

Este proyecto no acredita la calidad de obra ni garantiza alguna conforme al artículo 14 del reglamento

COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

MEMORIA PROYECTO de EJECUCIÓN

Proyecto: 32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros

Situación: Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"
Vejer de la Frontera (Cádiz)

VISADO
Arquitectos

Basilio Iglesias Lobatón
David Mauriño López

Propietario:
306110245110



Diputación
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A

Septiembre de 2010

COLEGIO OFICIAL
de arquitectos de **cádiz**

BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: **Básico y Ejecución**

Título del Proyecto: **32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros**

Emplazamiento: **Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"**
Vejer de la Frontera (Cádiz)

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico | <input type="checkbox"/> transporte | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> oficinas | <input type="checkbox"/> religioso | <input type="checkbox"/> agrícola | <input type="checkbox"/> educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> residencial | <input checked="" type="checkbox"/> Garajes | <input checked="" type="checkbox"/> Locales | <input type="checkbox"/> Otros: Oficinas |
|--------------------------------------|---|---|--|

Nº Plantas Sobre rasante: **3** Bajo rasante: **1**

Superficies

superficie total construida s/ rasante **4.014,17 m²** superficie total **5.733,55 m²**
superficie total construida b/ rasante **1.719,38 m²** presupuesto ejecución material **2.329.008,25€€**

Estadística

| | | | |
|--|---|---|---|
| nueva planta <input checked="" type="checkbox"/> | rehabilitación <input type="checkbox"/> | vivienda libre <input type="checkbox"/> | núm. viviendas 32 |
| legalización <input type="checkbox"/> | reforma-ampliación <input type="checkbox"/> | VP pública <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> núm. locales 5 |
| | | VP privada <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> núm. plazas garaje 36 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LEGISLACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, DEL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



I. MEMORIA

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Agentes

1.2. Información previa

- 1.2.1. Antecedentes y condiciones de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas en su caso.
- 1.2.2. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

1.3. Descripción del proyecto

- 1.3.1. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.
- 1.3.2. Cumplimiento del CTE
- 1.3.3. Cumplimiento de otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc.
- 1.3.4. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.
- 1.3.5. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.

1.4. Prestaciones del edificio

- 1.4.1. Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE
- 1.4.2. Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio
- 1.4.3. Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE
- 1.4.4. Limitaciones de uso del edificio

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. Sustentación del edificio

2.2. Sistema estructural

- 2.2.1. Cimentación
- 2.2.2. Contención de tierras
- 2.2.3. Estructura portante
- 2.2.4. Estructura portante horizontal
- 2.2.5. Bases de cálculo y métodos empleados

2.3. Sistema envolvente

- 2.3.1. Cerramientos exteriores
- 2.3.2. Muros bajo rasante
- 2.3.3. Suelos

2.3.4. Cubiertas

2.3.5. Huecos verticales

2.3.6. Huecos horizontales

2.4. Sistema de compartimentación

- 2.4.1. Particiones verticales
- 2.4.2. Forjados entre pisos

2.5. Sistemas de acabados

2.6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

- 2.6.1. Protección contra incendios
- 2.6.2. Alumbrado
- 2.6.3. Pararrayos

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESÍAS LOBATÓN
DAVID M...

ÍNDICE

- 2.6.4. Antiintrusión
- 2.6.5. Protección frente a la humedad
- 2.6.6. Evacuación de residuos sólidos
- 2.6.7. Ventilación
- 2.6.8. Fontanería
- 2.6.9. Evacuación de aguas
- 2.6.10. Suministro de combustibles
- 2.6.11. Electricidad
- 2.6.12. Telecomunicaciones
- 2.6.13. Transporte
- 2.6.14. Instalaciones térmicas del edificio

2.7. Equipamiento

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1. Seguridad estructural

3.2. Seguridad en caso de incendio

- 3.2.1. SI 1 Propagación interior
- 3.2.2. SI 2 Propagación exterior
- 3.2.3. SI 3 Evacuación de ocupantes
- 3.2.4. SI 4 Instalaciones de protección contra incendios
- 3.2.5. SI 5 Intervención de los bomberos
- 3.2.6. SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

3.3. Seguridad de utilización

- 3.3.1. SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas
- 3.3.2. SU 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
- 3.3.3. SU 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos
- 3.3.4. SU 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
- 3.3.5. SU 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación
- 3.3.6. SU 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
- 3.3.7. SU 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
- 3.3.8. SU 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

3.4. Salubridad

- 3.4.1. HS 1 Protección frente a la humedad
- 3.4.2. HS 2 Recogida y evacuación de residuos
- 3.4.3. HS 3 Calidad del aire interior
- 3.4.4. HS 4 Suministro de agua
- 3.4.5. HS 5 Evacuación de aguas

3.5. Protección frente al ruido

3.6. Ahorro de energía

- 3.6.1. HE 1 Limitación de demanda energética
- 3.6.2. HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas
- 3.6.3. HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
- 3.6.4. HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
- 3.6.5. HE 5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO GÓMEZ TORALÓN

REF. A.V. D.S.L.

II. PLANOS

Plano de situación
Plano de emplazamiento
Plano de urbanización
Plantas generales
Planos de cubiertas
Alzados y secciones
Planos de estructura
Planos de instalaciones
Planos de definición constructiva
Memorias gráficas
Otros

III. PLIEGO DE CONDICIONES

Pliego de cláusulas administrativas
Disposiciones generales
Disposiciones facultativas
Disposiciones económicas
Pliego de condiciones técnicas particulares
Prescripciones sobre los materiales
Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra
Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado

IV. MEDICIONES

V. PRESUPUESTO

Presupuesto detallado

Presupuesto aproximado

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

1. Memoria descriptiva

1.1. Agentes

Promotor:

El presente proyecto se redacta por encargo de la **EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A.**, con domicilio en EDIFICIO GLORIETA 5ª PLANTA en CADIZ y C.I.F A-11208899.

Arquitectos:

El presente proyecto es realizado por:
D. David Mauriño López, con Domicilio en C/ Manuel María González nº2, Jerez de la Frontera 11403
N.I.F. 31.689.964-N
Nº Coleg: 626 C.O.A: Cádiz
D. Basilio Iglesias Lobatón, con Domicilio en C/ Manuel María González nº2, Jerez de la Frontera 11403
N.I.F. 34.008.728-P
Nº Coleg: 606 C.O.A: Cádiz

Director de obra:

El presente proyecto será dirigido por:
D. David Mauriño López, con Domicilio en C/ Manuel María González nº2, Jerez de la Frontera 11403 N.I.F. 31.689.964-N
Nº Coleg: 626 C.O.A: Cádiz
D. Basilio Iglesias Lobatón, con Domicilio en C/ Manuel María González nº2, Jerez de la Frontera 11403
N.I.F. 34.008.728-P
Nº Coleg: 606 C.O.A: Cádiz

Director de la ejecución de la obra:

ESTE VISADO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

D. Basilio Iglesias Lobatón, con Domicio en C/ Manuel María González nº2, Jerez de la Frontera 11403
N.I.F. 34.008.728-P
Nº Coleg: 2757 C.O.A.T: Cádiz

Otros técnicos Instalaciones:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Intervinientes Estructuras

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

Telecomunicaciones:

D. Ismael Saldaña Moreno, con Domicilio en C/ Flor de Lis Bloque 1 1ºIzq, Sevilla 41008
Nº Coleg: 15136 C.O.I.T: Andalucía occidental y Ceuta

1. Memoria descriptiva

Otros 1:

Otros 2:

Otros 3:

Otros 4:

**Seguridad y
Salud**

Autores del
estudio:

D. David Mauriño López
Nº Coleg: 626 C.O.A: Cádiz
D. Basilio Iglesias Lobatón
Nº Coleg: 606 C.O.A: Cádiz

Coordinador
durante la
elaboración del
proy.:

D. Basilio Iglesias Lobatón
Nº Coleg: 2757 C.O.A.T: Cádiz

Coordinador
durante la
ejecución de la
obra:

D. Basilio Iglesias Lobatón
Nº Coleg: 2757 C.O.A.T: Cádiz

Otros agentes: Constructor:

Pendiente de adjudicación

Entidad de Control
de Calidad:

Pendiente de adjudicación

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO HABERSE
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Redactor del
estudio topográfico:

ARCOTIERRA
Poligono Industrial Cantarranas, nave 27
11460 Bornos (Cadiz)
Tfnos.: 956 729026
Fax: 956 729034



Redactor del
estudio geotécnico:

Otros 1:

Otros 2:

Otros 3:

1.2. Información previa

1.2.1. Antecedentes y condiciones de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas en su caso.

Antecedentes y condicionantes de partida La información necesaria para la redacción del proyecto (geometría, dimensiones, superficie del solar de su propiedad e información urbanística), ha sido aportada por el promotor para ser incorporada a la presente memoria.

Emplazamiento El solar objeto del presente proyecto se encuentra en en la UE D2 "Extensión Este-Carretera de Barbate" de Vejer de la Frontera (Cádiz)., tiene una configuración rectangular.

Entorno físico El solar se encuentra situado en el la zona periférica de la ciudad, junto a edificaciones donde predomina la tipología de vivienda plurifamiliar aislada. La parcela de referencia, es de forma irregular. Los linderos, límites del objeto del proyecto, son los siguientes:

Norte: Calle de nueva apertura.

Sur: Calle de nueva apertura.

Este: Calle de nueva apertura.

Oeste: Calle de nueva apertura.

Justificación de la normativa urbanística

| Marco normativo | Oblig. | Recom. |
|--|--------|--------|
| Ley 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo. | X | |
| Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. | X | |
| Código Técnico de la Edificación | X | |
| Ley 7/2002 de 17 de diciembre. LOUA | X | |
| Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación. | X | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALMENTE LA APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADA POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE SE DEBE CUMPLIMENTAR.

Es de aplicación las NNSS de Vejer de la Frontera

1.2.2. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

No procede, ya que se trata de una obra nueva.

VISADO

1.3. Descripción del proyecto

1.3.1. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.

Descripción general del edificio

El edificio proyectado corresponde a la tipología de vivienda plurifamiliar aislada, compuesto de 2 y 3 plantas sobre rasante y una planta sótano destinada a aparcamiento.

Las viviendas se componen de salón comedor, cocina, 2 y 3 dormitorios y 1 baño.

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

1. Memoria descriptiva

La composición en planta contempla la condición de edificio aislado, la ubicación de los núcleos de comunicación y el programa de necesidades requerido por el promotor. Partiendo de estas premisas, se ha proyectado una distribución en planta, con el mínimo de espacios residuales, actuando el núcleo de comunicación vertical como elemento ordenador del espacio.

Las viviendas se ajustan en superficie al nivel adquisitivo del mercado inmobiliario. Sin embargo, las terrazas se diseñan a partir de un dimensionado generoso, ya que desempeñan un papel fundamental en época estival.

La composición en planta del edificio parte de la ubicación del núcleo de comunicación vertical en el centro geométrico del solar, con el fin de optimizar al máximo la distribución en planta y reducir en lo posible los espacios residuales, como pasillos.

Programa de necesidades

El programa de necesidades requerido por el promotor viene condicionado por la demanda del mercado inmobiliario para este tipo de viviendas plurifamiliares aisladas, componiéndose de salón-comedor, cocina, 2 y 3 dormitorios y 1 baño.

El programa de necesidades que se recibe por parte de la propiedad para la redacción del presente proyecto contempla plazas de aparcamiento y trasteros en la planta sótano, locales comerciales en planta baja y viviendas en las plantas altas.

El programa funcional viene condicionado por la demanda del mercado inmobiliario para este tipo de promociones, por lo que se han proyectado apartamentos con un programa ajustado, economizando y evitando los espacios residuales, con el fin de adecuar la superficie necesaria al programa requerido.

El estudio funcional se ajusta al programa de necesidades requerido por el promotor, concentrándose en el estudio de las circulaciones, zonificación, orientación y soleamiento, así como al cumplimiento de las Ordenanzas y Normativa de Aplicación.

Uso característico del edificio

El uso característico del edificio es residencial, con aparcamientos y trasteros en la planta sótano.

Otros usos previstos

Se prevé además el uso comercial en planta baja.

Relación con el entorno

El entorno urbanístico queda definido por edificaciones de tipología similar, como resultado del cumplimiento de las ordenanzas municipales de la zona.

1.3.2. Cumplimiento del CTE

El presente proyecto cumple el Código Técnico de la Edificación, satisfaciendo las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de 'Seguridad estructural', 'Seguridad en caso de incendio', 'Seguridad de utilización', 'Higiene, salud y protección del medio ambiente', 'Protección frente al ruido' y 'Ahorro de energía y aislamiento térmico', establecidos en el artículo 3 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

En el proyecto se ha optado por adoptar las soluciones técnicas y los procedimientos propuestos en los Documentos Básicos del CTE, cuya utilización es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas impuestas en el CTE.

1. Memoria descriptiva

1.3.3. Cumplimiento de otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc.

Cumplimiento de otras normativas específicas:

Estatales

| | |
|---------|---|
| EHE-08 | Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural y se complementan sus determinaciones con los Documentos Básicos de Seguridad Estructural. |
| NCSE-02 | Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente, que se justifican en la memoria de estructuras del proyecto de ejecución. |
| ICT | Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. |
| REBT | Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. |
| RITE | Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios. R.D. 1027/2007. |

**Autonómicas:
Accesibilidad**

Se cumple Decreto 293/2009, de 7 de Julio, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía. (Publicación del texto original en el BOJA n.º 140 de 21 de Julio de 2009) donde se aprueba las Normas Técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, Urbanísticas y en el transporte en Andalucía.

Ordenanzas municipales:

Es de aplicación las NNSS de Vejer de la Frontera

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



1. Memoria descriptiva

Normas de disciplina urbanística

| | |
|---------------|---|
| PROYECTO DE | iError! La autoreferencia al marcador no es válida.32 viviendas plurifamiliares protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros. |
| EMPLAZAMIENTO | La parcela está situada en la UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate" de Vejer de la Frontera (Cádiz). |
| PROMOTOR | EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A |
| ARQUITECTOS | David Mauriño López Basilio Iglesias Lobatón |

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL DOCUMENTO A VISAR

| | PGOU | NNSS | D.S.U. | P.O.I. | P.S. | P.A.U. | P.P. | P.E. | P.A. (S.N.U) | E.D. | Otros |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vigente | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Denominación: NNSS | | | | | | | | | |
| En Tramitación | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Denominación: | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|------------|-----------------------------------|--------------|---------------------------------|
| PGOU | Plan General de Ordenación Urbanística | POI | Plan de Ordenación Intermunicipal | PE | Plan Especial |
| NNSS | Normas Subsidiarias Municipales | PS | Plan de Sectorización | PA | Proyecto de Actuación sobre SNU |
| DSU | Delimitación de Suelo Urbano | PAU | Programa de Actuación Urbanística | ED | Estudio de Detalle |
| | | PP | Plan Parcial | Otros | |

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

| | SUELO URBANO | SUELO URBANIZABLE | SUELO NO URBANIZABLE |
|--|---|---|---|
| Vigente | Consolidado <input type="checkbox"/> | Ordenado <input checked="" type="checkbox"/> | Protección especial legislación <input type="checkbox"/> |
| | No Consolidado <input type="checkbox"/> | Sectorizado <input type="checkbox"/> | Protección especial planeamiento <input type="checkbox"/> |
| | | (o Programado o Abto para No Sectorizado <input type="checkbox"/> | De Carácter rural o natural <input type="checkbox"/> |
| | | (o No Programado) | Hábitat rural diseminado <input type="checkbox"/> |
| Este visado no acredita legalidad urbanística alguna con arreglo al artículo 14 del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, aprobado por Decreto 60 / 2010, al no tener acceso el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz a los documentos de planeamiento que permiten comprobar su cumplimiento | SUELO URBANO Consolidado <input type="checkbox"/> | SUELO URBANIZABLE Ordenado <input type="checkbox"/> | SUELO NO URBANIZABLE Protección especial legislación <input type="checkbox"/> |
| | No Consolidado <input type="checkbox"/> | Sectorizado <input type="checkbox"/> | Protección especial planeamiento <input type="checkbox"/> |
| | | No Sectorizado <input type="checkbox"/> | De Carácter rural o natural <input type="checkbox"/> |
| | | | Hábitat rural diseminado <input type="checkbox"/> |

1306110245110 CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

| | |
|----------------|--------------------|
| Vigente | residencial |
| En Tramitación | |

32 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES PROTEGIDAS

| | CONCEPTO | NORMATIVA VIGENTE | NORMATIVA EN TRÁMITE | PROYECTO |
|----------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|
| PARCELACIÓN | Parcela mínima | 150 m ² | | > 150M2 |
| | Parcela máxima | --- | | --- |
| | Longitud mínima de fachada | 10 m | | > 10m |
| | Diámetro mínimo inscrito | --- | | --- |
| | Densidad | --- | | --- |
| USOS | Usos predominantes | Residencial | | Residencial |
| | Usos compatibles | --- | | --- |
| | Usos prohibidos | --- | | --- |
| EDIFICABILIDAD | | | | |
| OCUPACIÓN | Ocupación | 80% | | <80% |
| | Edificabilidad | 4207,80m ^{2t} | | 4014,17 m ^{2t} |
| | Ocupación resto de plantas | --- | | --- |
| ALTURA | Patios mínimos | --- | | --- |
| | Altura máxima, plantas | II/III | | II/III |
| | Altura máxima, metros | --- | | --- |
| SITUACIÓN | Altura mínima | -- | | --- |
| | Tipología de la edificación | PLURIFAMILIAR | | PLURIFAMILIAR |
| | Separación fachada principal | --- | | --- |
| OTROS | Separación resto de fachadas | --- | | --- |
| | Separación entre edificios | SEMISUMA DE SUS ALTURAS | | >SEMISUMA DE SUS ALTURAS |
| | Profundidad edificable | --- | | --- |
| | Retranqueos | --- | | --- |
| | Grado de protección | --- | | --- |
| PROTECCIÓN | Legislación | --- | | --- |
| | Grado de protección | --- | | --- |
| OTROS | planeamiento | --- | | --- |
| | Nivel máximo de intervención | --- | | --- |
| OTROS | Cuerpos salientes | | | |
| | Elementos salientes | | | |
| OTROS | Plazas mínimas de aparcamiento | 1/ VIVIENDA | | > 1/ VIVIENDA |

| |
|----------------------|
| Observaciones |
| |

1306110245110

| | |
|--|--|
| DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA QUE INCIDE EN EL EXPEDIENTE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTEN INCUMPLIMIENTOS DE LA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE |
| EL EXPEDIENTE SE JUSTIFICA URBANISTICAMENTE EN BASE A UNA FIGURA DE PLANEAMIENTO AUN NO APROBADA | |
| <input type="checkbox"/> | DEFINITIVAMENTE |
| <input type="checkbox"/> | EL ENCARGANTE RECONOCE QUE EXISTEN LOS INCUMPLIMIENTOS DECLARADOS EN LA FICHA, SOLICITANDO LA TRAMITACION DEL EXPEDIENTE |

REF. A.V. D.S.L.

1. Memoria descriptiva

1.3.4. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

Descripción de la geometría del edificio Se trata de un edificio de viviendas de 3 plantas sobre rasante y un sótano destinado a cocheras y trasteros.

Volumen El volumen del edificio resulta de la aplicación de las ordenanzas urbanísticas.

Superficies útiles y construidas

***Cuadros al final Memoria Descriptiva**

Accesos El edificio dispone de dos accesos, uno peatonal a través del zaguán y otro rodado por medio del garaje que conecta con las zonas comunes mediante un vestíbulo previo.

Evacuación El solar cuenta con 2 linderos de contacto con el espacio público (calle).

1.3.5. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.

1.3.5.1. Sistema estructural

1.3.5.1.1. Cimentación

La cimentación es superficial y se resuelve mediante los siguientes elementos: zapatas de hormigón armado y corridas, cuyas tensiones máximas de apoyo no superan las tensiones admisibles del terreno de cimentación en ninguna de las situaciones de proyecto.

Para impedir el movimiento relativo entre los elementos de cimentación, se dispone de solera arriostrante de 15 cm. de espesor.

1.3.5.1.2. Estructura de contención

Se han dispuesto muros de sótano con la resistencia necesaria para contener los empujes de tierra que afectan a la obra.

Los muros de sótano son de espesor: 30 cm.

1.3.5.1.3. Estructura portante

La estructura portante vertical se compone de los siguientes elementos:

– Pilares de hormigón armado de sección rectangular

Los perfiles, dimensiones y armaduras de estos elementos se indican en los correspondientes planos de proyecto.

La estructura portante horizontal se compone de forjados reticulares de comportamiento bidireccional de tal manera que las vigas embebidas dispuestas cumplen funciones de rigidización de bordes perimetrales y de huecos.

1.3.5.1.4. Estructura horizontal

La estructura horizontal está compuesta por los siguientes elementos:

1. Memoria descriptiva

- forjados reticulares, cuyas características se resumen en la siguiente tabla:

| Forjado | Casetón | Interejes | | Bovedilla | | Ancho mínimo del nervio (cm) | Capa de compresión (cm) | Canto total (cm) |
|-------------------|---------|-----------|--------|--|-------------|------------------------------|-------------------------|------------------|
| | | X (cm) | Y (cm) | Material | Altura (cm) | | | |
| Forjado reticular | perdido | 70 | 70 | bloque de hormigón , para forjado reticular, 60x20x25 cm | 25 | 10 | 5 | 30 |

1.3.5.2. Sistema de compartimentación

Particiones verticales

1. P1.4 LP115 Enfoscado

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con revestimiento de mortero cemento de 1.5 cm en cada cara.

2. P1.4.3 BH10

Partición de una hoja de Bloque de Hormigón Convencional de 10 cm.

3. P1.4 LP115 y PYL-Medianera C/ Locales 2 - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, sin revestimiento en cara locales, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

4. P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 1 cm de la hoja principal.

5. P1.4 LP 1 pie y PYL-Medianera C/ Locales - TR1.1

Partición de un pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, sin revestimiento en cara locales, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

6. P1.1 LH70

Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm, con revestimiento de yeso de 1.5 cm en cada cara.

7. P1.4.2.1 Pie LP + Enfoscado + PUR

Partición de 1 Pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, con revestimiento de yeso de 1.5 cm en cada cara.

8. P1.4 LPpie y PYL-Medianera C/ Locales - TR1.1

1. Memoria descriptiva

Partición de un pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, sin revestimiento en cara locales, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

9. P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado 1 cara

Partición de 1 Pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, con enfoscado de 1.5 cm en una cara.

10. P1.4 LP115 y PYL - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con revestimiento de yeso en una cara y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

11. TR1.1 - P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con doble trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 3 cm de la hoja principal.

12. P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc 2

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 1 cm de la hoja principal.

13. TR1.1 - P1.4 LP115 y doble PYL - Separación entre Vvdas - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con doble trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 1 cm de la hoja principal.

14. P4.1 PYL_simple_78 + Alicatado

Tabique sencillo de entramado autoportante con placas de yeso laminado de 15 mm, con aislamiento de lana mineral de 48 mm de espesor en el alma. y alicatado a una cara.

15. P4.1 PYL_simple_78

Tabique sencillo de entramado autoportante con placas de yeso laminado de 15 mm, con aislamiento de lana mineral de 48 mm de espesor en el alma.

16. P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado + revestimiento PYL

Partición de 1 Pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, con revestimiento de PYL de 1.5 cm en una cara y enfoscado mortero cemento de 1.5 cm en la otra cara.

17. P1.4 LP115 y PYL 1.5 d

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con revestimiento de Placa de yeso laminado de 1.5 cm en cada cara.

18. Copia de P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con doble trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 3 cm de la hoja principal.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO BÁSICO, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

1. Memoria descriptiva

19. TR1.1 - P1.4 LH 10 y PYL- junta - LH 10 y PYL en Medianera Vvdas - TR1.1

Partición de tabicón de ladrillo cerámico hueco de 10 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de tabicón de ladrillo cerámico hueco de 10 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

20. P1.4 LP115 y PYL-Medianera cont - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, sin revestimiento en cara locales, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

21. P4.1 PYL_simple_78 + Alicatado 2 caras

Tabique sencillo de entramado autoportante con placas de yeso laminado de 15 mm, con aislamiento de lana mineral de 48 mm de espesor en el alma. y alicatado a una cara.

22. TR1.1 - P1.4 LP 11.5 y PYL- junta - LP 11.5 y PYL en Medianera Vvdas - TR1.1

Partición de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado de 11,5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

23. P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado 2 caras

Partición de 1 Pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, con enfoscado de 1.5 cm en ambas caras.

Forjados entre pisos

1. T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 20 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

ESTE VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS ALGUNOS CONECTOS AL ARBOLADO DE REGIMEN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE LA ANOTACIÓN QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

2. FR 25+5 - S01.MW.MC

Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

3. FR 30+5

Forjado reticular de 35 cm de canto con capa de compresión de 5 cm.

4. T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 100 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

1. Memoria descriptiva

5. M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Techo con revoco de mortero. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

6. M15 - FR 25+5

Techo con revoco de mortero. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm.

7. T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

8. T.C15.PES - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (escayola (PES)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

9. T.C35.PES - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (escayola (PES)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

10. T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS FIRMANTES NI SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE DISCIPLINA DE LA ORDEN DE INGENIEROS DE ARQUITECTOS POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

11. T.C35.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC

VISADO
A LOS EFECTOS DE LEGISLACIÓN
1306110245110
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
REF. A.V. D.S.I.

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

12. T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico

1. Memoria descriptiva

y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

13. T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

14. T.C35.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

15. FR 25+5

Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm.

16. FR 30+5 - S01.EEPS.MC

Forjado reticular de 35 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 5 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (poliestireno expandido elastificado (EEPS)) de 20 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

17. T01 - FR 30+5 - S01.EEPS.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Forjado reticular de 35 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 5 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (poliestireno expandido elastificado (EEPS)) de 20 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

18. FR 25+5 - S01.EEPS.MC

Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 5 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (poliestireno expandido elastificado (EEPS)) de 20 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO DE INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS A LOS QUE SE HACE REFERENCIA EN EL DOCUMENTO PARA SU CUMPLIMIENTO.

19. T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 29 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

20. T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 25 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico

COLEGIO DE INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE CÁDIZ
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ
REF. A.V. D.S.I.

1. Memoria descriptiva

y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

21. Enl15 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Techo con enlucido de yeso. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

1.3.5.3. Sistema envolvente

Fachadas

1. Fábrica Fachada Exterior

Cerramiento, hoja de 1 pie de ladrillo perforado de 24,0 cm, con esfoscado de 1,5 cm en ambas caras.

2. Fábrica Fachada Sotano

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, cámara de aire sin ventilar de 7 cm, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.

3. Fábrica y enfoscado

Cerramiento, hoja de ladrillo perforado de 11,5 cm, con esfoscado de 1,5 cm en ambas caras.

4. Muro Horm con Imperm. Ext. 35

Muro de sótano de 35 cm de hormigón armado, con impermeabilización exterior mediante emulsión asfáltica

5. Fábrica y AISL + PYL

Cerramiento con hoja de ladrillo perforado de 11.5 cm revestido con mortero, aislamiento de lana mineral de 6 cm de espesor, y placa de yeso laminado de 1,5 cm.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO QUE DEBE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

6. Fábrica y Trasdoso autoportante - TR1.1

Cerramiento doble revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, cámara de aire sin ventilar de 7 cm, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.

7. Fábrica y Trasdoso autoportante 24 cm - TR1.1

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.

1306110245110

Muros bajo rasante

1. Muro Horm con Imperm. Ext. 35

Muro de sótano de 35 cm de hormigón armado, con impermeabilización exterior mediante emulsión asfáltica

2. Muro Horm con Imperm. Ext.

1. Memoria descriptiva

Muro de sótano de 30 cm de hormigón armado, con impermeabilización exterior mediante emulsión asfáltica

Soleras

1. Solera 15cm

Solera de 15 cm de canto.

2. Solera 15cm - S.M20.MC

Solera de 15 cm de canto. Con capa de regularización de 2 cm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

Azoteas

1. Gravas Inv FR 35 - Jardinera

Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 35 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

2. T.C100.PYL - Transitable Inv FR35 - Entrada bloque

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 100 cm de altura. Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 35 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.

3. T.C100.PYL - Transitable Inv FR30 - Entrada bloque

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 100 cm de altura. Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.

4. T.C100.PYL - Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 100 cm de altura. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

5. Transitable Inv FR35 - Entrada bloque

Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 35 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.

6. M15 - Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Techo con revoco de mortero. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para

ESTE VISADO CONFIRMA LA SALUD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 80 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE DEBE DE VERIFICAR PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306 P.0243/10

COLEGIO OFICIAL
de arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ
REF. A.V. D.S.I.

1. Memoria descriptiva

impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

7. Transitable Inv FR30 - Entrada bloque

Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.

8. T.C35.PYL - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

9. T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

10. T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

11. M15 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Techo con revoco de mortero de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 809/2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A
DOCUMENTOS QUE DEBE CUMPLIR EL
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306
COLEGIO OFICIAL
de Arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ
REF. A.V.

12. T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

13. T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes

1. Memoria descriptiva

mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

14. T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 25 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticularl de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

15. T01 - Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

16. T.C35.PYL - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticularl de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

17. Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
AGENCIACIÓN DE SERVICIOS DE INGENIERÍA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

1.3.5.4. Sistemas de acabados Exteriores
- Fachada a la calle
- Sistema bicapa tradicional

VISADO
Patrocinado por
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
- Sistema bicapa tradicional

Interiores
1308170245110
- **Estar - comedor**
- Suelo: Baldosas cerámicas
- Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso
- Techo: Falso techo de placas de escayola

arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ
REF. A.V. D.S.L.

1. Memoria descriptiva

- Vestíbulo - pasillo

- Suelo: Baldosas cerámicas
- Paredes: Revoco liso y pintura
- Techo: Falso techo de placas de escayola

- Dormitorios

- Suelo: Baldosas cerámicas
- Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso
- Techo: Falso techo de placas de escayola

- Cocina

- Suelo: Baldosas cerámicas antideslizantes.
- Paredes: Alicatado con baldosas cerámicas
- Techo: Falso techo de placas de escayola

- Baño principal

- Suelo: Baldosas cerámicas antideslizantes 30x30 cm.
- Paredes: Alicatado con baldosas cerámicas
- Techo: Falso techo de placas de escayola

- Terrazas

- Suelo: Baldosas cerámicas antideslizantes 14x28 cm.
- Techo: Enfoscado de cemento

- Zonas comunes

- Suelo: Baldosas cerámicas antideslizantes.
- Paredes: Guarnecido y enlucido de yeso
- Techo: Falso techo de placas de escayola

- Escaleras

- Suelo: Cerámico antideslizantes.



1. Memoria descriptiva

1.3.5.5. Sistema de acondicionamiento ambiental

En el presente proyecto, se han elegido los materiales y los sistemas constructivos que garantizan las condiciones de higiene, salud y protección del medio ambiente, alcanzando condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y disponiendo de los medios para que no se deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, con una adecuada gestión de los residuos que genera el uso previsto en el proyecto.

En el apartado 3 'Cumplimiento del CTE', punto 3.4 'Salubridad' de la memoria del proyecto de ejecución se detallan los criterios, justificación y parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad).

1.3.5.6. Sistema de servicios

Servicios externos al edificio necesarios para su correcto funcionamiento:

Suministro de agua Se dispone de acometida de abastecimiento de agua apta para el consumo humano. La compañía suministradora aporta los datos de presión y caudal correspondientes.

Evacuación de aguas Existe red de alcantarillado municipal disponible para su conexionado en las inmediaciones del solar.

Suministro eléctrico Se dispone de suministro eléctrico con potencia suficiente para la previsión de carga total del edificio proyectado.

Telefonía y TV Existe acceso al servicio de telefonía disponible al público, ofertado por los principales operadores.

Telecomunicaciones Se dispone infraestructura externa necesaria para el acceso a los servicios de telecomunicación regulados por la normativa vigente.

Recogida de residuos El municipio dispone de sistema de recogida de basuras.

Otros DO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

1.4. Prestaciones del edificio

1.4.1. Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la seguridad:

- Seguridad estructural (DB SE)

- Resistir todas las acciones e influencias que puedan tener lugar durante la ejecución y uso, con una durabilidad apropiada en relación con los costos de mantenimiento, para un grado de seguridad adecuado.

- Evitar deformaciones inadmisibles, limitando a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico y degradaciones o anomalías inadmisibles.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

- Conservar en buenas condiciones para el uso al que se destina, teniendo en cuenta su vida en servicio y su coste, para una probabilidad aceptable.

- Seguridad en caso de incendio (DB SI)

1. Memoria descriptiva

- Se han dispuesto los medios de evacuación y los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes, para que puedan abandonar o alcanzar un lugar seguro dentro del edificio en condiciones de seguridad.
- El edificio tiene fácil acceso a los servicios de los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción.
- El acceso desde el exterior está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación para impedir la propagación del fuego entre sectores.
- No se produce incompatibilidad de usos.
- La estructura portante del edificio se ha dimensionado para que pueda mantener su resistencia al fuego durante el tiempo necesario, con el objeto de que se puedan cumplir las anteriores prestaciones. Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo igual o superior al del sector de incendio de mayor resistencia.
- No se ha proyectado ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

- Seguridad de utilización (DB SU)

- Los suelos proyectados son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad, limitando el riesgo de que los usuarios sufran caídas.
- Los huecos, cambios de nivel y núcleos de comunicación se han diseñado con las características y dimensiones que limitan el riesgo de caídas, al mismo tiempo que se facilita la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.
- Los elementos fijos o practicables del edificio se han diseñado para limitar el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento.
- Los recintos con riesgo de aprisionamiento se han proyectado de manera que se reduzca la probabilidad de accidente de los usuarios.

- En las zonas de circulación interiores y exteriores se ha diseñado una iluminación adecuada de manera que se limita el riesgo de posibles daños a los usuarios del edificio, incluso en el caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

El diseño del edificio facilita la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento, para limitar el riesgo causado por situaciones con alta ocupación.

- En las zonas de aparcamiento o de tránsito de vehículos, se ha realizado un diseño adecuado para limitar el riesgo causado por vehículos en movimiento.

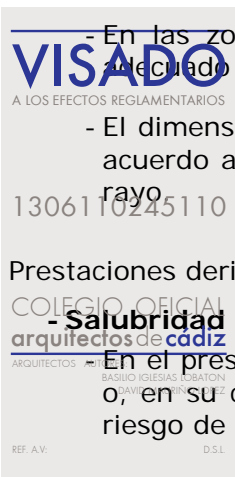
- El dimensionamiento de las instalaciones de protección contra el rayo se ha realizado de acuerdo al Documento Básico SU 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

- Salubridad (DB HS)

En el presente proyecto se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus

ESTE VISADO NO ACRREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60./ 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE ADECUACIÓN PROYECTIVA Y COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



1. Memoria descriptiva

cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.

- El edificio dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.
- Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.
- Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.
- Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización disponen de unas características tales que evitan el desarrollo de gérmenes patógenos.
- El edificio proyectado dispone de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

- Protección frente al ruido (DB HR)

- Los elementos constructivos que conforman los recintos en el presente proyecto, tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, así como para limitar el ruido reverberante.

- Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)

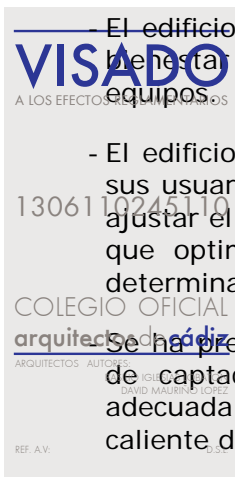
- El edificio dispone de una envolvente de características tales que limita adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano-invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduce el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

El edificio dispone de las instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos

- El edificio dispone de unas instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente con un sistema de control que permite ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimiza el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnen unas determinadas condiciones.

Se ha previsto para la demanda de agua caliente sanitaria la incorporación de sistemas de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNAS CORTES DE DISEÑO DE INTERVENCIÓN
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA EN EL SUPLENTE
POR DECRETO 401/2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR EL CONTENIDO.



1. Memoria descriptiva

1.4.2. Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio

- Utilización

- Los núcleos de comunicación (escaleras y ascensores, en su caso), se han dispuesto de forma que se reduzcan los recorridos de circulación y de acceso a las viviendas.
- En las viviendas se ha primado también la reducción de recorridos de circulación, evitando los espacios residuales como pasillos, con el fin de que la superficie sea la necesaria y adecuada al programa requerido.
- Las superficies y las dimensiones de las dependencias se ajustan a los requisitos del mercado, cumpliendo los mínimos establecidos por las normas de habitabilidad vigentes.

- Accesibilidad

- El acceso al edificio y a sus dependencias se ha diseñado de manera que se permite a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el edificio en los términos previstos en la normativa específica.

- Acceso a los servicios

- Se ha proyectado el edificio de modo que se garantizan los servicios de telecomunicación (conforme al Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de Febrero, sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales.
- Se han previsto, en la zona de acceso al edificio, los casilleros postales adecuados al uso previsto en el proyecto.

1.4.3. Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE

Por expresa voluntad del Promotor, no se han incluido en el presente proyecto prestaciones que superen los umbrales establecidos en el CTE, en relación a los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

1.4.4. Limitaciones de uso del edificio

- Limitaciones de uso del edificio en su conjunto

ESTE VISADO SE HA EMITIDO SIN QUE SE HAYA COMPROBADO SI EL PROYECTO CUMPLE ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE REFERENCIA Y POR LO TANTO, SE DEBE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.
- La dedicación de alguna de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia.

- Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni menoscabe las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

- Limitaciones de uso de las dependencias

13061-AQUÉLLAS QUE INCUMPLAN LAS PRECAUCIONES, PRESCRIPCIONES Y PROHIBICIONES DE USO REFERIDAS A LAS DEPENDENCIAS DEL INMUEBLE, CONTENIDAS EN EL MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

- Limitaciones de uso de las instalaciones

ARQUITECTOS
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

- Aquellas que incumplan las precauciones, prescripciones y prohibiciones de uso de sus instalaciones, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.

1. Memoria descriptiva

Superficies construidas

| Nombre Promoción: VIVIENDAS PROTEGIDAS U.E. D-2, VEJER DE LA FRONTERA | | TOTAL I.P. CONST. SOBRE PASANTE | | TOTAL I.P. CONST. BAJO PASANTE | |
|--|-----------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| | | 32 | 4.081,7 | 1.719,38 | 1.719,38 |
| | | Superficie Construida en m ² | | | |
| | | Sobre Pasante | | Bajo Pasante | |
| | | Superficie Construida VIVIENDAS | Superficie Construida LOCALES | Superficie Construida TOTAL | Superficie Construida SOTANO |
| TIPO | | | | | |
| | PLANTA COTA 145,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 862,14 |
| | PLANTA COTA 148,00 - 149,50 | 181,65 | 612,06 | 793,71 | 0,00 |
| | PLANTA COTA 152,50 | 513,79 | 0,00 | 513,79 | 857,24 |
| | PLANTA COTA 155,00 - 155,50 | 721,35 | 661,90 | 1.283,25 | 0,00 |
| | PLANTA COTA 158,50 | 669,22 | 0,00 | 669,22 | 0,00 |
| | PLANTA COTA 161,50 | 459,20 | 0,00 | 459,20 | 0,00 |
| | PLANTA COTA 164,50 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | 2.844,21 | 1.173,86 | 4.018,17 | 1.719,38 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

Fdo.: D. David Mauriño López
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz Arquitecto

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón
 Arquitecto

Firma

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

2.1. Sustentación del edificio

El tipo de cimentación previsto se describe en el capítulo 1.3 Descripción del proyecto de la Memoria descriptiva.

Características del terreno de cimentación:

- La cimentación del edificio se sitúa en un estrato descrito como: 'grava suelta'.
- La profundidad de cimentación respecto de la rasante es de 3.0 m.
- La tensión admisible prevista del terreno a la profundidad de cimentación es de 294.3 kN/m².

Por lo tanto, el Ensayo Geotécnico reunirá las siguientes características:

| | |
|--|------|
| Tipo de construcción | C-2 |
| Grupo de terreno | T-1 |
| Distancia máxima entre puntos de reconocimiento | 30 m |
| Profundidad orientativa de los reconocimientos | 12 m |
| Número mínimo de sondeos mecánicos | 2 |
| Porcentaje de sustitución por pruebas continuas de penetración | 70 % |

Las técnicas de prospección serán las indicadas en el Anexo C del Documento Básico SE-C.

El Estudio Geotécnico incluirá un informe redactado y firmado por un técnico competente, visado por el Colegio Profesional correspondiente (según el Apartado 3.1.6 del Documento Básico SE-C).

2.2. Sistema estructural

2.2.1. Cimentación

Para el cálculo de las zapatas se tienen en cuenta las acciones debidas a las cargas transmitidas por los elementos portantes verticales, la presión de contacto con el terreno y el peso propio de las mismas. Bajo estas acciones y en cada combinación de cálculo, se realizan las siguientes comprobaciones sobre cada una de las direcciones principales de las zapatas: flexión, cortante, vuelco, deslizamiento, cuantías mínimas, longitudes de anclaje, diámetros mínimos y separaciones mínimas y máximas de armaduras. Además, se comprueban las dimensiones geométricas mínimas, seguridad frente al deslizamiento, tensiones medias y máximas, compresión oblicua y el espacio necesario para anclar los arranques o pernos de anclajes.

Para el cálculo de tensiones en el plano de apoyo de una zapata se considera una ley de deformación plana sin admitir tensiones de tracción.

2.2.2. Contención de tierras

Muros de sótano

Los muros de sótano se calculan con las cargas aplicadas por la estructura (pilares, vigas y forjados) y los empujes en reposo de las tierras que contienen. En dichos empujes se tiene en cuenta la influencia de las cargas actuantes sobre la superficie del terreno.

Los muros se consideran apoyados en el plano de cimentación y en el forjado existente en la coronación de los mismos.

2. Memoria constructiva

Se comprueban las armaduras necesarias, cuantías mínimas, diámetros mínimos, separaciones mínimas y máximas y las longitudes de anclaje de las armaduras.

2.2.3. Estructura portante

Los elementos portantes verticales se dimensionan con los esfuerzos originados por las vigas y forjados que soportan. Se consideran las excentricidades mínimas de la norma y se dimensionan las secciones transversales (con su armadura, si procede) de tal manera que en ninguna combinación se superen las exigencias derivadas de las comprobaciones frente a los estados límites últimos y de servicio.

Se comprueban las armaduras necesarias (en los pilares, núcleos y pantallas), cuantías mínimas, diámetros mínimos, separaciones mínimas y máximas, longitudes de anclaje de las armaduras y tensiones en las bielas de compresión.

2.2.4. Estructura portante horizontal

Los forjados (forjados reticulares) se consideran como paños cargados por las acciones gravitatorias debidas al peso propio de los mismos, cargas permanentes y sobrecargas de uso. Los esfuerzos (cortantes, momentos flectores y torsores) son resistidos por el hormigón y por las armaduras dispuestas, tanto superiores como inferiores.

Se comprueba que se han dispuesto las armaduras necesarias para resistir los esfuerzos actuantes, así como la resistencia al punzonamiento, cuantías mínimas, separaciones mínimas y máximas y longitudes de anclaje.

2.2.5. Bases de cálculo y métodos empleados

En el cálculo de la estructura correspondiente al proyecto se emplean métodos de cálculo aceptados por la normativa vigente. El procedimiento de cálculo consiste en establecer las acciones actuantes sobre la obra, definir los elementos estructurales (dimensiones transversales, alturas, luces, disposiciones, etc.) necesarios para soportar esas acciones, fijar las hipótesis de cálculo y elaborar uno o varios modelos de cálculo lo suficientemente ajustados al comportamiento real de la obra y finalmente, la obtención de los esfuerzos, tensiones y desplazamientos necesarios para la posterior comprobación de los correspondientes estados límites últimos y de servicio.

Las hipótesis de cálculo contempladas en el proyecto son:

- Diaphragma rígido en cada planta de forjados..

- En las secciones transversales de los elementos se supone que se cumple la hipótesis de Bernouilli, es decir, que permanecen planas después de la deformación.

- Se desprecia la resistencia a tracción del hormigón.

- Para las armaduras se considera un diagrama tensión-deformación del tipo elasto-plástico (tanto en tracción como en compresión).

- Para el hormigón se considera un diagrama tensión-deformación del tipo parábola-rectángulo.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



2.2.6. Materiales

En el presente proyecto se emplearán los siguientes materiales:

| Hormigones | | | | | | | |
|----------------------|----------------|-----------------------------|--------|------------|-----|-----------------|------|
| Posición | Tipificación | fck (N/mm ²) | C | TM (mm) | CE | C. mín. (kg) | a/c |
| Hormigón de limpieza | HL-150/B/20 | - | Blanda | 20 | - | 150 | - |
| Zapatas | HA-25/B/20/IIa | 25 | Blanda | 20 | IIa | 275 | 0,60 |
| Muros de sótano | HA-25/B/20/IIa | 25 | Blanda | 20 | IIa | 275 | 0,60 |
| Pilares y Núcleos | HA-25/B/20/IIa | 25 | Blanda | 20 | IIa | 275 | 0,60 |
| Forjados | HA-25/B/20/IIa | 25 | Blanda | 20 | IIa | 275 | 0,60 |

Notación:
 fck: Resistencia característica
 C: Consistencia
 TM: Tamaño máximo del árido
 CE: Clase de exposición ambiental (general + específica)
 C. mín.: Contenido mínimo de cemento
 a/c: Máxima relación agua/ cemento

| Aceros para armaduras | | |
|-----------------------|----------------------|--|
| Posición | Tipo de acero | Límite elástico característico (N/mm ²) |
| Zapatas | UNE-EN 10080 B 500 S | 500 |
| Muros de sótano | UNE-EN 10080 B 500 S | 500 |
| Pilares y Núcleos | UNE-EN 10080 B 500 S | 500 |
| Forjados | UNE-EN 10080 B 500 S | 500 |

| Perfiles de acero | | |
|------------------------|---------------|--|
| Posición | Tipo de acero | Límite elástico característico (N/mm ²) |
| Vigas | S275JR | 275 |
| Pilares | S275JR | 275 |
| Perfilería en cubierta | S275JR | 275 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANÁLISIS APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

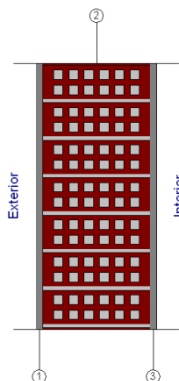
2.3. Sistema envolvente

2.3.1. Cerramientos exteriores

2.3.1.1. Fachadas

Fábrica Fachada Exterior

Cerramiento, hoja de 1 pie de ladrillo perforado de 24,0 cm, con esfoscado de 1,5 cm en ambas caras.



Listado de capas:

- | | |
|--|--------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 2 - 1 pie LP métrico o catalán 40 mm < G < 60 mm | 24 cm |
| 3 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |

Espesor total: 27 cm

Limitación de demanda energética U_m : 1.75 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 333.30 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 50.0 dBA

Protección frente a la humedad

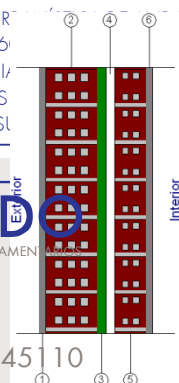
Grado de impermeabilidad alcanzado: 5

Solución adoptada: R2+B1+C1

Fábrica Fachada Sotano

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, cámara de aire sin ventilar de 7 cm, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, APROBADO POR DECRETO 6º DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS COMPROBAR SI



Listado de capas:

- | | |
|--|---------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - PUR Proyección con CO2 celda cerrada [0.035 W/[mK]] | 2 cm |
| 4 - Cámara de aire sin ventilar | 2 cm |
| 5 - Tabicón de LH doble [60 mm < E < 90 mm] | 7 cm |
| 6 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |

Espesor total: 25.5 cm

Limitación de demanda energética U_m : 0.76 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 223.90 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 55.0 dBA

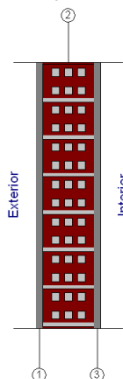


2. Memoria constructiva

Protección frente a la humedad Grado de impermeabilidad alcanzado: 5
 Solución adoptada: R2+B1+C1

Fábrica y enfoscado

Cerramiento, hoja de ladrillo perforado de 11,5 cm, con enfoscado de 1,5 cm en ambas caras.



Listado de capas:

- | | |
|--|----------------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 14.5 cm |

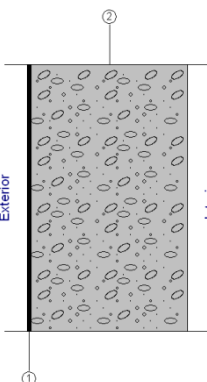
Limitación de demanda energética U_m : 2.41 W/m²K

Protección frente al ruido Masa superficial: 157.80 kg / m²
 Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 41.7 dBA

Protección frente a la humedad Grado de impermeabilidad alcanzado: 5
 Solución adoptada: R2+B1+C1

Muro Horm con Imperm. Ext. 35

Muro de sótano de 35 cm de hormigón armado, con impermeabilización exterior mediante emulsión asfáltica



ESTE VISADO TIENE ALGUNA CON DE DISCIPLINA POR DECRET COLEGIO OFI DOCUMENTO COMPROBAR

URBANÍSTICA: EL REGLAMENTO CÍA, APROBADO IER ACCESO EL E CÁDIZ A LOS QUE PERMITAN

Listado de capas:

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1 - Asfalto | 1 cm |
| 2 - Hormigón armado 2300 < d < 2500 | 35 cm |
| Espesor total: | 36 cm |

Limitación de demanda energética U_t : 0.98 W/m²K
 (Para una profundidad z = -3 m)

Protección frente a la humedad Tipo de muro: Flexorresistente
 Tipo de impermeabilización: Exterior

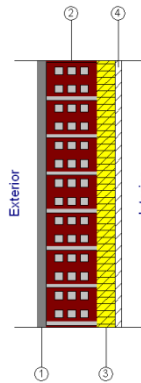
1306110245110

Fábrica y AISL + PYL

Cerramiento con hoja de ladrillo perforado de 11.5 cm revestido con mortero, aislamiento de lana mineral de 6 cm de espesor, y placa de yeso laminado de 1,5 cm.

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

| | |
|--|--------------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 2 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 4 cm |
| 4 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 19 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.70 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 158.28 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 41.8 dBA

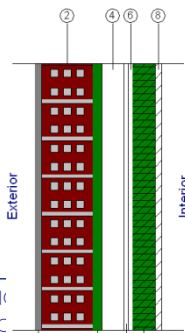
Protección frente a la humedad

Grado de impermeabilidad alcanzado: 5

Solución adoptada: R3+C1

Fábrica y Trasdosado autoportante - TR1.1

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, cámara de aire sin ventilar de 7 cm, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - PUR Proyección con CO2 celda cerrada [0.035 W/[mK]] | 2 cm |
| 4 - Cámara de aire sin ventilar | 5 cm |
| 5 - Separación | 1 cm |
| 6 - Separación | 1 cm |
| 7 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 28.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.34 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 152.94 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 138.56 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 55.0 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 15 dBA

Protección frente a la humedad

Grado de impermeabilidad alcanzado: 5

Solución adoptada: R3+C1

ESTE VISADO NO CONVALIDA NINGUNA DE LAS OBLIGACIONES DE LA LEY DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, APROBADA POR DECRETO 10/2001, DE 10 DE FEBRERO DE 2001, DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

AD URBANÍSTICA DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, APROBADO POR DECRETO 10/2001, DE 10 DE FEBRERO DE 2001, DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

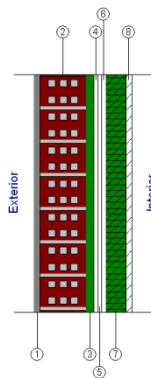
ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Fábrica y Trasdoso autoportante 24 cm - TR1.1

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - PUR Proyección con CO2 celda cerrada [0.035 W/[mK]] | 2 cm |
| 4 - Cámara de aire sin ventilar | 1 cm |
| 5 - Separación | 1 cm |
| 6 - Separación | 1 cm |
| 7 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 24.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.34 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 152.94 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 138.56 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 55.0 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 15 dBA

Protección frente a la humedad

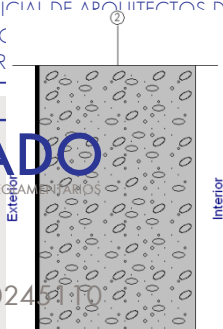
Grado de impermeabilidad alcanzado: 5

Solución adoptada: R3+C1

2.3.2. Muros bajo rasante

Muro Horm con Imperm. Ext. 35

Muro de sótano de 35 cm de hormigón armado, con impermeabilización exterior mediante emulsión asfáltica



Listado de capas:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1 - Asfalto | 1 cm |
| 2 - Hormigón armado 2300 < d < 2500 | 35 cm |
| Espesor total: | 36 cm |

Limitación de demanda energética U_t : 0.98 W/m²K

(Para una profundidad z = -3 m)

Protección frente a la humedad

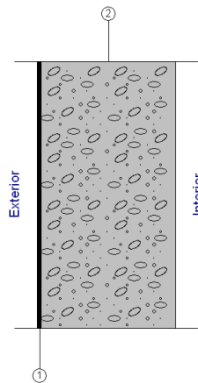
Tipo de muro: Flexorresistente

Tipo de impermeabilización: Exterior

2. Memoria constructiva

Muro Horm con Imperm. Ext.

Muro de sótano de 30 cm de hormigón armado, con impermeabilización exterior mediante emulsión asfáltica



Listado de capas:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| 1 - Asfalto | 1 cm |
| 2 - Hormigón armado 2300 < d < 2500 | 30 cm |
| Espesor total: | 31 cm |

Limitación de demanda energética U_t : 1.00 W/m²K

(Para una profundidad $z = -3$ m)

Protección frente a la humedad

Tipo de muro: Flexorresistente

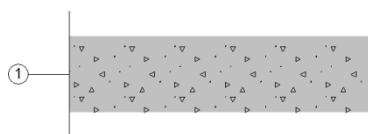
Tipo de impermeabilización: Exterior

2.3.3. Suelos

2.3.3.1. Soleras

Solera 15cm

Solera de 15 cm de canto.



Listado de capas:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| 1 - Hormigón armado $d > 2500$ | 15 cm |
| Espesor total: | 15 cm |

Limitación de demanda energética U_s : 0.19 W/m²K

(Para una solera apoyada, con longitud característica $B' = 15.0$ m)

ESTE VISADO NO ACREDITA SEGURIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

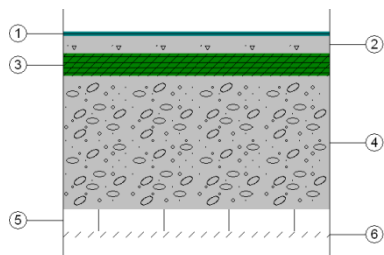
ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2.3.3.2. Forjados en voladizo

FR 25+5 + Falso Techo Ext - S01.MW.MC

Forjado Reticularl de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. + falso techo de placa de yeso laminado. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|---------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - FR Sin Entrevigado -Canto 300 mm | 30 cm |
| 5 - Separación ó Hueco | 5 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 46.3 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.27 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.28 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.28 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 813.78 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 705.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A: 62.0 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, ΔR_A: 1 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, por ensayo, L_{n,w}: 76.0 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE EJECUCIÓN DE LA LEY DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DEL PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

2.3.4 Cubiertas

2.3.4.1 Azoteas

Gravas Inv FR 35 - Jardinera

Cubierta plana no transitada, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 35 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

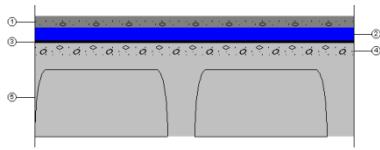
1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|--|--------------|
| 1 - Arena y grava [$1700 < d < 2200$] | 5 cm |
| 2 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO ₂ [$0.034 \text{ W}/[\text{mK}]$] | 6 cm |
| 3 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 7 cm |
| 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 35 cm |
| Espesor total: | 54 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: $0.43 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

U_c calefacción: $0.44 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Protección frente al ruido

Masa superficial: $747.25 \text{ kg} / \text{m}^2$

Masa superficial del elemento base: $672.50 \text{ kg} / \text{m}^2$

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 64.7 dBA

Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: No transitable, con gravas

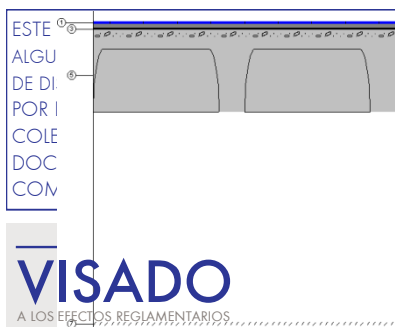
Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

T.C100.PYL - Transitable Inv FR35 - Entrada bloque

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 100 cm de altura. Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 35 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.

Listado de capas:



| | |
|--|-----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido $1250 < d < 1450$ | 2 cm |
| 3 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 4 cm |
| 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 35 cm |
| 6 - Cámara de aire sin ventilar | 100 cm |
| 7 - Placa de yeso laminado [PYL] $750 < d < 900$ | 1.3 cm |
| Espesor total: | 144.3 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: $1.29 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

U_c calefacción: $1.42 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Protección frente al ruido

Masa superficial: $688.23 \text{ kg} / \text{m}^2$

Masa superficial del elemento base: $677.50 \text{ kg} / \text{m}^2$

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 64.8 dBA

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS.

1306110245110

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

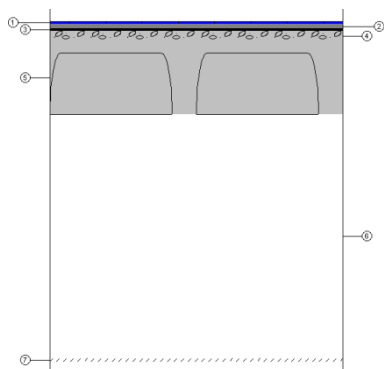
2. Memoria constructiva

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado,
 $L_{n,w}$: 64.9 dB

Protección frente a la humedad Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo
 Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla
 expandida
 Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso
 modificado

T.C100.PYL - Transitable Inv FR30 - Entrada bloque

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 100 cm de altura. Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.



Listado de capas:

| | |
|--|-----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 2 cm |
| 3 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 4 cm |
| 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 6 - Cámara de aire sin ventilar | 100 cm |
| 7 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 139.3 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 1.33 W/m²K

U_c calefacción: 1.47 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 625.73 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 615.00 kg / m²

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.3 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado,
 $L_{n,w}$: 66.4 dB

Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

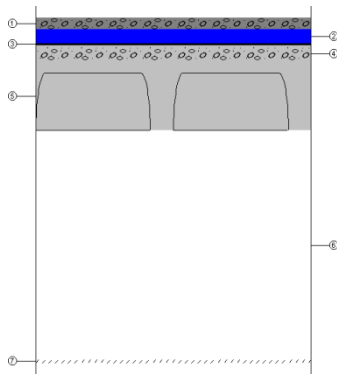


T.C100.PYL - Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 100 cm de altura. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

REF. A.V. D.S.I.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

| | |
|--|-----------------|
| 1 - Arena y grava [$1700 < d < 2200$] | 5 cm |
| 2 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO ₂ [$0.034 \text{ W}/[\text{mK}]$] | 6 cm |
| 3 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 7 cm |
| 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 6 - Cámara de aire sin ventilar | 100 cm |
| 7 - Placa de yeso laminado [PYL] $750 < d < 900$ | 1.3 cm |
| Espesor total: | 150.3 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: $0.39 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

U_c calefacción: $0.40 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Protección frente al ruido

Masa superficial: $695.47 \text{ kg} / \text{m}^2$

Masa superficial del elemento base: $610.00 \text{ kg} / \text{m}^2$

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.2 dBA

Protección frente a la humedad

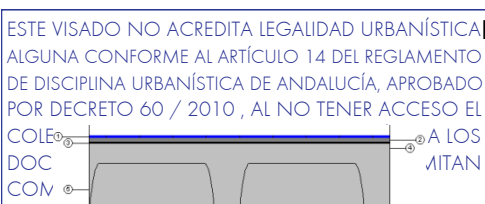
Tipo de cubierta: No transitable, con gravas

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

Transitable Inv FR35 - Entrada bloque

Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticularl de 35 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.



Listado de capas:

| | |
|--|--------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido $1250 < d < 1450$ | 2 cm |
| 3 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 4 cm |
| 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 35 cm |
| Espesor total: | 43 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: $1.85 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

U_c calefacción: $2.13 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Protección frente al ruido

Masa superficial: $677.50 \text{ kg} / \text{m}^2$

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 64.8 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 64.9 dB

Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

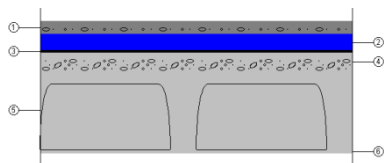
2. Memoria constructiva

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla
 expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso
 modificado

M15 - Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Techo con revoco de mortero. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Arena y grava [1700 < d < 2200] | 5 cm |
| 2 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 3 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 7 cm |
| 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 6 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 50.5 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.43 W/m²K

U_c calefacción: 0.44 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 713.25 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 638.50 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.9 dBA

Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: No transitable, con gravas

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla
 expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso
 modificado

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Transitable Inv FR30 - Entrada bloque

Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular I de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.

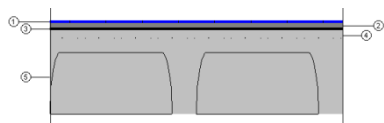
1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|--|--------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 2 cm |
| 3 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 4 cm |
| 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| Espesor total: | 38 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 1.93 W/m²K

U_c calefacción: 2.23 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 615.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.3 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 66.4 dB

Protección frente a la humedad

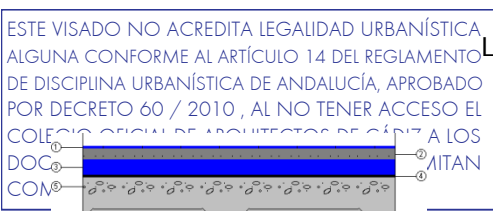
Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

T.C35.PYL - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticularl de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.



1306110245110

COLEGIO OFICIAL de Arquitectos de Cádiz
 ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 cm |
| 3 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 4 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 5 - Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 cm |
| 6 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 7 - Cámara de aire sin ventilar | 35 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 85.5 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.39 W/m²K

U_c calefacción: 0.40 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 719.63 kg / m²

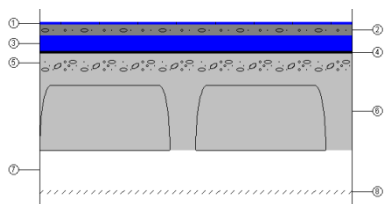
Masa superficial del elemento base: 631.00 kg / m²

2. Memoria constructiva

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.7 dBA
 Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 66.0 dB
 Protección frente a la humedad Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo
 Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida
 Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticularl de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.



Listado de capas:

- | | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 cm |
| 3 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 4 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 5 - Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 cm |
| 6 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 7 - Cámara de aire sin ventilar | 15 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 65.5 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.39 W/m²K

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

U_c calefacción: 0.40 W/m²K

Protección frente al ruido Masa superficial: 719.63 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 631.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.7 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 66.0 dB

Protección frente a la humedad Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo
 Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

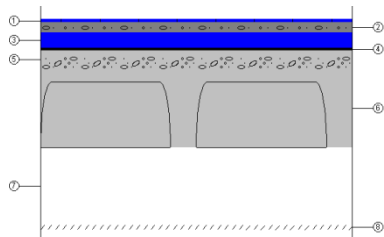
Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

VISADO
 Protección frente a la humedad
 1306110245110
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de **cádiz**
T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

2. Memoria constructiva

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticularl de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 cm |
| 3 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 4 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 5 - Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 cm |
| 6 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 7 - Cámara de aire sin ventilar | 30 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 80.5 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.39 W/m²K

U_c calefacción: 0.40 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 719.63 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 631.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 63.7 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 66.0 dB

Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 40 / 2010, NI NI TENER ACCESO AL

M15 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

techo con revoco de mortero. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticularl de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

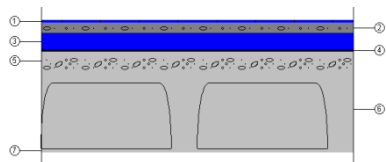
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 cm |
| 3 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 4 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 5 - Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 cm |
| 6 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 7 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 50.5 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.43 W/m²K

U_c calefacción: 0.45 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 735.75 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 659.50 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 64.4 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 65.3 dB

Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto con hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROYECTOS FONOLÓGICOS ARTÍCULO 74 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Listado de capas:

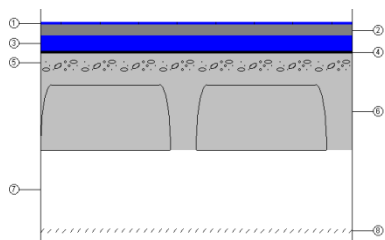
| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 cm |
| 3 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 4 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 5 - Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 cm |
| 6 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 7 - Cámara de aire sin ventilar | 15 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 65.3 cm |

2. Memoria constructiva

| | |
|----------------------------------|---|
| Limitación de demanda energética | U_c refrigeración: 0.39 W/m ² K U_c calefacción: 0.41 W/m ² K |
| Protección frente al ruido | Masa superficial: 717.98 kg / m ² Masa superficial del elemento base: 631.00 kg / m ² Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.7 dBA Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 66.0 dB |
| Protección frente a la humedad | Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado |

T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticularl de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 cm |
| 3 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 4 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 5 - Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 cm |
| 6 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 7 - Cámara de aire sin ventilar | 30 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 80.3 cm |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| | |
|----------------------------------|---|
| Limitación de demanda energética | U_c refrigeración: 0.39 W/m ² K U_c calefacción: 0.41 W/m ² K |
| Protección frente al ruido | Masa superficial: 717.98 kg / m ² Masa superficial del elemento base: 631.00 kg / m ² Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.7 dBA Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 66.0 dB |
| Protección frente a la humedad | Tipo de cubierta: Transitable, peatonal, con solado fijo Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

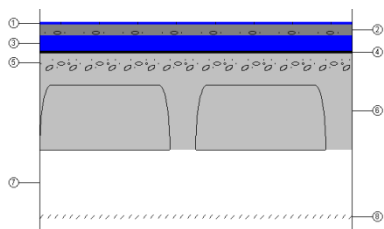
ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

T01 - Cubierta Transitible Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 25 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 cm |
| 3 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 4 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 5 - Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 cm |
| 6 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 7 - Cámara de aire sin ventilar | 25 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 75.3 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.39 W/m²K

U_c calefacción: 0.41 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 717.98 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 631.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.7 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 66.0 dB

Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: Transitible, peatonal, con solado fijo

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS

T01 - Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

1306110245110

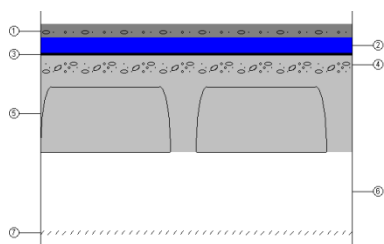
COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Arena y grava [1700 < d < 2200] | 5 cm |
| 2 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 3 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 7 cm |
| 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 6 - Cámara de aire sin ventilar | 30 cm |
| 7 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 80.3 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.39 W/m²K

U_c calefacción: 0.40 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 695.47 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 610.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 63.2 dBA

Protección frente a la humedad

Tipo de cubierta: No transitable, con gravas

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

T.C35.PYL - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado ReticularI de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico, capa de mortero de 4 cm y

baldosa cerámica

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN CON...

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 cm |
| 3 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 cm |
| 4 - Betún fieltro o lámina | 1 cm |
| 5 - Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 cm |
| 6 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 7 - Cámara de aire sin ventilar | 35 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 85.3 cm |

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.39 W/m²K

U_c calefacción: 0.41 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 717.98 kg / m²

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

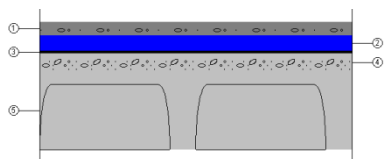
2. Memoria constructiva

Protección frente a la humedad

Masa superficial del elemento base: 631.00 kg / m²
 Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 63.7 dBA
 Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 66.0 dB
 Tipo de cubierta: Transitante, peatonal, con solado fijo
 Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida
 Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Cubierta plana no transitante, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.



Listado de capas:

- 1 - Arena y grava [1700 < d < 2200] 5 cm
 - 2 - XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] 6 cm
 - 3 - Betún fieltro o lámina 1 cm
 - 4 - Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 7 cm
 - 5 - Forjado reticular (Elemento resistente) 30 cm
- Espesor total: 49 cm

Limitación de demanda energética U_c refrigeración: 0.43 W/m²K

U_c calefacción: 0.44 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 684.75 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 610.00 kg / m²

Protección frente a la humedad

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 63.2 dBA

Tipo de cubierta: No transitante, con gravas

Formación de pendientes: Hormigón ligero con arcilla expandida

Tipo de impermeabilización: Material bituminoso/bituminoso modificado

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2016, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO

2.3.5. Huecos verticales

| Ventanas | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------------|----------------|--------------------|------|---------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|
| 1306110245110 | Acristalamiento | M _M | U _{Marco} | FM | Pa | C _M | U _{Hueco} | F _S | F _H | R _w (C; C _{tr}) |
| | Acristalamiento sencillo (4 mm) | Metálico | 5.70 | 0.07 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 5.70 | 1.00 | 0.83 | 27(-1; -1) |
| | Acristalamiento sencillo (4 mm) (x3) | Metálico | 5.70 | 0.09 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 5.70 | 1.00 | 0.81 | 27(-1; -1) |
| | Acristalamiento sencillo (4 mm) (x4) | Metálico | 5.70 | 0.11 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 5.70 | 1.00 | 0.80 | 27(-1; -1) |
| | Acristalamiento sencillo (4 mm) (x3) | Metálico | 5.70 | 0.18 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 5.70 | 1.00 | 0.74 | 27(-1; -1) |

2. Memoria constructiva

| Ventanas | | | | | | | | | |
|---|----------------|--------------------|------|---------|-------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------------------------|
| Acrislamiento | M _M | U _{Marco} | FM | Pa | C _M | U _{Hueco} | F _S | F _H | R _w (C; C _{tr}) |
| Acrislamiento sencillo (4 mm) | Metálico | 5.70 | 0.19 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 5.70 | 1.00 | 0.74 | 27(-1;-1) |
| Acrislamiento sencillo (4 mm) | Metálico | 5.70 | 0.14 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 5.70 | 0.51 | 0.40 | 27(-1;-1) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x35) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 1.00 | 0.66 | 28(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x46) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.61 | 0.40 | 28(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x10) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.39 | 0.26 | 28(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x2) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.51 | 0.34 | 33(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x12) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 1.00 | 0.66 | 33(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x12) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.39 | 0.26 | 33(-1;-4) |
| Acrislamiento sencillo (8 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 5.70 | 0.61 | 0.20 | 29(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.76 | 0.53 | 34(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) (x13) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 1.00 | 0.70 | 29(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.76 | 0.50 | 28(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x3) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.56 | 0.37 | 28(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) (x2) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.76 | 0.53 | 29(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.82 | 0.54 | 28(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.51 | 0.34 | 28(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x6) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.39 | 0.11 | 33(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) (x8) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.61 | 0.43 | 29(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) (x11) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.39 | 0.27 | 29(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) (x2) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 1.00 | 0.31 | 34(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x4) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.17 | 0.05 | 33(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) (x4) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 1.00 | 0.29 | 33(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) (x2) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.17 | 0.05 | 34(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.56 | 0.39 | 29(-1;-2) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.27 | 0.19 | 34(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.48 | 0.33 | 34(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) (x4) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 1.00 | 0.70 | 34(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) (x3) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.17 | 0.12 | 34(-1;-4) |
| Acrislamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | Metálico | 5.70 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 3.54 | 0.39 | 0.27 | 34(-1;-4) |

REF. AV. D.S.I.

2. Memoria constructiva

| Ventanas | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-------------|----|-------------------|---|-------------|-------|-------|-------------------|--|
| Acristalamiento | M_M | U_{Marco} | FM | Pa | C_M | U_{Hueco} | F_S | F_H | $R_w (C; C_{tr})$ | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | |
| M_M | Material del marco | | | U_{Hueco} | Coeficiente de transmisión (W/m^2K) | | | | | |
| U_{Marco} | Coeficiente de transmisión (W/m^2K) | | | F_S | Factor de sombra | | | | | |
| FM | Fracción de marco | | | F_H | Factor solar modificado | | | | | |
| Pa | Permeabilidad al aire de la carpintería | | | $R_w (C; C_{tr})$ | Valores de aislamiento acústico (dB) | | | | | |
| C_M | Color del marco (absortividad) | | | | | | | | | |

| Puertas | | | |
|-------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|
| Material | U_{Puerta} | g_L | |
| Puerta metálica (x21) | 5.70 | | |
| Puerta de cristal (x3) | 2.50 | 0.50 | |
| Puerta de madera | 2.20 | | |
| Abreviaturas utilizadas | | | |
| $EI_2 t-C5$ | Resistencia al fuego en minutos | g_L | Factor solar |
| U_{Puerta} | Coeficiente de transmisión (W/m^2K) | $R_w (C; C_{tr})$ | Valores de aislamiento acústico (dB) |

2.3.6. Huecos horizontales

| Huecos horizontales | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|---------------------|-------------|-------------------|---|-------------------|-------------|-------|-------------------|
| Tipo | Acristalamiento | M_M | U_{Marco} | FM | Pa | C_M | U_{Hueco} | F_L | $R_w (C; C_{tr})$ |
| Lucernario de tipo 1 (x5) | Acristalamiento sencillo (8 mm) (x5) | PVC, con dos huecos | 2.20 | 0.10 | Clase 2 | Intermedio (0.60) | 5.35 | 0.32 | 31(-2;-3) |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| M_M | Material del marco | | | C_M | Color del marco (absortividad) | | | | |
| U_{Marco} | Coeficiente de transmisión (W/m^2K) | | | U_{Hueco} | Coeficiente de transmisión (W/m^2K) | | | | |
| FM | Fracción de marco | | | F_L | Factor de sombra | | | | |
| Pa | Permeabilidad al aire de la carpintería | | | $R_w (C; C_{tr})$ | Valores de aislamiento acústico (dB) | | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 DE LA OBRERA. EL PRESENTE VISADO ES UN VISADO
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
 COLABORADOR SEÑALADO EN ESTE VISADO A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

2.4. Sistema de compartimentación

2.4.1. Particiones verticales

P1.4 LP115 Enfoscado

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con revestimiento de mortero cemento de 1.5 cm en cada cara.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

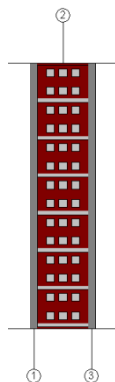
1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 14.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 1.98 W/m²K

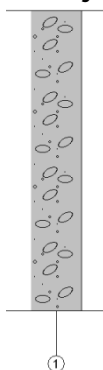
Protección frente al ruido Masa superficial: 157.80 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 41.7 dBA

Seguridad en caso de incendio Resistencia al fuego: EI 240

P1.4.3 BH10

Partición de una hoja de Bloque de Hormigón Convencional de 10 cm.



Listado de capas:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| 1 - BH convencional espesor 100 mm | 10 cm |
| Espesor total: | 10 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 2.39 W/m²K

Protección frente al ruido Masa superficial: 121.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 40.0 dBA

Seguridad en caso de incendio Resistencia al fuego: EI 180

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO REVISADO DE LA LEY 1/2002 DE 11 DE FEBRERO DE 2002, POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN

P1.4 LP115 y PYL-Medianera C/ Locales 2 - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, sin revestimiento en cara locales, junta de dilatación de 3 cm y Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

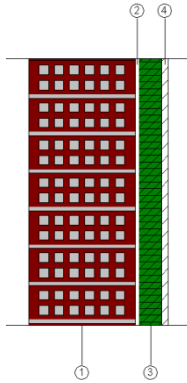
1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

| | |
|---|---------|
| 1 - 1 pie LP métrico o catalán 80 mm < G < 100 mm | 24 cm |
| 2 - Separación | 1 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 31.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.46 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 254.38 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 240.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 56.0 dBA

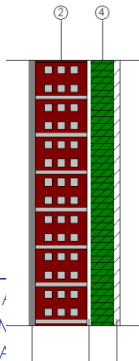
Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 10 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 1 cm de la hoja principal.



Listado de capas:

| | |
|--|---------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - Separación | 1 cm |
| 4 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 5 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 20.5 cm |

ESTE VISADO NO /
 ALGUNA CONFORMA
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA
 POR DECRETO 60, 2010, QUE
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANIFICACIÓN QUE DEBEN
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Limitación de demanda energética U_m : 0.52 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 151.93 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 137.55 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 40.5 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 15 dBA

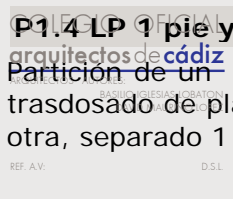
Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

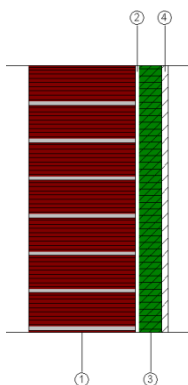


P1.4 LP 1 pie y PYL-Medianera C/ Locales - TR1.1

Partición de un pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, sin revestimiento en cara locales, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.



2. Memoria constructiva



Listado de capas:

- 1 - 1 pie LM métrico o catalán 40 mm < G < 50 mm 24 cm
 - 2 - Separación 1 cm
 - 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] 5 cm
 - 4 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 1.5 cm
- Espesor total: 31.5 cm

Limitación de demanda energética U_m : 0.52 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 527.98 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 513.60 kg / m²

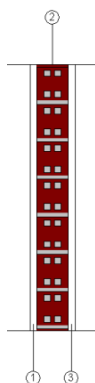
Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 60.0 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

P1.1 LH70

Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm, con revestimiento de yeso de 1.5 cm en cada cara.



Listado de capas:

- 1 - Enlucido de yeso 1000 < d < 1300 1.5 cm
 - 2 - Tabicón de LH doble [60 mm < E < 90 mm] 7 cm
 - 3 - Enlucido de yeso 1000 < d < 1300 1.5 cm
- Espesor total: 10 cm

Limitación de demanda energética U_m : 2.11 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 99.60 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 38.2 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 180

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA. EL REGLEMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS REGISTROS DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO P1.1 P + LP + Enfoscado + PUR

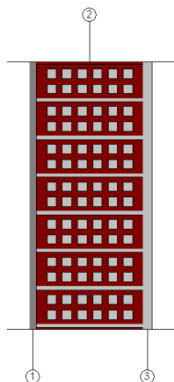
Partición de 1 Pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, con revestimiento de yeso de 1.5 cm en cada cara.

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

- 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido $1250 < d < 1450$ 1.5 cm
 - 2 - 1 pie LP métrico o catalán $80 \text{ mm} < G < 100 \text{ mm}$ 24 cm
 - 3 - PUR Proyección con CO2 celda cerrada [$0.032 \text{ W}/[\text{mK}]$] 2 cm
- Espesor total: 27.5 cm

Limitación de demanda energética U_m : $0.73 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Protección frente al ruido

Masa superficial: $261.25 \text{ kg} / \text{m}^2$

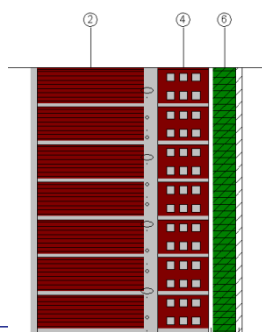
Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 56.0 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

P1.4 LPpie y PYL-Medianera C/ Locales - TR1.1

Partición de un pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, sin revestimiento en cara locales, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.



Listado de capas:

- 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido $d > 2000$ 1.5 cm
 - 2 - 1 pie LM métrico o catalán $40 \text{ mm} < G < 50 \text{ mm}$ 24 cm
 - 3 - EPS Poliestireno Expandido [$0.037 \text{ W}/[\text{mK}]$] 3 cm
 - 4 - 1/2 pie LP métrico o catalán $60 \text{ mm} < G < 80 \text{ mm}$ 11.5 cm
 - 5 - Separación 1 cm
 - 6 - MW Lana mineral [$0.04 \text{ W}/[\text{mK}]$] 5 cm
 - 7 - Placa de yeso laminado [PYL] $750 < d < 900$ 1.5 cm
- Espesor total: 47.5 cm

ESTE VISADO ALGUNA CC DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DEL PARLAMENTO QUE PERMITEN APROBAR SU FLUJGRAMA

URBANÍSTICA REGLAMENTO

Limitación de demanda energética U_m : $0.34 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Protección frente al ruido

Masa superficial: $677.68 \text{ kg} / \text{m}^2$

Masa superficial del elemento base: $663.30 \text{ kg} / \text{m}^2$

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 60.0 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

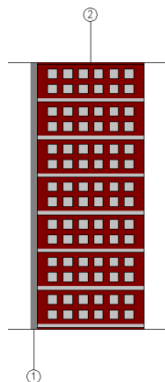
ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado 1 cara

Partición de 1 Pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, con enfoscado de 1.5 cm en una cara.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

| | |
|--|---------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 2 - 1 pie LP métrico o catalán 80 mm < G < 100 mm | 24 cm |
| Espesor total: | 25.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 1.33 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 260.25 kg / m²

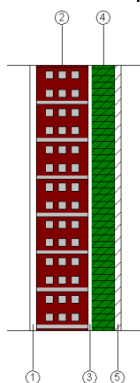
Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 49.7 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

P1.4 LP115 y PYL - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con revestimiento de yeso en una cara y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.



Listado de capas:

| | |
|--|---------|
| 1 - Enlucido de yeso 1000 < d < 1300 | 1.5 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - Separación | 1 cm |
| 4 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 5 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 20.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.52 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 148.93 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 134.55 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 40.3 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 15 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

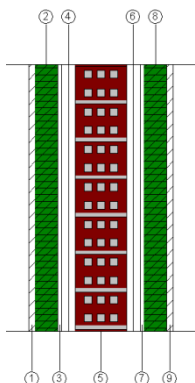
TR1.1 - P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con doble trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 3 cm de la hoja principal.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 3 - Separación | 1 cm |
| 4 - Separación ó Hueco | 3 cm |
| 5 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 6 - Separación ó Hueco | 3 cm |
| 7 - Separación | 1 cm |
| 8 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 9 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 32.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.17 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 146.12 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 117.37 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 55.0 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 22.5 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc 2

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 1 cm de la hoja principal.



ESTE VISADO NO A
 ALGUNA CONFORM
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA
 POR DECRETO 60 /
 COLEGIO OFICIAL I
 DOCUMENTOS DE
 COMPROBAR SU C

IDAD URBANÍSTICA
 14 DEL REGLAMENTO
 IDALUCÍA, APROBADO
 TENER ACCESO EL
 OS DE CÁDIZ A LOS
 JTO QUE PERMITAN
 O

Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 3 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 4 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 5 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 17.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 1.60 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 182.55 kg / m²

1306110245110

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 44.0 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

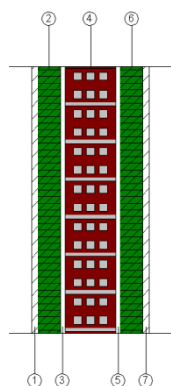
ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

TR1.1 - P1.4 LP115 y doble PYL - Separación entre Vvdas - TR1.1

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con doble trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 1 cm de la hoja principal.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 3 - Separación | 1 cm |
| 4 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 5 - Separación | 1 cm |
| 6 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 7 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 26.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.30 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 146.05 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 117.30 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 55.0 dBA

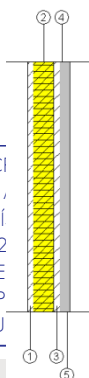
Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 22.5 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

P4.1 PYL_simple_78 + Alicatado

Tabique sencillo de entramado autoportante con placas de yeso laminado de 15 mm, con aislamiento de lana mineral de 48 mm de espesor en el alma. y alicatado a una cara.



ESTE VISADO NO ACOGE ALGUNO CONFORME, DE DISCIPLINA URBANÍSTICA POR DECRETO 60 / 2006 COLEGIO OFICIAL DE DOCUMENTOS DE PROYECTO COMPROBAR SU CONTENIDO

SEGURIDAD URBANÍSTICA DE 14 DEL REGLAMENTO DE ANDALUCÍA, APROBADO NO TENER ACCESO EL CONTENIDO DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE PERMITAN SU USO

Listado de capas:

| | |
|---|--------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 4.8 cm |
| 3 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 4 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido d > 2000 | 1 cm |
| 5 - Azulejo cerámico | 1.2 cm |
| Espesor total: | 10 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.64 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 75.27 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 43.0 dBA

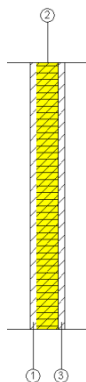
Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 90

P4.1 PYL_simple_78

Tabique sencillo de entramado autoportante con placas de yeso laminado de 15 mm, con aislamiento de lana mineral de 48 mm de espesor en el alma.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

| | |
|--|---------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 4.8 cm |
| 3 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 7.8 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.64 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 26.67 kg / m²

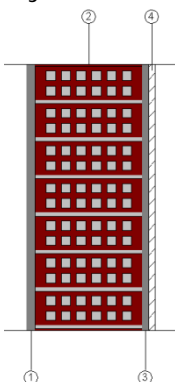
Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo,
 R_A : 43.0 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 90

P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado + revestimiento PYL

Partición de 1 Pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, con revestimiento de PYL de 1.5 cm en una cara y enfoscado mortero cemento de 1.5 cm en la otra cara.



Listado de capas:

| | |
|--|--------------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 2 cm |
| 2 - 1 pie LP métrico o catalán 80 mm < G < 100 mm | 24 cm |
| 3 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| 4 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 29 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 1.19 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 299.63 kg / m²

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 51.9 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

P1.4 LP115 y PYL 1.5 d

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con revestimiento de Placa de yeso laminado de 1.5 cm en cada cara.

VISADO

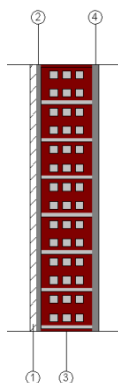
1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1 cm |
| 3 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 4 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 15.5 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 1.79 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 163.42 kg / m²

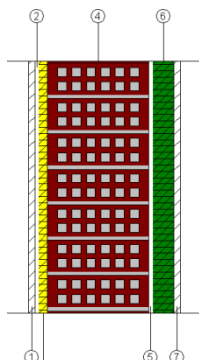
Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 42.3 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

Copia de P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, con doble trasdosado de placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, separados 3 cm de la hoja principal.



Listado de capas:

| | |
|---|--------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - Separación | 1 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 2 cm |
| 4 - 1 pie LP métrico o catalán 80 mm < G < 100 mm | 24 cm |
| 5 - Separación | 1 cm |
| 6 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 7 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 36 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.32 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 267.56 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 253.19 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 49.2 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 9 dBA

Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

TR1.1 - P1.4 LH 10 y PYL- junta - LH 10 y PYL en Medianera Vvdas - TR1.1

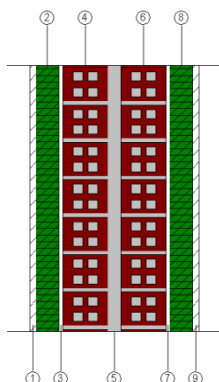
Partición de tabicón de ladrillo cerámico hueco de 10 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de tabicón de ladrillo cerámico hueco de 10 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|---|--------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 3 - Separación | 1 cm |
| 4 - Tabicón de LH triple Gran Formato 100 mm < E < 110 mm | 10 cm |
| 5 - EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]] | 3 cm |
| 6 - Tabicón de LH triple Gran Formato 100 mm < E < 110 mm | 10 cm |
| 7 - Separación | 1 cm |
| 8 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 9 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 38 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.20 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 153.65 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 124.90 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 56.0 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 22.5 dBA

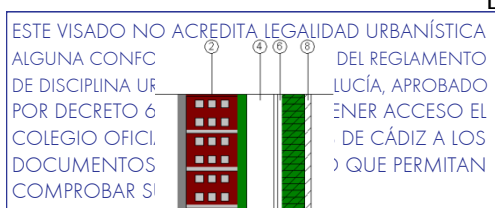
Seguridad en caso de incendio

Resistencia al fuego: EI 240

P1.4 LP115 y PYL-Medianera cont - TR1.1

Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, sin revestimiento en cara locales, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

Listado de capas:



| | |
|--|--------------|
| 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 2 cm |
| 2 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 3 - PUR Proyección con CO2 celda cerrada [0.035 W/[mK]] | 2 cm |
| 4 - Cámara de aire sin ventilar | 6 cm |
| 5 - Separación | 1 cm |
| 6 - Separación | 1 cm |
| 7 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 8 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 30 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.33 W/m²K

Protección frente al ruido

Masa superficial: 159.69 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 145.31 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 60.0 dBA

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de CÁDIZ

BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

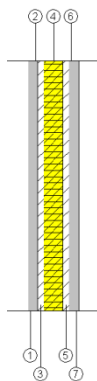
2. Memoria constructiva

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR_A : 14 dBA

Seguridad en caso de incendio Resistencia al fuego: EI 180

P4.1 PYL_simple_78 + Alicatado 2 caras

Tabique sencillo de entramado autoportante con placas de yeso laminado de 15 mm, con aislamiento de lana mineral de 48 mm de espesor en el alma. y alicatado a una cara.



Listado de capas:

| | |
|--|--------------|
| 1 - Azulejo cerámico | 1.2 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido d >2000 | 1 cm |
| 3 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 4 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 4.6 cm |
| 5 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 6 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido d >2000 | 1 cm |
| 7 - Azulejo cerámico | 1.2 cm |
| Espesor total: | 12 cm |

Limitación de demanda energética U_m : 0.65 W/m²K

Protección frente al ruido Masa superficial: 123.79 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R_A : 43.0 dBA

Seguridad en caso de incendio Resistencia al fuego: EI 90

TR1.1 - P1.4 LP 11.5 y PYL- junta - LP 11.5 y PYL en Medianera Vvdas - TR1.1

Partición de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado de 11.5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor, Junta de dilatación de 3 cm y Partición de 1/2 pie de ladrillo cerámico perforado de 11,5 cm, trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento de lana mineral de 5 cm de espesor en la otra, separado 1 cm.

ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR

Listado de capas:

| | |
|--|--------------|
| 1 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| 2 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 3 - Separación | 1 cm |
| 4 - Separación ó Huevo | 4 cm |
| 5 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 6 - EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]] | 3 cm |
| 7 - 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 cm |
| 8 - Separación | 1 cm |
| 9 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 10 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 45 cm |



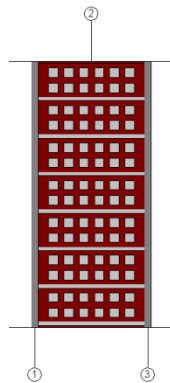
Limitación de demanda energética U_m : 0.17 W/m²K

2. Memoria constructiva

| | |
|-------------------------------|---|
| Protección frente al ruido | Masa superficial: 264.30 kg / m ² Masa superficial del elemento base: 235.55 kg / m ² Índice global de reducción acústica, ponderado A, por ensayo, R _A : 60.0 dBA Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, del revestimiento, ΔR _A : 15 dBA |
| Seguridad en caso de incendio | Resistencia al fuego: EI 240 |

P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado 2 caras

Partición de 1 Pie de ladrillo cerámico perforado de 24 cm, con enfoscado de 1.5 cm en ambas caras.



Listado de capas:

- 1 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 1.5 cm
 - 2 - 1 pie LP métrico o catalán 80 mm < G < 100 mm 24 cm
 - 3 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 1.5 cm
- Espesor total: 27 cm

Limitación de demanda energética U_m: 1.30 W/m²K

Protección frente al ruido Masa superficial: 280.50 kg / m²
 Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 50.8 dBA

Seguridad en caso de incendio Resistencia al fuego: EI 240

2.4.2. Forjados entre pisos

T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 20 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE EJECUCIÓN DE PROMOCIONES DE OBRAS DE EDIFICACIÓN. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Listado de capas:

- 1 - Plaqueta o baldosa cerámica 1 cm
 - 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 4 cm
 - 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] 5 cm
 - 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) 30 cm
 - 5 - Cámara de aire sin ventilar 20 cm
 - 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 1.3 cm
- Espesor total: 61.3 cm

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

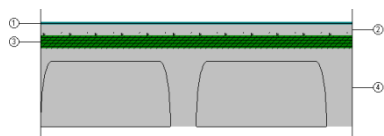
2. Memoria constructiva

Protección frente al ruido

Masa superficial: 609.72 kg / m²
 Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²
 Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA
 Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB
 Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB
 Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al techo suspendido, ΔL_{d,w}: 5 dB

FR 25+5 - S01.MW.MC

Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|-------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| Espesor total: | 40 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.57 W/m²K
 U (flujo ascendente): 0.62 W/m²K
 (forjado expuesto a la intemperie, U: 0.64 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 599.00 kg / m²
 Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²
 Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB
 Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

FR 30+5

Forjado reticular de 35 cm de canto con capa de compresión de 5 cm.

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS



Listado de capas:

| | |
|---|-------|
| 1 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 35 cm |
| Espesor total: | 35 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 1.94 W/m²K
 U (flujo ascendente): 2.66 W/m²K
 (forjado expuesto a la intemperie, U: 3.17 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 563.50 kg / m²

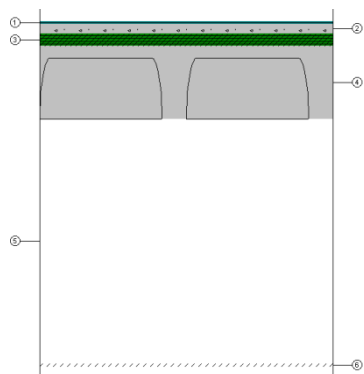
2. Memoria constructiva

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 61.9 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado,
 $L_{n,w}$: 67.7 dB

T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 100 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|-----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido $1800 < d < 2000$ | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral $[0.04 \text{ W}/[\text{mK}]]$ | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 100 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] $750 < d < 900$ | 1.3 cm |
| Espesor total: | 141.3 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): $0.50 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

U (flujo ascendente): $0.54 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

(forjado expuesto a la intemperie, U: $0.56 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$)

Protección frente al ruido

Masa superficial: $609.72 \text{ kg} / \text{m}^2$

Masa superficial del elemento base: $501.00 \text{ kg} / \text{m}^2$

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 60.0 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado,
 $L_{n,w}$: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos,
 debida al suelo flotante, $\Delta L_{D,w}$: 33 dB

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL

M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Techo con revoco de mortero. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

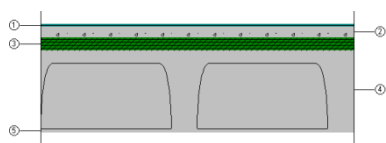
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 41.5 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.57 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.62 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.64 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 627.50 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 529.50 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.9 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, ΔR_A: 1 dBA

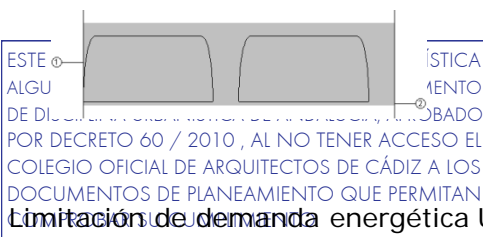
Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 68.7 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

M15 - FR 25+5

Techo con revoco de mortero. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm.

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 31.5 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 1.98 W/m²K

U (flujo ascendente): 2.74 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 3.27 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 529.50 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.9 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 68.7 dB

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 de Arquitectos de Cádiz

101 - FR 25+5 - S01.MW.MC

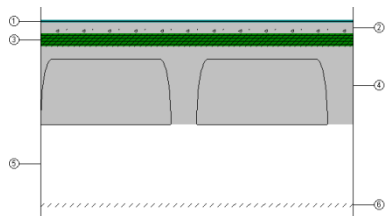
ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 30 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 71.5 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 611.38 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, ΔR_A: 1 dBA

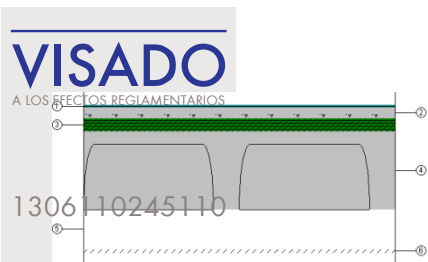
Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al techo suspendido, ΔL_{d,w}: 5 dB

T.C15.PES - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (escayola (PES)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 15 cm |
| 6 - Placa de yeso o escayola 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 56.5 cm |

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
 ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

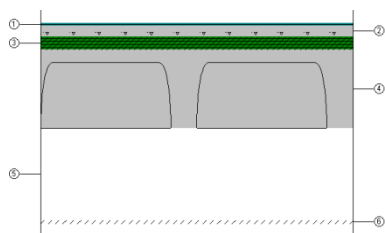
2. Memoria constructiva

Protección frente al ruido

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)
 Masa superficial: 611.38 kg / m²
 Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²
 Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA
 Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, ΔR_A: 1 dBA
 Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB
 Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

T.C35.PES - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (escayola (PES)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 35 cm |
| 6 - Placa de yeso o escayola 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 76.5 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K
 U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K
 (forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

ESTE VISADO NO ACREDITA SEGURIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Masa superficial: 611.38 kg / m²
 Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²
 Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA
 Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, ΔR_A: 1 dBA
 Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB
 Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

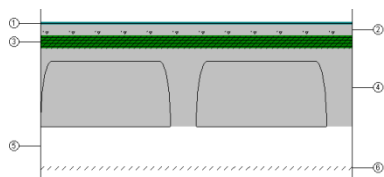
T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

REF. AV. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 15 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 56.5 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 611.38 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, ΔR_A: 1 dBA

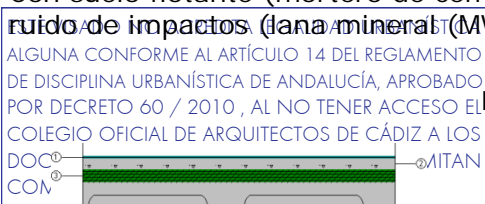
Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al techo suspendido, ΔL_{d,w}: 5 dB

T.C35.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 35 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 76.5 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 611.38 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 60.0 dBA

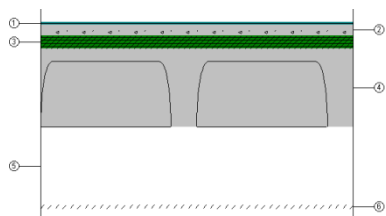
Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, ΔR_A : 1 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, $\Delta L_{D,w}$: 33 dB

T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|---------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 30 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 71.3 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 609.72 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 60.0 dBA

Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, ΔR_A : 1 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, $L_{n,w}$: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, $\Delta L_{D,w}$: 33 dB

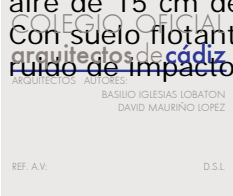
Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al techo suspendido, $\Delta L_{d,w}$: 5 dB

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



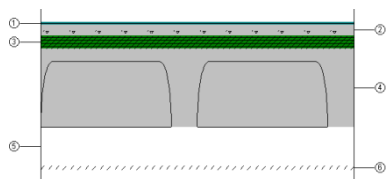
T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 15 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 56.3 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 609.72 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA

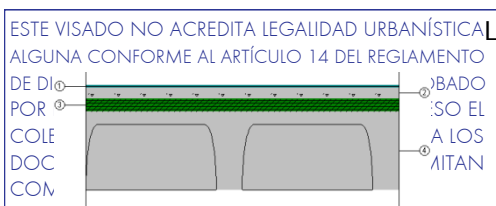
Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al techo suspendido, ΔL_{d,w}: 5 dB

T.C35.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 35 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 76.3 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 609.72 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

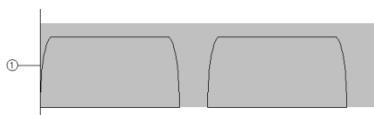
2. Memoria constructiva

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado,
 $L_{n,w}$: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos,
 debida al suelo flotante, $\Delta L_{D,w}$: 33 dB

FR 25+5

Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm.



