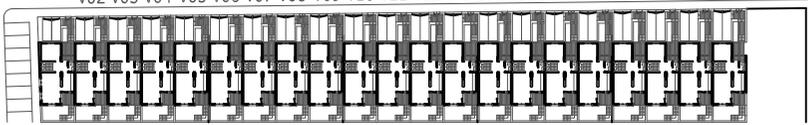
VIVIENDAS DE LA 2 A LA 21, E: 1/150
3 DORMITORIOS, 20 UNIDADES



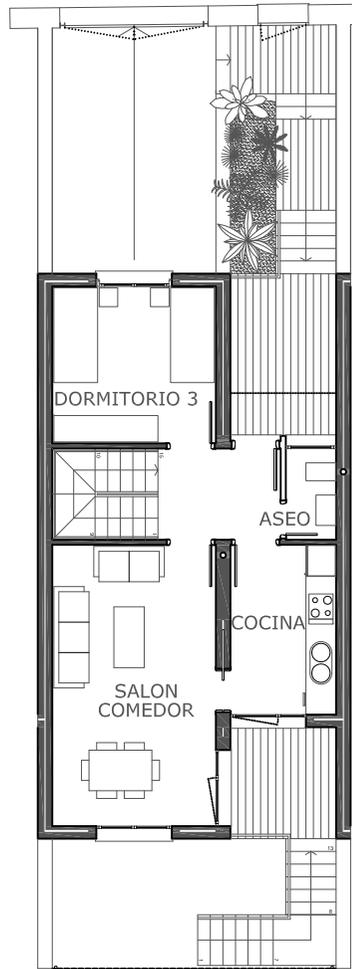
NOTA IMPORTANTE: Plano no vinculante, sujeto a posibles modificaciones por tramitación del proyecto y ejecución en obra; el mobiliario se representa a título orientativo

CUADRO SUPERFICIES	UTIL	CONSTRUIDA
VIVIENDA	70'00 m ²	88'20 m ²
GARAJE	26'15 m ²	32'55 m ²
TRASTERO	8'15 m ²	10'15 m ²

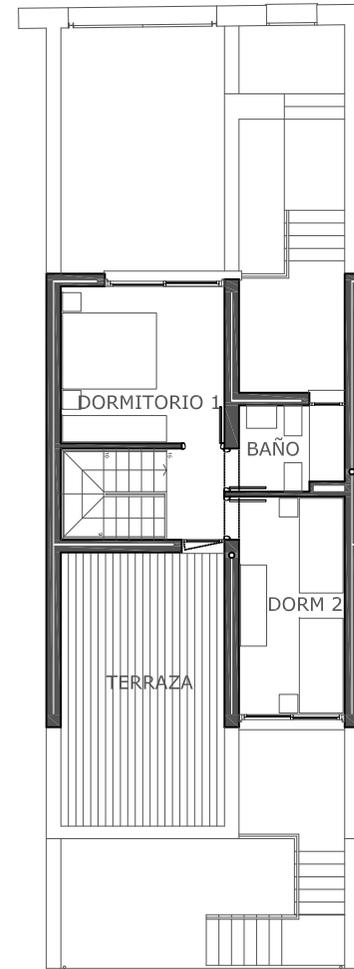
v02 v03 v04 v05 v06 v07 v08 v09 v10 v11 v12 v13 v14 v15 v16 v17 v18 v19 v20 v21



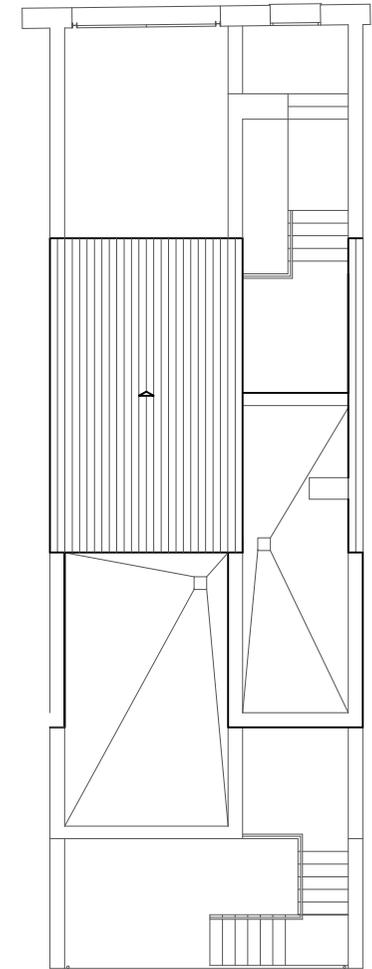
SEMISOTANO



BAJA



ALTA



CUBIERTAS

PROMOCION DE 21 VIVIENDAS PROTEGIDAS CON GARAJES Y TRASTEROS, EN REGIMEN ESPECIAL
CALLE PATERNILLA, BENALUP-CASAS VIEJAS, CADIZ. CONSTRUYE: SANROCON S.L.
ARQUITECTO: ANTONIO CARRASCO FERNANDEZ; ARQUITECTO TECNICO: M^a DOLORES CUBILES TRIGO