Listado de capas:

- | | |
|---|--------------|
| 1 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| Espesor total: | 30 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 2.02 W/m²K

U (flujo ascendente): 2.82 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 3.40 W/m²K)

Protección frente al ruido

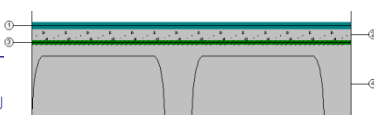
Masa superficial: 501.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 60.0 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado,
 $L_{n,w}$: 69.5 dB

FR 30+5 - S01.EEPS.MC

Forjado reticular de 35 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 5 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (poliestireno expandido elasticado (EEPS)) de 20 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

- | | |
|--|--------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 3 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 5 cm |
| 3 - EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]] | 2 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 35 cm |
| Espesor total: | 45 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.90 W/m²K

U (flujo ascendente): 1.02 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 1.09 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 719.10 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 563.50 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A : 61.9 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado,
 $L_{n,w}$: 67.7 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos,
 debida al suelo flotante, $\Delta L_{D,w}$: 21 dB

ESTE ALGUNO DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

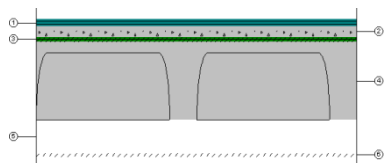
ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

T01 - FR 30+5 - S01.EEPS.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Forjado reticular de 35 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 5 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (poliestireno expandido elastificado (EEPS)) de 20 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 3 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 5 cm |
| 3 - EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]] | 2 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 35 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 15 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 61.3 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.74 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.83 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.87 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 729.82 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 563.50 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 61.9 dBA

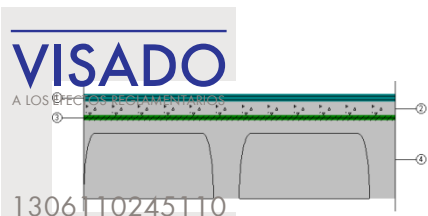
Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 67.7 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{d,w}: 21 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al techo suspendido, ΔL_{d,w}: 5 dB

FR 25+5 - S01.EEPS.MC

Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 5 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (poliestireno expandido elastificado (EEPS)) de 20 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|--------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 3 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 5 cm |
| 3 - EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]] | 2 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| Espesor total: | 40 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.91 W/m²K

U (flujo ascendente): 1.05 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 1.12 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 656.60 kg / m²

2. Memoria constructiva

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

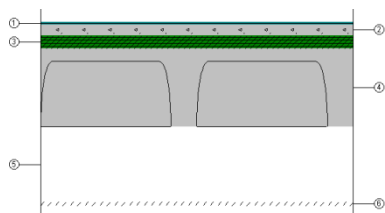
Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 21 dB

T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 29 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|---------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 29 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 70.3 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 609.72 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al techo suspendido, ΔL_{d,w}: 5 dB

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 25 cm de altura. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.

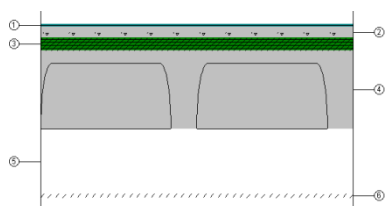
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Listado de capas:



| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Cámara de aire sin ventilar | 25 cm |
| 6 - Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 cm |
| Espesor total: | 66.3 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.50 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.54 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.56 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 609.72 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 501.00 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.0 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.5 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, ΔL_{D,w}: 33 dB

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al techo suspendido, ΔL_{d,w}: 5 dB

En15 - FR 25+5 - S01.MW.MC

Techo con enlucido de yeso. Forjado reticular de 30 cm de canto con capa de compresión de 5 cm. Con suelo flotante (mortero de cemento) de 4 cm de espesor sobre aislante térmico y acústico a ruido de impactos (lana mineral (MW)) de 50 mm de espesor y acabado de mosaico cerámico.



Listado de capas:

| | |
|--|----------------|
| 1 - Plaqueta o baldosa cerámica | 1 cm |
| 2 - Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 cm |
| 3 - MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 cm |
| 4 - Forjado reticular (Elemento resistente) | 30 cm |
| 5 - Enlucido de yeso d < 1000 | 1.5 cm |
| Espesor total: | 41.5 cm |

Limitación de demanda energética U (flujo descendente): 0.56 W/m²K

U (flujo ascendente): 0.61 W/m²K

(forjado expuesto a la intemperie, U: 0.63 W/m²K)

Protección frente al ruido

Masa superficial: 612.50 kg / m²

Masa superficial del elemento base: 514.50 kg / m²

Índice global de reducción acústica, ponderado A, R_A: 60.5 dBA

Nivel global de presión de ruido de impactos normalizado, L_{n,w}: 69.1 dB

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR COLECCIÓN DOCUMENTAL COM

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

Protección frente al ruido
 COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

2. Memoria constructiva

Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos, debida al suelo flotante, $\Delta L_{D,w}$: 33 dB

2.5. Sistemas de acabados

Exteriores

- Fachada a la calle

- Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado.

- Patio de luces

- Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado.

Interiores

- Estar - comedor

- Suelo: Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/0/-/-, de 45x45 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

- Paredes: Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.

- Techo: Falso techo continuo de placas de escayola lisa, con fijación por varillas metálicas. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.

Rodapie: Rodapie cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

- Vestibulo - pasillo

Suelo: Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/0/-/-, de 45x45 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

- Paredes: Revoco liso con acabado lavado realizado con mortero de cal sobre un paramento exterior. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento, preparación del soporte con enlucido de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.

- Techo: Falso techo continuo de placas de escayola lisa, con sujeción mediante estopada colgante. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos

ESTE VISADO NO ACREDITA LA SALUD URBANÍSTICA
ALGUNAS CONFORMIDADES DE REGIMEN
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 101/2016, QUE ALIQUOTA ENERGETICAMENTE EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.I.

2. Memoria constructiva

horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.

- Rodapié: Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

- Dormitorios

- Suelo: Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, 2/0/-/-, de 45x45 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
- Paredes: Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.
- Techo: Falso techo continuo de placas de escayola lisa, con sujeción mediante estopada colgante. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.
- Rodapié: Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

- Cocina

- Suelo: Solado de baldosas cerámicas antideslizantes de gres esmaltado, 2/0/H/-, de 45x45 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG2, para junta mínima, con la misma tonalidad de las piezas.
- Paredes: Alicatado con azulejo liso, 1/0/H/-, 25x40 cm, colocado en paramentos interiores de ladrillo o bloque cerámico (no incluido en este precio), mediante mortero de cemento M-5, sin junta.

Techo: Falso techo continuo de placas de escayola lisa, con sujeción mediante estopada colgante. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.

- Baño principal

Suelo: Solado de baldosas cerámicas antideslizantes de gres esmaltado, 2/0/H/-, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG2, para junta mínima, con la misma tonalidad de las piezas.

- Paredes: Alicatado con azulejo liso, 1/0/H/-, 25x40 cm, colocado en paramentos interiores de ladrillo o bloque cerámico (no incluido en este precio), mediante mortero de cemento M-5, sin junta.

Techo: Falso techo continuo de placas de escayola lisa, con sujeción mediante estopada colgante. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS POR DECRETOS 150/2007 Y 151/2007 DEL GOBIERNO DE CÁDIZ. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V.

2. Memoria constructiva

- Terrazas

- Suelo: Solado de baldosas cerámicas antideslizantes, 4/3/H/E, de 14x28 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG2, para junta abierta, con la misma tonalidad de las piezas.
- Techo: Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5. Revestimiento decorativo de fachadas con pintura plástica lisa, para la realización de la capa de acabado en revestimientos continuos bicapa; limpieza y lijado previo del soporte de mortero industrial, en buen estado de conservación, mano de fondo y dos manos de acabado.
- Rodapié: Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

- Zonas comunes

- Suelo: Solado de baldosas cerámicas antideslizantes de gres esmaltado, 2/0/-/-, de 45x45 cm, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.
- Paredes: Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.
- Techo: Falso techo continuo de placas de escayola lisa, con sujeción mediante estopada colgante. Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo y dos manos de acabado.
- Rodapié: Rodapié cerámico de gres esmaltado, de 7 cm, recibido con mortero de cemento M-5. Rejuntado con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

- Escaleras

- Suelo: Revestimiento de escalera, mediante forrado con piezas de gres esmaltado antideslizantes, con zanquín. Recibido con mortero de cemento M-5 y rejuntado con lechada de cemento blanco, L, para junta mínima, coloreada con la misma tonalidad de las piezas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 100/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU VERACIDAD.



2.6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

2.6.1. Protección contra incendios

Datos de partida

- Uso principal previsto del edificio: Residencial Vivienda
- Altura de evacuación del edificio: 12.0 m

| Sectorios de incendio y locales o zonas de riesgo especial en el edificio | |
|---|----------------------|
| Sector / Zona de incendio | Uso / Tipo |
| Sc_Aparcamiento_1 | Aparcamiento |
| Sc_Aparcamiento_2 | Aparcamiento |
| Sc_Comercial_1 | Comercial |
| Sc_Comercial_2 | Comercial |
| Sc_Residencial Vivienda_1 | Residencial Vivienda |
| Sc_Residencial Vivienda_2 | Residencial Vivienda |
| Sc_Residencial Vivienda_3 | Residencial Vivienda |

Objetivo

Los sistemas de acondicionamiento e instalaciones de protección contra incendios considerados se disponen para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento del edificio.

Prestaciones

Se limita el riesgo de propagación de incendio por el interior del edificio mediante la adecuada sectorización del mismo; así como por el exterior del edificio, entre sectores y a otros edificios.

El edificio dispone de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

En concreto, y de acuerdo a las exigencias establecidas en el DB SI 4 'Instalaciones de protección contra incendios', se han dispuesto las siguientes dotaciones:

- En el sector Sc_Aparcamiento_1, de uso Aparcamiento:

- Una instalación de bocas de incendio equipadas de 25 mm, según RIPCI y UNE EN 671.
- Un sistema de detección y alarma de incendio, según UNE 23007.
- Extintores portátiles adecuados a la clase de fuego prevista, con la eficacia mínima exigida según DB SI 4.

- En el sector Sc_Aparcamiento_2, de uso Aparcamiento:

- Una instalación de bocas de incendio equipadas de 25 mm, según RIPCI y UNE EN 671.
- Un sistema de detección y alarma de incendio, según UNE 23007.
- Extintores portátiles adecuados a la clase de fuego prevista, con la eficacia mínima exigida según DB SI 4.

- En el sector Sc_Comercial_1, de uso Comercial:

- Una instalación de bocas de incendio equipadas de 25 mm, según RIPCI y UNE EN 671.

2. Memoria constructiva

- Extintores portátiles adecuados a la clase de fuego prevista, con la eficacia mínima exigida según DB SI 4.
- En el sector Sc_Comercial_2, de uso Comercial:
 - Una instalación de bocas de incendio equipadas de 25 mm, según RIPCI y UNE EN 671.
 - Extintores portátiles adecuados a la clase de fuego prevista, con la eficacia mínima exigida según DB SI 4.
- En el sector Sc_Residencial Vivienda_1, de uso Residencial Vivienda:
 - Extintores portátiles adecuados a la clase de fuego prevista, con la eficacia mínima exigida según DB SI 4.
- En el sector Sc_Residencial Vivienda_2, de uso Residencial Vivienda:
 - Extintores portátiles adecuados a la clase de fuego prevista, con la eficacia mínima exigida según DB SI 4.
- En el sector Sc_Residencial Vivienda_3, de uso Residencial Vivienda:
 - Extintores portátiles adecuados a la clase de fuego prevista, con la eficacia mínima exigida según DB SI 4.

Además de estas dotaciones, se disponen 2 hidrantes exteriores a menos de 100 m de la fachada accesible del edificio, para el abastecimiento de agua del personal de bomberos en caso de incendio.

Por otra parte, el edificio dispone de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad, facilitando al mismo tiempo la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

La estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores prestaciones.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento de los sistemas de protección contra incendios se realiza en base a los parámetros objetivos y procedimientos especificados en el DB SI, que aseguran la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio.

Para las instalaciones de protección contra incendios contempladas en la dotación del edificio, su diseño, ejecución, puesta en funcionamiento y mantenimiento cumplen lo establecido en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, así como en sus disposiciones complementarias y demás reglamentaciones específicas de aplicación.

2.6.2. Alumbrado

Datos de partida

| Recintos | | |
|--|--|------------------------------------|
| Referencia | | Superficie total (m ²) |
| Vestibulo Ind Garaje Portal 2 (Vestibulo de independencia) | | 2.57 |
| Cuarto Tecnico P2 (Cuarto técnico) | | 12.81 |
| Cuarto Grupos Presion ó SI (Cuarto técnico) | | 17.37 |
| Zona Circulacion Trasteros (Zona de circulación) | | 12.68 |
| Garaje P2 (Garaje) | | 586.46 |

2. Memoria constructiva

| Recintos | |
|--|------------------------------------|
| Referencia | Superficie total (m ²) |
| Escalera Garaje P2 (Escaleras) | 15.87 |
| Vestibulo Ind. Trasteros Portal2 (Vestíbulo de independencia) | 2.51 |
| Zaguan P2 (Zaguán) | 18.13 |
| Contadores P2 (Cuarto de contadores) | 3.43 |
| Escalera Entrada P2 (Escaleras) | 9.68 |
| Contadores Electricos P2 (Cuarto técnico) | 2.09 |
| Carto Tecnico P2 (Cuarto técnico) | 5.78 |
| Escalera Planta 1 P2 (Escaleras) | 9.34 |
| Circulacion ZZCC Planta 1 P2 (Zona de circulación) | 40.33 |
| Garaje Portal 1 (Garaje) | 557.11 |
| Grupos Presion BIES Portal 1 (Cuarto técnico) | 25.97 |
| RITI Portal 1 (Cuarto técnico) | 4.02 |
| Escalera Garaje P1 (Escaleras) | 14.14 |
| Vest. Ind Garaje P1 (Vestíbulo de independencia) | 3.75 |
| Vest. Ind Trasteros P1 (Vestíbulo de independencia) | 3.65 |
| Circulacion Trasteros P1 (Zona de circulación) | 11.58 |
| Cuarto tecnicos P1 (Cuarto técnico) | 10.12 |
| Cuarto Técnico Tasteros P1 (Sala de máquinas) | 7.06 |
| Escalera Planta 2 P2 (Escaleras) | 9.33 |
| Circulacion ZZCC Planta 2 P2 (Zona de circulación) | 48.57 |
| Zaguán Portal 1 (Zaguán) | 16.23 |
| Escalera Baja Portal 1 (Escaleras) | 9.49 |
| Circulación ZZCC Planta 2 P1 (Zona de circulación) | 24.19 |
| Armario Contadores Electricos P1 (Cuarto de contadores) | 2.14 |
| Armario Contadores Agua P1 (Cuarto de contadores) | 2.14 |
| Circulación ZZCC Planta 3 P1 (Zona de circulación) | 34.13 |
| Escalera Planta 3 P2 (Escaleras) | 9.28 |
| Escalera Planta 3 P1 (Escaleras) | 9.47 |
| Circulación ZZCC Planta 3 P2 (Zona de circulación) | 50.02 |
| Circulación ZZCC Planta 3 P2 Hueco techo1 (Zona de circulación) | 7.87 |
| Circulación ZZCC Planta 3 P2 Hueco techo 2 (Zona de circulación) | 3.33 |
| Escalera Cast. P2 (Escaleras) | 11.90 |
| RITS Cast. P2 (Cuarto de contadores) | 3.81 |
| Inst. Placas Cast. P2 (Sala de máquinas) | 5.47 |
| Escalera Planta Atico P1 (Escaleras) | 9.94 |
| Circulación ZZCC Planta Atico P1 (Zona de circulación) | 49.98 |
| Cuarto Tecnico Cast. P2 (Cuarto técnico) | 2.11 |
| RITS P1 (Cuarto técnico) | 3.63 |
| Escalera Castillete P1 (Escaleras) | 11.51 |
| Cuarto Inst 1 Cast. P1 (Cuarto técnico) | 2.18 |

ESTE VISADO NO CREDITA LA PLANTA URBANA NI SE ASEGURA ALGUN CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE REFERENCIA PARA EL CUMPLIMIENTO COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Objetivo
VISADO

Los requerimientos de diseño de la instalación de alumbrado del edificio son dos:

- Limitar el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.
- Proporcionar dichos niveles de iluminación con un consumo eficiente de energía.

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de **cádiz**
Prestaciones
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ
 I.P.T. 14.111.10/0001/09/09
 I.P.T. 14.111.10/0002/09/09

La instalación de alumbrado normal proporciona el confort visual necesario para el desarrollo de las actividades previstas en el edificio, asegurando un consumo eficiente de energía.

2. Memoria constructiva

La instalación de alumbrado de emergencia, en caso de fallo del alumbrado normal, suministra la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evitando las situaciones de pánico y permitiendo la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionado de la instalación de alumbrado normal y de emergencia se realizan en base a la siguiente normativa:

- DB HE 3: Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.
- DB SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.
- UNE 12464-1: Norma Europea sobre iluminación para interiores.

2.6.3. Pararrayos

Datos de partida

Edificio 'plurifamiliar' con una altura de 18.0 m y una superficie de captura equivalente de 22207.3 m².

Objetivo

El objetivo es reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso del edificio, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Prestaciones

Se limita el riesgo de electrocución y de incendio mediante las correspondientes instalaciones de protección contra la acción del rayo.

Bases de cálculo

La necesidad de instalar un sistema de protección contra el rayo y el tipo de instalación necesaria se determinan con base a los apartados 1 y 2 del Documento Básico SU8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.

El dimensionado se realiza aplicando el método de la malla descrito en el apartado B.1.1.1.3 del anejo B del Documento Básico SU Seguridad de utilización para el sistema externo, para el sistema interno, y los apartados B.2 y B.3 del mismo Documento Básico para la red de tierra.

2.6.4. Antiintrusión

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Se prevee como sistema antiintrusión en el edificio de rejas en huecos de planta baja.

1306110245110

2.6.5. Protección frente a la humedad

Datos de partida

El edificio se sitúa en el término municipal de Vejer de la Frontera (Cádiz), en un entorno de clase 'EO' siendo de una altura de 18 m. Le corresponde, por tanto, una zona eólica 'C', con grado de exposición al viento 'V1', y zona pluviométrica III.

2. Memoria constructiva

El tipo de terreno de la parcela (arena suelta) presenta un coeficiente de permeabilidad de 1×10^{-3} cm/s, con nivel freático a una profundidad de 10 m (Presencia de agua: baja), siendo su preparación sin intervención

Las soluciones constructivas empleadas en el edificio son las siguientes:

| | |
|-----------|---|
| Muros | Flexorresistente, con impermeabilización exterior |
| Suelos | Placa asociada a muro flexorresistente, con impermeabilización exterior |
| Fachadas | Con revestimiento exterior y grado de impermeabilidad 4 |
| Cubiertas | Cubierta plana no transitable, sin cámara ventilada Cubierta plana transitable, sin cámara ventilada |

Objetivo

El objetivo es que todos los elementos de la envolvente del edificio cumplan con el Documento Básico HS 1 Protección frente a la humedad, justificando, mediante los correspondientes cálculos, dicho cumplimiento.

Prestaciones

Se limita el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior del edificio o en sus cerramientos, como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, al mínimo prescrito por el Documento Básico HS 1 Protección frente a la humedad, disponiendo de todos los medios necesarios para impedir su penetración o, en su caso, facilitar su evacuación sin producir daños.

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionamiento se realiza en base a los apartados 2 y 3, respectivamente, del Documento Básico HS 1 Protección frente a la humedad.

2.6.6. Evacuación de residuos sólidos

Datos de partida

| Material a recoger | Tipo de recogida |
|--------------------|------------------|
| Papel / cartón | Centralizada |
| Envases ligeros | Centralizada |
| Materia orgánica | Centralizada |
| Vidrio | Centralizada |
| Varios | Centralizada |

Objetivo

El objetivo es que el almacenamiento y traslado de los residuos producidos por los ocupantes del edificio cumplan con el Documento Básico HS 2 Recogida y evacuación de residuos, justificando, mediante los correspondientes cálculos, dicho cumplimiento.

1306110245110

Prestaciones

El edificio dispondrá de espacio y medios para extraer los residuos ordinarios generados de forma acorde con el sistema público de recogida, con la adecuada separación de dichos residuos.

Bases de cálculo

REF. A.V. D.S.I.

2. Memoria constructiva

El diseño y dimensionamiento se realiza en base al apartado 2 del Documento Básico HS 2 Recogida y evacuación de residuos.

2.6.7. Ventilación

Datos de partida

| Tipo | Área total (m ²) |
|---------------------------|------------------------------|
| Viviendas | 1901.52 |
| Trasteros y zonas comunes | 321.673 |
| Aparcamientos y garajes | 1729.33 |
| Almacenes de residuos | 0 |

Objetivo

El objetivo es que los sistemas de ventilación cumplan los requisitos del DB HS 3 Calidad del aire interior y justificar, mediante los correspondientes cálculos, ese cumplimiento.

Prestaciones

El edificio dispondrá de medios adecuados para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se dimensiona el sistema de ventilación para facilitar un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Bases de cálculo

El diseño y el dimensionamiento se realiza con base a los apartados 3 y 4, respectivamente, del DB HS 3 Calidad del aire interior. Para el cálculo de las pérdidas de presión se utiliza la fórmula de Darcy-Weisbach.

2.6.8. Fontanería

Datos de partida

| Tipos de suministros individuales | Cantidad |
|-----------------------------------|----------|
| Viviendas | 32 |
| Oficinas | 0 |
| Locales | 5 |

Objetivo

El objetivo es que la instalación de suministro de agua cumpla con el DB HS 4 Suministro de agua, justificándolo mediante los correspondientes cálculos.

Prestaciones

El edificio dispone de medios adecuados para el suministro de agua apta para el consumo al equipamiento higiénico previsto, de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, impidiendo retornos e incorporando medios de ahorro y control de agua.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento se realiza con base a los apartados 3 y 4, respectivamente, del DB HS 4 Suministro de agua. Para el cálculo de las pérdidas de presión se utilizan las fórmulas de

2. Memoria constructiva

Colebrook-White y Darcy-Weisbach, para el cálculo del factor de fricción y de la pérdida de carga, respectivamente.

2.6.9. Evacuación de aguas

Datos de partida

La red de saneamiento del edificio **es separativa**. Se garantiza la independencia de las redes de pequeña evacuación y bajantes de aguas pluviales y residuales.

Objetivo

El objetivo de la instalación es el cumplimiento de la exigencia básica HS 5 Evacuación de aguas, que especifica las condiciones mínimas a cumplir para que dicha evacuación se realice con las debidas garantías de higiene, salud y protección del medio ambiente.

Prestaciones

El edificio dispone de los medios adecuados para extraer de forma segura y salubre las aguas residuales generadas en el edificio, junto con la evacuación de las aguas pluviales generadas por las precipitaciones atmosféricas y las escorrentías debidas a la situación del edificio.

Bases de cálculo

El diseño y dimensionamiento de la red de evacuación de aguas del edificio se realiza en base a los apartados 3 y 4 del DB HS 5 Evacuación de aguas.

2.6.10. Suministro de combustibles

No se ha previsto una instalación receptora de gas en el edificio.

2.6.11. Electricidad

Datos de partida

La potencia total demandada por la instalación será:

| ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO | Potencia total | |
|---|--------------------------|-----------------------|
| | Esquema | P _{Dem} (kW) |
| | CGP-1 | 118.43 |
| | CGP-2 | 105.31 |
| | CGP-3 | 78.20 |
| | CGP-4 | 120.92 |
| | Potencia total demandada | 422.86 |

Dadas las características de la obra y los niveles de electrificación elegidos por el Promotor, puede establecerse la potencia total instalada y demandada por la instalación:

| Potencia total prevista por instalación: CGP-1 | | | |
|--|-----------------|--------|--------------|
| Concepto | P Unitaria (kW) | Número | P Total (kW) |
| Viviendas de electrificación elevada | 9.200 | 8 | |
| Viviendas (Factor de simultaneidad: 7.00) | | | 64.400 |
| Local Nº4 (Cuadro de local comercial) | | | 12.427 |

2. Memoria constructiva

| Potencia total prevista por instalación: CGP-1 | | | |
|---|-----------------|--------|--------------|
| Concepto | P Unitaria (kW) | Número | P Total (kW) |
| Local N°5 (Cuadro de local comercial) | | | 19.996 |
| Local N°3 (Cuadro de local comercial) | | | 21.604 |
| Potencia total prevista por instalación: CGP-2 | | | |
| Concepto | P Unitaria (kW) | Número | P Total (kW) |
| Viviendas de electrificación elevada | 9.200 | 9 | |
| Viviendas (Factor de simultaneidad: 7.80) | | | 71.760 |
| Servicios comunes 1 | | | 12.834 |
| Garaje 1 | | | 19.955 |
| Potencia total prevista por instalación: CGP-3 | | | |
| Concepto | P Unitaria (kW) | Número | |
| Viviendas de electrificación elevada | 9.200 | 10 | |
| Potencia total prevista por instalación: CGP-4 | | | |
| Concepto | P Unitaria (kW) | Número | P Total (kW) |
| Viviendas de electrificación elevada | 9.200 | 5 | |
| Viviendas (Factor de simultaneidad: 4.60) | | | 42.320 |
| Servicios comunes 2 | | | 10.403 |
| Garaje 2 | | | 15.012 |
| Local N°1 (Cuadro de local comercial) | | | 23.848 |
| Local N°2 (Cuadro de local comercial) | | | 28.846 |

Objetivo

El objetivo es que todos los elementos de la instalación eléctrica cumplan las exigencias del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT01 a BT05.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA NI CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EL 20 DE JUNIO DE 2006, NI LA VERACIDAD DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Prestaciones
 La instalación eléctrica del edificio estará conectada a una fuente de suministro en los límites de baja tensión. Además de la fiabilidad técnica y la eficiencia económica conseguida, se preserva la seguridad de las personas y los bienes, se asegura el normal funcionamiento de la instalación y se previenen las perturbaciones en otras instalaciones y servicios.

VISADO
 Base de Cálculo

En la realización del proyecto se han tenido en cuenta las siguientes normas y reglamentos:

- REBT-2002: Reglamento electrotécnico de baja tensión e Instrucciones técnicas complementarias.
- UNE 20-460-94 Parte 5-523: Intensidades admisibles en los cables y conductores aislados.
- UNE 20-434-90: Sistema de designación de cables.
- UNE 20-435-90 Parte 2: Cables de transporte de energía aislados con dieléctricos secos extruidos para tensiones de 1 a 30 kV.

2. Memoria constructiva

- UNE 20-460-90 Parte 4-43: Instalaciones eléctricas en edificios. Protección contra las sobreesencias.
- UNE 20-460-90 Parte 5-54: Instalaciones eléctricas en edificios. Puesta a tierra y conductores de protección.
- EN-IEC 60 947-2:1996: Aparata de baja tensión. Interruptores automáticos.
- EN-IEC 60 947-2:1996 Anexo B: Interruptores automáticos con protección incorporada por intensidad diferencial residual.
- EN-IEC 60 947-3:1999: Aparata de baja tensión. Interruptores, seccionadores, interruptores-seccionadores y combinados fusibles.
- EN-IEC 60 269-1: Fusibles de baja tensión.
- EN 60 898: Interruptores automáticos para instalaciones domésticas y análogas para la protección contra sobreesencias.

2.6.12. Telecomunicaciones

Se adjunta Proyecto de ICT visado por técnico competente.

2.6.13. Transporte

Se enumera a continuación la lista de los elementos de transporte previstos en el edificio:

Ascensores para personas

Ascensor eléctrico de adherencia de 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 450 kg (6 personas) de carga útil, maniobra colectiva de bajada, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar. **Estarán adaptados para el acceso a minusválidos.**

2.6.14. Instalaciones térmicas del edificio

Datos de partida
El proyecto corresponde a un edificio de nueva planta con las siguientes condiciones exteriores:
Latitud (grados): 36.26 grados

Altitud sobre el nivel del mar: 201 m

Porcentaje para verano: 5.0 %

Temperatura seca verano: 32.80 °C

Temperatura húmeda verano: 22.60 °C

Oscilación media diaria: 14 °C

Oscilación media anual: 35.5 °C

Objetivo
arquitectos de cádiz

El objetivo es que el edificio disponga de instalaciones térmicas adecuadas para garantizar el bienestar e higiene de las personas con eficiencia energética y seguridad.

2. Memoria constructiva

Prestaciones

El edificio dispone de instalaciones térmicas según las exigencias de bienestar e higiene, eficiencia energética y seguridad prescritas en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Bases de cálculo

Las bases de cálculo para el cumplimiento de la exigencia básica HE 2 están descritas en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

2.7. Equipamiento

Se enumera a continuación el equipamiento previsto en el edificio.

Baño principal

Inodoro de porcelana sanitaria, con tanque bajo, color blanco; lavabo de porcelana sanitaria, con pedestal, color blanco con grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bidé de porcelana sanitaria, color blanco, sin tapa y grifería monomando, acabado cromado, con aireador; bañera acrílica, color blanco, equipada con grifería monomando, acabado cromado.

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

Fdo.: D. David Mauriño López

Arquitecto
ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón

Arquitecto



Firma

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3.1. SEGURIDAD ESTRUCTURAL

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

3.1 – DB-SE. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL

3.1.2 – CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1.2.1- DB-SE. Exigencias básicas de seguridad estructural.

El DB-SE constituye la base para los Documentos Básicos siguientes y se utilizará conjuntamente con ellos:

| | apartado | | Procede | No procede |
|----------|----------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| DB-SE | 3.1.1 | Seguridad estructural: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DB-SE-AE | 3.1.2. | Acciones en la edificación | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DB-SE-C | 3.1.3. | Cimentaciones | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DB-SE-A | 3.1.7. | Estructuras de acero | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DB-SE-F | 3.1.8. | Estructuras de fábrica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DB-SE-M | 3.1.9. | Estructuras de madera | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Deberán tenerse en cuenta, además, las especificaciones de la normativa siguiente:

| | apartado | | Procede | No procede |
|--------|----------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| NCSE | 3.1.4. | Norma de construcción sismorresistente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EHE-08 | 3.1.5. | Instrucción de hormigón estructural | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EFHE | 3.1.6 | Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE VISADO DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Análisis estructural y dimensionado

Proceso

- DETERMINACIÓN DE SITUACIONES DE DIMENSIONADO

- ESTABLECIMIENTO DE LAS ACCIONES

-ANALISIS ESTRUCTURAL

-DIMENSIONADO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

Situaciones dimensionado

COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| Situaciones dimensionado de | condiciones normales de uso |
|-----------------------------|---|
| PERSISTENTES | condiciones normales de uso |
| TRANSITORIAS | condiciones aplicables durante un tiempo limitado. |
| EXTRAORDINARIAS | condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o estar expuesto el edificio. |

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

Periodo de servicio 50 Años

Método de comprobación de Estados límites

Definición estado límite Situaciones que de ser superadas, puede considerarse que el edificio no cumple con alguno de los requisitos estructurales para los que ha sido concebido

Resistencia y estabilidad ESTADO LIMITE ÚLTIMO:
 Situación que de ser superada, existe un riesgo para las personas, ya sea por una puesta fuera de servicio o por colapso parcial o total de la estructura:

- pérdida de equilibrio
- deformación excesiva
- transformación estructura en mecanismo
- rotura de elementos estructurales o sus uniones
- inestabilidad de elementos estructurales

Aptitud de servicio ESTADO LIMITE DE SERVICIO
 Situación que de ser superada se afecta:
 el nivel de confort y bienestar de los usuarios
 correcto funcionamiento del edificio
 apariencia de la construcción

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, ENVIADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITIRÁN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

Acciones

| | | |
|-------------------------------|--------------|--|
| Clasificación de las acciones | PERMANENTES | Aquellas que actúan en todo instante, con posición constante y valor constante (pesos propios) o con variación despreciable: acciones reológicas |
| | VARIABLES | Aquellas que pueden actuar o no sobre el edificio: uso y acciones climáticas |
| | ACCIDENTALES | Aquellas cuya probabilidad de ocurrencia es pequeña pero de gran importancia: sismo, incendio, impacto o explosión. |

Valores característicos de las acciones **Los valores de las acciones se recogerán en la justificación del cumplimiento del DB SE-AE**

Datos geométricos de la estructura **La definición geométrica de la estructura esta indicada en los planos de proyecto**

Características de los materiales **Los valores característicos de las propiedades de los materiales se detallarán en la justificación del DB correspondiente o bien en la justificación de la EHE-08.**

Modelo análisis estructural **Se realiza un cálculo espacial en tres dimensiones por métodos matriciales de rigidez, formando las barras los elementos que definen la estructura: pilares, vigas, brochales y placas prefabricadas. Se establece la compatibilidad de deformación en todos los nudos considerando seis grados de libertad y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta, para simular el comportamiento del forjado, impidiendo los desplazamientos relativos entre nudos del mismo. A los efectos de obtención de solicitaciones y desplazamientos, para todos los estados de carga se realiza un cálculo estático y se supone un comportamiento lineal de los materiales, por tanto, un cálculo en primer orden.**

Verificación de la estabilidad

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CUALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL QUE SE REFEREN LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Ed, dst : valor de cálculo del efecto de las acciones desestabilizadoras
 Ed, stb : valor de cálculo del efecto de las acciones estabilizadoras



Verificación de la resistencia de la estructura

$Ed \leq Rd$

Ed : valor de cálculo del efecto de las acciones
 Rd: valor de cálculo de la resistencia correspondiente

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

Combinación de acciones

El valor de cálculo de las acciones correspondientes a una situación persistente o transitoria y los correspondientes coeficientes de seguridad se han obtenido de la fórmula 4.3 y de las tablas 4.1 y 4.2 del presente DB.
 El valor de cálculo de las acciones correspondientes a una situación extraordinaria se ha obtenido de la expresión 4.4 del presente DB y los valores de cálculo de las acciones se ha considerado 0 o 1 si su acción es favorable o desfavorable respectivamente.

Verificación de la aptitud de servicio

Se considera un comportamiento adecuado en relación con las deformaciones, las vibraciones o el deterioro si se cumple que el efecto de las acciones no alcanza el valor límite admisible establecido para dicho efecto.

Flechas

La limitación de flecha activa establecida en general es de 1/500 de la luz.

desplazamientos
 horizontales

El desplome total límite es 1/500 de la altura total.

3.1.2.1.1- SE-AE. Acciones en la edificación.

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO | | |
| Acciones Permanentes | Peso Propio de la estructura: | Corresponde generalmente a los elementos de hormigón armado, calculados a partir de su sección bruta y multiplicados por 25 (peso específico del hormigón armado) en pilares, paredes y vigas. En losas macizas será el canto h (cm) x 25 kN/m ³ . |
| | Cargas Muertas: | Se estiman uniformemente repartidas en la planta, son elementos tales como el pavimento y la tabiquería (aunque esta última podría considerarse una carga variable, sí su posición o presencia varía a lo largo del tiempo). |

1306110245110

COLEGIO OFICIAL **arquitectos de cádiz**

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Peso propio de tabiques pesados y muros de cerramiento:</p> | <p>Éstos se consideran al margen de la sobrecarga de tabiquería.</p> <p>En el anejo C del DB-SE-AE se incluyen los pesos de algunos materiales y productos.</p> <p>El pretensado se regirá por lo establecido en la Instrucción EHE-08.</p> <p>Las acciones del terreno se tratarán de acuerdo con lo establecido en DB-SE-C.</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|------------------------------|--|
| | <p>La sobrecarga de uso:</p> | <p>Se adoptarán los valores de la tabla 3.1. Los equipos pesados y sobrecargas extraordinarias no están cubiertos por los valores indicados.</p> <p>Las fuerzas sobre las barandillas y elementos divisorios:</p> <p>Se considera una sobrecarga lineal de 3 kN/m.l. en los balcones volados de toda clase de edificios.</p> |
|--|------------------------------|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>Acciones Variables</p> <p>(Q):</p> | | <p><u>El viento:</u></p> <p>Las disposiciones de este documento no son de aplicación en los edificios situados en altitudes superiores a 2.000 m. En general, las estructuras habituales de edificación no son sensibles a los efectos dinámicos del viento y podrán despreciarse estos efectos en edificios cuya esbeltez máxima (relación altura y anchura del edificio) sea menor que 6. En los casos especiales de estructuras sensibles al viento será necesario efectuar un análisis dinámico detallado.</p> <p>La presión dinámica del viento $Q_b=1/2 \times R_x \times V_b^2$. La velocidad del viento se obtiene del anejo D. encontrándose el proyecto en la zona C, con lo que $v=27$ m/s, correspondiente a un periodo de retorno de 50 años.</p> |
|--|--|--|

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APR. POR DECRETO 60 / 2010, DE 15 DE JUNIO, DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Las acciones climáticas:

La presión dinámica en la zona C se considera 0.52 KN/m²

La temperatura:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. _____ D.S.L. _____

En estructuras habituales de hormigón estructural o metálicas formadas por pilares y vigas, pueden no considerarse las acciones térmicas cuando se dispongan de juntas de dilatación a una distancia máxima de 40 m

La nieve:

Este documento no es de aplicación a edificios situados en lugares que se encuentren en altitudes superiores a las indicadas en la tabla 3.11. En cualquier caso, incluso en localidades en las que el valor característico de la carga de nieve sobre un terreno horizontal $S_k=0$ se adoptará una sobrecarga no menor de 0.20 Kn/m².

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

| | | |
|--|--|--|
| | Las acciones químicas, físicas y biológicas: | Las acciones químicas que pueden causar la corrosión de los elementos de acero se pueden caracterizar mediante la velocidad de corrosión que se refiere a la pérdida de acero por unidad de superficie del elemento afectado y por unidad de tiempo. La velocidad de corrosión depende de parámetros ambientales tales como la disponibilidad del agente agresivo necesario para que se active el proceso de la corrosión, la temperatura, la humedad relativa, el viento o la radiación solar, pero también de las características del acero y del tratamiento de sus superficies, así como de la geometría de la estructura y de sus detalles constructivos. El sistema de protección de las estructuras de acero se registrará por el DB-SE-A. En cuanto a las estructuras de hormigón estructural se registrarán por el Art.3.4.2 del DB-SE-AE. |
| | Acciones accidentales (A): | Los impactos, las explosiones, el sismo, el fuego. Las acciones debidas al sismo están definidas en la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02. En este documento básico solamente se recogen los impactos de los vehículos en los edificios, por lo que solo representan las acciones sobre las estructuras portantes. Los valores de cálculo de las fuerzas estáticas equivalentes al impacto de vehículos están reflejados en la tabla 4.1 |

Cargas gravitatorias por niveles.

Conforme a lo establecido en el DB-SE-AE en la tabla 3.1 y la EHE-08, las acciones gravitatorias, así como las sobrecargas de uso, tabiquería y nieve que se han considerado para el cálculo de la estructura de este edificio son las indicadas:

| Niveles | Sobrecarga de Uso | Sobrecarga de Tabiquería | Peso propio del Forjado | Peso propio del Solado | Carga Total |
|----------------------|------------------------|--------------------------|--|----------------------------|--|
| forjados | 2,00 KN/m ² | 0,80 KN/m ² | 3,62 KN/m ² 4,28 KN/m ² | 1,40 KN/m ² | 7.82 KN/m ² 8.48 KN/m ² |
| Cubierta | 2,00 KN/m ² | 0,00 KN/m ² | 3.62 KN/m ² | 2.70 KN/m ² | 8.32 KN/m ² |
| Nivel de cimentación | 0,00 KN/m ² | 0,00 KN/m ² | 0,00 KN/m ² | (*) 0.00 KN/m ² | 0,00 KN/m ² |

(*) Carga muerta relativa al peso de las placas fotovoltaicas a disponer en el futuro sobre la cubierta de las naves.

arquitectos de cádiz
 AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

3.1.2.1.2- SE-C. Cimentaciones.

Bases de cálculo

Método de cálculo:

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

Verificaciones:

Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para el sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

Acciones:

Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 - 4.5).

Estudio geotécnico realizado

Generalidades:

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.

Empresa:

Arcotierra S.L.

Nombre del autor/es firmantes:

| | |
|---|---|
| Juan Moreno Pérez Director Técnico Colegiado ICOGA Nº 277 | Ángel Jiménez Morales Colegiado ICOGA Nº 593 |
|---|---|

Titulación/es:

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Licenciado en Geología | Licenciado en ciencias Geológicas. |
|------------------------|------------------------------------|

Número de Sondeos:

2 sondeos

Descripción de los terrenos:

Se han encontrado los siguientes estratos de potencia variable:

Nivel Estratigráfico 1: Tierra vegetal y relleno antrópico

Nivel Estratigráfico 2: Biocalcarenita

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

parámetros

| | |
|--|---------------------|
| Cota de cimentación | +143.00/+151.35 m |
| Estrato previsto para cimentar | Nivel geotecnico 2. |
| Nivel freático | -8.40 |
| Tensión admisible considerada | 0.30 MPa en zapatas |
| Peso específico del terreno | |
| Angulo de rozamiento interno del terreno | |
| Coefficiente de empuje en reposo | - |
| Valor de empuje al reposo | - |
| Coefficiente de Balasto | - |

Resumen
 VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

Cimentación:

| | |
|---------------------------|--|
| Descripción: | Zapatas con solera arriostrante |
| Material adoptado: | Hormigón armado |
| Dimensiones y armado: | Las dimensiones y armados se indican en planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en la la instrucción de hormigón estructural (EHE-08) atendiendo a elemento estructural considerado. |
| Condiciones de ejecución: | Sobre la superficie de excavación del terreno se debe de extender una capa de hormigón de regularización llamada solera de asiento que tiene un espesor mínimo de 10 cm y que sirve de base a las zapatas y encepados |

Sistema de contenciones:

| | |
|---------------------------|--|
| Descripción: | Muros de hormigon |
| Material adoptado: | Hormigón armado |
| Dimensiones y armado: | Las dimensiones y armados se indican en planos de estructura. Se han dispuesto armaduras que cumplen con las cuantías mínimas indicadas en la la instrucción de hormigón estructural (EHE-08) atendiendo a elemento estructural considerado. |
| Condiciones de ejecución: | Sobre la superficie de excavación del terreno se debe de extender una capa de hormigón de regularización llamada solera de asiento que tiene un espesor mínimo de 10 cm y que sirve de base a las zapatas y encepados |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANA NI ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DATOS QUE SE PROPORCIONAN EN ESTAS OPERACIONES. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3.1.2.1.3. NCSE. Norma de construcción sismorresistente.

RD 997/2002 , de 27 de Septiembre, por el que se aprueba la Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02).

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BILASIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURIÑO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Clasificación de la construcción:

Edificio de uso privano
 (Construcción de normal importancia)

Tipo de Estructura:

Entramado de vigas de hormigón armado y forjados

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

Aceleración Sísmica Básica (a_b): $a_b=0.05 \text{ g}$, (siendo g la aceleración de la gravedad)

Coefficiente de contribución (K): $K=1,20$

Coefficiente adimensional de riesgo (ρ): $\rho=1,15$ (en construcciones de normal importancia)

Coefficiente de amplificación del terreno (S): Para $p_{ab}<0.1g$, por lo que $S=C/1.25= 1.08$

Coefficiente de tipo de terreno (C): Terreno tipo II

Aceleración sísmica de cálculo (a_c): $a_c= S \times \rho \times a_b =$

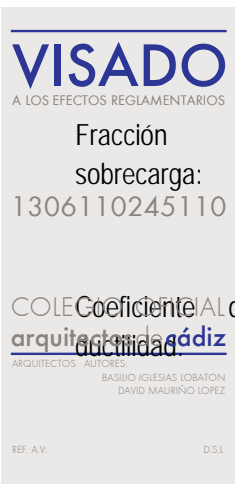
Método de cálculo adoptado: Análisis Modal Espectral.

Factor de amortiguamiento: Estructura de hormigón armado y acero diáfana: 4%

Periodo de vibración de la estructura: Se indican en los listados de cálculo por ordenador

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Número de modos de vibración considerados: 15 modos de vibración
 (La masa total desplazada >95% en ambos ejes)



Fracción cuasi-permanente de sobrecarga: 1306110245110 de La parte de sobrecarga a considerar en la masa sísmica movilizable es = 1,0

Coefficiente de comportamiento por ductilidad: $\mu = 2$ (ductilidad baja)

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

Efectos de segundo orden (efecto $p\Delta$):

(La estabilidad global de la estructura)

En el cálculo de la estructura se consideran los efectos de segundo orden, dado que el desplazamiento horizontal máximo de la zona de acero del edificio puede superar el dos por mil de su altura.

Medidas constructivas consideradas:

- a) Arriostramiento de la cimentación mediante vigas riostras y de atado.
- b) Concentración de estribos en el pie y en cabeza de los pilares.
- c) Pasar las hiladas alternativamente de unos tabiques sobre los otros.

Observaciones:

3.1.2.1.4- EHE.-08. Instrucción de hormigón estructural.

Estructura

Descripción del sistema estructural:

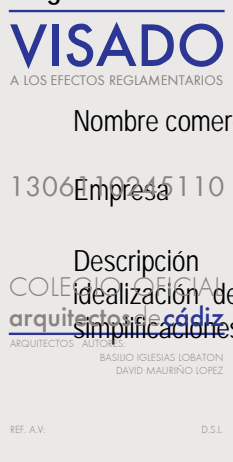
Cimentación mediante zapatas arriostradas mediante solera arriostrante

Pilares de hormigón armado

Forjados reticulares

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. SE DEBIERON PRESENTAR DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Programa de cálculo:



Nombre comercial:

Tricalc . Licencia N° : 11951998

Empresa

Arktec, S.A

Descripción del programa: idealización de la estructura: simplificaciones efectuadas.

El programa realiza un cálculo espacial en tres dimensiones por métodos matriciales de rigidez, formando las barras los elementos que definen la estructura: pilares, vigas, brochales y viguetas. Se establece la compatibilidad de deformación en todos los nudos considerando seis grados de libertad y se crea la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta, para simular el comportamiento del forjado, impidiendo los

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

desplazamientos relativos entre nudos del mismo.
 A los efectos de obtención de solicitaciones y desplazamientos, para todos los estados de carga se realiza un cálculo estático y se supone un comportamiento lineal de los materiales, por tanto, un cálculo en primer orden.

El programa realiza análisis de estructuras de barras y nudos, que determina desplazamientos, esfuerzos y tensiones en una estructura, resultantes de las condiciones de contorno impuestas y de las fuerzas aplicadas.

El programa realiza un análisis estático o dinámico lineal en dos o tres dimensiones.

La estructura se modeliza mediante barras y nudos cuyas dimensiones, materiales e inercias se corresponden con los elementos indicado en los planos.

Memoria de cálculo

Método de cálculo

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites de la vigente EHE-08, utilizando el Método de Cálculo en Rotura.

Redistribución de esfuerzos:

Se realiza una plastificación de hasta un 15% de momentos negativos en vigas, según la EHE-08.

Deformaciones

| Lím. flecha total | Lím. flecha activa | Máx. recomendada |
|--|--------------------|------------------|
| L/250 | L/400 | 1cm. |
| Para la estimación de flechas se considera la Inercia Equivalente (I_e) a partir de la Formula de Branson. | | |
| Se considera el modulo de deformación E_c establecido en la EHE-08 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Cuántías geométricas

Serán como mínimo las fijadas por la instrucción vigente.

Estado de cargas consideradas:

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Las combinaciones de las acciones consideradas se han establecido siguiendo los criterios de:

NORMA ESPAÑOLA EHE 08

DOCUMENTO BASICO SE-ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN (CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN)

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

Los valores de las acciones serán los recogidos en:

DOCUMENTO BASICO SE-AE (CODIGO TECNICO)

ANEJO A del Documento Nacional de Aplicación de la norma UNE ENV 1992 parte 1.

cargas verticales (valores en servicio)

Forjados

| | |
|------------------|-----------------------------|
| p.p. del forjado | 3.62/4.28 kN/m ² |
| Solería | 1,20 kN/m ² |
| Enlucido | 0,20 kN/m ² |
| Sobrecarga Uso | 2,00 kN/m ² |

cubierta

| | |
|---------------------|------------------------|
| p.p. forjado | 3.62 kN/m ² |
| Pavim. y pendientes | 2.50 kN/m ² |
| Nieve | 0,20 kN/m ² |
| Sobrecarga uso | 2,00 kN/m ² |

| | |
|---------------------|--|
| p.p. forjado | |
| Pavim. y pendientes | |
| tabiquería | |
| Sobrecarga uso | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Verticales: Cerramientos

Muro bloque reforzado de 20/25cm. y paneles

Horizontales: Barandillas

Horizontales: Viento

Se ha considerada la acción del viento estableciendo una presión dinámica de valor $W = 52 \text{ kg/m}^2$ sobre la superficie de fachadas. Esta presión se corresponde con situación de costa, altura no mayor de 30 metros y velocidad básica del viento de 29 km/hora. Esta presión se ha

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

considerado actuando en sus los dos ejes principales de la edificación.

Cargas Térmicas

Dadas las dimensiones del edificio no se ha previsto una junta de dilatació, No procede considerar las acciones termicas.

Sobrecargas En El Terreno

No procede

Características de los materiales:

-Hormigón

HA-25//Ila (cimentación)
 HA-25//Ila (pilares, vigas in situ y forjados)

-tipo de cemento...

CEM II/A

-tamaño máximo de árido...

50 mm (cimentación)
 25 mm (pilares y forjados)

-máxima relación agua/cemento

0.60

-mínimo contenido de cemento

275 kg/m³

-F_{ck}...

25 Mpa (N/mm²)=255 Kg/cm²

-tipo de acero...

Pasivo: B-500S
 Activo: Y 1860 S7

-F_{yk}...

Pasivo: 500 N/mm²=5100 kg/cm²
 Activo: 1860 N/mm²

Coefficientes de seguridad y niveles de control

ESTE VISADO DE DISCIPLINA POR DEPARTAMENTO DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

El nivel de control de ejecución de acuerdo a la EHE-08 para esta obra es normal.

El nivel control de materiales es estadístico para el hormigón y normal para el acero de acuerdo a la EHE-08

Hormigón

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Acero

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

Ejecución

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | |
|----------------------------|-------------|------------------|------|
| Coefficiente de minoración | 1,50 | | |
| Nivel de control | ESTADISTICO | | |
| Coefficiente de minoración | 1.15 | | |
| Nivel de control | NORMAL | | |
| Coefficiente de mayoración | | | |
| Cargas Permanentes... | 1,50 | Cargas variables | 1,60 |
| Nivel de control... | NORMAL | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.1. Seguridad estructural

Durabilidad

Recubrimientos exigidos:

Al objeto de garantizar la durabilidad de la estructura durante su vida útil, la EHE-08 establece los siguientes parámetros.

Recubrimientos:

A los efectos de determinar los recubrimientos exigidos de la vigente EHE-08, se considera toda la estructura en ambiente IIa: esto es exteriores sometidos a humedad alta (>65%) excepto los elementos previstos con acabado de hormigón visto, estructurales y no estructurales, que por la situación del edificio próxima al mar se los considerará en ambiente IIIa.

Para el ambiente IIa se exigirá un recubrimiento mínimo de 25 mm, lo que requiere un recubrimiento nominal de 35 mm. Para los elementos de hormigón visto que se consideren en ambiente IIIa, el recubrimiento mínimo será de 35 mm, esto es recubrimiento nominal de 45 mm, a cualquier armadura (estribos). Para garantizar estos recubrimientos se exigirá la disposición de separadores homologados de acuerdo con los criterios descritos en cuando a distancias y posición en de la vigente EHE-08.

Cantidad mínima de cemento:

Para el ambiente considerado II, la cantidad mínima de cemento requerida es de 275 kg/m³.

Cantidad máxima de cemento:

Para el tamaño de árido previsto de 20 mm. la cantidad máxima de cemento es de 375 kg/m³.

Resistencia mínima recomendada:

Para ambiente IIa la resistencia mínima es de 25 Mpa.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, NI
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Relación agua cemento:

la cantidad máxima de agua se deduce de la relación $a/c \leq 0.60$

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010



Fdo. D. David Mauriño López
Arquitecto

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón
Arquitecto

Firma

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3.2. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

3.2.1. SI 1 Propagación interior

3.2.1.1. Compartimentación en sectores de incendio

Las distintas zonas del edificio se agrupan en sectores de incendio, en las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior), que se compartimentan mediante elementos cuya resistencia al fuego satisface las condiciones establecidas en la tabla 1.2 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial, las escaleras y pasillos protegidos, los vestíbulos de independencia y las escaleras compartimentadas como sector de incendios, que estén contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

Toda zona cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio, o del establecimiento en el que esté integrada, constituirá un sector de incendio diferente cuando supere los límites que establece la tabla 1.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

En sectores de uso 'Residencial Vivienda', los elementos que separan viviendas entre sí poseen una resistencia al fuego mínima EI 60.

Las puertas de paso entre sectores de incendio cumplen una resistencia al fuego EI₂ t-C5, siendo 't' la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realiza a través de un vestíbulo de independencia y dos puertas.

| Sectores de incendio | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------|---|----------|-----------------------|---------------------------|
| Sector | Sup. construida (m ²) | | Uso previsto ⁽¹⁾ | Resistencia al fuego del elemento compartimentador ⁽²⁾ | | | |
| | Norma | Proyecto | | Paredes y techos ⁽³⁾ | | Puertas | |
| | | | | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Sc_Aparcamiento_1 | - | 699.29 | Aparcamiento | EI 120 | EI 180 | EI ₂ 60-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |
| Sc_Aparcamiento_2 | - | 711.09 | Aparcamiento | EI 120 | EI 180 | EI ₂ 60-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |
| Sc_Comercial_1 | 2500 | 545.23 | Comercial | EI 90 | EI 240 | EI ₂ 45-C5 | - |
| Sc_Comercial_2 | 2500 | 563.69 | Comercial | EI 90 | EI 240 | EI ₂ 45-C5 | - |
| Sc_Residencial Vivienda 1 | 2500 | 1433.24 | Residencial Vivienda | EI 60 | EI 180 | EI ₂ 30-C5 | EI ₂ 60-C5 |
| Sc_Residencial Vivienda 2 | 2500 | 1516.45 | Residencial Vivienda | EI 60 | EI 240 | EI ₂ 30-C5 | EI ₂ 60-C5 |
| Sc_Residencial Vivienda 3 | 2500 | 35.73 | Residencial Vivienda | EI 60 | EI 240 | EI ₂ 30-C5 | - |

Notas:
⁽¹⁾ Según se consideran en el Anejo A Terminología (CTE DB SI). Para los usos no contemplados en este Documento Básico, se procede por asimilación en función de la densidad de ocupación, movilidad de los usuarios, etc.
⁽²⁾ Los valores mínimos están establecidos en la tabla 1.2 (CTE DB SI 1 Propagación interior).
⁽³⁾ Los techos tienen una característica 'REI', al tratarse de elementos portantes y compartimentadores de incendio.

3.2.1.1.1. Escaleras protegidas

Las escaleras protegidas y especialmente protegidas tienen un trazado continuo desde su inicio hasta su desembarco en la planta de salida del edificio.

De acuerdo a su definición en el Anejo A Terminología (CTE DB SI), las escaleras protegidas y especialmente protegidas disponen de un sistema de protección frente al humo, acorde a una de las opciones posibles de las recogidas en dicho Anejo.

Las tapas de registro de patinillos o de conductos de instalaciones, accesibles desde estos espacios, cumplen una protección contra el fuego EI 60.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| Escaleras protegidas | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|-------------------------|---|---|----------|------------------------|---------------------------|
| Escalera | Número de plantas | Tipo de protección | Vestíbulo de independencia ⁽¹⁾ | Resistencia al fuego del elemento compartimentador ^{(2) (3)} | | | |
| | | | | Paredes y techos | | Puertas ⁽⁴⁾ | |
| | | | | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Escalera_1 | 2 (Ascendente) | Especialmente protegida | Sí | EI 120 | EI 180 | EI ₂ 60-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |
| Escalera_2 | 2 (Ascendente) | Especialmente protegida | Sí | EI 120 | EI 240 | EI ₂ 60-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |

Notas:
⁽¹⁾ En escaleras especialmente protegidas, la existencia de vestíbulo de independencia no es necesaria si la escalera está abierta al exterior, ni en la planta de salida del edificio, cuando se trate de una escalera para evacuación ascendente, pudiendo en dicha planta carecer de compartimentación.
⁽²⁾ En la planta de salida del edificio, las escaleras protegidas o especialmente protegidas para evacuación ascendente pueden carecer de compartimentación. Las previstas para evacuación descendente pueden carecer de compartimentación cuando desemboquen en un sector de riesgo mínimo.
⁽³⁾ En escaleras con fachada exterior, se cumplen las condiciones establecidas en el artículo 1 (CTE DB SI 2 Propagación exterior) para limitar el riesgo de transmisión exterior del incendio desde otras zonas del edificio o desde otros edificios.
⁽⁴⁾ Los accesos por planta no serán más de dos, excluyendo las entradas a locales destinados a aseo, así como los accesos a ascensores, siempre que las puertas de estos últimos abran, en todas sus plantas, al recinto de la escalera protegida considerada o a un vestíbulo de independencia.

3.2.1.1.2. Vestíbulos de independencia

Los vestíbulos de independencia de las escaleras especialmente protegidas disponen de protección frente al humo conforme a alguna de las alternativas establecidas para dichas escaleras en el Anejo A Terminología (CTE DB SI).

La distancia mínima entre los contornos de las superficies barridas por las puertas de los vestíbulos es superior a 0,50 m.

Los vestíbulos que sirvan a uno o varios locales de riesgo especial no pueden utilizarse en los recorridos de evacuación de otras zonas, excepto en el caso de vestíbulos de escaleras especialmente protegidas que acceden a un aparcamiento, a zonas de ocupación nula y a dichos locales de riesgo especial.

| Vestíbulos de independencia | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Referencia | Superficie (m ²) | Resistencia al fuego del elemento compartimentador | | | |
| | | Paredes ⁽¹⁾ | | Puertas ⁽²⁾ | |
| | | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Vestíbulo Ind Garaje Portal 2 | 3,02 | EI 120 | EI 180 | 2 x EI ₂ 30-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |
| Vestíbulo Ind Trasteros Portal 2 | 2,90 | EI 120 | EI 180 | 2 x EI ₂ 30-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |
| Vest. Ind Garaje P1 | 4,26 | EI 120 | EI 180 | 2 x EI ₂ 30-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |
| Vest. Ind Trasteros P1 | 4,17 | EI 120 | EI 180 | 2 x EI ₂ 30-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |

Notas:
⁽¹⁾ La resistencia al fuego exigida a las paredes del lado del vestíbulo es EI 120, independientemente de la resistencia exigida por el exterior, que puede ser mayor en función del sector o zona de incendio que separa el vestíbulo de independencia.
⁽²⁾ Puertas de paso entre los recintos o zonas a independizar, a las que se les requiere la cuarta parte de la resistencia al fuego exigible al elemento compartimentador que separa dichas zonas y, al menos, EI₂ 30-C5.

3.2.1.2. Locales de riesgo especial

Los locales y zonas de riesgo especial se clasifican conforme a tres grados de riesgo (alto, medio y bajo) según los criterios establecidos en la tabla 2.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior), cumpliendo las condiciones que se determinan en la tabla 2.2 de la misma sección.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| Zonas de riesgo especial | | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Local o zona | Superficie (m ²) | Nivel de riesgo ⁽¹⁾ | Resistencia al fuego del elemento compartimentador ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾ | | | |
| | | | Paredes y techos | | Puertas | |
| | | | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Trasteros 1 | 94.02 | Bajo | EI 90 | EI 180 | EI ₂ 45-C5 | EI ₂ 60-C5 |
| Trasteros 2 | 100.42 | Medio | EI 120 | EI 180 | 2 x EI ₂ 30-C5 | 2 x EI ₂ 30-C5 |
| Contadores P2 | 4.57 | Bajo | EI 90 | EI 240 | EI ₂ 45-C5 | - |
| Cuarto Técnico Tasteros P1 | 7.87 | Bajo | EI 90 | EI 180 | EI ₂ 45-C5 | EI ₂ 60-C5 |
| Armario Contadores Electricos P1 | 2.85 | Bajo | EI 90 | EI 180 | EI ₂ 45-C5 | - |
| Armario Contadores Agua P1 | 2.86 | Bajo | EI 90 | EI 180 | EI ₂ 45-C5 | - |

Notas:

- ⁽¹⁾ La necesidad de vestíbulo de independencia depende del nivel de riesgo del local o zona, conforme exige la tabla 2.2 (CTE DB SI 1 Propagación interior).
- ⁽²⁾ Los valores mínimos están establecidos en la tabla 2.2 (CTE DB SI 1 Propagación interior).
- ⁽³⁾ Los techos tienen una característica 'REI', al tratarse de elementos portantes y compartimentadores de incendio. El tiempo de resistencia al fuego no será menor que el establecido para la estructura portante del conjunto del edificio (CTE DB SI 6 Resistencia al fuego de la estructura), excepto cuando la zona se encuentre bajo una cubierta no prevista para evacuación y cuyo fallo no suponga riesgo para la estabilidad de otras plantas ni para la compartimentación contra incendios, en cuyo caso puede ser R 30.
- ⁽⁴⁾ Los valores mínimos de resistencia al fuego en locales de riesgo especial medio y alto son aplicables a las puertas de entrada y salida del vestíbulo de independencia necesario para su evacuación.

3.2.1.3. Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables tiene continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc., salvo cuando éstos se compartimentan respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento.

Se limita a tres plantas y una altura de 10 m el desarrollo vertical de las cámaras no estancas en las que existan elementos cuya clase de reacción al fuego no sea B-s3-d2, B_L-s3-d2 o mejor.

La resistencia al fuego requerida en los elementos de compartimentación de incendio se mantiene en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm².

Para ello, se optará por una de las siguientes alternativas:

- a) Mediante elementos que, en caso de incendio, obturen automáticamente la sección de paso y garanticen en dicho punto una resistencia al fuego al menos igual a la del elemento atravesado; por ejemplo, una compuerta cortafuegos automática EI t(i↔o) ('t' es el tiempo de resistencia al fuego requerido al elemento de compartimentación atravesado), o un dispositivo intumescente de obturación.
- b) Mediante elementos pasantes que aporten una resistencia al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, conductos de ventilación EI t(i↔o) ('t' es el tiempo de resistencia al fuego requerido al elemento de compartimentación atravesado).

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

3.2.1.4. Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Los elementos constructivos utilizados cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT-2002).

| Reacción al fuego | | |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Situación del elemento | Revestimiento ⁽¹⁾ | |
| | Techos y paredes ⁽²⁾⁽³⁾ | Suelos ⁽²⁾ |
| Zonas comunes del edificio | C-s2, d0 | E _{FL} |
| Aparcamientos y garajes | B-s1, d0 | B _{FL} -s1 |
| Escaleras y pasillos protegidos | B-s1, d0 | C _{FL} -s1 |
| Locales de riesgo especial | B-s1, d0 | B _{FL} -s1 |
| Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos ⁽⁴⁾ , suelos elevados, etc. | B-s3, d0 | B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾ |

Notas:

⁽¹⁾ Siempre que se supere el 5% de las superficies totales del conjunto de las paredes, del conjunto de los techos o del conjunto de los suelos del recinto considerado.

⁽²⁾ Incluye las tuberías y conductos que transcurren por las zonas que se indican sin recubrimiento resistente al fuego. Cuando se trate de tuberías con aislamiento térmico lineal, la clase de reacción al fuego será la que se indica, pero incorporando el subíndice 'L'.

⁽³⁾ Incluye a aquellos materiales que constituyan una capa, contenida en el interior del techo o pared, que no esté protegida por otra que sea EI 30 como mínimo.

⁽⁴⁾ Excepto en falsos techos existentes en el interior de las viviendas.

⁽⁵⁾ Se refiere a la parte inferior de la cavidad. Por ejemplo, en la cámara de los falsos techos se refiere al material situado en la cara superior de la membrana. En espacios con clara configuración vertical (por ejemplo, patinillos), así como cuando el falso techo esté constituido por una celosía, retícula o entramado abierto con una función acústica, decorativa, etc., esta condición no es aplicable.

3.2.2. SI 2 Propagación exterior

3.2.2.1. Medianerías y fachadas

En fachadas, se limita el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio mediante el control de la separación mínima entre huecos de fachada pertenecientes a sectores de incendio distintos entre zonas de riesgo especial alto y otras zonas, o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas, entendiéndose que dichos huecos suponen áreas de fachada donde no se alcanza una resistencia al fuego mínima EI 60.

En la separación con otros edificios colindantes, los puntos de la fachada del edificio considerado con una resistencia al fuego menor que EI 60, cumplen el 50% de la distancia exigida entre zonas con resistencia menor que EI 60, hasta la bisectriz del ángulo formado por las fachadas de edificios colindantes y el colindante.

Además, los elementos verticales separadores de otros edificios cumplen una resistencia al fuego mínima EI 120, garantizada mediante valores tabulados reconocidos (Anejo F 'Resistencia al fuego de los elementos de fábrica').

1306110245110

| Propagación horizontal | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---|----------------|
| Colegio Oficial de Plantas de Cádiz | Fachada ⁽¹⁾ | Separación ⁽²⁾ | Separación horizontal mínima (m) ⁽³⁾ | |
| | | | Ángulo ⁽⁴⁾ | Norma Proyecto |
| Sótano | Fábrica Fachada Sótano | No | No procede | |
| Sótano | Fábrica Fachada Exterior Locales | No | No procede | |

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| | | | |
|-------------|---|----|---------------------------|
| Planta baja | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica y enfoscado | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica Fachada Sotano - Muro Horm con Imperm. Ext. | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica y enfoscado | No | No procede |
| Planta baja | Fábrica y enfoscado - Muro Horm con Imperm. Ext. | No | No procede |
| Planta baja | Muro Horm con Imperm. Ext. | No | No procede |
| Planta baja | Fábrica Fachada Exterior Locales - Fábrica y enfoscado | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica Fachada Exterior Locales - Muro Horm con Imperm. Ext. | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica y enfoscado - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Muro Horm con Imperm. Ext. - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Muro Horm con Imperm. Ext. - Fábrica y AISL + PYL | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica y enfoscado - Fábrica y AISL + PYL | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica y AISL + PYL - Fábrica y Trasdosado autoportante | No | No procede |
| Planta baja | Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica y Trasdosado autoportante - Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta baja | Fábrica y Trasdosado autoportante - Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta 1 | Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta 1 | Fábrica y Trasdosado autoportante - Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm | No | No procede |
| Planta 1 | Fábrica y Trasdosado autoportante - Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta 1 | Fábrica y Trasdosado autoportante - Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta 1 | Fábrica Fachada Exterior Locales | No | No procede |
| Planta 1 | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica Fachada Exterior Locales | No | No procede |
| Planta 2 | Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta 2 | Fábrica y Trasdosado autoportante - Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm | No | No procede |
| Planta 2 | Fábrica Fachada Sotano | No | No procede |
| Planta 2 | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Planta 2 | Fábrica y Trasdosado autoportante - Fábrica Fachada Exterior Locales | No | No procede |

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| | | | |
|--------------|---|----|---------------------------|
| Planta 2 | Fábrica y Trasdoso autoportante - Fábrica y enfoscado | No | No procede |
| Planta 2 | Fábrica y enfoscado - Fábrica Fachada Exterior Locales | No | No procede |
| Planta 2 | Fábrica y enfoscado | No | No procede |
| Planta 3 | Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁵⁾ |
| Castillete | Fábrica Fachada Sotano | No | No procede |
| Castillete | Fábrica y Trasdoso autoportante | No | No procede |
| Castillete 2 | Fábrica Fachada Sotano | No | No procede |

Notas:

- ⁽¹⁾ Se muestran las fachadas del edificio que incluyen huecos donde no se alcanza una resistencia al fuego EI 60.
- ⁽²⁾ Se consideran aquí las separaciones entre diferentes sectores de incendio, entre zonas de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas, según el punto 1.2 (CTE DB SI 2).
- ⁽³⁾ Distancia mínima en proyección horizontal 'd (m)', tomando valores intermedios mediante interpolación lineal en la tabla del punto 1.2 (CTE DB SI 2).
- ⁽⁴⁾ Ángulo formado por los planos exteriores de las fachadas consideradas, con un redondeo de 5°. Para fachadas paralelas y enfrentadas, se obtiene un valor de 0°.
- ⁽⁵⁾ No existe riesgo de propagación exterior horizontal del incendio en las fachadas consideradas, ya que no existen puntos de resistencia al fuego menor que EI 60 dentro del rango de separaciones prescritas en el punto 1.2 (CTE DB SI 2); por lo tanto, en dichas fachadas no procede realizar la comprobación de separación horizontal mínima.

La limitación del riesgo de propagación vertical del incendio por la fachada se efectúa reservando una franja de un metro de altura, como mínimo, con una resistencia al fuego mínima EI 60, en las uniones verticales entre sectores de incendio distintos, entre zonas de riesgo especial alto y otras zonas más altas del edificio, o bien hacia una escalera protegida o hacia un pasillo protegido desde otras zonas.

En caso de existir elementos salientes aptos para impedir el paso de las llamas, la altura exigida a dicha franja puede reducirse en la dimensión del citado saliente.

| Propagación vertical | | | | |
|------------------------|--|---------------------------|---|----------|
| Planta | Fachada ⁽¹⁾ | Separación ⁽²⁾ | Separación vertical mínima (m) ⁽³⁾ | |
| | | | Norma | Proyecto |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica y enfoscado | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Sotano - Muro Horm con Imperm. Ext. | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Exterior Locales - Fábrica y enfoscado | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Exterior Locales - Muro Horm con Imperm. Ext. | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Exterior Locales - Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Sótano - Planta baja | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| | | | |
|---------------------------|---|----|---------------------------|
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica y enfoscado - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Muro Horm con Imperm. Ext. - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica Fachada Exterior Locales - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica y enfoscado - Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Muro Horm con Imperm. Ext. - Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica Fachada Exterior Locales - Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica y enfoscado - Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica y enfoscado - Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Muro Horm con Imperm. Ext. - Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Muro Horm con Imperm. Ext. - Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica Fachada Exterior Locales | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica y AISL + PYL - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica y AISL + PYL - Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta baja - Planta 1 | Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta 1 Planta 2 | Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta 1 Planta 2 | Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta 1 Planta 2 | Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta 1 - Planta 2 | Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta 1 - Planta 2 | Fábrica Fachada Exterior Locales - Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta 1 - Planta 2 | Fábrica y Trasdosado autoportante - Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta 1 Planta 2 | Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |
| Planta 1 - Planta 2 | Fábrica Fachada Exterior Locales - Fábrica y Trasdosado autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ |

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| | | | | |
|------------------------------|---|----|---------------------------|------|
| Planta 2 - Planta 3 | Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Planta 2 - Planta 3 | Fábrica y Trasdoso autoportante 24 cm - Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Planta 2 - Planta 3 | Fábrica Fachada Sotano - Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Planta 2 - Planta 3 | Fábrica y enfoscado - Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Planta 2 - Planta 3 | Fábrica Fachada Exterior Locales - Fábrica y Trasdoso autoportante | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |
| Planta 3 - Castillete | Fábrica y Trasdoso autoportante - Fábrica Fachada Sotano | Sí | ≥ 0.90 | 1.86 |
| Castillete - Castillete 2 | Fábrica y Trasdoso autoportante - Fábrica Fachada Sotano | Sí | No procede ⁽⁴⁾ | |

Notas:

- ⁽¹⁾ Se muestran las fachadas del edificio que incluyen huecos donde no se alcanza una resistencia al fuego EI 60.
- ⁽²⁾ Se consideran aquí las separaciones entre diferentes sectores de incendio, entre zonas de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas, según el punto 1.3 (CTE DB SI 2).
- ⁽³⁾ Separación vertical mínima ('d (m)') entre zonas de fachada con resistencia al fuego menor que EI 60, minorada con la dimensión de los elementos salientes aptos para impedir el paso de las llamas ('b') mediante la fórmula $d \geq 1 - b (m)$, según el punto 1.3 (CTE DB SI 2).
- ⁽⁴⁾ En las fachadas consideradas, aun a pesar de separar distintas zonas o sectores de incendio, no existen puntos de resistencia al fuego menor que EI 60 dentro del rango de separaciones prescritas en el punto 1.2 (CTE DB SI 2), por donde pueda propagarse verticalmente el incendio; por lo tanto, en dichas fachadas no procede realizar la comprobación de separación vertical mínima.

La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupen más del 10% de la superficie del acabado exterior de las fachadas o de las superficies interiores de las cámaras ventiladas que dichas fachadas puedan tener, será B-s3 d2 o mejor hasta una altura de 3,5 m como mínimo, en aquellas fachadas cuyo arranque inferior sea accesible al público, desde la rasante exterior o desde una cubierta; y en toda la altura de la fachada cuando ésta tenga una altura superior a 18 m, con independencia de dónde se encuentre su arranque.

3.2.2.2. Cubiertas

De acuerdo al apartado 2 (CTE DB SI 2), se limita el riesgo de propagación exterior del incendio por la cubierta, entre edificios colindantes y en el mismo edificio, verificando que ésta tenga una resistencia al fuego EI 60 como mínimo, en una franja de 0,50 m de anchura medida desde el edificio colindante, así como en una franja de 1,00 m de anchura situada sobre el encuentro con la cubierta de todo elemento compartimentador de un sector de incendio o de un local de riesgo especial alto.

En los encuentros entre cubiertas y fachadas pertenecientes a sectores de incendio o edificios diferentes, la altura mínima sobre la cubierta que debe respetar cualquier zona de fachada con resistencia al fuego menor que EI 60, se determina en función de la distancia, en proyección horizontal, entre dicha zona de la fachada y cualquier zona de la cubierta cuya resistencia al fuego tampoco alcance dicho valor, a fin de controlar el riesgo de propagación ante la caída de elementos ardiendo.

| 1306110245110 Propagación de cubierta a fachada | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------|---|----------|
| Cubierta | Fachada | Distancia ⁽¹⁾ | Altura sobre la cubierta (m) ⁽²⁾ | |
| | | | Norma ⁽³⁾ | Proyecto |
| Gravas Inv FR 30 - Jardinera | Fábrica y Trasdoso autoportante | ≥ 2.50 | No procede | |

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--------|------------|------|
| Gravas Inv FR 30 - Jardinera | Fábrica y Trasdosoado autoportante | 0.59 | ≥ 3.82 | 4.20 |
| Gravas Inv FR 30 - Jardinera | Fábrica y Trasdosoado autoportante | 0.57 | ≥ 3.85 | 7.40 |
| Gravas Inv FR 30 - Jardinera | Fábrica Fachada Sotano | ≥ 2.50 | No procede | |
| <p>Notas:</p> <p>(1) Distancia ('d (m)') medida en proyección horizontal entre los huecos de cubierta y fachada susceptibles de no alcanzar una resistencia al fuego EI 60.</p> <p>(2) Altura ('h (m)') entre los huecos de cubierta y fachada susceptibles de no alcanzar una resistencia al fuego EI 60.</p> <p>(3) Altura mínima sobre cubierta calculada mediante interpolación lineal sobre la tabla del punto 2.2 (CTE DB SI 2).</p> | | | | |

Los materiales que ocupen más del 10% del revestimiento o acabado exterior de las zonas de cubierta situadas a una distancia inferior a 5 m de la proyección vertical de cualquier zona de fachada, del mismo o de otro edificio, cuya resistencia al fuego no sea al menos EI 60, incluida la cara superior de los voladizos cuyo saliente tenga un vuelo superior a 1 m, así como los lucernarios, claraboyas y cualquier otro elemento de iluminación o ventilación, pertenecerán a la clase de reacción al fuego B_{ROOF} (t1).

3.2.3. SI 3 Evacuación de ocupantes

3.2.3.1. Compatibilidad de los elementos de evacuación

Existen establecimientos en el edificio cuyo uso (Comercial) es distinto al principal (Residencial Vivienda), por lo que sus elementos de evacuación se adecúan a las condiciones particulares definidas en el apartado 1 (DB SI 3):

- Sus salidas de uso habitual y de emergencia, así como los recorridos hasta el espacio exterior seguro, se sitúan en elementos independientes de las zonas comunes del edificio, compartimentados respecto de éste según lo establecido en el DB SI 1 Propagación interior.

3.2.3.2. Cálculo de ocupación, salidas y recorridos de evacuación

El cálculo de la ocupación del edificio se ha resuelto mediante la aplicación de los valores de densidad de ocupación indicados en la tabla 2.1 (DB SI 3), en función del uso y superficie útil de cada zona de incendio del edificio.

En el recuento de las superficies útiles para la aplicación de las densidades de ocupación, se ha tenido en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las distintas zonas del edificio, según el régimen de actividad y uso previsto del mismo, de acuerdo al punto 2.2 (DB SI 3).

El número de salidas necesarias y la longitud máxima de los recorridos de evacuación asociados, se determinan según lo expuesto en la tabla 3.1 (DB SI 3), en función de la ocupación calculada. En los casos donde se necesite o proyecte más de una salida, se aplican las hipótesis de asignación de ocupantes del punto 4.1 (DB SI 3), tanto para la inutilización de salidas a efectos de cálculo de capacidad de las escaleras, como para la determinación del ancho necesario de las salidas, establecido conforme a lo indicado en la tabla 4.1 (DB SI 3).

En la planta de desembarco de las escaleras, se añade a los recorridos de evacuación el flujo de personas que proviene de las mismas, con un máximo de 160 A personas (siendo 'A' la anchura, en metros, del desembarco de la escalera), según el punto 4.1.3 (DB SI 3); y considerando el posible carácter alternativo de la ocupación que desalojan, si ésta proviene de zonas del edificio no ocupables simultáneamente, según el punto 2.2 (DB SI 3).

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| Ocupación, número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación | | | | | | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|----------------------------------|----------|---|------------|---|----------|
| Planta | S _{útil} ⁽¹⁾ (m ²) | ρ _{ocup} ⁽²⁾ (m ² /p) | P _{calc} ⁽³⁾ | Número de salidas ⁽⁴⁾ | | Longitud del recorrido ⁽⁵⁾ (m) | | Anchura de las salidas ⁽⁶⁾ (m) | |
| | | | | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Sc_Aparcamiento_1 (Uso Aparcamiento), ocupación: 14 personas | | | | | | | | | |
| Planta 1 | 557 | 40 | 14 | 1 | 1 | 35 | 34.2 | 0.80 | 0.82 |
| | | | 0 | 1 | 1 | 35 | 1.8 | 0.80 | 0.82 |
| Sc_Aparcamiento_2 (Uso Aparcamiento), ocupación: 15 personas | | | | | | | | | |
| Sótano | 586 | 40 | 15 | 1 | 1 | 35 | 33.4 | 0.80 | 0.82 |
| Sc_Comercial_1 (Uso Comercial), ocupación: 265 personas | | | | | | | | | |
| Planta 2 | 527 | 2 | 120 | 2 | 2 | 25 + 25 | 10.6 + 2.3 | 0.80 | 1.20 |
| | | | 145 | 2 | 2 | 25 + 25 | 12.2 + 2.5 | 0.80 | 1.25 |
| Sc_Comercial_2 (Uso Comercial), ocupación: 272 personas | | | | | | | | | |
| Planta baja | 540 | 2 | 109 | 2 | 2 | 25 + 25 | 11.0 + 3.2 | 0.80 | 0.82 |
| | | | 63 | 1 | 1 | 25 | 14.1 | 0.80 | 0.82 |
| | | | 50 | 1 | 2 | 25 + 25 | 11.3 + 2.7 | 0.80 | 0.82 |
| Sc_Residencial Vivienda_1 (Uso Residencial Vivienda), ocupación: 60 personas | | | | | | | | | |
| Castillete | 352 | 20 | 20 | 1 | 1 | 25 | 24.9 | --- | --- |
| Planta 3 | 564 | 20 | 32 | 1 | 1 | 25 | 24.9 | --- | --- |
| Planta 2 | 144 | 20 | 8 (74) | 1 | 1 | 25 | 18.0 | 0.80 | 1.80 |
| Sc_Residencial Vivienda_2 (Uso Residencial Vivienda), ocupación: 65 personas | | | | | | | | | |
| Planta 3 | 202 | 20 | 12 | 1 | 1 | 25 | 14.7 | --- | --- |
| Planta 2 | 414 | 20 | 23 | 1 | 1 | 25 | 25.0 | --- | --- |
| Planta 1 | 414 | 20 | 23 | 1 | 1 | 25 | 25.0 | --- | --- |
| Planta baja | 130 | 20 | 7 (80) | 1 | 1 | 25 | 14.8 | 0.80 | 1.00 |
| Sc_Residencial Vivienda_3 (Uso Residencial Vivienda), ocupación nula | | | | | | | | | |
| Castillete 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 50 | 3.5 | 0.80 | 0.82 |
| Castillete | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 50 | 8.7 | 0.80 | 0.82 |
| | | | 0 | 1 | 1 | 50 | 12.8 | 0.80 | 3.06 |

Notas:

ESTE VISADO DE SEGURIDAD URBANÍSTICA, SUELO Y SEGURIDAD DE INCENDIO, SE HA ELABORADO SOBRE LA BASE DE LA SUPERFICIE ÚTIL CON OCUPACIÓN NO NULA, S_{útil} (m²). SE CONTABILIZA POR PLANTA LA SUPERFICIE AFECTADA POR UNA DENSIDAD DE OCUPACIÓN NO NULA, CONSIDERANDO TAMBIÉN EL CARÁCTER SIMULTÁNEO O ALTERNATIVO DE LAS DISTINTAS ZONAS DEL EDIFICIO, DE ACUERDO AL RÉGIMEN DE ACTIVIDAD Y DE USO PREVISTO DEL EDIFICIO Y SUS ZONAS SUBSIDIARIAS, DE ACUERDO AL PUNTO 2.2 (DB SI 3) DEL RELO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ (M²/p); aplicada a los recintos con ocupación no nula del sector, en cada planta, según la tabla 2.1 (DB SI 3).

(2) Ocupación de cálculo, P_{calc}, en número de personas. Se muestran entre paréntesis las ocupaciones totales de cálculo para los recorridos de evacuación considerados, resultados de la suma de ocupación en la planta considerada más aquella procedente de plantas sin origen de evacuación, o bien de la aportación de flujo de personas de escaleras, en la planta de salida del edificio, tomando los criterios de asignación del punto 4.1.3 (DB SI 3).

(4) Número de salidas de planta exigidas y ejecutadas, según los criterios de ocupación y altura de evacuación establecidos en la tabla 3.1 (DB SI 3).

(5) Longitud máxima admisible y máxima en proyecto para los recorridos de evacuación de cada planta y sector, en función del uso del mismo y del número de salidas de planta disponibles, según la tabla 3.1 (DB SI 3).

(6) Anchura mínima exigida y anchura mínima dispuesta en proyecto, para las puertas de paso y para las salidas de planta del recorrido de evacuación, en función de los criterios de asignación y dimensionado de los elementos de evacuación (puntos 4.1 y 4.2 de DB SI 3). La anchura de toda hoja de puerta estará comprendida entre 0.60 y 1.23 m, según la tabla 4.1 (DB SI 3).

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

REF. A.V. D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

Además, se respetan las distancias máximas de los recorridos fuera de las zonas de riesgo especial, hasta sus salidas de planta correspondientes, determinadas en función del uso, altura de evacuación y número de salidas necesarias y ejecutadas.

| Longitud y número de salidas de los recorridos de evacuación para las zonas de riesgo especial | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------------------|----------------------------------|----------|---|-----------|---|----------|
| Local o zona | Planta | Nivel de riesgo ⁽¹⁾ | Número de salidas ⁽²⁾ | | Longitud del recorrido ⁽³⁾ (m) | | Anchura de las salidas ⁽⁴⁾ (m) | |
| | | | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto | Norma | Proyecto |
| Trasteros 1 | Planta 1 | Bajo | 1 | 1 | 25 | 9.0 | 0.80 | 0.82 |
| Trasteros 2 | Sótano | Medio | 1 | 1 | 25 | 9.3 | 0.80 | 0.82 |
| Contadores P2 | Planta baja | Bajo | 1 | 1 | 25 | 0.5 + 3.0 | 0.80 | 1.20 |
| Cuarto Técnico Tasteros P1 | Planta 1 | Bajo | 1 | 1 | 25 | 0.5 + 1.0 | 0.80 | 0.82 |
| Armario Contadores Electricos P1 | Planta 2 | Bajo | 1 | 1 | 25 | 0.5 + 3.8 | 0.80 | 0.82 |
| Armario Contadores Agua P1 | Planta 2 | Bajo | 1 | 1 | 25 | 0.5 + 2.4 | 0.80 | 0.82 |

Notas:
⁽¹⁾ Nivel de riesgo (bajo, medio o alto) de la zona de riesgo especial, según la tabla 2.1 (DB SI 1).
⁽²⁾ Número de salidas de planta exigidas y ejecutadas en la planta a la que pertenece la zona de riesgo especial, según la tabla 3.1 (DB SI 3).
⁽³⁾ Longitud máxima permitida y máxima en proyecto para los recorridos de evacuación de cada zona de riesgo especial, hasta la salida de la zona (tabla 2.2, DB SI 1), y hasta su salida de planta correspondiente, una vez abandonada la zona de riesgo especial, según la tabla 3.1 (DB SI 3).
⁽⁴⁾ Anchura mínima exigida tanto para las puertas de paso y las salidas de planta del recorrido de evacuación, en función de los criterios de dimensionado de los elementos de evacuación (punto 4.2 (DB SI 3)), como para las puertas dispuestas en proyecto. La anchura de toda hoja de puerta estará contenida entre 0.60 y 1.23 m, según la tabla 4.1 (DB SI 3).

3.2.3.3. Dimensionado y protección de escaleras y pasos de evacuación

Las escaleras previstas para evacuación se proyectan con las condiciones de protección necesarias en función de su ocupación, altura de evacuación y uso de los sectores de incendio a los que dan servicio, en base a las condiciones establecidas en la tabla 5.1 (DB SI 3).

Su capacidad y ancho necesario se establece en función de lo indicado en la tabla 4.1 (DB SI 3), sobre el dimensionado de los medios de evacuación del edificio.

| Escaleras y pasillos de evacuación del edificio | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|------------------------------|----------|------------------------------------|---|---------------|
| Escalera | Sentido de evacuación | Altura de evacuación (m) ⁽¹⁾ | Protección ⁽²⁾⁽³⁾ | | Tipo de ventilación ⁽⁴⁾ | Ancho y capacidad de la escalera ⁽⁵⁾ | |
| | | | Norma | Proyecto | | Ancho (m) | Capacidad (p) |
| Escalera_1 | Ascendente | 5.70 | EP | EP | Por conductos | 1.00 | 236 |
| Escalera_1 | Descendente | 9.00 | NP | NP | No aplicable | 1.00 | 160 |
| Escalera_2 | Ascendente | 3.00 | EP | EP | Por conductos | 1.00 | 230 |
| Escalera_2 | Descendente | 6.00 | NP | NP | No aplicable | 1.00 | 160 |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

Notas:

- (1) *Altura de evacuación de la escalera, desde el origen de evacuación más alejado hasta la planta de salida del edificio, según el Anejo DB SI A Terminología.*
- (2) *La resistencia al fuego de paredes, puertas y techos de las escaleras protegidas, así como la necesidad de vestíbulo de independencia cuando son especialmente protegidas, se detalla en el apartado de compartimentación en sectores de incendio, correspondiente al cumplimiento de la exigencia básica SI 1 Propagación interior.*
- (3) *La protección exigida para las escaleras previstas para evacuación, en función de la altura de evacuación de la escalera y de las zonas comunicadas, según la tabla 5.1 (DB SI 3), es la siguiente:*
 - NP := Escalera no protegida,
 - NP-C := Escalera no protegida pero sí compartimentada entre sectores de incendio comunicados,
 - P := Escalera protegida,
 - EP := Escalera especialmente protegida.
- (4) *Para escaleras protegidas y especialmente protegidas, así como para pasillos protegidos, se dispondrá de protección frente al humo de acuerdo a alguna de las opciones recogidas en su definición en el Anejo DB SI A Terminología:*
 - Mediante ventilación natural; con ventanas practicables o huecos abiertos al exterior, con una superficie útil de al menos 1 m² por planta para escaleras o de 0.2·L m² para pasillos (siendo 'L' la longitud del pasillo en metros).
 - Mediante conductos independientes y exclusivos de entrada y salida de aire; cumpliendo tamaños, conexión y disposición requeridos en el Anejo DB SI A Terminología.
 - Mediante sistema de presión diferencial conforme a UNE EN 12101-6:2006.
- (5) *Ancho de la escalera en su desembarco y capacidad de evacuación de la escalera, calculada según criterios de asignación del punto 4.1 (DB SI 3), y de dimensionado según la tabla 4.1 (DB SI 3). La anchura útil mínima del tramo se establece en la tabla 4.1 de DB SU 1, en función del uso del edificio y de cada zona de incendio.*

3.2.3.4. Señalización de los medios de evacuación

Conforme a lo establecido en el apartado 7 (DB SI 3), se utilizarán señales de evacuación, definidas en la norma UNE 23034:1988, dispuestas conforme a los siguientes criterios:

- a) Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en edificios de uso 'Residencial Vivienda' o, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m², sean fácilmente visibles desde todos los puntos de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.
- b) La señal con el rótulo "Salida de emergencia" se utilizará en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- c) Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.

- d) En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma tal que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.

- e) En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en su evacuación, debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.

- f) Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida de planta, conforme a lo establecido en el apartado 4 (DB SI 3).

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplirán lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

3.2.3.5. Control del humo de incendio

Dada la presencia en el edificio de una zona de uso 'Aparcamiento', sin consideración de aparcamiento abierto, se instalará un sistema de control del humo de incendio capaz de garantizar dicho control durante la evacuación de los ocupantes, de forma que ésta se pueda llevar a cabo en condiciones de seguridad.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

Según lo expuesto en el apartado 8 (DB SI 3), el sistema de control del humo en este caso puede compatibilizarse con el sistema de ventilación por extracción mecánica con aberturas de admisión de aire, previsto en el DB HS 3 Calidad del aire interior; ya que, además de las condiciones que allí se establecen para el mismo, cumple las siguientes condiciones especiales:

- El sistema será capaz de extraer un caudal de aire de 150 l/s por plaza de aparcamiento, activándose automáticamente en caso de incendio mediante una instalación de detección. En las plantas de altura superior a 4 m se cerrarán automáticamente, mediante compuertas E₃₀₀ 60, las aberturas de extracción de aire más cercanas al suelo, si el sistema dispone de ellas.
- Los ventiladores, incluidos los de impulsión para vencer pérdidas de carga y/o regular el flujo, tendrán una clasificación F₃₀₀ 60.
- Los conductos que transcurran por un único sector de incendio tendrán una clasificación E₃₀₀ 60. Los que atraviesen elementos separadores de sectores de incendio tendrán una clasificación EI 60.

3.2.4. SI 4 Instalaciones de protección contra incendios

3.2.4.1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios

El edificio dispone de los equipos e instalaciones de protección contra incendios requeridos según la tabla 1.1 de DB SI 4 Instalaciones de protección contra incendios. El diseño, ejecución, puesta en funcionamiento y mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, cumplirán lo establecido, tanto en el artículo 3.1 del CTE, como en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD. 1942/1993, de 5 de noviembre), en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que les sea de aplicación.

En las zonas de riesgo especial del edificio, así como en las zonas del edificio cuyo uso previsto es diferente y subsidiario del principal ('Residencial Vivienda') y que, conforme a la tabla 1.1 (DB SI 1 Propagación interior), constituyen un sector de incendio diferente, se ha dispuesto la correspondiente dotación de instalaciones necesaria para el uso previsto de dicha zona, siendo ésta nunca inferior a la exigida con carácter general para el uso principal del edificio.

| Dotación de instalaciones de protección contra incendios en los sectores de incendio | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--------------|--|-------------------------------------|--|
| Dotación | Extintores portátiles ⁽¹⁾ | Bocas de incendio equipadas ⁽²⁾ | Columna seca | Sistema de detección y alarma ⁽³⁾ | Instalación automática de extinción | |
| Sc_Aparcamiento_1 (Uso 'Aparcamiento') | | | | | | |
| Norma | Sí | Sí | No | Sí | No | |
| Proyecto | Sí (6) | Sí (3) | No | Sí (13) | No | |
| Sc_Aparcamiento_2 (Uso 'Aparcamiento') | | | | | | |
| Norma | Sí | Sí | No | Sí | No | |
| Proyecto | Sí (6) | Sí (3) | No | Sí (13) | No | |
| Sc_Comercial_1 (Uso 'Comercial') | | | | | | |
| Norma | Sí | Sí | No | Sí | No | |
| Proyecto | Sí (2) | Sí (2) | No | Sí (2) | No | |
| Sc_Comercial_2 (Uso 'Comercial') | | | | | | |
| Norma | Sí | Sí | No | Sí | No | |
| Proyecto | Sí (3) | Sí (3) | No | Sí (3) | No | |
| Sc_Residencial Vivienda_1 (Uso 'Residencial Vivienda') | | | | | | |
| Norma | Sí | No | No | No | No | |
| Proyecto | Sí (10) | No | No | No | No | |

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| Sc_Residencial Vivienda_2 (Uso 'Residencial Vivienda') | | | | | |
|--|--------|----|----|----|----|
| Norma | Sí | No | No | No | No |
| Proyecto | Sí (8) | No | No | No | No |
| Sc_Residencial Vivienda_3 (Uso 'Residencial Vivienda') | | | | | |
| Norma | Sí | No | No | No | No |
| Proyecto | Sí (6) | No | No | No | No |

Notas:
 (1) Se indica el número de extintores dispuestos en cada sector de incendio. Con dicha disposición, los recorridos de evacuación quedan cubiertos, cumpliendo la distancia máxima de 15 m desde todo origen de evacuación, de acuerdo a la tabla 1.1, DB SI 4.
 (2) Se indica el número de equipos instalados, de 25 mm, de acuerdo a la tabla 1.1, DB SI 4.
 (3) Los sistemas de detección y alarma de incendio se distribuyen uniformemente en las zonas a cubrir, cumpliendo las disposiciones de la norma UNE 23007:96 que los regula.
 Los extintores que se han dispuesto, cumplen la eficacia mínima exigida: de polvo químico ABC polivalente, de eficacia 21A-113B-C.

| Dotación de instalaciones de protección contra incendios en las zonas de riesgo especial | | | | |
|--|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Referencia de la zona | Nivel de riesgo | Extintores portátiles ⁽¹⁾ | Bocas de incendio equipadas | Sector al que pertenece |
| Trasteros 1 | Bajo | Sí (1 dentro) | Sí (1) | Sc_Aparcamiento_1 |
| Trasteros 2 | Medio | Sí (2 dentro) | Sí (1) | Sc_Aparcamiento_2 |
| Contadores P2 | Bajo | Sí (1 dentro) | --- | Sc_Residencial Vivienda_2 |
| Cuarto Técnico Tasteros P1 | Bajo | Sí (1 fuera) | --- | Sc_Aparcamiento_1 |
| Armario Contadores Electricos P1 | Bajo | Sí (1 dentro) | --- | Sc_Residencial Vivienda_1 |
| Armario Contadores Agua P1 | Bajo | Sí (1 dentro) | --- | Sc_Residencial Vivienda_1 |

Notas:
 (1) Se indica el número de extintores dispuestos dentro de cada zona de riesgo especial y en las cercanías de sus puertas de acceso. Con la disposición indicada, los recorridos de evacuación dentro de las zonas de riesgo especial quedan cubiertos, cumpliendo la distancia máxima de 15 m desde todo origen de evacuación para zonas de riesgo bajo o medio, y de 10 m para zonas de riesgo alto, en aplicación de la nota al pie 1 de la tabla 1.1, DB SI 4.
 Los extintores que se han dispuesto, cumplen la eficacia mínima exigida: de polvo químico ABC polivalente, de eficacia 21A-113B-C.

Al tratarse de un edificio de uso 'Residencial Vivienda' se han instalado equipos de extinción de 25 mm, cumpliendo la nota al pie de la tabla 1.1, DB SI 4, previendo que dichos equipos puedan usarse por un único usuario habitual del edificio.

En las zonas de uso 'Aparcamiento' del edificio, se controla la presencia de monóxido de carbono mediante 9 detector(es) de CO, asociado(s) a 2 central(es) modular(es) de detección automática, según las especificaciones de la norma UNE 23300.

El sistema de detección automática se conecta al sistema de ventilación por extracción mecánica con aberturas de admisión de aire, previsto en el DB HS 3 Calidad del aire interior, para la puesta en marcha automática de los aspiradores mecánicos cuando se alcance una concentración de 100 ppm de monóxido de carbono.

Además de estas dotaciones, se disponen 2 hidrantes exteriores a menos de 100 m de la fachada accesible del edificio, para el abastecimiento de agua del personal de bomberos en caso de incendio. Los requerimientos para número de hidrantes exteriores a instalar en el edificio, de acuerdo a la tabla 1.1, DB SI 4, son los siguientes:

- La superficie construida de uso 'Residencial Vivienda' es de 3009 m². No requiere hidrantes.
- La superficie construida de uso 'Comercial' es de 1109 m². Requiere, al menos, un hidrante.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

- La superficie construida de uso 'Aparcamiento' es de 1660 m². Requiere, al menos, un hidrante.

3.2.4.2. Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) están señalizados mediante las correspondientes señales definidas en la norma UNE 23033-1. Las dimensiones de dichas señales, dependiendo de la distancia de observación, son las siguientes:

- De 210 x 210 mm cuando la distancia de observación no es superior a 10 m.
- De 420 x 420 mm cuando la distancia de observación está comprendida entre 10 y 20 m.
- De 594 x 594 mm cuando la distancia de observación está comprendida entre 20 y 30 m.

Las señales serán visibles, incluso en caso de fallo en el suministro eléctrico del alumbrado normal, mediante el alumbrado de emergencia o por fotoluminiscencia. Para las señales fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplen lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

3.2.5. SI 5 Intervención de los bomberos

3.2.5.1. Condiciones de aproximación y entorno

El vial previsto para la aproximación de los vehículos de bomberos cumple las siguientes condiciones, dispuestas en el punto 1.1 (CTE DB SI 5):

- Posee una anchura mínima libre de 3.5 m.
- Su altura mínima libre o gálibo es superior a 4.5 m.
- Su capacidad portante es igual o superior a 20 kN/m².
- En los tramos curvos, el carril de rodadura queda delimitado por la traza de una corona circular de radios mínimos 5.30 y 12.50 m, dejando una anchura libre para circulación de 7.20 m.

Dada la altura de evacuación del edificio (12.0 m), se ha previsto un espacio de maniobra para los bomberos que cumple las siguientes condiciones en las fachadas del edificio donde se sitúan los accesos:

- Posee una anchura mínima libre de 5 m.
- Queda libre en una altura igual a la del edificio.

La separación máxima del vehículo de bomberos a la fachada del edificio es menor que 23 m, como corresponde a la altura de evacuación del edificio (comprendida entre 9 y 15 m).

- La distancia máxima hasta los accesos al edificio no es mayor que 30 m.

La pendiente máxima es inferior al 10%.

- La resistencia al punzonamiento del suelo, incluyendo las tapas de registro de canalizaciones de servicios públicos mayores de 0.15 m x 0.15 m, es superior a 100 kN / 20 cm Ø.

Se mantendrá libre de mobiliario urbano, arbolado, jardines, mojones u otros obstáculos que pudieran obstaculizar la maniobra de los vehículos de bomberos, incluyendo elementos tales como cables eléctricos aéreos o ramas de árboles que puedan interferir con las escaleras.

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

3.2.5.2. Accesibilidad por fachada

En las fachadas en las que están situados los accesos del edificio, existen huecos en cada planta que permiten el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios. Para esa labor, dichos huecos cumplen las condiciones siguientes:

- La altura del alféizar respecto del nivel de planta a la que se accede no es superior a 1.20 m.
- Sus dimensiones horizontal y vertical son como mínimo de 0.80 m y 1.20 m respectivamente.
- La distancia máxima entre los ejes verticales de dos huecos consecutivos, previstos para el acceso, no es superior a 25 m medidos sobre la fachada,
- No existen en dichos huecos elementos que impiden o dificultan la accesibilidad al interior del edificio, exceptuando los posibles elementos de seguridad que se dispongan en los huecos de las plantas cuya altura de evacuación no sea superior a 9 m.

3.2.6. SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

3.2.6.1. Elementos estructurales principales

La resistencia al fuego de los elementos estructurales principales del edificio es suficiente si se cumple alguna de las siguientes condiciones:

- a) Alcanzan la clase indicada en las tablas 3.1 y 3.2 (CTE DB SI 6 Resistencia al fuego de la estructura), que representan el tiempo de resistencia en minutos ante la acción representada por la curva normalizada tiempo-temperatura en función del uso del sector de incendio o zona de riesgo especial, y de la altura de evacuación del edificio.
- b) Soportan dicha acción durante el tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el Anejo B (CTE DB SI Seguridad en caso de incendio).

| Resistencia al fuego de la estructura | | | | | | |
|--|--|--|---|------------------------|------------------------|---|
| Sector o local de riesgo especial ⁽¹⁾ | Uso de la zona inferior al forjado considerado | Planta superior al forjado considerado | Material estructural considerado ⁽²⁾ | | | Estabilidad al fuego mínima de los elementos estructurales ⁽³⁾ |
| | | | Soportes | Vigas | Forjados | |
| Sc_Aparcamiento_2 | Aparcamiento | Planta baja | estructura de hormigón | estructura de hormigón | estructura de hormigón | R 120 |
| Sc_Comercia_2 | Comercial | Planta 1 | estructura de hormigón | estructura de hormigón | estructura de hormigón | R 90 |
| Sc_Aparcamiento_1 | Aparcamiento | Planta 2 | estructura de hormigón | estructura de hormigón | estructura de hormigón | R 120 |
| Sc_Comercial_1 | Comercial | Planta 3 | estructura de hormigón | estructura de hormigón | estructura de hormigón | R 90 |
| Sc_Residencial Vivienda_1 | Residencial Vivienda | Castillete | estructura de hormigón | estructura de hormigón | estructura de hormigón | R 60 |

3. Cumplimiento del CTE

3.2. Seguridad en caso de incendio

| | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------|
| Sc_Residencial Vivienda_1 | Residencial Vivienda | Castillete 2 | estructura de hormigón | estructura de hormigón | estructura de hormigón | R 60 |
| Sc_Residencial Vivienda_3 | Residencial Vivienda | Cubierta | estructura de hormigón | estructura de hormigón | estructura de hormigón | R 60 |

Notas:

⁽¹⁾ Sector de incendio, zona de riesgo especial o zona protegida de mayor limitación en cuanto al tiempo de resistencia al fuego requerido a sus elementos estructurales. Los elementos estructurales interiores de una escalera protegida o de un pasillo protegido serán como mínimo R 30. Cuando se trate de escaleras especialmente protegidas no es necesario comprobar la resistencia al fuego de los elementos estructurales.

⁽²⁾ Se define el material estructural empleado en cada uno de los elementos estructurales principales (soportes, vigas, forjados, losas, tirantes, etc.)

⁽³⁾ La resistencia al fuego de un elemento se establece comprobando las dimensiones de su sección transversal, obteniendo su resistencia por los métodos simplificados de cálculo dados en los Anejos B a F (CTE DB SI Seguridad en caso de incendio), aproximados para la mayoría de las situaciones habituales.

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

Fdo.: D. David Mauriño López
 Arquitecto

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón
 Arquitecto

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

Firma

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3.3. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

3.3.1. SU 1 Seguridad frente al riesgo de caídas

3.3.1.1. Resbaladidad de los suelos

(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633: 2003)

Clase

| | NORMA | PROYECTO |
|---|-------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores secas con pendiente menor que el 6% | 1 | 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores secas con pendiente mayor o igual que el 6% y escaleras | 2 | 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente menor que el 6% | 2 | 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente mayor o igual que el 6% y escaleras | 3 | 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zonas exteriores y piscinas | 3 | 3 |

3.3.1.2. Discontinuidades en el pavimento

| | NORMA | PROYECTO |
|--|----------------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos | Diferencia de nivel < 6 mm | 2 mm |
| <input type="checkbox"/> Pendiente máxima para desniveles de 50 mm como máximo, excepto para acceso desde espacio exterior | ≤ 25% | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación | ∅ ≤ 15 mm | 0 mm |
| <input type="checkbox"/> Altura de las barreras de protección usadas para la delimitación de las zonas de circulación | ≥ 800 mm | |
| <input type="checkbox"/> Nº mínimo de escalones en zonas de circulación Excepto en los casos siguientes: a) en zonas de uso restringido, b) en las zonas comunes de los edificios de uso Residencial Vivienda, c) en los accesos y en las salidas de los edificios, d) en el acceso a un estrado o escenario. | 3 | |

3.3.1.3. Desniveles

3.3.1.3.1. Protección de los desniveles

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota 'h' | h ≥ 550 mm | |
| <input type="checkbox"/> Señalización visual y táctil en zonas de uso público | h ≤ 550 mm Diferenciación a 250 mm del borde | |

3.3.1.3.2. Características de las barreras de protección

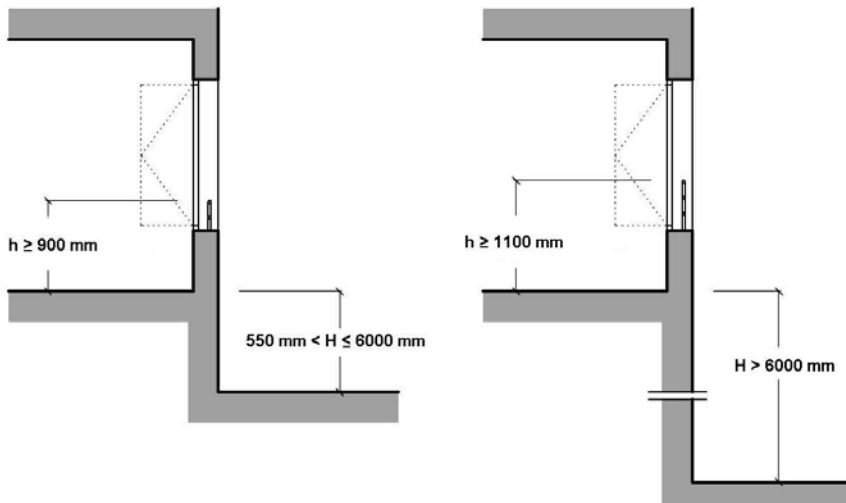
3.3.1.3.2.1. Altura

| | NORMA | PROYECTO |
|--|-----------|----------|
| <input type="checkbox"/> Diferencias de cota de hasta 6 metros | ≥ 900 mm | |
| <input type="checkbox"/> Otros casos | ≥ 1100 mm | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Huecos de escalera de anchura menor que 400 mm | ≥ 900 mm | 900 mm |

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)

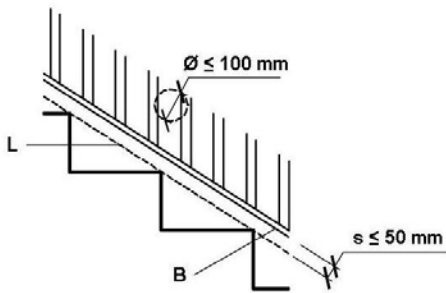


3.3.1.3.2.2. Resistencia

Resistencia y rigidez de las barreras de protección frente a fuerzas horizontales
 Ver tablas 3.1 y 3.2 (Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

3.3.1.3.2.3. Características constructivas

| | NORMA | PROYECTO |
|---|-------------------------------|----------|
| No son escalables | | |
| <input type="checkbox"/> No existirán puntos de apoyo en la altura accesible (Ha) | $200 \leq H_a \leq 700$ mm | |
| <input type="checkbox"/> Limitación de las aberturas al paso de una esfera | $\varnothing \leq 100$ mm | |
| <input type="checkbox"/> Altura de la parte inferior de la barandilla | ≤ 50 mm | |



ESTE VISADO NO ACRE
 ALGUNA CONFORME AL
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA
 POR DECRETO 60 / 20
 COLEGIO OFICIAL DE
 DOCUMENTOS DE PL
 COMPROBAR SU CUM

3.3.1.4. Escaleras y rampas

3.3.1.4.1. Escaleras de uso restringido

| | NORMA | PROYECTO |
|---|---------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Escalera de trazado lineal | | |
| <input type="checkbox"/> Ancho del tramo | ≥ 800 mm | |
| <input type="checkbox"/> Altura de la contrahuella | ≤ 200 mm | |
| <input type="checkbox"/> Ancho de la huella | ≥ 220 mm | |
| <input type="checkbox"/> Escalera de trazado curvo | | |
| <input type="checkbox"/> Ancho mínimo de la huella | ≥ 50 mm | |

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

| | | |
|---|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Ancho máximo de la huella | $\leq 440 \text{ mm}$ | |
| <input type="checkbox"/> Escalones sin tabica (dimensiones según gráfico) | $\geq 25 \text{ mm}$ | |

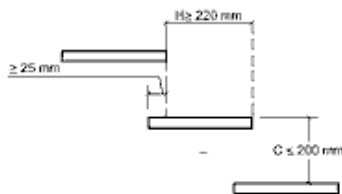


Figura 4.1 Escalones sin tabica

3.3.1.4.2. Escaleras de uso general

3.3.1.4.2.1. Peldaños

Tramos rectos de escalera

| | NORMA | PROYECTO |
|--------------|---------------------------------------|------------------|
| Huella | $\geq 280 \text{ mm}$ | CUMPLE 280 mm |
| Contrahuella | $130 \leq C \leq 185 \text{ mm}$ | CUMPLE 176 mm |
| Contrahuella | $540 \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$ | CUMPLE 633 mm |

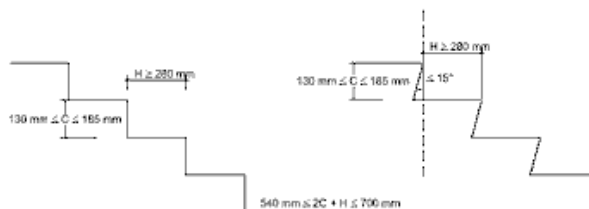


Figura 4.2 Configuración de los peldaños.

Escalera de trazado curvo

| | NORMA | PROYECTO |
|--------------------------------|-----------------------|----------|
| Huella en el lado más estrecho | $\geq 170 \text{ mm}$ | |
| Huella en el lado más ancho | $\leq 440 \text{ mm}$ | |

3.3.1.4.2.2. Tramos

| | NORMA | PROYECTO |
|---|-----------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Número mínimo de peldaños por tramo | 3 | CUMPLE |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altura máxima que salva cada tramo | $\leq 3,20 \text{ m}$ | CUMPLE 3,00 m |
| <input checked="" type="checkbox"/> En una misma escalera todos los peldaños tienen la misma contrahuella | | CUMPLE |
| <input checked="" type="checkbox"/> En tramos rectos todos los peldaños tienen la misma huella | | CUMPLE |
| En tramos curvos, todos los peldaños tienen la misma huella medida a lo largo de toda línea equidistante de uno de los lados de la escalera | | |
| En tramos mixtos, la huella medida en el tramo curvo es mayor o igual a la huella en las partes rectas | | |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 1306110245110
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

Anchura útil (libre de obstáculos) del tramo

| | NORMA | PROYECTO |
|--|---------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Uso Residencial Vivienda | 1000 mm | CUMPLE |

3.3.1.4.2.3. Mesetas

Entre tramos de una escalera con la misma dirección:

| | NORMA | PROYECTO |
|--|--------------------------|-------------------|
| Anchura de la meseta | ≥ Anchura de la escalera | CUMPLE |
| Longitud de la meseta, medida sobre su eje | ≥ 1000 mm | CUMPLE 1000 mm |

Entre tramos de una escalera con cambios de dirección (ver figura):

| | NORMA | PROYECTO |
|--|--------------------------|-------------------|
| Anchura de la meseta | ≥ Anchura de la escalera | CUMPLE |
| Longitud de la meseta, medida sobre su eje | ≥ 1000 mm | CUMPLE 1000 mm |

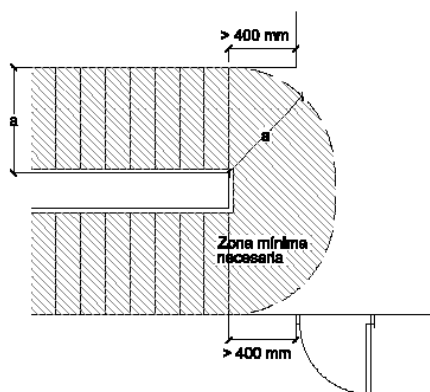


Figura 4.4 Cambio de dirección entre dos tramos.

3.3.1.4.2.4. Pasamanos

Pasamanos continuo:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLABORADOR AL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Obligatorio en un lado de la escalera

| | NORMA | PROYECTO |
|---|----------------------------------|----------|
| Obligatorio en un lado de la escalera | Desnivel salvado ≥ 550 mm | CUMPLE |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obligatorio en ambos lados de la escalera | Anchura de la escalera ≥ 1200 mm | CUMPLE |

Pasamanos intermedio:

Son necesarios cuando el ancho del tramo supera el límite de la norma

Separación entre pasamanos intermedios

Altura del pasamanos

| | NORMA | PROYECTO |
|---|-------------------|----------|
| Son necesarios cuando el ancho del tramo supera el límite de la norma | ≥ 2400 mm | |
| Separación entre pasamanos intermedios | ≤ 2400 mm | |
| Altura del pasamanos | 900 ≤ H ≤ 1100 mm | |

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

Configuración del pasamanos:

| | NORMA | PROYECTO |
|---|---------|----------|
| Firme y fácil de asir | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Separación del paramento vertical | ≥ 40 mm | 50 mm |
| El sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano | | |

3.3.1.4.3. Rampas

Pendiente

| | NORMA | PROYECTO |
|--|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Rampa de uso general | 6% < p < 12% | |
| <input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas | l < 3, p ≤ 10 % l < 6, p ≤ 8 % Otros casos, p ≤ 6 % | |
| <input type="checkbox"/> Para circulación de vehículos y personas en aparcamientos | p ≤ 16 % | |

Tramos:

Longitud del tramo:

| | NORMA | PROYECTO |
|---|-------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Rampa de uso general | l ≤ 15,00 m | |
| <input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas | l ≤ 9,00 m | |

Ancho del tramo:

| | NORMA | PROYECTO |
|---|---------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Anchura mínima útil (libre de obstáculos) | Apartado 4, DB-SI 3 | |
| <input type="checkbox"/> Rampa de uso general | a ≥ 1,00 m | |
| <input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas | a ≥ 1,20 m | |
| <input type="checkbox"/> Altura de la protección en bordes libres (usuarios en silla de ruedas) | h = 100 mm | |

Mesetas:

Entre tramos con la misma dirección:

| | NORMA | PROYECTO |
|--|-----------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Anchura de la meseta | ≥ Anchura de la rampa | |
| <input type="checkbox"/> Longitud de la meseta | l ≥ 1500 mm | |

Entre tramos con cambio de dirección:

| | NORMA | PROYECTO |
|---|-----------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Anchura de la meseta | ≥ Anchura de la rampa | |
| <input type="checkbox"/> Ancho de puertas y pasillos | a ≥ 1200 mm | |
| <input type="checkbox"/> Restricción de anchura a partir del arranque de un tramo | d ≥ 400 mm | |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS
 1306110245110
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

| | | |
|---|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas | $d \geq 1500 \text{ mm}$ | |
|---|--------------------------|--|

Pasamanos

| | NORMA | PROYECTO |
|--|-----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Pasamanos continuo en un lado | Desnivel salvado > 550 mm | |
| <input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas | Desnivel salvado > 150 mm | |
| <input type="checkbox"/> Pasamanos continuo en ambos lados | Anchura de la rampa > 1200 mm | |
| <input type="checkbox"/> Altura del pasamanos en rampas de uso general | $900 \leq h \leq 1100 \text{ mm}$ | |
| <input type="checkbox"/> Para usuarios en silla de ruedas | $650 \leq h \leq 750 \text{ mm}$ | |
| <input type="checkbox"/> Separación del paramento | $\geq 40 \text{ mm}$ | |

Características del pasamanos:

| | NORMA | PROYECTO |
|--|-------|----------|
| El sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano. Firme y fácil de asir. | | |

3.3.1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores

| | |
|--|--|
| Se cumplen las limitaciones geométricas para el acceso desde el interior (ver figura). | |
| Dispositivos de bloqueo en posición invertida en acristalamientos reversibles | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE AN POR DECRETO 60 / 2010 , AL NC COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECT DOCUMENTOS DE PLANEAMIENT COMPROBAR SU CUMPLIMIENT

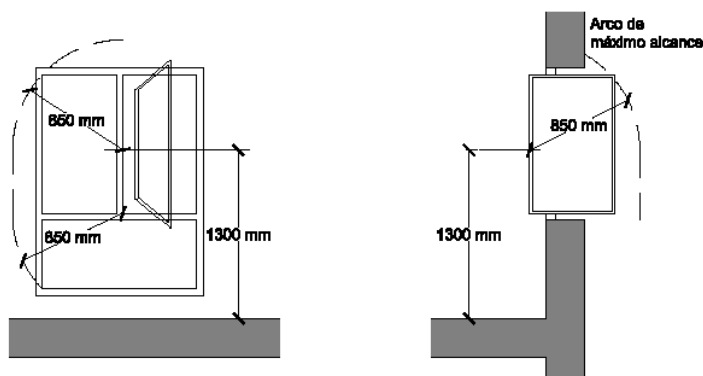


Figura 5.1 Limpieza de acristalamientos desde el interior

3.3.2. SU 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

3.3.2.1. Impacto

3.3.2.1.1. Impacto con elementos fijos:

| | NORMA | PROYECTO |
|--|------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Altura libre en zonas de circulación de uso restringido | $\geq 2100 \text{ mm}$ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en zonas de circulación no restringidas | $\geq 2200 \text{ mm}$ | 2400 mm |

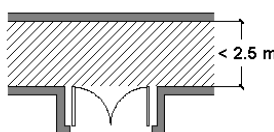
3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Altura libre en umbrales de puertas | ≥ 2000 mm | 2100 mm |
| <input type="checkbox"/> | Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación | ≥ 2200 mm | |
| <input type="checkbox"/> | Vuelo de los elementos salientes en zonas de circulación con altura comprendida entre 150 mm y 2000 mm, medida a partir del suelo. | ≤ 150 mm | |
| <input type="checkbox"/> | Se disponen elementos fijos que restringen el acceso a elementos volados con altura inferior a 2000 mm. | | |

3.3.2.1.2. Impacto con elementos practicables:

| | | |
|-------------------------------------|--|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | En zonas de uso general, el barrido de la hoja de puertas laterales a vías de circulación no invade el pasillo si éste tiene una anchura menor que 2,5 metros. | CUMPLE |
|-------------------------------------|--|--------|



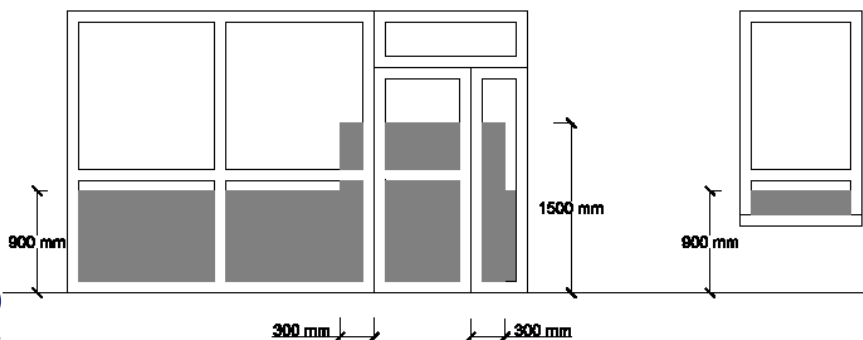
3.3.2.1.3. Impacto con elementos frágiles:

| | | |
|-------------------------------------|--|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto con barrera de protección | SU 1, Apartado 3.2 |
|-------------------------------------|--|--------------------|

Resistencia al impacto en superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección:

| | NORMA | PROYECTO |
|-------------------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada entre 0,55 m y 12 m | Nivel 2 |
| <input type="checkbox"/> | Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada mayor que 12 m | Nivel 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros casos | Nivel 3 |

ESTE VISADO NO ACRE
 ALGUNA CONFORME AL
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA
 POR DECRETO 60 / 20
 COLEGIO OFICIAL DE
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

3.3.2.1.4. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles:

Grandes superficies acristaladas:

| | NORMA | PROYECTO |
|--------------------------|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> | Señalización inferior | $850 < h < 1100$ mm |
| <input type="checkbox"/> | Señalización superior | $1500 < h < 1700$ mm |
| <input type="checkbox"/> | Altura del travesaño para señalización inferior | $850 < h < 1100$ mm |

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

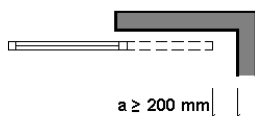
| | | |
|--|----------|--|
| <input type="checkbox"/> Separación de montantes | ≤ 600 mm | |
|--|----------|--|

Puertas de vidrio que no disponen de elementos que permitan su identificación:

| | NORMA | PROYECTO |
|--|--------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Señalización inferior | 850 < h < 1100 mm | |
| <input type="checkbox"/> Señalización superior | 1500 < h < 1700 mm | |
| <input type="checkbox"/> Altura del travesaño para señalización inferior | 850 < h < 1100 mm | |
| <input type="checkbox"/> Separación de montantes | ≤ 600 mm | |

3.3.2.2. Atrapamiento

| | NORMA | PROYECTO |
|---|----------|----------|
| <input type="checkbox"/> Distancia desde la puerta corredera (accionamiento manual) hasta el objeto fijo más próximo | ≥ 200 mm | |
| <input type="checkbox"/> Se disponen dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento para elementos de apertura y cierre automáticos. | | |



3.3.3. SU 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

- Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el interior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

- Las dimensiones y la disposición de los pequeños recintos y espacios serán adecuados para garantizar a los posibles usuarios en silla de ruedas la utilización de los mecanismos de apertura y cierre de las puertas y el giro en su interior, libre del espacio barrido por las puertas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISPOSICIONES URBANÍSTICAS DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE LOS RECINTOS A LOS QUE SE REFIERE EL PUNTO ANTERIOR, EN LAS QUE SERÁ DE 25 N, COMO MÁXIMO. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo, excepto en las de los recintos a los que se refiere el punto anterior, en las que será de 25 N, como máximo.

3.3.4. SU 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

3.3.4.1. Alumbrado normal en zonas de circulación

| | | NORMA | PROYECTO |
|----------|-------------------------|--------------------------|----------|
| Zona | | Iluminancia mínima [lux] | |
| Exterior | Exclusiva para personas | Escaleras | 20 |
| | Para vehículos o mixtas | Resto de zonas | 20 |
| Interior | Exclusiva para personas | Escaleras | 145 |
| | | Resto de zonas | 100 |
| | Para vehículos o mixtas | | 50 |

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

| | | |
|-----------------------------|------------------|------|
| Factor de uniformidad media | $f_u \geq 40 \%$ | 40 % |
|-----------------------------|------------------|------|

3.3.4.2. Alumbrado de emergencia

Dotación:

Contarán con alumbrado de emergencia:

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recorridos de evacuación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aparcamientos cuya superficie construida exceda de 100 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> Locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección |
| <input type="checkbox"/> Locales de riesgo especial |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado |
| <input checked="" type="checkbox"/> Las señales de seguridad |

Disposición de las luminarias:

| | NORMA | PROYECTO |
|--|----------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Altura de colocación | $h \geq 2 \text{ m}$ | H = 2.40 m |

Se dispondrá una luminaria en:

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cada puerta de salida. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Señalando el emplazamiento de un equipo de seguridad. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Puertas existentes en los recorridos de evacuación. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Escaleras (cada tramo recibe iluminación directa). |
| <input checked="" type="checkbox"/> En cualquier cambio de nivel. |
| <input checked="" type="checkbox"/> En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos. |

Características de la instalación:

| |
|--|
| Será fija. |
| Dispondrá de fuente propia de energía. |
| Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal. |
| El alumbrado de emergencia en las vías de evacuación debe alcanzar, al menos, el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de 5 segundos y el 100% a los 60 segundos. |

Condiciones de servicio que se deben garantizar (durante una hora desde el fallo):

| | NORMA | PROYECTO |
|--|--|------------|
| Iluminancia en el eje central | $\geq 1 \text{ lux}$ | 1.46 luxes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vías de evacuación de anchura $\leq 2 \text{ m}$ | $\geq 0.5 \text{ luxes}$ | 1.44 luxes |
| <input type="checkbox"/> Vías de evacuación de anchura $> 2 \text{ m}$ | Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura $\leq 2 \text{ m}$ | |

1306110245110

| | NORMA | PROYECTO |
|--|------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Relación entre iluminancia máxima y mínima a lo largo de la línea central | $\leq 40:1$ | 1:1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Puntos donde estén situados: equipos de seguridad, instalaciones de protección contra incendios y cuadros de distribución del alumbrado. | Iluminancia $\geq 5 \text{ luxes}$ | 5.24 luxes |
| <input type="checkbox"/> Valor mínimo del Índice de Rendimiento Cromático (Ra) | $R_a \geq 40$ | $R_a = 80.00$ |

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

Iluminación de las señales de seguridad:

| | | NORMA | PROYECTO |
|-------------------------------------|--|-------------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Luminancia de cualquier área de color de seguridad | $\geq 2 \text{ cd/m}^2$ | 3 cd/m^2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Relación entre la luminancia máxima/mínima dentro del color blanco o de seguridad | $\leq 10:1$ | 10:1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Relación entre la luminancia L_{blanca} y la luminancia $L_{\text{color}} > 10$ | $\geq 5:1$ | |
| | | $\leq 15:1$ | 10:1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Tiempo en el que se debe alcanzar cada nivel de iluminación | $\geq 50\%$ | --> 5 s |
| | | 100% | --> 60 s |

3.3.5. SU 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Las condiciones establecidas en esta sección son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

3.3.6. SU 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Esta sección es aplicable a las piscinas de uso colectivo, salvo las destinadas exclusivamente a competición o a enseñanza, las cuales tendrán las características propias de la actividad que se desarrolle.

Quedan excluidas las piscinas de viviendas unifamiliares, así como los baños termales, los centros de tratamiento de hidroterapia y otros dedicados a usos exclusivamente médicos, los cuales cumplirán lo dispuesto en su reglamentación específica.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

3.3.7. SU 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA

| Zonas de uso aparcamiento | | | | | | |
|---------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------|---|----------|
| Referencia | Número de plazas | Superficie (m ²) | Longitud de la zona de acceso (m) | | Pendiente máxima de la zona de acceso (%) | |
| | | | NORMA | PROYECTO | NORMA | PROYECTO |
| GARAJE P1 | 8 | 3000.00 | ≥ 4.50 | 4.50 | ≤ 5 | 4,5 |
| GARAJE P2 | 18 | 3000.00 | ≥ 4.50 | 4.50 | ≤ 5 | 3,5 |

VISADO

3.3.8. SU 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

3.3.8.1. Procedimiento de verificación

1306110245110

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo cuando la frecuencia esperada de impactos (N_e) sea mayor que el riesgo admisible (N_a), excepto cuando la eficiencia E este comprendida entre 0 y 0.8.

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

3.3.8.1.1. Cálculo de la frecuencia esperada de impactos (N_e)

$$N_e = N_g A_e C_1 10^{-6}$$

siendo

- N_g : Densidad de impactos sobre el terreno (impactos/año, km²).
- A_e : Superficie de captura equivalente del edificio aislado en m².
- C_1 : Coeficiente relacionado con el entorno.

| |
|--|
| N_g (Vejer de la Frontera) = 1.50 impactos/año, km ² A_e = 22207.28 m ² C_1 (próximo a otros edificios o árboles de la misma altura o más altos) = 0.50 N_e = 0.0167 impactos/año |
|--|

3.3.8.1.2. Cálculo del riesgo admisible (N_a)

$$N_a = \frac{5.5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$$

siendo

- C_2 : Coeficiente en función del tipo de construcción.
- C_3 : Coeficiente en función del contenido del edificio.
- C_4 : Coeficiente en función del uso del edificio.
- C_5 : Coeficiente en función de la necesidad de continuidad en las actividades que se desarrollan en el edificio.

| | |
|---|--|
| ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE RESULTAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO. | C_2 (estructura de hormigón/cubierta de hormigón) = 1.00 C_3 (otros contenidos) = 1.00 C_4 (resto de edificios) = 1.00 C_5 (resto de edificios) = 1.00 N_a = 0.0055 impactos/año |
|---|--|

VISADO
 3.3.8.1.3. Verificación
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

Altura del edificio = 18.0 m <= 43.0 m

N_e = 0.0167 > N_a = 0.0055 impactos/año

3.3.8.2. Descripción de la instalación

3.3.8.2.1. Nivel de protección

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.3. Seguridad de utilización

Conforme a lo establecido en el apartado anterior, se determina que no es necesario disponer una instalación de protección contra el rayo. El valor mínimo de la eficiencia 'E' de dicha instalación se determina mediante la siguiente fórmula:

$$E = 1 - \frac{N_a}{N_e}$$

$N_a = 0.0055$ impactos/año

$N_e = 0.0167$ impactos/año

$E = 0.670$

Como:

$0 \leq 0.670 < 0.80$

Nivel de protección: IV

No es necesario instalar un sistema de protección contra el rayo

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

Fdo.: D. David Mauriño López

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Arquitecto

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón

Arquitecto



Firma

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3.4. SALUBRIDAD

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.1. HS 1 Protección frente a la humedad

3.4.1.1. Muros en contacto con el terreno

3.4.1.1.1. Grado de impermeabilidad

El grado de impermeabilidad mínimo exigido a los muros que están en contacto con el terreno se obtiene mediante la tabla 2.1 de CTE DB HS 1, en función de la presencia de agua y del coeficiente de permeabilidad del terreno.

La presencia de agua depende de la posición relativa del suelo en contacto con el terreno respecto al nivel freático, por lo que se establece para cada muro, en función del tipo de suelo asignado.

Coeficiente de permeabilidad del terreno: $K_s: 1 \times 10^{-3} \text{ cm/s}^{(1)}$

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene del informe geotécnico.

3.4.1.1.2. Condiciones de las soluciones constructivas

Muro Horm con Imperm. Ext.

I2+I3+D1+D5

Muro de sótano de 30 cm de hormigón armado, con impermeabilización exterior mediante emulsión asfáltica

Presencia de agua: **Baja**
Grado de impermeabilidad: **1⁽¹⁾**
Tipo de muro: **Flexorresistente⁽²⁾**
Situación de la impermeabilización: **Exterior**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.1, apartado 2.1 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Muro armado que resiste esfuerzos de compresión y de flexión. Este tipo de muro se construye después de realizado el vaciado del terreno del sótano.

Impermeabilización:

La impermeabilización debe realizarse mediante la aplicación de una pintura impermeabilizante o según lo establecido en I1. En muros pantalla construidos con excavación a impermeabilización se consigue mediante la utilización de lodos bentoníticos.

13 Cuando el muro sea de fábrica debe recubrirse por su cara interior con un revestimiento hidrófugo, tal como una capa de mortero hidrófugo sin revestir, una hoja de cartón-yeso sin yeso higroscópico u otro material no higroscópico.

Drenaje y evacuación:

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

D1 Debe disponerse una capa drenante y una capa filtrante entre el muro y el terreno o, cuando existe una capa de impermeabilización, entre ésta y el terreno. La capa drenante puede estar constituida por una lámina drenante, grava, una fábrica de bloques de arcilla porosos u otro material que produzca el mismo efecto. Cuando la capa drenante sea una lámina, el remate superior de la lámina debe protegerse de la entrada de agua procedente de las precipitaciones y de las escorrentías.

D5 Debe disponerse una red de evacuación del agua de lluvia en las partes de la cubierta y del terreno que puedan afectar al muro y debe conectarse aquella a la red de saneamiento o a cualquier sistema de recogida para su reutilización posterior.

3. Cumplimiento del CTE

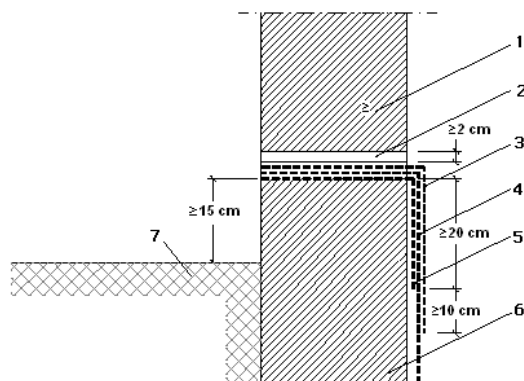
3.4. Salubridad

3.4.1.1.3. Puntos singulares de los muros en contacto con el terreno

Deben respetarse las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, las de continuidad o discontinuidad, así como cualquier otra que afecte al diseño, relativas al sistema de impermeabilización que se emplee.

Encuentros del muro con las fachadas:

- En el mismo caso cuando el muro se impermeabilice con lámina, entre el impermeabilizante y la capa de mortero, debe disponerse una banda de terminación adherida del mismo material que la banda de refuerzo, y debe prolongarse verticalmente a lo largo del paramento del muro hasta 10 cm, como mínimo, por debajo del borde inferior de la banda de refuerzo (véase la figura siguiente).



- 1.Fachada
- 2.Capa de mortero de regulación
- 3.Banda de terminación
- 4.Impermeabilización
- 5.Banda de refuerzo
- 6.Muro
- 7.Suelo exterior

- Cuando el muro se impermeabilice por el exterior, en los arranques de las fachadas sobre el mismo, el impermeabilizante debe prolongarse más de 15 cm por encima del nivel del suelo exterior y el remate superior del impermeabilizante debe realizarse según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 o disponiendo un zócalo según lo descrito en el apartado 2.3.3.2 de la sección 1 de DB HS Salubridad.

- Deben respetarse las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación así como las de continuidad o discontinuidad, correspondientes al sistema de impermeabilización que se emplee.

Encuentros del muro con las cubiertas enterradas:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNO CONFORME AL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Cuando el muro se impermeabilice por el exterior, el impermeabilizante del muro debe soldarse o unirse al de la cubierta.

Paso de conductos:

- Los pasatubos deben disponerse de tal forma que entre ellos y los conductos exista una holgura que permita las tolerancias de ejecución y los posibles movimientos diferenciales entre el muro y el conducto.

- Debe fijarse el conducto al muro con elementos flexibles.

Debe disponerse un impermeabilizante entre el muro y el pasatubos y debe sellarse la holgura entre el pasatubos y el conducto con un perfil expansivo o un mástico elástico resistente a la compresión.

Esquinas y rindones:

- Debe colocarse en los encuentros entre dos planos impermeabilizados una banda o capa de refuerzo del mismo material que el impermeabilizante utilizado de una anchura de 15 cm como mínimo y centrada en la arista.

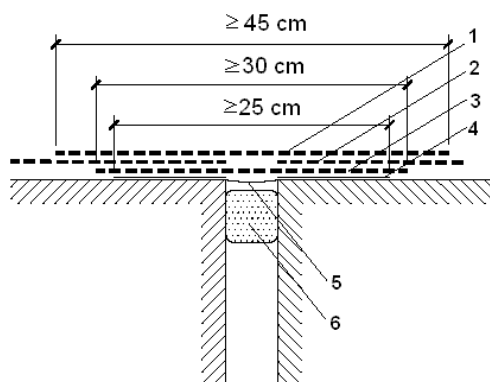
3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Cuando las bandas de refuerzo se apliquen antes que el impermeabilizante del muro deben ir adheridas al soporte previa aplicación de una imprimación.

Juntas:

- En las juntas verticales de los muros de hormigón prefabricado o de fábrica impermeabilizados con lámina deben disponerse los siguientes elementos (véase la figura siguiente):
 - a) Cuando la junta sea estructural, un cordón de relleno compresible y compatible químicamente con la impermeabilización;
 - b) Sellado de la junta con una masilla elástica;
 - c) Pintura de imprimación en la superficie del muro extendida en una anchura de 25 cm como mínimo centrada en la junta;
 - d) Una banda de refuerzo del mismo material que el impermeabilizante con una armadura de fibra de poliéster y de una anchura de 30 cm como mínimo centrada en la junta;
 - e) El impermeabilizante del muro hasta el borde de la junta;
 - f) Una banda de terminación de 45 cm de anchura como mínimo centrada en la junta, del mismo material que la de refuerzo y adherida a la lámina.



1. Banda de terminación
2. Impermeabilización
3. Banda de refuerzo
4. Pintura de imprimación
5. Sellado
6. Relleno

- En las juntas verticales de los muros de hormigón prefabricado o de fábrica impermeabilizados con productos líquidos deben disponerse los siguientes elementos:

- a) Cuando la junta sea estructural, un cordón de relleno compresible y compatible químicamente con la impermeabilización;
- b) Sellado de la junta con una masilla elástica;
- c) La impermeabilización del muro hasta el borde de la junta;

- d) Una banda de refuerzo de una anchura de 30 cm como mínimo centrada en la junta y del mismo material que el impermeabilizante con una armadura de fibra de poliéster o una banda de lámina impermeable.

- En el caso de muros hormigonados in situ, tanto si están impermeabilizados con lámina o con productos líquidos, para la impermeabilización de las juntas verticales y horizontales, debe disponerse una banda elástica embebida en los dos testeros de ambos lados de la junta.

- Las juntas horizontales de los muros de hormigón prefabricado deben sellarse con mortero hidrófugo de baja retracción o con un sellante a base de poliuretano.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.1.2. Suelos

3.4.1.2.1. Grado de impermeabilidad

El grado de impermeabilidad mínimo exigido a los suelos que están en contacto con el terreno se obtiene mediante la tabla 2.3 de CTE DB HS 1, en función de la presencia de agua y del coeficiente de permeabilidad del terreno.

La presencia de agua depende de la posición relativa de cada suelo en contacto con el terreno respecto al nivel freático.

Coefficiente de permeabilidad del terreno: $K_s: 1 \times 10^{-3} \text{ cm/s}^{(1)}$

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene del informe geotécnico.

3.4.1.2.2. Condiciones de las soluciones constructivas

Losa 50cm

C2+C3+D1

Losa de 50 cm de canto.

Presencia de agua: **Baja**
Grado de impermeabilidad: **2⁽¹⁾**
Tipo de muro: **Flexorresistente⁽²⁾**
Tipo de suelo: **Placa⁽³⁾**
Tipo de intervención en el terreno: **Sin intervención**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.3, apartado 2.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Muro armado que resiste esfuerzos de compresión y de flexión. Este tipo de muro se construye después de realizado el vaciado del terreno del sótano.

⁽³⁾ Solera armada para resistir mayores esfuerzos de flexión como consecuencia, entre otros, del empuje vertical del agua freática.

Constitución del suelo:

C2 Cuando el suelo se construya in situ debe utilizarse hormigón de retracción moderada.

C3 Debe realizarse una hidrofugación complementaria del suelo mediante la aplicación de un producto líquido colmatador de poros sobre la superficie terminada del mismo.

Drenaje y evacuación:

D1 Debe disponerse una capa drenante y una capa filtrante sobre el terreno situado bajo el suelo. En el caso de que se utilice como capa drenante un enchachado, debe disponerse una lámina de polietileno por encima de ella.

3.4.1.2.3. Puntos singulares de los suelos

Deben respetarse las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, las de continuidad o discontinuidad, así como cualquier otra que afecte al diseño, relativas al sistema de impermeabilización que se emplee.

Encuentros del suelo con los muros:

En los casos establecidos en la tabla 2.4 de DB HS 1 Protección frente a la humedad, el encuentro debe realizarse de la forma detallada a continuación.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Cuando el suelo y el muro sean hormigonados in situ, excepto en el caso de muros pantalla, debe sellarse la junta entre ambos con una banda elástica embebida en la masa del hormigón a ambos lados de la junta.

Encuentros entre suelos y particiones interiores:

- Cuando el suelo se impermeabilice por el interior, la partición no debe apoyarse sobre la capa de impermeabilización, sino sobre la capa de protección de la misma.

3.4.1.3. Fachadas y medianeras descubiertas

3.4.1.3.1. Grado de impermeabilidad

El grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas se obtiene de la tabla 2.5 de CTE DB HS 1, en función de la zona pluviométrica de promedios y del grado de exposición al viento correspondientes al lugar de ubicación del edificio, según las tablas 2.6 y 2.7 de CTE DB HS 1.

| | |
|---|-----------------------------|
| Clase del entorno en el que está situado el edificio: | E0⁽¹⁾ |
| Zona pluviométrica de promedios: | III⁽²⁾ |
| Altura de coronación del edificio sobre el terreno: | 18.0 m⁽³⁾ |
| Zona eólica: | C⁽⁴⁾ |
| Grado de exposición al viento: | V1⁽⁵⁾ |
| Grado de impermeabilidad: | 4⁽⁶⁾ |

Notas:

- ⁽¹⁾ Clase de entorno del edificio E0 (Terreno tipo III: Zona rural accidentada o llana con algunos obstáculos aislados tales como árboles o construcciones pequeñas).
- ⁽²⁾ Este dato se obtiene de la figura 2.4, apartado 2.3 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.
- ⁽³⁾ Para edificios de más de 100 m de altura y para aquellos que están próximos a un desnivel muy pronunciado, el grado de exposición al viento debe ser estudiada según lo dispuesto en DB SE-AE.
- ⁽⁴⁾ Este dato se obtiene de la figura 2.5, apartado 2.3 de HS1, CTE.
- ⁽⁵⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.6, apartado 2.3 de HS1, CTE.
- ⁽⁶⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.5, apartado 2.3 de HS1, CTE.

3.4.1.3.2. Condiciones de las soluciones constructivas

Fábrica Fachada Sotano

R2+B1+C1+H1+J1

ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, cámara de aire sin ventilar de 7 cm, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.

Revestimiento exterior: **Sí**

Grado de impermeabilidad alcanzado: **5**

VISADO

Resistencia a la filtración del revestimiento exterior:

R2El revestimiento exterior debe tener al menos una resistencia alta a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los revestimientos discontinuos rígidos fijados mecánicamente dispuestos de tal manera que tengan las mismas características establecidas para los discontinuos de R1, salvo la del tamaño de las piezas.

Resistencia a la filtración de la barrera contra la penetración de agua:

B1Debe disponerse al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos:

- Cámara de aire sin ventilar;

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal.

Composición de la hoja principal:

C1 Debe utilizarse al menos una hoja principal de espesor medio. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de:

- ½ pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijados mecánicamente;
- 12 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.

Higroscopicidad del material componente de la hoja principal:

H1 Debe utilizarse un material de higroscopicidad baja, que corresponde a una fábrica de:

- Ladrillo cerámico de succión $\leq 4,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{min})$, según el ensayo descrito en UNE EN 772-11:2001 y UNE EN 772-11:2001/A1:2006;
- Piedra natural de absorción $\leq 2 \%$, según el ensayo descrito en UNE-EN 13755:2002.

Resistencia a la filtración de las juntas entre las piezas que componen la hoja principal:

J1 Las juntas deben ser al menos de resistencia media a la filtración. Se consideran como tales las juntas de mortero sin interrupción excepto, en el caso de las juntas de los bloques de hormigón, que se interrumpen en la parte intermedia de la hoja;

Fábrica Fachada Exterior Locales

R2+B1+C2+H1+J1

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, cámara de aire sin ventilar de 7 cm, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.

Revestimiento exterior: **Sí**

Grado de impermeabilidad alcanzado: **5**

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE VISADOS DE PROYECTOS DE OBRAS DE
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS QUE PROPORCIONAN ESTE
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Resistencia a la filtración del revestimiento exterior:

R2 El revestimiento exterior debe tener al menos una resistencia alta a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los revestimientos discontinuos rígidos fijados mecánicamente dispuestos de tal manera que tengan las mismas características establecidas para los discontinuos de R1, salvo la del tamaño de las piezas.

Resistencia a la filtración de la barrera contra la penetración de agua:

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

B1 Debe disponerse al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos:

13061 Cámara de aire sin ventilar;

- Aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal.

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:

BASILIO IGLESIAS LOBATON

REF. A.V. D.S.L.

Composición de la hoja principal:

C2 Debe utilizarse una hoja principal de espesor alto. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de:

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- 1 pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijados mecánicamente;
- 24 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.

Higroscopicidad del material componente de la hoja principal:

H1 Debe utilizarse un material de higroscopicidad baja, que corresponde a una fábrica de:

- Ladrillo cerámico de succión $\leq 4,5$ kg/(m².min), según el ensayo descrito en UNE EN 772-11:2001 y UNE EN 772-11:2001/A1:2006;
- Piedra natural de absorción ≤ 2 %, según el ensayo descrito en UNE-EN 13755:2002.

Resistencia a la filtración de las juntas entre las piezas que componen la hoja principal:

J1 Las juntas deben ser al menos de resistencia media a la filtración. Se consideran como tales las juntas de mortero sin interrupción excepto, en el caso de las juntas de los bloques de hormigón, que se interrumpen en la parte intermedia de la hoja;

Fábrica y enfoscado

R2+B1+C1+H1+J1

Cerramiento, hoja de ladrillo perforado de 11,5 cm, con enfoscado de 1,5 cm en ambas caras.

Revestimiento exterior: **Sí**

Grado de impermeabilidad alcanzado: **5**

Resistencia a la filtración del revestimiento exterior:

R2 El revestimiento exterior debe tener al menos una resistencia alta a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los revestimientos discontinuos rígidos fijados mecánicamente dispuestos de tal manera que tengan las mismas características establecidas para los discontinuos de R1, salvo la del tamaño de las piezas.

Resistencia a la filtración de la barrera contra la penetración de agua:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA ACTIVIDAD DE LA ARQUITECTURA POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

B1 Debe disponerse al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos:

- Cámara de aire sin ventilar;
- Aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal.

Composición de la hoja principal:

C1 Debe utilizarse al menos una hoja principal de espesor medio. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de:

130611624911
1/2 pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijados mecánicamente;

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
- 12 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.

Higroscopicidad del material componente de la hoja principal:

H1 Debe utilizarse un material de higroscopicidad baja, que corresponde a una fábrica de:

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Ladrillo cerámico de succión $\leq 4,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{min})$, según el ensayo descrito en UNE EN 772-11:2001 y UNE EN 772-11:2001/A1:2006;
- Piedra natural de absorción $\leq 2 \%$, según el ensayo descrito en UNE-EN 13755:2002.

Resistencia a la filtración de las juntas entre las piezas que componen la hoja principal:

- J1 Las juntas deben ser al menos de resistencia media a la filtración. Se consideran como tales las juntas de mortero sin interrupción excepto, en el caso de las juntas de los bloques de hormigón, que se interrumpen en la parte intermedia de la hoja;

Fábrica y AISL + PYL

R3+B1+C1+H1+J1+N1

Cerramiento con hoja de ladrillo perforado de 11.5 cm revestido con mortero, aislamiento de lana mineral de 6 cm de espesor, y placa de yeso laminado de 1,5 cm.

Revestimiento exterior: **Sí**

Grado de impermeabilidad alcanzado: **5**

Resistencia a la filtración del revestimiento exterior:

R3El revestimiento exterior debe tener una resistencia muy alta a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los siguientes:

- Revestimientos continuos de las siguientes características:
 - Estanquidad al agua suficiente para que el agua de filtración no entre en contacto con la hoja del cerramiento dispuesta inmediatamente por el interior del mismo;
 - Adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad;
 - Permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal;
 - Adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento muy bueno frente a la fisuración, de forma que no se fisure debido a los esfuerzos mecánicos producidos por el movimiento de la estructura, por los esfuerzos térmicos relacionados con el clima y con la alternancia día-noche, ni por la retracción propia del material constituyente del mismo;
 - Estabilidad frente a los ataques físicos, químicos y biológicos que evite la degradación de su masa

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD ORIENTADA ALGUNAS CONFECCIONES Y APLICACIONES DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Revestimientos discontinuos fijados mecánicamente de alguno de los siguientes elementos dispuestos de tal manera que tengan las mismas características establecidas para los discontinuos de R1, salvo la del tamaño de las piezas:

- Escamas: elementos manufacturados de pequeñas dimensiones (pizarra, piezas de fibrocemento, madera, productos de barro);
- Lamas: elementos que tienen una dimensión pequeña y la otra grande (lamas de madera, metal);
- Placas: elementos de grandes dimensiones (fibrocemento, metal);
- Sistemas derivados: sistemas formados por cualquiera de los elementos discontinuos anteriores y un aislamiento térmico.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110249110
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Resistencia a la filtración de la barrera contra la penetración de agua:

B1 Debe disponerse al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos:

- Cámara de aire sin ventilar;
- Aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal.

Composición de la hoja principal:

C1 Debe utilizarse al menos una hoja principal de espesor medio. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de:

- ½ pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijados mecánicamente;
- 12 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.

Higroscopicidad del material componente de la hoja principal:

H1 Debe utilizarse un material de higroscopicidad baja, que corresponde a una fábrica de:

- Ladrillo cerámico de succión $\leq 4,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{min})$, según el ensayo descrito en UNE EN 772-11:2001 y UNE EN 772-11:2001/A1:2006;
- Piedra natural de absorción $\leq 2 \%$, según el ensayo descrito en UNE-EN 13755:2002.

Resistencia a la filtración de las juntas entre las piezas que componen la hoja principal:

J1 Las juntas deben ser al menos de resistencia media a la filtración. Se consideran como tales las juntas de mortero sin interrupción excepto, en el caso de las juntas de los bloques de hormigón, que se interrumpen en la parte intermedia de la hoja;

Resistencia a la filtración del revestimiento intermedio en la cara interior de la hoja principal:

N1 Debe utilizarse al menos un revestimiento de resistencia media a la filtración. Se considera como tal un enfoscado de mortero con un espesor mínimo de 10 mm.

Fábrica y Trasdoso autoportante

R3+B1+C1+H1+J1

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, cámara de aire sin ventilar de 7 cm, hoja interior de trasdoso autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.

Revestimiento exterior:

Sí

Grado de impermeabilidad alcanzado: **5**

Resistencia a la filtración del revestimiento exterior:

R3 El revestimiento exterior debe tener una resistencia muy alta a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los siguientes:

Revestimientos continuos de las siguientes características:

- Estanquidad al agua suficiente para que el agua de filtración no entre en contacto con la hoja del cerramiento dispuesta inmediatamente por el interior del mismo;

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad;
- Permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal;
- Adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento muy bueno frente a la fisuración, de forma que no se fisure debido a los esfuerzos mecánicos producidos por el movimiento de la estructura, por los esfuerzos térmicos relacionados con el clima y con la alternancia día-noche, ni por la retracción propia del material constituyente del mismo;
- Estabilidad frente a los ataques físicos, químicos y biológicos que evite la degradación de su masa.
- Revestimientos discontinuos fijados mecánicamente de alguno de los siguientes elementos dispuestos de tal manera que tengan las mismas características establecidas para los discontinuos de R1, salvo la del tamaño de las piezas:
 - Escamas: elementos manufacturados de pequeñas dimensiones (pizarra, piezas de fibrocemento, madera, productos de barro);
 - Lamas: elementos que tienen una dimensión pequeña y la otra grande (lamas de madera, metal);
 - Placas: elementos de grandes dimensiones (fibrocemento, metal);
 - Sistemas derivados: sistemas formados por cualquiera de los elementos discontinuos anteriores y un aislamiento térmico.

Resistencia a la filtración de la barrera contra la penetración de agua:

B1 Debe disponerse al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos:

- Cámara de aire sin ventilar;
- Aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110243110

Higroscopicidad del material componente de la hoja principal:

H1 Debe utilizarse un material de higroscopicidad baja, que corresponde a una fábrica de:

Ladrillo cerámico de succión $\leq 4,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{min})$, según el ensayo descrito en UNE EN 772-11:2001 y UNE EN 772-11:2001/A1:2006;

- Piedra natural de absorción $\leq 2 \%$, según el ensayo descrito en UNE-EN 13755:2002.

Resistencia a la filtración de las juntas entre las piezas que componen la hoja principal:

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

J1 Las juntas deben ser al menos de resistencia media a la filtración. Se consideran como tales las juntas de mortero sin interrupción excepto, en el caso de las juntas de los bloques de hormigón, que se interrumpen en la parte intermedia de la hoja;

Fábrica y Trasdoso autoportante 24 cm

R3+B1+C1+H1+J1

Cerramiento doble, revestido monocapa, con hoja exterior de ladrillo perforado de 11,5 cm, aislamiento de PUR de 2 cm de espesor, hoja interior de trasdosado autoportante con placa de yeso laminado de 1,5 cm.

Revestimiento exterior: **Sí**

Grado de impermeabilidad alcanzado: **5**

Resistencia a la filtración del revestimiento exterior:

R3El revestimiento exterior debe tener una resistencia muy alta a la filtración. Se considera que proporcionan esta resistencia los siguientes:

- Revestimientos continuos de las siguientes características:

- Estanquidad al agua suficiente para que el agua de filtración no entre en contacto con la hoja del cerramiento dispuesta inmediatamente por el interior del mismo;
- Adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad;
- Permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal;
- Adaptación a los movimientos del soporte y comportamiento muy bueno frente a la fisuración, de forma que no se fisure debido a los esfuerzos mecánicos producidos por el movimiento de la estructura, por los esfuerzos térmicos relacionados con el clima y con la alternancia día-noche, ni por la retracción propia del material constituyente del mismo;
- Estabilidad frente a los ataques físicos, químicos y biológicos que evite la degradación de su masa.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- Revestimientos discontinuos fijados mecánicamente de alguno de los siguientes elementos dispuestos de tal manera que tengan las mismas características establecidas para los discontinuos de R1, salvo la del tamaño de las piezas:

- Escamas, elementos manufacturados de pequeñas dimensiones (pizarra, piezas de fibrocemento, madera, productos de barro);

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Lamas: elementos que tienen una dimensión pequeña y la otra grande (lamas de madera, metal);

- Placas: elementos de grandes dimensiones (fibrocemento, metal);

1306110245110

- Sistemas derivados: sistemas formados por cualquiera de los elementos discontinuos anteriores y un aislamiento térmico.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

Resistencia a la filtración de la barrera contra la penetración de agua:

B1Debe disponerse al menos una barrera de resistencia media a la filtración. Se consideran como tal los siguientes elementos:

- Cámara de aire sin ventilar;

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Aislante no hidrófilo colocado en la cara interior de la hoja principal.

Composición de la hoja principal:

C1 Debe utilizarse al menos una hoja principal de espesor medio. Se considera como tal una fábrica cogida con mortero de:

- ½ pie de ladrillo cerámico, que debe ser perforado o macizo cuando no exista revestimiento exterior o cuando exista un revestimiento exterior discontinuo o un aislante exterior fijados mecánicamente;
- 12 cm de bloque cerámico, bloque de hormigón o piedra natural.

Higroscopicidad del material componente de la hoja principal:

H1 Debe utilizarse un material de higroscopicidad baja, que corresponde a una fábrica de:

- Ladrillo cerámico de succión $\leq 4,5 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{min})$, según el ensayo descrito en UNE EN 772-11:2001 y UNE EN 772-11:2001/A1:2006;
- Piedra natural de absorción $\leq 2 \%$, según el ensayo descrito en UNE-EN 13755:2002.

Resistencia a la filtración de las juntas entre las piezas que componen la hoja principal:

J1 Las juntas deben ser al menos de resistencia media a la filtración. Se consideran como tales las juntas de mortero sin interrupción excepto, en el caso de las juntas de los bloques de hormigón, que se interrumpen en la parte intermedia de la hoja;

3.4.1.3.3. Puntos singulares de las fachadas

Deben respetarse las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, así como las de continuidad o discontinuidad relativas al sistema de impermeabilización que se emplee.

Juntas de dilatación:

- Deben disponerse juntas de dilatación en la hoja principal de tal forma que cada junta estructural coincida con una de ellas y que la distancia entre juntas de dilatación contiguas sea como máximo la que figura en la tabla 2.1 Distancia entre juntas de movimiento de fábricas sustentadas de DB SE-F Seguridad estructural: Fábrica.

ESTE VISO...
 ALGUN...
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL N...
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS...
 PLANEAMIENTO QUE PERMITAN...
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO...
Tipo de fábrica

Distancia entre juntas de movimiento de fábricas sustentadas

| Tipo de fábrica | Distancia entre las juntas (m) |
|--|--------------------------------|
| de piedra natural | 30 |
| de piezas de hormigón celular en autoclave | 22 |
| de piezas de hormigón ordinario | 20 |
| de piedra artificial | 20 |
| de piezas de árido ligero (excepto piedra pómez o arcilla expandida) | 20 |
| de piezas de hormigón ligero de piedra pómez o arcilla expandida | 15 |

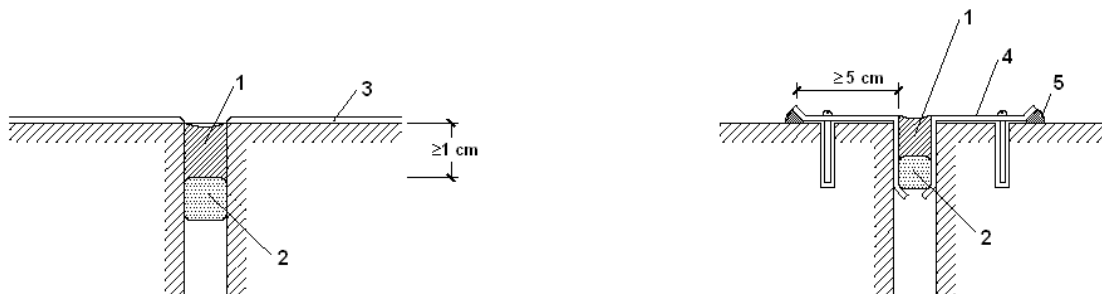
130 En las juntas de dilatación de la hoja principal debe colocarse un sellante sobre un relleno introducido en la junta. Deben emplearse rellenos y sellantes de materiales que tengan una elasticidad y una adherencia suficientes para absorber los movimientos de la hoja previstos y que sean impermeables y resistentes a los agentes atmosféricos. La profundidad del sellante debe ser mayor o igual que 1 cm y la relación entre su espesor y su anchura debe estar comprendida entre 0,5 y 2. En fachadas enfoscadas debe enrasarse con el paramento de la hoja principal sin enfoscar. Cuando se utilicen chapas metálicas en las juntas de dilatación, deben disponerse las mismas de tal forma que éstas cubran a ambos lados de la

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

junta una banda de muro de 5 cm como mínimo y cada chapa debe fijarse mecánicamente en dicha banda y sellarse su extremo correspondiente (véase la siguiente figura).

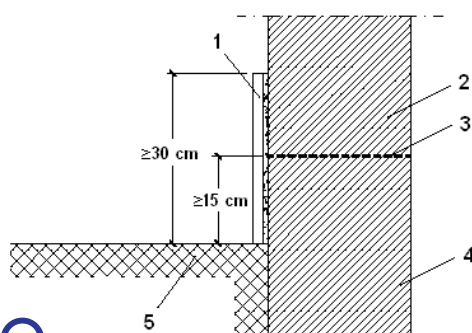
- El revestimiento exterior debe estar provisto de juntas de dilatación de tal forma que la distancia entre juntas contiguas sea suficiente para evitar su agrietamiento.



1. Sellante
2. Relleno
3. Enfoscado
4. Chapa metálica
5. Sellado

Arranque de la fachada desde la cimentación:

- Debe disponerse una barrera impermeable que cubra todo el espesor de la fachada a más de 15 cm por encima del nivel del suelo exterior para evitar el ascenso de agua por capilaridad o adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.
- Cuando la fachada esté constituida por un material poroso o tenga un revestimiento poroso, para protegerla de las salpicaduras, debe disponerse un zócalo de un material cuyo coeficiente de succión sea menor que el 3%, de más de 30 cm de altura sobre el nivel del suelo exterior que cubra el impermeabilizante del muro o la barrera impermeable dispuesta entre el muro y la fachada, y sellarse la unión con la fachada en su parte superior, o debe adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto (véase la siguiente figura).



1. Zócalo
2. Fachada
3. Barrera impermeable
4. Cimentación
5. Suelo exterior

ESTE VISADO
 ALGUNA CON
 DE DISCIPLINA
 POR DECRET
 COLEGIO OF
 DOCUMENTO
 COMPROBA

VISADO

A LOS EFECTOS DE LA LEY 2/2009

Cuando no sea necesaria la disposición del zócalo, el remate de la barrera impermeable en el exterior de la fachada debe realizarse según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad o disponiendo un sellado.

1306110245110

Encuentros de la fachada con los forjados:

Cuando la hoja principal esté interrumpida por los forjados y se tenga revestimiento exterior continuo, debe adoptarse una de las dos soluciones siguientes (véase la siguiente figura):

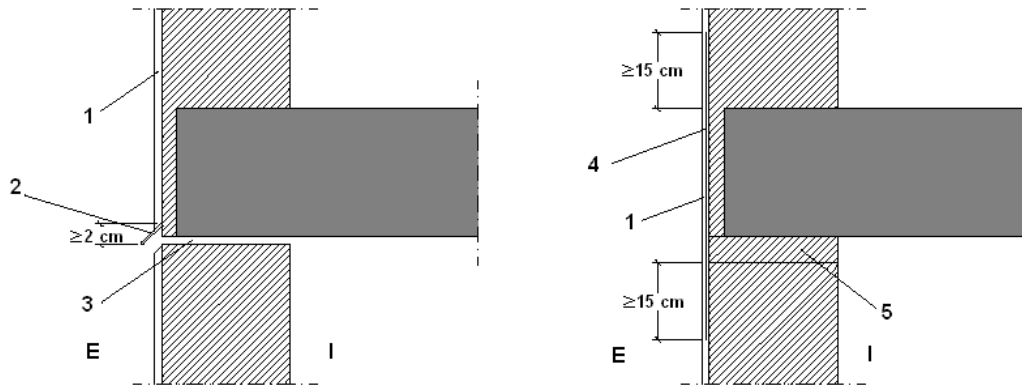
- a) Disposición de una junta de desolidarización entre la hoja principal y cada forjado por debajo de éstos dejando una holgura de 2 cm que debe rellenarse después de la

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

retracción de la hoja principal con un material cuya elasticidad sea compatible con la deformación prevista del forjado y protegerse de la filtración con un goterón;

- b) Refuerzo del revestimiento exterior con mallas dispuestas a lo largo del forjado de tal forma que sobrepasen el elemento hasta 15 cm por encima del forjado y 15 cm por debajo de la primera hilada de la fábrica.



1. Revestimiento continuo
2. Perfil con goterón
3. Junta de desolidarización
4. Armadura
5. 1ª Hilada
- I. Interior
- E. Exterior

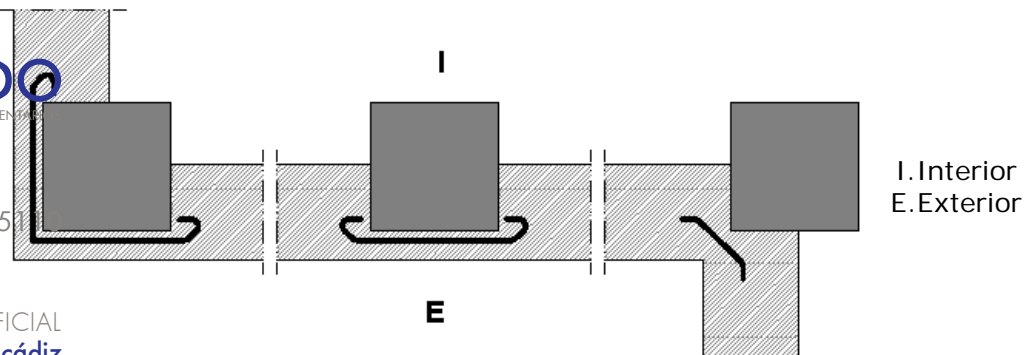
- Cuando en otros casos se disponga una junta de desolidarización, ésta debe tener las características anteriormente mencionadas.

Encuentros de la fachada con los pilares:

- Cuando la hoja principal esté interrumpida por los pilares, en el caso de fachada con revestimiento continuo, debe reforzarse éste con armaduras dispuestas a lo largo del pilar de tal forma que lo sobrepasen 15 cm por ambos lados.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DESPACHO / 2119, AÑO 2007, RECURSOS
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 DOCUMENTO DE INFORMACIÓN TÉCNICA PARA VERIFICAR
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Cuando la hoja principal esté interrumpida por los pilares, si se colocan piezas de menor espesor que la hoja principal por la parte exterior de los pilares, para conseguir la estabilidad de estas piezas, debe disponerse una armadura o cualquier otra solución que produzca el mismo efecto (véase la siguiente figura).



VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

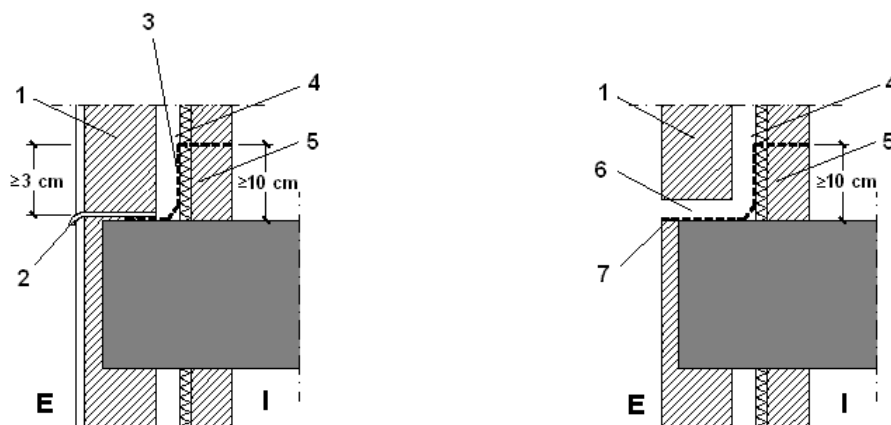
ENCUENTROS DE LA CÁMARA DE AIRE VENTILADA CON LOS FORJADOS Y LOS DINTELES:

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Cuando la cámara quede interrumpida por un forjado o un dintel, debe disponerse un sistema de recogida y evacuación del agua filtrada o condensada en la misma.
- Como sistema de recogida de agua debe utilizarse un elemento continuo impermeable (lámina, perfil especial, etc.) dispuesto a lo largo del fondo de la cámara, con inclinación hacia el exterior, de tal forma que su borde superior esté situado como mínimo a 10 cm del fondo y al menos 3 cm por encima del punto más alto del sistema de evacuación (véase la siguiente figura). Cuando se disponga una lámina, ésta debe introducirse en la hoja interior en todo su espesor.
- Para la evacuación debe disponerse uno de los sistemas siguientes:
 - a) Un conjunto de tubos de material estanco que conduzcan el agua al exterior, separados 1,5 m como máximo (véase la siguiente figura);
 - b) Un conjunto de llagas de la primera hilada desprovistas de mortero, separadas 1,5 m como máximo, a lo largo de las cuales se prolonga hasta el exterior el elemento de recogida dispuesto en el fondo de la cámara.



1. Hoja principal
 2. Sistema de evacuación
 3. Sistema de recogida
 4. Cámara
 5. Hoja interior
 6. Llaga desprovista de mortero
 7. Sistema de recogida y evacuación
- E. Exterior

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APR. POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Encuentro de la fachada con la carpintería:

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

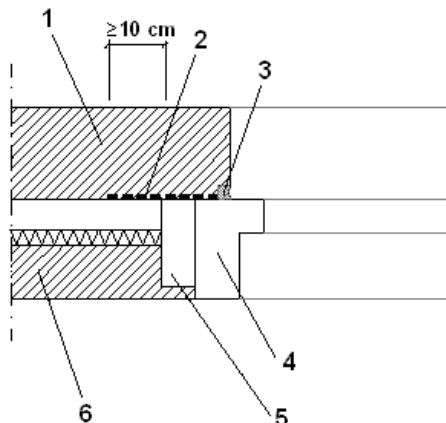
ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Debe sellarse la junta entre el cerco y el muro con un cordón que debe estar introducido en un llagueado practicado en el muro de forma que quede encajado entre dos bordes paralelos.



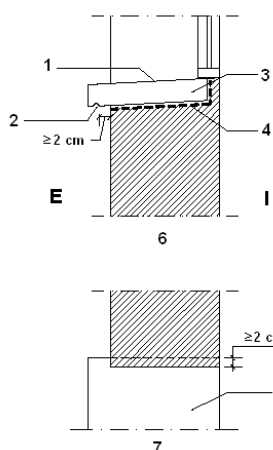
- 1.Hoja principal
- 2.Barrera impermeable
- 3.Sellado
- 4.Cerco
- 5.Pre cerco
- 6.Hoja interior

- Cuando la carpintería esté retranqueada respecto del paramento exterior de la fachada, debe rematarse el alféizar con un vierteaguas para evacuar hacia el exterior el agua de lluvia que llegue a él y evitar que alcance la parte de la fachada inmediatamente inferior al mismo y disponerse un goterón en el dintel para evitar que el agua de lluvia discurra por la parte inferior del dintel hacia la carpintería o adoptarse soluciones que produzcan los mismos efectos.

- El vierteaguas debe tener una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo, debe ser impermeable o disponerse sobre una barrera impermeable fijada al cerco o al muro que se prolongue por la parte trasera y por ambos lados del vierteaguas y que tenga una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo. El vierteaguas debe disponer de un goterón en la cara inferior del saliente, separado del paramento exterior de la fachada al menos 2 cm, y su entrega lateral en la jamba debe ser de 2 cm como mínimo (véase la siguiente figura).

- La junta de las piezas con goterón debe tener la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada.

ESTE VISADO NO ACREDITA
 ALGUNO CONFORME AL AR
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA
 POR DECRETO 60 / 2010
 COLEGIO OFICIAL DE ARQ
 DOCUMENTOS DE PLANE
 COMPROBAR SU CUMPLI



- 1.Pendiente hacia el exterior
- 2.Goterón
- 3.Vierteaguas
- 4.Barrera impermeable
- 5.Vierteaguas
- 6.Sección
- 7.Planta
- I.Interior
- E.Exterior

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 1306110245110

Antepechos y remates superiores de las fachadas:

- Los antepechos deben rematarse con albardillas para evacuar el agua de lluvia que llegue a su parte superior y evitar que alcance la parte de la fachada inmediatamente inferior al mismo o debe adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.

- Las albardillas deben tener una inclinación de 10° como mínimo, deben disponer de goterones en la cara inferior de los salientes hacia los que discurre el agua, separados de los

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

paramentos correspondientes del antepecho al menos 2 cm y deben ser impermeables o deben disponerse sobre una barrera impermeable que tenga una pendiente hacia el exterior de 10° como mínimo. Deben disponerse juntas de dilatación cada dos piezas cuando sean de piedra o prefabricadas y cada 2 m cuando sean cerámicas. Las juntas entre las albardillas deben realizarse de tal manera que sean impermeables con un sellado adecuado.

Anclajes a la fachada:

- Cuando los anclajes de elementos tales como barandillas o mástiles se realicen en un plano horizontal de la fachada, la junta entre el anclaje y la fachada debe realizarse de tal forma que se impida la entrada de agua a través de ella mediante el sellado, un elemento de goma, una pieza metálica u otro elemento que produzca el mismo efecto.

Aleros y cornisas:

- Los aleros y las cornisas de constitución continua deben tener una pendiente hacia el exterior para evacuar el agua de 10° como mínimo y los que sobresalgan más de 20 cm del plano de la fachada deben
 - a) Ser impermeables o tener la cara superior protegida por una barrera impermeable, para evitar que el agua se filtre a través de ellos;
 - b) Disponer en el encuentro con el paramento vertical de elementos de protección prefabricados o realizados in situ que se extiendan hacia arriba al menos 15 cm y cuyo remate superior se resuelva de forma similar a la descrita en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad, para evitar que el agua se filtre en el encuentro y en el remate;
 - c) Disponer de un goterón en el borde exterior de la cara inferior para evitar que el agua de lluvia evacuada alcance la fachada por la parte inmediatamente inferior al mismo.
- En el caso de que no se ajusten a las condiciones antes expuestas debe adoptarse otra solución que produzca el mismo efecto.
- La junta de las piezas con goterón debe tener la forma del mismo para no crear a través de ella un puente hacia la fachada.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS

3.4.1.4. Cubiertas planas

3.4.1.4.1. Condiciones de las soluciones constructivas

Gravas Inv FR 30 - Jardinera

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Techo con revoco de mortero. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

1306110245110
 Tipo:

No transitable

Formación de pendientes:

Descripción:

Hormigón ligero con arcilla expandida

Pendiente mínima/máxima:

1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾

Pendiente:

1.0 %

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico:

XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**
Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

(1) Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

(2) Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

(3) Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.
- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.
- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS DE LAS OBRAS. SE DEBE REVISAR EL LIBRO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.

Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.

- Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.

- Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.

Capa de grava:

- La grava puede ser suelta o aglomerada con mortero.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- La grava suelta sólo puede emplearse en cubiertas cuya pendiente sea menor que el 5%.
- La grava debe estar limpia y carecer de sustancias extrañas. Su tamaño debe estar comprendido entre 16 y 32 mm y debe formar una capa cuyo espesor sea igual a 5 cm como mínimo. Debe establecerse el lastre de grava adecuado en cada parte de la cubierta en función de las diferentes zonas de exposición en la misma.
- Deben disponerse pasillos y zonas de trabajo con una capa de protección de un material apto para cubiertas transitables con el fin de facilitar el tránsito en la cubierta para realizar las operaciones de mantenimiento y evitar el deterioro del sistema.

Transitable Inv FR30 - Entrada bloque

Techo con revoco de mortero. Forjado transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 4 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 2 cm y baldosa cerámica.

Tipo: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida**

Pendiente mínima/máxima: **1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾**

Pendiente: **1.0 %**

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico: **Sin aislante térmico**

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

Sistema de formación de pendientes

El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

Capa de impermeabilización:

Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.

- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:

1306T10243110
- Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.

- Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

REF. A.V. D.S.I.
- Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.

- Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.
- Solado fijo:
 - El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.
 - El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.
 - Las piezas no deben colocarse a hueso.

Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado unidireccional de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

Tipo: **No transitable**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida**

Pendiente mínima/máxima: **1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾**

Pendiente: **1.0 %**

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico: **XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]**

Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas
(1) Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

(2) Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

(3) Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

VISADO

Sistema de formación de pendientes

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

1306110245110

- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.

REF. A.V.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:
 - Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.
 - Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.
 - Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.
 - Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.
- Capa de grava:
 - La grava puede ser suelta o aglomerada con mortero.
 - La grava suelta sólo puede emplearse en cubiertas cuya pendiente sea menor que el 5%.

La grava debe estar limpia y carecer de sustancias extrañas. Su tamaño debe estar comprendido entre 16 y 32 mm y debe formar una capa cuyo espesor sea igual a 5 cm como mínimo. Debe establecerse el lastre de grava adecuado en cada parte de la cubierta en función de las diferentes zonas de exposición en la misma.

Deben disponerse pasillos y zonas de trabajo con una capa de protección de un material apto para cubiertas transitables con el fin de facilitar el tránsito en la cubierta para realizar las operaciones de mantenimiento y evitar el deterioro del sistema.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

1306110245110

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

Tipo:

Transitable peatones

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida**
Pendiente mínima/máxima: **1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾**
Pendiente: **1.0 %**

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico: **XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]**
Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**
Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

⁽³⁾ Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.
- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.
- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas

para esta situación.

ESTE VISADO DE PROTECCIÓN URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN URBANÍSTICA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LA DOCUMENTACIÓN DE PROYECTO, SE PRESENTA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Capa de impermeabilización

Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.

- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.

- Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.

1306110245110

- Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

- Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

REF. A.V. D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.
- Solado fijo:
 - El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.
 - El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.
 - Las piezas no deben colocarse a hueso.

Cubierta Transitible Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Cubierta transitible, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

Tipo: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida**
Pendiente mínima/máxima: **1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾**
Pendiente: **1.0 %**

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico: **XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]**
Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**
Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas: Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.
⁽¹⁾ Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

⁽²⁾ Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

1306110245110

- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:
 - Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.
 - Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.
 - Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.
 - Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.
- Solado fijo:
 - El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS EDIFICACIONES DE DISCIPLINA DE ARQUITECTURA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.

- Las piezas no deben colocarse a hueso.

Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 15 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

COLEGIO OFICIAL
de Arquitectos de Cádiz

Formación de pendientes:

Descripción:

Pendiente mínima/máxima: **1.0 % / 5.0 %**⁽¹⁾

Transitable peatones

Hormigón ligero con arcilla expandida

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Pendiente: **1.0 %**

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico: **XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]**

Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

⁽³⁾ Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.
- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.
- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.

Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:

Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.

- Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.

Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.

- Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS FORMALIZADOS O FORMALIZANTES DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DICTAMEN 438/2010, NI TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGULARIDAD
1306110245110
arquitectos de cádiz
REF. A.V. D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Solado fijo:

- El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.
- El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.
- Las piezas no deben colocarse a hueso.

Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Techo con revoco de mortero. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

Tipo: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida**

Pendiente mínima/máxima: **1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾**

Pendiente: **1.0 %**

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico: **XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]**

Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

⁽³⁾ Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA. ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL SISTEMA DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Sistema de formación de pendientes

El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.

Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:
 - Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.
 - Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.
 - Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.
 - Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.
- Solado fijo:
 - El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.
 - El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.

Las piezas no deben colocarse a hueso.

ESTE VISADO NO CUMPLE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010 AL NO TENER ACCESO FI

Cubierta Transitible Inv RU30 - Cubierta Tendederos

COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 15 cm de altura. Cubierta transitible, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado Reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

1306110245110
Tipo:

Transitable peatones

Formación de pendientes:

Descripción:

Hormigón ligero con arcilla expandida

Pendiente mínima/máxima:

1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾

Pendiente:

1.0 %

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico:

XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**
Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

⁽³⁾ Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.
- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.
- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS DE LAS OBRAS. SE DEBE REVISAR EL LIBRO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.

Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.

- Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.

- Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.

- Solado fijo:

- El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.

- El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.
- Las piezas no deben colocarse a hueso.

Cubierta Transitible Inv FR30 - Cubierta Tendederos

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta transitible, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

Tipo: **Transitable peatones**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida**

Pendiente mínima/máxima: **1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾**

Pendiente: **1.0 %**

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico: **XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]**

Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

⁽³⁾ Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.
- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Capa de impermeabilización:

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:
 - Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.
 - Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.
 - Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.
 - Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.
- Solado fijo:
 - El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.
 - El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.
 - Las piezas no deben colocarse a hueso.

Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos

ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2016, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ AL PORTAL DE ACCESO PÚBLICO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CÁDIZ PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 25 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica.

VISADO
 ACTOS REGLAMENTARIOS
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 ARCHIVO DE PROYECTOS

| | |
|--|---|
| Tipo: | Transitable peatones |
| Formación de pendientes: | |
| Descripción: | Hormigón ligero con arcilla expandida |
| Pendiente mínima/máxima: | 1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾ |
| Pendiente: | 1.0 % |
| Aislante térmico⁽²⁾: | |
| Material aislante térmico: | XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] |
| Espesor: | 6.0 cm⁽³⁾ |
| Barraera contra el vapor: | Betún fieltro o lámina |
| Tipo de impermeabilización: | |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

- (1) Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.
- (2) Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.
- (3) Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.
- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.
- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:
 - Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.
 - Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.

Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.

- Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.

- Solado fijo:

El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.
- Las piezas no deben colocarse a hueso.

Gravas Inv FR 30 - Jardinera

Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 30 cm de altura. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de grava de 5 cm.

Tipo: **No transitable**

Formación de pendientes:

Descripción: **Hormigón ligero con arcilla expandida**

Pendiente mínima/máxima: **1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾**

Pendiente: **1.0 %**

Aislante térmico⁽²⁾:

Material aislante térmico: **XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]]**

Espesor: **6.0 cm⁽³⁾**

Barrera contra el vapor: **Betún fieltro o lámina**

Tipo de impermeabilización:

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

⁽¹⁾ Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

⁽²⁾ Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.

⁽³⁾ Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.

Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.

- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.

Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:
 - Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.
 - Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.
 - Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.
 - Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.
- Capa de grava:
 - La grava puede ser suelta o aglomerada con mortero.
 - La grava suelta sólo puede emplearse en cubiertas cuya pendiente sea menor que el 5%.
 - La grava debe estar limpia y carecer de sustancias extrañas. Su tamaño debe estar comprendido entre 16 y 32 mm y debe formar una capa cuyo espesor sea igual a 5 cm como mínimo. Debe establecerse el lastre de grava adecuado en cada parte de la cubierta en función de las diferentes zonas de exposición en la misma.
 - Deben disponerse pasillos y zonas de trabajo con una capa de protección de un material apto para cubiertas transitables con el fin de facilitar el tránsito en la cubierta para realizar las operaciones de mantenimiento y evitar el deterioro del sistema.

| Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | |
|--|---|
| <small>DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS ARCHIVOS PARA CONSULTAR SU CUMPLIMIENTO</small> | |
| Falso techo suspendido (placa de yeso laminado (PYL)) de 13 mm de espesor con cámara de aire de 35 cm de altura. Cubierta transitable, no ventilada, tipo invertida, compuesta de forjado reticular de 30 cm de canto como elemento resistente, formación de pendientes mediante hormigón ligero de 7 cm de espesor medio, lámina bituminosa para impermeabilización, poliestireno extruido de 60 mm de espesor como aislante térmico y capa de mortero de 4 cm y baldosa cerámica. | |
| Tipo: | Transitable peatones |
| Formación de pendientes: | |
| 130 Descripción: | Hormigón ligero con arcilla expandida |
| Pendiente mínima/máxima: | 1.0 % / 5.0 %⁽¹⁾ |
| Pendiente: | 1.0 % |
| Aislante térmico⁽²⁾: | |
| Material aislante térmico: | XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] |
| Espesor: | 6.0 cm⁽³⁾ |
| Barrera contra el vapor: | Betún fieltro o lámina |
| Tipo de impermeabilización: | |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Descripción: **Material bituminoso/bituminoso modificado**

Notas:

- (1) Este dato se obtiene de la tabla 2.9 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.
- (2) Según se determine en DB HE 1 Ahorro de energía.
- (3) Debe disponerse una capa separadora bajo el aislante térmico, cuando deba evitarse el contacto entre materiales químicamente incompatibles.

Sistema de formación de pendientes

- El sistema de formación de pendientes debe tener una cohesión y estabilidad suficientes frente a las sollicitaciones mecánicas y térmicas, y su constitución debe ser adecuada para el recibido o fijación del resto de componentes.
- Cuando el sistema de formación de pendientes sea el elemento que sirve de soporte a la capa de impermeabilización, el material que lo constituye debe ser compatible con el material impermeabilizante y con la forma de unión de dicho impermeabilizante a él.

Aislante térmico:

- El material del aislante térmico debe tener una cohesión y una estabilidad suficiente para proporcionar al sistema la solidez necesaria frente a las sollicitaciones mecánicas.
- Cuando el aislante térmico esté en contacto con la capa de impermeabilización, ambos materiales deben ser compatibles; en caso contrario debe disponerse una capa separadora entre ellos.
- Cuando el aislante térmico se disponga encima de la capa de impermeabilización y quede expuesto al contacto con el agua, dicho aislante debe tener unas características adecuadas para esta situación.

Capa de impermeabilización:

- Cuando se disponga una capa de impermeabilización, ésta debe aplicarse y fijarse de acuerdo con las condiciones para cada tipo de material constitutivo de la misma.
- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados:
 - Las láminas pueden ser de oxiasfalto o de betún modificado.
 - Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%, deben utilizarse sistemas adheridos.

Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales, deben utilizarse sistemas no adheridos.

- Cuando se utilicen sistemas no adheridos debe emplearse una capa de protección pesada.

Capa de protección:

- Cuando se disponga una capa de protección, el material que forma la capa debe ser resistente a la intemperie en función de las condiciones ambientales previstas y debe tener un peso suficiente para contrarrestar la succión del viento.

- Solado fijo:

El solado fijo puede ser de los materiales siguientes: baldosas recibidas con mortero, capa de mortero, piedra natural recibida con mortero, hormigón, adoquín sobre lecho de arena, mortero filtrante, aglomerado asfáltico u otros materiales de características análogas.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- El material que se utilice debe tener una forma y unas dimensiones compatibles con la pendiente.
- Las piezas no deben colocarse a hueso.

3.4.1.4.2. Puntos singulares de las cubiertas planas

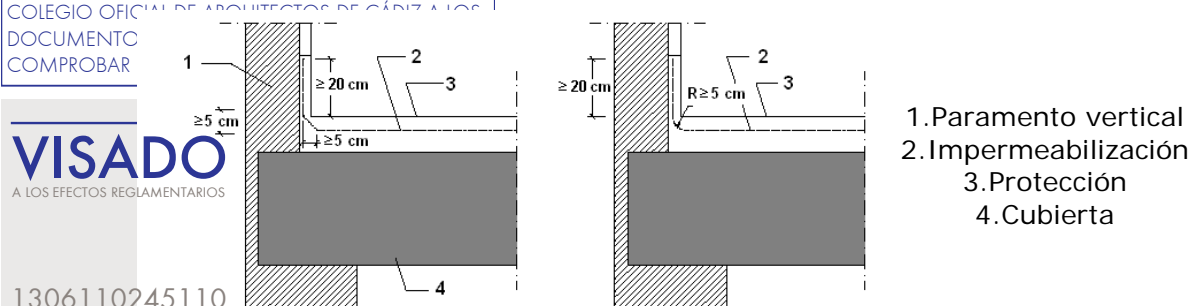
Deben respetarse las condiciones de disposición de bandas de refuerzo y de terminación, las de continuidad o discontinuidad, así como cualquier otra que afecte al diseño, relativas al sistema de impermeabilización que se emplee.

Juntas de dilatación:

- Deben disponerse juntas de dilatación de la cubierta y la distancia entre juntas de dilatación contiguas debe ser como máximo 15 m. Siempre que exista un encuentro con un paramento vertical o una junta estructural debe disponerse una junta de dilatación coincidiendo con ellos. Las juntas deben afectar a las distintas capas de la cubierta a partir del elemento que sirve de soporte resistente. Los bordes de las juntas de dilatación deben ser romos, con un ángulo de 45° aproximadamente, y la anchura de la junta debe ser mayor que 3 cm.
- Cuando la capa de protección sea de solado fijo, deben disponerse juntas de dilatación en la misma. Estas juntas deben afectar a las piezas, al mortero de agarre y a la capa de asiento del solado y deben disponerse de la siguiente forma:
 - a) Coincidiendo con las juntas de la cubierta;
 - b) En el perímetro exterior e interior de la cubierta y en los encuentros con paramentos verticales y elementos pasantes;
 - c) En cuadrícula, situadas a 5 m como máximo en cubiertas no ventiladas y a 7,5 m. como máximo en cubiertas ventiladas, de forma que las dimensiones de los paños entre las juntas guarden como máximo la relación 1:1,5.
- En las juntas debe colocarse un sellante dispuesto sobre un relleno introducido en su interior. El sellado debe quedar enrasado con la superficie de la capa de protección de la cubierta.

Encuentro de la cubierta con un paramento vertical:

La impermeabilización debe prolongarse por el paramento vertical hasta una altura de 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta (véase la siguiente figura).



- El encuentro con el paramento debe realizarse redondeándose con un radio de curvatura de 5 cm aproximadamente o achaflanándose una medida análoga según el sistema de impermeabilización.

- Para que el agua de las precipitaciones o la que se deslice por el paramento no se filtre por el remate superior de la impermeabilización, dicho remate debe realizarse de alguna de las formas siguientes o de cualquier otra que produzca el mismo efecto:

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Mediante una roza de 3x3 cm como mínimo en la que debe recibirse la impermeabilización con mortero en bisel formando aproximadamente un ángulo de 30° con la horizontal y redondeándose la arista del paramento;
- Mediante un retranqueo cuya profundidad con respecto a la superficie externa del paramento vertical debe ser mayor que 5 cm y cuya altura por encima de la protección de la cubierta debe ser mayor que 20 cm;
- Mediante un perfil metálico inoxidable provisto de una pestaña al menos en su parte superior, que sirva de base a un cordón de sellado entre el perfil y el muro. Si en la parte inferior no lleva pestaña, la arista debe ser redondeada para evitar que pueda dañarse la lámina.

Encuentro de la cubierta con el borde lateral:

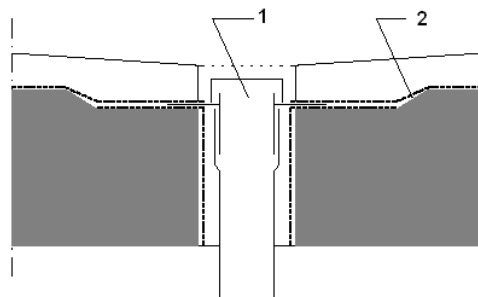
- El encuentro debe realizarse mediante una de las formas siguientes:

- Prolongando la impermeabilización 5 cm como mínimo sobre el frente del alero o el paramento;
- Disponiéndose un perfil angular con el ala horizontal, que debe tener una anchura mayor que 10 cm, anclada al faldón de tal forma que el ala vertical descuelgue por la parte exterior del paramento a modo de goterón y prolongando la impermeabilización sobre el ala horizontal.

Encuentro de la cubierta con un sumidero o un canalón:

- El sumidero o el canalón debe ser una pieza prefabricada, de un material compatible con el tipo de impermeabilización que se utilice y debe disponer de un ala de 10 cm de anchura como mínimo en el borde superior.
- El sumidero o el canalón debe estar provisto de un elemento de protección para retener los sólidos que puedan obturar la bajante. En cubiertas transitables este elemento debe estar enrasado con la capa de protección y en cubiertas no transitables, este elemento debe sobresalir de la capa de protección.
- El elemento que sirve de soporte de la impermeabilización debe rebajarse alrededor de los sumideros o en todo el perímetro de los canalones (véase la siguiente figura) lo suficiente para que después de haberse dispuesto el impermeabilizante siga existiendo una pendiente adecuada en el sentido de la evacuación.

ESTE VISADO NO A CREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA D
POR DECRETO 60 / 2010 , A
COLEGIO OFICIAL DE ARQUI
DOCUMENTOS DE PLANEAM
COMPROBAR SU CUMPLIM



1. Sumidero
2. Rebaje de soporte

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

REF. A.V. D.S.L.

- La impermeabilización debe prolongarse 10 cm como mínimo por encima de las alas.

La unión del impermeabilizante con el sumidero o el canalón debe ser estanca.

Cuando el sumidero se disponga en la parte horizontal de la cubierta, debe situarse separado 50 cm como mínimo de los encuentros con los paramentos verticales o con cualquier otro elemento que sobresalga de la cubierta.

3. Cumplimiento del CTE

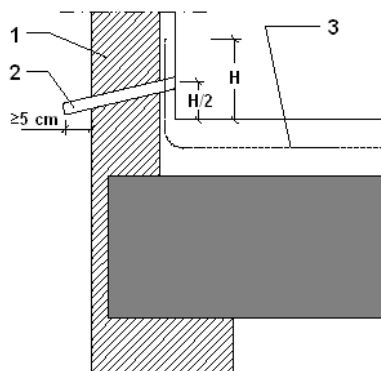
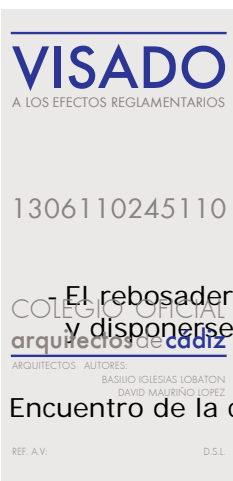
3.4. Salubridad

- El borde superior del sumidero debe quedar por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta.
- Cuando el sumidero se disponga en un paramento vertical, el sumidero debe tener sección rectangular. Debe disponerse un impermeabilizante que cubra el ala vertical, que se extienda hasta 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta y cuyo remate superior se haga según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.
- Cuando se disponga un canalón su borde superior debe quedar por debajo del nivel de escorrentía de la cubierta y debe estar fijado al elemento que sirve de soporte.
- Cuando el canalón se disponga en el encuentro con un paramento vertical, el ala del canalón de la parte del encuentro debe ascender por el paramento y debe disponerse una banda impermeabilizante que cubra el borde superior del ala, de 10 cm como mínimo de anchura centrada sobre dicho borde resuelto según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

Rebosaderos:

- En las cubiertas planas que tengan un paramento vertical que las delimite en todo su perímetro, deben disponerse rebosaderos en los siguientes casos:
 - a) Cuando en la cubierta exista una sola bajante;
 - b) Cuando se prevea que, si se obtura una bajante, debido a la disposición de las bajantes o de los faldones de la cubierta, el agua acumulada no pueda evacuar por otras bajantes;
 - c) Cuando la obturación de una bajante pueda producir una carga en la cubierta que comprometa la estabilidad del elemento que sirve de soporte resistente.
- La suma de las áreas de las secciones de los rebosaderos debe ser igual o mayor que la suma de las de bajantes que evacuan el agua de la cubierta o de la parte de la cubierta a la que sirvan.
- El rebosadero debe disponerse a una altura intermedia entre la del punto más bajo y la del más alto de la entrega de la impermeabilización al paramento vertical (véase la siguiente figura) y en todo caso a un nivel más bajo de cualquier acceso a la cubierta.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA POR DECRETO 60 / 2010, COLEGIO OFICIAL DE ARQ. DOCUMENTOS DE PLANEZ/ COMPROBAR SU CUMPLIM.



1. Paramento vertical
2. Rebosadero
3. Impermeabilización

- El rebosadero debe sobresalir 5 cm como mínimo de la cara exterior del paramento vertical y disponerse con una pendiente favorable a la evacuación.

Encuentro de la cubierta con elementos pasantes:

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

- Los elementos pasantes deben situarse separados 50 cm como mínimo de los encuentros con los paramentos verticales y de los elementos que sobresalgan de la cubierta.
- Deben disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ, que deben ascender por el elemento pasante 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta.

Anclaje de elementos:

- Los anclajes de elementos deben realizarse de una de las formas siguientes:
 - a) Sobre un paramento vertical por encima del remate de la impermeabilización;
 - b) Sobre la parte horizontal de la cubierta de forma análoga a la establecida para los encuentros con elementos pasantes o sobre una bancada apoyada en la misma.

Rincones y esquinas:

- En los rincones y las esquinas deben disponerse elementos de protección prefabricados o realizados in situ hasta una distancia de 10 cm como mínimo desde el vértice formado por los dos planos que conforman el rincón o la esquina y el plano de la cubierta.

Accesos y aberturas:

- Los accesos y las aberturas situados en un paramento vertical deben realizarse de una de las formas siguientes:
 - a) Disponiendo un desnivel de 20 cm de altura como mínimo por encima de la protección de la cubierta, protegido con un impermeabilizante que lo cubra y ascienda por los laterales del hueco hasta una altura de 15 cm como mínimo por encima de dicho desnivel;
 - b) Disponiéndolos retranqueados respecto del paramento vertical 1 m como mínimo. El suelo hasta el acceso debe tener una pendiente del 10% hacia fuera y debe ser tratado como la cubierta, excepto para los casos de accesos en balconeras que vierten el agua libremente sin antepechos, donde la pendiente mínima es del 1%.

- Los accesos y las aberturas situados en el paramento horizontal de la cubierta deben realizarse disponiendo alrededor del hueco un antepecho de una altura por encima de la protección de la cubierta de 20 cm como mínimo e impermeabilizado según lo descrito en el apartado 2.4.4.1.2 de DB HS 1 Protección frente a la humedad.

3.4.2. HS 2 Recogida y evacuación de residuos

3.4.2.1 Almacén de contenedores de edificio y espacio de reserva

Cada edificio debe disponer como mínimo de un almacén de contenedores de edificio para las fracciones de los residuos que tengan recogida puerta a puerta, y, para las fracciones que tengan recogida centralizada con contenedores de calle de superficie, debe disponer de un espacio de reserva en el que pueda construirse un almacén de contenedores cuando alguna de estas fracciones pase a tener recogida puerta a puerta.

3.4.2.1.1 Condiciones de recogida por fracción

| arquitectos de cádiz | | Condiciones de recogida | |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|------------------------------|
| Fracción | Tipo | Periodo (días) | Capacidad por contenedor (l) |
| Papel / cartón | Centralizada | - | - |
| Envases ligeros | Centralizada | - | - |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Condiciones de recogida | | | |
|-------------------------|--------------|----------------|------------------------------|
| Fracción | Tipo | Periodo (días) | Capacidad por contenedor (l) |
| Materia orgánica | Centralizada | - | - |
| Vidrio | Centralizada | - | - |
| Varios | Centralizada | - | - |

Número estimado de ocupantes habituales del edificio: 122

3.4.2.1.2. Almacén de contenedores

No procede ya que ninguna fracción tiene servicio de recogida puerta a puerta

3.4.2.1.3. Espacio de reserva

| Espacio de reserva | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| Fracción | $F_f^{(1)}$ (m ² /persona) | $M_f^{(2)}$ | $S_{Rf}^{(3)}$ (m ²) |
| Papel / cartón | 0.039 | 1 | 4.76 |
| Envases ligeros | 0.060 | 1 | 7.32 |
| Materia orgánica | 0.005 | 1 | 0.61 |
| Vidrio | 0.012 | 1 | 1.46 |
| Varios | 0.038 | 4 | 18.54 |
| Superficie mínima total ⁽⁴⁾ | | | 32.70 |
| Superficie en proyecto | | | 43.19 |

Notas:
 (1) F_f , factor de fracción (m²/persona), obtenido de la tabla 2.2 del DB HS 2.
 (2) M_f , factor de mayoración por no separación de residuos, según el punto 2.1.2.2 del DB HS 2.
 (3) S_{Rf} , superficie de reserva por fracción, para el total de los ocupantes habituales estimados en el edificio.
 (4) La superficie de reserva debe ser, como mínimo, la que permita el manejo adecuado de los contenedores.

3.4.2.2. Espacios de almacenamiento inmediato en las viviendas

- a) Deben disponerse en cada vivienda espacios para almacenar cada una de las cinco fracciones de los residuos ordinarios generados en ella
- b) El espacio de almacenamiento de cada fracción debe tener una superficie en planta no menor que 30x30 cm y debe ser igual o mayor que 45 dm³.
- c) En el caso de viviendas aisladas o agrupadas horizontalmente, para las fracciones de papel / cartón y vidrio, puede utilizarse como espacio de almacenamiento inmediato el almacén de contenedores del edificio.
- d) Los espacios destinados a materia orgánica y envases ligeros deben disponerse en la cocina o en zonas anejas auxiliares.
- e) Estos espacios deben disponerse de tal forma que el acceso a ellos pueda realizarse sin que haya necesidad de recurrir a elementos auxiliares y que el punto más alto esté situado a una altura no mayor que 1,20 m por encima del nivel del suelo.
- f) El acabado de la superficie de cualquier elemento que esté situado a menos de 30 cm de los límites del espacio de almacenamiento debe ser impermeable y fácilmente lavable.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110249110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Cálculo de la capacidad mínima de almacenamiento

| Tipo A [1 dormitorio doble y 2 dormitorios sencillos] | | | |
|--|-------------------------------|---|---------------|
| Fracción | CA ⁽¹⁾ (l/persona) | P _v ⁽²⁾ (ocupantes) | Capacidad (l) |
| Papel / cartón | 10.85 | 4 | 45.00 |
| Envases ligeros | 7.80 | 4 | 45.00 |
| Materia orgánica | 3.00 | 4 | 45.00 |
| Vidrio | 3.36 | 4 | 45.00 |
| Varios | 10.50 | 4 | 45.00 |
| Capacidad mínima total | | | 225.00 |

Notas:
⁽¹⁾ CA, coeficiente de almacenamiento (l/persona), cuyo valor para cada fracción se obtiene de la tabla 2.3 del DB HS 2.
⁽²⁾ P_v, número estimado de ocupantes habituales del edificio, que equivale a la suma del número total de dormitorios sencillos y el doble de número total de dormitorios dobles.

| Tipo B [1 dormitorio doble y 1 dormitorio sencillo] | | | |
|--|-------------------------------|---|---------------|
| Fracción | CA ⁽¹⁾ (l/persona) | P _v ⁽²⁾ (ocupantes) | Capacidad (l) |
| Papel / cartón | 10.85 | 3 | 45.00 |
| Envases ligeros | 7.80 | 3 | 45.00 |
| Materia orgánica | 3.00 | 3 | 45.00 |
| Vidrio | 3.36 | 3 | 45.00 |
| Varios | 10.50 | 3 | 45.00 |
| Capacidad mínima total | | | 225.00 |

Notas:
⁽¹⁾ CA, coeficiente de almacenamiento (l/persona), cuyo valor para cada fracción se obtiene de la tabla 2.3 del DB HS 2.
⁽²⁾ P_v, número estimado de ocupantes habituales del edificio, que equivale a la suma del número total de dormitorios sencillos y el doble de número total de dormitorios dobles.

| Tipo C [1 dormitorio doble y 1 dormitorio sencillo] | | | |
|--|-------------------------------|---|---------------|
| Fracción | CA ⁽¹⁾ (l/persona) | P _v ⁽²⁾ (ocupantes) | Capacidad (l) |
| Papel / cartón | 10.85 | 3 | 45.00 |
| Envases ligeros | 7.80 | 3 | 45.00 |
| Materia orgánica | 3.00 | 3 | 45.00 |
| Vidrio | 3.36 | 3 | 45.00 |
| Varios | 10.50 | 3 | 45.00 |
| Capacidad mínima total | | | 225.00 |

Notas:
⁽¹⁾ CA, coeficiente de almacenamiento (l/persona), cuyo valor para cada fracción se obtiene de la tabla 2.3 del DB HS 2.
⁽²⁾ P_v, número estimado de ocupantes habituales del edificio, que equivale a la suma del número total de dormitorios sencillos y el doble de número total de dormitorios dobles.

| Tipo D [1 dormitorio doble y 2 dormitorios sencillos] | | | |
|--|-------------------------------|---|---------------|
| Fracción | CA ⁽¹⁾ (l/persona) | P _v ⁽²⁾ (ocupantes) | Capacidad (l) |
| Papel / cartón | 10.85 | 4 | 45.00 |
| Envases ligeros | 7.80 | 4 | 45.00 |
| Materia orgánica | 3.00 | 4 | 45.00 |
| Vidrio | 3.36 | 4 | 45.00 |
| Varios | 10.50 | 4 | 45.00 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Tipo D [1 dormitorio doble y 2 dormitorios sencillos] | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------|
| Fracción | CA ⁽¹⁾ (l/persona) | P _v ⁽²⁾ (ocupantes) | Capacidad (l) |
| Capacidad mínima total | | | 225.00 |
| Notas: (1) CA, coeficiente de almacenamiento (l/persona), cuyo valor para cada fracción se obtiene de la tabla 2.3 del DB HS 2. (2) P _v , número estimado de ocupantes habituales del edificio, que equivale a la suma del número total de dormitorios sencillos y el doble de número total de dormitorios dobles. | | | |

3.4.3. HS 3 Calidad del aire interior

3.4.3.1. Aberturas de ventilación

3.4.3.1.1. Viviendas

3.4.3.1.1.1. Ventilación mecánica

Tipo A (Vvda N°16; Vvda N°18; Vvda N°20; Vvda N°21; Vvda N°23; Vvda N°22; Vvda N°24; Vvda N°26; Vvda N°27; Vvda N°29; Vvda N°28; Vvda N° 2; Vvda N° 32; Vvda N° 3; Vvda N° 4; Vvda N° 5; Vvda N° 7; Vvda N° 8; Vvda N° 9; Vvda N°10; Vvda N°11; Vvda N°15)

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------|----|----------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Local | Tipo | Au (m ²) | No | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | |
| | | | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Salón / Comedor | Seco | 18.9 | 6 | 18.0 | 18.0 | A | 18.0 | 72.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | | | 80.0 | 400x30x20 | |
| | | | | | | P | 18.0 | 144.0 | 90.0 | Holgura |
| | | | | | | | | 145.0 | 725x20x82 | |
| Dormitorio | Seco | 8.1 | 2 | 10.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | | | 72.5 | Holgura | |
| | | | | | | P | 10.0 | 80.0 | 145.0 | 725x20x82 |
| | | | | | | | | | | |
| Dormitorio | Seco | 8.1 | 2 | 10.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | | | 72.5 | Holgura | |
| | | | | | | P | 10.0 | 80.0 | 145.0 | 725x20x82 |
| | | | | | | | | | | |
| Dormitorio | Seco | 16.5 | 2 | 10.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | | | 72.5 | Holgura | |
| | | | | | | P | 10.0 | 80.0 | 145.0 | 725x20x82 |
| | | | | | | | | | | |
| Cocina 1306110245110 | Húmedo | 5.5 | - | 10.9 | 22.0 | P | 22.0 | 175.7 | 72.5 | Holgura |
| | | | | | | | | 200.0 | 200x100 | |
| | | | | | | E | 22.0 | 87.8 | 122.7 | Ø 125 |
| Baño / Aseo | Húmedo | 4.1 | - | 15.0 | 26.0 | P | 26.0 | 208.3 | 62.5 | Holgura |
| | | | | | | | | 200.0 | 200x100 | |
| | | | | | | E | 26.0 | 104.2 | 122.7 | Ø 125 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|-------|--|----------|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Local | Tipo | Au (m ²) | No | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | |
| | | | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | | | | |
| No | Número de ocupantes. | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | Areal | Área real de la abertura. | | | | | | |

Tipo B (Vvda N°17; Vvda N°19; Vvda N°25; Vvda N° 1; Vvda N° 06)

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|-------|--|----------|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Local | Tipo | Au (m ²) | No | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | |
| | | | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Salón / Comedor | Seco | 18.8 | 4 | 12.0 | 12.0 | A | 12.0 | 48.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 12.0 | 96.0 | 90.0 145.0 | Holgura 725x20x82 |
| Dormitorio | Seco | 13.1 | 2 | 10.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 10.0 | 80.0 | 72.5 145.0 | Holgura 725x20x82 |
| Dormitorio | Seco | 8.1 | 2 | 10.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 10.0 | 80.0 | 72.5 145.0 | Holgura 725x20x82 |
| Cocina | Húmedo | 5.5 | - | 11.0 | 14.0 | P | 14.0 | 111.8 | 72.5 200.0 | Holgura 200x100 |
| | | | | | | E | 14.0 | 55.9 | 122.7 | Ø 125 |
| Baño / Aseo | Húmedo | 4.9 | - | 15.0 | 18.0 | P | 18.0 | 144.2 | 62.5 200.0 | Holgura 200x100 |
| | | | | | | E | 18.0 | 72.1 | 122.7 | Ø 125 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | | | | |
| No | Número de ocupantes. | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | Areal | Área real de la abertura. | | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Tipo C (Vvda N° 30)

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|----|----------|--|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Local | Tipo | Au (m ²) | No | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | |
| | | | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Salón Vvda N°30 (Salón / Comedor) | Seco | 23.1 | 3 | 9.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.1 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 4.6 | 70.0 | 90.0 | Holgura |
| Dorm. Ppal. Vvda N°30 (Dormitorio) | Seco | 12.6 | 2 | 10.0 | 11.0 | A | 11.0 | 44.1 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 11.0 | 88.2 | 72.5 145.0 | Holgura 725x20x82 |
| Dorm. 1 Vvda N°30 (Dormitorio) | Seco | 8.0 | 1 | 5.0 | 6.0 | A | 6.0 | 24.1 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 6.0 | 70.0 | 72.5 | Holgura |
| Cocina Vvda N°30 (Cocina) | Húmedo | 6.0 | - | 12.1 | 12.1 | E | 12.1 | 48.3 | 122.7 | Ø 125 |
| Baño Vvda N°30 (Baño / Aseo) | Húmedo | 3.7 | - | 15.0 | 15.0 | P | 15.0 | 120.0 | 62.5 200.0 | Holgura 200x100 |
| | | | | | | E | 15.0 | 60.0 | 122.7 | Ø 125 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | | Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | | | |
| No | Número de ocupantes. | | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | | Areal | Área real de la abertura. | | | | | |

Tipo D (Vvda N° 31; Vvda N° 12; Vvda N° 13; Vvda N° 14)

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | | |
|---|--------|----------------------|----|----------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Local | Tipo | Au (m ²) | No | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | |
| | | | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Salón / Comedor | Seco | 18.5 | 6 | 18.0 | 18.0 | A | 12.5 | 50.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | A | 5.5 | 22.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 5.2 | 70.0 | 90.0 | Holgura |
| Dormitorio | Seco | 13.0 | 2 | 10.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 10.0 | 80.0 | 72.5 145.0 | Holgura 725x20x82 |
| Dormitorio | Seco | 8.2 | 2 | 10.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 10.0 | 80.0 | 72.5 145.0 | Holgura 725x20x82 |
| Dormitorio | Seco | 8.2 | 2 | 10.0 | 10.0 | A | 10.0 | 40.0 | 80.0 | 400x30x20 |
| | | | | | | P | 10.0 | 80.0 | 72.5 145.0 | Holgura 725x20x82 |
| Cocina | Húmedo | 6.4 | - | 12.8 | 22.9 | E | 22.9 | 91.6 | 122.7 | Ø 125 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------|----|----------|----------|--|----------|-------------------------|--------------------------|--------------------|
| Local | Tipo | Au (m ²) | No | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | |
| | | | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Baño / Aseo | Húmedo | 3.8 | - | 15.0 | 25.1 | P | 25.1 | 200.7 | 62.5 200.0 | Holgura 200x100 |
| | | | | | | E | 25.1 | 100.4 | 122.7 | Ø 125 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | | | Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | | |
| No | Número de ocupantes. | | | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | | | Areal | Área real de la abertura. | | | | |

3.4.3.1.2. Trasteros y zonas comunes

Zona Circulacion Trasteros

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|--|
| Local | Au (m ²) | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | | |
| | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) | |
| Zona Circulacion Trasteros | 12.7 | 8.9 | 8.9 | A | 63.3 | 253.3 | 253.3 | - | |
| | | | | E | 63.3 | 253.3 | 253.3 | - | |
| Trastero N°32 | 8.0 | 5.6 | 5.6 | M | 5.6 | 22.5 | 22.5 | - | |
| Trastero N°36 | 8.0 | 5.6 | 5.6 | M | 5.6 | 22.5 | 22.5 | - | |
| RITI P2 | 0.6 | 0.4 | 0.4 | M | 0.4 | 1.7 | 1.7 | - | |
| Trastero N°26 | 7.8 | 5.5 | 5.5 | M | 5.5 | 21.9 | 21.9 | - | |
| Trastero N°22 | 7.9 | 5.5 | 5.5 | M | 5.5 | 22.1 | 22.1 | - | |
| Trastero N°21 | 7.8 | 5.5 | 5.5 | M | 5.5 | 22.0 | 22.0 | - | |
| Trastero N°20 | 7.8 | 5.5 | 5.5 | M | 5.5 | 21.9 | 21.9 | - | |
| Trastero N°19 | 7.8 | 5.5 | 5.5 | M | 5.5 | 21.9 | 21.9 | - | |
| Trastero N°18 | 6.1 | 4.2 | 4.2 | M | 4.2 | 17.0 | 17.0 | - | |
| Trastero N°16 | 7.9 | 5.5 | 5.5 | M | 5.5 | 22.0 | 22.0 | - | |
| Trastero N°30 | 8.0 | 5.6 | 5.6 | M | 5.6 | 22.3 | 22.3 | - | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | | Areal | Área real de la abertura. | | | | |
| Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Garaje P2

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|--|
| Local | Au (m ²) | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | | |
| | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) | |
| Trastero N°31 | 8.6 | 6.0 | 6.0 | M | 6.0 | 24.0 | 24.0 | - | |
| Trastero N°29 | 8.0 | 5.6 | 5.6 | M | 5.6 | 22.3 | 22.3 | - | |
| Trastero N°28 | 8.0 | 5.6 | 5.6 | M | 5.6 | 22.5 | 22.5 | - | |
| Trastero N°27 | 8.0 | 5.6 | 5.6 | M | 5.6 | 22.3 | 22.3 | - | |
| Trastero N°24 | 8.1 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.7 | 22.7 | - | |
| Trastero N°25 | 7.8 | 5.5 | 5.5 | M | 5.5 | 21.9 | 21.9 | - | |
| Trastero N°23 | 8.3 | 5.8 | 5.8 | M | 5.8 | 23.1 | 23.1 | - | |
| Trastero N°17 | 8.3 | 5.8 | 5.8 | M | 5.8 | 23.4 | 23.4 | - | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | | Areal | Área real de la abertura. | | | | |
| Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | | | | | | |

Garaje Portal 1

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------|--|
| Local | Au (m ²) | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | | |
| | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) | |
| Trastero N°34 | 8.3 | 5.8 | 5.8 | M | 5.8 | 23.3 | 23.3 | - | |
| Trastero N°11 | 8.1 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.8 | 22.8 | - | |
| Trastero N°9 | 8.3 | 5.8 | 5.8 | M | 5.8 | 23.1 | 23.1 | - | |
| Trastero N°10 | 8.2 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.9 | 22.9 | - | |
| Trastero N°12 | 8.2 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.9 | 22.9 | - | |
| Trastero N°13 | 8.0 | 5.6 | 5.6 | M | 5.6 | 22.3 | 22.3 | - | |
| Trastero N°6 | 4.0 | 2.8 | 2.8 | M | 2.8 | 11.2 | 11.2 | - | |
| Trastero N°6 | 8.2 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.9 | 22.9 | - | |
| Trastero N°5 | 8.2 | 5.8 | 5.8 | M | 5.8 | 23.0 | 23.0 | - | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | | Areal | Área real de la abertura. | | | | |
| Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Vest. Ind Trasteros P1

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Local | Au (m ²) | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | |
| | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Vest. Ind Trasteros P1 | 3.6 | 2.6 | 2.6 | A | 8.2 | 33.0 | 33.0 | - |
| | | | | E | 8.2 | 33.0 | 33.0 | - |
| Trastero N°14 | 8.1 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.8 | 22.8 | - |

| Abreviaturas utilizadas | |
|-------------------------|--|
| Au | Área útil |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) |
| Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) |
| qa | Caudal de ventilación de la abertura. |
| Amin | Área mínima de la abertura. |
| Areal | Área real de la abertura. |

Circulacion Trasteros P1

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | |
|---|----------------------|----------|----------|--------------------------|----------|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Local | Au (m ²) | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | |
| | | | | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Circulacion Trasteros P1 | 11.6 | 8.1 | 8.1 | A | 59.4 | 237.8 | 237.8 | - |
| | | | | E | 59.4 | 237.8 | 237.8 | - |
| Trastero N°35 | 8.1 | 5.6 | 5.6 | M | 5.6 | 22.6 | 22.6 | - |
| Trastero N°33 | 8.1 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.6 | 22.6 | - |
| Trastero N°15 | 8.2 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.9 | 22.9 | - |
| Trastero N° 1 | 8.3 | 5.8 | 5.8 | M | 5.8 | 23.2 | 23.2 | - |
| Trastero N° 2 | 8.1 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.8 | 22.8 | - |
| Trastero N° 3 | 8.2 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.8 | 22.8 | - |
| Trastero N° 4 | 8.2 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.9 | 22.9 | - |
| Trastero N° 7 | 8.2 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.8 | 22.8 | - |
| Trastero N° 8 | 8.1 | 5.7 | 5.7 | M | 5.7 | 22.8 | 22.8 | - |

| Abreviaturas utilizadas | |
|-------------------------|--|
| Au | Área útil |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) |
| Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) |
| qa | Caudal de ventilación de la abertura. |
| Amin | Área mínima de la abertura. |
| Areal | Área real de la abertura. |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.3.1.3. Garajes

3.4.3.1.3.1. Ventilación mecánica

3.4.3.1.3.1.1. Rejillas de extracción mecánica

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|--------------------------|-------|--|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Local | Au (m ²) | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | | |
| | | | | Núm. | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Garaje P2 | 586.5 | 2400.0 | 2400.0 | 6 | E | 407.6 | 1630.4 | 1706.3 | 525 x 325 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | | | Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | |
| Núm. | Número de rejillas/aberturas iguales | | | | Areal | Área real de la abertura. | | | |

3.4.3.1.3.1.2. Rejillas de admisión mecánica

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|--------------------------|-------|--|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Local | Au (m ²) | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | | |
| | | | | Núm. | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Garaje P2 | 586.5 | 2400.0 | 2400.0 | 1 | A | 2400.0 | 9600.0 | 9600.0 | - |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | | | Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | |
| Núm. | Número de rejillas/aberturas iguales | | | | Areal | Área real de la abertura. | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LEGISLACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, ANEXO 3.4.3.1.3.2. Ventilación natural

| Cálculo de las aberturas de ventilación | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|--------------------------|-------|--|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Local | Au (m ²) | qv (l/s) | qe (l/s) | Aberturas de ventilación | | | | | |
| | | | | Núm. | Tab | qa (l/s) | Amin (cm ²) | Areal (cm ²) | Dimensiones (mm) |
| Garaje P2 | 556.4 | 2280.0 | 2280.0 | 4 | M | 570.0 | 2280.0 | 2280.0 | - |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| Au | Área útil | | | | Tab | Tipo de abertura (A: admisión, E: extracción, P: paso, M: mixta) | | | |
| qv | Caudal de ventilación mínimo exigido. | | | | qa | Caudal de ventilación de la abertura. | | | |
| qe | Caudal de ventilación equilibrado (+/- entrada/salida de aire) | | | | Amin | Área mínima de la abertura. | | | |
| Núm. | Número de rejillas/aberturas iguales | | | | Areal | Área real de la abertura. | | | |

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.3.2. Conductos de ventilación

3.4.3.2.1. Viviendas

3.4.3.2.1.1. Ventilación mecánica

3.4.3.2.1.1.1. Conductos de extracción

2-VEM

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) |
| 2-VEM - 2.1 | 171.1 | 427.7 | 490.9 | 250 | 25.0 | 3.5 | 1.2 | 1.2 | 0.111 |
| 2.1 - 2.2 | 144.0 | 360.0 | 397.6 | 225 | 22.5 | 3.6 | 3.0 | 3.0 | 0.329 |
| 2.2 - 2.3 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 3.0 | 3.0 | 0.276 |
| 2.3 - 2.4 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 3.5 | 3.5 | 0.953 |
| 2.4 - 2.5 | 26.0 | 65.1 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 2.0 | 2.0 | 0.541 |
| 2.4 - 2.6 | 22.0 | 54.9 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 4.4 | 4.4 | 0.844 |
| 2.3 - 2.7 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 0.3 | 0.3 | 0.095 |
| 2.7 - 2.8 | 26.0 | 65.1 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 2.0 | 2.0 | 0.548 |
| 2.7 - 2.9 | 22.0 | 54.9 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 4.5 | 4.5 | 0.865 |
| 2.2 - 2.10 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 0.4 | 0.4 | 0.119 |
| 2.10 - 2.11 | 26.0 | 65.1 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 2.0 | 2.0 | 0.549 |
| 2.10 - 2.12 | 22.0 | 54.9 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 4.3 | 4.3 | 0.830 |
| 2.1 - 2.13 | 27.1 | 67.7 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.4 | 0.4 | 0.4 | 0.127 |
| 2.13 - 2.14 | 15.0 | 37.5 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.9 | 4.3 | 4.3 | 0.397 |
| 2.13 - 2.15 | 12.1 | 30.2 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.5 | 5.4 | 5.4 | 0.334 |

Abreviaturas utilizadas

| | | | |
|-------|-------------------------------|----|-----------------------------|
| qv | Caudal de aire en el conducto | v | Velocidad |
| Sc | Sección calculada | Lr | Longitud medida sobre plano |
| Sreal | Sección real | Lt | Longitud total de cálculo |
| De | Diámetro equivalente | J | Pérdida de carga |



| Cálculo de conductos | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) |
| 3-VEM - 3.1 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 3.8 | 3.8 | 0.347 |
| 3.1 - 3.2 | 64.0 | 160.0 | 176.7 | 150 | 15.0 | 3.6 | 3.0 | 3.0 | 0.558 |
| 3.2 - 3.3 | 32.0 | 80.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 2.6 | 3.4 | 3.4 | 0.426 |
| 3.3 - 3.4 | 18.0 | 45.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.3 | 2.2 | 2.2 | 0.291 |
| 3.3 - 3.5 | 14.0 | 35.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.8 | 4.7 | 4.7 | 0.383 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) |
| 3.2 - 3.6 | 32.0 | 80.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 2.6 | 0.4 | 0.4 | 0.053 |
| 3.6 - 3.7 | 14.0 | 35.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.8 | 4.8 | 4.8 | 0.390 |
| 3.6 - 3.8 | 18.0 | 45.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.3 | 2.1 | 2.1 | 0.274 |
| 3.1 - 3.9 | 32.0 | 80.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 2.6 | 0.4 | 0.4 | 0.050 |
| 3.9 - 3.10 | 18.0 | 45.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.3 | 2.1 | 2.1 | 0.274 |
| 3.9 - 3.11 | 14.0 | 35.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.8 | 4.7 | 4.7 | 0.384 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | v | Velocidad | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | |
| Sreal | Sección real | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | J | Pérdida de carga | | | |

4-VEM

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) |
| 4-VEM - 4.1 | 262.9 | 657.3 | 706.9 | 300 | 30.0 | 3.7 | 1.1 | 1.1 | 0.091 |
| 4.1 - 4.2 | 144.0 | 360.0 | 397.6 | 225 | 22.5 | 3.6 | 0.3 | 0.3 | 0.033 |
| 4.2 - 4.3 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 3.0 | 3.0 | 0.276 |
| 4.3 - 4.4 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 3.4 | 3.4 | 0.935 |
| 4.4 - 4.5 | 26.0 | 65.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 1.2 | 1.2 | 0.330 |
| 4.4 - 4.6 | 22.0 | 55.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 5.0 | 5.0 | 0.965 |
| 4.3 - 4.7 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 0.4 | 0.4 | 0.097 |
| 4.7 - 4.8 | 21.9 | 54.7 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 5.3 | 5.3 | 1.024 |
| 4.7 - 4.9 | 26.1 | 65.3 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 1.2 | 1.2 | 0.325 |
| 4.2 - 4.10 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 0.4 | 0.4 | 0.107 |
| 4.10 - 4.11 | 26.0 | 64.9 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 1.2 | 1.2 | 0.328 |
| 4.10 - 4.12 | 22.0 | 55.1 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 5.1 | 5.1 | 0.993 |
| 4.1 - 4.13 | 118.9 | 297.3 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.8 | 1.8 | 1.8 | 0.253 |
| 4.13 - 4.14 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 3.0 | 3.0 | 0.276 |
| 4.14 - 4.15 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 3.5 | 3.5 | 0.949 |
| 4.15 - 4.16 | 22.2 | 55.5 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 7.4 | 7.4 | 1.457 |
| 4.15 - 4.17 | 25.8 | 64.5 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 0.9 | 0.9 | 0.247 |
| 4.14 - 4.18 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 0.4 | 0.4 | 0.107 |
| 4.18 - 4.19 | 26.0 | 65.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 0.9 | 0.9 | 0.252 |
| 4.18 - 4.20 | 22.0 | 55.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 7.4 | 7.4 | 1.440 |
| 4.19 - 4.21 | 22.9 | 57.3 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.9 | 2.5 | 2.5 | 0.528 |
| 4-VEM - 4.22 | 217.1 | 542.7 | 615.8 | 280 | 28.0 | 3.5 | 6.0 | 6.0 | 0.469 |
| 4.22 - 4.23 | 121.1 | 302.7 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.9 | 0.6 | 0.6 | 0.088 |
| 4.23 - 4.24 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 3.0 | 3.0 | 0.276 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) |
| 4.24 - 4.25 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 6.6 | 6.6 | 1.827 |
| 4.25 - 4.26 | 26.0 | 65.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 0.8 | 0.8 | 0.205 |
| 4.25 - 4.27 | 22.0 | 55.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 7.3 | 7.3 | 1.409 |
| 4.24 - 4.28 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 3.7 | 3.7 | 1.022 |
| 4.28 - 4.29 | 22.0 | 55.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 7.3 | 7.3 | 1.414 |
| 4.28 - 4.30 | 26.0 | 65.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 0.8 | 0.8 | 0.206 |
| 4.23 - 4.31 | 25.1 | 62.7 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.2 | 4.6 | 4.6 | 1.154 |
| 4.22 - 4.32 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 5.1 | 5.1 | 0.472 |
| 4.32 - 4.33 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 10.3 | 10.3 | 2.838 |
| 4.33 - 4.34 | 11.1 | 27.6 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.4 | 4.5 | 4.5 | 0.235 |
| 4.33 - 4.35 | 36.9 | 92.4 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.0 | 0.5 | 0.5 | 0.083 |
| 4.32 - 4.36 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 7.3 | 7.3 | 1.999 |
| 4.36 - 4.37 | 11.2 | 28.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.4 | 4.5 | 4.5 | 0.244 |
| 4.36 - 4.38 | 36.8 | 92.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.0 | 0.4 | 0.4 | 0.069 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | v | Velocidad | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | |
| Sreal | Sección real | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | J | Pérdida de carga | | | |

14-VEM

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) |
| 14.1 - 14.1 | 217.1 | 542.8 | 615.8 | 280 | 28.0 | 3.5 | 5.1 | 5.1 | 0.397 |
| 14.2 - 14.2 | 121.1 | 302.8 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.9 | 0.8 | 0.8 | 0.120 |
| 14.2 - 14.3 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 3.0 | 3.0 | 0.276 |
| 14.3 - 14.4 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 4.3 | 4.3 | 1.173 |
| 14.4 - 14.5 | 26.0 | 65.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.2 | 3.2 | 0.863 |
| 14.5 - 14.5 | 22.0 | 55.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.1 | 3.1 | 0.603 |
| 14.3 - 14.7 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 1.0 | 1.0 | 0.279 |
| 14.7 - 14.8 | 26.0 | 65.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 0.881 |
| 14.7 - 14.9 | 22.0 | 55.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.623 |
| 14.2 - 14.10 | 25.1 | 62.8 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.2 | 5.8 | 5.8 | 1.453 |
| 14.1 - 14.11 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 1.3 | 1.3 | 0.120 |
| 14.11 - 14.12 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 4.1 | 4.1 | 1.121 |
| 14.12 - 14.13 | 26.0 | 64.9 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 0.880 |
| 14.12 - 14.14 | 22.0 | 55.1 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.624 |
| 14.11 - 14.15 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 1.1 | 1.1 | 0.293 |
| 14.15 - 14.16 | 22.0 | 55.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.619 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) |
| 14.15 - 14.17 | 26.0 | 65.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.2 | 3.2 | 0.863 |
| 14-VEM - 14.18 | 176.0 | 439.9 | 490.9 | 250 | 25.0 | 3.6 | 1.6 | 1.6 | 0.152 |
| 14.18 - 14.19 | 102.9 | 257.2 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.3 | 0.8 | 0.8 | 0.085 |
| 14.19 - 14.20 | 80.0 | 200.0 | 240.5 | 175 | 17.5 | 3.3 | 3.0 | 3.0 | 0.387 |
| 14.20 - 14.21 | 32.0 | 80.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 2.6 | 6.6 | 6.6 | 0.826 |
| 14.21 - 14.22 | 14.8 | 37.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.9 | 0.6 | 0.6 | 0.051 |
| 14.21 - 14.23 | 17.2 | 43.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.2 | 2.5 | 2.5 | 0.300 |
| 14.20 - 14.24 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 1.1 | 1.1 | 0.299 |
| 14.24 - 14.25 | 26.0 | 65.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 0.882 |
| 14.24 - 14.26 | 22.0 | 55.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.625 |
| 14.19 - 14.27 | 22.9 | 57.2 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.9 | 3.0 | 3.0 | 0.631 |
| 14.18 - 14.28 | 73.1 | 182.7 | 240.5 | 175 | 17.5 | 3.0 | 5.9 | 5.9 | 0.635 |
| 14.28 - 14.29 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 4.4 | 4.4 | 1.210 |
| 14.29 - 14.30 | 21.8 | 54.4 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.610 |
| 14.29 - 14.31 | 26.2 | 65.6 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.4 | 3.4 | 0.922 |
| 14.28 - 14.32 | 25.1 | 62.7 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.2 | 4.6 | 4.6 | 1.160 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | v | Velocidad | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | |
| Sreal | Sección real | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | J | Pérdida de carga | | | |

18-VEM

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) |
| 18-VEM - 18.1 | 169.0 | 422.0 | 490.9 | 250 | 25.0 | 3.4 | 3.3 | 3.3 | 0.284 |
| 18.1 - 18.2 | 96.0 | 240.0 | 314.2 | 200 | 20.0 | 3.1 | 3.7 | 3.7 | 0.343 |
| 18.2 - 18.3 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 4.1 | 4.1 | 1.124 |
| 18.3 - 18.4 | 26.1 | 65.1 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 0.882 |
| 18.3 - 18.5 | 21.9 | 54.9 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.621 |
| 18.2 - 18.6 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 1.1 | 1.1 | 0.305 |
| 18.6 - 18.7 | 26.1 | 65.1 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 0.875 |
| 18.6 - 18.8 | 21.9 | 54.9 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.613 |
| 18.1 - 18.9 | 73.0 | 182.6 | 240.5 | 175 | 17.5 | 3.0 | 0.8 | 0.8 | 0.087 |
| 18.9 - 18.10 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 4.1 | 4.1 | 1.117 |
| 18.10 - 18.11 | 26.0 | 64.9 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 0.889 |
| 18.10 - 18.12 | 22.0 | 55.1 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.622 |
| 18.9 - 18.13 | 25.0 | 62.6 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.2 | 5.8 | 5.8 | 1.439 |
| 18-VEM - 18.14 | 125.9 | 314.7 | 397.6 | 225 | 22.5 | 3.2 | 4.2 | 4.2 | 0.357 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|--|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | |
| 18.14 - 18.15 | 80.0 | 200.0 | 240.5 | 175 | 17.5 | 3.3 | 3.0 | 3.0 | 0.387 | |
| 18.15 - 18.16 | 48.0 | 120.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 3.9 | 1.0 | 1.0 | 0.282 | |
| 18.16 - 18.17 | 26.1 | 65.2 | 78.5 | 100 | 10.0 | 3.3 | 3.3 | 3.3 | 0.897 | |
| 18.16 - 18.18 | 21.9 | 54.8 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.8 | 3.2 | 3.2 | 0.620 | |
| 18.15 - 18.19 | 32.0 | 80.0 | 122.7 | 125 | 12.5 | 2.6 | 8.8 | 8.8 | 1.102 | |
| 18.19 - 18.20 | 14.0 | 35.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 1.8 | 5.3 | 5.3 | 0.434 | |
| 18.19 - 18.21 | 18.0 | 45.0 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.3 | 1.7 | 1.7 | 0.219 | |
| 18.14 - 18.22 | 23.0 | 57.4 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.9 | 3.1 | 3.1 | 0.656 | |
| 18.14 - 18.23 | 22.9 | 57.3 | 78.5 | 100 | 10.0 | 2.9 | 12.7 | 12.7 | 2.658 | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | v | Velocidad | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | J | Pérdida de carga | | | | |

3.4.3.2.2. Garajes

3.4.3.2.2.1. Ventilación mecánica

3.4.3.2.2.1.1. Conductos de extracción

21-VEM

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) | |
| 21-VEM - 21.1 | 1222.8 | 3057.0 | 3200.0 | 800 x 400 | 60.9 | 3.8 | 7.2 | 7.2 | 1.108 | 4.018 | 2.911 | |
| 21.1 - 21.2 | 815.2 | 2038.0 | 2100.0 | 600 x 350 | 49.6 | 3.9 | 4.6 | 4.6 | 0.443 | 2.911 | 2.468 | |
| 21.2 - 21.3 | 407.6 | 1019.0 | 1400.0 | 400 x 350 | 40.9 | 2.9 | 9.2 | 9.2 | 0.597 | 2.468 | 1.870 | |
| 21.1 - 21.4 | 407.6 | 1019.0 | 1400.0 | 400 x 350 | 40.9 | 2.9 | 2.2 | 2.2 | 0.220 | 2.911 | 2.691 | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | J | Pérdida de carga | | | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | Pent | Presión de entrada | | | | | | |
| v | Velocidad | | | | Psal | Presión de salida | | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|
| 21-VEM - 21.5 | 1222.8 | 3057.0 | 3117.2 | Ø 630 | 63.0 | 3.9 | 20.3 | 20.3 | 1.300 | 4.206 | 2.906 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | J | Pérdida de carga | | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | Pent | Presión de entrada | | | | | |
| v | Velocidad | | | | Psal | Presión de salida | | | | | |

23-VEM

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) |
| 23-VEM - 23.1 | 63.3 | 158.3 | 225.0 | 150 x 150 | 16.4 | 2.8 | 7.1 | 7.1 | 1.099 | 3.301 | 2.202 |
| 23-VEM - 23.2 | 1222.8 | 3057.0 | 3200.0 | 800 x 400 | 60.9 | 3.8 | 9.2 | 9.2 | 0.648 | 3.301 | 2.653 |
| 23.2 - 23.3 | 815.2 | 2038.0 | 2100.0 | 600 x 350 | 49.6 | 3.9 | 3.2 | 3.2 | 0.366 | 2.653 | 2.287 |
| 23.3 - 23.4 | 407.6 | 1019.0 | 1400.0 | 400 x 350 | 40.9 | 2.9 | 6.5 | 6.5 | 0.246 | 2.287 | 2.041 |
| 23.2 - 23.5 | 407.6 | 1019.0 | 1400.0 | 400 x 350 | 40.9 | 2.9 | 3.6 | 3.6 | 0.273 | 2.653 | 2.380 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | J | Pérdida de carga | | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | Pent | Presión de entrada | | | | | |
| v | Velocidad | | | | Psal | Presión de salida | | | | | |

23-VEM

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) |
| 23-VEM - 23.6 | 1286.1 | 3215.3 | 3959.2 | Ø 710 | 71.0 | 3.2 | 29.9 | 29.9 | 1.239 | 3.976 | 2.736 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | J | Pérdida de carga | | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | Pent | Presión de entrada | | | | | |
| v | Velocidad | | | | Psal | Presión de salida | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

25-VEM

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) | |
| 25-VEM - 25.1 | 67.7 | 169.2 | 225.0 | 150 x 150 | 16.4 | 3.0 | 1.5 | 1.5 | 0.192 | 2.249 | 2.057 | |
| 25.1 - 25.2 | 8.2 | 20.6 | 100.0 | 100 x 100 | 10.9 | 0.8 | 1.7 | 1.7 | 0.059 | 2.057 | 1.998 | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | | J | Pérdida de carga | | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | | Pent | Presión de entrada | | | | | |
| v | Velocidad | | | | | Psal | Presión de salida | | | | | |

25-VEM

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) | |
| 25-VEM - 25.3 | 67.7 | 169.2 | 225.0 | 150 x 150 | 16.4 | 3.0 | 12.0 | 12.0 | 1.833 | 2.980 | 1.147 | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | | J | Pérdida de carga | | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | | Pent | Presión de entrada | | | | | |
| v | Velocidad | | | | | Psal | Presión de salida | | | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO

3.4.3.2.2.1.2. Conductos de admisión

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) | |
| 22-VA - 22.1 | 63.3 | 158.3 | 225.0 | 150 x 150 | 16.4 | 2.8 | 0.5 | 0.5 | 0.058 | 2.260 | 2.202 | |

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | | J | Pérdida de carga | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | | Pent | Presión de entrada | | | | |
| v | Velocidad | | | | | Psal | Presión de salida | | | | |

22-VA

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) |
| 22-VA - 22.2 | 63.3 | 158.3 | 225.0 | 150 x 150 | 16.4 | 2.8 | 19.2 | 19.2 | 2.855 | 4.071 | 1.215 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | | J | Pérdida de carga | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | | Pent | Presión de entrada | | | | |
| v | Velocidad | | | | | Psal | Presión de salida | | | | |

24-VA

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) |
| 24-VA - 24.1 | 67.7 | 169.2 | 225.0 | 150 x 150 | 16.4 | 3.0 | 1.6 | 1.6 | 0.208 | 2.265 | 2.057 |
| 24-VA - 24.2 | 8.2 | 20.6 | 100.0 | 100 x 100 | 10.9 | 0.8 | 2.9 | 2.9 | 0.082 | 2.057 | 1.975 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | | J | Pérdida de carga | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | | Pent | Presión de entrada | | | | |
| v | Velocidad | | | | | Psal | Presión de salida | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

24-VA

| Cálculo de conductos | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|----------------|-------------------|-------------------|
| Tramo | qv (l/s) | Sc (cm ²) | Sreal (cm ²) | Dimensiones (mm) | De (cm) | v (m/s) | Lr (m) | Lt (m) | J (mm.c.a.) | Pent (mm.c.a.) | Psal (mm.c.a.) |
| 24-VA - 24.3 | 67.7 | 169.2 | 225.0 | 150 x 150 | 16.4 | 3.0 | 12.6 | 12.6 | 2.257 | 3.473 | 1.215 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | |
| qv | Caudal de aire en el conducto | | | | | Lr | Longitud medida sobre plano | | | | |
| Sc | Sección calculada | | | | | Lt | Longitud total de cálculo | | | | |
| Sreal | Sección real | | | | | J | Pérdida de carga | | | | |
| De | Diámetro equivalente | | | | | Pent | Presión de entrada | | | | |
| v | Velocidad | | | | | Psal | Presión de salida | | | | |

3.4.3.3. Aspiradores híbridos, aspiradores mecánicos y extractores

3.4.3.3.1. Viviendas

3.4.3.3.1.1. Ventilación mecánica

| Cálculo de aspiradores | | |
|------------------------|-----------------|----------------------|
| Referencia | Caudal (l/s) | Presión (mm.c.a.) |
| 2-VEM | 171.1 | 2.513 |
| 3-VEM | 96.0 | 1.714 |
| 4-VEM | 480.0 | 4.069 |
| 14-VEM | 393.1 | 2.919 |
| 18-VEM | 294.9 | 3.015 |

3.4.3.3.2. Garajes

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 / REGISTRO EN EL MARCO DEL REGISTRO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITA
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| Cálculo de ventiladores | | |
|-------------------------|-----------------|----------------------|
| Referencia | Caudal (l/s) | Presión (mm.c.a.) |
| 21-VEM | 1222.8 | 8.224 |
| 22-VA | 63.3 | 6.331 |
| 23-VEM | 1286.1 | 7.276 |
| 24-VA | 67.7 | 5.738 |
| 25-VEM | 67.7 | 5.230 |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.4. HS 4 Suministro de agua

3.4.4.1. Acometidas

- Material: Tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2

Acometida 1

| Cálculo hidráulico de las acometidas | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|------|------------|---------------|--------------------------|----------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 1-2 | 3.83 | 4.40 | 18.75 | 0.13 | 2.41 | -2.40 | 32.60 | 40.00 | 2.89 | 1.20 | 27.50 | 28.70 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| L _r | Longitud medida sobre planos | | | | | | D _{int} | Diámetro interior | | | | |
| L _t | Longitud total de cálculo (L _r + L _{eq}) | | | | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | |
| Q _b | Caudal bruto | | | | | | v | Velocidad | | | | |
| K | Coeficiente de simultaneidad | | | | | | J | Pérdida de carga del tramo | | | | |
| Q | Caudal, aplicada simultaneidad (Q _b x K) | | | | | | P _{ent} | Presión de entrada | | | | |
| h | Desnivel | | | | | | P _{sal} | Presión de salida | | | | |

Acometida 14

| Cálculo hidráulico de las acometidas | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|------|------------|---------------|--------------------------|----------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 14-15 | 6.16 | 7.08 | 16.25 | 0.14 | 2.25 | 0.05 | 32.60 | 40.00 | 2.70 | 1.70 | 27.50 | 25.75 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| L _r | Longitud medida sobre planos | | | | | | D _{int} | Diámetro interior | | | | |
| L _t | Longitud total de cálculo (L _r + L _{eq}) | | | | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | |
| Q _b | Caudal bruto | | | | | | v | Velocidad | | | | |
| K | Coeficiente de simultaneidad | | | | | | J | Pérdida de carga del tramo | | | | |
| Q | Caudal, aplicada simultaneidad (Q _b x K) | | | | | | P _{ent} | Presión de entrada | | | | |
| h | Desnivel | | | | | | P _{sal} | Presión de salida | | | | |



3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.4.2. Tubos de alimentación

Acometida 1

- Material: Tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2

| Cálculo hidráulico de los tubos de alimentación | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------|------------|---------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 2-3 | 6.29 | 7.23 | 18.75 | 0.13 | 2.41 | -1.30 | 32.60 | 40.00 | 2.89 | 1.98 | 24.70 | 24.02 |
| 3-4 | 2.06 | 2.37 | 18.75 | 0.13 | 2.41 | 0.00 | 32.60 | 40.00 | 2.89 | 0.65 | 1.60 | 0.95 |
| 4-5 | 42.01 | 48.31 | 18.75 | 0.13 | 2.41 | 6.00 | 32.60 | 40.00 | 2.89 | 13.20 | 81.54 | 62.33 |

| Abreviaturas utilizadas | |
|-------------------------|---|
| L _r | Longitud medida sobre planos |
| L _t | Longitud total de cálculo (L _r + L _{eq}) |
| Q _b | Caudal bruto |
| K | Coefficiente de simultaneidad |
| Q | Caudal, aplicada simultaneidad (Q _b x K) |
| h | Desnivel |
| D _{int} | Diámetro interior |
| D _{com} | Diámetro comercial |
| v | Velocidad |
| J | Pérdida de carga del tramo |
| P _{ent} | Presión de entrada |
| P _{sal} | Presión de salida |

Acometida 14

- Material: Tubo de polietileno de alta densidad (PE-100 A), PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2

| Cálculo hidráulico de los tubos de alimentación | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------|------------|---------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 15-16 | 38.79 | 44.61 | 16.25 | 0.14 | 2.25 | -1.55 | 32.60 | 40.00 | 2.70 | 10.73 | 21.75 | 12.57 |
| 16-17 | 2.26 | 2.60 | 16.25 | 0.14 | 2.25 | 0.00 | 32.60 | 40.00 | 2.70 | 0.62 | 1.60 | 0.98 |
| 17-18 | 54.30 | 62.44 | 16.25 | 0.14 | 2.25 | 3.80 | 32.60 | 40.00 | 2.70 | 15.02 | 72.29 | 53.48 |

| Abreviaturas utilizadas | |
|-------------------------|---|
| L _r | Longitud medida sobre planos |
| L _t | Longitud total de cálculo (L _r + L _{eq}) |
| Q _b | Caudal bruto |
| K | Coefficiente de simultaneidad |
| Q | Caudal, aplicada simultaneidad (Q _b x K) |
| h | Desnivel |
| D _{int} | Diámetro interior |
| D _{com} | Diámetro comercial |
| v | Velocidad |
| J | Pérdida de carga del tramo |
| P _{ent} | Presión de entrada |
| P _{sal} | Presión de salida |

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.4.3. Grupos de presión

Acometida 1

Grupo de presión, con 3 bombas centrífugas multietapas verticales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 4,5 kW (4).

| Cálculo hidráulico de los grupos de presión | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Gp | Q _{cal} (l/s) | P _{cal} (m.c.a.) | Q _{dis} (l/s) | P _{dis} (m.c.a.) | V _{dep} (l) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 4 | 2.41 | 80.59 | 2.41 | 80.59 | 200.00 | 0.95 | 81.54 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | |
| Gp | Grupo de presión | | | P _{dis} | Presión de diseño | | |
| Q _{cal} | Caudal de cálculo | | | V _{dep} | Capacidad del depósito de membrana | | |
| P _{cal} | Presión de cálculo | | | P _{ent} | Presión de entrada | | |
| Q _{dis} | Caudal de diseño | | | P _{sal} | Presión de salida | | |

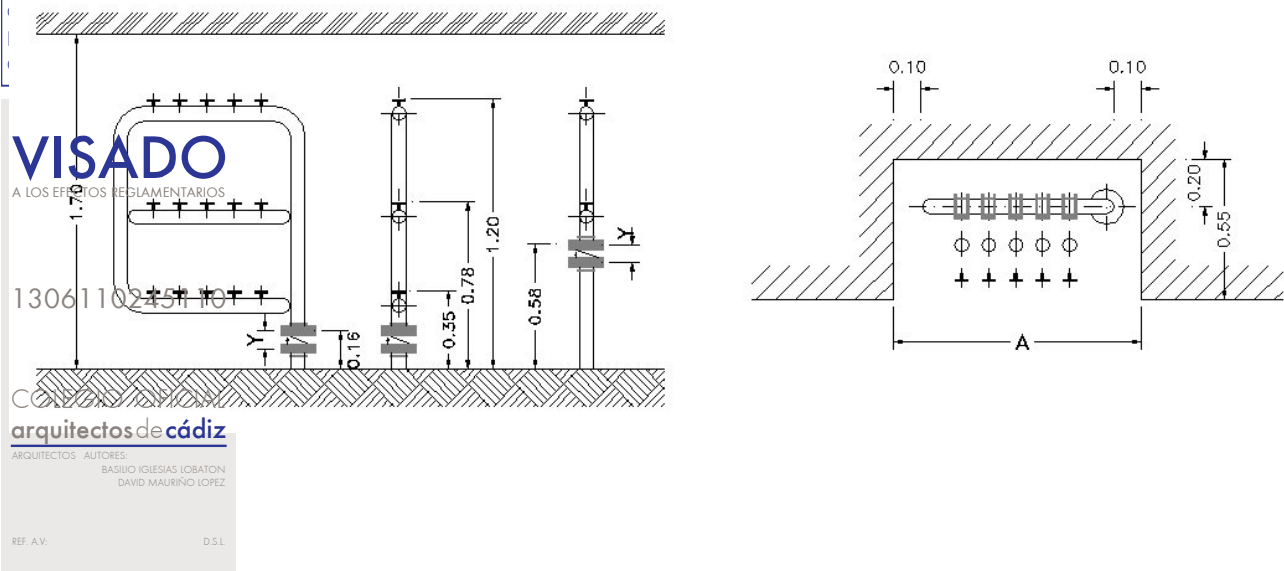
Acometida 14

Grupo de presión, con 3 bombas centrífugas multietapas verticales, con unidad de regulación electrónica potencia nominal total de 4,5 kW (17).

| Cálculo hidráulico de los grupos de presión | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Gp | Q _{cal} (l/s) | P _{cal} (m.c.a.) | Q _{dis} (l/s) | P _{dis} (m.c.a.) | V _{dep} (l) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 17 | 2.25 | 71.32 | 2.25 | 71.32 | 200.00 | 0.98 | 72.29 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | |
| Gp | Grupo de presión | | | P _{dis} | Presión de diseño | | |
| Q _{cal} | Caudal de cálculo | | | V _{dep} | Capacidad del depósito de membrana | | |
| P _{cal} | Presión de cálculo | | | P _{ent} | Presión de entrada | | |
| Q _{dis} | Caudal de diseño | | | P _{sal} | Presión de salida | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE INICIACIÓN DE LA OBRAS DE EDIFICACIÓN
 POR DECRETO 40 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL

3.4.4.4. Baterías de contadores



3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Acometida 1

| Cálculo hidráulico de las baterías de contadores | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------------------|----------|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Bat | D _{bat} (mm) | N _i | N _f | A (m) | D _{valv} (mm) | Y (m) | D _{cont} (mm) | J _{ent} (m.c.a.) | J _{ind} (m.c.a.) | J _t (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 5 | 40.00 | 22 | 2 | 1.88 | 63.00 | 0.09 | 20.00 | 0.50 | 10.00 | 10.50 | 62.33 | 51.83 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| Bat | Batería de contadores divisionarios | | | | | | D _{cont} | Diámetro de los contadores | | | | |
| D _{bat} | Diámetro de la batería | | | | | | J _{ent} | Pérdida por entrada | | | | |
| N _i | Número de contadores | | | | | | J _{ind} | Pérdida por contador | | | | |
| N _f | Número de filas | | | | | | J _t | Pérdida total (J _{ent} + J _{ind}) | | | | |
| A | Ancho del área de mantenimiento | | | | | | P _{ent} | Presión de entrada | | | | |
| D _{valv} | Diámetro de la válvula de retención | | | | | | P _{sal} | Presión de salida | | | | |
| Y | Alto de la válvula de retención | | | | | | | | | | | |

Acometida 14

| Cálculo hidráulico de las baterías de contadores | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------------|----------------|----------|---------------------------|----------|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Bat | D _{bat} (mm) | N _i | N _f | A (m) | D _{valv} (mm) | Y (m) | D _{cont} (mm) | J _{ent} (m.c.a.) | J _{ind} (m.c.a.) | J _t (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 18 | 40.00 | 19 | 2 | 1.76 | 63.00 | 0.09 | 20.00 | 0.50 | 10.00 | 10.50 | 53.48 | 42.98 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| Bat | Batería de contadores divisionarios | | | | | | D _{cont} | Diámetro de los contadores | | | | |
| D _{bat} | Diámetro de la batería | | | | | | J _{ent} | Pérdida por entrada | | | | |
| N _i | Número de contadores | | | | | | J _{ind} | Pérdida por contador | | | | |
| N _f | Número de filas | | | | | | J _t | Pérdida total (J _{ent} + J _{ind}) | | | | |
| A | Ancho del área de mantenimiento | | | | | | P _{ent} | Presión de entrada | | | | |
| D _{valv} | Diámetro de la válvula de retención | | | | | | P _{sal} | Presión de salida | | | | |
| Y | Alto de la válvula de retención | | | | | | | | | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.4.5. Montantes

3.4.4.5.1. Montantes

- Material: Tubo de polibutileno (PB), PN=16 atm, según UNE-EN ISO 15876-2

Acometida 1

| Cálculo hidráulico de los montantes | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|------|------------|---------------|--------------------------|----------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| Castillete | | | | | | | | | | | | |
| 5-6 | 27.75 | 31.91 | 10.01 | 0.18 | 1.78 | 14.40 | 26.20 | 32.00 | 3.31 | 14.75 | 51.83 | 22.19 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| L _r | Longitud medida sobre planos | | | | | | D _{int} | Diámetro interior | | | | |
| L _t | Longitud total de cálculo (L _r + L _{eq}) | | | | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | |
| Q _b | Caudal bruto | | | | | | v | Velocidad | | | | |
| K | Coeficiente de simultaneidad | | | | | | J | Pérdida de carga del tramo | | | | |
| Q | Caudal, aplicada simultaneidad (Q _b x K) | | | | | | P _{ent} | Presión de entrada | | | | |
| h | Desnivel | | | | | | P _{sal} | Presión de salida | | | | |

Acometida 14

| Cálculo hidráulico de los montantes | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|------|------------|---------------|--------------------------|----------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| Castillete 2 | | | | | | | | | | | | |
| 18-19 | 22.42 | 25.79 | 8.79 | 0.19 | 1.67 | 11.40 | 26.20 | 32.00 | 3.10 | 10.58 | 42.98 | 20.50 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | |
| L _r | Longitud medida sobre planos | | | | | | D _{int} | Diámetro interior | | | | |
| L _t | Longitud total de cálculo (L _r + L _{eq}) | | | | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | |
| Q _b | Caudal bruto | | | | | | v | Velocidad | | | | |
| K | Coeficiente de simultaneidad | | | | | | J | Pérdida de carga del tramo | | | | |
| Q | Caudal, aplicada simultaneidad (Q _b x K) | | | | | | P _{ent} | Presión de entrada | | | | |
| h | Desnivel | | | | | | P _{sal} | Presión de salida | | | | |

3.4.4.5.2 Válvulas limitadoras de presión
 Acometida 1

| Cálculo hidráulico de las válvulas limitadoras de presión | | | | |
|---|---|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Tramo | Descripción | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) | J _r (m.c.a.) |
| 26 | Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar y presión de salida regulable entre 0,5 y 6 bar | 51.81 | 47.07 | 4.74 |
| 27 | Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar y presión de salida regulable entre 0,5 y 6 bar | 53.94 | 51.28 | 2.65 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de las válvulas limitadoras de presión | | | | |
|---|---|------------------------------|---|----------------------------|
| Tramo | Descripción | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) | J _r (m.c.a.) |
| 28 | Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar y presión de salida regulable entre 0,5 y 6 bar | 54.04 | 51.30 | 2.74 |
| 29 | Válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar y presión de salida regulable entre 0,5 y 6 bar | 54.24 | 51.30 | 2.93 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | |
| P _{ent} | Presión de entrada | J _r | Reducción de la presión ejercida por la válvula limitadora de presión | |
| P _{sal} | Presión de salida | | | |

3.4.4.6. Instalaciones particulares

3.4.4.6.1. Instalaciones particulares

- Material: Tubo de polietileno reticulado (PE-X), PN=10 atm, según UNE-EN ISO 15875-2

Acometida 1

| Cálculo hidráulico de las instalaciones particulares | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------|------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | T _{tub} | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 6-7 | Instalación interior (F) | 3.15 | 3.62 | 10.01 | 0.18 | 1.78 | 0.00 | 26.20 | 32.00 | 3.31 | 1.67 | 22.19 | 20.52 |
| 7-8 | Instalación interior (F) | 8.14 | 9.37 | 9.86 | 0.18 | 1.77 | -2.70 | 26.20 | 32.00 | 3.28 | 4.27 | 20.52 | 18.95 |
| 8-9 | Instalación interior (C) | 1.67 | 1.92 | 0.58 | 0.68 | 0.39 | -0.30 | 16.20 | 20.00 | 1.91 | 0.58 | 18.95 | 10.87 |
| 9-10 | Instalación interior (C) | 6.42 | 7.38 | 0.23 | 0.92 | 0.21 | 0.00 | 16.20 | 20.00 | 1.03 | 0.72 | 10.87 | 9.64 |
| 10-11 | Cuarto húmedo (C) | 1.31 | 1.51 | 0.23 | 0.92 | 0.21 | 0.00 | 12.40 | 16.00 | 1.76 | 0.55 | 9.64 | 9.09 |
| 11-12 | Cuarto húmedo (C) | 1.56 | 1.80 | 0.17 | 0.99 | 0.16 | 0.00 | 12.40 | 16.00 | 1.35 | 0.41 | 9.09 | 8.69 |
| 12-13 | Puntal (C) | 2.67 | 3.07 | 0.10 | 1.00 | 0.10 | -1.60 | 12.40 | 16.00 | 0.83 | 0.29 | 8.69 | 10.00 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | | |
| T _{tub} | Tipo de tubería: F (Agua fría), C (Agua caliente) | | | | | D _{int} | Diámetro interior | | | | | | |
| L _r | Longitud medida sobre planos | | | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | | | |
| L _t | Longitud total de cálculo (L _r + L _{es}) | | | | | v | Velocidad | | | | | | |
| Q _b | Caudal bruto | | | | | J | Pérdida de carga del tramo | | | | | | |
| K | Coeficiente de simultaneidad | | | | | P _{ent} | Presión de entrada | | | | | | |
| Q | Caudal aplicada simultánea (Q _b x K) | | | | | P _{sal} | Presión de salida | | | | | | |
| h | Desnivel | | | | | | | | | | | | |
| Instalación interior: Llave de servicios generales (Servicios generales) | | | | | | | | | | | | | |
| Punto de consumo con mayor caída de presión (Du): Ducha | | | | | | | | | | | | | |

VISADO
 LOS EFECTOS DE ESTE VISADO SON DE RESPONSABILIDAD DEL VISADO
Acometida 14

| Cálculo hidráulico de las instalaciones particulares | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------|------------|---------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | T _{tub} | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| 19-20 | Instalación interior (F) | 8.38 | 9.64 | 8.63 | 0.19 | 1.66 | -2.70 | 26.20 | 32.00 | 3.08 | 3.89 | 20.50 | 19.31 |
| 20-21 | Instalación interior (C) | 1.64 | 1.89 | 0.58 | 0.68 | 0.39 | -0.30 | 16.20 | 20.00 | 1.91 | 0.57 | 19.31 | 10.78 |
| 21-22 | Instalación interior (C) | 6.56 | 7.54 | 0.23 | 0.92 | 0.21 | 0.00 | 16.20 | 20.00 | 1.03 | 0.74 | 10.78 | 9.54 |
| 22-23 | Cuarto húmedo (C) | 0.99 | 1.14 | 0.23 | 0.92 | 0.21 | 0.00 | 12.40 | 16.00 | 1.76 | 0.41 | 9.54 | 9.13 |
| 23-24 | Cuarto húmedo (C) | 1.56 | 1.79 | 0.17 | 0.99 | 0.16 | 0.00 | 12.40 | 16.00 | 1.35 | 0.40 | 9.13 | 8.72 |
| 24-25 | Puntal (C) | 3.03 | 3.48 | 0.10 | 1.00 | 0.10 | -1.60 | 12.40 | 16.00 | 0.83 | 0.32 | 8.72 | 10.00 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de las instalaciones particulares | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|---|------------|------------------|----------------------------|--------------------------|------------|---------------|------------------------------|------------------------------|
| Tramo | T _{tub} | L _r (m) | L _t (m) | Q _b (l/s) | K | Q (l/s) | h (m.c.a.) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | v (m/s) | J (m.c.a.) | P _{ent} (m.c.a.) | P _{sal} (m.c.a.) |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | | | | | |
| T _{tub} | Tipo de tubería: F (Agua fría), C (Agua caliente) | | | | | | D _{int} | Diámetro interior | | | | | |
| L _r | Longitud medida sobre planos | | | | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | | |
| L _t | Longitud total de cálculo (L _r + L _{eq}) | | | | | | v | Velocidad | | | | | |
| Q _b | Caudal bruto | | | | | | J | Pérdida de carga del tramo | | | | | |
| K | Coeficiente de simultaneidad | | | | | | P _{ent} | Presión de entrada | | | | | |
| Q | Caudal, aplicada simultaneidad (Q _b x K) | | | | | | P _{sal} | Presión de salida | | | | | |
| h | Desnivel | | | | | | | | | | | | |
| Instalación interior: Llave de servicios generales (Servicios generales) | | | | | | | | | | | | | |
| Punto de consumo con mayor caída de presión (Du): Ducha | | | | | | | | | | | | | |

3.4.4.6.2. Producción de A.C.S.

| Cálculo hidráulico de los equipos de producción de A.C.S. | | |
|---|--|---------------------------|
| Referencia | Descripción | Q _{cal} (l/s) |
| Tipo A | Termo eléctrico, mural vertical, resistencia envainada, 80 l, 2000 W | 0.39 |
| Tipo B | Termo eléctrico, mural vertical, resistencia envainada, 80 l, 2000 W | 0.39 |
| Tipo C | Termo eléctrico, mural vertical, resistencia envainada, 80 l, 2000 W | 0.39 |
| Tipo D | Termo eléctrico, mural vertical, resistencia envainada, 80 l, 2000 W | 0.39 |
| Abreviaturas utilizadas | | |
| Q _{cal} | Caudal de cálculo | |

3.4.4.7. Aislamiento térmico

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor.

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +60°C a +100°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 22,0 mm de espesor.

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 16,0 mm de diámetro interior y 9,5 mm de espesor.

Aislamiento térmico de tuberías en instalación interior de A.C.S., empotrada en paramento, para la distribución de fluidos calientes (de +40°C a +60°C), formado por coquilla de espuma elastomérica de 23,0 mm de diámetro interior y 10,0 mm de espesor.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.5. HS 5 Evacuación de aguas

3.4.5.1. Red de aguas residuales

Acometida 2

Red de pequeña evacuación

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 116-117 | 7.31 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 120-121 | 3.47 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 124-125 | 8.20 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 126-127 | 1.91 | 2.00 | - | 50 | 2.77 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 161-162 | 0.17 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 162-163 | 0.64 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 163-164 | 0.18 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 164-165 | 0.61 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 165-167 | 0.48 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 170-171 | 0.72 | 1.00 | 12.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 171-172 | 0.52 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 171-173 | 0.62 | 2.50 | 7.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 173-174 | 0.55 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 173-175 | 1.07 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 179-180 | 0.56 | 2.50 | 7.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 180-181 | 0.40 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 180-183 | 1.86 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 186-187 | 1.88 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 187-189 | 0.23 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 189-191 | 1.21 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 207-208 | 0.52 | 2.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 208-209 | 0.29 | 2.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 209-210 | 0.08 | 2.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 210-211 | 0.45 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 211-214 | 0.19 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 224-225 | 1.52 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 246-247 | 0.72 | 3.50 | 8.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 247-248 | 1.16 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 247-249 | 0.41 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 247-250 | 1.31 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 252-253 | 0.30 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 268-269 | 0.56 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 269-271 | 0.18 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 274-275 | 0.82 | 2.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 275-276 | 3.62 | 2.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 276-277 | 0.56 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 277-278 | 0.19 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 276-280 | 0.19 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 288-289 | 3.23 | 2.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 289-290 | 0.47 | 2.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 290-291 | 0.46 | 2.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 291-293 | 0.76 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 293-295 | 0.23 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 296-297 | 2.35 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 326-327 | 0.62 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 327-330 | 2.03 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 339-340 | 0.98 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 339-341 | 0.75 | 3.50 | 8.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 341-342 | 1.27 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 341-343 | 0.57 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 341-344 | 2.22 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 223-347 | 0.78 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 355-356 | 0.67 | 1.00 | 10.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 356-357 | 0.42 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 363-364 | 0.87 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 363-365 | 0.75 | 2.50 | 7.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 365-367 | 1.11 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 365-368 | 1.98 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 378-379 | 0.62 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 378-380 | 0.57 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 380-381 | 1.23 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 384-385 | 3.34 | 2.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 385-386 | 0.54 | 2.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 386-387 | 0.73 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 387-389 | 0.86 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 386-390 | 0.20 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 393-395 | 0.89 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 406-407 | 3.51 | 2.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 407-408 | 0.73 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 408-409 | 0.20 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 409-410 | 0.80 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 428-429 | 4.18 | 2.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 429-430 | 0.56 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 430-431 | 1.01 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 431-432 | 0.18 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 134-135 | 4.54 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISPOSICIONES URBANÍSTICAS DE ALCALDIA. VISADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEMOS COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS DE REGISTROS
 1306110245110
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ
 REF. A.V. 751

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 135-136 | 1.70 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 136-137 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 136-138 | 0.74 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 135-139 | 0.11 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 165-166 | 1.28 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 165-168 | 1.24 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 163-169 | 0.61 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 142-143 | 0.62 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 143-144 | 3.81 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 144-145 | 0.57 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 145-146 | 0.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 145-147 | 1.23 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 144-148 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 180-182 | 0.66 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 179-184 | 0.85 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 184-185 | 0.42 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 142-149 | 1.05 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 149-150 | 0.92 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 150-151 | 2.41 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 151-152 | 0.72 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 152-153 | 0.32 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 153-154 | 0.59 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 154-155 | 0.71 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 154-156 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 151-157 | 0.09 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 196-197 | 1.53 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 197-198 | 0.40 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 197-199 | 0.57 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 199-200 | 1.18 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 199-201 | 0.45 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 199-202 | 1.31 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 173-176 | 1.95 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 211-212 | 1.00 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 210-215 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 187-188 | 0.47 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 189-190 | 1.63 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 189-192 | 1.21 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 387-388 | 0.21 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 238-239 | 3.47 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 239-240 | 1.89 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 239-241 | 0.99 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 239-242 | 0.61 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 243-244 | 3.11 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE AVALUCIA. VISADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS DOCUMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. 751

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 269-270 | 1.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 268-272 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 246-251 | 0.27 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 277-279 | 1.22 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 252-254 | 0.78 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 254-255 | 1.29 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 254-256 | 0.46 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 254-257 | 1.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 281-282 | 0.81 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 282-283 | 3.64 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 283-284 | 0.55 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 284-285 | 1.29 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 284-286 | 0.21 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 283-287 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 258-259 | 1.02 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 259-260 | 1.13 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 260-261 | 0.49 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 260-262 | 0.28 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 262-263 | 1.59 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 262-264 | 1.19 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 262-265 | 1.17 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 291-292 | 0.24 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 293-294 | 0.86 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 302-303 | 0.59 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 303-304 | 1.17 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 303-305 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 302-306 | 0.17 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 327-328 | 0.69 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 327-329 | 1.12 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 326-331 | 0.49 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 309-310 | 4.25 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 310-311 | 0.53 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 311-312 | 0.23 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 313-314 | 1.03 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 310-315 | 0.23 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 333-334 | 0.75 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 334-335 | 2.22 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 334-336 | 1.27 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 334-337 | 0.57 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 333-338 | 0.97 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 316-317 | 4.21 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 317-318 | 0.55 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 318-319 | 1.04 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICA DE ALUCÍA. VISADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS DE PLANEAMIENTO
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ
 REF. AV: 751

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 319-320 | 0.22 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 318-321 | 0.22 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 317-322 | 0.22 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 356-358 | 0.88 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 358-359 | 1.25 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 358-360 | 0.42 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 358-361 | 1.38 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 418-419 | 0.45 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 419-420 | 3.80 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 420-421 | 0.44 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 421-422 | 0.46 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 422-423 | 0.55 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 423-424 | 1.24 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 423-425 | 0.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 422-426 | 0.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 365-366 | 0.59 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 430-433 | 0.21 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 429-434 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 369-370 | 0.72 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 370-371 | 1.05 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 370-372 | 0.58 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 370-373 | 1.92 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 369-374 | 0.87 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 435-436 | 4.16 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 436-437 | 0.58 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 437-438 | 1.27 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 437-439 | 0.23 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 436-440 | 0.22 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 380-382 | 0.43 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 380-383 | 1.28 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 409-411 | 0.21 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 407-412 | 2.04 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 412-413 | 0.55 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 413-414 | 0.47 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 353-392 | 0.38 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 393-394 | 1.29 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 393-395 | 1.25 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 397-398 | 2.94 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 399-400 | 1.37 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 400-401 | 0.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 400-402 | 0.52 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 402-403 | 0.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISPOSICIONES URBANÍSTICAS DE CALUCIA. VISADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|-------|-----|-----------------------|---|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| L | Longitud medida sobre planos | | | K | Coeficiente de simultaneidad (UNE-EN 12056) | | | | |
| i | Pendiente | | | Q _c | Caudal calculado con simultaneidad (Q _t x K) | | | | |
| UDs | Unidades de desagüe | | | D _{int} | Diámetro interior comercial | | | | |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | |
| Q _t | Caudal total (UNE-EN 12056) | | | | | | | | |

Bajantes

| Cálculo hidráulico de las bajantes | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|--------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ref. | L (m) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 132-133 | 5.70 | 77.00 | 110 | 2.56 | 0.50 | 1.28 | 104 | 110 |
| 141-142 | 3.00 | 18.00 | 75 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 69 | 75 |
| 178-179 | 3.00 | 20.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 179-186 | 3.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 195-196 | 3.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 206-207 | 5.70 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 245-246 | 5.70 | 31.00 | 110 | 1.69 | 0.50 | 0.84 | 104 | 110 |
| 246-252 | 3.00 | 19.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 252-258 | 3.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 273-274 | 3.00 | 36.00 | 90 | 1.81 | 0.50 | 0.91 | 84 | 90 |
| 274-281 | 3.00 | 21.00 | 90 | 1.57 | 0.50 | 0.78 | 84 | 90 |
| 281-288 | 3.00 | 12.00 | 90 | 1.24 | 0.50 | 0.62 | 84 | 90 |
| 288-296 | 3.00 | - | 90 | 0.47 | - | 0.00 | 84 | 90 |
| 308-309 | 3.00 | 18.00 | 75 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 69 | 75 |
| 309-316 | 3.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 332-333 | 3.00 | 22.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 333-339 | 3.00 | 13.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 348-349 | 5.70 | 117.00 | 110 | 2.89 | 0.50 | 1.44 | 104 | 110 |
| 362-363 | 3.00 | 21.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 363-369 | 3.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 377-378 | 3.00 | 26.00 | 110 | 1.24 | 0.50 | 0.62 | 104 | 110 |
| 378-384 | 3.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 405-406 | 3.00 | 12.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 427-428 | 3.00 | 21.00 | 75 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 69 | 75 |
| 428-435 | 3.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |



3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de las bajantes | | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|-----|-----------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ref. | L (m) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | |
| Ref. | Referencia en planos | | | K | Coeficiente de simultaneidad | | | |
| L | Longitud medida sobre planos | | | Q _c | Caudal calculado con simultaneidad | | | |
| UDs | Unidades de desagüe | | | D _{int} | Diámetro interior comercial | | | |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | |
| Q _t | Caudal total | | | | | | | |

Colectores

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 100-101 | 0.65 | 2.00 | 353.00 | 160 | 10.72 | 0.50 | 5.36 | 152 | 160 |
| 101-102 | 5.25 | 2.00 | 353.00 | 160 | 10.72 | 0.50 | 5.36 | 154 | 160 |
| 103-104 | 4.04 | 1.00 | 353.00 | 160 | 10.72 | 0.50 | 5.36 | 154 | 160 |
| 104-105 | 2.20 | 1.00 | 89.00 | 160 | 6.85 | 0.50 | 3.43 | 154 | 160 |
| 105-106 | 5.41 | 1.00 | 77.00 | 160 | 6.74 | 0.50 | 3.37 | 154 | 160 |
| 106-107 | 1.43 | 1.00 | - | 160 | 4.18 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 107-108 | 0.35 | 1.00 | - | 160 | 4.18 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 110-111 | 1.79 | 2.00 | - | 160 | 4.18 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 112-113 | 1.91 | 2.00 | - | 160 | 4.18 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 114-115 | 1.00 | 2.00 | - | 160 | 4.18 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 118-119 | 12.85 | 2.00 | - | 160 | 0.94 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 122-123 | 10.16 | 2.00 | - | 160 | 0.47 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 106-131 | 0.47 | 1.00 | 77.00 | 110 | 2.56 | 0.50 | 1.28 | 104 | 110 |
| 131-132 | 0.70 | 1.00 | 77.00 | 110 | 2.56 | 0.50 | 1.28 | 104 | 110 |
| 133-134 | 0.96 | 1.00 | 27.00 | 90 | 1.34 | 0.50 | 0.67 | 84 | 90 |
| 134-140 | 0.55 | 1.00 | 18.00 | 90 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 84 | 90 |
| 140-141 | 0.89 | 1.00 | 18.00 | 90 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 84 | 90 |
| 133-160 | 0.18 | 1.00 | 50.00 | 110 | 2.18 | 0.50 | 1.09 | 104 | 110 |
| 160-161 | 0.13 | 1.00 | 41.00 | 110 | 1.95 | 0.50 | 0.97 | 104 | 110 |
| 161-170 | 1.22 | 1.00 | 32.00 | 110 | 1.69 | 0.50 | 0.84 | 104 | 110 |
| 170-177 | 1.40 | 1.00 | 20.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 177-178 | 0.85 | 1.00 | 20.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 160-194 | 0.24 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 194-195 | 0.44 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 105-206 | 1.43 | 1.00 | 12.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 104-217 | 0.44 | 1.00 | 264.00 | 125 | 5.79 | 0.50 | 2.90 | 119 | 125 |
| 217-218 | 7.27 | 1.00 | 264.00 | 125 | 5.79 | 0.50 | 2.90 | 119 | 125 |
| 218-219 | 6.37 | 1.00 | 147.00 | 110 | 4.70 | 0.50 | 2.35 | 104 | 110 |
| 219-220 | 0.50 | 1.00 | 147.00 | 110 | 4.70 | 0.50 | 2.35 | 104 | 110 |
| 220-221 | 4.05 | 1.00 | 147.00 | 110 | 4.70 | 0.50 | 2.35 | 104 | 110 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|--------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 221-222 | 0.48 | 1.00 | 147.00 | 110 | 4.70 | 0.50 | 2.35 | 104 | 110 |
| 222-223 | 2.98 | 1.00 | 147.00 | 110 | 4.70 | 0.50 | 2.35 | 104 | 110 |
| 223-224 | 0.33 | 1.00 | 147.00 | 110 | 4.23 | 0.50 | 2.12 | 104 | 110 |
| 224-226 | 2.15 | 1.00 | 147.00 | 110 | 3.76 | 0.50 | 1.88 | 104 | 110 |
| 226-227 | 0.46 | 1.00 | 115.00 | 110 | 3.30 | 0.50 | 1.65 | 104 | 110 |
| 227-228 | 1.98 | 1.00 | 115.00 | 110 | 3.30 | 0.50 | 1.65 | 104 | 110 |
| 228-229 | 0.47 | 1.00 | 115.00 | 110 | 3.30 | 0.50 | 1.65 | 104 | 110 |
| 229-230 | 0.29 | 1.00 | 97.00 | 110 | 3.08 | 0.50 | 1.54 | 104 | 110 |
| 230-231 | 5.24 | 1.00 | 88.00 | 110 | 2.96 | 0.50 | 1.48 | 104 | 110 |
| 231-232 | 0.58 | 1.00 | 52.00 | 110 | 2.10 | 0.50 | 1.05 | 104 | 110 |
| 232-233 | 0.85 | 1.00 | 40.00 | 110 | 1.95 | 0.50 | 0.97 | 104 | 110 |
| 233-234 | 0.02 | 1.00 | 40.00 | 110 | 1.95 | 0.50 | 0.97 | 104 | 110 |
| 234-235 | 1.00 | 1.00 | 40.00 | 110 | 1.95 | 0.50 | 0.97 | 104 | 110 |
| 235-236 | 1.45 | 1.00 | 40.00 | 110 | 1.95 | 0.50 | 0.97 | 104 | 110 |
| 236-237 | 3.13 | 1.00 | 40.00 | 110 | 1.95 | 0.50 | 0.97 | 104 | 110 |
| 237-238 | 0.36 | 1.00 | 40.00 | 110 | 1.95 | 0.50 | 0.97 | 104 | 110 |
| 238-243 | 0.53 | 1.00 | 35.00 | 110 | 1.83 | 0.50 | 0.92 | 104 | 110 |
| 243-245 | 0.29 | 1.00 | 31.00 | 110 | 1.69 | 0.50 | 0.84 | 104 | 110 |
| 232-267 | 0.60 | 1.00 | 12.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 267-268 | 4.23 | 1.00 | 12.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 231-273 | 0.60 | 1.00 | 36.00 | 90 | 1.81 | 0.50 | 0.91 | 84 | 90 |
| 230-299 | 0.36 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 299-300 | 3.70 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 300-301 | 0.50 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 301-302 | 0.34 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 229-307 | 0.32 | 1.00 | 18.00 | 90 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 84 | 90 |
| 307-308 | 0.20 | 1.00 | 18.00 | 90 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 84 | 90 |
| 226-325 | 2.10 | 1.00 | 32.00 | 110 | 1.69 | 0.50 | 0.84 | 104 | 110 |
| 325-326 | 1.00 | 1.00 | 10.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 325-332 | 0.73 | 1.00 | 22.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 218-348 | 2.89 | 1.00 | 117.00 | 110 | 2.89 | 0.50 | 1.44 | 104 | 110 |
| 349-350 | 1.12 | 1.00 | 87.00 | 110 | 2.56 | 0.50 | 1.28 | 104 | 110 |
| 350-351 | 1.12 | 1.00 | 66.00 | 110 | 2.31 | 0.50 | 1.16 | 104 | 110 |
| 351-352 | 1.96 | 1.00 | 66.00 | 110 | 2.31 | 0.50 | 1.16 | 104 | 110 |
| 352-353 | 0.69 | 1.00 | 61.00 | 110 | 2.21 | 0.50 | 1.11 | 104 | 110 |
| 353-354 | 0.29 | 1.00 | 57.00 | 110 | 2.10 | 0.50 | 1.05 | 104 | 110 |
| 354-355 | 0.93 | 1.00 | 31.00 | 110 | 1.69 | 0.50 | 0.84 | 104 | 110 |
| 355-362 | 1.19 | 1.00 | 21.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 354-376 | 0.34 | 1.00 | 26.00 | 110 | 1.24 | 0.50 | 0.62 | 104 | 110 |
| 376-377 | 0.60 | 1.00 | 26.00 | 110 | 1.24 | 0.50 | 0.62 | 104 | 110 |
| 350-397 | 2.39 | 1.00 | 21.00 | 90 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 84 | 90 |
| 397-399 | 1.17 | 1.00 | 18.00 | 90 | 1.00 | 0.50 | 0.50 | 84 | 90 |
| 399-404 | 2.21 | 1.00 | 12.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 404-405 | 2.40 | 1.00 | 12.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |

ESTE VISADO NO AGREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE ADOLESCENCIA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE FORMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
 A LOS EFECTOS ADMINISTRATIVOS
 1306110245110
 CC OFICIAL
 arquitectos de cádiz
 REF. AV. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 349-417 | 3.54 | 1.00 | 30.00 | 90 | 1.34 | 0.50 | 0.67 | 84 | 90 |
| 417-418 | 3.10 | 1.00 | 30.00 | 90 | 1.34 | 0.50 | 0.67 | 84 | 90 |
| 418-427 | 0.71 | 1.00 | 21.00 | 90 | 1.10 | 0.50 | 0.55 | 84 | 90 |

| Abreviaturas utilizadas | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|------------------|------------------------------------|
| L | Longitud medida sobre planos | | K | Coefficiente de simultaneidad |
| i | Pendiente | | Q _c | Caudal calculado con simultaneidad |
| UDs | Unidades de desagüe | | D _{int} | Diámetro interior comercial |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | | D _{com} | Diámetro comercial |
| Q _t | Caudal total | | | |

Arquetas

| Cálculo de las arquetas | | | | |
|-------------------------|---------|--------|-----------------------|------------------------------|
| Ref. | Ltr (m) | ic (%) | D _{sal} (mm) | Dimensiones comerciales (cm) |
| 102 | 5.25 | 2.00 | 160 | 60x60x80 cm |
| 111 | 1.79 | 2.00 | 160 | 100x100x150 cm |
| 113 | 1.91 | 2.00 | 160 | 100x100x150 cm |
| 115 | 1.00 | 2.00 | 160 | 100x100x150 cm |
| 119 | 12.85 | 2.00 | 160 | 80x80x125 cm |
| 123 | 10.16 | 2.00 | 160 | 60x60x80 cm |

| Abreviaturas utilizadas | | | | |
|-------------------------|-------------------------|--|------------------|---------------------------------|
| Ref. | Referencia en planos | | ic | Pendiente del colector |
| Ltr | Longitud entre arquetas | | D _{sal} | Diámetro del colector de salida |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
Acometida 4 AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
Red de pequeña evacuación COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 547-548 | 2.85 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 551-552 | 2.23 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 553-554 | 4.75 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 555-556 | 1.64 | 2.00 | - | 50 | 2.60 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 593-594 | 2.16 | 1.00 | 11.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 594-596 | 0.61 | 2.50 | 7.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 596-598 | 0.86 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 596-599 | 1.02 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 603-604 | 0.61 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 604-605 | 1.49 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 609-610 | 0.26 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 641-642 | 1.18 | 2.00 | - | 50 | 0.94 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 642-643 | 0.28 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 642-644 | 1.46 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 644-645 | 0.30 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 654-658 | 0.73 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 660-667 | 0.49 | 1.00 | 11.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 667-668 | 2.77 | 1.00 | 11.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 668-669 | 0.29 | 1.00 | 11.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 669-670 | 0.68 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 670-673 | 0.54 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 669-674 | 0.55 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 675-676 | 3.82 | 2.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 676-677 | 0.15 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 676-678 | 0.64 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 678-680 | 0.70 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 683-684 | 0.78 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 693-694 | 4.26 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 711-712 | 0.98 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 720-721 | 0.78 | 2.00 | - | 50 | 0.47 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 738-739 | 0.25 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 738-740 | 0.61 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 740-741 | 1.17 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 744-745 | 2.13 | 1.00 | 10.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 745-746 | 0.60 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 746-749 | 1.08 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 764-765 | 0.25 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 764-766 | 0.62 | 2.50 | 7.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 766-767 | 1.23 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 766-768 | 0.45 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 794-795 | 4.90 | 2.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 795-796 | 0.24 | 2.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 796-797 | 0.53 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 69 | 75 |
| 797-799 | 0.18 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 796-800 | 0.18 | 2.00 | - | 50 | 0.80 | - | 0.00 | 44 | 50 |
| 793-819 | 2.43 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 819-820 | 0.61 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 820-822 | 1.06 | 2.00 | - | 40 | 0.50 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 570-571 | 0.16 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 570-572 | 0.59 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 572-573 | 0.16 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 572-574 | 1.05 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 580-581 | 0.66 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE CÁDIZ. VISADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEMOS COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. AV. 751

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 581-582 | 0.69 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 581-583 | 0.82 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 581-584 | 1.88 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 580-585 | 0.40 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 587-588 | 0.26 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 587-589 | 0.66 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 589-590 | 1.20 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 589-591 | 0.42 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 589-592 | 1.30 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 617-624 | 0.62 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 624-625 | 5.36 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 625-626 | 0.52 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 626-627 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 626-628 | 1.23 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 625-629 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 594-595 | 0.26 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 596-597 | 1.16 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 678-679 | 0.17 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 604-606 | 0.45 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 604-607 | 1.06 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 603-608 | 0.26 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 617-618 | 0.60 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 618-619 | 3.88 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 619-620 | 0.52 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 620-621 | 0.16 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 620-622 | 1.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 619-623 | 0.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 609-611 | 0.60 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 611-612 | 1.11 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 611-613 | 0.35 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 611-614 | 1.11 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 630-631 | 0.60 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 631-632 | 3.86 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 633-633 | 0.53 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 633-634 | 1.17 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 633-635 | 0.17 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 632-636 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 649-650 | 0.67 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 650-651 | 0.21 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 650-652 | 1.35 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 649-653 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 654-655 | 1.01 | 2.50 | 3.00 | 40 | 0.57 | 0.50 | 0.29 | 34 | 40 |
| 655-656 | 0.81 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 655-657 | 2.08 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEN DE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. 751

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 660-661 | 0.54 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 661-662 | 3.94 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 662-663 | 0.49 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 663-664 | 1.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 663-665 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 662-666 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 670-671 | 1.97 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 670-672 | 1.11 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 695-696 | 1.40 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 696-697 | 0.59 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 697-698 | 1.94 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 697-699 | 0.93 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 697-700 | 0.57 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 696-701 | 0.35 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 701-702 | 0.29 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 691-714 | 4.55 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 714-715 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 714-716 | 0.55 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 716-717 | 0.16 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 716-718 | 1.16 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 704-705 | 2.03 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 705-706 | 0.67 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 706-707 | 1.24 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 706-708 | 1.04 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 706-709 | 0.88 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 705-710 | 0.27 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 810-811 | 3.08 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 811-812 | 0.64 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 812-813 | 0.20 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 813-814 | 0.65 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 814-815 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 814-816 | 0.95 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 813-817 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 730-731 | 0.59 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 731-732 | 4.29 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 732-733 | 0.53 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 733-734 | 0.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 733-735 | 1.24 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 732-736 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 736-739 | 1.29 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 740-742 | 0.33 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 740-743 | 1.29 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 725-777 | 1.69 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 777-778 | 1.23 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE CALUCIA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEN MITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REQUERIMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. 751

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|-------|-------|------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 778-779 | 0.53 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 779-780 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 779-781 | 1.21 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 778-782 | 0.17 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 746-747 | 0.91 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 746-748 | 1.28 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 745-750 | 0.25 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 826-827 | 1.86 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 827-828 | 1.28 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 828-829 | 0.63 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 829-830 | 0.10 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 830-831 | 0.71 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 831-832 | 0.20 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 831-833 | 0.88 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 830-834 | 0.21 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 753-754 | 0.55 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 754-755 | 3.88 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 755-756 | 0.54 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 756-757 | 0.17 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 756-758 | 1.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 755-759 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 770-771 | 0.25 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 770-772 | 0.71 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 772-773 | 1.25 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 772-774 | 0.50 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 772-775 | 1.29 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 785-786 | 2.21 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 786-787 | 0.85 | 2.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 787-788 | 0.56 | 2.00 | 6.00 | 50 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 44 | 50 |
| 788-789 | 1.17 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 788-790 | 0.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 787-791 | 0.18 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 820-821 | 1.91 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 820-823 | 0.58 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 819-824 | 0.47 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| 797-798 | 1.19 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 801-802 | 2.59 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 802-803 | 0.69 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 803-804 | 0.88 | 2.00 | 5.00 | 50 | 0.67 | 0.50 | 0.34 | 44 | 50 |
| 804-805 | 1.39 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 804-806 | 0.71 | 2.00 | - | 32 | 0.50 | - | 0.00 | 26 | 32 |
| 804-807 | 1.43 | 2.00 | - | 40 | 0.80 | - | 0.00 | 34 | 40 |
| 803-808 | 0.36 | 2.00 | - | 110 | 2.00 | - | 0.00 | 104 | 110 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE CÁDIZ. ESTE VISADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEMOS COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS DE FORMALIZAR
 1306110245110
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de la red de pequeña evacuación | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|-------|-----|-----------------------|---|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| L | Longitud medida sobre planos | | | K | Coeficiente de simultaneidad (UNE-EN 12056) | | | | |
| i | Pendiente | | | Q _c | Caudal calculado con simultaneidad (Q _t x K) | | | | |
| UDs | Unidades de desagüe | | | D _{int} | Diámetro interior comercial | | | | |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | |
| Q _t | Caudal total (UNE-EN 12056) | | | | | | | | |

Bajantes

| Cálculo hidráulico de las bajantes | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ref. | L (m) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 586-587 | 3.00 | 20.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 587-593 | 3.00 | 11.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 602-603 | 3.00 | 20.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 603-609 | 3.00 | 10.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 616-617 | 3.00 | 27.00 | 75 | 1.34 | 0.50 | 0.67 | 69 | 75 |
| 617-630 | 3.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 659-660 | 3.00 | 35.00 | 110 | 1.47 | 0.50 | 0.73 | 104 | 110 |
| 660-675 | 3.00 | 15.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 688-689 | 3.00 | 27.00 | 110 | 2.99 | 0.50 | 1.50 | 104 | 110 |
| 703-704 | 3.00 | 9.00 | 110 | 1.44 | 0.50 | 0.72 | 104 | 110 |
| 704-711 | 3.00 | - | 75 | 0.47 | - | 0.00 | 69 | 75 |
| 689-719 | 3.00 | - | 90 | 0.47 | - | 0.00 | 84 | 90 |
| 719-720 | 3.00 | - | 90 | 0.47 | - | 0.00 | 84 | 90 |
| 724-725 | 3.25 | 69.00 | 110 | 2.37 | 0.50 | 1.18 | 104 | 110 |
| 738-744 | 3.00 | 10.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 752-753 | 3.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 764-770 | 3.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 784-785 | 3.25 | 60.00 | 110 | 2.07 | 0.50 | 1.04 | 104 | 110 |
| 809-810 | 3.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |
| 825-826 | 3.00 | 9.00 | 75 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 69 | 75 |

| Abreviaturas utilizadas | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|------------------|------------------------------------|
| Ref. | Referencia en planos | | K | Coeficiente de simultaneidad |
| L | Longitud medida sobre planos | | Q _c | Caudal calculado con simultaneidad |
| UDs | Unidades de desagüe | | D _{int} | Diámetro interior comercial |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | | D _{com} | Diámetro comercial |
| Q _t | Caudal total | | | |

arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Colectores

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 536-537 | 1.29 | 1.00 | - | 160 | 4.01 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 539-540 | 1.66 | 2.00 | - | 160 | 4.01 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 541-542 | 1.80 | 2.00 | - | 160 | 4.01 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 543-544 | 1.17 | 2.00 | - | 160 | 4.01 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 545-546 | 6.61 | 2.00 | - | 160 | 0.47 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 549-550 | 14.81 | 2.00 | - | 160 | 0.94 | - | 0.00 | 154 | 160 |
| 565-566 | 0.43 | 1.00 | 85.00 | 110 | 2.67 | 0.50 | 1.34 | 104 | 110 |
| 566-567 | 0.27 | 1.00 | 85.00 | 110 | 2.67 | 0.50 | 1.34 | 104 | 110 |
| 567-568 | 0.52 | 1.00 | 85.00 | 110 | 2.67 | 0.50 | 1.34 | 104 | 110 |
| 568-569 | 0.33 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 569-570 | 5.32 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 568-575 | 0.37 | 1.00 | 76.00 | 110 | 2.56 | 0.50 | 1.28 | 104 | 110 |
| 575-576 | 3.14 | 1.00 | 49.00 | 110 | 2.18 | 0.50 | 1.09 | 104 | 110 |
| 576-577 | 0.47 | 1.00 | 29.00 | 110 | 1.69 | 0.50 | 0.84 | 104 | 110 |
| 577-578 | 0.50 | 1.00 | 29.00 | 110 | 1.69 | 0.50 | 0.84 | 104 | 110 |
| 578-579 | 0.20 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 579-580 | 0.28 | 1.00 | 9.00 | 110 | 0.97 | 0.50 | 0.49 | 104 | 110 |
| 578-586 | 0.59 | 1.00 | 20.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 576-601 | 0.50 | 1.00 | 20.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 601-602 | 0.35 | 1.00 | 20.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 575-616 | 0.34 | 1.00 | 27.00 | 90 | 1.34 | 0.50 | 0.67 | 84 | 90 |
| 640-647 | 0.42 | 1.00 | 52.00 | 110 | 1.89 | 0.50 | 0.95 | 104 | 110 |
| 647-648 | 2.37 | 1.00 | 17.00 | 110 | 1.19 | 0.50 | 0.60 | 104 | 110 |
| 648-649 | 2.06 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 648-654 | 2.20 | 1.00 | 8.00 | 110 | 0.91 | 0.50 | 0.45 | 104 | 110 |
| 647-659 | 0.63 | 1.00 | 35.00 | 110 | 1.47 | 0.50 | 0.73 | 104 | 110 |
| 564-682 | 0.51 | 1.00 | 27.00 | 110 | 3.46 | 0.50 | 1.73 | 104 | 110 |
| 682-683 | 2.59 | 1.00 | 27.00 | 110 | 3.46 | 0.50 | 1.73 | 104 | 110 |
| 683-685 | 3.59 | 1.00 | 27.00 | 110 | 2.99 | 0.50 | 1.50 | 104 | 110 |
| 685-686 | 0.39 | 1.00 | 27.00 | 110 | 2.99 | 0.50 | 1.50 | 104 | 110 |
| 686-687 | 0.85 | 1.00 | 27.00 | 110 | 2.99 | 0.50 | 1.50 | 104 | 110 |
| 687-688 | 0.59 | 1.00 | 27.00 | 110 | 2.99 | 0.50 | 1.50 | 104 | 110 |
| 689-690 | 0.31 | 1.00 | 27.00 | 110 | 2.52 | 0.50 | 1.26 | 104 | 110 |
| 690-691 | 1.13 | 1.00 | 27.00 | 110 | 2.52 | 0.50 | 1.26 | 104 | 110 |
| 691-692 | 0.47 | 1.00 | 18.00 | 110 | 2.32 | 0.50 | 1.16 | 104 | 110 |
| 692-693 | 0.29 | 1.00 | 18.00 | 110 | 2.32 | 0.50 | 1.16 | 104 | 110 |
| 693-695 | 1.51 | 1.00 | 18.00 | 110 | 1.85 | 0.50 | 0.92 | 104 | 110 |
| 695-703 | 0.07 | 1.00 | 9.00 | 110 | 1.44 | 0.50 | 0.72 | 104 | 110 |
| 560-723 | 1.49 | 1.00 | 69.00 | 110 | 2.37 | 0.50 | 1.18 | 104 | 110 |
| 723-724 | 0.33 | 1.00 | 69.00 | 110 | 2.37 | 0.50 | 1.18 | 104 | 110 |
| 725-726 | 0.92 | 1.00 | 60.00 | 110 | 2.24 | 0.50 | 1.12 | 104 | 110 |

ESTE PROYECTO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS ZONAS CONFORME AL ARTÍCULO 24 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 100 / 2010, AL QUE SE TIENE ACORDO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN CUMPLIR LOS CUMPLIMIENTOS

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A: 051

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-----------------------|----------------------|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 726-727 | 1.57 | 1.00 | 60.00 | 110 | 2.24 | 0.50 | 1.12 | 104 | 110 |
| 727-728 | 1.02 | 1.00 | 39.00 | 110 | 1.76 | 0.50 | 0.88 | 104 | 110 |
| 728-729 | 0.67 | 1.00 | 39.00 | 110 | 1.76 | 0.50 | 0.88 | 104 | 110 |
| 729-730 | 0.39 | 1.00 | 30.00 | 110 | 1.58 | 0.50 | 0.79 | 104 | 110 |
| 730-737 | 1.78 | 1.00 | 21.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 737-738 | 1.54 | 1.00 | 21.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 729-752 | 0.59 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 727-761 | 0.32 | 1.00 | 21.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 761-762 | 0.57 | 1.00 | 21.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 762-763 | 1.05 | 1.00 | 21.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 763-764 | 0.60 | 1.00 | 21.00 | 110 | 1.38 | 0.50 | 0.69 | 104 | 110 |
| 535-784 | 1.96 | 1.00 | 60.00 | 110 | 2.07 | 0.50 | 1.04 | 104 | 110 |
| 785-792 | 0.67 | 1.00 | 51.00 | 110 | 1.92 | 0.50 | 0.96 | 104 | 110 |
| 792-793 | 1.04 | 1.00 | 42.00 | 110 | 1.76 | 0.50 | 0.88 | 104 | 110 |
| 793-794 | 3.17 | 1.00 | 33.00 | 110 | 1.47 | 0.50 | 0.73 | 104 | 110 |
| 794-801 | 2.93 | 1.00 | 18.00 | 110 | 1.24 | 0.50 | 0.62 | 104 | 110 |
| 801-809 | 0.97 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |
| 792-825 | 1.68 | 1.00 | 9.00 | 90 | 0.77 | 0.50 | 0.39 | 84 | 90 |

| Abreviaturas utilizadas | |
|-------------------------|------------------------------------|
| L | Longitud medida sobre planos |
| i | Pendiente |
| UDs | Unidades de desagüe |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo |
| Q _t | Caudal total |
| K | Coefficiente de simultaneidad |
| Q _c | Caudal calculado con simultaneidad |
| D _{int} | Diámetro interior comercial |
| D _{com} | Diámetro comercial |

Arquetas

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO

| Cálculo de las arquetas | | | | |
|-------------------------|---------|--------|-----------------------|------------------------------|
| Ref. | Ltr (m) | ic (%) | D _{sal} (mm) | Dimensiones comerciales (cm) |
| 532 | 4.14 | 2.00 | 160 | 60x60x80 cm |
| 540 | 1.66 | 2.00 | 160 | 100x100x150 cm |
| 542 | 1.80 | 2.00 | 160 | 100x100x150 cm |
| 544 | 1.17 | 2.00 | 160 | 80x80x125 cm |
| 546 | 6.61 | 2.00 | 160 | 60x60x80 cm |
| 550 | 4.81 | 2.00 | 160 | 60x60x80 cm |

| Abreviaturas utilizadas | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Ref. | Referencia en planos |
| Ltr | Longitud entre arquetas |
| ic | Pendiente del colector |
| D _{sal} | Diámetro del colector de salida |

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.5.2. Red de aguas pluviales

Acometida 1

Red de pequeña evacuación

| Cálculo hidráulico de los sumideros | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------|----------|----------|-----|--------------------------|-------------|------|
| Tramo | A (m ²) | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C |
| 13-14 | 10.34 | 0.28 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 14-15 | 5.31 | 0.28 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 14-16 | 5.03 | 2.01 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 21-22 | 26.04 | 1.55 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 21-23 | 26.04 | 4.75 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 24-25 | 35.63 | 2.04 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 32-33 | 26.04 | 4.56 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 34-35 | 35.63 | 4.19 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 34-36 | 35.63 | 2.43 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 37-38 | 17.96 | 2.54 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 37-39 | 17.96 | 3.68 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 43-44 | 107.50 | 6.33 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 44-45 | 55.92 | 0.63 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 44-46 | 51.58 | 4.52 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 53-54 | 28.16 | 4.52 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 55-56 | 66.26 | 0.38 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 56-57 | 33.71 | 1.89 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 56-58 | 32.55 | 0.38 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 62-63 | 65.99 | 1.40 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 63-64 | 33.56 | 1.93 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 63-65 | 32.44 | 0.77 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 67-68 | 13.31 | 8.34 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 68-69 | 6.66 | 3.97 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 68-70 | 6.66 | 0.67 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 72-73 | 101.04 | 0.13 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 73-74 | 101.04 | 0.24 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 74-75 | 101.04 | 2.36 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 75-76 | 58.09 | 2.99 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 75-77 | 42.95 | 0.25 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 77-78 | 42.95 | 1.74 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 83-84 | 8.61 | 3.89 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 87-88 | 44.05 | 1.28 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 87-89 | 28.16 | 1.84 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 81-90 | 8.61 | 1.32 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 90-91 | 8.61 | 0.60 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 91-92 | 8.61 | 2.85 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 95-96 | 50.02 | 1.72 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 95-97 | 28.16 | 4.57 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de los sumideros | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-------|-------|------------------|----------------------------|----------|------|
| Tramo | A (m ²) | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C |
| 98-99 | 26.79 | 1.51 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | |
| A | Área de descarga al sumidero | | | D _{min} | Diámetro interior mínimo | | |
| L | Longitud medida sobre planos | | | I | Intensidad pluviométrica | | |
| i | Pendiente | | | C | Coeficiente de escorrentía | | |
| UDs | Unidades de desagüe | | | | | | |

Bajantes

| Cálculo hidráulico de las bajantes | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------|------|-----------------------|-----------------------|--|
| Ref. | A (m ²) | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) | |
| 18-19 | 87.71 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 19-20 | 87.71 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 20-21 | 87.71 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 21-24 | 35.63 | 50 | 135.00 | 0.60 | 44 | 50 | |
| 29-30 | 133.21 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 | |
| 30-31 | 133.21 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 | |
| 31-32 | 133.21 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 | |
| 32-34 | 107.17 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 34-37 | 35.91 | 50 | 135.00 | 0.60 | 44 | 50 | |
| 41-42 | 267.92 | 160 | 135.00 | 0.60 | 154 | 160 | |
| 51-52 | 94.42 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 52-53 | 94.42 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 53-55 | 66.26 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 59-60 | 65.99 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 60-61 | 65.99 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 61-62 | 65.99 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 71-72 | 101.04 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 79-80 | 194.39 | 110 | 135.00 | 0.60 | 104 | 110 | |
| 85-86 | 72.21 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 86-87 | 72.21 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 93-94 | 104.97 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 94-95 | 104.97 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 | |
| 95-98 | 26.79 | 50 | 135.00 | 0.60 | 44 | 50 | |

| 1306110245110 Abreviaturas utilizadas | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|--|------------------|-----------------------------|--|--|
| A | Área de descarga a la bajante | | | C | Coeficiente de escorrentía | | |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | | | D _{int} | Diámetro interior comercial | | |
| I | Intensidad pluviométrica | | | D _{com} | Diámetro comercial | | |

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Colectores

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | D _{min} (mm) | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 1-2 | 0.69 | 2.00 | 250 | 18.18 | 238 | 250 |
| 2-3 | 4.24 | 2.00 | 250 | 18.18 | 240 | 250 |
| 4-5 | 4.05 | 1.00 | 250 | 18.18 | 240 | 250 |
| 5-6 | 0.44 | 1.00 | 200 | 11.23 | 192 | 200 |
| 6-7 | 13.84 | 1.00 | 200 | 11.23 | 192 | 200 |
| 7-8 | 0.68 | 1.00 | 200 | 11.23 | 192 | 200 |
| 8-9 | 4.44 | 1.00 | 200 | 11.23 | 192 | 200 |
| 9-10 | 0.40 | 1.00 | 160 | 5.20 | 154 | 160 |
| 10-11 | 7.31 | 1.00 | 160 | 5.20 | 154 | 160 |
| 11-12 | 0.62 | 1.00 | 110 | 2.21 | 104 | 110 |
| 12-13 | 0.52 | 1.00 | 110 | 2.21 | 104 | 110 |
| 13-17 | 0.78 | 1.00 | 90 | 1.97 | 84 | 90 |
| 17-18 | 0.40 | 1.00 | 90 | 1.97 | 84 | 90 |
| 11-26 | 0.50 | 1.00 | 110 | 3.00 | 104 | 110 |
| 26-27 | 0.79 | 1.00 | 110 | 3.00 | 104 | 110 |
| 27-28 | 6.36 | 1.00 | 110 | 3.00 | 104 | 110 |
| 28-29 | 0.45 | 1.00 | 110 | 3.00 | 104 | 110 |
| 9-40 | 3.65 | 1.00 | 160 | 6.03 | 154 | 160 |
| 40-41 | 1.13 | 1.00 | 160 | 6.03 | 154 | 160 |
| 42-43 | 0.66 | 1.00 | 160 | 6.03 | 154 | 160 |
| 43-47 | 3.02 | 1.00 | 110 | 3.61 | 104 | 110 |
| 47-48 | 0.88 | 1.00 | 110 | 3.61 | 104 | 110 |
| 48-49 | 0.54 | 1.00 | 110 | 3.61 | 104 | 110 |
| 49-50 | 1.53 | 1.00 | 110 | 2.12 | 104 | 110 |
| 50-51 | 0.48 | 1.00 | 110 | 2.12 | 104 | 110 |
| 49-59 | 0.48 | 1.00 | 90 | 1.48 | 84 | 90 |
| 5-66 | 2.27 | 1.00 | 160 | 6.95 | 154 | 160 |
| 66-67 | 11.74 | 1.00 | 110 | 2.57 | 104 | 110 |
| 67-71 | 0.61 | 1.00 | 110 | 2.27 | 104 | 110 |
| 66-79 | 0.61 | 1.00 | 125 | 4.37 | 119 | 125 |
| 80-81 | 1.68 | 1.00 | 90 | 2.01 | 84 | 90 |
| 81-82 | 0.40 | 1.00 | 90 | 1.82 | 84 | 90 |
| 82-83 | 2.66 | 1.00 | 90 | 1.82 | 84 | 90 |
| 83-85 | 1.01 | 1.00 | 90 | 1.62 | 84 | 90 |
| 80-93 | 5.50 | 1.00 | 110 | 2.36 | 104 | 110 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS DE LAS OBRAS QUE SE DERIVAN DEL PRESENTE PLAN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



Abreviaturas utilizadas

| | | | |
|------------------|------------------------------|------------------|------------------------------------|
| L | Longitud medida sobre planos | Q _c | Caudal calculado con simultaneidad |
| i | Pendiente | D _{int} | Diámetro interior comercial |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | D _{com} | Diámetro comercial |

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

Arquetas

| Cálculo de las arquetas | | | | |
|-------------------------|-------------------------|--------|-----------------------|---------------------------------|
| Ref. | Ltr (m) | ic (%) | D _{sal} (mm) | Dimensiones comerciales (cm) |
| 3 | 4.24 | 2.00 | 250 | 60x60x80 cm |
| Abreviaturas utilizadas | | | | |
| Ref. | Referencia en planos | | ic | Pendiente del colector |
| Ltr | Longitud entre arquetas | | D _{sal} | Diámetro del colector de salida |

Acometida 2

Red de pequeña evacuación

| Cálculo hidráulico de los sumideros | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|-------|-------|------------------|----------------------------|----------|------|
| Tramo | A (m ²) | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C |
| 127-128 | 64.82 | 3.53 | 2.50 | 2.07 | 40 | 135.00 | 0.60 |
| 127-129 | 127.49 | 2.13 | 2.00 | 3.82 | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 129-130 | 88.28 | 4.80 | 2.50 | 2.82 | 40 | 135.00 | 0.60 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | |
| A | Área de descarga al sumidero | | | D _{min} | Diámetro interior mínimo | | |
| L | Longitud medida sobre planos | | | I | Intensidad pluviométrica | | |
| i | Pendiente | | | C | Coeficiente de escorrentía | | |
| UDs | Unidades de desagüe | | | | | | |

Acometida 3

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE EJECUCIÓN DE LA LEY 2/2009 DE 10 DE MARZO, DEBIDO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DATOS DE LA PLATAFORMA DE DATOS ABASTECIDOS.

Red de pequeña evacuación

| Cálculo hidráulico de los sumideros | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-------|-------|-----|-----------------------|----------|------|
| Tramo | A (m ²) | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C |
| 453-454 | 14.09 | 0.85 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 454-455 | 14.09 | 1.74 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 455-456 | 7.05 | 1.69 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 455-457 | 7.05 | 0.73 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 460-461 | 13.25 | 1.47 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 460-462 | 34.07 | 3.95 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 467-468 | 42.25 | 2.18 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 467-469 | 84.49 | 1.31 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 469-470 | 42.25 | 8.59 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 469-471 | 42.25 | 0.88 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de los sumideros | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-------|-------|-----|-----------------------|----------|------|
| Tramo | A (m ²) | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C |
| 478-479 | 31.01 | 4.50 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 480-481 | 48.56 | 2.13 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 486-487 | 31.61 | 4.44 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 488-489 | 45.58 | 3.55 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 488-490 | 45.41 | 3.45 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 488-491 | 33.70 | 1.96 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 488-492 | 33.79 | 1.80 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 498-499 | 53.75 | 1.26 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 499-500 | 53.75 | 4.25 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 500-501 | 20.23 | 0.58 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 501-502 | 20.23 | 0.49 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 502-503 | 20.23 | 2.62 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 500-504 | 33.52 | 1.36 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 505-506 | 48.56 | 3.50 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 507-508 | 15.90 | 0.57 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 507-509 | 15.90 | 2.61 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 514-515 | 31.18 | 5.60 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 514-516 | 31.84 | 4.57 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 517-518 | 45.49 | 3.37 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 517-519 | 45.49 | 1.78 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 524-525 | 20.09 | 4.92 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 524-526 | 33.76 | 4.50 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 527-528 | 67.65 | 1.22 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 527-529 | 66.75 | 3.30 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |

Abreviaturas utilizadas

| | | | |
|-----|------------------------------|------------------|-----------------------------|
| A | Área de descarga al sumidero | D _{min} | Diámetro interior mínimo |
| L | Longitud medida sobre planos | I | Intensidad pluviométrica |
| i | Pendiente | C | Coefficiente de escorrentía |
| UDs | Unidades de desagüe | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 NINGUNA NI AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Bajantes

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Cálculo hidráulico de las bajantes

| Ref. | A (m ²) | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|----------|------|-----------------------|-----------------------|
| 1306410245110 459-460 | 47.33 | 50 | 135.00 | 0.60 | 44 | 50 |
| 466-467 | 126.74 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 |
| 476-477 | 79.56 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 |
| 477-478 | 79.56 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 |
| 478-480 | 48.56 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 |
| 484-485 | 190.09 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 |
| 485-486 | 190.09 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de las bajantes | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Ref. | A (m ²) | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 486-488 | 158.48 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 |
| 496-497 | 134.10 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 |
| 497-498 | 134.10 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 |
| 498-505 | 80.35 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 |
| 505-507 | 31.79 | 50 | 135.00 | 0.60 | 44 | 50 |
| 510-511 | 154.00 | 110 | 135.00 | 0.60 | 104 | 110 |
| 513-514 | 154.00 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 |
| 514-517 | 90.98 | 75 | 135.00 | 0.60 | 69 | 75 |
| 520-521 | 188.25 | 125 | 135.00 | 0.60 | 119 | 125 |
| 523-524 | 188.25 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 |
| 524-527 | 134.40 | 90 | 135.00 | 0.60 | 84 | 90 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | |
| A | Área de descarga a la bajante | | | C | Coeficiente de escorrentía | |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | | | D _{int} | Diámetro interior comercial | |
| I | Intensidad pluviométrica | | | D _{com} | Diámetro comercial | |

Colectores

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | D _{min} (mm) | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 443-444 | 3.71 | 2.00 | 250 | 21.02 | 238 | 250 |
| 444-445 | 5.49 | 2.00 | 250 | 21.02 | 240 | 250 |
| 446-447 | 1.48 | 1.00 | 250 | 21.02 | 240 | 250 |
| 447-448 | 4.45 | 1.00 | 250 | 21.02 | 240 | 250 |
| 448-449 | 7.91 | 1.00 | 200 | 16.78 | 192 | 200 |
| 449-450 | 1.24 | 1.00 | 200 | 13.32 | 192 | 200 |
| 450-451 | 0.18 | 1.00 | 90 | 1.38 | 84 | 90 |
| 451-452 | 0.37 | 1.00 | 90 | 1.38 | 84 | 90 |
| 452-453 | 5.21 | 1.00 | 90 | 1.38 | 84 | 90 |
| 453-458 | 0.34 | 1.00 | 90 | 1.06 | 84 | 90 |
| 458-459 | 0.40 | 1.00 | 90 | 1.06 | 84 | 90 |
| 459-463 | 0.63 | 1.00 | 200 | 11.94 | 192 | 200 |
| 463-464 | 8.09 | 1.00 | 200 | 11.94 | 192 | 200 |
| 464-465 | 0.53 | 1.00 | 110 | 2.85 | 104 | 110 |
| 465-466 | 9.12 | 1.00 | 110 | 2.85 | 104 | 110 |
| 466-472 | 10.15 | 1.00 | 160 | 9.08 | 154 | 160 |
| 472-473 | 4.06 | 1.00 | 160 | 6.07 | 154 | 160 |
| 473-474 | 0.45 | 1.00 | 90 | 1.79 | 84 | 90 |
| 474-475 | 2.67 | 1.00 | 90 | 1.79 | 84 | 90 |
| 475-476 | 0.79 | 1.00 | 90 | 1.79 | 84 | 90 |
| 473-482 | 0.43 | 1.00 | 125 | 4.28 | 119 | 125 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|-------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | D _{min} (mm) | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 482-483 | 0.71 | 1.00 | 125 | 4.28 | 119 | 125 |
| 483-484 | 2.50 | 1.00 | 125 | 4.28 | 119 | 125 |
| 472-493 | 0.66 | 1.00 | 110 | 3.02 | 104 | 110 |
| 493-494 | 5.81 | 1.00 | 110 | 3.02 | 104 | 110 |
| 494-495 | 0.53 | 1.00 | 110 | 3.02 | 104 | 110 |
| 495-496 | 0.75 | 1.00 | 110 | 3.02 | 104 | 110 |
| 449-510 | 1.12 | 1.00 | 110 | 3.47 | 104 | 110 |
| 511-512 | 0.86 | 1.00 | 110 | 3.47 | 104 | 110 |
| 512-513 | 1.25 | 1.00 | 110 | 3.47 | 104 | 110 |
| 448-520 | 1.12 | 1.00 | 125 | 4.24 | 119 | 125 |
| 521-522 | 2.26 | 1.00 | 125 | 4.24 | 119 | 125 |
| 522-523 | 1.10 | 1.00 | 125 | 4.24 | 119 | 125 |

| Abreviaturas utilizadas | | | |
|-------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------------|
| L | Longitud medida sobre planos | Q _c | Caudal calculado con simultaneidad |
| i | Pendiente | D _{int} | Diámetro interior comercial |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | D _{com} | Diámetro comercial |

Arquetas

| Cálculo de las arquetas | | | | |
|-------------------------|---------|--------|-----------------------|------------------------------|
| Ref. | Ltr (m) | ic (%) | D _{sal} (mm) | Dimensiones comerciales (cm) |
| 445 | 5.49 | 2.00 | 250 | 60x60x80 cm |

| Abreviaturas utilizadas | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|
| Ref. | Referencia en planos | ic | Pendiente del colector |
| Ltr | Longitud entre arquetas | D _{sal} | Diámetro del colector de salida |

ESTE VISADO NO ACRREDITA ELEGIBILIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL ACOMETIDA 4 DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Red de pequeña evacuación

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1308110243110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| Cálculo hidráulico de los sumideros | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-------|-------|------|-----------------------|----------|------|
| Tramo | A (m ²) | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C |
| 556-557 | 127.16 | 1.90 | 2.00 | 3.93 | 50 | 135.00 | 0.60 |
| 557-558 | 91.67 | 4.91 | 2.50 | 2.93 | 40 | 135.00 | 0.60 |
| 556-559 | 50.52 | 2.70 | 2.00 | 1.61 | 40 | 135.00 | 0.60 |
| 641-646 | 10.25 | 3.55 | 2.00 | - | 50 | 135.00 | 0.60 |

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

| Cálculo hidráulico de los sumideros | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|----------|----------|------------------|----------------------------|-------------|---|
| Tramo | A (m ²) | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | I (mm/h) | C |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | |
| A | Área de descarga al sumidero | | | D _{min} | Diámetro interior mínimo | | |
| L | Longitud medida sobre planos | | | I | Intensidad pluviométrica | | |
| i | Pendiente | | | C | Coeficiente de escorrentía | | |
| UDs | Unidades de desagüe | | | | | | |

3.4.5.3. Colectores mixtos

Acometida 1

Acometida 2

Acometida 3

Acometida 4

Colectores

| Cálculo hidráulico de los colectores | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|----------|--------|--------------------------|------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tramo | L (m) | i (%) | UDs | D _{min} (mm) | Q _t (l/s) | K | Q _c (l/s) | D _{int} (mm) | D _{com} (mm) |
| 530-531 | 0.79 | 2.00 | 293.00 | 160 | 11.87 | 0.50 | 5.94 | 152 | 160 |
| 531-532 | 4.14 | 2.00 | 293.00 | 160 | 11.87 | 0.50 | 5.94 | 154 | 160 |
| 533-534 | 1.46 | 1.00 | 293.00 | 160 | 11.87 | 0.50 | 5.94 | 154 | 160 |
| 534-535 | 5.33 | 1.00 | 293.00 | 160 | 11.87 | 0.50 | 5.94 | 154 | 160 |
| 535-536 | 1.70 | 1.00 | 233.00 | 160 | 11.40 | 0.50 | 5.70 | 154 | 160 |
| 536-560 | 5.41 | 1.00 | 233.00 | 110 | 7.39 | 0.50 | 3.69 | 104 | 110 |
| 560-561 | 1.08 | 1.00 | 164.00 | 110 | 6.69 | 0.50 | 3.34 | 104 | 110 |
| 561-562 | 0.39 | 1.00 | 164.00 | 110 | 6.69 | 0.50 | 3.34 | 104 | 110 |
| 562-563 | 8.76 | 1.00 | 164.00 | 110 | 6.69 | 0.50 | 3.34 | 104 | 110 |
| 563-564 | 8.89 | 1.00 | 164.00 | 110 | 6.69 | 0.50 | 3.34 | 104 | 110 |
| 564-565 | 3.23 | 1.00 | 137.00 | 110 | 4.45 | 0.50 | 2.22 | 104 | 110 |
| 565-638 | 0.78 | 1.00 | 52.00 | 110 | 3.06 | 0.50 | 1.53 | 104 | 110 |
| 638-639 | 4.28 | 1.00 | 52.00 | 110 | 3.06 | 0.50 | 1.53 | 104 | 110 |
| 639-640 | 0.74 | 1.00 | 52.00 | 110 | 3.06 | 0.50 | 1.53 | 104 | 110 |
| 640-641 | 4.83 | 1.00 | - | 110 | 1.17 | - | 0.00 | 104 | 110 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | | | |
| L | Longitud medida sobre planos | | | K | Coeficiente de simultaneidad | | | | |
| i | Pendiente | | | Q _c | Caudal calculado con simultaneidad | | | | |
| UDs | Unidades de desagüe | | | D _{int} | Diámetro interior comercial | | | | |
| D _{min} | Diámetro interior mínimo | | | D _{com} | Diámetro comercial | | | | |
| Q _t | Caudal total | | | | | | | | |

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.4. Salubridad

3.4.5.4. Sistemas de bombeo y elevación

Acometida 1

Acometida 2

Sistemas de bombeo y elevación

| Sistemas de bombeo | | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Ref. | Descripción | Q _c (l/s) | Q _d (l/s) | Pr _d (m.c.a.) |
| 109 | Conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una bomba sumergible para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW | 2.09 | 2.61 | 5.97 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | |
| Ref. | Referencia en planos | Q _d | Caudal de diseño | |
| Q _c | Caudal calculado con simultaneidad | Pr _d | Presión de diseño | |

Acometida 3

Acometida 4

Sistemas de bombeo y elevación

| Sistemas de bombeo | | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Ref. | Descripción | Q _c (l/s) | Q _d (l/s) | Pr _d (m.c.a.) |
| 538 | Conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una bomba sumergible para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW | 2.01 | 2.51 | 6.00 |
| Abreviaturas utilizadas | | | | |
| Ref. | Referencia en planos | Q _d | Caudal de diseño | |
| Q _c | Caudal calculado con simultaneidad | Pr _d | Presión de diseño | |

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: D. DAVID MAURINO LOPEZ
 D. DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Fdo.: D. David Mauriño López
 Arquitecto

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón
 Arquitecto

Firma

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3.5. PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.5. Protección frente al ruido

3.5.1. Protección frente al ruido

3.5.1.1. Fichas justificativas de la opción general de aislamiento acústico

Las siguientes fichas, correspondientes a la justificación de la exigencia de protección frente al ruido mediante la opción general de cálculo, según el Anejo K.2 del documento CTE DB HR, expresan los valores más desfavorables de aislamiento a ruido aéreo y nivel de ruido de impactos para los recintos del edificio objeto de proyecto, obtenidos mediante software de cálculo analítico del edificio, conforme a la normativa de aplicación y mediante el análisis geométrico de todos los recintos del edificio.

| Tabiquería: | |
|--|--|
| Tipo | Características en proyecto exigido |
| P4.1 PYL_simple_78 | m (kg/m ²) = 26.7 R_A (dBA) = 43.0 ≥ 33 |
| P4.1 PYL_simple_78 + Alicatado | m (kg/m ²) = 75.3 R_A (dBA) = 43.0 ≥ 33 |
| P4.1 PYL_simple_78 + Alicatado 2 caras | m (kg/m ²) = 123.8 R_A (dBA) = 43.0 ≥ 33 |

| Elementos de separación verticales entre: | | | | |
|---|------------------|--|--------------------------------|---|
| Recinto emisor | Recinto receptor | Tipo | Características | Aislamiento acústico en proyecto exigido |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos no comparten puertas ni ventanas) | Protegido | Elemento base | m (kg/m ²) = 117.4 | D_{nT,A} = 50 dBA ≥ 50 dBA |
| | | P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc | R _A (dBA) = 55.0 | |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas) | Protegido | Trasdosado | ΔR _A (dBA) = 22.5 | No procede |
| | | 2xTR1.1 | | |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas) | Protegido | Puerta o ventana | | No procede |
| | | Cerramiento | | No procede |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas) | Protegido | Elemento base | m (kg/m ²) = 145.3 | D_{nT,A} = 67 dBA ≥ 55 dBA |
| | | P1.4 LP115 y PYL-Medianera cont | R _A (dBA) = 60.0 | |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas) | Protegido | Trasdosado | ΔR _A (dBA) = 14 | D_{nT,A} = 67 dBA ≥ 55 dBA |
| | | TR1.1 | | |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas) | Protegido | Elemento base | m (kg/m ²) = 663.3 | D_{nT,A} = 57 dBA ≥ 55 dBA |
| | | P1.4 LPpie y PYL-Medianera C/ Locales | R _A (dBA) = 60.0 | |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas) | Protegido | Trasdosado | ΔR _A (dBA) = 0 | D_{nT,A} = 57 dBA ≥ 55 dBA |
| | | TR1.1 | | |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos no comparten puertas ni ventanas) | Habitable | Elemento base | m (kg/m ²) = 117.4 | D_{nT,A} = 45 dBA ≥ 45 dBA |
| | | P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc | R _A (dBA) = 55.0 | |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos no comparten puertas ni ventanas) | Habitable | Trasdosado | ΔR _A (dBA) = 22.5 | D_{nT,A} = 45 dBA ≥ 45 dBA |
| | | 2xTR1.1 | | |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas) | Habitable | Puerta o ventana | | R_A = 20 dBA ≥ 20 dBA |
| | | Puerta de madera | | R_A = 20 dBA ≥ 20 dBA |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ (si los recintos comparten puertas o ventanas) | Habitable | Cerramiento | | R_A = 58 dBA ≥ 50 dBA |
| | | Copia de P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc | | R_A = 58 dBA ≥ 50 dBA |

3. Cumplimiento del CTE

3.5. Protección frente al ruido

| Elementos de separación verticales entre: | | | | |
|---|------------------|--|---|--|
| Recinto emisor | Recinto receptor | Tipo | Características | Aislamiento acústico en proyecto exigido |
| De instalaciones | | Elemento base P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc | m (kg/m ²) = 137.6 R _A (dBA) = 40.5 | D _{nt,A} = 49 dBA ≥ 45 dBA |
| | | Trasdosado TR1.1 | ΔR _A (dBA) = 15 | |
| De instalaciones (si los recintos comparten puertas o ventanas) | | Puerta o ventana Puerta de madera | | R _A = 30 dBA ≥ 30 dBA |
| | | Cerramiento P1.4 LP115 y PYL | | R _A = 55 dBA ≥ 50 dBA |
| De actividad | | Elemento base P1.4 LP 1 pie y PYL-Medianera C/ Locales | m (kg/m ²) = 513.6 R _A (dBA) = 60.0 | D _{nt,A} = 52 dBA ≥ 45 dBA |
| | | Trasdosado TR1.1 | ΔR _A (dBA) = 0 | |
| De actividad (si los recintos comparten puertas o ventanas) | | Puerta o ventana | | No procede |
| | | Cerramiento | | No procede |

(1) Siempre que no sea recinto de instalaciones o recinto de actividad

(2) Sólo en edificios de uso residencial o sanitario

| Elementos de separación horizontales entre: | | | | |
|--|------------------|------------------------------------|---|--|
| Recinto emisor | Recinto receptor | Tipo | Características | Aislamiento acústico en proyecto exigido |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ | Protegido | Forjado FR 25+5 | m (kg/m ²) = 501.0 R _A (dBA) = 60.0 L _{n,w} (dB) = 69.5 | D _{nt,A} = 57 dBA ≥ 50 dBA |
| | | Suelo flotante S01.MW.MC | ΔR _A (dBA) = 0 ΔL _w (dB) = 33 | |
| | | Techo suspendido T01 | ΔR _A (dBA) = 0 ΔL _w (dB) = 5 | L' _{nt,w} = 41 dB ≤ 65 dB |
| De instalaciones | Protegido | Forjado FR 25+5 | m (kg/m ²) = 529.5 R _A (dBA) = 60.9 | D _{nt,A} = 59 dBA ≥ 55 dBA |
| | | Suelo flotante S01.MW.MC | ΔR _A (dBA) = 1 | |
| | | Techo suspendido M15 | ΔR _A (dBA) = 0 | |
| De actividad | Protegido | Forjado FR 25+5 | m (kg/m ²) = 501.0 L _{n,w} (dB) = 69.5 | L' _{nt,w} = 34 dB ≤ 60 dB |
| | | Suelo flotante S01.MW.MC | ΔL _w (dB) = 33 | |
| | | Techo suspendido | ΔL _w (dB) = 0 | |
| De actividad | Protegido | Forjado FR 25+5 | m (kg/m ²) = 501.0 R _A (dBA) = 60.0 | D _{nt,A} = 55 dBA ≥ 55 dBA |
| | | Suelo flotante S01.MW.MC | ΔR _A (dBA) = 0 | |
| | | Techo suspendido | ΔR _A (dBA) = 0 | |
| De actividad | Protegido | Forjado | | No procede |
| | | Suelo flotante | | |
| | | Techo suspendido | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



1306110245110

COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.5. Protección frente al ruido

| Elementos de separación horizontales entre: | | | | | |
|--|------------------|--------------------------------------|--|----------------------------|----------|
| Recinto emisor | Recinto receptor | Tipo | Características | Aislamiento acústico | |
| | | | | en proyecto | exigido |
| Cualquier recinto no perteneciente a la unidad de uso ⁽¹⁾ | Habitable | Forjado FR 25+5 | m (kg/m ²)= 501.0 R _A (dBA)= 60.0 | D _{nT,A} = 55 dBA | ≥ 45 dBA |
| | | Suelo flotante S01.MW.MC | ΔR _A (dBA)= 0 | | |
| | | Techo suspendido T.C35.PYL | ΔR _A (dBA)= 0 | | |
| De instalaciones | | Forjado FR 25+5 | m (kg/m ²)= 501.0 R _A (dBA)= 60.0 L _{n,w} (dB)= 69.5 | D _{nT,A} = 58 dBA | ≥ 45 dBA |
| | | Suelo flotante S01.MW.MC | ΔR _A (dBA)= 0 ΔL _w (dB)= 33 | | |
| | | Techo suspendido | ΔR _A (dBA)= 0 ΔL _w (dB)= 0 | | |
| De actividad | | Forjado FR 25+5 | m (kg/m ²)= 501.0 R _A (dBA)= 60.0 | D _{nT,A} = 53 dBA | ≥ 45 dBA |
| | | Suelo flotante S01.MW.MC | ΔR _A (dBA)= 0 | | |
| | | Techo suspendido | ΔR _A (dBA)= 0 | | |
| | | Forjado FR 30+5 | m (kg/m ²)= 563.5 L _{n,w} (dB)= 67.7 | L' _{nT,w} = 42 dB | ≤ 60 dB |
| | | Suelo flotante S01.EEPS.MC | ΔL _w (dB)= 21 | | |
| | | Techo suspendido | ΔL _w (dB)= 0 | | |

⁽¹⁾ Siempre que no sea recinto de instalaciones o recinto de actividad

| Fachadas, cubiertas y suelos en contacto con el aire exterior: | | | | |
|--|------------------------|--|---------------------------------|----------|
| Ruido exterior | Recinto receptor | Tipo | Aislamiento acústico | |
| | | | en proyecto | exigido |
| | | Parte ciega: Fábrica y Trasdosado autoportante - TR1.1 | | |
| L _d = 65 dBA | Protegido (Estancia) | Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos - T01 Huecos: Acristalamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | D _{2m,nT,Atr} = 31 dBA | ≥ 30 dBA |
| L _d = 65 dBA | Protegido (Dormitorio) | Parte ciega: Fábrica y Trasdosado autoportante - TR1.1 Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos - T01 Huecos: Acristalamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | D _{2m,nT,Atr} = 32 dBA | ≥ 32 dBA |

VISADO

La tabla siguiente recoge la situación exacta en el edificio de cada recinto receptor, para los valores más desfavorables de aislamiento acústico calculados (D_{nT,A}, L'_{nT,w}, y D_{2m,nT,Atr}), mostrados en las fichas justificativas del cumplimiento de los valores límite de aislamiento acústico impuestos en el Documento Básico CTE DB HR, calculados mediante la opción general.

| Tipo de cálculo | Emisor | Recinto receptor | | |
|--|-----------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------|
| | | Tipo | Planta | Nombre del recinto |
| Ruido aéreo de interior entre elementos de separación verticales | Recinto fuera de la unidad de uso | Protegido | Planta baja | Salón Vvda Nº 17 (Salón / Comedor) |
| | De instalaciones | | Planta 2 | Dorm. Ppal. Vvda Nº 1 (Dormitorio) |
| | De actividad | | Planta 1 | Dorm. Ppal. Vvda Nº 18 (Dormitorio) |

3. Cumplimiento del CTE

3.5. Protección frente al ruido

| | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------|-------------|--|
| | Recinto fuera de la unidad de uso | Habitable | Planta 2 | Baño Vvda Nº 27 (Baño / Aseo) |
| | De instalaciones | | Castillete | Escalera Cast. P2 (Escaleras) |
| | De actividad | | Planta baja | Baño Vvda Nº 16 (Baño / Aseo) |
| Ruido aéreo interior entre elementos de separación horizontales | Recinto fuera de la unidad de uso | Protegido | Planta 3 | Dorm. 1 Vvda Nº31 (Dormitorio) |
| | De instalaciones | | Planta 1 | Salón Vvda Nº 20 (Salón / Comedor) |
| | De actividad | | Planta baja | Dorm. 1 Vvda Nº 16 (Dormitorio) |
| | Recinto fuera de la unidad de uso | Habitable | Planta 2 | Distribuidor Vvda Nº 25 (Pasillo / Distribuidor) |
| | De instalaciones | | Planta baja | Zaguan P2 (Zaguán) |
| | De actividad | | Planta baja | Baño Vvda Nº 16 (Baño / Aseo) |
| Ruido de impactos en elementos de separación horizontales | Recinto fuera de la unidad de uso | Protegido | Planta 2 | Dorm. 1 Vvda Nº 24 (Dormitorio) |
| | De instalaciones | | Planta 2 | Dorm. Ppal. Vvda Nº 1 (Dormitorio) |
| | De instalaciones | Habitable | Planta 2 | Distribuidor Vvda Nº 1 (Pasillo / Distribuidor) |
| | De actividad | | Planta 2 | Jardinera Zaguan P1 (Zonas comunes) |
| Ruido aéreo exterior en fachadas, cubiertas y suelos en contacto con el aire exterior | | Protegido | Planta 3 | Salón Vvda Nº32 (Salón / Comedor) |
| | | Protegido | Planta 3 | Dorm. Ppal. Vvda Nº30 (Dormitorio) |

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

Fdo.: D. David Mauriño López
 Arquitecto

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón
 Arquitecto

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



Firma

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3.6. AHORRO DE ENERGÍA

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

3.6.1. HE 1 Limitación de demanda energética

3.6.1.1. Fichas justificativas del cumplimiento del DB HE 1 por la opción simplificada: Limitación de demanda energética

Las siguientes fichas corresponden al modelo de justificación del documento DB HE 1 mediante la opción simplificada, recogido en el Apéndice H de dicho documento, y expresan las transmitancias térmicas medias y máximas alcanzadas, así como los valores relativos al cálculo de condensaciones para los paramentos del edificio que forman parte de la envolvente térmica del mismo.

Ficha 1: Cálculo de los parámetros característicos medios

ZONA CLIMÁTICA **B3** Zona de baja carga interna Zona de alta carga interna

| Muros (U _{Mm}) y (U _{Tm}) | | | | | |
|--|---|---------------------|------------------------|---|---|
| Tipos | | A (m ²) | U (W/m ² K) | A · U (W/K) | Resultados |
| N | Fábrica y Trasdoso autoportante - TR1.1 | 380.46 | 0.34 | 127.88 | $\Sigma A = 463.71 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 186.47 \text{ W/K}$ $U_{Mm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| | Contorno de ventanas | 47.24 | 1.00 | 47.24 | |
| | P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc - 2xTR1.1 | 4.42 | 0.17 | 0.77 | |
| | P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc - 2xTR1.1 (b = 0.86) | 4.42 | 0.15 | 0.66 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.64) | 3.22 | 0.33 | 1.08 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 | 3.05 | 0.52 | 1.59 | |
| | P1.4 LP115 y doble PYL-Separacion zzcc - 2xTR1.1 (b = 0.87) | 4.55 | 0.15 | 0.69 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.56) | 3.07 | 0.29 | 0.90 | |
| | Fábrica Fachada Sotano | 2.20 | 0.76 | 1.66 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.73) | 8.23 | 0.38 | 3.14 | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.57) | 2.87 | 0.30 | 0.85 | | |
| Fábrica y AISL - PYL | 1.79 | 0.70 | 1.24 | $\Sigma A = 414.63 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 166.18 \text{ W/K}$ $U_{Mm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.40 \text{ W/m}^2\text{K}$ | |
| Fábrica y Trasdoso autoportante - TR1.1 | 343.30 | 0.34 | 115.39 | | |
| Contorno de ventanas | 22.67 | 1.00 | 22.67 | | |
| Fábrica y Trasdoso autoportante 24 cm - TR1.1 | 6.29 | 0.34 | 2.14 | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 | 14.60 | 0.52 | 7.63 | | |
| P1.4 2 1 Pie LP + Enfoscado + PUR (b = 0.95) | 16.70 | 0.69 | 11.53 | | |
| Fábrica Fachada Sotano | 5.41 | 0.76 | 4.10 | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.73) | 3.88 | 0.38 | 1.48 | | |
| P1.4 LP115 y PYL-Medianera C/ Locales 2 - TR1.1 (b = 0.99) | 3.17 | 0.46 | 1.46 | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.37) | 0.47 | 0.19 | 0.09 | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Muros (U_{Mm}) y (U_{Tm}) | | | | | |
|---|---|------------------------|---------------------------|---|---|
| Tipos | | A (m ²) | U (W/m ² K) | A · U (W/K) | Resultados |
| O | P1.4 LPpie y PYL-Medianera C/ Locales - TR1.1 (b = 0.83) | 0.03 | 0.28 | 0.01 | $\Sigma A = 383.91 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 159.32 \text{ W/K}$ $U_{Mm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.41 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| | P1.4 LPpie y PYL-Medianera C/ Locales - TR1.1 (b = 0.99) | 17.72 | 0.34 | 5.98 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - TR1.1 (b = 0.37) | 0.07 | 0.19 | 0.01 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - TR1.1 | 1.23 | 0.52 | 0.64 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - TR1.1 (b = 0.89) | 2.68 | 0.46 | 1.24 | |
| | Fábrica y Trasdoso autoportante - TR1.1 | 283.71 | 0.34 | 95.36 | |
| | Contorno de ventanas | 30.25 | 1.00 | 30.25 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.77) | 3.36 | 0.40 | 1.35 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 | 3.97 | 0.52 | 2.08 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.86) | 2.74 | 0.45 | 1.23 | |
| | P1.4 LP115 y PYL-Medianera C/ Locales 2 - TR1.1 (b = 0.95) | 8.17 | 0.44 | 3.59 | |
| | P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado + revestimiento PYL (b = 0.79) | 3.16 | 0.94 | 2.97 | |
| | P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado + PUR (b = 0.64) | 4.52 | 0.47 | 2.10 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.87) | 2.74 | 0.45 | 1.25 | |
| | P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado 2 caras (b = 0.56) | 4.58 | 0.73 | 3.33 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - TR1.1 (b = 0.79) | 3.70 | 0.41 | 1.52 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.92) | 3.06 | 0.48 | 1.47 | |
| P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado 2 caras (b = 0.57) | 4.58 | 0.74 | 3.38 | | |
| P1.4 LP115 y PYL - TR1.1 | 4.42 | 0.52 | 2.30 | $\Sigma A = 500.86 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 194.95 \text{ W/K}$ $U_{Mm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 0.39 \text{ W/m}^2\text{K}$ | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.36) | 4.33 | 0.19 | 0.81 | | |
| P1.4 LP115 y PYL-Medianera C/ Locales - TR1.1 (b = 0.99) | 18.16 | 0.51 | 9.35 | | |
| Fábrica y Trasdoso autoportante - TR1.1 | 336.27 | 0.34 | 113.02 | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.37) | 10.17 | 0.19 | 1.97 | | |
| Contorno de ventanas | 22.49 | 1.00 | 22.49 | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.77) | 4.68 | 0.40 | 1.88 | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 | 13.03 | 0.52 | 6.81 | | |
| P1.4 LP115 y PYL-Medianera cont - TR1.1 (b = 0.91) | 4.99 | 0.30 | 1.48 | | |
| P1.4 LP115 y PYL-Medianera cont - TR1.1 (b = 0.79) | 5.56 | 0.26 | 1.43 | | |
| P1.4 LP115 y PYL-Medianera C/ Locales - TR1.1 (b = 0.95) | 46.56 | 0.44 | 20.49 | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.64) | 4.08 | 0.33 | 1.37 | | |
| P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado + PUR (b = 0.95) | 4.49 | 0.69 | 3.10 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CANTIDAD AL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE
 POR DECRETO 100/2010, TRÁMITE DE ACCESO EL
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS QUE PERMITAN
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS DE CUMPLIMIENTO

13061 (0245)

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: AUSTIN
 REF. A.V.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Muros (U_{Mm}) y (U_{Tm}) | | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|----------------|---|
| Tipos | | A (m ²) | U (W/m ² K) | A · U (W/K) | Resultados |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.56) | 4.95 | 0.29 | 1.45 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.89) | 12.10 | 0.47 | 5.63 | |
| | P1.4 LP115 y PYL - Separación zzcc - TR1.1 (b = 0.57) | 4.60 | 0.30 | 1.37 | |
| SE | | | | | $\Sigma A =$ <input type="text"/> |
| | | | | | $\Sigma A \cdot U =$ <input type="text"/> |
| | | | | | $U_{Mm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A =$ <input type="text"/> |
| SO | | | | | $\Sigma A =$ <input type="text"/> |
| | | | | | $\Sigma A \cdot U =$ <input type="text"/> |
| | | | | | $U_{Mm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A =$ <input type="text"/> |
| C-TER | | | | | $\Sigma A =$ <input type="text"/> |
| | | | | | $\Sigma A \cdot U =$ <input type="text"/> |
| | | | | | $U_{Tm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A =$ <input type="text"/> |

| Suelos (U_{Sm}) | | | | | |
|--|--|------------------------|---------------------------|----------------|---|
| Tipos | | A (m ²) | U (W/m ² K) | A · U (W/K) | Resultados |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.83) | | 1.90 | 0.45 | 0.85 | $\Sigma A = 1050.59 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 541.04 \text{ W/K}$ |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.91) | | 4.15 | 0.56 | 2.34 | |
| T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.81) | | 5.77 | 0.44 | 2.53 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.87) | | 8.71 | 0.47 | 4.10 | |
| T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.77) | | 21.85 | 0.42 | 9.11 | |
| T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.85) | | 12.75 | 0.46 | 5.87 | |
| T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.82) | | 23.53 | 0.44 | 10.45 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.99) | | 105.44 | 0.61 | 64.66 | |
| T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.89) | | 8.42 | 0.48 | 4.06 | |
| T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.83) | | 7.47 | 0.45 | 3.36 | |
| T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.84) | | 6.51 | 0.45 | 2.96 | |
| T.C100.PYL - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.94) | | 0.60 | 0.51 | 0.31 | |
| M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.99) | | 175.29 | 0.61 | 106.73 | |
| FR 25+5 + Falso Techo Ext - S01.MW.MC (Voladizo) | | 182.83 | 0.28 | 51.91 | |
| M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.96) | | 224.86 | 0.59 | 132.76 | |
| M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.36) | | 1.65 | 0.22 | 0.36 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.37) | | 5.01 | 0.23 | 1.15 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.87) | | 7.96 | 0.54 | 4.29 | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Suelos (U_{sm}) | | | | |
|--------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--|
| Tipos | A (m^2) | U (W/m^2K) | A · U (W/K) | Resultados |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.78) | 15.57 | 0.48 | 7.52 | $U_{sm} = \sum A \cdot U / \sum A = 0.51 W/m^2K$ |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.83) | 11.49 | 0.51 | 5.91 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.84) | 15.30 | 0.52 | 7.96 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.72) | 15.20 | 0.45 | 6.78 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.77) | 6.01 | 0.48 | 2.87 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.76) | 17.23 | 0.47 | 8.11 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.89) | 4.74 | 0.48 | 2.29 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.79) | 2.62 | 0.43 | 1.12 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.97) | 1.23 | 0.60 | 0.74 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.98) | 1.97 | 0.61 | 1.20 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.92) | 5.64 | 0.57 | 3.22 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.79) | 5.09 | 0.49 | 2.49 | |
| FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.85) | 5.78 | 0.53 | 3.04 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.80) | 2.51 | 0.43 | 1.09 | |
| M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.95) | 131.07 | 0.58 | 76.58 | |
| M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.79) | 2.30 | 0.49 | 1.12 | |
| M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.91) | 2.13 | 0.56 | 1.19 | |

| Cubiertas y lucernarios (U_{cm} , F_{Lm}) | | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|---|
| Tipos | A (m^2) | U (W/m^2K) | A · U (W/K) | Resultados |
| T.C35.PYL - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | 39.37 | 0.40 | 15.94 | $\sum A = 1079.12 m^2$ $\sum A \cdot U = 439.51 W/K$ $U_{cm} = \sum A \cdot U / \sum A = 0.41 W/m^2K$ |
| T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | 179.99 | 0.40 | 72.86 | |
| T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | 755.22 | 0.41 | 306.72 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.73) | 3.45 | 0.40 | 1.36 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.79) | 1.89 | 0.43 | 0.81 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.89) | 7.38 | 0.48 | 3.56 | |
| T01 - Gravas Inv FR 30 - Jardinera | 11.90 | 0.40 | 4.79 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.91) | 5.37 | 0.49 | 2.65 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.92) | 3.35 | 0.50 | 1.67 | |
| T.C35.PYL - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | 68.65 | 0.41 | 27.88 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (b = 0.93) | 2.55 | 0.50 | 1.29 | |

REF. AV. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Tipos | A (m ²) | F | A · F (m ²) | Resultados |
|-------|---------------------|---|-------------------------|---|
| | | | | $\Sigma A =$ <input type="text"/> |
| | | | | $\Sigma A \cdot F =$ <input type="text"/> |
| | | | | $F_{Lm} = \Sigma A \cdot F / \Sigma A =$ <input type="text"/> |

| Huecos (U _{Hm} , F _{Hm}) | | | | | |
|---|--|------------------------|-------------|------------|--|
| Tipos | A (m ²) | U (W/m ² K) | A · U (W/K) | Resultados | |
| N | Acrilamiento sencillo (4 mm) | 7.83 | 5.70 | 44.64 | $\Sigma A = 68.04 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 257.77 \text{ W/K}$ $U_{Hm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 3.79 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 41.96 | 3.54 | 148.55 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 18.24 | 3.54 | 64.58 | |

| Tipos | A (m ²) | U | F | A · U | A · F (m ²) | Resultados | |
|-------|--|-------|------|-------|-------------------------|------------|---|
| E | Acrilamiento sencillo (4 mm) | 2.49 | 5.70 | 0.83 | 14.20 | 2.07 | $\Sigma A = 34.40 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 128.22 \text{ W/K}$ $\Sigma A \cdot F = 15.21 \text{ m}^2$ $U_{Hm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 3.73 \text{ W/m}^2\text{K}$ $F_{Hm} = \Sigma A \cdot F / \Sigma A = 0.44$ |
| | Acrilamiento sencillo (4 mm) | 0.49 | 5.70 | 0.40 | 2.82 | 0.20 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 19.31 | 3.54 | 0.40 | 68.37 | 7.73 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 1.53 | 3.54 | 0.34 | 5.42 | 0.52 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 2.20 | 3.54 | 0.26 | 7.78 | 0.57 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 2.66 | 3.54 | 0.50 | 9.41 | 1.33 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 2.46 | 3.54 | 0.53 | 8.72 | 1.31 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 0.84 | 3.54 | 0.54 | 2.98 | 0.46 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 2.40 | 3.54 | 0.43 | 8.50 | 1.03 | |
| S | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 28.54 | 3.54 | 0.40 | 101.04 | 11.42 | $\Sigma A = 44.55 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 160.28 \text{ W/K}$ $\Sigma A \cdot F = 17.71 \text{ m}^2$ $U_{Hm} = \Sigma A \cdot U / \Sigma A = 3.60 \text{ W/m}^2\text{K}$ $F_{Hm} = \Sigma A \cdot F / \Sigma A = 0.40$ |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 1.10 | 3.54 | 0.26 | 3.90 | 0.29 | |
| | Acrilamiento sencillo (8 mm) | 1.19 | 5.70 | 0.20 | 6.78 | 0.24 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 4.87 | 3.54 | 0.53 | 17.25 | 2.58 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 1.65 | 3.54 | 0.11 | 5.84 | 0.18 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 6.50 | 3.54 | 0.43 | 23.00 | 2.79 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 0.42 | 3.54 | 0.33 | 1.50 | 0.14 | |
| S | Acrilamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 0.27 | 3.54 | 0.27 | 0.97 | 0.07 | $\Sigma A = 34.99 \text{ m}^2$ $\Sigma A \cdot U = 123.88 \text{ W/K}$ $\Sigma A \cdot F = 9.95 \text{ m}^2$ |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 10.10 | 3.54 | 0.26 | 35.75 | 2.63 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 8.01 | 3.54 | 0.37 | 28.35 | 2.96 | |
| | Acrilamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 11.31 | 3.54 | 0.27 | 40.03 | 3.05 | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Tipos | | A (m ²) | U | F | A · U | A · F (m ²) | Resultados |
|-------|---|---------------------|------|------|-------|-------------------------|--|
| | Acristalamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 1.10 | 3.54 | 0.05 | 3.88 | 0.05 | $U_{Hm} = \frac{\sum A \cdot U}{\sum A} = \frac{3.54}{3.54} = 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$ $F_{Hm} = \frac{\sum A \cdot F}{\sum A} = \frac{0.05}{3.54} = 0.014$ |
| | Acristalamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 0.55 | 3.54 | 0.05 | 1.94 | 0.03 | |
| | Acristalamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 2.68 | 3.54 | 0.39 | 9.48 | 1.04 | |
| | Acristalamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 0.43 | 3.54 | 0.19 | 1.51 | 0.08 | |
| | Acristalamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 0.83 | 3.54 | 0.12 | 2.93 | 0.10 | |
| SE | | | | | | | $\sum A = \dots$ $\sum A \cdot U = \dots$ $\sum A \cdot F = \dots$ $U_{Hm} = \frac{\sum A \cdot U}{\sum A} = \dots$ $F_{Hm} = \frac{\sum A \cdot F}{\sum A} = \dots$ |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| SO | | | | | | | $\sum A = \dots$ $\sum A \cdot U = \dots$ $\sum A \cdot F = \dots$ $U_{Hm} = \frac{\sum A \cdot U}{\sum A} = \dots$ $F_{Hm} = \frac{\sum A \cdot F}{\sum A} = \dots$ |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Ficha 2: Conformidad. Demanda energética

ZONA CLIMÁTICA B3 Zona de baja carga interna Zona de alta carga interna

| Cerramientos y particiones interiores de la envolvente térmica | U _{máx} (proyecto) ⁽¹⁾ | U _{máx} ⁽²⁾ |
|--|--|---------------------------------|
| Muros de fachada | 0.76 W/m ² K | 1.07 W/m ² K |
| Primer metro del perímetro de suelos apoyados y muros en contacto con el terreno | 0.76 W/m ² K | 1.07 W/m ² K |
| Particiones interiores en contacto con espacios no habitables | 0.94 W/m ² K | 1.07 W/m ² K |
| Suelos | 0.61 W/m ² K | 0.68 W/m ² K |
| Cubiertas | 0.50 W/m ² K | 0.59 W/m ² K |
| Vidrios y marcos de huecos y lucernarios | 5.70 W/m ² K | 5.70 W/m ² K |
| Medianerías | 0.76 W/m ² K | 1.07 W/m ² K |
| 1306110245110 | | |
| Particiones interiores (edificios de viviendas) ⁽³⁾ | 0.54 W/m ² K | 1.20 W/m ² K |

| Muros de fachada | | Huecos | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| U _{Mm} ⁽⁴⁾ | U _{Mlim} ⁽⁵⁾ | U _{Hm} ⁽⁴⁾ | U _{Hlim} ⁽⁵⁾ | F _{Hm} ⁽⁴⁾ | F _{Hlim} ⁽⁵⁾ |
| 0.40 W/m ² K | 0.82 W/m ² K | 3.79 W/m ² K | 4.70 W/m ² K | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Muros de fachada | | | Huecos | | | |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | $U_{Mm}^{(4)}$ | $U_{Mlim}^{(5)}$ | $U_{Hm}^{(4)}$ | $U_{Hlim}^{(5)}$ | $F_{Hm}^{(4)}$ | $F_{Hlim}^{(5)}$ |
| E | $0.40 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$ | $0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $3.73 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$ | $5.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ | <input type="text"/> | \leq <input type="text"/> |
| O | $0.41 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$ | $0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $3.60 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$ | $5.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ | <input type="text"/> | \leq <input type="text"/> |
| S | $0.39 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$ | $0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $3.54 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$ | $5.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ | <input type="text"/> | \leq <input type="text"/> |
| SE | <input type="text"/> | $\leq 0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$ | <input type="text"/> | $\leq 5.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ | <input type="text"/> | \leq <input type="text"/> |
| SO | <input type="text"/> | $\leq 0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$ | <input type="text"/> | $\leq 5.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ | <input type="text"/> | \leq <input type="text"/> |

| Cerr. contacto terreno | | Suelos | | Cubiertas y lucernarios | | Lucernarios | |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------|
| $U_{Tm}^{(4)}$ | $U_{Mlim}^{(5)}$ | $U_{Sm}^{(4)}$ | $U_{Slim}^{(5)}$ | $U_{Cm}^{(4)}$ | $U_{Clim}^{(5)}$ | $F_{Lm}^{(4)}$ | $F_{Llim}^{(5)}$ |
| <input type="text"/> | $\leq 0.82 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $0.51 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$ | $0.52 \text{ W/m}^2\text{K}$ | $0.41 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$ | $0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$ | <input type="text"/> | ≤ 0.30 |

- (1) $U_{m\acute{a}x(\text{proyecto})}$ corresponde al mayor valor de la transmitancia de los cerramientos o particiones interiores indicados en el proyecto.
- (2) $U_{m\acute{a}x}$ corresponde a la transmitancia térmica máxima definida en la tabla 2.1 para cada tipo de cerramiento o partición interior.
- (3) En edificios de viviendas, $U_{m\acute{a}x(\text{proyecto})}$ de particiones interiores que limiten unidades de uso con un sistema de calefacción previsto desde proyecto con las zonas comunes no calefactadas.
- (4) Parámetros característicos medios obtenidos en la ficha 1.
- (5) Valores límite de los parámetros característicos medios definidos en la tabla 2.2.

Ficha 3: Conformidad. Condensaciones

| Cerramientos, particiones interiores, puentes térmicos | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|----------------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Tipos | C. superficiales | | C. intersticiales | | | | | | | | | |
| | $f_{Rsi} \geq f_{Rsmín}$ | $P_n \leq P_{sat,n}$ | Capa 1 | Capa 2 | Capa 3 | Capa 4 | Capa 5 | Capa 6 | Capa 7 | Capa 8 | Capa 9 | |
| Fábrica y AISL + PYL | f_{Rsi} | 0.83 | P_n | 1158.03 | 1275.14 | 1279.21 | 1285.32 | | | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1333.00 | 1452.27 | 2166.68 | 2219.23 | | | | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Medianera C/ Locales 2 - TR1.1 | f_{Rsi} | 0.88 | P_n | 1278.29 | 1278.88 | 1281.81 | 1285.32 | | | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1531.80 | 1596.87 | 2222.33 | 2257.98 | | | | | |
| P1.4 LP115 y PYL - TR1.1 | f_{Rsi} | 0.87 | P_n | 1147.44 | 1272.29 | 1273.38 | 1278.81 | 1285.32 | | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1360.71 | 1450.80 | 1520.75 | 2208.37 | 2248.29 | | | | |
| P1.4 LP115 y PYL - Separación zcc - TR1.1 | f_{Rsi} | 0.87 | P_n | 1153.26 | 1272.84 | 1273.88 | 1279.08 | 1285.32 | | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1358.77 | 1448.98 | 1519.04 | 2208.05 | 2248.06 | | | | |
| FR 25+5 + Falso Techo Ext - S01.MW.MC (Inferior) | f_{Rsi} | 0.87 | P_n | 1139.58 | 1146.96 | 1257.65 | 1259.50 | 1274.25 | 1285.32 | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1386.01 | 1464.17 | 1534.13 | 2199.41 | 2219.04 | 2225.45 | | | |
| FR 25+5 + Falso Techo Ext - S01.MW.MC (Inferior) | f_{Rsi} | 0.86 | P_n | 1255.79 | 1257.76 | 1273.51 | 1285.32 | | | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1448.65 | 2181.77 | 2203.84 | 2211.06 | | | | | |
| FR 25+5 + Falso Techo Ext - S01.MW.MC (Inferior) | f_{Rsi} | 0.87 | P_n | 1139.26 | 1170.01 | 1262.26 | 1263.80 | 1276.10 | 1285.32 | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1386.01 | 1464.17 | 1534.13 | 2199.41 | 2219.04 | 2225.45 | | | |
| Fábrica y Trasdosado autoportante - TR1.1 | f_{Rsi} | 0.92 | P_n | 1144.03 | 1192.82 | 1277.69 | 1279.81 | 1280.23 | 1280.66 | 1282.78 | 1285.32 | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1311.14 | 1366.81 | 1534.99 | 1591.60 | 1723.99 | 1776.08 | 2253.30 | 2279.43 | |
| P1.4 LP1 pie y PYL - Medianera C/ Locales - TR1.1 | f_{Rsi} | 0.87 | P_n | 1278.29 | 1278.88 | 1281.81 | 1285.32 | | | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1452.23 | 1522.10 | 2208.62 | 2248.46 | | | | | |
| P1.4 LPpie y PYL - Medianera C/ Locales - TR1.1 | f_{Rsi} | 0.91 | P_n | 1142.68 | 1222.85 | 1242.90 | 1281.31 | 1281.65 | 1283.32 | 1285.32 | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1332.54 | 1398.53 | 1647.47 | 1716.45 | 1769.07 | 2252.14 | 2278.62 | | |
| M15 - FR 25+5 - S01.MW.MC (Inferior) | f_{Rsi} | 0.86 | P_n | 1143.34 | 1256.93 | 1258.82 | 1273.96 | 1285.32 | | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1378.48 | 1453.32 | 2182.75 | 2204.69 | 2211.86 | | | | |
| FR 25+5 + Falso Techo Ext - S01.MW.MC (Voladizo) | f_{Rsi} | 0.93 | P_n | 1137.97 | 1138.27 | 1280.87 | 1281.16 | 1283.54 | 1285.32 | | | |
| | $f_{Rsmín}$ | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1315.12 | 1835.67 | 1856.76 | 2260.00 | 2271.09 | 2274.71 | | | |
| TR1.1 - P1.4 LP115 y | f_{Rsi} | 0.96 | P_n | 1143.77 | 1148.87 | 1149.88 | 1152.94 | 1270.05 | 1273.10 | 1274.12 | 1279.21 | 1285.32 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Cerramientos, particiones interiores, puentes térmicos | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|----------------------|-------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Tipos | C. superficiales | | C. intersticiales | | | | | | | | | |
| | $f_{Rsi} \geq f_{Rmin}$ | $P_n \leq P_{sat,n}$ | Capa 1 | Capa 2 | Capa 3 | Capa 4 | Capa 5 | Capa 6 | Capa 7 | Capa 8 | Capa 9 | |
| doble PYL-Separacion zccc - TR1.1 | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1321.24 | 1503.46 | 1527.33 | 1730.58 | 1767.18 | 1997.92 | 2028.54 | 2293.12 | 2306.89 |
| Fábrica y Trasdosado autoportante 24 cm - TR1.1 | f_{Rsi} | 0.92 | P_n | 1144.10 | 1193.47 | 1279.31 | 1279.74 | 1280.17 | 1280.60 | 1282.75 | 1285.32 | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1311.30 | 1367.56 | 1537.62 | 1585.23 | 1718.56 | 1771.03 | 2252.46 | 2278.85 | |
| T.C35.PYL - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | f_{Rsi} | 0.90 | P_n | Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1) | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |
| T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | f_{Rsi} | 0.90 | P_n | Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1) | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |
| P1.4 LP115 y PYL-Medianera cont - TR1.1 | f_{Rsi} | 0.92 | P_n | 1146.01 | 1193.98 | 1277.40 | 1279.90 | 1280.32 | 1280.73 | 1282.82 | 1285.32 | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1336.14 | 1390.89 | 1555.87 | 1611.90 | 1741.31 | 1792.13 | 2255.96 | 2281.27 | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (Inferior) | f_{Rsi} | 0.87 | P_n | 1139.61 | 1145.21 | 1257.30 | 1259.17 | 1274.11 | 1285.32 | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1386.01 | 1464.17 | 1534.13 | 2199.41 | 2219.04 | 2225.45 | | | |
| P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado + revestimiento PYL | f_{Rsi} | 0.70 | P_n | 1148.17 | 1274.29 | 1282.17 | 1285.32 | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1452.44 | 2021.81 | 2051.95 | 2138.47 | | | | | |
| P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado + PUR | f_{Rsi} | 0.82 | P_n | 1142.53 | 1220.42 | 1285.32 | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1384.62 | 1698.82 | 2214.07 | | | | | | |
| T01 - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | f_{Rsi} | 0.90 | P_n | Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1) | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (Superior) | f_{Rsi} | 0.86 | P_n | 1148.60 | 1163.17 | 1165.00 | 1274.32 | 1283.43 | 1285.32 | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1342.68 | 1356.38 | 2008.72 | 2108.10 | 2229.61 | 2265.84 | | | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (Superior) | f_{Rsi} | 0.86 | P_n | 1148.87 | 1163.82 | 1165.69 | 1277.78 | 1283.38 | 1285.32 | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1342.68 | 1356.38 | 2008.72 | 2108.10 | 2229.61 | 2265.84 | | | |
| P1.4.2 1 Pie LP + Enfoscado 2 caras | f_{Rsi} | 0.68 | P_n | 1145.87 | 1277.12 | 1285.32 | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1458.77 | 2088.19 | 2121.92 | | | | | | |
| Fábrica Fachada Sotano | f_{Rsi} | 0.81 | P_n | 1142.98 | 1183.70 | 1254.52 | 1255.22 | 1280.01 | 1285.32 | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1332.06 | 1462.35 | 1891.49 | 2038.81 | 2188.48 | 2208.97 | | | |
| T01 - Gravas Inv FR 30 - Jardinera | f_{Rsi} | 0.90 | P_n | Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1) | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |
| T01 - FR 25+5 - S01.MW.MC (Superior) | f_{Rsi} | 0.86 | P_n | 1148.46 | 1162.86 | 1164.66 | 1272.65 | 1283.45 | 1285.32 | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | 1342.68 | 1356.38 | 2008.72 | 2108.10 | 2229.61 | 2265.84 | | | |
| T.C35.PYL - Cubierta Transitable Inv FR30 - Cubierta Tendederos | f_{Rsi} | 0.90 | P_n | Elemento exento de comprobación (punto 4, apartado 3.2.3.2, CTE DB HE 1) | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |
| Puente térmico en esquina saliente de cerramiento | f_{Rsi} | 0.81 | P_n | | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |
| Puente térmico en esquina entrante de cerramiento | f_{Rsi} | 0.89 | P_n | | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |
| Puente térmico entre cerramiento y cubierta | f_{Rsi} | 0.69 | P_n | | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |
| Puente térmico entre cerramiento y voladizo | f_{Rsi} | 0.72 | P_n | | | | | | | | | |
| | f_{Rmin} | 0.36 | $P_{sat,n}$ | | | | | | | | | |

1306110245110
3.6.1.2. Propiedades térmicas de los materiales empleados y definición de puentes térmicos lineales

Se describen a continuación las propiedades térmicas de los materiales empleados en la constitución de los elementos constructivos del edificio, así como la relación de los puentes térmicos lineales considerados en el cálculo.

| Capas | | | | | | |
|----------|---|--------|-----------|----|----|-------|
| Material | e | ρ | λ | RT | Cp | μ |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Capas | | | | | | |
|--|------|--------|-----------|---------|------|---------|
| Material | e | ρ | λ | RT | Cp | μ |
| 1 pie LM métrico o catalán 40 mm < G < 50 mm | 24 | 2140 | 1.03 | 0.233 | 1000 | 10 |
| 1 pie LP métrico o catalán 40 mm < G < 60 mm | 24 | 1220 | 0.667 | 0.36 | 1000 | 10 |
| 1 pie LP métrico o catalán 80 mm < G < 100 mm | 24 | 1000 | 0.512 | 0.469 | 1000 | 10 |
| 1/2 pie LP métrico o catalán 60 mm < G < 80 mm | 11.5 | 1020 | 0.567 | 0.203 | 1000 | 10 |
| Arena y grava [1700 < d < 2200] | 5 | 1450 | 2 | 0.025 | 1050 | 50 |
| Asfalto | 1 | 2100 | 0.7 | 0.0143 | 1000 | 50000 |
| Azulejo cerámico | 1.2 | 2300 | 1.3 | 0.00923 | 840 | 1000000 |
| Betún fieltro o lámina | 1 | 1100 | 0.23 | 0.0435 | 1000 | 50000 |
| BH convencional espesor 100 mm | 10 | 1210 | 0.632 | 0.158 | 1000 | 10 |
| Enlucido de yeso 1000 < d < 1300 | 1.5 | 1150 | 0.57 | 0.0263 | 1000 | 6 |
| Enlucido de yeso d < 1000 | 1.5 | 900 | 0.4 | 0.0375 | 1000 | 6 |
| EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]] | 2 | 30 | 0.0375 | 0.533 | 1000 | 20 |
| EPS Poliestireno Expandido [0.037 W/[mK]] | 3 | 30 | 0.0375 | 0.8 | 1000 | 20 |
| FR Entrevigado de hormigón -Canto 300 mm | 30 | 1670 | 1.95 | 0.154 | 1000 | 10 |
| FR Entrevigado de hormigón -Canto 350 mm | 35 | 1610 | 2 | 0.175 | 1000 | 10 |
| FR Sin Entrevigado -Canto 300 mm | 30 | 2350 | 4.29 | 0.07 | 1000 | 80 |
| Hormigón armado 2300 < d < 2500 | 30 | 2400 | 2.3 | 0.13 | 1000 | 80 |
| Hormigón armado 2300 < d < 2500 | 35 | 2400 | 2.3 | 0.152 | 1000 | 80 |
| Hormigón armado d > 2500 | 15 | 2600 | 2.5 | 0.06 | 1000 | 80 |
| Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 4 | 1400 | 0.55 | 0.0727 | 1000 | 6 |
| Hormigón con arcilla expandida como árido principal d 1400 | 7 | 1400 | 0.55 | 0.127 | 1000 | 6 |
| Hormigón con áridos ligeros 1600 < d < 1800 | 7 | 1700 | 1.15 | 0.0609 | 1000 | 60 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1 | 1350 | 0.7 | 0.0143 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 1.5 | 1350 | 0.7 | 0.0214 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 2 | 1350 | 0.7 | 0.0286 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1250 < d < 1450 | 4 | 1350 | 0.7 | 0.0571 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 1.5 | 1900 | 1.3 | 0.0115 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 2 | 1900 | 1.3 | 0.0154 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 4 | 1900 | 1.3 | 0.0308 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido 1800 < d < 2000 | 5 | 1900 | 1.3 | 0.0385 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido d > 2000 | 1 | 2100 | 1.8 | 0.00556 | 1000 | 10 |
| Mortero de cemento o cal para albañilería y para revoco/enlucido d > 2000 | 1.5 | 2100 | 1.8 | 0.00833 | 1000 | 10 |
| MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 2 | 40 | 0.041 | 0.488 | 1000 | 1 |
| MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 4 | 40 | 0.041 | 0.976 | 1000 | 1 |
| MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 4.6 | 40 | 0.041 | 1.12 | 1000 | 1 |
| MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 4.8 | 40 | 0.041 | 1.17 | 1000 | 1 |
| MW Lana mineral [0.04 W/[mK]] | 5 | 40 | 0.041 | 1.22 | 1000 | 1 |
| Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.3 | 825 | 0.25 | 0.052 | 1000 | 4 |
| Placa de yeso laminado [PYL] 750 < d < 900 | 1.5 | 825 | 0.25 | 0.06 | 1000 | 4 |
| Placa de yeso o escayola 750 < d < 900 | 1.5 | 825 | 0.25 | 0.06 | 1000 | 4 |
| Plaqueta o baldosa cerámica | 1 | 2000 | 1 | 0.01 | 800 | 30 |
| Plaqueta o baldosa cerámica | 2.5 | 2000 | 1 | 0.025 | 800 | 30 |
| Plaqueta o baldosa cerámica | 3 | 2000 | 1 | 0.03 | 800 | 30 |
| PUR Proyección con CO2 celda cerrada [0.032 W/[mK]] | 2 | 50 | 0.032 | 0.625 | 1000 | 100 |
| PUR Proyección con CO2 celda cerrada [0.035 W/[mK]] | 2 | 50 | 0.035 | 0.571 | 1000 | 100 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Capas | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--------|-----------|-------|---|-------|--|
| Material | e | ρ | λ | RT | Cp | μ | |
| Separación | 1 | 1.2 | 0.025 | 0.4 | 1000 | 1 | |
| Separación ó Huevo | 3 | 1.2 | 0.025 | 1.2 | 1000 | 1 | |
| Separación ó Huevo | 4 | 1.2 | 0.025 | 1.6 | 1000 | 1 | |
| Separación ó Huevo | 5 | 1.2 | 0.025 | 2 | 1000 | 1 | |
| Tabicón de LH doble [60 mm < E < 90 mm] | 7 | 930 | 0.432 | 0.162 | 1000 | 10 | |
| Tabicón de LH triple Gran Formato 100 mm < E < 110 mm | 10 | 620 | 0.206 | 0.485 | 1000 | 10 | |
| XPS Expandido con dióxido de carbono CO2 [0.034 W/[mK]] | 6 | 37.5 | 0.034 | 1.76 | 1000 | 100 | |
| Abreviaturas utilizadas | | | | | | | |
| e | Espesor (cm) | | | RT | Resistencia térmica (m ² K/W) | | |
| ρ | Densidad (kg/m ³) | | | Cp | Calor específico (J/kgK) | | |
| λ | Conductividad (W/mK) | | | μ | Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua | | |

| Vidrios | | |
|---|---|----------------|
| Material | U _{Vidrio} | g _l |
| Acristalamiento sencillo (4 mm) | 5.70 | 0.88 |
| Acristalamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 3.30 | 0.72 |
| Acristalamiento sencillo (8 mm) | 5.70 | 0.35 |
| Acristalamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 3.30 | 0.76 |
| Acristalamiento doble con cámara de aire (6/6/4 mm) | 3.30 | 0.31 |
| Acristalamiento doble con cámara de aire (4/6/6 mm) | 3.30 | 0.33 |
| Abreviaturas utilizadas | | |
| U _{Vidrio} | Coeficiente de transmisión (W/m ² K) | |
| g _l | Factor solar | |

| Marcos | |
|-------------------------|---|
| Material | U _{Marco} |
| Metálico | 5.70 |
| PVC, con dos huecos | 2.20 |
| Abreviaturas utilizadas | |
| U _{Marco} | Coeficiente de transmisión (W/m ² K) |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 NINGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 11 DEL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL

Los puentes térmicos lineales considerados en el edificio son los siguientes:

| Puentes térmicos lineales | | |
|--|---|------------------|
| Nombre | Ψ | F _{Rsi} |
| Fachada en esquina vertical saliente | 0.08 | 0.81 |
| Fachada en esquina vertical entrante | 0.08 | 0.89 |
| Forjado en esquina horizontal saliente | 0.38 | 0.69 |
| Forjado entre pisos | 0.42 | 0.72 |
| Forjado en esquina horizontal entrante | 0.34 | 0.61 |
| Ventana en fachada | 0.19 | 0.76 |
| Ventana en fachada | 0.42 | 0.57 |
| Ventana en fachada | 0.40 | 0.67 |
| Abreviaturas utilizadas | | |
| U _{Transmisión lineal} | Factor de temperatura de la superficie interior | |

COLEGIO OFICIAL
 de Arquitectos de Andalucía
 ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

3.6.2. HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas

3.6.2.1. Exigencia de bienestar e higiene

3.6.2.1.1. Justificación del cumplimiento de la exigencia de calidad del ambiente del apartado 1.4.1

La exigencia de calidad térmica del ambiente se considera satisfecha en el diseño y dimensionamiento de la instalación térmica. Por tanto, todos los parámetros que definen el bienestar térmico se mantienen dentro de los valores establecidos.

En la siguiente tabla aparecen los límites que cumplen en la zona ocupada.

| Parámetros | Límite |
|---|----------------------|
| Temperatura operativa en verano (°C) | $23 \leq T \leq 25$ |
| Humedad relativa en verano (%) | $45 \leq HR \leq 60$ |
| Temperatura operativa en invierno (°C) | $21 \leq T \leq 23$ |
| Humedad relativa en invierno (%) | $40 \leq HR \leq 50$ |
| Velocidad media admisible con difusión por mezcla (m/s) | $V \leq 0.14$ |

A continuación se muestran los valores de condiciones interiores de diseño utilizadas en el proyecto:

| Referencia | Condiciones interiores de diseño | | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | Temperatura de verano | Temperatura de invierno | Humedad relativa interior |
| Baño / Aseo | 24 | 21 | 50 |
| Cocina | 24 | 21 | 50 |
| Dormitorio | 24 | 21 | 50 |
| Pasillo / Distribuidor | 24 | 21 | 50 |
| Salón / Comedor | 24 | 21 | 50 |

3.6.2.1.2. Justificación del cumplimiento de la exigencia de calidad del aire interior del apartado 1.4.2

3.6.2.1.2.1. Categorías de calidad del aire interior

La instalación proyectada se incluye en un edificio de viviendas, por tanto se han considerado los requisitos de calidad de aire interior establecidos en la sección HS 3 del Código Técnico de la Edificación.

3.6.2.1.2.2. Caudal mínimo de aire exterior

El caudal mínimo de aire exterior de ventilación necesario se calcula según el método indirecto de caudal de aire exterior por persona y el método de caudal de aire por unidad de superficie, especificados en la instrucción técnica I.T.1.1.4.2.3.

Se describe a continuación la ventilación diseñada para los recintos utilizados en el proyecto.

| Referencia | Caudales de ventilación | | |
|-------------|---------------------------------|--|---------------------------------|
| | Por persona (m ³ /h) | Por unidad de superficie (m ³ /(h·m ²)) | Por recinto (m ³ /h) |
| Baño / Aseo | | 2.7 | 54.0 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Referencia | Caudales de ventilación | | |
|------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|
| | Por persona (m ³ /h) | Por unidad de superficie (m ³ /(h·m ²)) | Por recinto (m ³ /h) |
| Cocina | | 7.2 | |
| Dormitorio | 18.0 | 2.7 | |
| Pasillo / Distribuidor | | 2.7 | |
| Salón / Comedor | 10.8 | 2.7 | |

3.6.2.1.3. Justificación del cumplimiento de la exigencia de higiene del apartado 1.4.3

La temperatura de preparación del agua caliente sanitaria se ha diseñado para que sea compatible con su uso, considerando las pérdidas de temperatura en la red de tuberías.

La instalación interior de ACS se ha dimensionado según las especificaciones establecidas en el Documento Básico HS-4 del Código Técnico de la Edificación.

3.6.2.1.4. Justificación del cumplimiento de la exigencia de calidad acústica del apartado 1.4.4

La instalación térmica cumple con la exigencia básica HR Protección frente al ruido del CTE conforme a su documento básico.

3.6.2.2. Exigencia de eficiencia energética

3.6.2.2.1. Justificación del cumplimiento de la exigencia de eficiencia energética en la generación de calor y frío del apartado 1.2.4.1

3.6.2.2.1.1. Generalidades

Las unidades de producción del proyecto utilizan energías convencionales ajustándose a la carga máxima simultánea de las instalaciones servidas considerando las ganancias o pérdidas de calor a través de las redes de tuberías de los fluidos portadores, así como el equivalente térmico de la potencia absorbida por los equipos de transporte de fluidos.

3.6.2.2.1.2. Cargas térmicas

3.6.2.2.1.2.1. Cargas máximas simultáneas

A continuación se muestra el resumen de la carga máxima simultánea para cada uno de los conjuntos de recintos.

Refrigeración
VISADO

| Conjunto: Planta baja - Cocina Vvda Nº 16 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 16 | Planta baja | 62.21 | 187.01 | 267.76 | 256.70 | 337.44 | 39.32 | 40.62 | 145.83 | 88.50 | 297.32 | 483.27 |
| Total | | | | | | | 39.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 483.3 |

| Conjunto: Planta baja - Cocina Vvda Nº 17 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|----------------------|---|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 17 | Planta baja | 61.18 | 187.49 | 268.30 | 256.13 | 336.94 | 39.46 | 40.77 | 146.37 | 88.18 | 296.90 | 483.31 |
| Total | | | | | | | 39.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 483.3 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta baja - Distribuidor Vvda N° 16 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda N° 16 | Planta baja | 145.32 | 11.75 | 11.75 | 161.78 | 161.78 | 23.32 | 25.83 | 91.72 | 29.35 | 187.61 | 253.50 |
| Total | | | | | | | 23.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 253.5 |

| Conjunto: Planta baja - Distribuidor Vvda N° 17 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda N° 17 | Planta baja | 108.31 | 15.67 | 15.67 | 127.70 | 127.70 | 18.07 | 18.67 | 67.02 | 29.10 | 146.37 | 194.72 |
| Total | | | | | | | 18.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 194.7 |

| Conjunto: Planta baja - Dorm. 1 Vvda N° 16 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N° 16 | Planta baja | 134.84 | 108.41 | 138.38 | 250.54 | 280.51 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.61 | 324.94 | 451.24 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 451.2 |

| Conjunto: Planta baja - Dorm. 1 Vvda N° 17 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N° 17 | Planta baja | 140.12 | 108.13 | 138.10 | 255.70 | 285.67 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.54 | 330.09 | 456.40 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 456.4 |

| Conjunto: Planta baja - Dorm. 2 Vvda N° 16 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda N° 16 | Planta baja | 137.21 | 108.34 | 138.31 | 252.92 | 282.89 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.97 | 327.31 | 453.62 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 453.6 |

| Conjunto: Planta baja - Dorm. Ppal. Vvda N° 16 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 16 | Planta baja | 135.03 | 164.03 | 194.00 | 308.03 | 338.00 | 44.50 | 91.96 | 211.03 | 33.31 | 399.99 | 549.04 |
| Total | | | | | | | 44.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 549.0 |

| Conjunto: Planta baja - Dorm. Ppal. Vvda N° 17 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 17 | Planta baja | 184.12 | 141.69 | 171.66 | 335.59 | 365.56 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 40.87 | 409.98 | 536.29 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 536.3 |

| Conjunto: Planta baja - Salón Vvda N° 16 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N° 16 | Planta baja | 103.83 | 509.22 | 689.04 | 631.45 | 811.27 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 56.10 | 683.92 | 1051.50 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1051.5 |

| Conjunto: Planta baja - Salón Vvda N° 17 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N° 17 | Planta baja | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | |

1306110245110
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. AN

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta baja - Salón Vvda Nº 17 | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 17 | Planta baja | 104.08 | 508.36 | 688.18 | 630.81 | 810.63 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 56.29 | 683.29 | 1050.87 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1050.9 |

| Conjunto: Planta 1 - Cocina Vvda Nº 18 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 18 | Planta 1 | 65.93 | 187.22 | 268.00 | 260.75 | 341.53 | 39.38 | 40.69 | 146.07 | 89.15 | 301.44 | 487.60 |
| Total | | | | | | | 39.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 487.6 |

| Conjunto: Planta 1 - Cocina Vvda Nº 19 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 19 | Planta 1 | 65.94 | 188.09 | 268.99 | 261.65 | 342.56 | 39.65 | 40.96 | 147.06 | 88.92 | 302.62 | 489.61 |
| Total | | | | | | | 39.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 489.6 |

| Conjunto: Planta 1 - Cocina Vvda Nº 20 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 20 | Planta 1 | 66.43 | 192.52 | 274.08 | 266.72 | 348.28 | 41.01 | 42.38 | 152.13 | 87.85 | 309.10 | 500.41 |
| Total | | | | | | | 41.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 500.4 |

| Conjunto: Planta 1 - Cocina Vvda Nº 21 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 21 | Planta 1 | 66.34 | 187.73 | 268.59 | 261.70 | 342.55 | 39.54 | 40.85 | 146.65 | 89.09 | 302.55 | 489.21 |
| Total | | | | | | | 39.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 489.2 |

| Conjunto: Planta 1 - Cocina Vvda Nº 22 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 22 | Planta 1 | 70.54 | 187.84 | 268.71 | 266.14 | 347.01 | 39.57 | 40.89 | 146.78 | 89.84 | 307.02 | 493.78 |
| Total | | | | | | | 39.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 493.8 |

| Conjunto: Planta 1 - Cocina Vvda Nº 23 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 23 | Planta 1 | 64.33 | 187.73 | 268.59 | 259.62 | 340.48 | 39.54 | 40.85 | 146.65 | 88.71 | 300.47 | 487.13 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 1 - Cocina Vvda Nº 23 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Total | | | | | | | | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 487.1 |

| Conjunto: Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 18 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 18 | Planta 1 | 149.60 | 20.14 | 20.14 | 174.84 | 174.84 | 23.22 | 23.99 | 86.13 | 30.34 | 198.83 | 260.96 |
| Total | | | | | | | 23.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 261.0 |

| Conjunto: Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 19 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 19 | Planta 1 | 111.71 | 9.15 | 9.15 | 124.49 | 124.49 | 18.17 | 20.12 | 71.46 | 29.12 | 144.62 | 195.96 |
| Total | | | | | | | 18.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 196.0 |

| Conjunto: Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 20 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 20 | Planta 1 | 137.65 | 20.58 | 20.58 | 162.97 | 162.97 | 23.73 | 24.52 | 88.02 | 28.56 | 187.49 | 251.00 |
| Total | | | | | | | 23.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 251.0 |

| Conjunto: Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 21 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 21 | Planta 1 | 138.56 | 20.22 | 20.22 | 163.55 | 163.55 | 23.31 | 24.09 | 86.47 | 28.96 | 187.63 | 250.02 |
| Total | | | | | | | 23.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 250.0 |

| Conjunto: Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 22 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 22 | Planta 1 | 111.20 | 16.88 | 16.88 | 131.93 | 131.93 | 19.47 | 20.11 | 72.21 | 28.31 | 152.04 | 204.13 |
| Total | | | | | | | 19.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 204.1 |

| Conjunto: Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 23 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 23 | Planta 1 | 138.63 | 19.52 | 19.52 | 162.89 | 162.89 | 22.50 | 23.25 | 83.46 | 29.56 | 186.14 | 246.35 |
| Total | | | | | | | 22.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 246.4 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 18 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 18 | Planta 1 | 122.06 | 109.13 | 139.10 | 238.13 | 268.10 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.36 | 312.53 | 438.83 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 438.8 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 19 | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

ES UN DOCUMENTO PROTEGIDO POR LEY DE DERECHOS DE AUTOR. EL ACCESO A ESTE DOCUMENTO SE REALIZA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO.

VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 19 | Planta 1 | 122.08 | 108.82 | 138.79 | 237.82 | 267.79 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.64 | 312.22 | 438.52 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 438.5 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 20 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 20 | Planta 1 | 125.82 | 108.80 | 138.77 | 241.67 | 271.64 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.12 | 316.06 | 442.36 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 442.4 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 21 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 21 | Planta 1 | 125.38 | 108.83 | 138.80 | 241.24 | 271.21 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.04 | 315.63 | 441.93 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 441.9 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 22 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 22 | Planta 1 | 140.12 | 109.57 | 139.54 | 257.19 | 287.16 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.23 | 331.58 | 457.88 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 457.9 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 23 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 23 | Planta 1 | 138.58 | 109.16 | 139.13 | 255.17 | 285.14 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.41 | 329.56 | 455.86 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 455.9 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 18 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 18 | Planta 1 | 120.65 | 108.80 | 138.77 | 236.34 | 266.31 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.47 | 310.73 | 437.03 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 437.0 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 20 | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
|-------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 20 | Planta 1 | 125.34 | 108.77 | 138.74 | 241.13 | 271.10 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.09 | 315.53 | 441.83 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 441.8 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 21 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 21 | Planta 1 | 126.09 | 108.78 | 138.75 | 241.92 | 271.89 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.17 | 316.32 | 442.62 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 442.6 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 22 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 22 | Planta 1 | 135.35 | 107.99 | 137.96 | 250.64 | 280.61 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.05 | 325.03 | 451.33 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 451.3 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 23 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 23 | Planta 1 | 137.86 | 109.08 | 139.05 | 254.35 | 284.32 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.38 | 328.75 | 455.05 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 455.1 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 18 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº 18 | Planta 1 | 140.85 | 160.60 | 190.57 | 309.97 | 339.94 | 43.11 | 89.08 | 204.43 | 34.10 | 399.05 | 544.37 |
| Total | | | | | | | 43.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 544.4 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 19 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº 19 | Planta 1 | 154.13 | 142.28 | 172.25 | 305.30 | 335.27 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 38.30 | 379.70 | 506.00 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 506.0 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 20 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº 20 | Planta 1 | 132.41 | 163.21 | 193.18 | 304.49 | 334.46 | 44.17 | 91.27 | 209.46 | 33.25 | 395.76 | 543.92 |
| Total | | | | | | | 44.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 543.9 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 21 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº 21 | Planta 1 | 132.34 | 163.45 | 193.42 | 304.66 | 334.63 | 44.26 | 91.47 | 209.92 | 33.22 | 396.14 | 544.56 |
| Total | | | | | | | 44.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 544.6 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 22 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº 22 | Planta 1 | 139.06 | 163.82 | 193.79 | 311.97 | 341.94 | 44.42 | 91.78 | 210.64 | 33.59 | 403.75 | 552.57 |
| Total | | | | | | | 44.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 552.6 |

| Conjunto: Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 23 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº 23 | Planta 1 | 145.59 | 163.46 | 193.43 | 318.33 | 348.30 | 44.27 | 91.48 | 209.94 | 34.05 | 409.81 | 558.24 |
| Total | | | | | | | 44.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 558.2 |

| Conjunto: Planta 1 - Salón Vvda Nº 18 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 18 | Planta 1 | 93.87 | 510.65 | 690.46 | 622.65 | 802.47 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 55.27 | 675.13 | 1042.70 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1042.7 |

| Conjunto: Planta 1 - Salón Vvda Nº 19 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 19 | Planta 1 | 89.38 | 510.11 | 689.93 | 617.47 | 797.29 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 55.13 | 669.95 | 1037.53 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1037.5 |

| Conjunto: Planta 1 - Salón Vvda Nº 20 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 20 | Planta 1 | 108.65 | 507.60 | 687.42 | 634.74 | 814.56 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 56.70 | 687.22 | 1054.80 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1054.8 |

| Conjunto: Planta 1 - Salón Vvda Nº 21 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 21 | Planta 1 | 145.42 | 512.64 | 692.46 | 677.80 | 857.62 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 57.66 | 730.28 | 1097.86 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1097.9 |

| Conjunto: Planta 1 - Salón Vvda Nº 22 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 22 | Planta 1 | 120.99 | 493.97 | 673.79 | 633.41 | 813.23 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 60.46 | 685.88 | 1053.46 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 1 - Salón Vvda Nº 22 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1053.5 |

| Conjunto: Planta 1 - Salón Vvda Nº 23 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 23 | Planta 1 | 98.36 | 512.54 | 692.36 | 629.22 | 809.04 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 55.14 | 681.70 | 1049.28 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1049.3 |

| Conjunto: Planta 2 - Cocina Vvda Nº 1 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 1 | Planta 2 | 65.30 | 207.08 | 290.79 | 280.55 | 364.26 | 45.50 | 47.01 | 168.77 | 84.34 | 327.56 | 533.03 |
| Total | | | | | | | 45.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 533.0 |

| Conjunto: Planta 2 - Cocina Vvda Nº 2 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 2 | Planta 2 | 63.67 | 187.58 | 268.41 | 258.79 | 339.62 | 39.49 | 40.80 | 146.48 | 88.63 | 299.59 | 486.10 |
| Total | | | | | | | 39.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 486.1 |

| Conjunto: Planta 2 - Cocina Vvda Nº 24 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 24 | Planta 2 | 74.22 | 187.22 | 268.00 | 269.28 | 350.06 | 39.38 | 40.69 | 146.07 | 90.71 | 309.97 | 496.13 |
| Total | | | | | | | 39.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 496.1 |

| Conjunto: Planta 2 - Cocina Vvda Nº 25 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 25 | Planta 2 | 74.34 | 188.09 | 268.99 | 270.27 | 351.18 | 39.65 | 40.96 | 147.06 | 90.48 | 311.24 | 498.23 |
| Total | | | | | | | 39.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 498.2 |

| Conjunto: Planta 2 - Cocina Vvda Nº 26 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 26 | Planta 2 | 75.14 | 187.52 | 268.34 | 270.54 | 351.37 | 39.47 | 40.78 | 146.41 | 90.80 | 311.33 | 497.77 |
| Total | | | | | | | 39.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 497.8 |

| Conjunto: Planta 2 - Cocina Vvda Nº 27 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |

REF. A.V. D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
|-------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Cocina Vvda Nº 27 | Planta 2 | 74.23 | 188.13 | 269.05 | 270.23 | 351.14 | 39.66 | 40.98 | 147.11 | 90.45 | 311.21 | 498.25 |
| Total | | | | | | | 39.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 498.3 |

| Conjunto: Planta 2 - Cocina Vvda Nº 28 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Estructura I (kcal/h) | Subtotales | | Carga interna | | Caudal (m³/h) | Ventilación | | Potencia térmica | | |
| | | | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 28 | Planta 2 | 82.96 | 189.52 | 270.64 | 280.66 | 361.78 | 40.09 | 41.42 | 148.70 | 91.68 | 322.08 | 510.48 |
| Total | | | | | | | 40.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 510.5 |

| Conjunto: Planta 2 - Cocina Vvda Nº 29 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Estructura I (kcal/h) | Subtotales | | Carga interna | | Caudal (m³/h) | Ventilación | | Potencia térmica | | |
| | | | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº 29 | Planta 2 | 65.19 | 185.07 | 265.53 | 257.77 | 338.23 | 38.72 | 40.00 | 143.60 | 89.61 | 297.77 | 481.83 |
| Total | | | | | | | 38.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 481.8 |

| Conjunto: Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 1 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Caudal (m³/h) | Ventilación | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 1 | Planta 2 | 111.22 | 23.51 | 23.51 | 138.78 | 138.78 | 27.11 | 28.01 | 100.55 | 23.84 | 166.79 | 239.33 |
| Total | | | | | | | 27.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 239.3 |

| Conjunto: Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 2 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Caudal (m³/h) | Ventilación | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 2 | Planta 2 | 137.61 | 20.23 | 20.23 | 162.58 | 162.58 | 23.32 | 24.10 | 86.51 | 28.83 | 186.68 | 249.09 |
| Total | | | | | | | 23.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 249.1 |

ESTE PROYECTO SE ADECUA A LA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE

| Conjunto: Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 24 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Caudal (m³/h) | Ventilación | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 24 | Planta 2 | 141.83 | 11.68 | 11.68 | 158.12 | 158.12 | 23.19 | 25.68 | 91.20 | 29.03 | 183.80 | 249.32 |
| Total | | | | | | | 23.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 249.3 |

VISADO

| Conjunto: Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 25 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Caudal (m³/h) | Ventilación | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 25 | Planta 2 | 113.07 | 9.25 | 9.25 | 125.99 | 125.99 | 18.37 | 20.34 | 72.25 | 29.14 | 146.33 | 198.24 |
| Total | | | | | | | 18.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 198.2 |

| Conjunto: Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 26 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Caudal (m³/h) | Ventilación | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 26 | Planta 2 | 139.52 | 20.23 | 20.23 | 164.55 | 164.55 | 23.32 | 24.10 | 86.52 | 29.06 | 188.65 | 251.06 |
| Total | | | | | | | 23.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 251.1 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 27 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 27 | Planta 2 | 139.97 | 20.22 | 20.22 | 165.00 | 165.00 | 23.32 | 24.09 | 86.49 | 29.12 | 189.09 | 251.49 |
| Total | | | | | | | 23.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 251.5 |

| Conjunto: Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 28 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 28 | Planta 2 | 131.58 | 16.89 | 16.89 | 152.92 | 152.92 | 19.47 | 20.11 | 72.21 | 31.22 | 173.03 | 225.13 |
| Total | | | | | | | 19.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 225.1 |

| Conjunto: Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 29 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº 29 | Planta 2 | 139.55 | 20.15 | 20.15 | 164.49 | 164.49 | 23.23 | 24.01 | 86.18 | 29.13 | 188.50 | 250.67 |
| Total | | | | | | | 23.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 250.7 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 1 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 1 | Planta 2 | 125.04 | 118.21 | 148.18 | 250.55 | 280.52 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 47.06 | 324.94 | 451.25 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 451.2 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 2 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 2 | Planta 2 | 119.27 | 108.87 | 138.84 | 234.98 | 264.95 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.24 | 309.38 | 435.68 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 435.7 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 24 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 24 | Planta 2 | 135.52 | 109.13 | 139.10 | 251.99 | 281.96 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.05 | 326.39 | 452.69 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 452.7 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 25 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 25 | Planta 2 | 138.04 | 110.15 | 140.12 | 255.63 | 285.60 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.48 | 330.03 | 456.33 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 25 | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 456.3 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 26 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 26 | Planta 2 | 141.05 | 108.80 | 138.77 | 257.35 | 287.32 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.04 | 331.74 | 458.05 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 458.0 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 27 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 27 | Planta 2 | 140.77 | 108.83 | 138.80 | 257.09 | 287.05 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.98 | 331.48 | 457.78 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 457.8 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 28 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 28 | Planta 2 | 163.28 | 108.84 | 138.81 | 280.29 | 310.26 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 58.80 | 354.68 | 480.99 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 481.0 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 29 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº 29 | Planta 2 | 141.42 | 109.16 | 139.13 | 258.09 | 288.06 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.77 | 332.49 | 458.79 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 458.8 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 2 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 2 | Planta 2 | 118.55 | 108.80 | 138.77 | 234.17 | 264.14 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.20 | 308.56 | 434.86 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 434.9 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 24 | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|------------|--|--|---------------|--|-------------|--|--|------------------|--|--|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |

REF. AV: D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| Dorm. 2 Vvda Nº 24 | Planta 2 | 134.25 | 108.80 | 138.77 | 250.34 | 280.31 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.18 | 324.73 | 451.04 |
| Total | | | | | | | 36. 0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 451.0 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 26 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 26 | Planta 2 | 140.25 | 108.77 | 138.74 | 256.49 | 286.46 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.97 | 330.88 | 457.18 |
| Total | | | | | | | 36. 0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 457.2 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 27 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 27 | Planta 2 | 140.45 | 108.78 | 138.75 | 256.71 | 286.68 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.98 | 331.10 | 457.40 |
| Total | | | | | | | 36. 0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 457.4 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 28 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 28 | Planta 2 | 161.55 | 108.72 | 138.69 | 278.38 | 308.35 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 58.70 | 352.77 | 479.08 |
| Total | | | | | | | 36. 0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 479.1 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 29 | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº 29 | Planta 2 | 141.78 | 109.08 | 139.05 | 258.39 | 288.36 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.88 | 332.78 | 459.08 |
| Total | | | | | | | 36. 0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 459.1 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 1 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº 1 | Planta 2 | 157.19 | 168.78 | 198.75 | 335.75 | 365.72 | 46.43 | 95.95 | 220.19 | 34.07 | 431.69 | 585.91 |
| Total | | | | | | | 46.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 585.9 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 2 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m ³ /h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m ²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº 2 | Planta 2 | 121.94 | 165.11 | 195.08 | 295.66 | 325.63 | 44.94 | 92.86 | 213.11 | 32.37 | 388.52 | 538.74 |
| Total | | | | | | | 44.9 | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 2 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 538.7 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 24 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 24 | Planta 2 | 145.77 | 163.20 | 193.17 | 318.24 | 348.21 | 44.16 | 91.26 | 209.44 | 34.09 | 409.50 | 557.65 |
| Total | | | | | | | 44.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 557.6 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 25 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 25 | Planta 2 | 189.43 | 140.61 | 170.58 | 339.94 | 369.91 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 41.72 | 414.33 | 540.64 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 540.6 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 26 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 26 | Planta 2 | 154.10 | 163.21 | 193.18 | 326.83 | 356.80 | 44.17 | 91.27 | 209.46 | 34.62 | 418.10 | 566.26 |
| Total | | | | | | | 44.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 566.3 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 27 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 27 | Planta 2 | 154.19 | 163.45 | 193.42 | 327.18 | 357.15 | 44.26 | 91.47 | 209.92 | 34.59 | 418.65 | 567.07 |
| Total | | | | | | | 44.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 567.1 |

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 28 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 28 | Planta 2 | 189.28 | 163.82 | 193.79 | 363.70 | 393.67 | 44.42 | 91.78 | 210.64 | 36.74 | 455.48 | 604.31 |
| Total | | | | | | | 44.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 604.3 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE

| Conjunto: Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 29 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 29 | Planta 2 | 154.76 | 163.46 | 193.43 | 327.77 | 357.74 | 44.27 | 91.48 | 209.94 | 34.62 | 419.25 | 567.68 |
| Total | | | | | | | 44.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 567.7 |

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

| Conjunto: Planta 2 - Salón Vvda N° 1 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N° 1 | Planta 2 | 90.35 | 511.44 | 691.26 | 619.84 | 799.66 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 54.92 | 672.32 | 1039.90 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1039.9 |

| Conjunto: Planta 2 - Salón Vvda N° 2 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N° 2 | Planta 2 | 89.39 | 511.69 | 691.51 | 619.12 | 798.93 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 54.82 | 671.59 | 1039.17 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1039.2 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 2 - Salón Vvda Nº 24 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 24 | Planta 2 | 116.47 | 511.03 | 690.85 | 646.32 | 826.14 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 56.42 | 698.80 | 1066.38 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1066.4 |

| Conjunto: Planta 2 - Salón Vvda Nº 25 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 25 | Planta 2 | 116.30 | 510.49 | 690.31 | 645.59 | 825.41 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 56.53 | 698.07 | 1065.65 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1065.6 |

| Conjunto: Planta 2 - Salón Vvda Nº 26 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 26 | Planta 2 | 133.83 | 512.71 | 692.53 | 665.94 | 845.76 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 57.02 | 718.41 | 1085.99 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1086.0 |

| Conjunto: Planta 2 - Salón Vvda Nº 27 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 27 | Planta 2 | 187.19 | 512.44 | 692.26 | 720.62 | 900.44 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 59.97 | 773.10 | 1140.67 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1140.7 |

| Conjunto: Planta 2 - Salón Vvda Nº 28 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 28 | Planta 2 | 166.30 | 493.14 | 672.95 | 679.22 | 859.04 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 63.36 | 731.70 | 1099.28 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1099.3 |

| Conjunto: Planta 2 - Salón Vvda Nº 29 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº 29 | Planta 2 | 102.34 | 512.54 | 692.36 | 633.32 | 813.14 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 55.35 | 685.80 | 1053.38 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1053.4 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda Nº10 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº10 | Planta 3 | 62.82 | 188.42 | 269.37 | 258.77 | 339.73 | 39.75 | 41.07 | 147.43 | 88.24 | 299.84 | 487.16 |
| Total | | | | | | | 39.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 487.2 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda Nº3 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| REF. AV. | Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
|-------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Cocina Vvda N°3 | Planta 3 | 62.81 | 186.75 | 267.45 | 257.04 | 337.75 | 39.23 | 40.54 | 145.52 | 88.69 | 297.58 | 483.27 |
| Total | | | | | | | 39.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 483.3 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°30 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°30 | Planta 3 | 86.18 | 200.51 | 283.25 | 295.29 | 378.03 | 43.48 | 44.92 | 161.26 | 89.31 | 340.21 | 539.29 |
| Total | | | | | | | 43.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 539.3 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°31 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°31 | Planta 3 | 95.15 | 209.14 | 293.15 | 313.42 | 397.44 | 46.14 | 47.67 | 171.13 | 88.73 | 361.09 | 568.56 |
| Total | | | | | | | 46.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 568.6 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°32 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°32 | Planta 3 | 81.55 | 189.04 | 270.09 | 278.70 | 359.75 | 39.94 | 41.27 | 148.15 | 91.56 | 319.97 | 507.90 |
| Total | | | | | | | 39.9 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 507.9 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°4 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°4 | Planta 3 | 70.83 | 188.41 | 269.37 | 267.02 | 347.98 | 39.75 | 41.07 | 147.43 | 89.74 | 308.09 | 495.40 |
| Total | | | | | | | 39.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 495.4 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°5 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°5 | Planta 3 | 72.77 | 186.35 | 267.00 | 266.89 | 347.54 | 39.11 | 40.41 | 145.07 | 90.68 | 307.30 | 492.61 |
| Total | | | | | | | 39.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 492.6 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°6 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°6 | Planta 3 | 70.91 | 187.81 | 268.67 | 266.48 | 347.34 | 39.56 | 40.88 | 146.74 | 89.92 | 307.35 | 494.08 |
| Total | | | | | | | 39.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 494.1 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°7 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°7 | Planta 3 | 70.83 | 182.63 | 262.73 | 261.07 | 341.17 | 37.96 | 39.23 | 140.82 | 91.41 | 300.29 | 481.99 |
| Total | | | | | | | 38.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 482.0 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°8 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°8 | Planta 3 | 72.33 | 188.38 | 269.33 | 268.54 | 349.49 | 39.74 | 41.06 | 147.39 | 90.03 | 309.60 | 496.88 |
| Total | | | | | | | 39.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 496.9 |

| Conjunto: Planta 3 - Cocina Vvda N°9 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°9 | Planta 3 | 72.56 | 188.22 | 269.15 | 268.61 | 349.53 | 39.69 | 41.01 | 147.21 | 90.12 | 309.62 | 496.74 |
| Total | | | | | | | 39.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 496.7 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda N°10 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda N°10 | Planta 3 | 138.06 | 20.28 | 20.28 | 163.08 | 163.08 | 23.38 | 24.16 | 86.72 | 28.85 | 187.24 | 249.81 |
| Total | | | | | | | 23.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 249.8 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda N°3 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda N°3 | Planta 3 | 138.57 | 20.39 | 20.39 | 163.73 | 163.73 | 23.51 | 24.29 | 87.19 | 28.82 | 188.02 | 250.92 |
| Total | | | | | | | 23.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 250.9 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda N°30 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda N°30 | Planta 3 | 115.92 | 16.96 | 16.96 | 136.86 | 136.86 | 19.55 | 20.20 | 72.52 | 28.92 | 157.07 | 209.38 |
| Total | | | | | | | 19.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 209.4 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda N°31 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda N°31 | Planta 3 | 199.71 | 27.72 | 27.72 | 234.25 | 234.25 | 28.92 | 27.73 | 100.90 | 31.29 | 261.98 | 335.15 |
| Total | | | | | | | 28.9 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 335.1 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda N°32 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda N°32 | Planta 3 | 165.04 | 20.08 | 20.08 | 190.67 | 190.67 | 23.15 | 23.92 | 85.85 | 32.26 | 214.59 | 276.53 |
| Total | | | | | | | 23.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 276.5 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda N°4 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda N°4 | Planta 3 | 136.78 | 20.10 | 20.10 | 161.58 | 161.58 | 23.17 | 23.94 | 85.94 | 28.84 | 185.52 | 247.53 |
| Total | | | | | | | 23.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 247.5 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda N°5 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| | | | | | | | | | | | | |

ESTOY EN UN PROCESO DE REVISIÓN DE LOS DATOS DE LA PROPIEDAD POR EL DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO FÍSICO A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN CONSULTARLOS.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
|-------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Distribuidor Vvda Nº5 | Planta 3 | 139.95 | 20.65 | 20.65 | 165.41 | 165.41 | 23.81 | 24.60 | 88.30 | 28.78 | 190.01 | 253.71 |
| Total | | | | | | | 23.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 253.7 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº6 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº6 | Planta 3 | 106.11 | 9.20 | 9.20 | 118.77 | 118.77 | 18.27 | 20.23 | 71.84 | 28.18 | 139.00 | 190.61 |
| Total | | | | | | | 18.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 190.6 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº7 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº7 | Planta 3 | 137.24 | 20.22 | 20.22 | 162.19 | 162.19 | 23.32 | 24.09 | 86.49 | 28.79 | 186.28 | 248.68 |
| Total | | | | | | | 23.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 248.7 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº8 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº8 | Planta 3 | 140.60 | 11.78 | 11.78 | 156.96 | 156.96 | 23.39 | 25.91 | 91.99 | 28.74 | 182.87 | 248.95 |
| Total | | | | | | | 23.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 249.0 |

| Conjunto: Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº9 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº9 | Planta 3 | 139.31 | 20.22 | 20.22 | 164.32 | 164.32 | 23.32 | 24.09 | 86.49 | 29.04 | 188.42 | 250.82 |
| Total | | | | | | | 23.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 250.8 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº10 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº10 | Planta 3 | 121.21 | 108.50 | 138.47 | 236.59 | 266.56 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.80 | 310.99 | 437.29 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 437.3 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº3 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº3 | Planta 3 | 112.65 | 107.97 | 137.94 | 227.24 | 257.21 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.17 | 301.64 | 427.94 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 427.9 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº30 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura l (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº30 | Planta 3 | 132.13 | 107.60 | 137.57 | 246.92 | 276.89 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.00 | 321.31 | 447.62 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°30 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 447.6 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°31 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°31 | Planta 3 | 143.45 | 108.87 | 138.84 | 259.89 | 289.86 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.28 | 334.28 | 460.58 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 460.6 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°32 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°32 | Planta 3 | 163.22 | 109.35 | 139.32 | 280.74 | 310.71 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 58.32 | 355.14 | 481.44 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 481.4 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°4 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°4 | Planta 3 | 133.87 | 109.03 | 139.00 | 250.19 | 280.16 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.93 | 324.58 | 450.88 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 450.9 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°5 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°5 | Planta 3 | 137.84 | 108.63 | 138.60 | 253.87 | 283.84 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.79 | 328.26 | 454.57 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 454.6 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°6 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°6 | Planta 3 | 149.66 | 108.97 | 138.94 | 266.40 | 296.37 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.97 | 340.79 | 467.09 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 467.1 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°7 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°7 | Planta 3 | | | | | | | | | | | |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 467.1 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°7 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°7 | Planta 3 | 150.71 | 110.65 | 140.61 | 269.20 | 299.17 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.60 | 343.59 | 469.90 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 469.9 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°8 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°8 | Planta 3 | 133.04 | 108.23 | 138.20 | 248.50 | 278.47 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.54 | 322.89 | 449.20 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 449.2 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°9 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda N°9 | Planta 3 | 133.27 | 108.72 | 138.69 | 249.25 | 279.22 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.13 | 323.64 | 449.95 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 449.9 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°10 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda N°10 | Planta 3 | 123.16 | 109.00 | 138.97 | 239.13 | 269.10 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.61 | 313.52 | 439.82 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 439.8 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°3 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda N°3 | Planta 3 | 119.52 | 108.48 | 138.45 | 234.84 | 264.81 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 53.60 | 309.24 | 435.54 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 435.5 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°31 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda N°31 | Planta 3 | 143.45 | 108.82 | 138.79 | 259.83 | 289.80 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.32 | 334.23 | 460.53 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 460.5 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°32 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| | | | | | | | | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| Dorm. 2 Vvda Nº32 | Planta 3 | 164.80 | 109.46 | 139.43 | 282.49 | 312.46 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 58.40 | 356.89 | 483.19 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 483.2 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº4 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº4 | Planta 3 | 135.10 | 109.55 | 139.52 | 251.99 | 281.96 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.63 | 326.38 | 452.69 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 452.7 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº5 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº5 | Planta 3 | 147.45 | 115.01 | 144.98 | 270.34 | 300.31 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 51.72 | 344.73 | 471.04 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 471.0 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº7 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº7 | Planta 3 | 151.45 | 109.23 | 139.20 | 268.50 | 298.47 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.95 | 342.89 | 469.19 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 469.2 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº8 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº8 | Planta 3 | 134.82 | 108.62 | 138.59 | 250.74 | 280.71 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.42 | 325.13 | 451.44 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 451.4 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº9 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº9 | Planta 3 | 132.73 | 108.80 | 138.77 | 248.77 | 278.74 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.99 | 323.17 | 449.47 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 449.5 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº10 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|--|--------------------------|-----------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructura I (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensibl e (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensibl e (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº10 | Planta 3 | 159.71 | 163.68 | 193.65 | 333.09 | 363.06 | 44.36 | 91.66 | 210.36 | 34.90 | 424.76 | 573.43 |
| Total | | | | | | | 44.4 | | | | | |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº10 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 573.4 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº3 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº3 | Planta 3 | 119.26 | 160.33 | 190.30 | 287.98 | 317.95 | 43.00 | 88.85 | 203.91 | 32.77 | 376.83 | 521.85 |
| Total | | | | | | | 43.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 521.9 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº30 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº30 | Planta 3 | 174.91 | 137.23 | 167.20 | 321.50 | 351.47 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 41.95 | 395.89 | 522.20 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 522.2 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº31 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº31 | Planta 3 | 222.55 | 141.21 | 171.18 | 374.67 | 404.64 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 44.09 | 449.07 | 575.37 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 575.4 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº32 | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº32 | Planta 3 | 172.66 | 163.54 | 193.51 | 346.28 | 376.25 | 44.30 | 91.54 | 210.09 | 35.74 | 437.82 | 586.34 |
| Total | | | | | | | 44.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 586.3 |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº4 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº4 | Planta 3 | 184.82 | 164.19 | 194.16 | 359.48 | 389.45 | 44.56 | 92.09 | 211.34 | 36.40 | 451.57 | 600.79 |
| Total | | | | | | | 44.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 600.8 |

ESTE VISTADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE
 PO
 CO
 DO
 CO

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº5 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº5 | Planta 3 | 204.26 | 156.33 | 186.30 | 371.41 | 401.38 | 41.37 | 85.50 | 196.21 | 39.00 | 456.91 | 597.60 |
| Total | | | | | | | 41.4 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 597.6 |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 130610245110

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº6 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº6 | Planta 3 | 171.18 | 141.62 | 171.59 | 322.19 | 352.16 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 39.88 | 396.58 | 522.88 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 522.9 |

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº7 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº7 | Planta 3 | 170.41 | 163.42 | 193.39 | 343.85 | 373.82 | 44.25 | 91.45 | 209.87 | 35.61 | 435.30 | 583.68 |
| Total | | | | | | | 44.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 583.7 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda N°8 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N°8 | Planta 3 | 204.70 | 162.67 | 192.64 | 378.39 | 408.36 | 43.95 | 90.82 | 208.42 | 37.89 | 469.21 | 616.78 |
| Total | | | | | | | 43.9 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 616.8 | |

| Conjunto: Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda N°9 | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda N°9 | Planta 3 | 160.87 | 163.58 | 193.55 | 334.18 | 364.15 | 44.32 | 91.58 | 210.17 | 34.99 | 425.76 | 574.32 |
| Total | | | | | | | 44.3 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 574.3 | |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°10 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°10 | Planta 3 | 96.32 | 510.82 | 690.63 | 625.35 | 805.17 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 55.37 | 677.83 | 1045.40 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 1045.4 | |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°3 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°3 | Planta 3 | 133.66 | 510.52 | 690.33 | 663.50 | 843.32 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 57.47 | 715.98 | 1083.56 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 1083.6 | |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°30 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°30 | Planta 3 | 219.64 | 558.03 | 737.85 | 801.00 | 980.82 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 53.17 | 853.48 | 1221.05 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 1221.1 | |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°31 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°31 | Planta 3 | 177.32 | 504.76 | 684.58 | 702.55 | 882.36 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 61.16 | 755.02 | 1122.60 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 1122.6 | |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°32 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°32 | Planta 3 | 327.18 | 444.46 | 534.37 | 794.78 | 884.69 | 64.80 | 133.91 | 307.31 | 62.76 | 928.69 | 1192.00 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 1192.0 | |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°4 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°4 | Planta 3 | 128.40 | 510.94 | 690.76 | 658.52 | 838.34 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 57.09 | 711.00 | 1078.58 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 1078.6 | |

REF. A.V. D.S.I.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°5 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°5 | Planta 3 | 130.50 | 511.84 | 691.65 | 661.61 | 841.43 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 57.02 | 714.09 | 1081.67 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1081.7 |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°6 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°6 | Planta 3 | 131.73 | 537.71 | 717.53 | 689.53 | 869.35 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 52.32 | 742.01 | 1109.58 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1109.6 |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°7 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°7 | Planta 3 | 121.30 | 511.06 | 690.88 | 651.33 | 831.15 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 56.68 | 703.81 | 1071.39 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1071.4 |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°8 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°8 | Planta 3 | 116.13 | 515.60 | 695.42 | 650.68 | 830.50 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 55.49 | 703.16 | 1070.73 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1070.7 |

| Conjunto: Planta 3 - Salón Vvda N°9 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda N°9 | Planta 3 | 115.54 | 511.33 | 691.15 | 645.68 | 825.49 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 56.31 | 698.15 | 1065.73 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1065.7 |

| Conjunto: Castillete - Cocina Vvda N°11 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°11 | Castillete | 79.47 | 186.75 | 267.45 | 274.21 | 354.91 | 39.23 | 40.54 | 145.52 | 91.84 | 314.74 | 500.44 |
| Total | | | | | | | 39.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 500.4 |

| Conjunto: Castillete - Cocina Vvda N°12 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda N°12 | Castillete | 89.03 | 210.78 | 295.03 | 308.81 | 393.06 | 46.64 | 48.19 | 173.00 | 87.38 | 357.00 | 566.06 |
| Total | | | | | | | 46.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 566.1 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Castillete - Cocina Vvda Nº13 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº13 | Castillete | 151.50 | 209.30 | 293.34 | 371.63 | 455.67 | 46.19 | 47.72 | 171.31 | 97.74 | 419.35 | 626.98 |
| Total | | | | | | | 46.2 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 627.0 | |

| Conjunto: Castillete - Cocina Vvda Nº14 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº14 | Castillete | 83.66 | 208.58 | 292.51 | 301.01 | 384.94 | 45.96 | 47.49 | 170.49 | 87.00 | 348.51 | 555.43 |
| Total | | | | | | | 46.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 555.4 | |

| Conjunto: Castillete - Cocina Vvda Nº15 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Cocina Vvda Nº15 | Castillete | 81.36 | 188.04 | 268.94 | 277.48 | 358.38 | 39.63 | 40.95 | 147.00 | 91.81 | 318.43 | 505.38 |
| Total | | | | | | | 39.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 505.4 | |

| Conjunto: Castillete - Distribuidor Vvda Nº11 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº11 | Castillete | 166.01 | 20.57 | 20.57 | 192.17 | 192.17 | 23.71 | 24.50 | 87.95 | 31.90 | 216.67 | 280.12 |
| Total | | | | | | | 23.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 280.1 | |

| Conjunto: Castillete - Distribuidor Vvda Nº12 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº12 | Castillete | 165.32 | 24.74 | 24.74 | 195.76 | 195.76 | 28.52 | 29.47 | 105.78 | 28.55 | 225.22 | 301.54 |
| Total | | | | | | | 28.5 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 301.5 | |

| Conjunto: Castillete - Distribuidor Vvda Nº13 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº13 | Castillete | 166.38 | 25.22 | 25.22 | 197.34 | 197.34 | 29.07 | 30.04 | 107.84 | 28.34 | 227.39 | 305.19 |
| Total | | | | | | | 29.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 305.2 | |

| Conjunto: Castillete - Distribuidor Vvda Nº14 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº14 | Castillete | 167.81 | 25.21 | 25.21 | 198.81 | 198.81 | 29.06 | 30.03 | 107.79 | 28.49 | 228.84 | 306.60 |
| Total | | | | | | | 29.1 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 306.6 | |

| Conjunto: Castillete - Distribuidor Vvda Nº15 | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Distribuidor Vvda Nº15 | Castillete | 165.85 | 20.46 | 20.46 | 191.90 | 191.90 | 23.59 | 24.37 | 87.50 | 31.98 | 216.27 | 279.40 |
| Total | | | | | | | 23.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | 279.4 | |

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº11 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº11 | Castillete | 137.37 | 107.97 | 137.94 | 252.70 | 282.67 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.33 | 327.09 | 453.39 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 453.4 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº12 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº12 | Castillete | 142.02 | 109.50 | 139.47 | 259.07 | 289.04 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.54 | 333.46 | 459.76 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 459.8 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº13 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº13 | Castillete | 157.97 | 108.54 | 138.51 | 274.51 | 304.48 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 58.42 | 348.90 | 475.20 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 475.2 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº14 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº14 | Castillete | 135.25 | 109.18 | 139.15 | 251.76 | 281.73 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.97 | 326.16 | 452.46 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 452.5 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº15 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 1 Vvda Nº15 | Castillete | 147.01 | 108.71 | 138.68 | 263.40 | 293.37 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.87 | 337.79 | 464.10 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 464.1 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº11 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº11 | Castillete | 144.39 | 108.49 | 138.45 | 260.45 | 290.42 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.76 | 334.84 | 461.15 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 461.1 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº12 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº12 | Castillete | 142.73 | 109.50 | 139.47 | 259.80 | 289.77 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 55.62 | 334.19 | 460.49 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 460.5 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº13 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº13 | Castillete | 158.06 | 108.51 | 138.48 | 274.56 | 304.53 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 58.46 | 348.96 | 475.26 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 475.3 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº14 | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Total | | | | | | | | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | |

ESTE ALGUNOS DE LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGISTRALES

1306110245110

arquitectos de **cádiz**
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A:

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
|-------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Dorm. 2 Vvda Nº14 | Castillete | 134.93 | 109.15 | 139.12 | 251.41 | 281.38 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 54.96 | 325.81 | 452.11 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 452.1 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº15 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. 2 Vvda Nº15 | Castillete | 146.43 | 109.00 | 138.97 | 263.10 | 293.07 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 56.53 | 337.49 | 463.79 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 463.8 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº11 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº11 | Castillete | 172.06 | 162.09 | 192.06 | 344.18 | 374.15 | 43.71 | 90.33 | 207.30 | 35.91 | 434.51 | 581.45 |
| Total | | | | | | | 43.7 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 581.4 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº12 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº12 | Castillete | 169.77 | 136.72 | 166.69 | 315.68 | 345.65 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 41.73 | 390.08 | 516.38 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 516.4 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº13 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº13 | Castillete | 168.92 | 135.57 | 165.54 | 313.62 | 343.59 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 42.16 | 388.02 | 514.32 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 514.3 |

| Conjunto: Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº14 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº14 | Castillete | 155.71 | 136.88 | 166.85 | 301.36 | 331.33 | 36.00 | 74.39 | 170.73 | 40.50 | 375.76 | 502.06 |
| Total | | | | | | | 36.0 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 502.1 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE

| Conjunto: Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº15 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Dorm. Ppal. Vvda Nº15 | Castillete | 210.47 | 164.20 | 194.17 | 385.90 | 415.87 | 44.57 | 92.10 | 211.35 | 38.00 | 478.00 | 627.23 |
| Total | | | | | | | 44.6 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 627.2 |

| Conjunto: Castillete - Salón Vvda Nº11 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº11 | Castillete | 194.79 | 511.56 | 691.38 | 727.54 | 907.36 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 60.58 | 780.01 | 1147.59 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1147.6 |

| Conjunto: Castillete - Salón Vvda Nº12 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº12 | Castillete | 192.99 | 508.46 | 688.28 | 722.49 | 902.31 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 61.17 | 774.97 | 1142.55 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1142.5 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto: Castillete - Salón Vvda Nº13 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº13 | Castillete | 347.52 | 498.31 | 588.22 | 871.21 | 961.12 | 64.80 | 133.91 | 307.31 | 56.14 | 1005.11 | 1268.42 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1268.4 |

| Conjunto: Castillete - Salón Vvda Nº14 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº14 | Castillete | 192.16 | 509.97 | 689.79 | 723.20 | 903.02 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 60.79 | 775.67 | 1143.25 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1143.3 |

| Conjunto: Castillete - Salón Vvda Nº15 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|---------------|-------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Recinto | Planta | Subtotales | | | Carga interna | | Ventilación | | | Potencia térmica | | |
| | | Estructural (kcal/h) | Sensible interior (kcal/h) | Total interior (kcal/h) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) | Caudal (m³/h) | Sensible (kcal/h) | Carga total (kcal/h) | Por superficie (kcal/(h·m²)) | Sensible (kcal/h) | Total (kcal/h) |
| Salón Vvda Nº15 | Castillete | 155.12 | 511.94 | 691.76 | 687.08 | 866.89 | 64.80 | 52.48 | 240.24 | 58.34 | 739.55 | 1107.13 |
| Total | | | | | | | 64.8 | | | | | |
| Carga total simultánea | | | | | | | | | | | | 1107.1 |

En el anexo aparece el cálculo de la carga térmica para cada uno de los recintos de la instalación.

3.6.2.2.1.2.2. Cargas parciales y mínimas

Se muestran a continuación las demandas parciales por meses para cada uno de los conjuntos de recintos.

Refrigeración:

| Conjunto de recintos | Carga máxima simultánea por mes (kW) | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| Planta baja - Salón Vvda Nº 16 | 0.72 | 0.76 | 0.85 | 0.98 | 1.09 | 1.13 | 1.22 | 1.22 | 1.14 | 1.02 | 0.82 | 0.74 |
| Planta baja - Dorm. Ppal. Vvda Nº 16 | 0.22 | 0.25 | 0.33 | 0.44 | 0.53 | 0.57 | 0.64 | 0.64 | 0.58 | 0.47 | 0.30 | 0.24 |
| Planta baja - Dorm. 1 Vvda Nº 16 | 0.17 | 0.20 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.25 | 0.19 |
| Planta baja - Dorm. 2 Vvda Nº 16 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.47 | 0.39 | 0.24 | 0.19 |
| Planta baja - Distribuidor Vvda Nº 16 | 0.02 | 0.05 | 0.10 | 0.15 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta baja - Cocina Vvda Nº 16 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.46 | 0.50 | 0.51 | 0.56 | 0.56 | 0.53 | 0.47 | 0.39 | 0.36 |
| Planta baja - Dorm. Ppal. Vvda Nº 17 | 0.20 | 0.24 | 0.32 | 0.42 | 0.52 | 0.56 | 0.62 | 0.62 | 0.56 | 0.45 | 0.29 | 0.22 |
| Planta baja - Dorm. 1 Vvda Nº 17 | 0.18 | 0.21 | 0.28 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.19 |
| Planta baja - Salón Vvda Nº 17 | 0.72 | 0.76 | 0.85 | 0.97 | 1.09 | 1.13 | 1.22 | 1.22 | 1.14 | 1.01 | 0.82 | 0.74 |
| Planta baja - Cocina Vvda Nº 17 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.45 | 0.50 | 0.51 | 0.56 | 0.56 | 0.53 | 0.47 | 0.39 | 0.36 |
| Planta baja - Distribuidor Vvda Nº 17 | 0.03 | 0.04 | 0.08 | 0.12 | 0.17 | 0.19 | 0.22 | 0.23 | 0.20 | 0.15 | 0.07 | 0.04 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 18 | 0.05 | 0.07 | 0.11 | 0.17 | 0.23 | 0.26 | 0.30 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.10 | 0.06 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 19 | 0.03 | 0.05 | 0.08 | 0.13 | 0.18 | 0.19 | 0.23 | 0.23 | 0.20 | 0.15 | 0.07 | 0.04 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 20 | 0.03 | 0.05 | 0.10 | 0.15 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 21 | 0.03 | 0.05 | 0.10 | 0.16 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 23 | 0.02 | 0.05 | 0.09 | 0.15 | 0.22 | 0.24 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 22 | 0.02 | 0.04 | 0.08 | 0.13 | 0.18 | 0.20 | 0.24 | 0.24 | 0.21 | 0.15 | 0.07 | 0.03 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 18 | 0.76 | 0.79 | 0.86 | 0.98 | 1.09 | 1.12 | 1.21 | 1.21 | 1.14 | 1.02 | 0.84 | 0.77 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 19 | 0.76 | 0.79 | 0.87 | 0.98 | 1.09 | 1.11 | 1.20 | 1.20 | 1.13 | 1.02 | 0.85 | 0.77 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto de recintos | Carga máxima simultánea por mes (kW) | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 20 | 0.72 | 0.75 | 0.84 | 0.97 | 1.09 | 1.13 | 1.22 | 1.22 | 1.14 | 1.01 | 0.82 | 0.74 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 21 | 0.72 | 0.76 | 0.86 | 1.00 | 1.13 | 1.17 | 1.27 | 1.27 | 1.20 | 1.06 | 0.83 | 0.74 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 23 | 0.73 | 0.77 | 0.85 | 0.98 | 1.09 | 1.13 | 1.22 | 1.22 | 1.14 | 1.02 | 0.83 | 0.75 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 22 | 0.73 | 0.77 | 0.86 | 0.98 | 1.10 | 1.13 | 1.22 | 1.22 | 1.15 | 1.03 | 0.83 | 0.75 |
| Planta 1 - Cocina Vvda Nº 18 | 0.36 | 0.37 | 0.40 | 0.46 | 0.51 | 0.51 | 0.57 | 0.57 | 0.53 | 0.48 | 0.40 | 0.37 |
| Planta 1 - Cocina Vvda Nº 19 | 0.36 | 0.37 | 0.41 | 0.46 | 0.51 | 0.52 | 0.57 | 0.57 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.37 |
| Planta 1 - Cocina Vvda Nº 20 | 0.36 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.53 | 0.58 | 0.58 | 0.55 | 0.49 | 0.40 | 0.37 |
| Planta 1 - Cocina Vvda Nº 21 | 0.35 | 0.37 | 0.40 | 0.46 | 0.51 | 0.52 | 0.57 | 0.57 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.36 |
| Planta 1 - Cocina Vvda Nº 22 | 0.35 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.57 | 0.57 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 1 - Cocina Vvda Nº 23 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.46 | 0.51 | 0.51 | 0.57 | 0.57 | 0.53 | 0.47 | 0.39 | 0.36 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 18 | 0.24 | 0.27 | 0.34 | 0.44 | 0.53 | 0.56 | 0.63 | 0.63 | 0.58 | 0.48 | 0.32 | 0.26 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 19 | 0.21 | 0.24 | 0.31 | 0.41 | 0.49 | 0.53 | 0.59 | 0.59 | 0.53 | 0.43 | 0.29 | 0.23 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 20 | 0.22 | 0.26 | 0.33 | 0.43 | 0.53 | 0.56 | 0.63 | 0.63 | 0.57 | 0.47 | 0.31 | 0.24 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 21 | 0.23 | 0.26 | 0.33 | 0.44 | 0.53 | 0.56 | 0.63 | 0.63 | 0.57 | 0.47 | 0.31 | 0.24 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 22 | 0.23 | 0.26 | 0.33 | 0.45 | 0.54 | 0.57 | 0.64 | 0.64 | 0.58 | 0.47 | 0.31 | 0.24 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 23 | 0.22 | 0.25 | 0.33 | 0.45 | 0.55 | 0.58 | 0.65 | 0.65 | 0.58 | 0.47 | 0.30 | 0.24 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 18 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.35 | 0.43 | 0.45 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 18 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.35 | 0.43 | 0.45 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 19 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.35 | 0.43 | 0.45 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 20 | 0.18 | 0.20 | 0.26 | 0.35 | 0.43 | 0.46 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 20 | 0.18 | 0.20 | 0.26 | 0.35 | 0.43 | 0.46 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 21 | 0.18 | 0.20 | 0.26 | 0.35 | 0.43 | 0.46 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 21 | 0.18 | 0.20 | 0.26 | 0.35 | 0.43 | 0.46 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 22 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 22 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda Nº 23 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.37 | 0.45 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda Nº 23 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.36 | 0.45 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 24 | 0.04 | 0.06 | 0.10 | 0.16 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.19 | 0.09 | 0.05 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 25 | 0.03 | 0.05 | 0.08 | 0.13 | 0.18 | 0.20 | 0.23 | 0.23 | 0.20 | 0.15 | 0.07 | 0.04 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 26 | 0.04 | 0.06 | 0.11 | 0.16 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.19 | 0.09 | 0.05 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 27 | 0.04 | 0.06 | 0.11 | 0.16 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.19 | 0.09 | 0.05 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 29 | 0.04 | 0.06 | 0.11 | 0.16 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.19 | 0.09 | 0.05 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 28 | 0.03 | 0.05 | 0.09 | 0.14 | 0.20 | 0.23 | 0.26 | 0.26 | 0.22 | 0.16 | 0.07 | 0.04 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 24 | 0.74 | 0.78 | 0.87 | 0.99 | 1.11 | 1.15 | 1.24 | 1.23 | 1.16 | 1.03 | 0.84 | 0.76 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 25 | 0.74 | 0.78 | 0.87 | 0.99 | 1.11 | 1.15 | 1.24 | 1.23 | 1.16 | 1.03 | 0.84 | 0.76 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 26 | 0.74 | 0.78 | 0.87 | 1.00 | 1.13 | 1.17 | 1.26 | 1.26 | 1.17 | 1.04 | 0.84 | 0.76 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 27 | 0.73 | 0.78 | 0.89 | 1.04 | 1.18 | 1.23 | 1.32 | 1.32 | 1.24 | 1.09 | 0.85 | 0.75 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 29 | 0.76 | 0.80 | 0.88 | 1.00 | 1.10 | 1.13 | 1.22 | 1.22 | 1.15 | 1.03 | 0.85 | 0.78 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 28 | 0.74 | 0.79 | 0.89 | 1.02 | 1.15 | 1.18 | 1.28 | 1.27 | 1.20 | 1.06 | 0.85 | 0.76 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 24 | 0.35 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.58 | 0.58 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 25 | 0.36 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.53 | 0.58 | 0.58 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 26 | 0.36 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.53 | 0.58 | 0.58 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 27 | 0.36 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.53 | 0.58 | 0.58 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 28 | 0.35 | 0.37 | 0.42 | 0.48 | 0.53 | 0.54 | 0.59 | 0.59 | 0.56 | 0.50 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 29 | 0.35 | 0.37 | 0.40 | 0.46 | 0.50 | 0.51 | 0.56 | 0.56 | 0.53 | 0.47 | 0.39 | 0.36 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 24 | 0.24 | 0.27 | 0.35 | 0.45 | 0.55 | 0.58 | 0.65 | 0.64 | 0.58 | 0.48 | 0.32 | 0.25 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 25 | 0.20 | 0.24 | 0.32 | 0.43 | 0.53 | 0.57 | 0.63 | 0.62 | 0.56 | 0.45 | 0.28 | 0.21 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 26 | 0.25 | 0.28 | 0.35 | 0.46 | 0.56 | 0.59 | 0.66 | 0.66 | 0.59 | 0.49 | 0.33 | 0.26 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE 1982
POR DECRETO 69 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA
COMPROMISOS DE SU REGISTRO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLLECCIÓN
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURIÑO LÓPEZ

REF. A.V.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto de recintos | Carga máxima simultánea por mes (kW) | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 27 | 0.25 | 0.28 | 0.36 | 0.46 | 0.56 | 0.59 | 0.66 | 0.66 | 0.59 | 0.49 | 0.33 | 0.26 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 28 | 0.24 | 0.28 | 0.36 | 0.50 | 0.60 | 0.63 | 0.70 | 0.70 | 0.63 | 0.50 | 0.32 | 0.25 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 29 | 0.25 | 0.28 | 0.35 | 0.47 | 0.56 | 0.59 | 0.66 | 0.66 | 0.60 | 0.49 | 0.32 | 0.26 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 24 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.53 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 24 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.24 | 0.20 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 25 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.38 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 26 | 0.18 | 0.21 | 0.28 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 26 | 0.19 | 0.21 | 0.28 | 0.37 | 0.45 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 27 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.37 | 0.45 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 27 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 28 | 0.19 | 0.21 | 0.29 | 0.39 | 0.47 | 0.50 | 0.56 | 0.56 | 0.50 | 0.40 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 28 | 0.19 | 0.21 | 0.28 | 0.39 | 0.47 | 0.50 | 0.56 | 0.55 | 0.50 | 0.40 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 29 | 0.19 | 0.22 | 0.28 | 0.38 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 29 | 0.20 | 0.22 | 0.28 | 0.38 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.21 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº30 | 0.19 | 0.23 | 0.31 | 0.41 | 0.51 | 0.55 | 0.61 | 0.60 | 0.54 | 0.43 | 0.27 | 0.21 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº30 | 0.18 | 0.20 | 0.26 | 0.35 | 0.43 | 0.46 | 0.52 | 0.52 | 0.46 | 0.37 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 3 - Salón Vvda Nº30 | 0.73 | 0.79 | 0.91 | 1.09 | 1.25 | 1.32 | 1.42 | 1.41 | 1.31 | 1.14 | 0.86 | 0.75 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº30 | 0.02 | 0.04 | 0.08 | 0.13 | 0.19 | 0.21 | 0.24 | 0.24 | 0.21 | 0.15 | 0.06 | 0.03 |
| Planta 3 - Cocina Vvda Nº30 | 0.36 | 0.38 | 0.43 | 0.50 | 0.56 | 0.57 | 0.63 | 0.62 | 0.58 | 0.51 | 0.41 | 0.37 |
| Planta 3 - Salón Vvda Nº31 | 0.66 | 0.72 | 0.83 | 1.01 | 1.15 | 1.21 | 1.30 | 1.30 | 1.20 | 1.04 | 0.78 | 0.69 |
| Planta 3 - Salón Vvda Nº32 | 0.70 | 0.76 | 0.88 | 1.06 | 1.22 | 1.28 | 1.38 | 1.38 | 1.29 | 1.11 | 0.83 | 0.72 |
| Planta 3 - Cocina Vvda Nº31 | 0.38 | 0.40 | 0.46 | 0.53 | 0.59 | 0.60 | 0.66 | 0.66 | 0.61 | 0.54 | 0.44 | 0.39 |
| Planta 3 - Cocina Vvda Nº32 | 0.36 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.53 | 0.54 | 0.59 | 0.59 | 0.55 | 0.49 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº31 | 0.22 | 0.27 | 0.35 | 0.46 | 0.56 | 0.60 | 0.67 | 0.67 | 0.61 | 0.49 | 0.31 | 0.24 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº32 | 0.23 | 0.26 | 0.35 | 0.48 | 0.58 | 0.61 | 0.68 | 0.68 | 0.61 | 0.49 | 0.31 | 0.24 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº31 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº31 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº32 | 0.18 | 0.21 | 0.29 | 0.39 | 0.47 | 0.50 | 0.56 | 0.56 | 0.50 | 0.40 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº32 | 0.19 | 0.21 | 0.29 | 0.39 | 0.48 | 0.50 | 0.56 | 0.56 | 0.50 | 0.40 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº31 | 0.03 | 0.06 | 0.13 | 0.21 | 0.30 | 0.34 | 0.39 | 0.39 | 0.33 | 0.23 | 0.10 | 0.04 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº32 | 0.03 | 0.06 | 0.11 | 0.18 | 0.25 | 0.28 | 0.32 | 0.32 | 0.28 | 0.20 | 0.09 | 0.04 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 2 | 0.22 | 0.26 | 0.35 | 0.45 | 0.57 | 0.60 | 0.68 | 0.68 | 0.61 | 0.49 | 0.32 | 0.24 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 1 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.35 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 2 | 0.17 | 0.19 | 0.26 | 0.34 | 0.42 | 0.45 | 0.51 | 0.50 | 0.46 | 0.37 | 0.23 | 0.19 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 2 | 0.18 | 0.20 | 0.25 | 0.34 | 0.42 | 0.45 | 0.50 | 0.50 | 0.45 | 0.37 | 0.23 | 0.19 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 1 | 0.73 | 0.76 | 0.84 | 0.97 | 1.08 | 1.12 | 1.21 | 1.21 | 1.13 | 1.01 | 0.82 | 0.75 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 2 | 0.73 | 0.76 | 0.84 | 0.97 | 1.08 | 1.11 | 1.21 | 1.20 | 1.13 | 1.01 | 0.82 | 0.75 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 1 | 0.02 | 0.04 | 0.09 | 0.15 | 0.21 | 0.23 | 0.28 | 0.28 | 0.24 | 0.17 | 0.07 | 0.03 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 2 | 0.02 | 0.05 | 0.09 | 0.15 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 2 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.45 | 0.51 | 0.51 | 0.56 | 0.56 | 0.53 | 0.47 | 0.39 | 0.36 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 2 | 0.22 | 0.25 | 0.32 | 0.43 | 0.52 | 0.56 | 0.63 | 0.62 | 0.56 | 0.46 | 0.30 | 0.24 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 1 | 0.38 | 0.40 | 0.44 | 0.50 | 0.55 | 0.56 | 0.62 | 0.62 | 0.58 | 0.52 | 0.43 | 0.39 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº3 | 0.21 | 0.24 | 0.31 | 0.41 | 0.51 | 0.54 | 0.61 | 0.60 | 0.55 | 0.44 | 0.29 | 0.22 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº4 | 0.21 | 0.25 | 0.34 | 0.46 | 0.58 | 0.62 | 0.70 | 0.70 | 0.63 | 0.50 | 0.31 | 0.23 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº5 | 0.21 | 0.26 | 0.36 | 0.47 | 0.58 | 0.62 | 0.69 | 0.69 | 0.62 | 0.50 | 0.31 | 0.23 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº6 | 0.20 | 0.23 | 0.30 | 0.42 | 0.52 | 0.55 | 0.61 | 0.61 | 0.54 | 0.44 | 0.27 | 0.21 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº7 | 0.22 | 0.25 | 0.33 | 0.47 | 0.57 | 0.61 | 0.68 | 0.68 | 0.61 | 0.48 | 0.30 | 0.23 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº8 | 0.23 | 0.28 | 0.37 | 0.49 | 0.60 | 0.64 | 0.72 | 0.71 | 0.64 | 0.51 | 0.33 | 0.25 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA JURISDICCION ADMINISTRATIVA POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE FUNDAMENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLLECCIÓN DE
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto de recintos | Carga máxima simultánea por mes (kW) | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda N°9 | 0.24 | 0.27 | 0.35 | 0.46 | 0.56 | 0.60 | 0.67 | 0.66 | 0.60 | 0.49 | 0.32 | 0.25 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°4 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°4 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°5 | 0.19 | 0.22 | 0.28 | 0.37 | 0.46 | 0.49 | 0.55 | 0.55 | 0.50 | 0.40 | 0.26 | 0.20 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°5 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°6 | 0.17 | 0.20 | 0.27 | 0.37 | 0.46 | 0.49 | 0.54 | 0.54 | 0.49 | 0.39 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°7 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.37 | 0.46 | 0.49 | 0.54 | 0.54 | 0.49 | 0.39 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°7 | 0.18 | 0.20 | 0.27 | 0.37 | 0.46 | 0.49 | 0.55 | 0.54 | 0.49 | 0.39 | 0.24 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°8 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.24 | 0.20 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°8 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°9 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.24 | 0.20 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°9 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°3 | 0.69 | 0.73 | 0.83 | 0.98 | 1.11 | 1.16 | 1.26 | 1.26 | 1.17 | 1.02 | 0.80 | 0.71 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°4 | 0.70 | 0.75 | 0.84 | 0.98 | 1.11 | 1.16 | 1.25 | 1.25 | 1.17 | 1.03 | 0.81 | 0.72 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°5 | 0.70 | 0.75 | 0.84 | 0.99 | 1.12 | 1.16 | 1.26 | 1.25 | 1.18 | 1.03 | 0.81 | 0.73 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°6 | 0.75 | 0.79 | 0.89 | 1.03 | 1.15 | 1.19 | 1.29 | 1.29 | 1.20 | 1.06 | 0.85 | 0.77 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°7 | 0.73 | 0.77 | 0.86 | 1.00 | 1.12 | 1.15 | 1.24 | 1.24 | 1.16 | 1.03 | 0.83 | 0.75 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°8 | 0.75 | 0.79 | 0.88 | 1.00 | 1.12 | 1.15 | 1.24 | 1.24 | 1.16 | 1.04 | 0.85 | 0.77 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°9 | 0.75 | 0.79 | 0.87 | 1.00 | 1.11 | 1.15 | 1.24 | 1.23 | 1.16 | 1.03 | 0.84 | 0.77 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°3 | 0.18 | 0.20 | 0.26 | 0.34 | 0.42 | 0.45 | 0.51 | 0.50 | 0.46 | 0.37 | 0.23 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°3 | 0.18 | 0.19 | 0.25 | 0.33 | 0.41 | 0.44 | 0.50 | 0.50 | 0.45 | 0.36 | 0.23 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°10 | 0.19 | 0.21 | 0.27 | 0.35 | 0.43 | 0.45 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.25 | 0.20 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°10 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.35 | 0.42 | 0.45 | 0.51 | 0.51 | 0.46 | 0.38 | 0.25 | 0.19 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda N°10 | 0.22 | 0.26 | 0.34 | 0.45 | 0.56 | 0.59 | 0.66 | 0.67 | 0.60 | 0.49 | 0.31 | 0.24 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°10 | 0.73 | 0.76 | 0.85 | 0.97 | 1.09 | 1.12 | 1.21 | 1.21 | 1.15 | 1.02 | 0.83 | 0.75 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°3 | 0.02 | 0.05 | 0.09 | 0.15 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°4 | 0.02 | 0.05 | 0.09 | 0.15 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°5 | 0.03 | 0.05 | 0.10 | 0.16 | 0.23 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.26 | 0.19 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°6 | 0.02 | 0.04 | 0.07 | 0.12 | 0.17 | 0.19 | 0.22 | 0.22 | 0.19 | 0.14 | 0.06 | 0.03 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°7 | 0.03 | 0.05 | 0.09 | 0.15 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°8 | 0.04 | 0.06 | 0.11 | 0.16 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.19 | 0.09 | 0.05 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°9 | 0.04 | 0.06 | 0.11 | 0.16 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.19 | 0.09 | 0.05 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°10 | 0.02 | 0.05 | 0.09 | 0.15 | 0.22 | 0.25 | 0.29 | 0.29 | 0.25 | 0.18 | 0.08 | 0.04 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°3 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.45 | 0.50 | 0.51 | 0.56 | 0.56 | 0.53 | 0.47 | 0.39 | 0.36 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°4 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.46 | 0.51 | 0.52 | 0.58 | 0.57 | 0.54 | 0.48 | 0.39 | 0.36 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°5 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.46 | 0.51 | 0.52 | 0.57 | 0.57 | 0.54 | 0.47 | 0.39 | 0.35 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°6 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.46 | 0.51 | 0.52 | 0.57 | 0.57 | 0.54 | 0.47 | 0.39 | 0.35 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°7 | 0.34 | 0.36 | 0.39 | 0.45 | 0.50 | 0.51 | 0.56 | 0.56 | 0.52 | 0.46 | 0.38 | 0.35 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°8 | 0.36 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.58 | 0.58 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°9 | 0.36 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.58 | 0.58 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°10 | 0.35 | 0.36 | 0.40 | 0.46 | 0.51 | 0.51 | 0.57 | 0.57 | 0.53 | 0.47 | 0.39 | 0.36 |
| Castillete - Salón Vvda N°11 | 0.70 | 0.75 | 0.87 | 1.03 | 1.18 | 1.23 | 1.33 | 1.33 | 1.23 | 1.07 | 0.82 | 0.72 |
| Castillete - Salón Vvda N°12 | 0.70 | 0.75 | 0.86 | 1.03 | 1.18 | 1.23 | 1.33 | 1.32 | 1.23 | 1.07 | 0.82 | 0.72 |
| Castillete - Salón Vvda N°13 | 0.72 | 0.78 | 0.90 | 1.15 | 1.32 | 1.37 | 1.47 | 1.47 | 1.35 | 1.14 | 0.85 | 0.75 |
| Castillete - Salón Vvda N°14 | 0.67 | 0.73 | 0.85 | 1.02 | 1.17 | 1.23 | 1.33 | 1.32 | 1.22 | 1.05 | 0.79 | 0.70 |
| Castillete - Salón Vvda N°15 | 0.74 | 0.79 | 0.89 | 1.02 | 1.15 | 1.19 | 1.29 | 1.28 | 1.20 | 1.06 | 0.85 | 0.76 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda N°11 | 0.21 | 0.25 | 0.34 | 0.46 | 0.57 | 0.61 | 0.68 | 0.67 | 0.60 | 0.48 | 0.30 | 0.23 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda N°12 | 0.20 | 0.24 | 0.32 | 0.41 | 0.50 | 0.54 | 0.60 | 0.60 | 0.54 | 0.44 | 0.28 | 0.22 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINARIA URBANÍSTICA APLICADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE CONSULTA QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLLEGIU ARCHITECTURARUM CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURIÑO LÓPEZ

REF. A.V.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto de recintos | Carga máxima simultánea por mes (kW) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº13 | 0.20 | 0.23 | 0.31 | 0.42 | 0.51 | 0.54 | 0.60 | 0.59 | 0.53 | 0.43 | 0.27 | 0.21 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº14 | 0.18 | 0.22 | 0.30 | 0.39 | 0.49 | 0.52 | 0.58 | 0.58 | 0.52 | 0.41 | 0.26 | 0.20 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº15 | 0.23 | 0.28 | 0.38 | 0.50 | 0.61 | 0.65 | 0.73 | 0.73 | 0.65 | 0.52 | 0.33 | 0.25 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº11 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.45 | 0.48 | 0.54 | 0.53 | 0.48 | 0.39 | 0.24 | 0.19 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº12 | 0.20 | 0.23 | 0.29 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.49 | 0.40 | 0.26 | 0.21 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº13 | 0.19 | 0.21 | 0.28 | 0.38 | 0.47 | 0.50 | 0.55 | 0.55 | 0.50 | 0.39 | 0.25 | 0.20 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº14 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.35 | 0.44 | 0.47 | 0.52 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº15 | 0.19 | 0.22 | 0.28 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.54 | 0.54 | 0.49 | 0.40 | 0.26 | 0.20 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº11 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.53 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº12 | 0.20 | 0.23 | 0.29 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.53 | 0.53 | 0.49 | 0.40 | 0.26 | 0.21 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº13 | 0.19 | 0.21 | 0.28 | 0.38 | 0.47 | 0.50 | 0.55 | 0.55 | 0.50 | 0.40 | 0.25 | 0.20 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº14 | 0.18 | 0.21 | 0.27 | 0.36 | 0.44 | 0.47 | 0.53 | 0.52 | 0.47 | 0.38 | 0.24 | 0.19 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº15 | 0.19 | 0.22 | 0.28 | 0.37 | 0.45 | 0.48 | 0.54 | 0.54 | 0.49 | 0.40 | 0.26 | 0.20 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº11 | 0.35 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.52 | 0.53 | 0.58 | 0.58 | 0.54 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº12 | 0.40 | 0.42 | 0.47 | 0.54 | 0.59 | 0.60 | 0.66 | 0.66 | 0.62 | 0.55 | 0.45 | 0.41 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº13 | 0.38 | 0.41 | 0.46 | 0.61 | 0.66 | 0.67 | 0.73 | 0.73 | 0.68 | 0.58 | 0.44 | 0.39 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº14 | 0.38 | 0.40 | 0.45 | 0.52 | 0.58 | 0.59 | 0.64 | 0.64 | 0.60 | 0.53 | 0.43 | 0.39 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº15 | 0.35 | 0.37 | 0.41 | 0.47 | 0.53 | 0.53 | 0.59 | 0.59 | 0.55 | 0.48 | 0.40 | 0.36 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº11 | 0.03 | 0.06 | 0.11 | 0.18 | 0.25 | 0.28 | 0.33 | 0.32 | 0.28 | 0.20 | 0.09 | 0.04 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº12 | 0.01 | 0.04 | 0.10 | 0.18 | 0.27 | 0.30 | 0.35 | 0.35 | 0.30 | 0.21 | 0.08 | 0.03 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº13 | 0.02 | 0.04 | 0.11 | 0.18 | 0.27 | 0.30 | 0.35 | 0.35 | 0.30 | 0.21 | 0.08 | 0.03 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº14 | 0.02 | 0.04 | 0.11 | 0.18 | 0.27 | 0.31 | 0.36 | 0.35 | 0.30 | 0.21 | 0.08 | 0.03 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº15 | 0.03 | 0.06 | 0.11 | 0.18 | 0.25 | 0.28 | 0.32 | 0.32 | 0.28 | 0.20 | 0.09 | 0.04 |

3.6.2.2.2. Justificación del cumplimiento de la exigencia de eficiencia energética en las redes de tuberías y conductos de calor y frío del apartado 1.2.4.2

3.6.2.2.2.1. Eficiencia energética de los motores eléctricos

Los motores eléctricos utilizados en la instalación quedan excluidos de la exigencia de rendimiento mínimo, según el punto 3 de la instrucción técnica I.T. 1.2.4.2.6.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3.6.2.2.2.2. Redes de tuberías

El trazado de las tuberías se ha diseñado teniendo en cuenta el horario de funcionamiento de cada subsistema, la longitud hidráulica del circuito y el tipo de unidades terminales servidas.

3.6.2.2.3. Justificación del cumplimiento de la exigencia de eficiencia energética en el control de instalaciones térmicas del apartado 1.2.4.3

3.6.2.2.3.1. Generalidades

La instalación térmica proyectada está dotada de los sistemas de control automático necesarios para que se puedan mantener en los recintos las condiciones de diseño previstas.

3.6.2.2.3.2. Control de las condiciones termohigrométricas

El equipamiento mínimo de aparatos de control de las condiciones de temperatura y humedad relativa de los recintos, según las categorías descritas en la tabla 2.4.2.1, es el siguiente:

REF. AV: THM-C1:

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

Variación de la temperatura del fluido portador (agua-aire) en función de la temperatura exterior y/o control de la temperatura del ambiente por zona térmica.

Además, en los sistemas de calefacción por agua en viviendas se incluye una válvula termostática en cada una de las unidades terminales de los recintos principales.

THM-C2:

Como THM-C1, más el control de la humedad relativa media o la del local más representativo.

THM-C3:

Como THM-C1, más variación de la temperatura del fluido portador frío en función de la temperatura exterior y/o control de la temperatura del ambiente por zona térmica.

THM-C4:

Como THM-C3, más control de la humedad relativa media o la del recinto más representativo.

THM-C5:

Como THM-C3, más control de la humedad relativa en locales.

A continuación se describe el sistema de control empleado para cada conjunto de recintos:

| Conjunto de recintos | Sistema de control |
|---------------------------------------|--------------------|
| Planta baja - Salón Vvda Nº 16 | THM-C1 |
| Planta baja - Dorm. Ppal. Vvda Nº 16 | THM-C1 |
| Planta baja - Dorm. 1 Vvda Nº 16 | THM-C1 |
| Planta baja - Dorm. 2 Vvda Nº 16 | THM-C1 |
| Planta baja - Distribuidor Vvda Nº 16 | THM-C1 |
| Planta baja - Cocina Vvda Nº 16 | THM-C1 |
| Planta baja - Dorm. Ppal. Vvda Nº 17 | THM-C1 |
| Planta baja - Dorm. 1 Vvda Nº 17 | THM-C1 |
| Planta baja - Salón Vvda Nº 17 | THM-C1 |
| Planta baja - Cocina Vvda Nº 17 | THM-C1 |
| Planta baja - Distribuidor Vvda Nº 17 | THM-C1 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 18 | THM-C1 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 19 | THM-C1 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 20 | THM-C1 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 21 | THM-C1 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 23 | THM-C1 |
| Planta 1 - Distribuidor Vvda Nº 22 | THM-C1 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 18 | THM-C1 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 19 | THM-C1 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 20 | THM-C1 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 21 | THM-C1 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 23 | THM-C1 |
| Planta 1 - Salón Vvda Nº 22 | THM-C1 |
| Planta 1 - Cocina Vvda Nº 18 | THM-C1 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LE...
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO...
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE...
 POR DECRETO 60 / 2010, AL...
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS...
 DOCUMENTOS DE PLANEAM...
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENT...

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto de recintos | Sistema de control |
|------------------------------------|--------------------|
| Planta 1 - Cocina Vvda N° 19 | THM-C1 |
| Planta 1 - Cocina Vvda N° 20 | THM-C1 |
| Planta 1 - Cocina Vvda N° 21 | THM-C1 |
| Planta 1 - Cocina Vvda N° 22 | THM-C1 |
| Planta 1 - Cocina Vvda N° 23 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda N° 18 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda N° 19 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda N° 20 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda N° 21 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda N° 22 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. Ppal. Vvda N° 23 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda N° 18 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda N° 18 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda N° 19 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda N° 20 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda N° 20 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda N° 21 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda N° 21 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda N° 22 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda N° 22 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 1 Vvda N° 23 | THM-C1 |
| Planta 1 - Dorm. 2 Vvda N° 23 | THM-C1 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda N° 24 | THM-C1 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda N° 25 | THM-C1 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda N° 26 | THM-C1 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda N° 27 | THM-C1 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda N° 29 | THM-C1 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda N° 28 | THM-C1 |
| Planta 2 - Salón Vvda N° 24 | THM-C1 |
| Planta 2 - Salón Vvda N° 25 | THM-C1 |
| Planta 2 - Salón Vvda N° 26 | THM-C1 |
| Planta 2 - Salón Vvda N° 27 | THM-C1 |
| Planta 2 - Salón Vvda N° 29 | THM-C1 |
| Planta 2 - Salón Vvda N° 28 | THM-C1 |
| Planta 2 - Cocina Vvda N° 24 | THM-C1 |
| Planta 2 - Cocina Vvda N° 25 | THM-C1 |
| Planta 2 - Cocina Vvda N° 26 | THM-C1 |
| Planta 2 - Cocina Vvda N° 27 | THM-C1 |
| Planta 2 - Cocina Vvda N° 28 | THM-C1 |
| Planta 2 - Cocina Vvda N° 29 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 24 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 25 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 26 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 27 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 28 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda N° 29 | THM-C1 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE 14 DE ABRIL DE 2010 POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto de recintos | Sistema de control |
|-----------------------------------|--------------------|
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 24 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 24 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 25 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 26 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 26 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 27 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 27 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 28 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 28 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 29 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 29 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº30 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº30 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda Nº30 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº30 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda Nº30 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda Nº31 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda Nº32 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda Nº31 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda Nº32 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº31 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº32 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº31 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº31 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda Nº32 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda Nº32 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº31 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda Nº32 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 1 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 1 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 1 Vvda Nº 2 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. 2 Vvda Nº 2 | THM-C1 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 1 | THM-C1 |
| Planta 2 - Salón Vvda Nº 2 | THM-C1 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 1 | THM-C1 |
| Planta 2 - Distribuidor Vvda Nº 2 | THM-C1 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 2 | THM-C1 |
| Planta 2 - Dorm. Ppal. Vvda Nº 2 | THM-C1 |
| Planta 2 - Cocina Vvda Nº 1 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº3 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº4 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº5 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº6 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº7 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº8 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda Nº9 | THM-C1 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE 14 DE ABRIL DE 2010 POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto de recintos | Sistema de control |
|------------------------------------|--------------------|
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°4 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°4 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°5 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°5 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°6 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°7 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°7 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°8 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°8 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°9 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°9 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°3 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°4 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°5 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°6 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°7 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°8 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°9 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°3 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°3 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 2 Vvda N°10 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. 1 Vvda N°10 | THM-C1 |
| Planta 3 - Dorm. Ppal. Vvda N°10 | THM-C1 |
| Planta 3 - Salón Vvda N°10 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°3 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°4 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°5 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°6 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°7 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°8 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°9 | THM-C1 |
| Planta 3 - Distribuidor Vvda N°10 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°3 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°4 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°5 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°6 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°7 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°8 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°9 | THM-C1 |
| Planta 3 - Cocina Vvda N°10 | THM-C1 |
| Castillete - Salón Vvda N°11 | THM-C1 |
| Castillete - Salón Vvda N°12 | THM-C1 |
| Castillete - Salón Vvda N°13 | THM-C1 |
| Castillete - Salón Vvda N°14 | THM-C1 |
| Castillete - Salón Vvda N°15 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda N°11 | THM-C1 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE 1998, NI APTURA POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO SUPLENTE. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| Conjunto de recintos | Sistema de control |
|-------------------------------------|--------------------|
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº12 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº13 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº14 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. Ppal. Vvda Nº15 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº11 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº12 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº13 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº14 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 2 Vvda Nº15 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº11 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº12 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº13 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº14 | THM-C1 |
| Castillete - Dorm. 1 Vvda Nº15 | THM-C1 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº11 | THM-C1 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº12 | THM-C1 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº13 | THM-C1 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº14 | THM-C1 |
| Castillete - Cocina Vvda Nº15 | THM-C1 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº11 | THM-C1 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº12 | THM-C1 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº13 | THM-C1 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº14 | THM-C1 |
| Castillete - Distribuidor Vvda Nº15 | THM-C1 |

3.6.2.2.3.3. Control de la calidad del aire interior en las instalaciones de climatización

El control de la calidad de aire interior puede realizarse por uno de los métodos descritos en la tabla 2.4.3.2.

| Categoría | Tipo | Descripción |
|-----------|-----------------------|---|
| IDA-C1 | Control automático | El sistema funciona continuamente |
| IDA-C2 | Control manual | El sistema funciona manualmente, controlado por un interruptor |
| IDA-C3 | Control por tiempo | El sistema funciona de acuerdo a un determinado horario |
| IDA-C4 | Control por presencia | El sistema funciona por una señal de presencia |
| IDA-C5 | Control por ocupación | El sistema funciona dependiendo del número de personas presentes |
| IDA-C6 | Control directo | El sistema está controlado por sensores que miden parámetros de calidad del aire interior |

Se ha empleado en el proyecto el método IDA-C1.

1306110245110

3.6.2.2.4. Justificación del cumplimiento de la exigencia de recuperación de energía del apartado 1.2.4.5

arquitectos de cádiz

3.6.2.2.4.1. Zonificación

El diseño de la instalación ha sido realizado teniendo en cuenta la zonificación, para obtener un elevado bienestar y ahorro de energía. Los sistemas se han dividido en subsistemas,

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

considerando los espacios interiores y su orientación, así como su uso, ocupación y horario de funcionamiento.

3.6.2.2.5. Justificación del cumplimiento de la exigencia de aprovechamiento de energías renovables del apartado 1.2.4.6

La instalación térmica destinada a la producción de agua caliente sanitaria cumple con la exigencia básica CTE HE 4 'Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria' mediante la justificación de su documento básico.

3.6.2.2.6. Justificación del cumplimiento de la exigencia de limitación de la utilización de energía convencional del apartado 1.2.4.7

Se enumeran los puntos para justificar el cumplimiento de esta exigencia:

- El sistema de calefacción empleado no es un sistema centralizado que utilice la energía eléctrica por "efecto Joule".
- No se ha climatizado ninguno de los recintos no habitables incluidos en el proyecto.
- No se realizan procesos sucesivos de enfriamiento y calentamiento, ni se produce la interacción de dos fluidos con temperatura de efectos opuestos.
- No se contempla en el proyecto el empleo de ningún combustible sólido de origen fósil en las instalaciones térmicas.

3.6.2.2.7. Lista de los equipos consumidores de energía

Se incluye a continuación un resumen de todos los equipos proyectados, con su consumo de energía.

3.6.2.3. Exigencia de seguridad

3.6.2.3.1. Justificación del cumplimiento de la exigencia de seguridad en generación de calor y frío del apartado 3.4.1.

3.6.2.3.1.1. Condiciones generales

Los generadores de calor y frío utilizados en la instalación cumplen con lo establecido en la instrucción técnica 1.3.4.1.1 Condiciones generales del RITE.

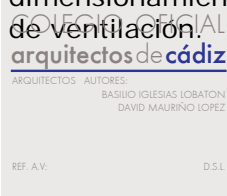
ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS SE FIRMARON CON SU CUMPLIMIENTO.

3.6.2.3.1.2. Salas de máquinas

El ámbito de aplicación de las salas de máquinas, así como las características comunes de los locales destinados a las mismas, incluyendo sus dimensiones y ventilación, se ha dispuesto según la instrucción técnica 1.3.4.1.2 Salas de máquinas del RITE.

3.6.2.3.1.3. Chimeneas

La evacuación de los productos de la combustión de las instalaciones térmicas del edificio se realiza de acuerdo a la instrucción técnica 1.3.4.1.3 Chimeneas, así como su diseño y dimensionamiento y la posible evacuación por conducto con salida directa al exterior o al patio de ventilación.



3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

3.6.2.3.1.4. Almacenamiento de biocombustibles sólidos

No se ha seleccionado en la instalación ningún productor de calor que utilice biocombustible.

3.6.2.3.2. Justificación del cumplimiento de la exigencia de seguridad en las redes de tuberías y conductos de calor y frío del apartado 3.4.2.

3.6.2.3.2.1. Alimentación

La alimentación de los circuitos cerrados de la instalación térmica se realiza mediante un dispositivo que sirve para reponer las pérdidas de agua.

El diámetro de la conexión de alimentación se ha dimensionado según la siguiente tabla:

| Potencia térmica nominal (kW) | Calor | Frio |
|-------------------------------|---------|---------|
| | DN (mm) | DN (mm) |
| $P \leq 70$ | 15 | 20 |
| $70 < P \leq 150$ | 20 | 25 |
| $150 < P \leq 400$ | 25 | 32 |
| $400 < P$ | 32 | 40 |

3.6.2.3.2.2. Vaciado y purga

Las redes de tuberías han sido diseñadas de tal manera que pueden vaciarse de forma parcial y total. El vaciado total se hace por el punto accesible más bajo de la instalación con un diámetro mínimo según la siguiente tabla:

| Potencia térmica nominal (kW) | Calor DN (mm) | Frio DN (mm) |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| $P \leq 70$ | 20 | 25 |
| $70 < P \leq 150$ | 25 | 32 |
| $150 < P \leq 400$ | 32 | 40 |
| $400 < P$ | 40 | 50 |

Los puntos altos de los circuitos están provistos de un dispositivo de purga de aire.

3.6.2.3.2.3. Expansión y circuito cerrado

Los circuitos cerrados de agua de la instalación están equipados con un dispositivo de expansión de tipo cerrado, que permite absorber, sin dar lugar a esfuerzos mecánicos, el volumen de dilatación del fluido.

El diseño y el dimensionamiento de los sistemas de expansión y las válvulas de seguridad incluidos en la obra se han realizado según la norma UNE 100155.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

3.6.2.3.2.4. Dilatación, golpe de ariete, filtración

Las variaciones de longitud a las que están sometidas las tuberías debido a la variación de la temperatura han sido compensadas según el procedimiento establecido en la instrucción técnica 1.3.4.2.6 Dilatación del RITE.

La prevención de los efectos de los cambios de presión provocados por maniobras bruscas de algunos elementos del circuito se realiza conforme a la instrucción técnica 1.3.4.2.7 Golpe de ariete del RITE.

Cada circuito se protege mediante un filtro con las propiedades impuestas en la instrucción técnica 1.3.4.2.8 Filtración del RITE.

3.6.2.3.2.5. Conductos de aire

El cálculo y el dimensionamiento de la red de conductos de la instalación, así como elementos complementarios (plenums, conexión de unidades terminales, pasillos, tratamiento de agua, unidades terminales) se ha realizado conforme a la instrucción técnica 1.3.4.2.10 Conductos de aire del RITE.

3.6.2.3.3. Justificación del cumplimiento de la exigencia de protección contra incendios del apartado 3.4.3.

Se cumple la reglamentación vigente sobre condiciones de protección contra incendios que es de aplicación a la instalación térmica.

3.6.2.3.4. Justificación del cumplimiento de la exigencia de seguridad y utilización del apartado 3.4.4.

Ninguna superficie con la que existe posibilidad de contacto accidental, salvo las superficies de los emisores de calor, tiene una temperatura mayor que 60 °C.

Las superficies calientes de las unidades terminales que son accesibles al usuario tienen una temperatura menor de 80 °C.



La accesibilidad a la instalación, la señalización y la medición de la misma se ha diseñado conforme a la instrucción técnica 1.3.4.4 Seguridad de utilización del RITE.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

3.6.3. HE 3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

Zonas de no representación: Almacenes, archivos, salas técnicas y cocinas
 VEEI máximo admisible: 5.00 W/m²

| Planta | Recinto | Índice del local | Número de puntos considerados en el proyecto | Factor de mantenimiento previsto | Potencia total instalada en lámparas + equipos aux. | Valor de eficiencia energética de la instalación | Iluminancia media horizontal mantenida | Índice de deslumbramiento unificado | Índice de rendimiento de color de las lámparas |
|--------|---------|------------------|--|----------------------------------|---|--|--|-------------------------------------|--|
|--------|---------|------------------|--|----------------------------------|---|--|--|-------------------------------------|--|

| K | n | Fm | P (W) | VEEI (W/m ²) | Em (lux) | UGR | Ra |
|---|---|----|-------|--------------------------|----------|-----|----|
|---|---|----|-------|--------------------------|----------|-----|----|

| | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|----|------|--------|------|--------|------|------|
| Sótano | Cuarto Tecnico P2 (Cuarto técnico) | 1 | 93 | 0.80 | 120.00 | 4.80 | 194.32 | 17.0 | 85.0 |
| Sótano | Cuarto Grupos Presion ó SI (Cuarto técnico) | 1 | 70 | 0.80 | 80.00 | 4.00 | 113.91 | 17.0 | 85.0 |
| Planta baja | Contadores P2 (Cuarto de contadores) | 1 | 69 | 0.80 | 20.00 | 4.00 | 145.12 | 0.0 | 85.0 |
| Planta baja | Contadores Electricos P2 (Cuarto técnico) | 1 | 43 | 0.80 | 20.00 | 4.80 | 198.52 | 0.0 | 85.0 |
| Planta baja | Carto Tecnico P2 (Cuarto técnico) | 0 | 82 | 0.80 | 40.00 | 4.70 | 146.06 | 0.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Grupos Presion BIES Portal 1 (Cuarto técnico) | 1 | 88 | 0.80 | 130.00 | 3.10 | 160.75 | 18.0 | 85.0 |
| Planta 1 | RITI Portal 1 (Cuarto técnico) | 1 | 58 | 0.80 | 40.00 | 3.80 | 256.81 | 0.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Cuarto tecnicos P1 (Cuarto técnico) | 1 | 64 | 0.80 | 65.00 | 2.70 | 233.90 | 0.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Cuarto Técnico Tasteros P1 (Sala de máquinas) | 1 | 55 | 0.80 | 40.00 | 3.80 | 146.48 | 0.0 | 85.0 |
| Planta 2 | Armario Contadores Electricos P1 (Cuarto de contadores) | 1 | 40 | 0.80 | 20.00 | 5.00 | 184.16 | 0.0 | 85.0 |
| Planta 2 | Armario Contadores Agua P1 (Cuarto de contadores) | 1 | 41 | 0.80 | 20.00 | 5.00 | 183.99 | 0.0 | 85.0 |
| Castillete | RITS Cast. P2 (Cuarto de contadores) | 1 | 43 | 0.80 | 40.00 | 5.00 | 208.73 | 0.0 | 85.0 |
| Castillete | Inst. Placas Cast. P2 (Sala de máquinas) | 0 | 88 | 0.80 | 40.00 | 4.00 | 180.62 | 0.0 | 85.0 |
| Castillete | CUARTO TECNICO CAST P2 (Cuarto técnico) | 1 | 39 | 0.80 | 20.00 | 4.60 | 201.74 | 0.0 | 85.0 |
| Castillete 2 | RITS P1 (Cuarto técnico) | 1 | 43 | 0.80 | 40.00 | 3.90 | 279.33 | 0.0 | 85.0 |
| Castillete 2 | Cuarto inst 1 Cast. P1 (Cuarto técnico) | 1 | 39 | 0.80 | 20.00 | 4.40 | 204.33 | 0.0 | 85.0 |

Zonas de no representación: Aparcamientos
 VEEI máximo admisible: 5.00 W/m²

| Planta | Recinto | Índice del local | Número de puntos considerados en el proyecto | Factor de mantenimiento previsto | Potencia total instalada en lámparas + equipos aux. | Valor de eficiencia energética de la instalación | Iluminancia media horizontal mantenida | Índice de deslumbramiento unificado | Índice de rendimiento de color de las lámparas | Coefficiente de transmisión luminosa del vidrio de las ventanas del local | Ángulo de sombra |
|--------|---------|------------------|--|----------------------------------|---|--|--|-------------------------------------|--|---|------------------|
|--------|---------|------------------|--|----------------------------------|---|--|--|-------------------------------------|--|---|------------------|

| K | n | Fm | P (W) | VEEI (W/m ²) | Em (lux) | UGR | Ra | T | θ (°) |
|---|---|----|-------|--------------------------|----------|-----|----|---|-------|
|---|---|----|-------|--------------------------|----------|-----|----|---|-------|

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------------------------|---|-----|------|---------|------|--------|------|------|------|-----|
| Sótano | Garaje P2 (Garaje) | 2 | 356 | 0.60 | 3150.00 | 4.70 | 113.46 | 30.0 | 85.0 | 0.01 | 0.0 |
| Planta 1 | Garaje Portal 1 (Garaje) | 3 | 316 | 0.60 | 2550.00 | 4.20 | 108.07 | 30.0 | 85.0 | 0.00 | 0.0 |

Zonas de no representación: Zonas comunes en edificios residenciales
 VEEI máximo admisible: 7.50 W/m²

DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| Planta | Recinto | Índice del local | Número de puntos considerados en el proyecto | Factor de mantenimiento previsto | Potencia total instalada en lámparas + equipos aux. | Valor de eficiencia energética de la instalación | Iluminancia media horizontal mantenida | Índice de deslumbramiento unificado | Índice de rendimiento de color de las lámparas |
|--------|---------|------------------|--|----------------------------------|---|--|--|-------------------------------------|--|
|--------|---------|------------------|--|----------------------------------|---|--|--|-------------------------------------|--|

| K | n | Fm | P (W) | VEEI (W/m ²) | Em (lux) | UGR | Ra |
|---|---|----|-------|--------------------------|----------|-----|----|
|---|---|----|-------|--------------------------|----------|-----|----|

| | | | | | | | | | |
|-------------|---|---|-----|------|---------|------|--------|------|------|
| Sótano | Vestibulo Ind Garaje Portal 2 (Vestibulo de independencia) | 0 | 39 | 0.80 | 55.00 | 4.90 | 429.82 | 0.0 | 85.0 |
| Sótano | Zona Circulacion Trasteros (Zona de circulación) | 0 | 97 | 0.80 | 150.00 | 7.50 | 157.34 | 21.0 | 85.0 |
| A Sótano | Escalera Garaje P2 (Escaleras) | 1 | 96 | 0.80 | 495.00 | 6.90 | 451.27 | 17.0 | 85.0 |
| Sótano | Vestibulo Ind. Trasteros Portal2 (Vestibulo de independencia) | 0 | 41 | 0.80 | 55.00 | 5.10 | 421.92 | 0.0 | 85.0 |
| Planta baja | Zaguan P2 (Zaguán) | 1 | 105 | 0.80 | 770.00 | 5.70 | 479.05 | 17.0 | 85.0 |
| Planta baja | Escalera Entrada P2 (Escaleras) | 1 | 69 | 0.80 | 770.00 | 5.70 | 484.99 | 17.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Escalera Planta 1 P2 (Escaleras) | 1 | 76 | 0.80 | 1210.00 | 5.00 | 481.22 | 17.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Circulación ZZCC Planta 1 P2 (Zona de circulación) | 1 | 187 | 0.80 | 1210.00 | 5.10 | 476.62 | 16.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Escalera Garaje P1 (Escaleras) | 1 | 89 | 0.80 | 330.00 | 6.80 | 340.70 | 15.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Vest. Ind Garaje P1 (Vestibulo de independencia) | 0 | 43 | 0.80 | 55.00 | 4.60 | 317.21 | 0.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Vest. Ind Trasteros P1 (Vestibulo de independencia) | 0 | 44 | 0.80 | 55.00 | 4.40 | 341.59 | 0.0 | 85.0 |
| Planta 1 | Circulación ZZCC Trasteros P1 (Zona de circulación) | 0 | 115 | 0.80 | 130.00 | 7.50 | 147.84 | 15.0 | 85.0 |
| Planta 2 | Escalera Planta 2 P2 (Escaleras) | 1 | 76 | 0.80 | 935.00 | 3.40 | 471.33 | 19.0 | 85.0 |
| Planta 2 | Circulación ZZCC Planta 2 P2 (Zona de circulación) | 0 | 202 | 0.80 | 935.00 | 4.30 | 374.84 | 13.0 | 85.0 |
| Planta 2 | Zaguán Portal 1 (Zaguán) | 1 | 107 | 0.80 | 1155.00 | 4.70 | 396.12 | 18.0 | 85.0 |
| Planta 2 | Escalera Baja Portal 1 (Escaleras) | 1 | 64 | 0.80 | 1155.00 | 4.20 | 440.84 | 19.0 | 85.0 |
| Planta 2 | Circulación ZZCC Planta 2 P1 (Zona de circulación) | 0 | 134 | 0.80 | 1155.00 | 7.50 | 249.61 | 18.0 | 85.0 |
| Planta 3 | Circulación ZZCC Planta 3 P1 (Zona de circulación) | 0 | 136 | 0.80 | 770.00 | 4.60 | 381.50 | 14.0 | 85.0 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|---|-----|------|---------|------|--------|------|------|
| Planta 3 | Escalera Planta 3 P2 (Escaleras) | 1 | 76 | 0.80 | 770.00 | 3.70 | 468.84 | 18.0 | 85.0 |
| Planta 3 | Escalera Planta 3 P1 (Escaleras) | 1 | 76 | 0.80 | 1375.00 | 3.80 | 433.19 | 18.0 | 85.0 |
| Planta 3 | Circulación ZZCC Planta 3 P2 (Zona de circulación) | 0 | 220 | 0.80 | 1375.00 | 4.00 | 412.93 | 17.0 | 85.0 |
| Planta 3 | Circulación ZZCC Planta 3 P2 Hueco techo1 (Zona de circulación) | 0 | 94 | 0.80 | 1375.00 | 4.10 | 403.48 | 18.0 | 85.0 |
| Planta 3 | Circulación ZZCC Planta 3 P2 Hueco techo 2 (Zona de circulación) | 0 | 44 | 0.80 | 1375.00 | 4.90 | 341.16 | 16.0 | 85.0 |
| Castillete | Escalera Cast. P2 (Escaleras) | 1 | 81 | 0.80 | 385.00 | 6.80 | 471.45 | 16.0 | 85.0 |
| Castillete | Escalera Planta Atico P1 (Escaleras) | 1 | 75 | 0.80 | 935.00 | 3.00 | 434.75 | 20.0 | 85.0 |
| Castillete | Circulación ZZCC Planta Atico P1 (Zona de circulación) | 0 | 178 | 0.80 | 935.00 | 2.70 | 481.10 | 18.0 | 85.0 |
| Castillete 2 | Escalera Castillete P1 (Escaleras) | 1 | 73 | 0.80 | 330.00 | 6.30 | 448.59 | 16.0 | 85.0 |

3.6.4. HE 4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria

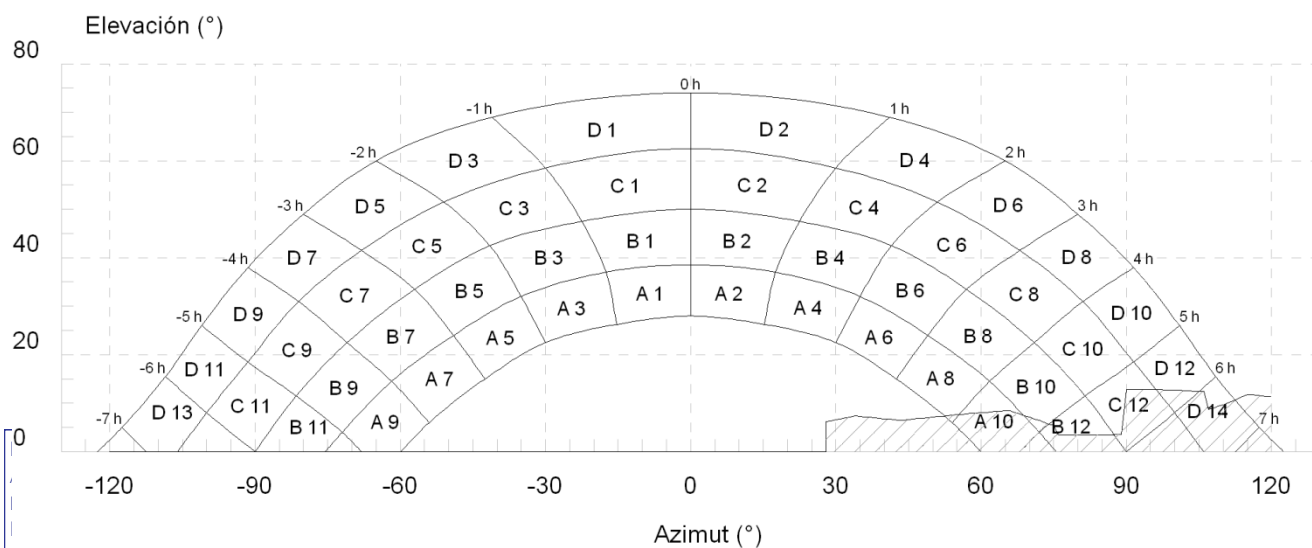
3.6.4.1. Determinación de la radiación

Para obtener la radiación solar efectiva que incide sobre los captadores se han tenido en cuenta los siguientes parámetros:

| | |
|--------------|---------|
| Orientación: | S(180°) |
| Inclinación: | 45° |

Las sombras proyectadas sobre los captadores son:

B1



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANIFICAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

B1 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°)

| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
|---------|--------------------------|------------------|------------------|
| A 8 | 0.00 (0.01) | 0.98 | 0.00 |
| A 10 | 0.75 (0.73) | 0.11 | 0.08 |
| B 10 | 0.00 (0.03) | 0.42 | 0.00 |
| B 12 | 0.50 (0.48) | 0.02 | 0.01 |
| C 12 | 0.50 (0.51) | 0.10 | 0.05 |
| D 12 | 0.25 (0.14) | 0.40 | 0.10 |
| D 14 | 0.75 (0.84) | 0.02 | 0.01 |
| | | TOTAL (%) | 0.26 |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

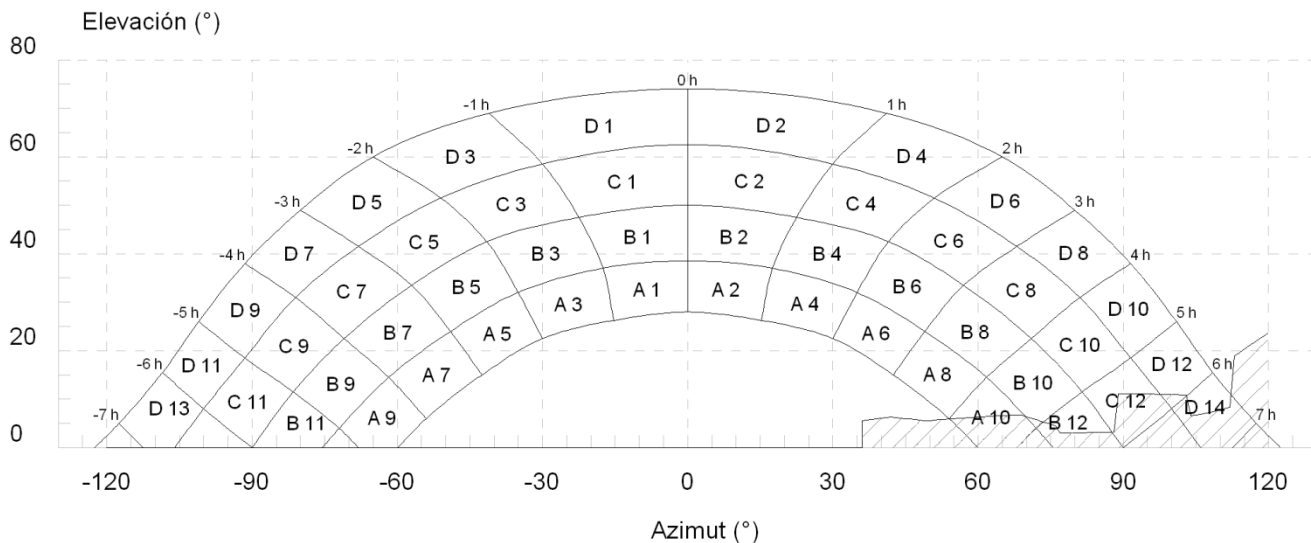
ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

B2

REF. A.V. D.S.L.

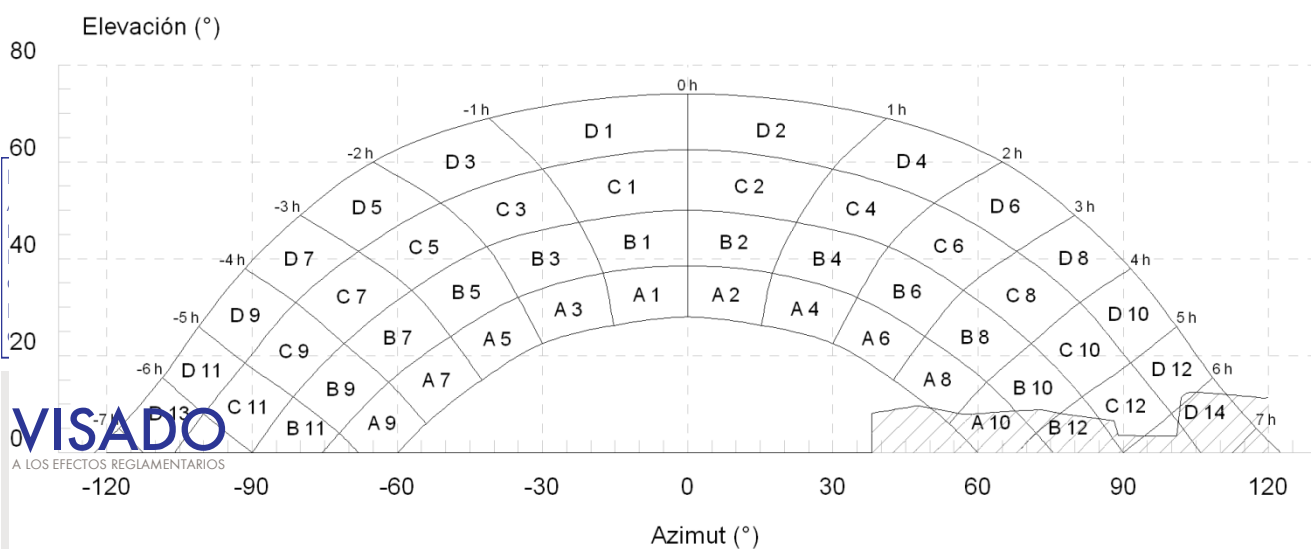
3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía



| B2 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| A 10 | 0.50 (0.57) | 0.11 | 0.06 |
| B 10 | 0.00 (0.02) | 0.42 | 0.00 |
| B 12 | 0.50 (0.45) | 0.02 | 0.01 |
| C 12 | 0.50 (0.48) | 0.10 | 0.05 |
| D 12 | 0.00 (0.05) | 0.40 | 0.00 |
| D 14 | 0.75 (0.67) | 0.02 | 0.01 |
| | | TOTAL (%) | 0.13 |

B3



| B3 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|--------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| A 8 | 0.00 (0.04) | 0.98 | 0.00 |
| A 10 | 0.75 (0.74) | 0.11 | 0.08 |
| B 10 | 0.00 (0.12) | 0.42 | 0.00 |
| B 12 | 0.75 (0.86) | 0.02 | 0.01 |

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

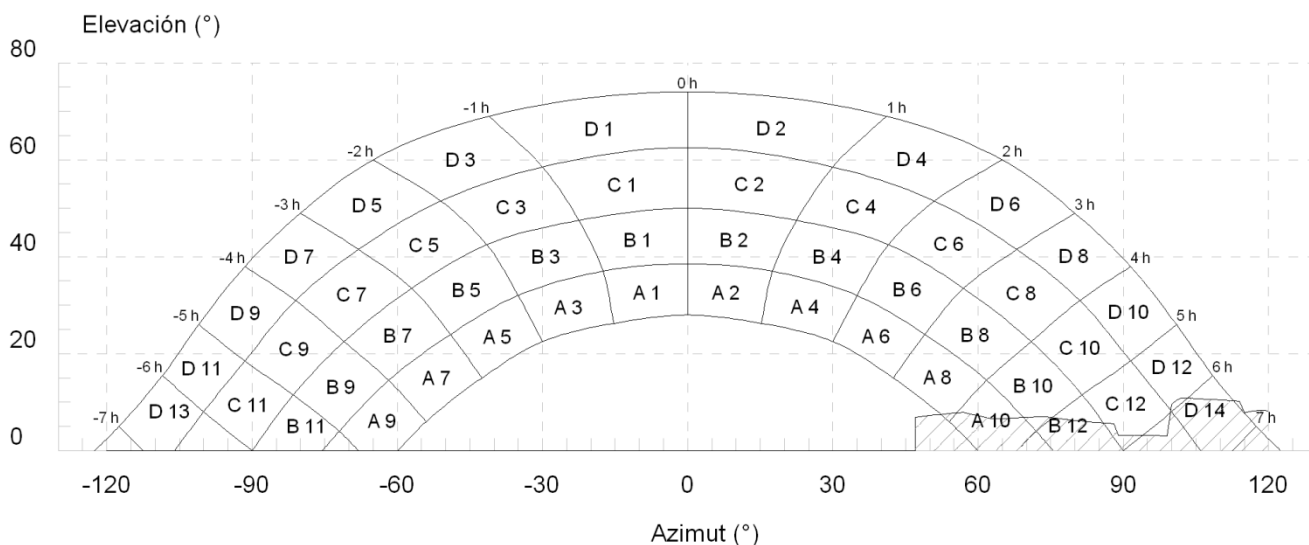
REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| B3 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| C 12 | 0.00 (0.11) | 0.10 | 0.00 |
| D 12 | 0.00 (0.03) | 0.40 | 0.00 |
| D 14 | 1.00 (0.92) | 0.02 | 0.02 |
| | | TOTAL (%) | 0.12 |

B4



| B4 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| A 8 | 0.00 (0.02) | 0.98 | 0.00 |
| A 10 | 0.75 (0.64) | 0.11 | 0.08 |
| B 10 | 0.00 (0.05) | 0.42 | 0.00 |
| B 12 | 0.75 (0.75) | 0.02 | 0.01 |
| C 12 | 0.00 (0.08) | 0.10 | 0.00 |
| D 12 | 0.00 (0.03) | 0.40 | 0.00 |
| D 14 | 0.75 (0.85) | 0.02 | 0.01 |
| | | TOTAL (%) | 0.11 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 4º DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

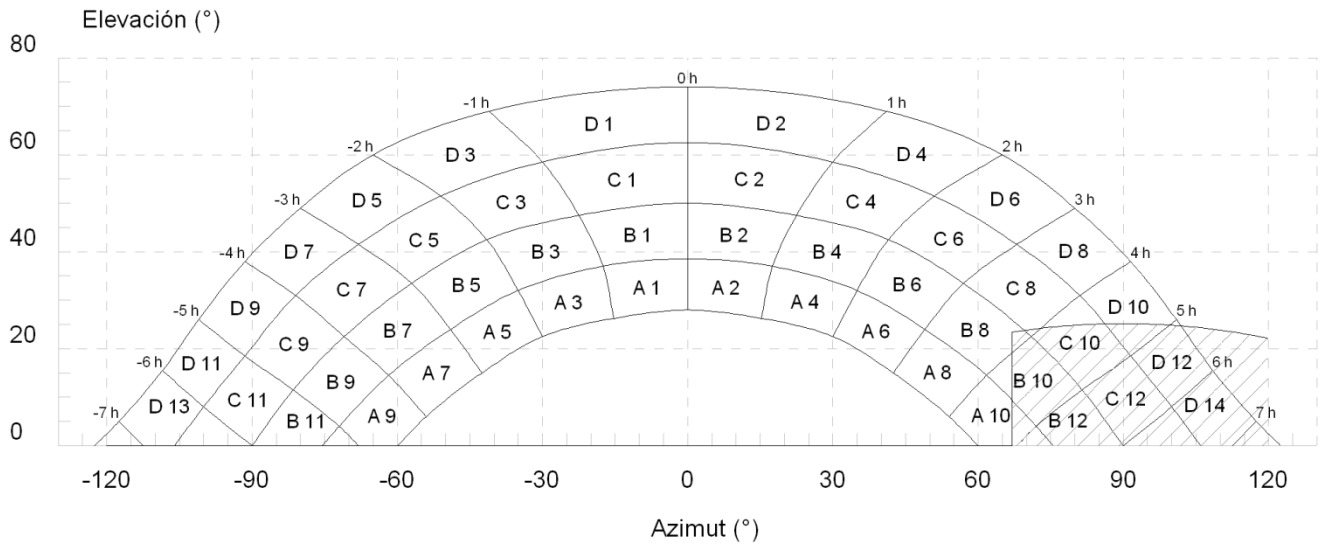
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

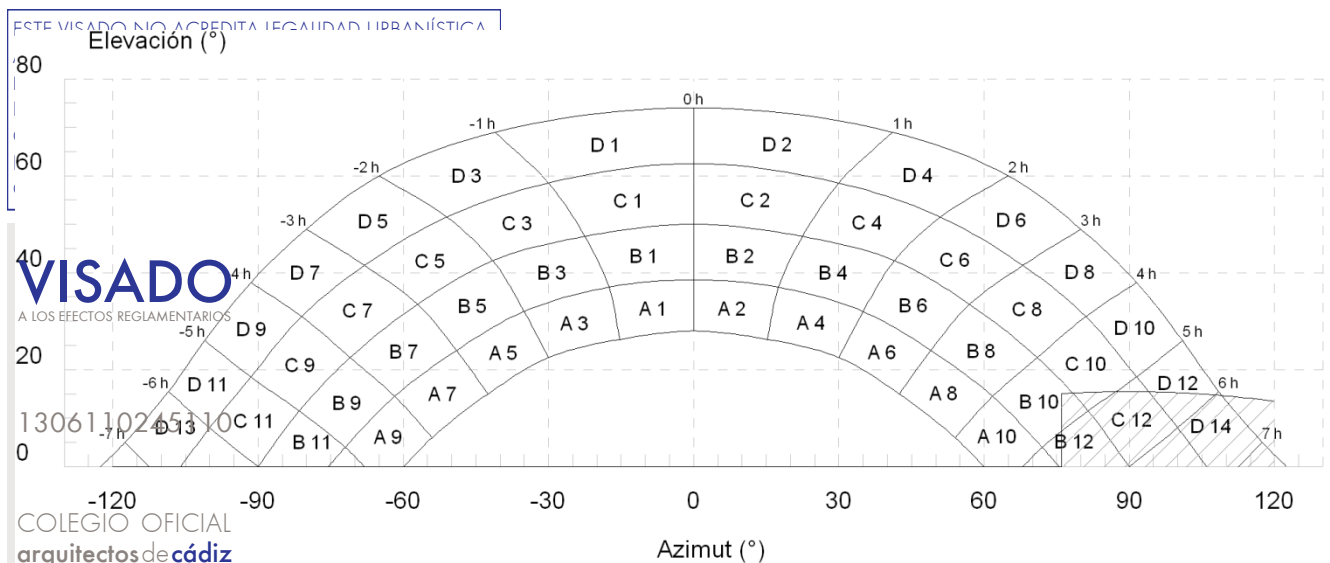
3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía



| B5 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| A 10 | 0.25 (0.17) | 0.11 | 0.03 |
| B 8 | 0.00 (0.05) | 0.99 | 0.00 |
| B 10 | 0.75 (0.86) | 0.42 | 0.32 |
| B 12 | 1.00 (1.00) | 0.02 | 0.02 |
| C 8 | 0.00 (0.01) | 1.08 | 0.00 |
| C 10 | 0.75 (0.79) | 0.52 | 0.39 |
| C 12 | 1.00 (1.00) | 0.10 | 0.10 |
| D 10 | 0.25 (0.23) | 1.33 | 0.33 |
| D 12 | 1.00 (0.99) | 0.40 | 0.40 |
| D 14 | 1.00 (1.00) | 0.02 | 0.02 |
| | | TOTAL (%) | 1.61 |

B6



| B6 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|--------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| | | | |

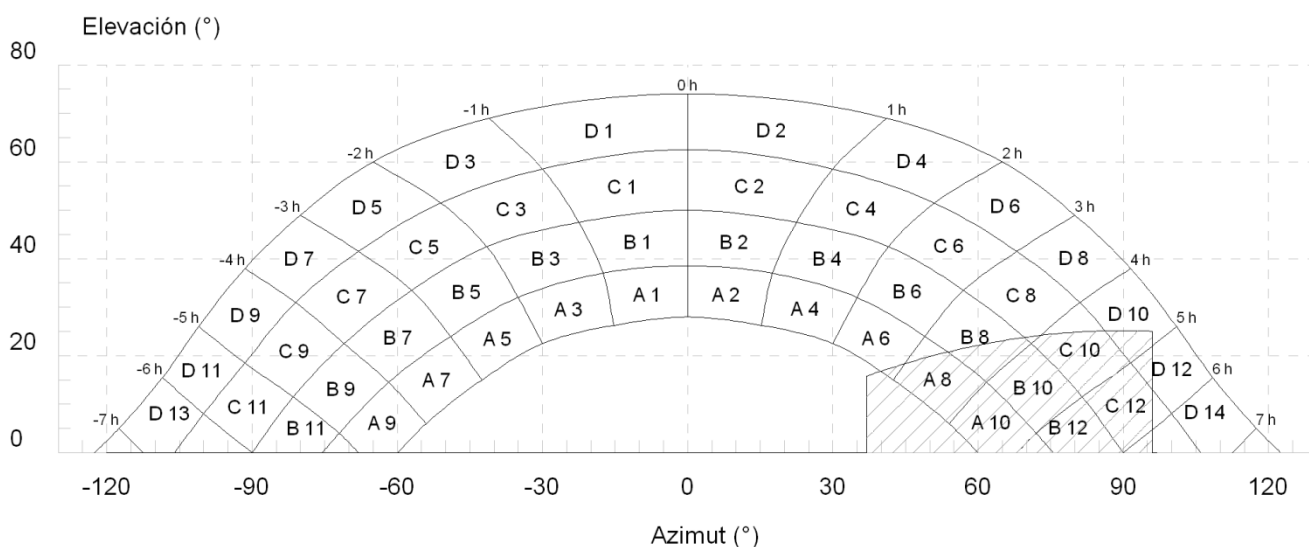
1306110265310
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

| B6 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| B 10 | 0.25 (0.14) | 0.42 | 0.11 |
| B 12 | 0.75 (0.87) | 0.02 | 0.01 |
| C 10 | 0.00 (0.08) | 0.52 | 0.00 |
| C 12 | 1.00 (0.94) | 0.10 | 0.10 |
| D 12 | 0.25 (0.33) | 0.40 | 0.10 |
| D 14 | 1.00 (1.00) | 0.02 | 0.02 |
| | | TOTAL (%) | 0.34 |

B7



| B7 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| A 6 | 0.00 (0.04) | 1.79 | 0.00 |
| A 8 | 1.00 (0.88) | 0.98 | 0.98 |
| A 10 | 1.00 (1.00) | 0.11 | 0.11 |
| B 8 | 0.25 (0.36) | 0.99 | 0.25 |
| B 10 | 1.00 (1.00) | 0.42 | 0.42 |
| B 12 | 1.00 (1.00) | 0.02 | 0.02 |
| C 8 | 0.00 (0.01) | 1.08 | 0.00 |
| C 10 | 0.75 (0.79) | 0.52 | 0.39 |
| C 12 | 1.00 (0.90) | 0.10 | 0.10 |
| D 10 | 0.25 (0.20) | 1.33 | 0.33 |
| D 12 | 0.25 (0.13) | 0.40 | 0.10 |
| | | TOTAL (%) | 2.70 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 11 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

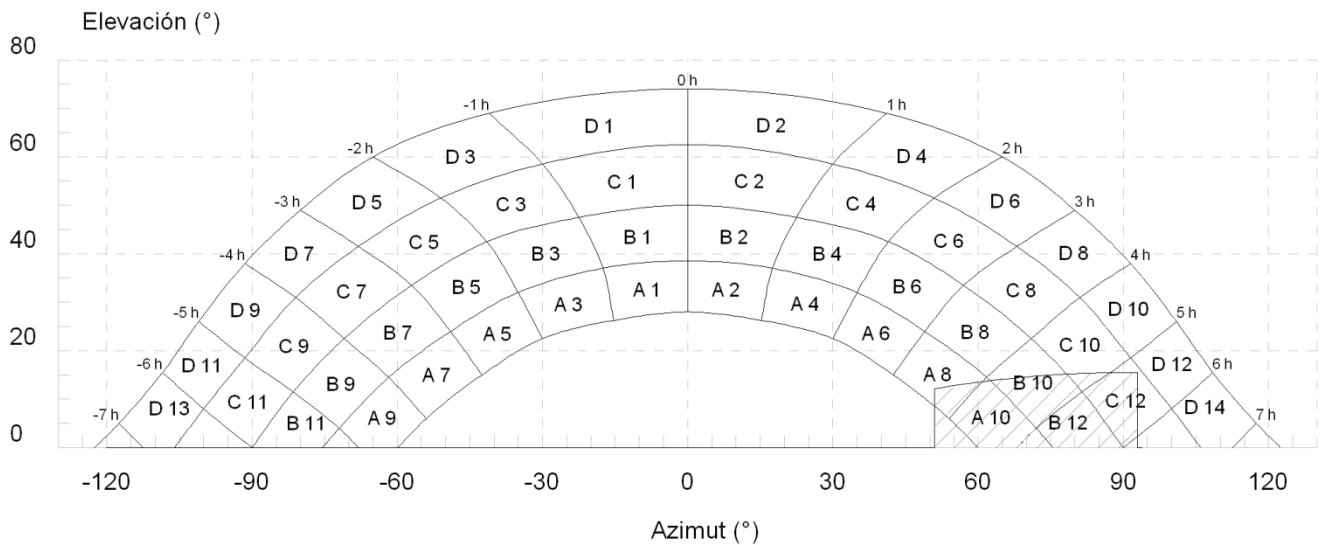
1306110245110

B8
 COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía



| B8 (inclinación 45.00°, orientación 0.00°) | | | |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
| Porción | Factor de llenado (real) | Pérdidas (%) | Contribución (%) |
| A 8 | 0.25 (0.22) | 0.98 | 0.25 |
| A 10 | 1.00 (1.00) | 0.11 | 0.11 |
| B 10 | 0.50 (0.62) | 0.42 | 0.21 |
| B 12 | 1.00 (1.00) | 0.02 | 0.02 |
| C 10 | 0.00 (0.08) | 0.52 | 0.00 |
| C 12 | 0.75 (0.65) | 0.10 | 0.08 |
| | | TOTAL (%) | 0.66 |

3.6.4.2. Dimensionamiento de la superficie de captación

El dimensionamiento de la superficie de captación se ha realizado mediante el método de las curvas 'f' (F-Chart), que permite realizar el cálculo de la cobertura solar y del rendimiento medio para periodos de cálculo mensuales y anuales.

| | Conj. captación | Vol. acumulación (l) | Sup. captación (m ²) |
|---|-----------------|----------------------|----------------------------------|
| 1 | | 1650 | 25.20 |
| 2 | | 1500 | 21.00 |

Se asume un volumen de acumulación equivalente, de forma aproximada, a la carga de consumo diario promedio. La superficie de captación se dimensiona para conseguir una fracción solar anual mínima (especificada en la tabla siguiente), tal como se indica el apartado 2.1, 'Contribución solar mínima', de la sección HE-4 DB-HE CTE.

| Conj. captación | Cobertura solar mínima (%) |
|-----------------|----------------------------|
| 1 | 70 |
| 2 | 70 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LE...
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS ACCIONES DE AVALUACIÓN QUE SE DEBE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL **arquitectos de Cádiz**
 ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

Los resultados obtenidos, para cada conjunto de captación, se resumen en las siguientes tablas:

| Conj. captación: 1 | | | | | |
|--------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| Mes | Radiación global (MJul/m²) | Temperatura ambiente diaria (°C) | Demanda (MJul) | Energía auxiliar (MJul) | Fracción solar (%) |
| Enero | 8.10 | 11 | 8028.96 | 4312.84 | 46 |
| Febrero | 11.50 | 13 | 7251.97 | 2776.20 | 62 |
| Marzo | 15.70 | 15 | 7866.11 | 1959.66 | 75 |
| Abril | 18.50 | 17 | 7352.30 | 1547.61 | 79 |
| Mayo | 22.20 | 19 | 7271.65 | 1065.75 | 85 |
| Junio | 23.80 | 22 | 6721.87 | 689.93 | 90 |
| Julio | 25.90 | 25 | 6783.08 | 44.15 | 99 |
| Agosto | 23.00 | 25 | 6620.22 | 19.95 | 100 |
| Septiembre | 18.10 | 23 | 6564.27 | 482.36 | 93 |
| Octubre | 14.20 | 20 | 7214.67 | 1157.18 | 84 |
| Noviembre | 10.00 | 16 | 7454.75 | 2645.54 | 65 |
| Diciembre | 7.40 | 13 | 8028.96 | 4347.79 | 46 |

| Conj. captación: 2 | | | | | |
|--------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| Mes | Radiación global (MJul/m²) | Temperatura ambiente diaria (°C) | Demanda (MJul) | Energía auxiliar (MJul) | Fracción solar (%) |
| Enero | 8.10 | 11 | 7276.25 | 4146.08 | 43 |
| Febrero | 11.50 | 13 | 6572.10 | 2784.41 | 58 |
| Marzo | 15.70 | 15 | 7128.66 | 2102.26 | 71 |
| Abril | 18.50 | 17 | 6663.02 | 1711.06 | 74 |
| Mayo | 22.20 | 19 | 6589.94 | 1272.76 | 81 |
| Junio | 23.80 | 22 | 6091.70 | 906.64 | 85 |
| Julio | 25.90 | 25 | 6147.17 | 320.65 | 95 |
| Agosto | 23.00 | 25 | 5999.57 | 284.03 | 95 |
| Septiembre | 18.10 | 23 | 5948.87 | 708.08 | 88 |
| Octubre | 14.20 | 20 | 6538.30 | 1352.40 | 79 |
| Noviembre | 10.00 | 16 | 6755.87 | 2679.48 | 60 |
| Diciembre | 7.40 | 13 | 7276.25 | 4177.62 | 43 |

3.6.4.3. Cálculo de la cobertura solar

La instalación cumple la normativa vigente, ya que la energía producida no supera, en ningún mes, el 110% de la demanda de consumo, y no hay una demanda superior al 100% para tres meses consecutivos.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Los valores obtenidos para la cobertura solar se muestran en la siguiente tabla:

Los valores obtenidos para la cobertura solar se muestran en la siguiente tabla:

| Conj. captación | Cobertura solar anual (%) |
|-----------------|---------------------------|
| 1 | 76 |
| 2 | 72 |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

3.6.4.4. Selección de la configuración básica

La instalación consta de un circuito primario cerrado (circulación forzada) dotado de un sistema de captación colectivo con una superficie total de captación de 46 m² y de un interacumulador colectivo. Se ha previsto, además, la instalación de un sistema de energía auxiliar.

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

3.6.4.5. Selección del fluido caloportador

La temperatura histórica en la zona es de -4°C. La instalación debe estar preparada para soportar sin congelación una temperatura de -9°C (5° menos que la temperatura mínima histórica). Para ello, el porcentaje en peso de anticongelante será de 22% con un calor específico de 3.777 KJ/kgK y una viscosidad de 2.431400 mPa s a una temperatura de 45°C.

3.6.4.6. Diseño del sistema de captación

El sistema de captación estará formado por elementos cuya curva de rendimiento INTA es:

$$\eta = \eta_0 - a_1 \left(\frac{t^e - t^a}{I} \right)$$

siendo

η_0 : Factor óptico (0.75).

a_1 : Coeficiente de pérdida (3.99).

t^e : Temperatura media (°C).

t^a : Temperatura ambiente (°C).

I: Irradiación solar (W/m²).

La superficie de apertura de cada captador es de 2.10 m².

La disposición del sistema de captación queda completamente definida en los planos del proyecto.

3.6.4.7. Diseño del sistema intercambiador-acumulador

El volumen de acumulación se ha seleccionado cumpliendo con las especificaciones del apartado 3.3.3.1: Generalidades de la sección HE-4 DB-HE CTE.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLECCIONISTA DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBARLO.

$$50 < (V/A) < 180$$

donde:

A: Suma de las áreas de los captadores.

V: Volumen de acumulación expresado en litros.

Se ha utilizado el siguiente interacumulador:

interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1650 l, altura 2280 mm, diámetro 1250 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC

Se ha utilizado el siguiente interacumulador:

interacumulador de acero con revestimiento epoxídico, con intercambiador de un serpentín superficie de intercambio 3 m², 170 kW, de suelo, 1500 l, altura 1850 mm, diámetro 1360 mm,

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

boca lateral DN 400, forro acolchado con cubierta posterior, aislamiento de poliuretano inyectado libre de CFC y protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio

La relación entre la superficie útil de intercambio del intercambiador incorporado y la superficie total de captación es superior a 0.15 e inferior o igual a 1.

3.6.4.8. Diseño del circuito hidráulico

3.6.4.8.1. Cálculo del diámetro de las tuberías

Para el circuito primario de la instalación se utilizarán tuberías de cobre.

Para el circuito de A.C.S. se utilizarán tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R).

El diámetro de las tuberías se selecciona de forma que la velocidad de circulación del fluido sea inferior a 2 m/s. El dimensionamiento de las tuberías se realizará de forma que la pérdida de carga unitaria en las mismas nunca sea superior a 40.00 mm.c.a/m.

3.6.4.8.2. Cálculo de las pérdidas de carga de la instalación

Deben determinarse las pérdidas de carga en los siguientes componentes de la instalación:

- Captadores
- Tuberías (montantes y derivaciones a las baterías de captadores del circuito primario).
- Intercambiador

FÓRMULAS UTILIZADAS

Para el cálculo de la pérdida de carga, ΔP , en las tuberías, utilizaremos la formulación de Darcy-Weisbach que se describe a continuación:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA DE FORMA AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN SU CONSULTA.

ΔP : Pérdida de carga (m.c.a).

λ : Coeficiente de fricción

L: Longitud de la tubería (m).

D: Diámetro de la tubería (m).

v: Velocidad del fluido (m/s).

1306110245110

Para calcular las pérdidas de carga, se le suma a la longitud real de la tubería la longitud equivalente correspondiente a las singularidades del circuito (codos, té, válvulas, etc.). Esta longitud equivalente corresponde a la longitud de tubería que provocaría una pérdida de carga igual a la producida por dichas singularidades.

De forma aproximada, la longitud equivalente se calcula como un porcentaje de la longitud real de la tubería. En este caso, se ha asumido un porcentaje igual al 15%.

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

El coeficiente de fricción, λ , depende del número de Reynolds.

Cálculo del número de Reynolds: (R_e)

$$R_e = \frac{(\rho \cdot v \cdot D)}{\mu}$$

siendo

R_e : Valor del número de Reynolds (adimensional).

ρ : 1000 Kg/m³

v : Velocidad del fluido (m/s).

D : Diámetro de la tubería (m).

μ : Viscosidad del agua (0.001 poises a 20°C).

Cálculo del coeficiente de fricción (λ) para un valor de R_e comprendido entre 3000 y 10⁵ (éste es el caso más frecuente para instalaciones de captación solar):

$$\lambda = \frac{0,32}{R_e^{0,25}}$$

Como los cálculos se han realizado suponiendo que el fluido circulante es agua a una temperatura de 45°C y con una viscosidad de 2.431400 mPa s, los valores de la pérdida de carga se multiplican por el siguiente factor de corrección:

$$factor = \sqrt{\frac{\mu_{FC}}{\mu_{agua}}}$$

3.6.4.8.3. Bomba de circulación

Las bombas de circulación necesarias en cada circuito primario se deben dimensionar para una presión disponible igual a las pérdidas totales del circuito (tuberías, captadores e intercambiadores). El caudal de circulación, para cada conjunto de captación, se muestra en la siguiente tabla:

| Conj. captación | Caudal de la bomba de circulación (l/h) | Presión (Pa) |
|-----------------|---|--------------|
| 1 | 1510 | 9174 |
| 2 | 1260 | 8073 |

La pérdida de presión en el conjunto de captación se calcula mediante la siguiente fórmula:

1306110245110

$$\Delta P_T = \frac{\Delta P \cdot N \cdot (N+1)}{4}$$

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de Cádiz

siendo: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

ΔP_T : Pérdida de presión en el conjunto de captación.

ΔP : Pérdida de presión para un captador

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

N: Número total de captadores

Por tanto, los valores para la pérdida de presión total en el circuito primario y para la potencia de la bomba de circulación, de cada conjunto de captación, son los siguientes:

| Conj. captación | Pérdida de presión total (Pa) | Potencia de la bomba de circulación (kW) |
|-----------------|-------------------------------|--|
| 1 | 9149 | 0.07 |
| 2 | 8065 | 0.07 |

La potencia de cada bomba de circulación se calcula mediante la siguiente expresión:

$$P = C \cdot \Delta p$$

siendo

P: Potencia eléctrica (kW)

C: Caudal (l/s)

Δp : Pérdida total de presión de la instalación (Pa).

En este caso, utilizaremos bombas de circulación de rotor húmedo montadas en línea.

La bombas de circulación necesarias en cada circuito primario se deben dimensionar para una presión disponible igual a las pérdidas totales del circuito (tuberías, captadores e intercambiadores). El caudal de circulación, para cada conjunto de captación, se muestra en la siguiente tabla:

| Conj. captación | Caudal de la bomba de circulación (l/h) | Presión (Pa) |
|-----------------|---|--------------|
| 1 | 320 | 40000 |
| 2 | 300 | 27523 |

La pérdida de presión en el conjunto de captación se calcula mediante la siguiente fórmula:

ESTE VISADO NO CREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

REF. A.V.: (V. 11)

siendo

Δp_T : Pérdida de presión en el conjunto de captación.

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ΔP : Pérdida de presión para un captador

N: Número total de captadores

1306110245110

Por tanto, los valores para la pérdida de presión total en el circuito primario y para la potencia de la bomba de circulación, de cada conjunto de captación, son los siguientes:

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

| Conj. captación | Pérdida de presión total (Pa) | Potencia de la bomba de circulación (kW) |
|-----------------|-------------------------------|--|
| 1 | 40035 | 0.10 |
| 2 | 27529 | 0.07 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

La potencia de cada bomba de circulación se calcula mediante la siguiente expresión:

$$P = C \cdot \Delta p$$

siendo

P: Potencia eléctrica (kW)

C: Caudal (l/s)

Δp : Pérdida total de presión de la instalación (Pa).

En este caso, utilizaremos bombas de circulación de rotor húmedo montadas en línea.

Según el apartado 3.4.4 'Bombas de circulación' de la sección HE-4 DB-HE CTE, la potencia eléctrica parásita para la bomba de circulación no deberá superar los valores siguientes:

| Tipo de sistema | Potencia eléctrica de la bomba de circulación |
|-------------------|---|
| Sistemas pequeños | 50 W o 2 % de la potencia calorífica máxima que pueda suministrar el grupo de captadores. |
| Sistemas grandes | 1% de la potencia calorífica máxima que pueda suministrar el grupo de captadores. |

3.6.4.8.4. Vaso de expansión

Los valores teóricos del coeficiente de expansión térmica, calculados según la norma UNE 100.155, para cada conjunto de captación, se muestran en la siguiente tabla:

| Conj. captación | Coeficiente de expansión térmica | Capacidad (l) |
|-----------------|----------------------------------|---------------|
| 1 | 0.085 | 18 |
| 2 | 0.085 | 18 |

Para calcular el volumen necesario se ha utilizado la siguiente fórmula:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA AL UNO O CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

$$V_i = V \cdot C_p \cdot C_e$$

Siendo

V_i : Volumen útil necesario (l).

V: Volumen total de fluido de trabajo en el circuito (l).

C_e : Coeficiente de expansión del fluido.

C_p : Coeficiente de presión

1306110245110

El cálculo del volumen total de fluido en el circuito primario de cada conjunto de captación se desglosa a continuación:

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LOPEZ

REF. AV.

D.S.L.

| Conj. captación | Vol. tuberías (l) | Vol. captadores (l) | Vol. intercambiadores (l) | Total (l) |
|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-----------|
| 1 | 9.36 | 13.80 | 49.50 | 72.66 |
| 2 | 8.59 | 11.50 | 45.00 | 65.09 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

Con los valores de la temperatura mínima (-4°C) y máxima (140°C), y el valor del porcentaje de glicol etilénico en agua (22%) se obtiene un valor de 'Ce' igual a 0.085. Para calcular este parámetro se han utilizado las siguientes expresiones:

$$C_e = f_c \cdot (-95 + 1.2 \cdot t) \cdot 10^{-3}$$

siendo

f_c: Factor de correlación debido al porcentaje de glicol etilénico.

t: Temperatura máxima en el circuito.

El factor 'f_c' se calcula mediante la siguiente expresión:

$$f_c = a \cdot (1.8 \cdot t + 32)^b$$

siendo

$$a = -0.0134 \cdot (G^2 - 143.8 \cdot G + 1918.2) = 10.23$$

$$b = 0.00035 \cdot (G^2 - 94.57 \cdot G + 500.) = -0.38$$

G: Porcentaje de glicol etilénico en agua (22%).

El coeficiente de presión (C_p) se calcula mediante la siguiente expresión:

$$C_p = \frac{P_{\max}}{P_{\max} - P_{\min}}$$

siendo

P_{max}: Presión máxima en el vaso de expansión.

P_{min}: Presión mínima en el vaso de expansión.

El punto de mínima presión de la instalación corresponde a los captadores solares, ya que se encuentran a la cota máxima. Para evitar la entrada de aire, se considera una presión mínima aceptable de 1.5 bar.

La presión mínima del vaso debe ser ligeramente inferior a la presión de tarado de la válvula de seguridad (aproximadamente 0.9 veces). Por otro lado, el componente crítico respecto a la presión es el captador solar, cuya presión máxima es de 3 bar (sin incorporar el kit de fijación especial).

A partir de las presiones máximas y mínimas, se calcula el coeficiente de presión (C_p) para cada conjunto de captación. Los valores obtenidos se muestran en la siguiente tabla:

| Conj. captación | C _p |
|-----------------|----------------|
| 1 | 2.0 |
| 2 | 2.0 |

3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

3.6.4.8.5. Purgadores y desaireadores

El sistema de purga está situado en la batería de captadores. Por tanto, se asume un volumen total de 100.0 cm³.

3.6.4.9. Sistema de regulación y control

El sistema de regulación y control tiene como finalidad la actuación sobre el régimen de funcionamiento de las bombas de circulación, la activación y desactivación del sistema antiheladas, así como el control de la temperatura máxima en el acumulador. En este caso, el regulador utilizado es el siguiente: TDS 300, "JUNKERS".

3.6.4.10. Cálculo de la separación entre filas de captadores

La separación entre filas de captadores debe ser igual o mayor que el valor obtenido mediante la siguiente expresión:

$$d = k \cdot h$$

siendo

d: Separación entre las filas de captadores.

h: Altura del captador.

(Ambas magnitudes están expresadas en las mismas unidades)

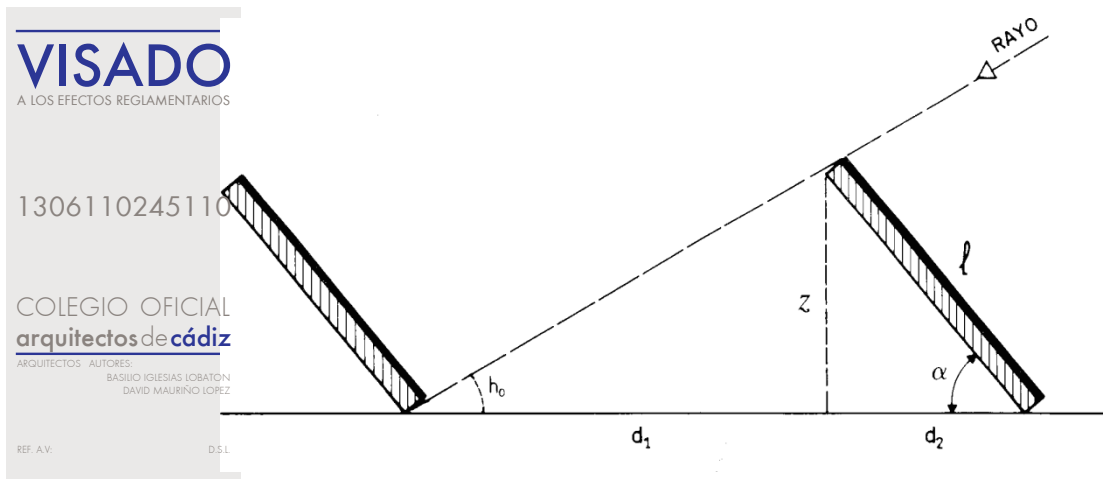
'k' es un coeficiente cuyo valor se obtiene, a partir de la inclinación de los captadores con respecto al plano horizontal, de la siguiente tabla:

| Valor del coeficiente de separación entre las filas de captadores (k) | | | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Inclinación (°) | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 |
| Coeficiente k | 1.532 | 1.638 | 1.732 | 1.813 | 1.879 | 1.932 | 1.970 | 1.992 |

A continuación se describe el cálculo de la separación mínima entre filas de captadores (valor mínimo de la separación para que no se produzcan sombras). En primer lugar, hay que determinar el día más desfavorable. En nuestro caso, como la instalación se diseña para funcionar durante todo el año, el día más desfavorable corresponde al 21 de Diciembre, cuando, a mediodía, la altura solar (h₀) tiene un valor de:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DEL DISEÑO URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR MEDIO DE LA LEY 1/2009 DE 22 DE FEBRERO DE 2009. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

$$h_0 = 90^\circ - \text{Latitud} - 23.5^\circ$$



3. Cumplimiento del CTE

3.6. Ahorro de energía

La distancia entre captadores (d) es igual a:

$$d = d_1 + d_2 = l (\sin \alpha / \tan h_0 + \cos \alpha)$$

siendo

l: Altura de los captadores en metros.

α : Ángulo de inclinación de los captadores.

h_0 : Altura solar mínima (calculada según la fórmula anterior).

Por tanto, la separación mínima entre baterías de captadores será de 4.09 m.

3.6.4.11. Aislamiento

El aislamiento térmico del circuito primario se realizará mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. El espesor del aislamiento será de 30 mm en las tuberías exteriores y de 20 mm en las interiores.

3.6.5. HE 5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

El edificio es de uso residencial por lo que, según el punto 1.1 (ámbito de aplicación) de la Exigencia Básica HE 5, no necesita instalación solar fotovoltaica.

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Fdo.: D. David Mauriño López
Arquitecto

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón
Arquitecto



Firma

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.1. REBT - Reglamento electrotécnico de baja tensión

4.1.1. Distribución de fases

La distribución de las fases se ha realizado de forma que la carga está lo más equilibrada posible.

| CGP-1 | | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------|---------|
| Planta | Esquema | P _{calc} [W] | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| 1 | CGP-1 | - | 41243.2 | 41466.6 | 41466.6 |
| 1 | | - | 41243.2 | 41466.6 | 41466.6 |
| 1 | Vvda N°17 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 1 | Vvda N°16 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 1 | Local N°3 (Cuadro de local comercial) | 21604.1 | 7201.4 | 7201.4 | 7201.4 |
| 1 | Local N°4 (Cuadro de local comercial) | 12426.6 | 12426.6 | - | - |
| 1 | Local N°5 (Cuadro de local comercial) | 19995.8 | 6665.3 | 6665.3 | 6665.3 |
| 2 | Vvda N°18 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 2 | Vvda N°19 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 2 | Vvda N°20 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |
| 2 | Vvda N°21 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 2 | Vvda N°22 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |
| 2 | Vvda N°23 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |

| CGP-2 | | | | | |
|--------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|---------|---------|
| Planta | Esquema | P _{calc} [W] | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| 1 | CGP-2 | - | 37885.3 | 40001.6 | 34251.6 |
| 1 | | - | 37885.3 | 40001.6 | 34251.6 |
| 0 | Garaje 1 | 19954.9 | 6651.6 | 6651.6 | 6651.6 |
| 1 | Servicios comunes 1 | 12833.6 | 12833.6 | - | - |
| 4 | Vvda N° 32 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 4 | Vvda N° 31 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 4 | Vvda N° 30 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 3 | Vvda N° 24 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |
| 3 | Vvda N° 25 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 3 | Vvda N° 26 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 3 | Vvda N° 27 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |
| 3 | Vvda N° 28 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 3 | Vvda N° 29 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |

| CGP-3 | | | | | |
|--------|--------------------------------|-----------------------|------------------------|---------|---------|
| Planta | Esquema | P _{calc} [W] | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| 3 | CGP-3 | - | 36800.0 | 27600.0 | 27600.0 |
| 3 | | - | 36800.0 | 27600.0 | 27600.0 |
| 4 | Vvda N° 4 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |
| 4 | Vvda N° 5 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| CGP-3 | | | | | |
|--------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|--------|--------|
| Planta | Esquema | P _{calc} [W] | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| 3 | Vvda N° 1 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 3 | Vvda N° 2 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |
| 4 | Vvda N° 8 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 4 | Vvda N° 9 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 4 | Vvda N°10 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |
| 4 | Vvda N° 3 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 4 | Vvda N° 06 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 4 | Vvda N° 7 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |

| CGP-4 | | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------|---------|
| Planta | Esquema | P _{calc} [W] | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| 3 | CGP-4 | - | 42171.7 | 40968.8 | 40968.8 |
| 3 | | - | 42171.7 | 40968.8 | 40968.8 |
| 2 | Garaje 2 | 15012.0 | 5004.0 | 5004.0 | 5004.0 |
| 3 | Servicios comunes 2 | 10402.9 | 10402.9 | - | - |
| 5 | Vvda N° 14 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 5 | Vvda N° 12 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |
| 5 | Vvda N° 13 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | - | 9200.0 |
| 3 | Local N°1 (Cuadro de local comercial) | 23848.5 | 7949.5 | 7949.5 | 7949.5 |
| 3 | Local N°2 (Cuadro de local comercial) | 28846.0 | 9615.3 | 9615.3 | 9615.3 |
| 5 | Vvda N°15 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | 9200.0 | - | - |
| 5 | Vvda N°11 (Cuadro de vivienda) | 9200.0 | - | 9200.0 | - |

| Vvda N°22 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2200.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 3200.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

| Vvda N°17 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2200.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 2900.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda N°17 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

| Vvda N°16 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2300.0 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 3300.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

| Vvda N°18 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 3300.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

| Vvda N°19 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2200.0 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 2900.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda N°20 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2300.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 3300.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | 3450.0 | - | - |

| Vvda N°21 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 3300.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

| Vvda N°23 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2300.0 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 3300.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

ESTE VISADO NO CUMPLE CON LA CALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 111/2011, DE 14 DE JUNIO, QUE PERMITEN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
 COMPRAS DE SUELO EN SU INTERÉS

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda Nº28 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2200.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 3200.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |

| Vvda Nº 32 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 1000.0 |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2300.0 |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | - | - | 3300.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

| Vvda Nº 31 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 1000.0 | - |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | - | 3100.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda Nº 30 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 1000.0 |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2300.0 |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | - | - | 2700.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

| Vvda Nº24 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2300.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 3300.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | 3450.0 | - | - |

| Vvda Nº25 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2200.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 2900.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda N°26 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2300.0 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 3300.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

| Vvda N°27 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2300.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 3300.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | 3450.0 | - | - |

| Vvda N°29 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 3300.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

| Servicios comunes 1 | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 484.3 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 1500.0 | - | - |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | C13 (Alumbrado de emergencia) | - | 92.9 | - | - |
| C6 (iluminación) | C6 (iluminación) | - | 4406.4 | - | - |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | C13(2) (Alumbrado de emergencia) | - | 195.0 | - | - |
| C14 (Alumbrado exterior) | C14 (Alumbrado exterior) | - | 375.0 | - | - |
| Subcuadro Servicios comunes 1.1 | Subcuadro Servicios comunes 1.1 | - | 7765.8 | - | - |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Servicios comunes 1 | | | | | |
|--|--|---------|------------------------|---|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 1265.3 | - | - |
| C13 (Ventilación interior, monofásico) | C13 (Ventilación interior, monofásico) | - | 3900.0 | - | - |
| C14 (Alumbrado de emergencia) | C14 (Alumbrado de emergencia) | - | 83.6 | - | - |
| C15 (Bomba de circulación (solar térmica)) | C15 (Bomba de circulación (solar térmica)) | - | 142.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 1000.0 | - | - |
| C6 (iluminación) | C6 (iluminación) | - | 2088.4 | - | - |
| C14(2) (Alumbrado de emergencia) | C14(2) (Alumbrado de emergencia) | - | 77.4 | - | - |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | 1100.0 | - | - |

| Garaje 1 | | | | | |
|---|---|---------|------------------------|--------|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C13 (Grupo de presión) | C13 (Grupo de presión) | - | 1875.0 | 1875.0 | 1875.0 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 1100.0 | - |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 3739.3 | - |
| C14 (Alumbrado de emergencia) | C14 (Alumbrado de emergencia) | - | - | 377.7 | - |
| C15 (MOTOR PUERTA GARAJE) | C15 (MOTOR PUERTA GARAJE) | - | - | 450.0 | - |
| C16 (Arqueta de bombeo) | C16 (Arqueta de bombeo) | - | 4625.0 | - | - |
| C17 (Ventilación de garaje, monofásico) | C17 (Ventilación de garaje, monofásico) | - | - | - | 2447.0 |
| C6 (iluminación) | C6 (iluminación) | - | - | - | 5287.9 |
| C6(2) (iluminación) | C6(2) (iluminación) | - | 167.2 | - | - |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | 1000.0 | - | - |
| C14(2) (Alumbrado de emergencia) | C14(2) (Alumbrado de emergencia) | - | - | 12.4 | - |

| Vvda Nº 4 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 1000.0 | - | - |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2300.0 | - | - |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | 3300.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | 3450.0 | - | - |

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda Nº 5 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 1000.0 | - |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | - | 3300.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

| Vvda Nº 1 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2000.0 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 2800.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

| Vvda Nº 2 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2300.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 3300.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | 3450.0 | - | - |

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda N° 8 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 3300.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

| Vvda N° 9 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2300.0 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 3300.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

| Vvda N°10 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2300.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 3300.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | 3450.0 | - | - |

| Vvda N° 3 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| N° de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 3300.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda Nº 3 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

| Vvda Nº 06 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2200.0 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 2900.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

| Vvda Nº 7 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2300.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 3300.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | 3450.0 | - | - |

| Vvda Nº 14 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 1000.0 |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2300.0 |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | - | - | 3200.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda Nº 12 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 1000.0 | - |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | - | 3200.0 | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

| Vvda Nº 13 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 1000.0 |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 2300.0 |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | - | - | 3200.0 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | - | 5400.0 |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | - | 3450.0 |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | - | 3450.0 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | - | 1400.0 |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | - | 3450.0 |

| Vvda Nº15 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|---|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 2300.0 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 3300.0 | - | - |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | 5400.0 | - | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | 3450.0 | - | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | 3450.0 | - | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | 1400.0 | - | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | 3450.0 | - | - |

1306110245110

| Vvda Nº11 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | 2300.0 | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | 3300.0 | - |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Vvda N°11 (Cuadro de vivienda) | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|---------|------------------------|--------|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C3 (cocina/extractor/horno) | C3 (cocina/extractor/horno) | - | - | 5400.0 | - |
| C4.1 (lavadora) | C4.1 (lavadora) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.2 (lavavajillas) | C4.2 (lavavajillas) | - | - | 3450.0 | - |
| C4.3 (termo eléctrico) | C4.3 (termo eléctrico) | - | - | 3450.0 | - |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | C5 (baño y auxiliar de cocina) | - | - | 1400.0 | - |
| C10 (secadora) | C10 (secadora) | - | - | 3450.0 | - |

| Servicios comunes 2 | | | | | |
|--|--|---------|------------------------|---|---|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 1200.0 | - | - |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 428.5 | - | - |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | C13 (Alumbrado de emergencia) | - | 111.5 | - | - |
| C14 (Alumbrado exterior) | C14 (Alumbrado exterior) | - | 150.0 | - | - |
| C6 (iluminación) | C6 (iluminación) | - | 1641.6 | - | - |
| C6(2) (iluminación) | C6(2) (iluminación) | - | 2160.0 | - | - |
| C14(2) (Alumbrado exterior) | C14(2) (Alumbrado exterior) | - | 450.0 | - | - |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | C13(2) (Alumbrado de emergencia) | - | 148.6 | - | - |
| Subcuadro Servicios comunes 2.1 | Subcuadro Servicios comunes 2.1 | - | 6758.1 | - | - |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | 1468.8 | - | - |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | C13 (Alumbrado de emergencia) | - | 111.5 | - | - |
| C14 (Ventilación interior, monofásico) | C14 (Ventilación interior, monofásico) | - | 2700.0 | - | - |
| C15 (Bomba de circulación (solar térmica)) | C15 (Bomba de circulación (solar térmica)) | - | 142.0 | - | - |
| C6 (iluminación) | C6 (iluminación) | - | 2002.0 | - | - |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | C13(2) (Alumbrado de emergencia) | - | 55.7 | - | - |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | 1100.0 | - | - |

| Garaje 2 | | | | | |
|---|---|---------|------------------------|--------|--------|
| Nº de circuito | Tipo de circuito | Recinto | Potencia Eléctrica [W] | | |
| | | | R | S | T |
| C13 (Grupo de presión) | C13 (Grupo de presión) | - | 1875.0 | 1875.0 | 1875.0 |
| C14 (MOTOR PUERTA GARAJE) | C14 (MOTOR PUERTA GARAJE) | - | 450.0 | - | - |
| C1 (iluminación) | C1 (iluminación) | - | - | - | 1925.1 |
| C2 (tomas) | C2 (tomas) | - | - | - | 1200.0 |
| C15 (Alumbrado de emergencia) | C15 (Alumbrado de emergencia) | - | - | - | 374.6 |
| C16 (Arqueta de bombeo) | C16 (Arqueta de bombeo) | - | - | 687.5 | - |
| C6 (iluminación) | C6 (iluminación) | - | 2055.7 | - | - |
| C15(2) (Alumbrado de emergencia) | C15(2) (Alumbrado de emergencia) | - | 74.3 | - | - |
| C7 (tomas) | C7 (tomas) | - | 1000.0 | - | - |
| C6(2) (iluminación) | C6(2) (iluminación) | - | - | 4282.6 | - |
| C17 (Ventilación de garaje, monofásico) | C17 (Ventilación de garaje, monofásico) | - | - | - | 443.3 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.1.2. Cálculos

Los resultados obtenidos se resumen en las siguientes tablas:

Línea general de alimentación

| Datos de cálculo | | | | | | | | |
|------------------|------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) |
| CGP-1 | 115.41 | 8.21 | RZ1-K (AS) 3x70+2G35 mm ² | Tubo enterrado, D=160 mm | 1.00 | 166.58 | 224 | 0.18 |
| CGP-2 | 101.39 | 4.53 | RZ1-K (AS) 3x50+2G25 mm ² | Tubo enterrado, D=125 mm | 1.00 | 147.73 | 184 | 0.12 |
| CGP-3 | 78.20 | 7.78 | RZ1-K (AS) 3x35+2G16 mm ² | Tubo enterrado, D=110 mm | 1.00 | 112.87 | 152 | 0.23 |
| CGP-4 | 120.26 | 7.12 | RZ1-K (AS) 3x70+2G35 mm ² | Tubo enterrado, D=160 mm | 1.00 | 174.53 | 224 | 0.16 |

| Sobrecarga y cortocircuito | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|--|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones Fusible (A) | I _z (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccp} (s) | t _{ficcp} (s) | L _{max} (m) | |
| CGP-1 | RZ1-K (AS) 3x70+2G35 mm ² | 166.58 | 200 | 320.00 | 224 | 100 | 12.000 | 4.947 | 4.10 | 0.35 | 181.30 | |
| CGP-2 | RZ1-K (AS) 3x50+2G25 mm ² | 147.73 | 160 | 256.00 | 184 | 100 | 12.000 | 5.147 | 1.93 | 0.19 | 168.35 | |
| CGP-3 | RZ1-K (AS) 3x35+2G16 mm ² | 112.87 | 125 | 200.00 | 152 | 100 | 12.000 | 4.211 | 1.41 | 0.18 | 138.64 | |
| CGP-4 | RZ1-K (AS) 3x70+2G35 mm ² | 174.53 | 200 | 320.00 | 224 | 100 | 12.000 | 5.062 | 3.91 | 0.33 | 181.30 | |

Centralización de contadores

| Concentración de contadores | | | |
|-----------------------------|------------------------|--------------|--------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Protecciones Línea |
| CC-1 | 115.4 | - | I: 250.00 A |
| CC-2 | 101.4 | - | I: 250.00 A |
| CC-3 | 78.2 | - | I: 160.00 A |
| CC-4 | 120.3 | - | I: 250.00 A |

Derivaciones individuales

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO

| Datos de cálculo | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|---|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Planta | Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| 1 | Vvda Nº17 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 8.57 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 0.61 | 0.61 |
| 1 | Vvda Nº16 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 17.72 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.27 | 1.27 |
| 1 | Local Nº3 (Cuadro de local comercial) | 21.60 | 4.46 | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | Tubo empotrado, D=40 mm | 1.00 | 31.18 | 44 | 0.12 | 0.12 |
| 1 | Local Nº4 (Cuadro de local comercial) | 12.43 | 23.38 | ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm ² | Tubo empotrado, D=50 mm | 1.00 | 54.03 | 84 | 0.88 | 0.88 |
| 1 | Local Nº5 (Cuadro de local comercial) | 20.00 | 28.69 | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | Tubo empotrado, D=40 mm | 1.00 | 28.86 | 44 | 0.72 | 0.72 |
| 1 | Vvda Nº8 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 25.33 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.82 | 1.82 |
| 2 | Vvda Nº19 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 31.87 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.28 | 2.28 |
| 2 | Vvda Nº20 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 35.76 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.56 | 2.56 |
| 2 | Vvda Nº21 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 47.74 | ES07Z1-K (AS) 3G16 mm ² | Tubo empotrado, D=40 mm | 1.00 | 40.00 | 66 | 2.08 | 2.08 |
| 2 | Vvda Nº22 (Cuadro de vivienda) | 5.75 | 51.26 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 25.00 | 50 | 2.21 | 2.21 |
| 2 | Vvda Nº23 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 39.12 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.80 | 2.80 |
| 0 | Garaje 1 | 19.95 | 23.09 | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | Tubo empotrado, D=40 mm | 1.00 | 31.94 | 44 | 0.59 | 0.59 |
| 1 | Servicios comunes 1 | 12.83 | 3.82 | ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm ² | Tubo empotrado, D=50 mm | 1.00 | 59.30 | 84 | 0.15 | 0.15 |
| 4 | Vvda Nº32 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 41.61 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.98 | 2.98 |
| 4 | Vvda Nº31 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 39.73 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.85 | 2.85 |
| 4 | Vvda Nº30 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 30.51 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.19 | 2.19 |
| 3 | Vvda Nº24 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 26.17 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.88 | 1.88 |
| 3 | Vvda Nº25 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 32.38 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.32 | 2.32 |
| 3 | Vvda Nº26 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 35.82 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.57 | 2.57 |
| 3 | Vvda Nº27 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 48.88 | ES07Z1-K (AS) 3G16 mm ² | Tubo empotrado, D=40 mm | 1.00 | 40.00 | 66 | 2.13 | 2.13 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Planta | Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| 3 | Vvda Nº28 (Cuadro de vivienda) | 5.75 | 51.55 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 25.00 | 50 | 2.22 | 2.22 |
| 3 | Vvda Nº29 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 39.15 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.81 | 2.81 |
| 4 | Vvda Nº 4 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 41.46 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.97 | 2.97 |
| 4 | Vvda Nº 5 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 31.52 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.26 | 2.26 |
| 3 | Vvda Nº 1 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 7.92 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 0.57 | 0.57 |
| 3 | Vvda Nº 2 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 15.44 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.11 | 1.11 |
| 4 | Vvda Nº 8 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 9.70 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 0.70 | 0.70 |
| 4 | Vvda Nº 9 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 20.07 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.44 | 1.44 |
| 4 | Vvda Nº10 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 20.68 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.48 | 1.48 |
| 4 | Vvda Nº 3 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 38.37 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.75 | 2.75 |
| 4 | Vvda Nº 06 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 26.30 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.88 | 1.88 |
| 4 | Vvda Nº 7 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 14.82 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.06 | 1.06 |
| 2 | Garaje 2 | 15.01 | 13.78 | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | Tubo empotrado, D=40 mm | 1.00 | 25.42 | 44 | 0.26 | 0.26 |
| 3 | Servicios comunes 2 | 10.40 | 4.25 | ES07Z1-K (AS) 3G16 mm ² | Tubo empotrado, D=40 mm | 1.00 | 47.80 | 66 | 0.21 | 0.21 |
| 5 | Vvda Nº 14 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 18.28 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.31 | 1.31 |
| 5 | Vvda Nº 12 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 37.44 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 2.68 | 2.68 |
| 5 | Vvda Nº 13 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 26.24 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.88 | 1.88 |
| 3 | Local Nº1 (Cuadro de local comercial) | 23.85 | 10.39 | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | Tubo empotrado, D=40 mm | 1.00 | 34.42 | 44 | 0.32 | 0.32 |
| 3 | Local Nº2 (Cuadro de local comercial) | 28.85 | 34.40 | ES07Z1-K (AS) 5G16 mm ² | Tubo empotrado, D=50 mm | 1.00 | 41.64 | 59 | 0.79 | 0.79 |
| 5 | Vvda Nº15 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 24.31 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 1.74 | 1.74 |
| 5 | Vvda Nº11 (Cuadro de vivienda) | 9.20 | 42.99 | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=32 mm | 1.00 | 40.00 | 50 | 3.08 | 3.08 |

| Sobrecarga y cortocircuito | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones Fusible (A) | I _z (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccp} (s) | t _{ficcp} (s) | L _{max} (m) |
| Vvda Nº17 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.538 | 2.767 | 0.17 | 0.03 | 244.65 |
| Vvda Nº16 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.538 | 1.882 | 0.37 | 0.07 | 244.65 |
| Local Nº3 (Cuadro de local comercial) | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | 31.18 | 32 | 51.20 | 44 | 100 | 10.538 | 3.509 | 0.11 | 0.01 | 299.02 |
| Local Nº4 (Cuadro de local comercial) | ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm ² | 54.03 | 63 | 100.80 | 84 | 100 | 10.538 | 2.660 | 1.17 | 0.09 | 384.45 |
| Local Nº5 (Cuadro de local comercial) | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | 28.86 | 32 | 51.20 | 44 | 100 | 10.538 | 1.360 | 0.71 | 0.09 | 299.02 |
| Vvda Nº18 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.538 | 1.486 | 0.60 | 0.11 | 244.65 |
| Vvda Nº19 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.538 | 1.259 | 0.83 | 0.15 | 244.65 |
| Vvda Nº20 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.538 | 1.154 | 0.99 | 0.18 | 244.65 |
| Vvda Nº21 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G16 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 66 | 100 | 10.538 | 1.322 | 1.94 | 0.14 | 391.44 |
| Vvda Nº22 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 25.00 | 25 | 40.00 | 50 | 100 | 10.538 | 0.866 | 1.76 | 0.13 | 384.45 |
| Vvda Nº23 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.538 | 1.077 | 1.14 | 0.21 | 244.65 |
| Garaje 1 | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | 31.94 | 32 | 51.20 | 44 | 100 | 10.837 | 1.604 | 0.51 | 0.06 | 299.02 |
| Servicios comunes 1 | ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm ² | 59.30 | 63 | 100.80 | 84 | 100 | 10.837 | 4.491 | 0.41 | 0.03 | 384.45 |
| Vvda Nº 32 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.837 | 1.034 | 1.24 | 0.23 | 244.65 |
| Vvda Nº 31 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.837 | 1.072 | 1.15 | 0.21 | 244.65 |
| Vvda Nº 30 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.837 | 1.314 | 0.77 | 0.14 | 244.65 |
| Vvda Nº 24 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.837 | 1.470 | 0.61 | 0.11 | 244.65 |
| Vvda Nº 25 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.837 | 1.256 | 0.84 | 0.15 | 244.65 |
| Vvda Nº 26 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.837 | 1.163 | 0.98 | 0.18 | 244.65 |
| Vvda Nº 27 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G16 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 66 | 100 | 10.837 | 1.313 | 1.96 | 0.14 | 391.44 |
| Vvda Nº 28 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 25.00 | 25 | 40.00 | 50 | 100 | 10.837 | 0.868 | 1.75 | 0.13 | 384.45 |
| Vvda Nº 29 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.837 | 1.085 | 1.12 | 0.21 | 244.65 |
| Vvda Nº 4 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 0.992 | 1.34 | 0.25 | 244.65 |
| Vvda Nº 3 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 1.215 | 0.90 | 0.16 | 244.65 |
| Vvda Nº 1 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 2.600 | 0.20 | 0.04 | 244.65 |
| Vvda Nº 2 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 1.907 | 0.36 | 0.07 | 244.65 |
| Vvda Nº 8 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 2.394 | 0.23 | 0.04 | 244.65 |
| Vvda Nº 9 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 1.638 | 0.49 | 0.09 | 244.65 |
| Vvda Nº 10 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 1.609 | 0.51 | 0.09 | 244.65 |
| Vvda Nº 3 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 1.052 | 1.19 | 0.22 | 244.65 |
| Vvda Nº 06 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 1.377 | 0.70 | 0.13 | 244.65 |
| Vvda Nº 7 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 9.501 | 1.950 | 0.35 | 0.06 | 244.65 |
| Servicios comunes 2 | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | 25.42 | 32 | 51.20 | 44 | 100 | 10.711 | 2.204 | 0.27 | 0.03 | 299.02 |
| Vvda Nº 14 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.711 | 1.861 | 0.38 | 0.07 | 244.65 |
| Vvda Nº 12 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.711 | 1.120 | 1.06 | 0.19 | 244.65 |
| Vvda Nº 13 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.711 | 1.460 | 0.62 | 0.11 | 244.65 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones Fusible (A) | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccp} (s) | t _{ifccp} (s) | L _{max} (m) |
| Local N°1 (Cuadro de local comercial) | ES07Z1-K (AS) 5G10 mm ² | 34.42 | 40 | 64.00 | 44 | 100 | 10.711 | 2.560 | 0.20 | 0.04 | 244.65 |
| Local N°2 (Cuadro de local comercial) | ES07Z1-K (AS) 5G16 mm ² | 41.64 | 50 | 80.00 | 59 | 100 | 10.711 | 1.675 | 1.21 | 0.14 | 307.56 |
| Vvda N°15 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.711 | 1.540 | 0.56 | 0.10 | 244.65 |
| Vvda N°11 (Cuadro de vivienda) | ES07Z1-K (AS) 3G10 mm ² | 40.00 | 40 | 64.00 | 50 | 100 | 10.711 | 1.004 | 1.31 | 0.24 | 244.65 |

Instalación interior

Viviendas

En la entrada de cada vivienda se instalará el cuadro general de mando y protección, que contará con los siguientes dispositivos de protección:

Interruptor general automático de corte omnipolar, que permita su accionamiento manual y que esté dotado de elementos de protección contra sobrecarga y cortocircuitos.

Interruptor diferencial general, destinado a la protección contra contactos indirectos de todos los circuitos, o varios interruptores diferenciales para la protección contra contactos indirectos de cada uno de los circuitos o grupos de circuitos en función del tipo o carácter de la instalación.

Interruptor automático de corte omnipolar, destinado a la protección contra sobrecargas y cortocircuitos de cada uno de los circuitos interiores.

La composición del cuadro y los circuitos interiores será la siguiente:

| Datos de cálculo de Vvda N°22 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | C.d.t _{ac} (%) | | |
| Vvda N°22 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.20 | 86.92 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 9.57 | 13 | 0.95 | 3.15 | | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 116.32 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.03 | 3.24 | | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 3.76 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.26 | 2.47 | | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 4.63 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.51 | 2.71 | | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.49 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.60 | 2.81 | | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 4.41 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.48 | 2.69 | | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 19.28 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.57 | 2.78 | | |
| Sobrecarga y cortocircuito 'Vvda n°22 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | | |
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccp} (s) | t _{ifccp} (s) |
| Vvda N°22 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | | |
| Dif: 25, 30, 2 polos | | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 9.57 | Aut: 10 {C',B',D'} | | 14.50 | 13 | 6 | 1.757 | 0.457 | 0.15 | 0.14 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.537 | 0.15 | 0.29 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C,B,D} | | 36.25 | 30 | 6 | 1.757 | 0.787 | 0.15 | 0.77 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.667 | 0.15 | 0.19 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.640 | 0.15 | 0.20 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.675 | 0.15 | 0.18 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.646 | 0.15 | 0.20 |

| Datos de cálculo de Vvda N°17 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | C.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda N°17 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.20 | 82.00 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 9.57 | 13 | 0.83 | 1.44 | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N°17 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 94.11 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.92 | 1.53 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.70 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.33 | 0.94 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.66 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.73 | 1.34 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.24 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.57 | 1.19 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.90 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.65 | 1.26 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.98 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.67 | 1.28 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.88 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.75 | 1.37 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n°17 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°17 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 9.57 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 5.741 | 0.789 | 0.04 | 0.05 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.741 | 1.009 | 0.04 | 0.08 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 5.741 | 1.973 | 0.04 | 0.12 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.741 | 1.168 | 0.04 | 0.06 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.741 | 1.332 | 0.04 | 0.05 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.741 | 1.250 | 0.04 | 0.05 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.741 | 1.223 | 0.04 | 0.06 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.741 | 1.146 | 0.04 | 0.06 |

| Datos de cálculo de Vvda N°16 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda N°16 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 97.64 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 0.98 | 2.25 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 123.72 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.99 | 2.26 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.73 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.33 | 1.60 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.67 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.73 | 2.00 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.27 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.58 | 1.85 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.90 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.65 | 1.92 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.95 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.67 | 1.94 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.89 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.75 | 2.02 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n°16 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°16 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.863 | 0.645 | 0.09 | 0.07 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.863 | 0.829 | 0.09 | 0.12 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 3.863 | 1.475 | 0.09 | 0.22 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.863 | 0.974 | 0.09 | 0.09 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.863 | 1.084 | 0.09 | 0.07 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.863 | 1.031 | 0.09 | 0.08 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº16 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.863 | 1.012 | 0.09 | 0.08 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.863 | 0.959 | 0.09 | 0.09 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº18 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda Nº18 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 101.75 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 0.98 | 2.80 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 126.59 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.02 | 2.84 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 5.04 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.35 | 2.17 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.99 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.77 | 2.58 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.49 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.60 | 2.42 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.97 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.65 | 2.47 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 23.62 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.70 | 2.52 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 7.21 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.79 | 2.60 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº18 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda Nº18 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.037 | 0.590 | 0.14 | 0.09 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.037 | 0.728 | 0.14 | 0.16 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 3.037 | 1.207 | 0.14 | 0.33 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.037 | 0.839 | 0.14 | 0.12 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.037 | 0.925 | 0.14 | 0.10 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.037 | 0.896 | 0.14 | 0.10 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.037 | 0.867 | 0.14 | 0.11 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.037 | 0.827 | 0.14 | 0.12 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº19 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda Nº19 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.20 | 86.62 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 9.57 | 13 | 0.79 | 3.07 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 100.80 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.96 | 3.24 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.99 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.35 | 2.64 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.95 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.76 | 3.05 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.43 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.59 | 2.88 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.94 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.65 | 2.93 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 23.56 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.70 | 2.98 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 7.17 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.78 | 3.07 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº19 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

REF. AV: D.S.I.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vvda N°19 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 9.57 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.566 | 0.603 | 0.20 | 0.08 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.566 | 0.690 | 0.20 | 0.17 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.566 | 1.054 | 0.20 | 0.43 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.566 | 0.763 | 0.20 | 0.14 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.566 | 0.835 | 0.20 | 0.12 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.566 | 0.809 | 0.20 | 0.13 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.566 | 0.787 | 0.20 | 0.13 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.566 | 0.754 | 0.20 | 0.15 |

| Datos de cálculo de Vvda N°20 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda N°20 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 102.35 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.01 | 3.58 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 128.78 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.05 | 3.62 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 5.01 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.35 | 2.92 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.97 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.76 | 3.33 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.45 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.60 | 3.16 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.89 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 3.21 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 23.66 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.70 | 3.26 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 7.19 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.79 | 3.35 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda n°20 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°20 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.349 | 0.520 | 0.24 | 0.11 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.349 | 0.630 | 0.24 | 0.21 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.349 | 0.979 | 0.24 | 0.50 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.349 | 0.722 | 0.24 | 0.16 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.349 | 0.786 | 0.24 | 0.13 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.349 | 0.767 | 0.24 | 0.14 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.349 | 0.744 | 0.24 | 0.15 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.349 | 0.714 | 0.24 | 0.16 |

| 1306110245110 Datos de cálculo de Vvda N°21 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda N°21 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 109.51 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.14 | 3.21 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 149.34 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.16 | 3.24 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 6.20 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.44 | 2.52 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 8.15 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.89 | 2.97 | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N°21 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.64 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.73 | 2.81 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 7.13 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.78 | 2.86 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 29.46 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.83 | 2.91 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 8.37 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.92 | 3.00 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n°21 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°21 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.696 | 0.516 | 0.18 | 0.11 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.696 | 0.644 | 0.18 | 0.20 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.696 | 1.054 | 0.18 | 0.43 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.696 | 0.734 | 0.18 | 0.15 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.696 | 0.800 | 0.18 | 0.13 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.696 | 0.778 | 0.18 | 0.14 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.696 | 0.756 | 0.18 | 0.14 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.696 | 0.725 | 0.18 | 0.16 |

| Datos de cálculo de Vvda N°23 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda N°23 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 102.16 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.02 | 3.82 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 127.43 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.05 | 3.86 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.88 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.34 | 3.15 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.90 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.75 | 3.56 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.37 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.59 | 3.39 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.91 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.65 | 3.45 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 23.47 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.69 | 3.49 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 7.12 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.78 | 3.58 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n°23 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°23 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.189 | 0.503 | 0.28 | 0.12 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.189 | 0.606 | 0.28 | 0.22 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.189 | 0.926 | 0.28 | 0.56 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.189 | 0.694 | 0.28 | 0.17 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.189 | 0.753 | 0.28 | 0.15 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.189 | 0.731 | 0.28 | 0.15 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.189 | 0.713 | 0.28 | 0.16 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.189 | 0.686 | 0.28 | 0.18 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N°28 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N°28 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.20 | 95.89 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 9.57 | 13 | 1.11 | 3.32 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 134.71 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.16 | 3.38 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.93 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.35 | 2.56 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 5.76 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.63 | 2.85 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.61 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 2.94 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.51 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.60 | 2.82 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 24.85 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.70 | 2.91 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n°28 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°28 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| | | | ICP: 25 IGA: 25 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| | | | Dif: 25, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 9.57 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 1.757 | 0.423 | 0.15 | 0.17 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.513 | 0.15 | 0.31 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C,B,D} | 36.25 | 30 | 6 | 1.757 | 0.767 | 0.15 | 0.81 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.633 | 0.15 | 0.21 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.609 | 0.15 | 0.22 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.640 | 0.15 | 0.20 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 1.757 | 0.614 | 0.15 | 0.22 |

| Datos de cálculo de Vvda N° 32 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N° 32 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 108.20 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 10.00 | 18 | 0.60 | 3.58 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 10.67 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 23 | 0.70 | 3.68 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.52 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.32 | 3.30 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.58 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 3.70 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.09 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.56 | 3.54 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.81 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 3.62 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.43 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.65 | 3.63 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C7 (tomas) | 3.45 | 120.57 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 23 | 0.62 | 3.60 |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.81 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.75 | 3.73 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n° 32 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N° 32 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G2.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 18 | 6 | 2.095 | 0.623 | 0.30 | 0.21 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G4 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 23 | 6 | 2.095 | 0.683 | 0.30 | 0.45 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C,B,D} | 36.25 | 30 | 6 | 2.095 | 0.903 | 0.30 | 0.58 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.095 | 0.687 | 0.30 | 0.18 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.095 | 0.743 | 0.30 | 0.15 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº 32 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.095 | 0.715 | 0.30 | 0.16 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.095 | 0.708 | 0.30 | 0.17 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C7 (tomas) | H07V-K3G4 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 23 | 6 | 2.095 | 0.711 | 0.30 | 0.42 |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.095 | 0.679 | 0.30 | 0.18 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº 31 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda Nº 31 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 149.99 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 10.00 | 18 | 1.12 | 3.96 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 9.54 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.04 | 3.88 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 3.69 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.26 | 3.11 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 4.00 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.44 | 3.29 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 3.85 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.42 | 3.27 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 4.00 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.44 | 3.29 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 27.02 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 23 | 0.75 | 3.60 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C7 (tomas) | 3.45 | 136.67 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 23 | 1.01 | 3.86 | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 3.88 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.42 | 3.27 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº 31 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda Nº 31 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G2.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 18 | 6 | 2.175 | 0.470 | 0.28 | 0.37 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.175 | 0.609 | 0.28 | 0.22 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C,B,D} | 36.25 | 30 | 6 | 2.175 | 0.955 | 0.28 | 0.52 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.175 | 0.813 | 0.28 | 0.12 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.175 | 0.820 | 0.28 | 0.12 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.175 | 0.813 | 0.28 | 0.12 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G4 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 23 | 6 | 2.175 | 0.683 | 0.28 | 0.45 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C7 (tomas) | H07V-K3G4 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 23 | 6 | 2.175 | 0.606 | 0.28 | 0.58 |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.175 | 0.819 | 0.28 | 0.12 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº 30 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda Nº 30 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 115.65 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.40 | 3.59 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 9.86 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.07 | 3.26 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 3.72 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.26 | 2.45 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 4.01 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.44 | 2.63 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 3.81 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.42 | 2.60 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 3.98 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.44 | 2.62 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 23.67 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.87 | 3.05 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N° 30 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| C7 (tomas) | 3.45 | 101.94 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.31 | 3.49 |
| C10 (secadora) | 3.45 | 3.83 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.42 | 2.61 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n° 30 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N° 30 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.670 | 0.450 | 0.19 | 0.15 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.670 | 0.670 | 0.19 | 0.18 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.670 | 1.141 | 0.19 | 0.37 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.670 | 0.944 | 0.19 | 0.09 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.670 | 0.958 | 0.19 | 0.09 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.670 | 0.946 | 0.19 | 0.09 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.670 | 0.738 | 0.19 | 0.15 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C7 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.670 | 0.604 | 0.19 | 0.23 |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.670 | 0.956 | 0.19 | 0.09 |

| Datos de cálculo de Vvda N°24 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N°24 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 110.84 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.16 | 3.04 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 143.71 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.15 | 3.03 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 6.14 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.43 | 2.31 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 8.19 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.90 | 2.77 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.55 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 2.59 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 7.10 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.78 | 2.65 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 26.32 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.72 | 2.59 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 8.41 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.92 | 2.80 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n°24 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°24 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.991 | 0.529 | 0.15 | 0.11 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.991 | 0.680 | 0.15 | 0.18 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.991 | 1.149 | 0.15 | 0.36 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.991 | 0.776 | 0.15 | 0.14 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.991 | 0.857 | 0.15 | 0.11 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.991 | 0.828 | 0.15 | 0.12 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.991 | 0.854 | 0.15 | 0.11 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.991 | 0.766 | 0.15 | 0.14 |

| Datos de cálculo de Vvda N°25 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Vvda N°25 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.20 | 93.88 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 9.57 | 13 | 0.96 | 3.28 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 114.70 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.07 | 3.39 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 6.05 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.43 | 2.75 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 8.07 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.88 | 3.20 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.41 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.70 | 3.02 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 7.02 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.77 | 3.09 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 26.06 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.71 | 3.03 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 8.30 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.91 | 3.23 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvda n°25 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°25 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 9.57 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.552 | 0.542 | 0.20 | 0.10 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.552 | 0.655 | 0.20 | 0.19 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.552 | 1.017 | 0.20 | 0.46 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.552 | 0.717 | 0.20 | 0.16 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.552 | 0.786 | 0.20 | 0.13 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.552 | 0.759 | 0.20 | 0.14 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.552 | 0.782 | 0.20 | 0.14 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.552 | 0.708 | 0.20 | 0.16 |

| Datos de cálculo de Vvda N°26 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N°26 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 110.72 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.17 | 3.74 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 147.22 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.17 | 3.74 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 6.13 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.43 | 3.00 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 8.14 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.89 | 3.46 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.48 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.71 | 3.28 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 7.03 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.77 | 3.34 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 26.22 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.71 | 3.28 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 8.37 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.92 | 3.48 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvda n°26 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°26 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.360 | 0.481 | 0.24 | 0.13 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.360 | 0.602 | 0.24 | 0.23 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.360 | 0.953 | 0.24 | 0.52 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.360 | 0.683 | 0.24 | 0.18 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda n°26 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.360 | 0.746 | 0.24 | 0.15 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.360 | 0.723 | 0.24 | 0.16 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.360 | 0.742 | 0.24 | 0.15 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.360 | 0.675 | 0.24 | 0.18 |

| Datos de cálculo de Vvda N°27 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda N°27 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 111.10 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.16 | 3.29 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 147.66 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.16 | 3.29 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 6.22 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.44 | 2.57 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 8.19 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.90 | 3.03 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.54 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 2.84 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 7.14 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.78 | 2.91 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 26.38 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.72 | 2.85 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 8.42 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.92 | 3.05 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda n°27 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°27 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.667 | 0.507 | 0.19 | 0.12 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.667 | 0.642 | 0.19 | 0.20 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.667 | 1.048 | 0.19 | 0.43 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.667 | 0.730 | 0.19 | 0.16 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.667 | 0.801 | 0.19 | 0.13 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.667 | 0.774 | 0.19 | 0.14 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.667 | 0.798 | 0.19 | 0.13 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.667 | 0.721 | 0.19 | 0.16 |

| Datos de cálculo de Vvda N°29 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda N°29 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 110.67 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.17 | 3.97 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 147.38 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.17 | 3.97 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 6.11 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.43 | 3.24 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 8.16 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.89 | 3.70 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.50 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.71 | 3.52 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 7.05 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.77 | 3.58 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 26.26 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.71 | 3.52 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 8.38 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.92 | 3.72 | |

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº29 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda Nº29 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.200 | 0.468 | 0.27 | 0.14 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.200 | 0.582 | 0.27 | 0.24 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.200 | 0.900 | 0.27 | 0.59 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.200 | 0.654 | 0.27 | 0.19 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.200 | 0.712 | 0.27 | 0.16 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.200 | 0.692 | 0.27 | 0.17 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.200 | 0.709 | 0.27 | 0.16 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.200 | 0.647 | 0.27 | 0.20 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº 4 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda Nº 4 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 112.11 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.03 | 4.00 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 13.05 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 23 | 0.86 | 3.83 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.53 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.32 | 3.29 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.59 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 3.69 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.10 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.56 | 3.53 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.83 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 3.61 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.51 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.65 | 3.62 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C7 (tomas) | 3.45 | 119.76 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 23 | 0.62 | 3.59 |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.83 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.75 | 3.72 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº 4 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda Nº 4 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.046 | 0.482 | 0.32 | 0.13 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G4 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 23 | 6 | 2.046 | 0.620 | 0.32 | 0.55 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C,B,D} | 36.25 | 30 | 6 | 2.046 | 0.871 | 0.32 | 0.63 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.046 | 0.668 | 0.32 | 0.19 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.046 | 0.721 | 0.32 | 0.16 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.046 | 0.694 | 0.32 | 0.17 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.046 | 0.687 | 0.32 | 0.17 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C7 (tomas) | H07V-K3G4 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 23 | 6 | 2.046 | 0.691 | 0.32 | 0.44 |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.046 | 0.660 | 0.32 | 0.19 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº 5 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------|---------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda Nº 5 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N° 5 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 113.41 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.04 | 3.30 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 12.93 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.40 | 3.66 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.47 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.31 | 2.57 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.56 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 2.98 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.05 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.55 | 2.81 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.79 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.63 | 2.89 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.51 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.65 | 2.91 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C7 (tomas) | 3.45 | 119.66 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.04 | 3.30 |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.80 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.74 | 3.00 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vnda n° 5 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N° 5 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.520 | 0.525 | 0.21 | 0.11 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.520 | 0.561 | 0.21 | 0.26 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.520 | 1.040 | 0.21 | 0.44 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.520 | 0.763 | 0.21 | 0.14 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.520 | 0.834 | 0.21 | 0.12 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.520 | 0.798 | 0.21 | 0.13 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.520 | 0.789 | 0.21 | 0.13 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C7 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.520 | 0.652 | 0.21 | 0.19 |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.520 | 0.753 | 0.21 | 0.15 |

| Datos de cálculo de Vvda N° 1 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N° 1 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.00 | 85.38 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 8.70 | 13 | 1.00 | 1.57 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 102.95 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.15 | 1.71 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.01 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.28 | 0.85 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.39 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.70 | 1.27 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 4.51 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.49 | 1.06 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.64 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.62 | 1.18 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 19.29 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.61 | 1.18 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.64 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.73 | 1.29 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vnda n° 1 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N° 1 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 8.70 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 5.601 | 0.626 | 0.04 | 0.08 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº 1 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.601 | 0.855 | 0.04 | 0.11 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 5.601 | 1.965 | 0.04 | 0.12 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.601 | 1.163 | 0.04 | 0.06 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.601 | 1.389 | 0.04 | 0.04 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.601 | 1.245 | 0.04 | 0.05 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.601 | 1.249 | 0.04 | 0.05 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 5.601 | 1.139 | 0.04 | 0.06 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº 2 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda Nº 2 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 111.63 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.19 | 2.30 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 146.33 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.18 | 2.29 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 6.11 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.43 | 1.54 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 8.14 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.89 | 2.00 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.46 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.71 | 1.81 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 7.10 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.78 | 1.88 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 26.26 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.71 | 1.82 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 8.37 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.92 | 2.02 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº 2 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda Nº 2 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 4.030 | 0.566 | 0.08 | 0.09 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 4.030 | 0.750 | 0.08 | 0.15 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 4.030 | 1.401 | 0.08 | 0.24 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 4.030 | 0.885 | 0.08 | 0.11 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 4.030 | 0.995 | 0.08 | 0.08 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 4.030 | 0.951 | 0.08 | 0.09 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 4.030 | 0.989 | 0.08 | 0.08 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 4.030 | 0.873 | 0.08 | 0.11 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº 8 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda Nº 8 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 98.33 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.03 | 1.73 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 120.77 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.03 | 1.73 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.48 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.32 | 1.01 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.55 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 1.41 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.05 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.55 | 1.25 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.83 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 1.33 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N° 8 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.38 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.65 | 1.34 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.78 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.74 | 1.44 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vnda n° 8 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones | | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| | | | ICP: In | Aut: In, curva | | | | | | | |
| Vvda N° 8 (Cuadro de vivienda) | | | Dif: In, sens, n° polos | | Telerruptor: In, n° polos | | | | | | |
| Vvda N° 8 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 | | | | | | | | |
| Vvda N° 8 (Cuadro de vivienda) | | | IGA: 40 | | | | | | | | |
| Vvda N° 8 (Cuadro de vivienda) | | | LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | | 14.50 | 13 | 6 | 5.128 | 0.670 | 0.05 | 0.07 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 5.128 | 0.888 | 0.05 | 0.10 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | | 36.25 | 30 | 6 | 5.128 | 1.798 | 0.05 | 0.15 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 5.128 | 1.106 | 0.05 | 0.07 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 5.128 | 1.261 | 0.05 | 0.05 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 5.128 | 1.175 | 0.05 | 0.06 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 5.128 | 1.161 | 0.05 | 0.06 |
| Sub-grupo 2 | | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 5.128 | 1.085 | 0.05 | 0.07 |

| Datos de cálculo de Vvda N° 9 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N° 9 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 98.87 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.03 | 2.47 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 120.61 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.03 | 2.47 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.49 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.32 | 1.75 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.55 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 2.16 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.06 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.55 | 1.99 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.85 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 2.08 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.37 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.65 | 2.09 |

| | | | | | | | | | |
|--------------------|------|------|-------------|-------------------------|------|-------|----|------|------|
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (Secadora) | 3.45 | 6.79 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.74 | 2.18 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vnda n° 9 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones | | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| | | | ICP: In | Aut: In, curva | | | | | | | |
| Vvda N° 9 (Cuadro de vivienda) | | | Dif: In, sens, n° polos | | Telerruptor: In, n° polos | | | | | | |
| Vvda N° 9 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 | | | | | | | | |
| Vvda N° 9 (Cuadro de vivienda) | | | IGA: 40 | | | | | | | | |
| Vvda N° 9 (Cuadro de vivienda) | | | LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | | 14.50 | 13 | 6 | 3.437 | 0.595 | 0.11 | 0.08 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 3.437 | 0.760 | 0.11 | 0.14 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | | 36.25 | 30 | 6 | 3.437 | 1.335 | 0.11 | 0.27 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 3.437 | 0.911 | 0.11 | 0.10 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 3.437 | 1.014 | 0.11 | 0.08 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 3.437 | 0.957 | 0.11 | 0.09 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 3.437 | 0.949 | 0.11 | 0.09 |
| Sub-grupo 2 | | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | 23.20 | 18 | 6 | 3.437 | 0.897 | 0.11 | 0.10 |

REF. AV D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N°10 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N°10 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 97.04 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.03 | 2.51 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 120.63 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.03 | 2.51 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.47 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.31 | 1.80 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.53 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.71 | 2.20 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.04 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.55 | 2.03 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.84 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 2.12 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.28 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.65 | 2.13 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.77 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.74 | 2.22 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n°10 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°10 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.372 | 0.592 | 0.12 | 0.08 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.372 | 0.754 | 0.12 | 0.15 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 3.372 | 1.316 | 0.12 | 0.27 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.372 | 0.903 | 0.12 | 0.10 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.372 | 1.004 | 0.12 | 0.08 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.372 | 0.947 | 0.12 | 0.09 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.372 | 0.940 | 0.12 | 0.09 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.372 | 0.889 | 0.12 | 0.10 |

| Datos de cálculo de Vvda N° 3 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N° 3 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 101.62 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.02 | 3.77 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 121.00 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.02 | 3.77 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.56 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.32 | 3.07 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.61 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 3.47 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.13 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.56 | 3.31 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.89 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.65 | 3.40 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.47 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.65 | 3.40 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.84 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.75 | 3.50 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n° 3 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N° 3 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.173 | 0.497 | 0.28 | 0.12 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.173 | 0.606 | 0.28 | 0.23 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº 3 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C,B,D} | 36.25 | 30 | 6 | 2.173 | 0.916 | 0.28 | 0.57 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.173 | 0.694 | 0.28 | 0.17 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.173 | 0.751 | 0.28 | 0.15 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.173 | 0.720 | 0.28 | 0.16 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.173 | 0.715 | 0.28 | 0.16 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.173 | 0.685 | 0.28 | 0.18 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº 06 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda Nº 06 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.20 | 83.28 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 9.57 | 13 | 0.84 | 2.72 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 94.88 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.94 | 2.82 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.61 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.32 | 2.21 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.64 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.73 | 2.61 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.06 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.55 | 2.44 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.84 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 2.52 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.59 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.66 | 2.54 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.87 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.75 | 2.64 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº 06 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda Nº 06 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 9.57 | Aut: 10 {C,B,D} | 14.50 | 13 | 6 | 2.869 | 0.609 | 0.16 | 0.08 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.869 | 0.730 | 0.16 | 0.15 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C,B,D} | 36.25 | 30 | 6 | 2.869 | 1.151 | 0.16 | 0.36 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.869 | 0.820 | 0.16 | 0.12 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.869 | 0.907 | 0.16 | 0.10 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.869 | 0.862 | 0.16 | 0.11 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.869 | 0.849 | 0.16 | 0.11 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C,B,D} | 23.20 | 18 | 6 | 2.869 | 0.809 | 0.16 | 0.13 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº 7 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda Nº 7 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 97.88 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.03 | 2.10 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 122.49 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.04 | 2.10 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.59 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.32 | 1.39 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.67 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.73 | 1.79 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.17 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.57 | 1.63 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.82 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 1.70 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.80 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.66 | 1.72 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N° 7 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.90 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.76 | 1.82 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vnda n° 7 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------|--|----------------|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones | | | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| | | | ICP: In | Aut: In, curva | Dif: In, sens, n° polos | | | | | | | |
| Vvda N° 7 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | | | 14.50 | 13 | 6 | 4.126 | 0.629 | 0.08 | 0.08 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 4.126 | 0.818 | 0.08 | 0.12 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | | | 36.25 | 30 | 6 | 4.126 | 1.527 | 0.08 | 0.20 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 4.126 | 0.992 | 0.08 | 0.08 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 4.126 | 1.115 | 0.08 | 0.07 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 4.126 | 1.057 | 0.08 | 0.07 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 4.126 | 1.036 | 0.08 | 0.08 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 4.126 | 0.975 | 0.08 | 0.09 |

| Datos de cálculo de Vvda N° 14 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|---|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Vvda N° 14 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 136.44 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.57 | 2.88 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 10.22 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.11 | 2.42 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 3.01 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.21 | 1.52 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 3.96 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.43 | 1.74 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 4.49 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.49 | 1.80 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 3.55 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.39 | 1.70 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 22.20 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.04 | 2.35 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C7 (tomas) | 3.45 | 125.51 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.47 | 2.78 |
| C10 (secadora) | 3.45 | 4.61 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.50 | 1.82 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 NI ALINEA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO

| Sobrecarga y cortocircuito 'vnda n° 14 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|--|----------------|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones | | | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| | | | ICP: In | Aut: In, curva | Dif: In, sens, n° polos | | | | | | | |
| Vvda N° 14 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | | | 14.50 | 13 | 6 | 3.809 | 0.461 | 0.09 | 0.14 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 3.809 | 0.771 | 0.09 | 0.14 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | | | 36.25 | 30 | 6 | 3.809 | 1.586 | 0.09 | 0.19 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 3.809 | 1.203 | 0.09 | 0.06 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 3.809 | 1.148 | 0.09 | 0.06 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 3.809 | 1.249 | 0.09 | 0.05 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 3.809 | 0.801 | 0.09 | 0.13 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | | | |
| C7 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 3.809 | 0.647 | 0.09 | 0.20 |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | | | 23.20 | 18 | 6 | 3.809 | 1.136 | 0.09 | 0.06 |

| Datos de cálculo de Vvda N° 12 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Vvda N° 12 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 146.44 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 10.00 | 18 | 1.02 | 3.70 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 8.72 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.95 | 3.63 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.54 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.32 | 3.00 |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 5.57 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.61 | 3.29 |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 6.12 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.67 | 3.35 |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 4.81 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.53 | 3.21 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 27.69 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.20 | 3.88 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C7 (tomas) | 3.45 | 150.39 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 23 | 0.99 | 3.67 |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.27 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.69 | 3.37 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n° 12 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N° 12 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G2.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 18 | 6 | 2.274 | 0.504 | 0.26 | 0.33 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.274 | 0.649 | 0.26 | 0.20 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.274 | 0.967 | 0.26 | 0.51 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.274 | 0.765 | 0.26 | 0.14 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.274 | 0.742 | 0.26 | 0.15 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.274 | 0.800 | 0.26 | 0.13 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.274 | 0.583 | 0.26 | 0.24 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C7 (tomas) | H07V-K3G4 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 23 | 6 | 2.274 | 0.628 | 0.26 | 0.54 |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.274 | 0.736 | 0.26 | 0.15 |

| Datos de cálculo de Vvda N° 13 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda N° 13 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 134.09 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.51 | 3.39 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 10.21 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.11 | 2.99 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 3.06 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.22 | 2.10 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 4.10 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.45 | 2.33 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 4.74 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.52 | 2.40 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 3.53 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.39 | 2.27 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.79 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.98 | 2.86 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C7 (tomas) | 3.45 | 126.98 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.42 | 3.30 | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 4.91 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.54 | 2.42 | |

| 1306110245110 Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n° 13 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N° 13 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.975 | 0.443 | 0.15 | 0.15 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº 13 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.975 | 0.693 | 0.15 | 0.17 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 2.975 | 1.282 | 0.15 | 0.29 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.975 | 1.011 | 0.15 | 0.08 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.975 | 0.964 | 0.15 | 0.09 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.975 | 1.055 | 0.15 | 0.07 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.975 | 0.737 | 0.15 | 0.15 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C7 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.975 | 0.604 | 0.15 | 0.23 |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.975 | 0.953 | 0.15 | 0.09 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº15 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda Nº15 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 99.32 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 10.00 | 13 | 1.01 | 2.75 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 121.71 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.02 | 2.76 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.66 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.33 | 2.07 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.56 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.72 | 2.46 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.09 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.56 | 2.30 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.84 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.64 | 2.38 | |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 20.94 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.63 | 2.37 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.85 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.75 | 2.49 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vdda nº15 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, nº polos Telerruptor: In, nº polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda Nº15 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.142 | 0.588 | 0.13 | 0.09 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.142 | 0.742 | 0.13 | 0.15 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C',B',D'} | 36.25 | 30 | 6 | 3.142 | 1.260 | 0.13 | 0.30 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.142 | 0.880 | 0.13 | 0.11 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.142 | 0.973 | 0.13 | 0.09 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.142 | 0.923 | 0.13 | 0.10 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.142 | 0.926 | 0.13 | 0.10 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.142 | 0.863 | 0.13 | 0.11 |

| Datos de cálculo de Vvda Nº11 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Vvda Nº11 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 2.30 | 99.82 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 10.00 | 18 | 0.59 | 3.67 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 122.32 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 23 | 0.62 | 3.70 | |
| C3 (cocina/extractor/horno) | 5.40 | 4.75 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 24.71 | 30 | 0.33 | 3.42 | |
| C4.1 (lavadora) | 3.45 | 6.64 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.73 | 3.81 | |
| C4.2 (lavavajillas) | 3.45 | 5.17 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.57 | 3.65 | |
| C4.3 (termo eléctrico) | 3.45 | 5.90 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.65 | 3.73 | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Datos de cálculo de Vvda N°11 (Cuadro de vivienda) | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | 3.45 | 21.22 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.64 | 3.72 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C10 (secadora) | 3.45 | 6.93 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.79 | 18 | 0.76 | 3.84 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'vvida n°11 (cuadro de vivienda)' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Vvda N°11 (Cuadro de vivienda) | | | ICP: 40 IGA: 40 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G2.5 | 10.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 18 | 6 | 2.036 | 0.615 | 0.32 | 0.22 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G4 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 23 | 6 | 2.036 | 0.698 | 0.32 | 0.43 |
| C3 (cocina/extractor/horno) | H07V-K3G6 | 24.71 | Aut: 25 {C,B,D} | 36.25 | 30 | 6 | 2.036 | 0.875 | 0.32 | 0.62 |
| C4.1 (lavadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.036 | 0.671 | 0.32 | 0.18 |
| C4.2 (lavavajillas) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.036 | 0.724 | 0.32 | 0.16 |
| C4.3 (termo eléctrico) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.036 | 0.697 | 0.32 | 0.17 |
| C5 (baño y auxiliar de cocina) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.036 | 0.698 | 0.32 | 0.17 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C10 (secadora) | H07V-K3G2.5 | 15.79 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.036 | 0.662 | 0.32 | 0.19 |

Garajes

Los diferentes circuitos de las instalaciones de usos comunes se protegerán por separado mediante los siguientes elementos:

Protección contra contactos indirectos: Se realiza mediante un interruptor diferencial general.

Protección contra sobrecargas y cortocircuitos: Se lleva a cabo con interruptores automáticos magnetotérmicos de diferentes intensidades nominales, en función de la sección a proteger. Asimismo, se instalará un interruptor general para proteger la derivación individual.

Si la maniobra en los circuitos de iluminación se realiza desde tres o más pulsadores, y dependiendo de la intensidad del propio circuito, se añadirá un telerruptor para separar el circuito de potencia y el de mando.

La composición del cuadro y los circuitos interiores será la siguiente:

| Datos de cálculo de Garaje 1 | | | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------|-------------|-------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Garaje 1 | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C13 (Grupo de presión) | 5.62 | 45.05 | RZ1-K5G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 14.25 | 29 | 1.27 | 1.86 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C6(2) (iluminación) | 0.17 | 20.50 | H07V-K3G1.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 0.85 | 20 | 0.11 | 0.70 |
| C7 (tomas) | 3.45 | 1.39 | H07V-K3G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 15.00 | 27 | 0.14 | 0.73 |
| C16 (Arqueta de bombeo) | 4.63 | 42.88 | RZ1-K3G6 | Tubo enterrado, D=50 mm | 1.00 | 20.11 | 53 | 2.36 | 2.94 |
| Sub-grupo 3 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 3.74 | 301.15 | H07V-K3G6 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 16.26 | 46 | 2.67 | 3.25 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 73.28 | H07V-K3G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 15.00 | 27 | 5.31 | 5.89 |
| C14 (Alumbrado de emergencia) | 0.38 | 259.33 | H07V-K3G1.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 1.91 | 20 | 0.98 | 1.56 |
| C15 (MOTOR PUERTA GARAJE) | 0.45 | 59.47 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 1.96 | 13 | 1.30 | 1.89 |
| C14(2) (Alumbrado de emergencia) | 0.01 | 6.00 | H07V-K3G1.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 0.06 | 20 | - | 0.59 |
| Sub-grupo 4 | | | | | | | | | |
| C6 (iluminación) | 5.29 | 314.14 | H07V-K3G6 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 26.12 | 46 | 2.76 | 3.34 |
| C17 (Ventilación de garaje, monofásico) | 2.45 | 16.30 | RZ1-K3G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 11.66 | 34 | 0.58 | 1.17 |
| Sobrecarga y cortocircuito 'garaje 1' | | | | | | | | | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ecc} (kA) | I _{ecp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iecp} (s) |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Garaje 1 | | | IGA: 32 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 25, 300, 4 polos | | | | | | | |
| C13 (Grupo de presión) | RZ1-K5G2.5 | 14.25 | Aut: 16 {C',B'} | 23.20 | 29 | 6 | 3.269 | 0.239 | 0.12 | 2.25 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 32, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C6(2) (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 0.85 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 20 | 6 | 3.269 | 0.426 | 0.12 | 0.16 |
| C7 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 27 | 6 | 3.269 | 1.377 | 0.12 | 0.04 |
| C16 (Arqueta de bombeo) | RZ1-K3G6 | 20.11 | Aut: 25 {C',B'} | 36.25 | 53 | 6 | 3.269 | 0.491 | 0.12 | 3.06 |
| Sub-grupo 3 | | | Dif: 32, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G6 | 16.26 | Aut: 20 {C',B',D'} | 29.00 | 46 | 6 | 3.269 | 0.414 | 0.12 | 2.78 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B'} | 23.20 | 27 | 6 | 3.269 | 0.226 | 0.12 | 1.61 |
| C14 (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 1.91 | Aut: 10 {C',B'} | 14.50 | 20 | 6 | 3.269 | 0.138 | 0.12 | 1.55 |
| C15 (MOTOR PUERTA GARAJE) | H07V-K3G1.5 | 1.96 | Aut: 10 {C',B'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.269 | 0.125 | 0.12 | 1.90 |
| C14(2) (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.06 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 20 | 6 | 3.269 | 0.732 | 0.12 | 0.06 |
| Sub-grupo 4 | | | Dif: 32, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C6 (iluminación) | H07V-K3G6 | 26.12 | Aut: 32 {C',B'} Telerruptor: 32, 2 | 46.40 | 46 | 6 | 3.269 | 0.524 | 0.12 | 1.73 |
| C17 (Ventilación de garaje, monofásico) | RZ1-K3G2.5 | 11.66 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 34 | 6 | 3.269 | 0.534 | 0.12 | 0.45 |

| Datos de cálculo de Garaje 2 | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) |
| Garaje 2 | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | |
| C13 (Grupo de presión) | 5.62 | 48.58 | RZ1-K5G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 14.25 | 29 | 1.37 | 1.63 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | |
| C6 (iluminación) | 2.06 | 72.17 | H07V-K3G1.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 8.94 | 20 | 1.60 | 1.86 |
| C7 (tomas) | 3.45 | 6.67 | H07V-K3G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 15.00 | 27 | 0.69 | 0.95 |
| C14 (MOTOR PUERTA GARAJE) | 0.45 | 54.91 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 1.96 | 13 | 1.20 | 1.46 |
| C15(2) (Alumbrado de emergencia) | 0.07 | 15.55 | H07V-K3G1.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 0.38 | 20 | 0.05 | 0.31 |
| Sub-grupo 3 | | | | | | | | | |
| C6(2) (iluminación) | 4.28 | 202.23 | H07V-K3G6 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 21.20 | 46 | 2.77 | 3.03 |
| C16 (Arqueta de bombeo) | 0.69 | 37.80 | RZ1-K3G6 | Tubo enterrado, D=50 mm | 1.00 | 6.00 | 53 | 0.30 | 0.56 |
| Sub-grupo 4 | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 1.93 | 131.90 | H07V-K3G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 8.41 | 27 | 2.65 | 2.91 |
| C2 (tomas) | 3.45 | 48.99 | H07V-K3G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 15.00 | 27 | 4.31 | 4.57 |
| C15 (Alumbrado de emergencia) | 0.37 | 119.09 | H07V-K3G1.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 1.89 | 20 | 0.74 | 1.00 |
| C17 (Ventilación de garaje, monofásico) | 0.44 | 3.83 | RZ1-K3G2.5 | Bandeja perforada, D=50x75 mm | 1.00 | 2.11 | 34 | 0.04 | 0.29 |

| Sobrecarga y cortocircuito 'garaje 2' | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ecc} (kA) | I _{ecp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iecp} (s) |
| Garaje 2 | | | IGA: 32 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | Dif: 25, 300, 4 polos | | | | | | | |
| C13 (Grupo de presión) | RZ1-K5G2.5 | 14.25 | Aut: 16 {C',B'} | 23.20 | 29 | 6 | 4.527 | 0.232 | 0.06 | 2.36 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 32, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C6 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 8.94 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 20 | 6 | 4.527 | 0.417 | 0.06 | 0.17 |
| C7 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 27 | 6 | 4.527 | 1.054 | 0.06 | 0.07 |
| C14 (MOTOR PUERTA GARAJE) | H07V-K3G1.5 | 1.96 | Aut: 10 {C',B'} | 14.50 | 13 | 6 | 4.527 | 0.138 | 0.06 | 1.57 |
| C15(2) (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.38 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 20 | 6 | 4.527 | 0.470 | 0.06 | 0.13 |
| Sub-grupo 3 | | | Dif: 32, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C6(2) (iluminación) | H07V-K3G6 | 21.20 | Aut: 25 {C',B'} Telerruptor: 32, 2 | 36.25 | 46 | 6 | 4.527 | 0.484 | 0.06 | 2.03 |
| C16 (Arqueta de bombeo) | RZ1-K3G6 | 6.00 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 53 | 6 | 4.527 | 0.588 | 0.06 | 2.13 |
| Sub-grupo 4 | | | Dif: 32, 30, 2 polos | | | | | | | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'garaje 2' | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Esquema | Linea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G2.5 | 8.41 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 27 | 6 | 4.527 | 0.254 | 0.06 | 1.28 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B'} | 23.20 | 27 | 6 | 4.527 | 0.283 | 0.06 | 1.03 |
| C15 (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 1.89 | Aut: 10 {C',B'} | 14.50 | 20 | 6 | 4.527 | 0.183 | 0.06 | 0.89 |
| C17 (Ventilación de garaje, monofásico) | RZ1-K3G2.5 | 2.11 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 34 | 6 | 4.527 | 1.343 | 0.06 | 0.07 |

Servicios generales

Los diferentes circuitos de las instalaciones de usos comunes se protegerán por separado mediante los siguientes elementos:

Protección contra contactos indirectos: Se realiza mediante un interruptor diferencial general.

Si la maniobra en los circuitos de iluminación se realiza desde tres o más pulsadores, y dependiendo de la intensidad del propio circuito, se añadirá un telerruptor para separar el circuito de potencia y el de mando.

La composición del cuadro y los circuitos interiores será la siguiente:

| Datos de cálculo de Servicios comunes 1 | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------|---|--|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Linea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Servicios comunes 1 | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C14 (Alumbrado exterior) | 0.38 | 62.01 | RZ1-K3G6 | Tubo enterrado, D=50 mm | 1.00 | 1.63 | 53 | 0.18 | 0.33 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 0.48 | 51.63 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 2.17 | 13 | 0.41 | 0.56 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 37.45 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.63 | 1.78 | |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | 0.09 | 59.51 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 0.47 | 13 | 0.11 | 0.26 | |
| C6 (iluminación) | 4.41 | 203.48 | H07V-K3G6 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 19.96 | 30 | 2.85 | 3.00 | |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | 0.20 | 120.81 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 0.99 | 13 | 0.44 | 0.59 | |
| Subcuadro Servicios comunes 1.1 | 7.77 | 30.39 | H07V-K 3G10 mm² | Tubo empotrado, D=D=25 mm mm | 1.00 | 37.69 | 50 | 1.83 | 1.98 | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 1.27 | 69.06 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 5.75 | 13 | 1.69 | 3.66 | |
| C2 (tomas) | 3.45 | 5.61 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.61 | 2.58 | |
| C13 (Ventilación interior, monofásico) | 3.90 | 50.23 | H07V-K3G10 | Tubo empotrado, D=25 mm | 1.00 | 26.00 | 40 | 0.52 | 2.50 | |
| C14 (Alumbrado de emergencia) | 0.08 | 45.76 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 0.42 | 13 | 0.09 | 2.07 | |
| C15 (Bomba de circulación (solar térmica)) | 0.14 | 6.70 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 0.62 | 18 | 0.03 | 2.00 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C6 (iluminación) | 2.09 | 65.50 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 9.13 | 18 | 1.30 | 3.28 | |
| C7 (tomas) | 3.45 | 14.57 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.10 | 3.07 | |
| C14(2) (Alumbrado de emergencia) | 0.08 | 22.64 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 0.39 | 13 | 0.03 | 2.01 | |
| Sobrecarga y cortocircuito 'servicios comunes 1' | | | | | | | | | | |
| Esquema | Linea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{iccc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Servicios comunes 1 | | | | | | | | | | |
| | | | | IGA: 63 LS: Clase C (tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | Dif: 25, 30, 2 polos | | | | | | |
| C14 (Alumbrado exterior) | RZ1-K3G6 | 1.63 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 53 | 10 | 9.397 | 0.485 | 0.09 | 3.13 |
| Sub-grupo 2 | | | | Dif: 63, 30, 2 polos | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 2.17 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 10 | 9.397 | 0.421 | 0.09 | 0.17 |
| C2 (tomas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 10 | 9.397 | 0.748 | 0.09 | 0.15 |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.47 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 10 | 9.397 | 0.305 | 0.09 | 0.32 |
| C6 (iluminación) | H07V-K3G6 | 19.96 | Aut: 20 {C',B',D'} Telerruptor: 32, 2 | 29.00 | 30 | 10 | 9.397 | 0.557 | 0.09 | 1.54 |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.99 | Aut: 10 {C',B'} | 14.50 | 13 | 10 | 9.397 | 0.166 | 0.09 | 1.07 |
| Subcuadro Servicios comunes 1.1 | H07V-K 3G10 mm² | 37.69 | Aut: 40 {C',B',D'} | 58.00 | 50 | 10 | 9.397 | 1.270 | 0.09 | 0.82 |
| Sub-grupo 1 | | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 5.75 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.580 | 0.243 | 0.20 | 0.50 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'servicios comunes 1' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| C2 (tomadas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.580 | 0.831 | 0.20 | 0.12 |
| C13 (Ventilación interior, monofásico) | H07V-K3G10 | 26.00 | Aut: 32 {C,B,D} | 46.40 | 40 | 6 | 2.580 | 0.751 | 0.20 | 2.35 |
| C14 (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.42 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.580 | 0.281 | 0.20 | 0.38 |
| C15 (Bomba de circulación (solar térmica)) | H07V-K3G2.5 | 0.62 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 18 | 6 | 2.580 | 0.781 | 0.20 | 0.14 |
| Sub-grupo 2 | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | | |
| C6 (iluminación) | H07V-K3G2.5 | 9.13 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 18 | 6 | 2.580 | 0.429 | 0.20 | 0.45 |
| C7 (tomadas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 2.580 | 0.650 | 0.20 | 0.20 |
| C14(2) (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.39 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 2.580 | 0.535 | 0.20 | 0.10 |

| Datos de cálculo de Servicios comunes 2 | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------------------|--|
| Esquema | P _{calc} (kW) | Longitud (m) | Línea | Tipo de instalación | F _c | I _c (A) | I _z (A) | c.d.t (%) | c.d.t _{ac} (%) | |
| Servicios comunes 2 | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C14 (Alumbrado exterior) | 0.15 | 18.07 | RZ1-K3G6 | Tubo enterrado, D=50 mm | 1.00 | 0.65 | 53 | 0.03 | 0.24 | |
| C14(2) (Alumbrado exterior) | 0.45 | 49.73 | RZ1-K3G6 | Tubo enterrado, D=50 mm | 1.00 | 1.96 | 53 | 0.14 | 0.35 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 0.43 | 32.05 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 1.90 | 13 | 0.28 | 0.49 | |
| C2 (tomadas) | 3.45 | 17.60 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 1.06 | 1.28 | |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | 0.11 | 45.29 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 0.56 | 13 | 0.12 | 0.33 | |
| C6 (iluminación) | 1.64 | 54.01 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 7.43 | 13 | 1.90 | 2.11 | |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | 0.15 | 79.23 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 0.75 | 13 | 0.30 | 0.51 | |
| C6(2) (iluminación) | 2.16 | 98.61 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 9.78 | 18 | 2.75 | 2.97 | |
| Subcuadro Servicios comunes 2.1 | 6.76 | 15.88 | H07V-K 3G10 mm ² | Tubo empotrado, D=D=25 mm mm | 1.00 | 32.55 | 50 | 0.82 | 1.03 | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| C1 (iluminación) | 1.47 | 73.23 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 6.65 | 13 | 2.52 | 3.55 | |
| C2 (tomadas) | 3.45 | 12.22 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 15.00 | 18 | 0.91 | 1.94 | |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | 0.11 | 55.75 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 0.56 | 13 | 0.17 | 1.20 | |
| C14 (Ventilación interior, monofásico) | 2.70 | 45.11 | H07V-K3G4 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 18.00 | 23 | 1.09 | 2.12 | |
| C15 (Bomba de circulación (solar térmica)) | 0.14 | 7.20 | H07V-K3G2.5 | Tubo empotrado, D=20 mm | 1.00 | 0.62 | 18 | 0.03 | 1.06 | |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| C6 (iluminación) | 2.00 | 58.08 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 8.75 | 13 | 1.75 | 2.78 | |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | 0.06 | 21.17 | H07V-K3G1.5 | Tubo empotrado, D=16 mm | 1.00 | 0.28 | 13 | 0.03 | 1.06 | |

| Sobrecarga y cortocircuito 'servicios comunes 2' | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|---|---|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Esquema | Línea | I _c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I ₂ (A) | I _z (A) | I _{cu} (kA) | I _{ccc} (kA) | I _{ccp} (kA) | t _{icc} (s) | t _{iccp} (s) |
| Servicios comunes 2 | | | | | | | | | | |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| | | | | IGA: 50 LS: Clase C(tipo II), 65 kA 1.5 kV | | | | | | |
| | | | | Dif: 25, 30, 2 polos | | | | | | |
| C14 (Alumbrado exterior) | RZ1-K3G6 | 0.65 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 53 | 10 | 8.478 | 1.214 | 0.05 | 0.50 |
| C14(2) (Alumbrado exterior) | RZ1-K3G6 | 1.96 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 53 | 10 | 8.478 | 0.610 | 0.05 | 1.98 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| | | | | Dif: 63, 30, 2 polos | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 1.90 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 10 | 8.478 | 0.526 | 0.05 | 0.11 |
| C2 (tomadas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 10 | 8.478 | 1.026 | 0.05 | 0.08 |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.56 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 10 | 8.478 | 0.331 | 0.05 | 0.27 |
| C6 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 7.43 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 10 | 8.478 | 0.323 | 0.05 | 0.29 |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.75 | Aut: 10 {C',B'} | 14.50 | 13 | 10 | 8.478 | 0.185 | 0.05 | 0.87 |
| C6(2) (iluminación) | H07V-K3G2.5 | 9.78 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 18 | 10 | 8.478 | 0.295 | 0.05 | 0.95 |
| Subcuadro Servicios comunes 2.1 | H07V-K 3G10 mm ² | 32.55 | Aut: 40 {C',B',D'} | 58.00 | 50 | 10 | 8.478 | 1.845 | 0.05 | 0.39 |
| Sub-grupo 1 | | | | | | | | | | |
| | | | | Dif: 40, 30, 2 polos | | | | | | |
| C1 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 6.65 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.775 | 0.208 | 0.09 | 0.69 |
| C2 (tomadas) | H07V-K3G2.5 | 15.00 | Aut: 16 {C',B',D'} | 23.20 | 18 | 6 | 3.775 | 0.859 | 0.09 | 0.11 |
| C13 (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.56 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.775 | 0.222 | 0.09 | 0.60 |
| C14 (Ventilación interior, monofásico) | H07V-K3G4 | 18.00 | Aut: 20 {C',B',D'} | 29.00 | 23 | 6 | 3.775 | 0.457 | 0.09 | 1.01 |
| C15 (Bomba de circulación (solar térmica)) | H07V-K3G2.5 | 0.62 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 18 | 6 | 3.775 | 0.930 | 0.09 | 0.10 |
| Sub-grupo 2 | | | | | | | | | | |
| | | | | Dif: 25, 30, 2 polos | | | | | | |
| C6 (iluminación) | H07V-K3G1.5 | 8.75 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.775 | 0.376 | 0.09 | 0.21 |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| Sobrecarga y cortocircuito 'servicios comunes 2' | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------|---|--------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Esquema | Línea | I_c (A) | Protecciones ICP: In Aut: In, curva Dif: In, sens, n° polos Telerruptor: In, n° polos | I_2 (A) | I_z (A) | I_{cu} (kA) | I_{ccc} (kA) | I_{ccp} (kA) | t_{iccc} (s) | t_{iccp} (s) |
| C13(2) (Alumbrado de emergencia) | H07V-K3G1.5 | 0.28 | Aut: 10 {C',B',D'} | 14.50 | 13 | 6 | 3.775 | 0.548 | 0.09 | 0.10 |

Leyenda

- c.d.t caída de tensión (%)
- c.d.t_{ac} caída de tensión acumulada (%)
- F_c factor de corrección
- I_c intensidad de cálculo del circuito (A)
- I_z intensidad máxima admisible del conductor en las condiciones de instalación (A)
- I₂ intensidad de funcionamiento de la protección (A)
- I_{cu} poder de corte de la protección (kA)
- I_{ccc} intensidad de cortocircuito al inicio de la línea (kA)
- I_{ccp} intensidad de cortocircuito al final de la línea (kA)
- L_{max} longitud máxima de la línea protegida por el fusible a cortocircuito (A)
- P_{calc} potencia de cálculo (kW)
- t_{iccc} tiempo que el conductor soporta la intensidad de cortocircuito al inicio de la línea (s)
- t_{iccp} tiempo que el conductor soporta la intensidad de cortocircuito al final de la línea (s)
- t_{ficcp} tiempo de fusión del fusible para la intensidad de cortocircuito (s)

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

Fdo.: D. David Mauriño López
 COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz Arquitecto

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón
 Arquitecto

Firma

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.2. Accesibilidad

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN CUMPLIMIENTO



**JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL REGLAMENTO
REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN
LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL
TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.**

Decreto 293/2009, de 7 de julio, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.
(Publicación del texto original en el BOJA n.º 140 de 21 de julio de 2009)

| | |
|---|---|
| TÍTULO: | PROYECTO BÁSICO 32 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES PROTEGIDAS |
| UBICACIÓN: COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz | PARCELA R-2 de la U.E-D2 "Extensión Este – Carretera de Barbate" de Vejer de la Frontera |
| ENCARGANTE: ARQUITECTOS AUTORES: LOBATÓN MAURIÑO LOPEZ | EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A |
| TÉCNICOS/AS: D.S.L. | DAVID MAURIÑO LOPEZ / BASILIO IGLESIAS LOBATON |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 293/2009

PUBLICACIÓN.....21 de julio de 2009

VIGENCIA..... 21 de septiembre de 2009

RÉGIMEN TRANSITORIO

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 21 de septiembre de 2009.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 21 de septiembre de 2009
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 21 de marzo de 2010.
- d) Los proyectos de urbanización que se encuentren en redacción a la entrada en vigor del presente Decreto deberán adaptarse al mismo, salvo que ello implique la necesidad de modificar el planeamiento urbanístico cuyas previsiones ejecutan.

ÁMBITO DE APLICACIÓN:

- a) Redacción de planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación _____
Redacción de proyectos de urbanización _____
(rellenar Anexo I)

- b) Obras de infraestructura y urbanización _____
Mobiliario urbano _____
(rellenar Anexo I)

c) Construcción, reforma o alteración de uso de:

- Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público, aunque no se realice obra alguna. _____
- Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas _____
(rellenar Anexo II para interiores)

VISADO
(rellenar Anexo I para exteriores)

d) Construcción o reforma de:

- Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) _____
- Espacios, exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada _____
(rellenar Anexo III para interiores)

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO
arquitectos
(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados *)

(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados *)

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias _____

Anexo V (No redactado)

TIPO DE ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción _____

2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) _____

3. Cambio de uso _____

NOTAS:

- En todos los casos se refiere el reglamento tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso el reglamento se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- En el artículo 62 del reglamento se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: alojamientos, comerciales, sanitarios, servicios sociales, actividades culturales y sociales, hostelería, administrativos, docentes, transportes, religiosos, garajes y aparcamientos y los recogidos en el Nomenclátor y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 78/2002, de 26 de febrero.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ANEXO I

INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1.ª Espacios y elementos de uso público.

| | REGLAMENTO | PROYECTO |
|--|--|--------------------|
| ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO Art. 15/31/32 | TRAZADO Y DISEÑO | |
| | — Ancho mínimo $\geq 1,50$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Pendiente longitudinal como las rampas (Art. 22) | NO PROCEDE |
| | — Pendiente transversal ≤ 2 %. | NO PROCEDE |
| | — Altura de bordillos ≤ 12 cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas. | NO PROCEDE |
| | PAVIMENTOS: | |
| | — Serán antideslizantes en seco y mojado variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo. | NO PROCEDE |
| VADO PARA PASO VEHÍCULOS Art. 16 | — Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) ≤ 8 %. | NO PROCEDE |
| | — Pendiente transversal ≤ 2 %. | NO PROCEDE |
| VADO PARA PASO PEATONES Art. 16 | — Se situará lo más cerca posible a cada cruce de calle o vía de circulación | NO PROCEDE |
| | — Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: | NO PROCEDE |
| | — Long ≤ 8 %. | Trans. ≤ 2 %. |
| | — Anchura $\geq 1,80$ mts. | NO PROCEDE |
| PASOS DE PEATONES Art. 17 (No en zonas exteriores de viviendas) | — Desnivel: Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores. | NO PROCEDE |
| | — Adoptarán la misma altura que el acerado | |
| | — Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts. | NO PROCEDE |
| CARRILES PARA BICICLETAS Art. 18 | — Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes. | NO PROCEDE |
| | — Pavimento diferenciado en textura y color de itinerarios peatonales | NO PROCEDE |
| | — Dispondrán de pasos específicos de peatones | NO PROCEDE |
| ESCALERAS Art. 28 | — Cuando discurren paralelos a itinerarios peatonales y calles o viales, el carril de bicicletas discurrirá entre el itinerario de peatones y la calle | NO PROCEDE |
| | — Cualquiera tramo de escaleras se complementará con una rampa, tapiz rodante o ascensor. | NO PROCEDE |
| | — Serán preferentemente de directriz recta o curva con radio ≤ 50 mts | NO PROCEDE |
| | — Dimensiones Huella ≥ 30 cms | NO PROCEDE |
| | — Contrahuella ≤ 16 cms. <input checked="" type="checkbox"/> | NO PROCEDE |
| | — Ancho libre peldaños $\geq 1,20$ mts. <input checked="" type="checkbox"/> | NO PROCEDE |
| | — Ancho descansillos \geq Ancho libre peldaños. <input checked="" type="checkbox"/> | NO PROCEDE |
| | — Fondo descansillos $\geq 1,50$ mts. <input checked="" type="checkbox"/> | NO PROCEDE |
| | — Tramos ≤ 10 peldaños. | NO PROCEDE |
| | — No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas. | NO PROCEDE |
| — Pasamanos a altura ≥ 90 cms. y ≤ 110 cms. | NO PROCEDE | |
| — Si el ancho de la escalera $\geq 4,80$ mts se dispondrán barandillas cada $\leq 2,40$ mts | NO PROCEDE | |
| — Huellas con material antideslizante. | NO PROCEDE | |
| — Disposición de bandas de diferente textura y color con $0,60$ mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera. | NO PROCEDE | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA POR DECRETO 49 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

| | REGLAMENTO | PROYECTO |
|--|--|------------|
| RAMPAS Art. 22 | — Serán preferentemente de directriz recta o curva con radio ≤ 50 mts | NO PROCEDE |
| | — Anchura libre $\geq 1,50$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Pavimento antideslizante. | NO PROCEDE |
| | — Longitud máxima de un tramo sin descansillos ≤ 9 mts | NO PROCEDE |
| | — Pendiente Longitud ≤ 3 mts. _____ ≤ 10 %. Longitud ≤ 6 mts. _____ ≤ 8 %. Longitud > 6 mts. _____ ≤ 6 %. Transversal _____ ≤ 2 %. | NO PROCEDE |
| | — Mesetas Ancho \geq ancho de la rampa Fondo $\geq 1,50$ m | NO PROCEDE |
| | — En el arranque y desembarque de la rampa se dispondrán mesetas con una franja señalizadora del ancho de la meseta y 60 cms de fondo | NO PROCEDE |
| | — Pasamanos de altura entre 65 y 75 cms y entre 90 y 110 cms | NO PROCEDE |
| | — Si el ancho de la rampa $\geq 4,80$ mts se dispondrán barandillas cada $\leq 2,40$ mts | NO PROCEDE |
| | — Barandillas no escalables si el desnivel es superior a 15 cms. | NO PROCEDE |
| * 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA Art. 26/77.1 (No en zonas exteriores de viviendas) | — En caso de existir aseos públicos al menos 1 de cada 10 o fracción será accesible. | NO PROCEDE |
| | — Dotación mínima: Lavabo e inodoro. | NO PROCEDE |
| | — Espacio libre no barrido por las puertas Si solo hay una pieza $\geq 1,20$ m Si hay más de una pieza $\geq 1,50$ m | NO PROCEDE |
| | — Altura del lavabo comprendida entre 70 y 80 cms. | NO PROCEDE |
| | — Espacio lateral al inodoro $\geq 0,70$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Altura del inodoro comprendida entre 45 y 50 cms. | NO PROCEDE |
| | — Equipamiento adicional: 2 Barras, 1 de ellas abatible para acceso lateral al inodoro Avisador de emergencia lumínico y acústico | NO PROCEDE |
| * APARCAMIENTOS Art. 29/30 (No en zonas exteriores de viviendas) | — 1 Plaza cada 40 o fracción. | NO PROCEDE |
| | — Situación próxima a los accesos peatonales. Y estarán señalizadas | NO PROCEDE |
| | — Dimensiones Bateria: $\geq 5,00 \times 3,60$ mts* Cordón: $\geq 3,60 \times 6,50$ mts* | NO PROCEDE |
| | *Se permite que la zona de transferencia -1,40 m ya incluida- se comparta entre dos plazas | |

2.ª Mobiliario Urbano y señalizaciones

| | REGLAMENTO | PROYECTO |
|--|---|------------|
| <p>ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE MOBILIARIO URBANO DE LOS ELEMENTOS VERTICALES EN LA VIA PÚBLICA SE COLOCARÁN EN EL TERCIO EXTERIOR A LA ACERA SI LA ANCHURA LIBRE RESTANTE ES ≥ 90 CMS. LA ALTURA DEL BORDE INFERIOR DE ELEMENTOS VOLADOS $\geq 2,20$ MTS. LAS PANTALLAS QUE NO REQUIERAN MANIPULACIÓN SERÁN LEGIBLES A UNA ALTURA $\geq 1,60$ MTS. NO EXISTIRÁN OBSTÁCULOS VERTICALES EN LOS PASOS PEATONALES.</p> <p>LOS KIOSCOS O TERRAZAS SE UBICARÁN SIN INTERRUMPIR EL PASO PEATONAL DEL ARTICULO 15</p> <p>LOS SEMÁFOROS PEATONALES PODRÁN DISPONER DE PULSADORES SITUADOS ENTRE 0,90 Y 1,20 M.</p> <p>LOS SEMÁFOROS PEATONALES DISPONDRÁN DE SEÑALIZACIÓN SONORA PARA FACILITAR EL CRUCE</p> <p>LAS CABINAS TELEFÓNICAS TENDRÁN LOS DIALES A $\leq 1,20$ MTS Y REPISAS A $\leq 0,80$ MTS</p> <p>PAPELERAS Y BUZONES. BOCA ENTRE 0,70 Y 1,20 MTS. DONDE NO INTERFIERA EL TRÁFICO PEATONAL</p> <p>LOS BOLARDOS ESTARÁN A UNA ALTURA $\geq 0,70$ MTS, SEPARADOS $\geq 1,20$ MTS</p> <p>DONDE HAYA ASIENTOS O BANCOS, UNO DE CADA DIEZ O FRACCIÓN, TENDRÁ ESTAS CARACTERÍSTICAS: Altura = entre 43 y 46 cms. Fondo entre 40 y 45 cms. Respaldo entre 40 y 50 cms. Reposabrazos a una altura sobre el asiento entre 18 y 20 cms Espacio libre al lado del banco: 0,80 x 1,20 mts.</p> <p>— Altura de grifos y caños en bebederos ≤ 70 cms.</p> | | |
| | — Los elementos verticales en la vía pública se colocarán en el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es ≥ 90 cms. | NO PROCEDE |
| | — La altura del borde inferior de elementos volados $\geq 2,20$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Las pantallas que no requieran manipulación serán legibles a una altura $\geq 1,60$ mts. | NO PROCEDE |
| | — No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales. | NO PROCEDE |
| | — Los kioscos o terrazas se ubicarán sin interrumpir el paso peatonal del artículo 15 | NO PROCEDE |
| | — Los semáforos peatonales podrán disponer de pulsadores situados entre 0,90 y 1,20 m. | NO PROCEDE |
| | — Los semáforos peatonales dispondrán de señalización sonora para facilitar el cruce | NO PROCEDE |
| | — Las cabinas telefónicas tendrán los diales a $\leq 1,20$ mts y repisas a $\leq 0,80$ mts | NO PROCEDE |
| | — Papeleras y buzones. Boca entre 0,70 y 1,20 mts. donde no interfiera el tráfico peatonal | NO PROCEDE |
| | — Los bolardos estarán a una altura $\geq 0,70$ mts, separados $\geq 1,20$ mts | NO PROCEDE |
| | — Donde haya asientos o bancos, uno de cada diez o fracción, tendrá estas características: Altura = entre 43 y 46 cms. Fondo entre 40 y 45 cms. Respaldo entre 40 y 50 cms. Reposabrazos a una altura sobre el asiento entre 18 y 20 cms Espacio libre al lado del banco: 0,80 x 1,20 mts. | NO PROCEDE |
| | — Altura de grifos y caños en bebederos ≤ 70 cms. | NO PROCEDE |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ANEXO II

EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES FIJOS DE PÚBLICA CONCURRENCIA
 (Aplicable a zonas de uso colectivo en edificios privados y a todas las zonas en edificios públicos)

| | REGLAMENTO | PROYECTO | | |
|---|--|---|---|-------------------|
| RELACIÓN DE USOS AFECTADOS Art. 62 | — Alojamientos – Comerciales – Sanitarios – Servicios sociales – Actividades culturales y sociales – Hostelería – Administrativos – Docentes – Transportes – Religiosos – Garajes y aparcamientos – Los recogidos en el Nomenclator y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la C.A. de Andalucía, aprobado por el decreto 78/2002, de 26 de febrero | NO PROCEDE | | |
| ESPACIOS EXTERIORES Art. 63 | — Las zonas y elementos de urbanización de uso público, situadas en los espacios exteriores de los edificios, establecimientos e instalaciones, cumplirán lo indicado en el apartado de Infraestructura y Urbanización. (Rellenar Impreso de Elementos de Urbanización e Infraestructura en Anexo I). | NO PROCEDE | | |
| ITINERARIOS PRACTICABLES Art. 65 (Para contestar afirmativamente a estos apartados hay que cumplir la normativa exigida en todos los apartados siguientes) | — Comunicación entre exterior e interior del edificio, establecimiento o instalación. | NO PROCEDE | | |
| | — En el caso de edificio, establecimiento o instalación de las Administraciones y Empresas Públicas, la comunicación entre un acceso y la totalidad de sus áreas o recintos . | NO PROCEDE | | |
| | — En el caso del resto de los edificios, establecimientos o instalaciones (de propiedad privada), la comunicación entre un acceso y las áreas y dependencias de uso público . | NO PROCEDE | | |
| | — Las comunicaciones entre los diferentes edificios de un mismo complejo | NO PROCEDE | | |
| | — Para distancias en el mismo nivel ≥ 50 m o pueda darse una situación de espera se dispondrán zonas de descanso | NO PROCEDE | | |
| ACCESO DISTINTAS PLANTAS Art. 69 | — Con independencia de que existan escaleras, el acceso a las zonas destinadas a uso y concurrencia pública , situadas en las distintas plantas de los edificios, establecimientos e instalaciones y a todas las áreas y recintos en los de las Administraciones y Empresas Públicas, se realizará mediante ascensor, rampa o tapiz rodante . | NO PROCEDE | | |
| | — Los edificios de más de una planta contarán con la instalación de un ascensor accesible | NO PROCEDE | | |
| * ACCESO DESDE EL EXTERIOR Art. 69 (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.) | Al menos un acceso desde el exterior deberá cumplir: No hay desnivel | NO PROCEDE | | |
| | Desnivel ≤ 5 cms. Salvado con plano inclinado | Pendiente $\leq 25\%$ Ancho $\geq 0,80$ mts. | NO PROCEDE | |
| | Desnivel > 5 cms. | Tramo recto Ancho $\geq 1,20$ mts. | NO PROCEDE | |
| | ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO | Salvado por una rampa Art.72 | Long. Máxima $\leq 9,00$ mts $\leq 10\%$ (3 mts) | NO PROCEDE |
| | | | Pendiente $\leq 8\%$ (6 mts) | NO PROCEDE |
| | | | $\leq 6\%$ | NO PROCEDE |
| | | | Salvado por un tapiz rodante según reglamento –Art.73 | NO PROCEDE |
| | | Salvado por un ascensor según reglamento –Art. 74 | NO PROCEDE | |
| | * VESTÍBULOS Art. 66 (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.) | — $\emptyset \geq 1,50$ mts. | NO PROCEDE | |
| | | — Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles. | NO PROCEDE | |
| | * PASILLOS Art. 66 (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.) | — Anchura libre $\geq 1,20$ mts. Se permiten estrechamientos puntuales | NO PROCEDE | |
| | | — Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o complementados por rampas accesibles. | NO PROCEDE | |
| * HUECOS DE PASO Art. 67 (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.) | — Anchura de puertas de entrada de $\geq 0,80$ mts. | NO PROCEDE. | | |
| | — Angulo de apertura de las puertas $\geq 90^\circ$ | NO PROCEDE | | |

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1206110345110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
ARQUITECTOS DE CÁDIZ

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| | | |
|---|---|-------------------|
| | — A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal no barrido por puertas \geq 1,20 mts. | NO PROCEDE |
| | — Las puertas serán fácilmente identificables | NO PROCEDE |
| | — En las puertas de salida de emergencia se colocará una barra a 0.90 mts. de altura | NO PROCEDE |
| | — En puertas transparentes se dispondrán franjas señalizadas a una altura comprendida entre 0,85 y 1,10 mts y otra entre 1,50 y 1,70 mts. | NO PROCEDE |
| | — Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles. | NO PROCEDE |
| | — Las puertas de apertura automática, estarán provistas un mecanismo de minoración de velocidad que no supere 0,5 m/s, dispositivos sensibles que abran en caso de atropamiento y mecanismo manual de parada del sistema de apertura y cierre | NO PROCEDE |
| | — La apertura de las salidas de emergencia será por presión simple. | NO PROCEDE |
| MOSTRADORES Y VENTANILLAS Art. 81 | — Los mostradores tendrán un tramo Ancho \geq 0,80 mts. Altura \geq 0,70 mts. y \leq 0,80 mts. | NO PROCEDE |
| | Hueco bajo mostrador. Alto /fondo \geq 0,70 m / \geq 0,50 m | |
| | — Las ventanillas de atención al público tendrán una altura \leq 1,10 mts. | NO PROCEDE |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ANEXO II
EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

| | REGLAMENTO | PROYECTO | | |
|---|--|---|---|--|
| * ESCALERAS Art. 70 (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.) | — Longitud libre de peldaños $\geq 1,20$ mts. | NO PROCEDE | | |
| | — Dimensión de contrahuella ≤ 17 cm | NO PROCEDE | | |
| | — No se admiten escalones sin tabica, con bocel, vuelo o resalto | NO PROCEDE | | |
| | — La tabica será vertical o formará un ángulo con la vertical de 15° | NO PROCEDE | | |
| | — No se admiten mesetas partidas, ni en ángulo, ni escaleras compensadas. | NO PROCEDE | | |
| | — Fondo de las mesetas | Intermedias $\geq 1,20$ mts. De acceso $\geq 1,20$ mts. | NO PROCEDE NO PROCEDE | |
| | — Distancia de la arista de peldaños a puertas ≥ 40 cms. | NO PROCEDE | | |
| | — El resto de parámetros se toman del CTE DB SU 1 (ver anejo justificativo) | NO PROCEDE | | |
| RAMPAS Art. 72 | — Directriz recta. | NO PROCEDE | | |
| | — Anchura $\geq 1,20$ mts. | NO PROCEDE | | |
| | — Pavimento antideslizante. | NO PROCEDE | | |
| | — Pendiente longitudinal | Longitud ≤ 3 mts. $\leq 10\%$ Longitud ≤ 6 mts. $\leq 8\%$ Longitud > 6 mts. $\leq 6\%$ | NO PROCEDE NO PROCEDE NO PROCEDE | |
| | — Pendiente transversal $\leq 2\%$. | NO PROCEDE | | |
| | — Longitud máxima de tramo ≤ 9 mts. | NO PROCEDE | | |
| | — Mesetas. | Ancho \geq ancho de la rampa Fondo $\geq 1,20$ mts | NO PROCEDE NO PROCEDE | |
| | — Distancia desde la arista de la rampa a una puerta $\geq 1,20$ mts | NO PROCEDE | | |
| | — Pasamanos a una altura entre $0,90$ y $1,10$ mts. | NO PROCEDE | | |
| | ESCALERAS MECÁNICAS Art. 71 | — Luz libre $\geq 1,00$ mts. | NO PROCEDE | |
| — Velocidad $\leq 0,50$ mts./sg. | | NO PROCEDE | | |
| — Número de peldaños enrasados a entrada y salida $\geq 2,5$ peldaños. | | NO PROCEDE | | |
| — Se dispondrá en el embarque y en el desembarque una anchura $\geq 1,20$ m | | NO PROCEDE | | |
| TAPICES RODANTES Art 73 | — Luz libre $\geq 1,00$ mts. | NO PROCEDE | | |
| | — Las áreas de entrada y salida se desarrollan en un plano horizontal. | NO PROCEDE | | |
| | — La pendiente del tapiz $\leq 12\%$. | NO PROCEDE | | |
| | — Se dispondrán pasamanos a una altura $\leq 0,90$ mts. | NO PROCEDE | | |
| 1 ASCENSOR DE LOS OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA Art. 74 | — Puertas de recinto y cabina automáticas, y con indicador acústico. | NO PROCEDE | | |
| | — Anchura de puertas $\geq 0,80$ mts. | NO PROCEDE | | |
| | — Fondo de cabina $\geq 1,25$ mts. | NO PROCEDE | | |
| | — Ancho de cabina $\geq 1,00$ mts. | NO PROCEDE | | |
| | — Equipamiento interior de cabina | Pasamanos con altura $\geq 0,80$ mts. y $\leq 0,90$ mts. Botonera. Altura $\leq 1,20$ mts | NO PROCEDE NO PROCEDE | |
| | ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO Y COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO | — Equipamiento exterior | Botonera interior. Números arábigos y Braille Señal acústica de apertura automática Señal acústica de parada y verbal de planta Botonera exterior. Altura $\leq 1,20$ mts Indicador acústico y luminoso en cada planta Número de planta en jamba, en braille y arábigo | NO PROCEDE NO PROCEDE NO PROCEDE NO PROCEDE NO PROCEDE NO PROCEDE |
| | | — Cuando existan aparcamientos en plantas de sótano, el ascensor llegará a todas ellas. | NO PROCEDE | |

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110


COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ANEXO II
 EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

| | REGLAMENTO | PROYECTO |
|---|--|--------------------------|
| MECANISMOS ELECTRÓNICOS Art. 83 | — Serán fácilmente manejables. Prohibidos los de accionamiento rotatorio. | NO PROCEDE |
| | — Se situarán a una altura comprendida entre 0,90 y 1,20 mts. | NO PROCEDE |
| * 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA Art. 77 (Aplicable para inst. y dot. Comunitarias de las viv.) | — Dotación mínima: Lavabo e inodoro. | NO PROCEDE |
| | — Espacio libre no barrido por las puertas Si solo hay una pieza $\geq 1,20$ m Si hay más de una pieza $\geq 1,50$ m | NO PROCEDE NO PROCEDE |
| | — Un lavabo no tendrá obstáculos en su parte inferior. | NO PROCEDE |
| | — Altura del lavabo comprendida entre 70 y 80 cms. | NO PROCEDE |
| | — Espacio lateral al inodoro $\geq 0,70$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Altura del inodoro comprendida entre 45 y 50 cms. | NO PROCEDE |
| | — Altura borde inferior del espejo $\leq 0,90$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Altura de accesorios y mecanismos $\geq 0,80$ mts. y $\leq 1,20$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Equipamiento adicional: 2 Barras, 1 de ellas abatible para acceso lateral al inodoro | NO PROCEDE |
| | Avisador de emergencia lumínico y acústico | NO PROCEDE |
| 1 VESTUARIO, 1 DUCHA Y/O 1 PROBADOR DE UTILIZACIÓN COLECTIVA Art. 78 | — Vestuario y probador con espacio libre de 1,50 mts. Ø. | NO PROCEDE |
| | — Vestuario y probador. Banco: Anchura $\geq 0,50$ mts. Altura $\geq 0,45$ mts. Fondo $\geq 0,40$ mts. Acceso lateral $\geq 0,70$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Vestuario y probador. Altura repisas y perchas entre $\geq 0,40$ mts. y $\leq 1,20$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Duchas. Dimensiones mínimas Fondo $\geq 1,80$ mts Ancho $\geq 1,20$ mts | NO PROCEDE |
| | — Duchas. Estará enrasada con el pavimento, y su suelo será antideslizante | NO PROCEDE |
| | — Duchas. Altura del maneral del rociador si es manipulable $\geq 0,80$ y $\leq 1,20$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Ducha. Banco abatible: Anchura $\geq 0,50$ mts. Altura $\geq 0,45$ mts. Fondo $\geq 0,40$ mts. Acceso lateral $\geq 0,70$ mts. | NO PROCEDE |
| | — Duchas y Vestuarios. Se dispondrán barras metálicas horizontales a 0,75 mts. de altura | NO PROCEDE |
| | — Espacio interior al acceso no barrido por la puerta $\geq 0,70$ mts. Ø | NO PROCEDE |
| | — Se dispondrá un avisador lumínico y acústico para casos de emergencia | NO PROCEDE |
| ESPACIOS RESERVADOS Art. 76 | Reservas señalizadas en el Anexo III obligatorias con un mínimo de 2 | NO PROCEDE |
| | El espacio reservado será horizontal y a nivel con los asientos | NO PROCEDE |
| | Los espacios reservados estarán integrados con el resto de asientos | NO PROCEDE |
| | En caso de reservas se situarán o en la parte central o en la superior. | NO PROCEDE |
| | El espacio entre filas será $\geq 0,50$ mts | NO PROCEDE |
| El espacio reservado para usuarios de silla de ruedas será de 0,90 x 1,20 mts | NO PROCEDE | |
|  | Condiciones de los espacios reservados, que estarán señalizados: — Con asientos en graderío: - Se situarán próximas a los accesos plazas para usuarios de sillas de ruedas - Estarán próximas a una comunicación de ancho $\geq 1,20$ mts - Las gradas se señalarán mediante diferenciación cromática y de textura en los bordes - Las butacas dispondrán de señalización numerológica en altoprelieve. | NO PROCEDE |
| | | |
| APARCAMIENTOS Art. 90/29/30 arquitectos de cádiz ARQUITECTOS: AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN DAVID MAURINO LÓPEZ | — 1 Plaza cada 40 o fracción. | NO PROCEDE |
| | — Situación próxima a los accesos peatonales. Y estarán señalizadas | NO PROCEDE |
| | — Dimensiones Batería: $\geq 5,00$ x 3,60 mts* Cordón: $\geq 3,60$ x 6,50 mts* *Se permite que la zona de transferencia -1,40 m ya incluida- se comparta entre dos plazas | NO PROCEDE |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ANEXO III
EDIFICIOS DE VIVIENDAS
 (Aplicable a zonas de uso comunitario: elementos comunes)

| | REGLAMENTO | PROYECTO | | |
|---|---|---|-------------------------|-------------------|
| ESPACIOS EXTERIORES Art.101 | — Las zonas y elementos de urbanización de uso comunitario situadas en los espacios exteriores de las edificaciones de viviendas se ajustarán a lo indicado específicamente para este caso en el apartado de Espacios y elementos de uso público. (Rellenar impreso de Infraestructura y Urbanización en Anexo I, salvo apartados excluidos) | CUMPLE | | |
| INSTALACIONES, ESTABLECIMIENTO Y EDIFICACIONES COMPLEMENTARIAS Art.102 | — Se regirán según los "Edificios, establecimientos e instalaciones de concurrencia pública." (Rellenar apartados específicos del impreso de Edificios, establecimientos, e instalaciones de concurrencia pública en Anexo II). | CUMPLE | | |
| ITINERARIOS PRACTICABLES (Para contestar afirmativamente a estos apartados hay que cumplir la normativa exigida en todos los apartados siguientes) Art.104 | — Áreas y dependencias comunitarias. | CUMPLE | | |
| | — La comunicación entre el exterior y las zonas y dependencias comunitarias del interior del edificio. | CUMPLE | | |
| | — Los recorridos de conexión en cada planta entre las zonas y dependencias de uso comunitario y las viviendas. | CUMPLE | | |
| | — Al menos un recorrido de conexión entre las zonas y servicios de uso comunitario exteriores e interiores y las viviendas. | CUMPLE | | |
| | — Al menos un itinerario desde el acceso del edificio hasta la rampa, ascensor o tapiz rodante, o en su caso, a la zona prevista de futura instalación del ascensor. | CUMPLE | | |
| ACCESO DESDE EL ESPACIO EXTERIOR Art.105/64 | Al menos un acceso desde el exterior deberá cumplir: | | | |
| | No hay desnivel | CUMPLE | | |
| | Desnivel ≤ 5 cms. Salvado con plano inclinado | Pendiente ≤ 25 %. | NO PROCEDE | |
| | | Ancho ≥ 0,80 mts. | NO PROCEDE | |
| | Desnivel > 5 cms. | Salvado por una rampa Art.72 | Tramo recto | NO PROCEDE |
| | | | Ancho ≥ 1,20 mts. | NO PROCEDE |
| | | | Long. Máxima ≤ 9.00 mts | NO PROCEDE |
| | | Pendiente | ≤ 10% (3 mts) | NO PROCEDE |
| | | | ≤ 8% (6 mts) | NO PROCEDE |
| | | | ≤ 6% | NO PROCEDE |
| Salvado por un tapiz rodante según reglamento -Art.73 | NO PROCEDE | | | |
| Salvado por un ascensor según reglamento -Art. 74 | NO PROCEDE | | | |
| VESTÍBULOS Art.108/66 | — Ø 1,50 mts. — Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles. | 1,50 mts. CUMPLE | | |
| PASILLOS Art.108/66 | — Ancho libre ≥ 1,20 mts. (estrechamientos puntuales de 0,90 mts de 0,50 mts de long) — Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles. | 1,20 mts. CUMPLE | | |
| HUECOS DE PASO Art.108/67 | — Ancho de puertas de entrada de ≥ 0,80 mts. | 0,80 mts. | | |
| | — Puertas de 2 hojas, no tendrán automatismos, al menos una de las hojas será anchura ≥ 0,80 mts. | NO PROCEDE | | |
| VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS 1306110245110 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ | — A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal no barrido por puertas ≥ 1,20 mts. | CUMPLE | | |
| | — El ángulo de apertura de las puertas ≥ 90° | CUMPLE | | |
| | Puertas automáticas | Mecanismo de disminución de velocidad 0,5 m/s | NO PROCEDE | |
| | | Dispositivos sensibles que impidan el cierre automático mientras el umbral esté ocupado | NO PROCEDE | |
| | | Dispositivos sensibles que abran las puertas en caso de aprisionamiento | NO PROCEDE | |
| | | Mecanismo manual de parada del automatismo | NO PROCEDE | |
| | — Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles. | NO PROCEDE | | |
| | — Puertas totalmente transparentes. Dispondrán en toda su longitud de bandas de señalización horizontal entre 0,85 mts y 1,10 mts y entre 1,50 mts y 1,70 mts | CUMPLE | | |
| — Las puertas correderas no pueden disponer de resaltes en el pavimento | CUMPLE | | | |
| — La apertura de las salidas de emergencia dispondrán de una barra de apertura situada a 0,90 mts que se accionará por presión simple. | NO PROCEDE | | | |

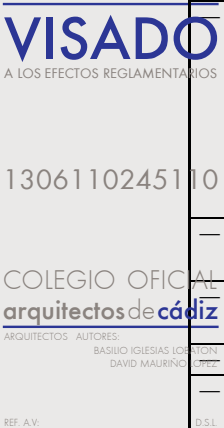
4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ANEXO III
EDIFICIOS DE VIVIENDAS

| | REGLAMENTO | | PROYECTO | |
|---|---|---|---|-------------------|
| ESCALERAS Art.107/70 | — Tiene tabica. Esta será vertical o con un ángulo $\leq 15^\circ$ | | CUMPLE VERTICAL | |
| | — Sin bocel | | CUMPLE | |
| | — Longitud libre de peldaños $\geq 1,00$ mts. En tramos curvos la dimensión debe excluir la zona donde la huella $< 0,17$ mts | | 1,00 mts. | |
| | — No se admiten escalones o mesetas compensadas. | | CUMPLE | |
| | — Fondo de las mesetas | Intermedias $\geq 1,00$ mts. | 1,00 mts. | |
| | | De acceso a viviendas $\geq 1,20$ mts. | NO PROCEDE | |
| | — Distancia de la arista de peldaños a puertas ≥ 40 cms. | | 40 cm. | |
| | — El pavimento no podrá producir destellos ni deslumbramientos. | | CUMPLE | |
| | — Se dispondrán barandillas o antepechos coronados con pasamanos en las diferencias de nivel. Los pasamanos se diferenciarán cromáticamente del entorno. | | CUMPLE | |
| — Escaleras entre paramentos verticales tendrán al menos un pasamanos | | CUMPLE | | |
| RAMPAS Art.109/72 | — Los tramos serán rectos | | CUMPLE | |
| | — Ancho $\geq 1,20$ mts. | | 1,50 mts. | |
| | — Longitud máxima de cada tramo $\leq 9,00$ mts | | 4,00 mts. | |
| | — Pendiente | $\leq 10\%$ (Longitud ≤ 3 mts) | CUMPLE 10% | |
| | | $\leq 8\%$ (Longitud ≤ 6 mts) | CUMPLE 8% | |
| | | $\leq 6\%$ | NO PROCEDE | |
| | Transversal $\leq 2\%$ | | NO PROCEDE | |
| | — Anchura | $\geq 1,20$ mts | CUMPLE | |
| | — Mesetas | Fondo $\geq 1,50$ mts. | 1,50 mts. | |
| | | Ancho $\geq 1,20$ mts. Distancia de la arista de la rampa a puertas $\geq 1,20$ mts. | 1,50 mts. | |
| | En las mesetas de embarque y desembarque existirá con el mismo ancho que la rampa, una franja de 60 cms de pavimento de diferente textura y color. | | 1,30 mts. | |
| — Barandillas | $> 0,15$ mts: barandilla $0,90 \leq h \leq 1,10$ mts | CUMPLE | | |
| | $\leq 0,15$ mts: zócalo de $\geq 0,10$ mts | CUMPLE | | |
| APARCAMIENTOS Art.103 | — Los aparcamientos tendrán consideración de "espacios de utilización colectiva" por lo que serán accesibles bien con rampa o con ascensor | | CUMPLE | |
| ACCESOS A LAS DIFERENTES PLANTAS O NIVELES | — Necesidad de instalación de ascensor | Viviendas = 1 | No es necesario ascensor ni hueco | NO PROCEDE |
| | | Viviendas ≤ 6 y Altura = Pb+1 | Hueco de ascensor accesible en estructura | NO PROCEDE |
| ES PLANTEAMIENTO DE ACCESOS A LOS NIVELES DE UN EDIFICIO POR DECRETO 60/2010 DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. DOCUMENTOS DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO. | — En caso de existir ascensor deberá alcanzar las zonas comunes de aparcamiento así como la azotea del edificio en caso de que tenga uso comunitario | Viviendas > 6 ó Altura $> Pb+1$ | Es necesario ascensor accesible | CUMPLE |
| | | En caso de reformas si por imposibilidad física no sea posible la instalación de un ascensor, se podrán aplicar "ayudas técnicas para salvar desniveles" (art.75) | | NO PROCEDE |
| VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS 1306110245114 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ | — En el exterior, los botones quedarán a una altura sobre el pavimento $\leq 1,20$ mts | | 1,10 mts. | |
| | — En cada acceso, se colocarán: indicadores luminosos y acústicos de la llegada, indicadores luminosos que señalen el sentido de desplazamiento, en las jambas el número de la planta en braille y arábigo en relieve a una altura $\leq 1,20$ mts, esto último se podrá sustituir por un sintetizador de voz | | CUMPLE 1,10 mts. | |
| | — Puertas de recinto y cabina automáticas, con un sensor de cierre en toda su altura, botón de apertura desde el interior y con indicador acústico. | | CUMPLE | |
| | — Anchura de puertas $\geq 0,80$ mts. | | 0,80 mts. | |
| | — Fondo de cabina $\geq 1,25$ mts. | | 1,25 mts. | |
| | — Ancho de cabina $\geq 1,00$ mts. | | 1,00 mts. | |
| | — En el interior de la cabina: cumplirá lo establecido en el art.74-d — Pasamanos en cabina con altura $\geq 0,80$ mts. y $\leq 0,90$ mts. | | CUMPLE 0,90 mts. | |
| MECANISMOS ELÉCTRICOS Art.110/83 REF. A.V. | — Serán fácilmente manejables, con contraste cromático con el paramento. — Prohibidos los de accionamiento rotatorio. | | CUMPLE | |
| | — Los interruptores estarán situados entre $\geq 0,90$ mts. y $\leq 1,20$ mts. | | 1,10 mts. | |
| | — Los enchufes estarán situados a 0,30 mts. | | CUMPLE | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

ANEXO IV
VIVIENDAS PARA MINUSVÁLIDOS USUARIOS DE SILLAS DE RUEDAS

| PREVISIÓN | REGLAMENTO | PROYECTO | | |
|---|---|---|--|-----------------------------------|
| Art. 111 | — En los proyectos de V.P.O. y de cualquier otro carácter que se construyan, promuevan o subvencionen por las Administraciones Públicas y demás entidades dependientes o vinculadas al sector público, se reservará un mínimo de viviendas para personas con minusvalías usuarias de sillas de ruedas: N.º total de viviendas De 17 a 39 1 De 40 a 66 2 De 67 a 99 3 De 100 a 133 4 De 134 a 165 5 De 166 a ∞ 3% redondeado ($\geq 0,5$ al alza, $< 0,5$ a la baja). | PROCEDE | | |
| ACCESOS, PASILLOS Y VESTÍBULOS Art. 115 | — Puertas de la vivienda. | Anchura de paso $\geq 0,80$ mts | 0,80 mts | |
| | | Espacio a ambos lados de la puerta de acceso $\geq 1,20$ mts. \emptyset | CUMPLE 1,20 mts. \emptyset | |
| | | Ángulo de apertura de la puerta $\geq 90^\circ$ | CUMPLE | |
| | | Sistema de apertura Altura entre 0,80 mts y 1,20 mts. Manipulable con una sola mano | CUMPLE 1,10 mts. | |
| | — El ancho de los pasillos $\geq 0,90$ mts. Se aumentará a $\geq 1,00$ mts. en los cambios de giro y los frentes de puertas no perpendiculares al sentido de la marcha. | | CUMPLE >1,00 mts. | |
| | — Vestibulos. Se podrá inscribir un círculo de $\geq 1,20$ mts. \emptyset libre de obstáculos | CUMPLE 1,20 mts. \emptyset | | |
| TERRAZAS, BALCONES Y AZOTEAS Art. 116 | — Altura a salvar hacia el exterior ≤ 2 cms. | | CUMPLE 2cmts. | |
| | — Altura a salvar hacia el interior ≤ 5 cms. | | CUMPLE 2cmts. | |
| | — Altura de los tendederos $\leq 1,20$ mts. | | CUMPLE 1,20 mts. | |
| SALONES DE ESTAR Y COMEDORES Art. 122 | — Espacio frente a puerta de acceso $\emptyset 1,20$ mts. | | CUMPLE 1,20 mts. \emptyset | |
| | — Distancia libre entre mobiliario $\geq 0,80$ mts. | | CUMPLE 0,80 mts. | |
| | — Se permitirá en todo caso un giro de 360 | | CUMPLE | |
| COCINA Art. 119 | — Frente a puerta, libre $\emptyset 1,20$ mts. | | CUMPLE 1,20 mts. \emptyset | |
| | — Frente a fregadero, libre $\emptyset 1,20$ mts. (Se admite considerar hueco el espacio inferior) | | CUMPLE 1,20 mts. \emptyset | |
| | — Distancia libre de paso entre mobiliario $\geq 0,70$ mts. | | NO PROCEDE | |
| DORMITORIOS Art. 120 | — Si lleva equipamiento, estará adaptado para minusválidos. | | NO PROCEDE | |
| | — Espacio frente a puerta de acceso y junto a un lado de la cama $\emptyset 1,20$ mts. | | CUMPLE 1,20 mts. \emptyset | |
| CUARTOS DE BAÑO Art. 121 | — Distancia libre entre mobiliario $\geq 0,80$ mts. | | CUMPLE 0,80 mts. | |
| | — Espacio libre frente a la puerta $\emptyset 1,20$ mts. | | CUMPLE 1,20 mts. \emptyset | |
|  | — Equipamiento mínimo: Lavabo, inodoro y ducha | | CUMPLE | |
| | Ducha | -Suelo enrasado con el pavimento del baño | | CUMPLE |
| | | -Largo $\geq 1,80$ mts y ancho $\geq 1,20$ mts | | CUMPLE 1,80 x 1,25 mts |
| | | -Asiento abatible. Ancho ≥ 50 cms. Alto ≥ 45 cms. Fondo ≥ 40 cms | | CUMPLE |
| | | -Acceso lateral al asiento $\geq 0,70$ mts | | CUMPLE |
| | | -Altura del maneral del rociador si es manipulable $\geq 0,80$ y $\leq 1,20$ mts. | | CUMPLE 0,90 mts. |
| | Lavabo | -Accesible frontalmente | | CUMPLE |
| | | -Altura entre 0,70 y 0,80 mts | | CUMPLE 0,80 mts. |
| | | -Altura entre 0,45 y 0,50 mts | | CUMPLE 0,50 mts. |
| | Inodoro | -Barras laterales: Una fija y otra habatible | | CUMPLE |
| — Acceso lateral al inodoro y a la ducha $\geq 0,70$ mts | | | CUMPLE 0,70 mts. | |
| | — La cisterna debe llevar un sistema de descarga permitiendo el uso por personas con dificultad motora en miembros superiores. | | CUMPLE | |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| | | |
|--|---|-------------------------|
| | — La grifería será fácilmente manipulable, no permitiéndose la de pomo redondo. | CUMPLE |
| | — Los mecanismos eléctricos se dispondrán a alturas entre 0,80 mts. y 1,20 mts. | CUMPLE 1,10 mts. |
| | — Si lleva equipamiento, estará adaptado para minusválidos. | NO PROCEDE |
| ACCESO A DIFERENTES NIVELES Art. 123 | — Se realizará mediante una rampa, tapiz rodante, ascensor, plataforma salva-escaleras o plataformas verticales adaptadas a usuarios de sillas de ruedas. | CUMPLE |

TABLAS

EXIGENCIAS MÍNIMAS PARTICULARES SEGÚN USO, ACTIVIDAD, SUPERFICIE, CAPACIDAD O AFORO

| TABLA 1 | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|----|-------------------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | DORMITORIOS Art. 79 | DUCHAS Art. 78 | GRÚAS DE TRANSFERENCIAS Art. 79.2 | ASEOS Art. 77 | |
| | | ≤ 3 | >3 | | | | | | |
| DE ALOJAMIENTO | | | | | | | | | |
| Hoteles, hoteles-apartamentos, hostales, pensiones, moteles, restantes establecimientos hoteleros, apartamentos turísticos (villas, | Hasta 75 habitaciones | 1 | 2 | 1 cada 5 o fracción | 1 | | 1 | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | De 76 a 150 habitaciones | 1 | 2 | 1 cada 5 o fracción | 2 | | 1 | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | De 151 a 300 habitaciones | 1 | 2 | 1 cada 5 o fracción | 3 | | 2 | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | > 300 habitaciones | 1 | 2 | 1 cada 5 o fracción | 3+1% (nº habitaciones - 300) | | 2 | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Residencias de estudiantes | Hasta 500 m ² | 1 | 1 | 1 cada 5 o fracción | 1 | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Campings de turismo y campings | Hasta 500 m ² | 1 | 1 | | | | 4 | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | De 500 a 1.000 m ² | 1 | 1 | | | | 6 | 1 cada núcleo 1 cada 5 | <input type="checkbox"/> |
| | >1.000 m ² | 1 | 2 | | | | 1 cada núcleo | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |

VISADO
 Colegios de Arquitectos de Cádiz
 1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| TABLA 2 | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------|-------|---|-----------------------|--|--------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | PROBADORES Art. 78 | ASEOS Art. 77 | |
| | | ≤ 3 | >3 | | | | |
| COMERCIAL | | | | | | | |
| Grandes establecimientos comerciales | >1.000 m ² | Todos | Todos | Todos | 1 cada 15 o fracción | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Establecimientos comerciales | ≤ 80 m ² | 1 | 2 | 1 | 1 | | <input type="checkbox"/> |
| | > 80 m ² | 1 | 2 | 1 cada 3 o fracción | 1 cada 20 o fracción | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Mercados y plazas de abastos | Todos | 2 | 3 | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Ferias de muestras y análogos | ≤ 1.000 m ² | 1 | 2 | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | >1.000 m ² | Todos | Todos | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |

| TABLA 3 | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | DORMITORIOS Art. 77 | ASEOS Art. 77 | |
| | | ≤ 3 | >3 | | | | |
| SANITARIO | | | | | | | |
| Hospitales y clínicas | Todos | 2 | 3 | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Centros de atención primaria y de especialidades | Todos | 2 | 3 | Todos | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Centros de rehabilitación | Todos | Todos | Todos | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| SERVICIOS SOCIALES | | | | | | | |
| Centros residenciales para personas en situación de dependencia. | Todos | 2 | 3 | Todos | Todos los destinados a personas usuarias de silla de ruedas | Todos | <input type="checkbox"/> |
| Centros ocupacionales y unidades de estancia diurna para personas en situación de dependencia | Todos | 2 | 3 | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Centros de día de mayores, centros de servicios sociales comunitarios y otros centros de servicios sociales | Todos | 2 | 3 | 1 cada 2 o fracción | Todos los destinados a personas usuarias de silla de ruedas | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| TABLA 4 | | | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|----|-------------------------------------|--|--|--------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | ESPACIOS RESER-VADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLAS DE RUEDAS | ASEOS Art. 77 | |
| | | ≤ 3 | >3 | | | | |
| DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES | | | | | | | |
| Museos | ≤ 1.000 m ² | 1 | 1 | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | > 1.000 m ² | 1 | 3 | 2 cada 3 o fracción | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Salas de conferencias | ≤ 100 pax | 1 | 1 | | 2 | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | ≥ 101 ≤ 500 pax | 1 | 2 | | 1,5 % | | <input type="checkbox"/> |
| | ≥ 501 pax | 1 | 3 | | 8+ 0,5% (aforo -500) | | <input type="checkbox"/> |
| Salas de Exposiciones | ≤ 1.000 m ² | 1 | 1 | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | > 1.000 m ² | 1 | 2 | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Centros cívicos | ≤ 1.000 m ² | 1 | 2 | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada 2 núcleos 1 cada 10 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | > 1.000 m ² | 1 | 3 | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Bibliotecas, ludotecas, videotecas y hemerotecas | ≤ 1.000 m ² | 1 | 2 | 1 cada 3 o fracción | | 1 cada 2 núcleos 1 | <input type="checkbox"/> |
| | > 1.000 m ² | 1 | 3 | | | 1 cada núcleo 1 cada 5 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Recintos de ferias y verbenas populares | Todos | Todos | | | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Casetas de feria | Todos | Todos | | | | 1 | <input type="checkbox"/> |
| Palacios de exposiciones y congresos | Todos | Todos | | Todos | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |

| TABLA 5 | | | | | | | |
|--|---------------------|--------------------------------|----|-------------------------------------|---------------|---|--------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | ASEOS Art. 77 | | |
| | | ≤ 3 | >3 | | | | |
| DE HOSTELERÍA | | | | | | | |
| Restaurantes, autoservicios, cafeterías, bares- quiosco, pubs y bares con música | ≤ 80 m ² | 1 | 1 | 1 cada 3 o fracción | | 1 | <input type="checkbox"/> |
| | > 80 m ² | 1 | 2 | | | | <input type="checkbox"/> |

BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| TABLA 6 | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|-------|---|------------------|-------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 ≤ 3 >3 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | ASEOS Art. 77 | |
| ADMINISTRATIVO | | | | | | |
| Centros de las Administraciones públicas en general | ≤ 1.000 m ² | 1 | 1 | 1 cada 3 o fracción | | 1 aseo por planta |
| | > 1.000 m ² | Todos | Todos | 1 cada 3 o fracción | | |
| Registros de la Propiedad y Notarías | ≤ 80 m ² | 1 | 1 | 1 | | |
| | > 80 m ² | 1 | 2 | 1 cada 5 o fracción | | |
| Oficinas de atención de Cías, suministros de gas, teléfono, electricidad, agua y análogos | Todas | 1 | 1 | 1 cada 5 o fracción | | |
| Oficinas de atención al público de entidades bancarias y de seguros | ≤ 80 m ² | 1 | 1 | 1 | | |
| | > 80 m ² | 1 | 2 | 1 cada 5 o fracción | | |

| TABLA 7 | | | | | | | | | |
|---|--|----|--|---------------------------------------|---|--|------------------|------------------|--|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | | | |
| | ACCESOS ENTRADAS COMUNES Art. 64 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | VESTUARI OS Y DUCHAS Art. 69 | GRÚAS DE TRANSFERENCIAS Art. 79.2 | AULAS | ASEOS Art. 77 | | |
| | ≤ 3 | >3 | | | | | | | |
| CENTROS DE ENSEÑANZA | | | | | | | | | |
| Reglada Educación especial Universitaria No reglada | Infantil | 1 | 2 | Todos | | | Todas | 1 | |
| | Primaria y Secundaria | 2 | 3 | Todos | 2 | 1 | Todas | 1 cada planta | |
| | | | | Todos | Todos | 1 cada 40 puestos de personas con discapacidad | Todas | Todos | |
| | | | | Todos | 2 | | Todas | 1 cada planta | |
| | | 1 | 2 | Todos | | | Todas | 1 | |

| TABLA 8 | | | | |
|--|----------------------------------|---|---|------------------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | |
| | | ACCESOS ENTRADAS COMUNES Art. 64 | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | ASEOS Art. 77 |
| TRANSPORTES | | | | |
| Tren | Todas | Todos | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados |
| Metro | Todas | Todos | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| | | | | | | |
|--|---------|-------|-------|-------|------------------------------------|--------------------------|
| | Autobús | Todas | Todos | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Áreas de servicio en autopistas y autovías | | Todas | Todos | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Gasolineras | | Todas | Todos | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Aeropuertos | | Todas | Todos | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Puertos (marítimos, fluviales) | | Todas | Todos | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |

TABLA 9

| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| | | ACCESOS Art. 64 | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | ESPACIOS RESERVADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLAS DE RUEDAS Art. 76 | ASEOS Art. 77 | | | |
| DE ESPECTÁCULOS | | | | | | | | |
| Teatros, cines y circos | ≤ 100 pax | Todos | Todos | 2 | | 1 | <input type="checkbox"/> | |
| | ≥ 101 ≤ 500 pax | Todos | Todos | 4 | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> | |
| | > 500 pax | Todos | Todos | 4 + 0,2% (aforo - 500) | | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> | |
| Estadios, pabellones polideportivos, circuitos de velocidad e hipódromos | Todos | Todos | Todos | ≤5.000 asientos | >5.000 ≤20.000 asientos | >20.000 asientos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 1% | 0,5% | 0,25% | | |
| Auditorios y plazas de toros | Todos | Todos | Todos | ≤5.000 asientos | >5.000 ≤20.000 asientos | >20.000 asientos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> |
| | | | | 1% | 0,5% | 0,25% | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 40/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| TABLA 10 | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------------|----|--|------------------------|--------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD D AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 | | ESPACIOS RESERVADOS PERSONAS USUARIAS DE SILLAS DE RUEDAS | | |
| | | ≤ 3 | >3 | ≤500 asientos | >500 asientos | |
| RELIGIOSOS | | | | | | |
| Templos e iglesias | ≤1.000 m ² | 1 | 2 | 1% | 5+0,5% (aforo - 500) | <input type="checkbox"/> |
| | >1.000 m ² | Todos | | 1% | 5+0,5% (aforo - 500) | <input type="checkbox"/> |
| Tribunas temporales y graderíos en festividades religiosas (Semana Santa y otras festividades análogas en espacios exteriores o interiores de edificios o vías o espacios públicos) | Todas | | | 2% | 100+0,3% (aforo 5.000) | <input type="checkbox"/> |

| TABLA 11 | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|----|---|--|---|--------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | ASEOS Art. 77 | VESTUARIOS Y DUCHAS Art. 78 | |
| | | ≤ 2 | >2 | | | | |
| DE ACTIVIDADES RECREATIVAS | | | | | | | |
| Parques de atracciones y temáticos | Todos | Todos | | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> | |
| Salas de bingo, salones de juego, salones recreativos, cibersalas, boleras, salones de celebraciones y centros de ocio y diversión | Todos | 1 | 2 | 1 cada 3 o fracción | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | <input type="checkbox"/> | |
| Parques acuáticos | Todos | Todos | | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | 1 cada núcleo 1 cada 10 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Grupos de piscinas y establecimientos de baños | Todos | 1 | 2 | 1 cada 3 o fracción | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | 1 cada núcleo 1 cada 10 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Complejos deportivos | Todos | Todos | | Todos | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | 1 cada núcleo 1 cada 10 aislados | <input type="checkbox"/> |
| Casinos | Todos | Todos | | 1 cada 3 o fracción | 1 cada núcleo 1 cada 3 aislados | | <input type="checkbox"/> |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| TABLA 12 | | | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|----|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| USO DE EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E INSTALACIONES | SUPERFICIE CAPACIDAD AFORO | NÚMERO DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | |
| | | ACCESOS Art. 64 | | ASCENSORES TAPICES RODANTES Art. 69 | ASEOS Art. 77 | PLAZAS RESERVADAS Art. 126 |
| | | ≤3 | >3 | | | |
| Garajes y aparcamientos (en superficie o subterráneos) | Todos | 1 | 2 | 1 cada 3 o fracción | 1 cada 2 núcleo 1 cada 3 aislados | 1 cada 40 o fracción |

OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

Se cumplen todas las disposiciones de la Reglamento.

No se cumple alguna prescripción específica del Reglamento debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento de la presente norma y sus disposiciones de desarrollo.

En la memoria del proyecto o documentación técnica, se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados del presente Reglamento que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.

En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, las ayudas técnicas recogidas en el artículo 75 del Reglamento. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, además de lo previsto en el apartado 2.a) del Reglamento, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.


No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinados artículos del Reglamento y sus disposiciones de desarrollo no exime del cumplimiento del resto de los artículos, de cuya consideración la presente ficha es documento acreditativo.

Que se trate de obras a realizar en espacios públicos, infraestructuras, urbanizaciones, edificios, establecimientos o instalaciones existentes o alteraciones de usos o de actividades de los mismos.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EL/LOS TÉCNICO/S,
 Fecha y firma


1306110245110



COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURIÑO LÓPEZ

David Mauriño López



Basilio Iglesias Lobatón

REF. A.V. D.S.L.

Septiembre de 2010

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

4.3. R.D. Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación

4.3.1. Objeto de la memoria

La presente memoria tiene por objeto definir desde un punto de vista arquitectónico, todos los elementos necesarios tales como patinillos, huecos...etc y todo aquello que desde el punto de vista constructivo, sea necesario tener en cuenta a la hora de ejecutar una obra para dotar al inmueble de los servicios que dicta la Ley en el aspecto de Telecomunicaciones.

Se debe dejar claro que los competentes en la definición más profunda de una Infraestructura Común de Telecomunicaciones, son los Ingenieros o Ingenieros Técnicos de Telecomunicación en su especialidad correspondiente tal y como marca el R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación y su Reglamento Regulatorio aprobado por el R.D. 401/2003, de 4 de Abril, sin contravenir las normas del Código Técnico de la Edificación.

4.3.2. Ámbito de aplicación

Se aplicará el R.D. 1/1998, de 27 de febrero en los siguientes casos :

1. A todos los edificios y conjuntos inmobiliarios, de uso residencial o no y sean o no de nueva construcción y estén o deban acogerse al Régimen de Propiedad Horizontal regulado por la Ley 8/1999, de 6 de Abril.
2. A los edificios que, en todo o en parte, hayan sido objeto de arrendamiento por plazo superior a un año, salvo los que alberguen una sola vivienda

4.3.3. Elementos que constituyen la infraestructura común de telecomunicaciones.

Se condensará el Reglamento en el cuadro siguiente, teniendo en cuenta que N= número de viviendas + número de locales + número de oficinas y que L= Longitud en metros. (marque lo que proceda):

| | | |
|--|----------------------|------------------------------|
| 1 arqueta de entrada (dimensiones: largo x ancho x profundo) | | |
| <input type="checkbox"/> | $n \leq 20$ | 40 x 40 x 60 cm. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | $21 \leq n \leq 100$ | 60 x 60 x 80 cm. |
| <input type="checkbox"/> | $n > 100$ | 80 x 70 x 82 cm. |
| 2 canalización externa (número de tubos) (tubos de 63 mm ϕ) | | |
| <input type="checkbox"/> | $n \leq 4$ | 3 |
| <input type="checkbox"/> | $5 \leq n \leq 20$ | 4 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | $21 \leq n \leq 40$ | 5 |
| <input type="checkbox"/> | $n > 40$ | 6 |
| 3 registro de enlace inferior (dimensiones) | | |
| (largo x ancho x profundo) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | en pared | registro de 45 x 45 x 12 cm |
| <input type="checkbox"/> | en suelo | arqueta de 40 x 40 x 40 cm |
| 4 canalización de enlace inferior (tubos o canales) | | |
| <input type="checkbox"/> | ϕ 40 mm | si hay 250 pares |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ϕ 50 mm | si hay entre 250 y 525 pares |
| <input type="checkbox"/> | ϕ 63 mm | si hay entre 525 y 800 pares |

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| 5 recinto de instalaciones de telecomunicación inferior (r.i.t.i.) | | | |
| situación: en planta baja o sótano en zonas comunes de fácil acceso | | | |
| | | alto (y) x ancho (x) x profundidad (z) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | n ≤ 20 | 200 x 100 x 50 cm. | |
| <input type="checkbox"/> | 21 ≤ n ≤ 30 | 200 x 150 x 50 cm. | |
| <input type="checkbox"/> | 31 ≤ n ≤ 45 | 200 x 200 x 50 cm. | |
| <input type="checkbox"/> | n > 45 | 230 x 200 x 200 cm. | |
| recinto de instalaciones de telecomunicación único (r.i.t.u.) | | | |
| <input type="checkbox"/> | edificios de hasta 3 alturas y planta baja | N ≤ 10 | 200 x 100 x 50 cm. |
| <input type="checkbox"/> | viviendas unifamiliares adosadas -pareadas | N ≤ 10 | 200 x 100 x 50 cm. |
| | | N > 10 | 230 x 200 x 200 cm. |

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| 6 canalización principal (si n ≤ 8 por planta) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | n ≤ 12 | 5 | TUBOS Ø 50 mm |
| <input type="checkbox"/> | 13 ≤ n ≤ 20 | 6 | |
| <input type="checkbox"/> | 21 ≤ n ≤ 30 | 7 | |
| canalización principal (si n > 8 por planta) | | | |
| <input type="checkbox"/> | mas de una vertical que atienda como máximo a n=8 | | |

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------|
| 7 registros secundarios (largo x ancho x profundo) | | | |
| <input type="checkbox"/> | n ≤ 3 por planta y hasta n ≤ 20 en la edificación | | 45 x 45 x 15 cm. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | n ≤ 4 por planta y nº de plantas ≤ 5 | | 45 x 45 x 15 cm. |
| <input type="checkbox"/> | en viviendas | en pared | 45 x 45 x 15 cm. |
| <input type="checkbox"/> | unifamiliares | en suelo (arqueta) | 40 x 40 x 40 cm. |
| <input type="checkbox"/> | 21 ≤ n ≤ 30 ó n > 20 en lo que supere lo anterior | | 50 x 70 x 15 cm. |
| <input type="checkbox"/> | n > 30 | | 55 x 100 x 15 cm. |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|---------|
| 8 canalización secundaria | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | l ≤ 15 m y n ≤ 6 por planta o vdas unifamiliares | 3 tubos Ø 25 mm ó canal con 3 compartimentos independientes | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | l > 15 m en tramos comunitarios | 4 tubos cuyo diámetro estará en función del número de acometidas | |
| <input type="checkbox"/> | n acometidas | 2 | Ø 25 mm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | 6 | Ø 32 mm |
| <input type="checkbox"/> | | 8 | Ø 40 mm |
| <input type="checkbox"/> | canales con 4 compartimentos independientes (UNE EN 50085) | | |

| | | | |
|---|---|--|-----------------|
| 9 registros de paso (largo x ancho x profundo) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | canalizaciones secundarias en tramos comunitarios | | 36 x 36 x 12 cm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | canalizaciones secundarias en tramos de acceso a viviendas y canalización interior usuario telefonía básica | | 10 x 10 x 4 cm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | canalizaciones interiores de usuario de servicios de banda ancha y rtv | | 10 x 16 x 4 cm |

| | | | |
|--|--|--|----------------|
| 10 registros de terminación de red (largo x ancho x profundo) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | registro único para los tres servicios | | 30 x 50 x 6 cm |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETOS 100/2001 Y 101/2001, NI TENER ACREDITADO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REFERIDOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL

arquitectos

ARQUITECTOS DE B.A.S.

DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | registros independientes para cada registro | telefonía básica | 10 x 17 x 4 cm |
| | | RTV | 20 x 30 x 6 cm |
| | | Serv. banda ancha | 20 x 30 x 4 cm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | registro para 2 servicios | | 30 x 40 x 6 cm |

| | |
|-------------------------------------|--|
| 11 | canalización interior de usuario |
| <input checked="" type="checkbox"/> | tubo de ϕ 20 mm (corrugado o liso) o canaleta con 3 compartimentos independientes |

| | |
|-------------------------------------|--|
| 12 | registros de toma (largo x ancho x profundo) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | tres registros de toma (uno por servicio RTV, servicios de banda ancha y telefonía), por cada dos estancias o fracción excluidos baños o trasteros con un mínimo de dos registros para cada servicio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | las estancias que no sean servidas, excluyendo baños y trasteros, se dispondrá de canalización con tapa ciega no asignado a un servicio concreto |
| <input checked="" type="checkbox"/> | en locales u oficinas, mínimo de 3 registros de toma |

| | | |
|-------------------------------------|---|---------------------|
| 13 | recinto de instalaciones de telecomunicación superior | |
| | situación: cubierta o azotea y nunca por debajo de la última planta | |
| | alto (y) x ancho (x) x profundidad (z) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | $n \leq 20$ | 200 x 100 x 50 cm. |
| <input type="checkbox"/> | $21 \leq n \leq 30$ | 200 x 150 x 50 cm. |
| <input type="checkbox"/> | $31 \leq n \leq 45$ | 200 x 200 x 50 cm. |
| <input type="checkbox"/> | $n > 45$ | 230 x 200 x 200 cm. |

| | |
|-------------------------------------|--|
| 14 | canalización de enlace superior |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4 tubos ϕ 40 mm, pared interior lisa (UNE-50086), canal de 6000 mm ² con 4 compartimentos independientes (UNE-50085) |

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 15 | registro enlace superior | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | En pared | 36 x36 x12 cm |
| <input checked="" type="checkbox"/> | En techo | 36 x36 x12 cm |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

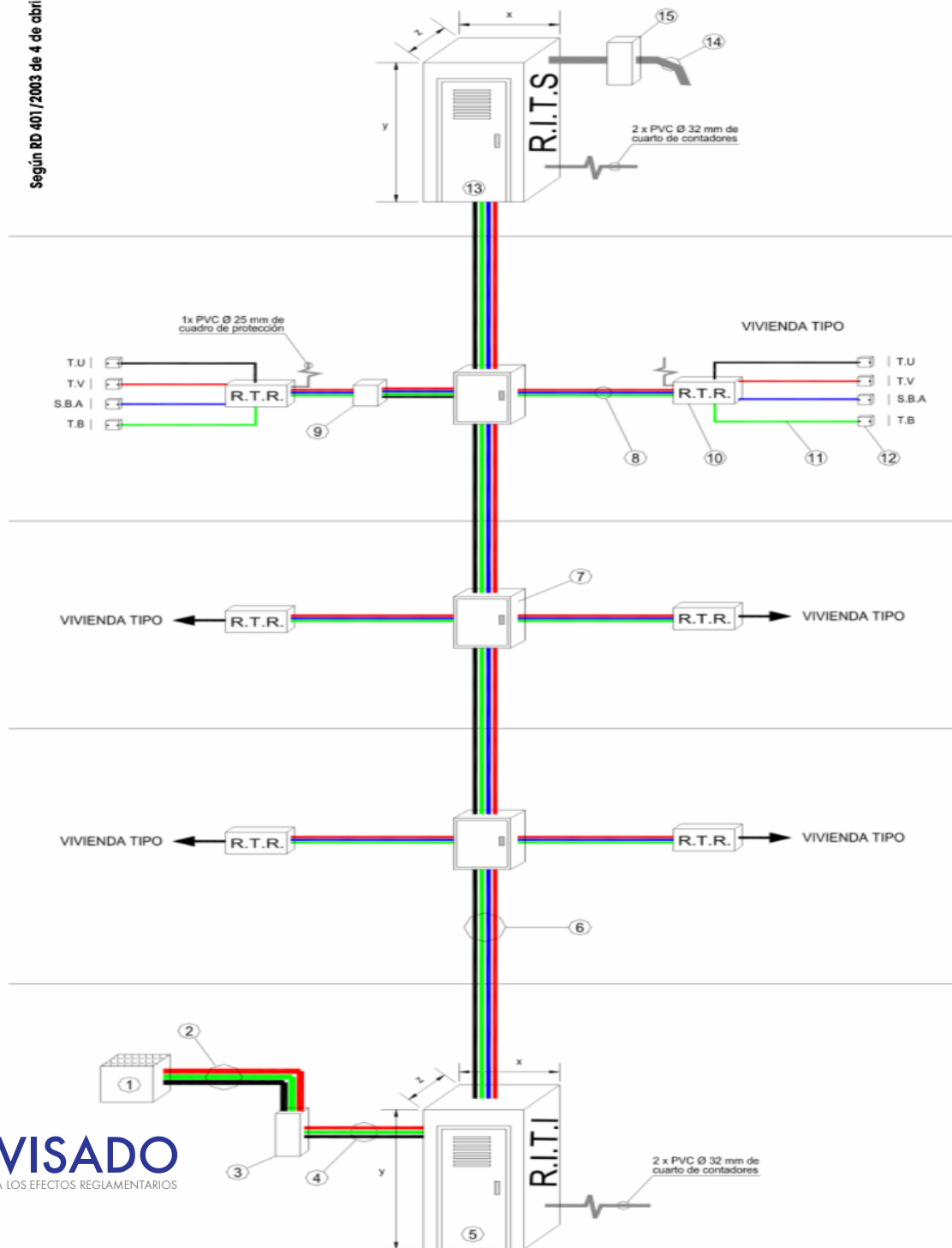
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

Según RD 401/2003 de 4 de abril



VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| TUBOS | |
|---------|--|
| T.V | |
| T.F | |
| S.B.A | |
| RESERVA | |

| REGISTRO TOMA | |
|---------------|-----------------------|
| T.V | TELEVISIÓN |
| T.F | TELEFONÍA + RDSI |
| S.B.A | SERVICIOS BANDA ANCHA |
| T.U | TOMA UNIVERSAL |

5. Anejos a la memoria

- **NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN**
- **CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA**
- **PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**
- **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD¹**
- **INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO TERMINADO**

▪ Información geotécnica

Se adjuntará anexo un estudio geotécnico realizado y facilitado por la empresa:

ARCOTIERRA, S.L.

Poligono Industrial Cantarranas, nave 27

11460 Bornos (Cadiz)

Tfnos.: 956 729026 - Fax: 956 729034

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



¹ En caso que el arquitecto no tenga encargo profesional al respecto, bien se referirá tal circunstancia, indicándose el nombre y apellidos del técnico competente, número de colegiado, colegio profesional y número de visado del documento, bien se adjuntará el E.SyS/E.B.SyS, según proceda, como documento complementario no sometido a visado profesional por parte del Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz.

▪ Estudio de impacto ambiental

No se incluye como Anejo a esta Memoria el Estudio de Impacto Ambiental ya que éste se define en el CTE como un anejo a la memoria que se incluirá en el Proyecto si fuere necesario para la definición y justificación de las obras, por lo que, en ausencia de norma de referencia de ámbito europeo, nacional o autonómico, aplicable a los edificios en lo referente al impacto ambiental que éstos podrían generar en su entorno inmediato, tanto en fase de obra, como en su funcionamiento posterior, –según el uso dominante y/o compatibles definidos en esta Memoria se entiende que no concurren los supuestos/características que harían necesario su inclusión; esto es:

Ordenanza Municipal que motive la justificación; por ejemplo: en los casos de existencia de ordenanza de Gestión de Residuos de la Construcción, RCD's.

En proyectos de edificios cuyo uso o actividad esté comprendido en alguno de los Anexos 1, 2 o 3 de la Ley de Protección Ambiental (Ley 7/1994, de 18 de mayo; BOJA nº79 de 31.05.94) de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

Proyecto para actividad incluida en el Reglamento General de Policía de Espectáculos y Actividades Recreativas (R.D. 2816/1982), referida en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, o afectada por algún otro de los reglamentos y normas incluidos en el capítulo 19 "Medio Ambiente" del listado de Normativa Técnica de Aplicación en los Proyectos y en la Ejecución de Obras del Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz.

En Proyectos de Actuación, conforme a las determinaciones mínimas recogidas en art. 42.5.C) de la LOUA, en aras a la justificación de la incidencia urbanístico-territorial y ambiental de la propuesta en Suelo No Urbanizable.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL PORTO QUE QUIEN SUSCRIBE, LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS ENTENDEN INNECESARIO SU DEFINICIÓN.



▪ Eficiencia Energética

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA. MÉTODO SIMPLIFICADO según R.D. 47/2007 sobre certificación energética de los edificios

Edificio **32 Viviendas Plurifamiliares**
Ubicación **Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-carretera de Barbate"**
Zona climática: **B3** Contribución solar mínima según CTE DB HE-4: **72,0%**
Descripción del edificio:

Se trata de 32 viviendas Protegidas con tipología PLURIFAMILIAR que están situadas dentro de la UE D2 de Vejer de la Frontera., con un sistema envolvente reflejado en Proyecto de Ejecución.

Descripción de las instalaciones de ACS

El sistema de ACS se ajusta a lo requerido en el DB HE-4 en lo exigible a energía solar térmica, alcanzando una contribución solar del 72%. Como sistema de apoyo, se ha optado por una instalación compuesta por un termoacumulador eléctrico de 80 lt de capacidad de 2.00 kW de potencia

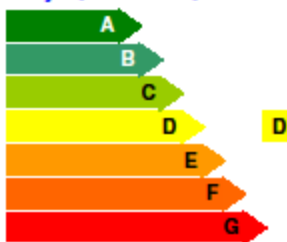
Descripción de las instalaciones de Climatización

No se dispone instalación de Climatización

Por todo ello, el edificio objeto del estudio, y según el documento reconocido: Opción Simplificada para la Calificación de Eficiencia Energética de Edificios de Viviendas, para un edificio tipo Bloque de viviendas en la zona climática B3, la Calificación de Eficiencia energética obtenida es:

D

Calificación de eficiencia energética de Edificios Proyecto / Edificio terminado



Edificio: 32 Viviendas Plurifamiliares

Zona climática: B3

Uso del edificio: Residencial

La calificación de eficiencia energética se ha obtenido mediante el procedimiento simplificado recogido en el documento "Opción simplificada para la Calificación de Eficiencia Energética de Edificios de Viviendas"

ESTE VI
ALGUN
DE DISC
POR DE
COLEG
DOCU
COMP

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

D.S.L.

II. PLANOS

Anejo a la Memoria

III. PLIEGO DE CONDICIONES

Anejo a la Memoria

IV. MEDICIONES

Anejo a la Memoria

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



V. PRESUPUESTO

Presupuesto de ejecución material

De acuerdo con las características constructivas expuestas y las superficies construidas, el resumen de Presupuesto de Ejecución Material aproximado de las obras que componen el presente Proyecto, y sin perjuicio del mayor y pormenorizado detalle que contengan, el estado de mediciones definitivo y su valoración en el Proyecto de Ejecución, es el siguiente:

| | SUP. CONSTRUIDAS | €/m2 | PEM | PC |
|------------------|--------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| VIVIENDAS | 2.840,21 m2 | 656,86 | 1.567.748,19€ | 1.865.620,35€ |
| LOCALES | 1.173,96 m2 | 237,20 | 234.002,78€ | 278.463,31€ |
| GARAJES | 1.719,38 m2 | 364,92 | 527.257,29€ | 627.436,15€ |

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|----------|--|------------|-------|
| A01 | ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS..... | 73.529,93 | 3,16 |
| A02 | SANEAMIENTO..... | 20.937,75 | 0,90 |
| A03 | CIMENTACIÓN..... | 193.348,49 | 8,30 |
| A04 | ESTRUCTURAS..... | 474.277,67 | 20,36 |
| A05 | ALBAÑILERÍA..... | 328.926,50 | 14,12 |
| A06 | CUBIERTAS..... | 47.398,12 | 2,04 |
| A07 | DIVISIONES Y FALSOS TECHOS..... | 215.632,31 | 9,26 |
| A08 | SOLADOS Y ALICATADOS..... | 199.546,63 | 8,57 |
| A09 | CARPINTERÍA METÁLICA..... | 138.273,68 | 5,94 |
| A10 | CARPINTERÍA DE MADERA..... | 41.784,74 | 1,79 |
| A11 | APARATOS SANITARIOS..... | 23.006,87 | 0,99 |
| A12 | INSTALACIONES DE FONTANERÍA..... | 51.827,26 | 2,23 |
| A13 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS..... | 109.127,61 | 4,69 |
| A14 | INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES..... | 35.904,86 | 1,54 |
| A15 | INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO..... | 36.759,03 | 1,58 |
| A16 | INSTALACIONES DE ENERGÍA SOLAR..... | 33.861,63 | 1,45 |
| A17 | INSTALACIONES DE VENTILACIÓN..... | 67.669,08 | 2,91 |
| A18 | APARATOS ELEVADORES..... | 40.472,79 | 1,74 |
| A19 | PINTURAS..... | 72.637,45 | 3,12 |
| A20 | VIDRIOS..... | 12.236,91 | 0,53 |
| A21 | URBANIZACIÓN..... | 12.287,68 | 0,53 |
| A22 | PLAN DE CONTROL..... | 0,00 | 0,00 |
| A23 | GESTIÓN DE RESIDUOS..... | 44.186,11 | 1,90 |
| A24 | SEGURIDAD Y SALUD..... | 55.375,15 | 2,38 |

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | 2.329.008,25 |
| 13,00 % Gastos generales..... | 302.771,07 |
| 6,00 % Beneficio industrial..... | 139.740,50 |

SUMA DE G.G. y B.I. 442.511,57

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 2.771.519,82

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 2.771.519,82

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

"Este presupuesto se redacta a los únicos efectos de cumplimentar lo dispuesto en el epígrafe 1.5 del Real Decreto 2512/1977 y, en consecuencia, no es vinculante a efectos contractuales, estando sujeto a modificaciones y acuerdos derivados de pactos entre terceros"

En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

Fdo.: D. David Mauriño López

Arquitecto

Fdo.: D. Basilio Iglesias Lobatón

Arquitecto

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLE
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PLIEGO de CONDICIONES

VISADO
A LOS EFECTOS LEGISLATIVOS

Proyecto: 32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros

**Situación: Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"
Vejer de la Frontera (Cádiz)**

**Arquitectos: Basilio Iglesias Lobatón
David Mauriño López**

Propietario:  **Diputación de Cádiz** **EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A**

Septiembre de 2010

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS.

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS. PLIEGO GENERAL

- DISPOSICIONES GENERALES.
- DISPOSICIONES FACULTATIVAS
- DISPOSICIONES ECONÓMICAS

1306110245110

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES. PLIEGO PARTICULAR

- PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES
- PRESCRIPCIONES EN CUANTO A EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA
- PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIÓN EN EL EDIFICIO TERMINADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS A. BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

PROYECTO: D.S.L. 32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros
PROMOTOR: EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A
SITUACIÓN: Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-carretera de Barbate" Vejer de la Frontera (Cádiz)

SUMARIO

| | |
|---|---------------|
| A. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS. PLIEGO GENERAL..... | - 1 - |
| CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES. PLIEGO GENERAL..... | - 1 - |
| CAPÍTULO II. DISPOSICIONES FACULTATIVAS PLIEGO GENERAL..... | - 1 - |
| EPÍGRAFE 1º DELIMITACION GENERAL DE FUNCIONES TÉCNICAS..... | - 1 - |
| EPÍGRAFE 2º DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA..... | - 5 - |
| EPÍGRAFE 3º RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE LA EDIFICACIÓN..... | - 7 - |
| EPÍGRAFE 4º PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES..... | - 8 - |
| EPÍGRAFE 5º DE LAS RECEPCIONES DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS..... | - 11 - |
| CAPÍTULO III. DISPOSICIONES ECONÓMICAS PLIEGO GENERAL..... | - 13 - |
| EPÍGRAFE 1º PRINCIPIO GENERAL..... | - 13 - |
| EPÍGRAFE 2º FIANZAS..... | - 13 - |
| EPÍGRAFE 3º DE LOS PRECIOS..... | - 14 - |
| EPÍGRAFE 4º OBRAS POR ADMINISTRACIÓN..... | - 15 - |
| EPÍGRAFE 5º VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS..... | - 17 - |
| EPÍGRAFE 6º INDEMNIZACIONES MUTUAS INDEMNIZACIÓN POR RETRASO DEL PLAZO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS..... | - 19 - |
| EPÍGRAFE 7º VARIOS..... | - 19 - |
| B. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES. PLIEGO PARTICULAR..... | - 21 - |
| CAPÍTULO IV. PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES PLIEGO PARTICULAR..... | - 21 - |
| EPÍGRAFE 1º CONDICIONES GENERALES..... | - 21 - |
| EPÍGRAFE 2º CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES..... | - 21 - |
| CAPÍTULO V. PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA y..... | - 27 - |
| CAPÍTULO VI. PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO. MANTENIMIENTO PLIEGO PARTICULAR..... | - 27 - |
| EPÍGRAFE 1º CONTROL DE LA OBRA..... | - 50 - |
| EPÍGRAFE 2º OTRAS CONDICIONES..... | - 50 - |
| CAPÍTULO VII. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES..... | - 51 - |
| EPÍGRAFE 1º ANEXO 1 INSTRUCCIÓN ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN EHE..... | - 51 - |
| EPÍGRAFE 2º ANEXO 2 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE AHORRO DE ENERGÍA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PRODUCTOS DE FIBRA DE VIDRIO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN (Real Decreto 1637/88), ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN (Real Decreto 2709/1985) POLIESTIRENOS EXPANDIDOS (Orden de 23-MAR-99)..... | - 51 - |
| EPÍGRAFE 3º ANEXO 3 CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS: NBE-CA-88, REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA EN ANDALUCÍA (Decreto 326/2003), REGLAMENTO DE CALIDAD DEL AIRE, EN MATERIA DE MEDICIÓN, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES, LEY DEL RUIDO (Ley 37/2003)..... | - 52 - |
| EPÍGRAFE 4º ANEXO 4 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO CTE DB SI. CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO (RD 312/2005), REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RD 1942/1993), EXTINTORES. REGLAMENTO DE INSTALACIONES (Orden 16-ABR-1998)..... | - 53 - |
| EPÍGRAFE 5º ANEXO 5 ORDENANZAS MUNICIPALES..... | - 56 - |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA PUBLICADO EN SU BOLETÍN POR DECRETO 60 / 2010, NI NO TENIENDO COMO SU COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ DOCUMENTOS DE PLAZAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:

BASILIO IGLESIAS LOBATON

DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

A. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS. PLIEGO GENERAL.

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES. PLIEGO GENERAL

NATURALEZA Y OBJETO DEL PLIEGO GENERAL.

Artículo 1.- El presente Pliego General de Condiciones tiene carácter supletorio del Pliego de Condiciones particulares del Proyecto.

Ambos, como parte del proyecto arquitectónico tiene por finalidad regular la ejecución de las obras fijando los niveles técnicos y de calidad exigibles, precisando las intervenciones que corresponden, según el contrato y con arreglo a la legislación aplicable, al Promotor o dueño de la obra, al Contratista o constructor de la misma, sus técnicos y encargados, al Arquitecto y al Aparejador o Arquitecto Técnico y a los laboratorios y entidades de Control de Calidad, así como las relaciones entre todos ellos y sus correspondientes obligaciones en orden al cumplimiento del contrato de obra.

DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

Artículo 2.- Integran el contrato los siguientes documentos relacionados por orden de prelación en cuanto al valor de :sus especificaciones en caso de omisión o aparente contradicción:

- 1.º Las condiciones fijadas en el propio documento de contrato de empresa o arrendamiento de obra, si existiera.
- 2.º El Pliego de Condiciones particulares.
- 3.º El presente Pliego General de Condiciones.
- 4.º El resto de la documentación de Proyecto (memoria, planos, mediciones y presupuesto).

En las obras que lo requieran, también formarán parte el Estudio de Seguridad y Salud y el Proyecto de Control de Calidad de la Edificación.

Deberá incluir las condiciones y delimitación de los campos de actuación de laboratorios y entidades de Control de Calidad, si la obra lo requiriese.

Las órdenes e instrucciones de la Dirección facultativa de la obras se incorporan al Proyecto como interpretación, complemento o precisión de sus determinaciones.

En cada documento, las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en los planos, la cota prevalece sobre la medida a escala.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA,
ALGUNIA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL RECLAMAMIENTO
DE BILBAO, EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

CAPÍTULO II. DISPOSICIONES FACULTATIVAS PLIEGO GENERAL

EPÍGRAFE 1º

DELIMITACIÓN GENERAL DE FUNCIONES TÉCNICAS

DELIMITACIÓN DE FUNCIONES DE LOS AGENTES INTERVINIENTES

VISADO

Artículo 1.- Amplito de aplicación de la L.O.E.

La Ley de Ordenación de la Edificación es de aplicación al proceso de la edificación, entendiéndose por tal la acción y el resultado de construir un edificio de carácter permanente, público o privado, cuyo uso principal esté comprendido en los siguientes grupos:

- a) Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural.
- b) Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación.
- c) Todas las demás edificaciones cuyos usos no estén expresamente relacionados en los grupos anteriores.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo a) la titulación académica y profesional habilitante será la de arquitecto.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo b) la titulación académica y profesional habilitante, con carácter general, será la de **ingeniero, ingeniero técnico o arquitecto** y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus respectivas especialidades y competencias específicas.

Cuando el proyecto a realizar tenga por objeto la construcción de edificios para los usos indicados en el grupo c) la titulación académica y profesional habilitante será la de **arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico** y vendrá determinada por las disposiciones legales vigentes para cada profesión, de acuerdo con sus especialidades y competencias específicas.

EL PROMOTOR

Será Promotor cualquier persona, física o jurídica, pública o privada, que, individual o colectivamente decide, impulsa, programa o financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Son obligaciones del promotor:

- Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.
- Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra las posteriores modificaciones del mismo.
- Gestionar y obtener las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, así como suscribir el acta de recepción de la obra.
- Designará al Coordinador de Seguridad y Salud para el proyecto y la ejecución de la obra.
- Suscribir los seguros previstos en la Ley de Ordenación de la Edificación.
- Entregar al adquirente, en su caso, la documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

EL PROYECTISTA

Artículo 4.- Son obligaciones del proyectista (art. 10 de la L.O.E.):

- Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico o ingeniero técnico, según corresponda, y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico redactor del proyecto que tenga la titulación profesional habilitante.
- Redactar el proyecto con sujeción a la normativa vigente y a lo que se haya establecido en el contrato y entregarlo, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- Acordar, en su caso, con el promotor la contratación de colaboraciones parciales.

EL CONSTRUCTOR

Artículo 5.- Son obligaciones del constructor (art. 11 de la L.O.E.):

- Ejecutar la obra con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.
- Tener la titulación o capacitación profesional que habilita para el cumplimiento de las condiciones exigibles para actuar como constructor.
- Designar al jefe de obra que asumirá la representación técnica del constructor en la obra y que por su titulación o experiencia deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.
- Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- Organizar los trabajos de construcción, redactando los planes de obra que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra.
- Elaborar el Plan de Seguridad y Salud de la obra en aplicación del Estudio correspondiente, y disponer, en todo caso, la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.
- Seguir las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, y en su caso de la dirección facultativa.
- Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.
- Firmar el acta de replanteo o de comienzo y el acta de recepción de la obra.
- Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al proyecto, a las normas técnicas y a las reglas de la buena construcción. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las intervenciones de los subcontratistas.
- Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción del Aparejador o Arquitecto Técnico, los suministros o prefabricados que no cuenten con las garantías o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación.
- Custodiar los Libros de órdenes y seguimiento de la obra, así como los de Seguridad y Salud y el del Control de Calidad, éstos si los hubiere, y dar el enterado a las anotaciones que en ellos se practiquen.
- Facilitar al Aparejador o Arquitecto Técnico con antelación suficiente, los materiales precisos para el

cumplimiento de su cometido.

- n) Preparar las certificaciones parciales de obra y la propuesta de liquidación final.
- o) Suscribir con el Promotor las actas de recepción provisional y definitiva.
- p) Concertar los seguros de accidentes de trabajo y de daños a terceros durante la obra.
- q) Facilitar al director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- r) Facilitar el acceso a la obra a los Laboratorios y Entidades de Control de Calidad contratados y debidamente homologados para el cometido de sus funciones.
- s) Suscribir las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción previstas en el Art. 19 de la L.O.E.

EL DIRECTOR DE OBRA

Artículo 6.- Corresponde al Director de Obra:

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, según corresponda y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.
- c) Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética.
- d) Asistir a las obras, cuantas veces lo requiera su naturaleza y complejidad, a fin de resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.
- e) Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.
- f) Coordinar, junto al Aparejador o Arquitecto Técnico, el programa de desarrollo de la obra y el Proyecto de Control de Calidad de la obra, con sujeción al Código Técnico de la Edificación y a las especificaciones del Proyecto.
- g) Comprobar, junto al Aparejador o Arquitecto Técnico, los resultados de los análisis e informes realizados por Laboratorios y/o Entidades de Control de Calidad.
- h) Coordinar la intervención en obra de otros técnicos que, en su caso, concurren a la dirección con función propia en aspectos de su especialidad.
- i) Dar conformidad a las certificaciones parciales de obra y la liquidación final.
- j) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como conformar las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.
- k) Asesorar al Promotor durante el proceso de construcción y especialmente en el acto de la recepción.
- l) Preparar con el Contratista, la documentación gráfica y escrita del proyecto definitivamente ejecutado para

entregarlo al Promotor.

- m) A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Esta documentación constituirá el Libro del Edificio, y será entregada a los usuarios finales del edificio.

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Artículo 7.- Corresponde al Aparejador o Arquitecto Técnico la dirección de la ejecución de la obra, que formando parte de la dirección facultativa, asume la función técnica de dirigir la ejecución material de la obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y la calidad de lo edificado. Siendo sus funciones específicas:

- a) Estar en posesión de la titulación académica y profesional habilitante y cumplir las condiciones exigibles para el ejercicio de la profesión. En caso de personas jurídicas, designar al técnico director de la ejecución de la obra que tenga la titulación profesional habilitante.
- b) Redactar el documento de estudio y análisis del Proyecto para elaborar los programas de organización y desarrollo de la obra.
- c) Planificar, a la vista del proyecto arquitectónico, del contrato y de la normativa técnica de aplicación, el control de calidad y económico de las obras.
- d) Redactar, cuando se le requiera, el estudio de los sistemas adecuados a los riesgos del trabajo en la realización de la obra y aprobar el Proyecto de Seguridad y Salud para la aplicación del mismo.
- e) Redactar, cuando se le requiera, el Proyecto de Control de Calidad de la Edificación, desarrollando lo

especificado en el Proyecto de Ejecución.

- f) Efectuar el replanteo de la obra y preparar el acta correspondiente, suscribiéndola en unión del Arquitecto y del Constructor.
- g) Comprobar las instalaciones provisionales, medios auxiliares y medidas de Seguridad y Salud en el trabajo, controlando su correcta ejecución.
- h) Realizar o disponer las pruebas y ensayos de materiales, instalaciones y demás unidades de obra según las frecuencias de muestreo programadas en el Plan de Control, así como efectuar las demás comprobaciones que resulten necesarias para asegurar la calidad constructiva de acuerdo con el proyecto y la normativa técnica aplicable. De los resultados informará puntualmente al Constructor, impartiendo, en su caso, las órdenes oportunas; de no resolverse la contingencia adoptará las medidas que corresponda dando cuenta al Arquitecto.
- i) Realizar las mediciones de obra ejecutada y dar conformidad, según las relaciones establecidas, a las certificaciones valoradas y a la liquidación final de la obra.
- j) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
- k) Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
- l) Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.
- m) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.
- n) Colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado.

EL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD

El coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra deberá desarrollar las siguientes funciones:

- a) Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.
- b) Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgo Laborales durante la ejecución de la obra.
- c) Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- d) Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- e) Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.

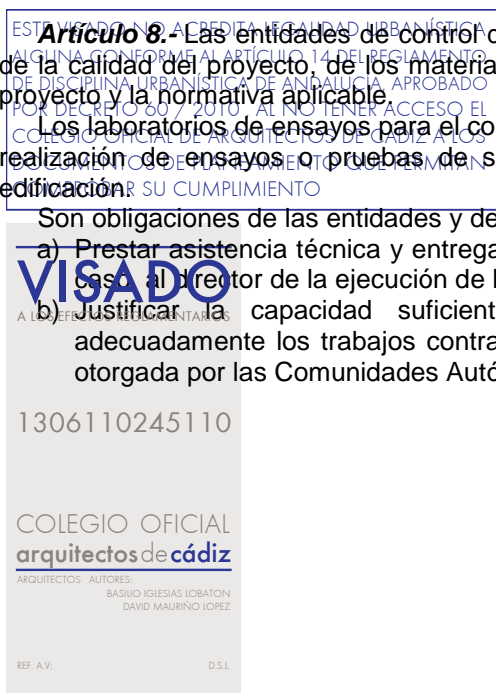
LAS ENTIDADES Y LOS LABORATORIOS DE CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 8. Las entidades de control de calidad de la edificación prestan asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación prestan asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

Son obligaciones de las entidades y de los laboratorios de control de calidad (art. 14 de la L.O.E.):

- a) Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al Director de la ejecución de las obras.
- b) Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.



EPÍGRAFE 2º DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS GENERALES DEL CONSTRUCTOR O CONTRATISTA

VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Artículo 9.- Antes de dar comienzo a las obras, el Constructor consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada, o en caso contrario, solicitará las aclaraciones pertinentes.

PLAN DE SEGURIDAD E HIGIENE

Artículo 10.- El Constructor, a la vista del Proyecto de Ejecución conteniendo, en su caso, el Estudio de Seguridad e Higiene, presentará el Plan de Seguridad e Higiene de la obra a la aprobación del Aparejador o Arquitecto Técnico de la dirección facultativa.

PROYECTO DE CONTROL DE CALIDAD

Artículo 11.- El Constructor tendrá a su disposición el Proyecto de Control de Calidad, si para la obra fuera necesario, en el que se especificarán las características y requisitos que deberán cumplir los materiales y unidades de obra, y los criterios para la recepción de los materiales, según estén avalados o no por sellos marcas e calidad; ensayos, análisis y pruebas a realizar, determinación de lotes y otros parámetros definidos en el Proyecto por el Arquitecto o Aparejador de la Dirección facultativa.

OFICINA EN LA OBRA

Artículo 12.- El Constructor habilitará en la obra una oficina en la que existirá una mesa o tablero adecuado, en el que puedan extenderse y consultarse los planos. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista a disposición de la Dirección Facultativa:

- El Proyecto de Ejecución completo, incluidos los complementos que en su caso redacte el Arquitecto.
- La Licencia de Obras.
- El Libro de Órdenes y Asistencia.
- El Plan de Seguridad y Salud y su Libro de Incidencias, si hay para la obra.
- El Proyecto de Control de Calidad y su Libro de registro, si hay para la obra.
- El Reglamento y Ordenanza de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- La documentación de los seguros suscritos por el Constructor.

Dispondrá además el Constructor una oficina para la Dirección facultativa, convenientemente acondicionada para que en ella se pueda trabajar con normalidad a cualquier hora de la jornada.

REPRESENTACIÓN DEL CONTRATISTA. JEFE DE OBRA

Artículo 13.- El Constructor viene obligado a comunicar a la propiedad la persona designada como delegado suyo en la obra, que tendrá el carácter de Jefe de Obra de la misma, con dedicación plena y con facultades para representarle y adoptar en todo momento cuantas decisiones competan a la contrata.

Serán sus funciones las del Constructor según se especifica en el artículo 5.

Cuando la importancia de las obras lo requiera y así se consigne en el Pliego de "Condiciones particulares de índole facultativa", el Delegado del Contratista será un facultativo de grado superior o grado medio, según los casos.

El Pliego de Condiciones particulares determinará el personal facultativo o especialista que el Constructor se obligue a mantener en la obra como mínimo, y el tiempo de dedicación comprometido.

El incumplimiento de esta obligación o, en general, la falta de cualificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al Arquitecto para ordenar la paralización de las obras sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.

1306110245110

PRESENCIA DEL CONSTRUCTOR EN LA OBRA

Artículo 14.- El Jefe de Obra, por si o por medio de sus técnicos, o encargados estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará al Arquitecto o al Aparejador o Arquitecto Técnico, en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrándoles los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

TRABAJOS NO ESTIPULADOS EXPRESAMENTE

Artículo 15.- Es obligación de la contrata el ejecutar cuando sea necesario para la buena construcción y

aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en los Documentos de Proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga el Arquitecto dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

En defecto de especificación en el Pliego de Condiciones Particulares, se entenderá que requiere reformado de proyecto con consentimiento expreso de la propiedad, Promotor, toda variación que suponga incremento de precios de alguna unidad de obra en más del 20 por 100 ó del total del presupuesto en más de un 10 por 100.

INTERPRETACIONES, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL PROYECTO

Artículo 16.- El Constructor podrá requerir del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.

Cuando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los Pliegos de Condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán precisamente por escrito al Constructor, estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba tanto del Aparejador o Arquitecto Técnico como del Arquitecto.

Cualquier reclamación que en contra de las disposiciones tomadas por éstos crea oportuno hacer el Constructor, habrá de dirigirla, dentro precisamente del plazo de tres días, a quién la hubiere dictado, el cual dará al Constructor el correspondiente recibo, si éste lo solicitase.

RECLAMACIONES CONTRA LAS ORDENES DE LA DIRECCION FACULTATIVA

Artículo 17.- Las reclamaciones que el Contratista quiera hacer contra las órdenes o instrucciones dimanadas de la Dirección Facultativa, sólo podrá presentarlas, a través del Arquitecto, ante la Propiedad, si son de orden económico y de acuerdo con las condiciones estipuladas en los Pliegos de Condiciones correspondientes.

Contra disposiciones de orden técnico del Arquitecto o del Aparejador o Arquitecto Técnico, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el Contratista salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al Arquitecto, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

RECUSACIÓN POR EL CONTRATISTA DEL PERSONAL NOMBRADO POR EL ARQUITECTO

Artículo 18.- El Constructor no podrá recusar a los Arquitectos, Aparejadores o personal encargado por éstos de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones.

Cuando se crea perjudicado por la labor de éstos procederá de acuerdo con lo estipulado en el artículo precedente, pero sin que por esta causa puedan interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

FALTAS DEL PERSONAL

Artículo 19.- El Arquitecto, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al Contratista para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.

DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

SUBCONTRATAS

Artículo 20.- El Contratista podrá subcontratar capítulos o unidades de obra a otros contratistas e industriales, por sujeción en su caso, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones Particulares y sin perjuicio de sus obligaciones como Contratista general de la obra.



EPÍGRAFE 3º RESPONSABILIDAD CIVIL DE LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE LA EDIFICACIÓN

DAÑOS MATERIALES

Artículo 21.- Las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán frente a los propietarios y los terceros adquirentes de los edificios o partes de los mismos, en el caso de que sean objeto de división, de los siguientes daños materiales ocasionados en el edificio dentro de los plazos indicados, contados desde la fecha de recepción de la obra, sin reservas o desde la subsanación de éstas:

- Durante diez años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
- Durante tres años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad del art. 3 de la L.O.E.

El constructor también responderá de los daños materiales por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras dentro del plazo de un año.

RESPONSABILIDAD CIVIL

Artículo 22.- La responsabilidad civil será exigible en forma **personal e individualizada**, tanto por actos u omisiones de propios, como por actos u omisiones de personas por las que se deba responder.

No obstante, cuando pudiera individualizarse la causa de los daños materiales o quedase debidamente probada la concurrencia de culpas sin que pudiera precisarse el grado de intervención de cada agente en el daño producido, la responsabilidad se exigirá solidariamente. En todo caso, el promotor responderá solidariamente con los demás agentes intervinientes ante los posibles adquirentes de los daños materiales en el edificio ocasionados por vicios o defectos de construcción.

Sin perjuicio de las medidas de intervención administrativas que en cada caso procedan, la responsabilidad del promotor que se establece en la Ley de Ordenación de la Edificación se extenderá a las personas físicas o jurídicas que, a tenor del contrato o de su intervención decisoria en la promoción, actúen como tales promotores bajo la forma de promotor o gestor de cooperativas o de comunidades de propietarios u otras figuras análogas.

Cuando el proyecto haya sido contratado conjuntamente con más de un proyectista, los mismos responderán solidariamente.

Los proyectistas que contraten los cálculos, estudios, dictámenes o informes de otros profesionales, serán directamente responsables de los daños que puedan derivarse de su insuficiencia, incorrección o inexactitud, sin perjuicio de la repetición que pudieran ejercer contra sus autores.

El constructor responderá directamente de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos derivados de la impericia, falta de capacidad profesional o técnica, negligencia o incumplimiento de las obligaciones atribuidas al jefe de obra y demás personas físicas o jurídicas que de él dependan.

Cuando el constructor subcontrate con otras personas físicas o jurídicas la ejecución de determinadas partes o instalaciones de la obra, será directamente responsable de los daños materiales por vicios o defectos de su ejecución, sin perjuicio de la repetición a que hubiere lugar.

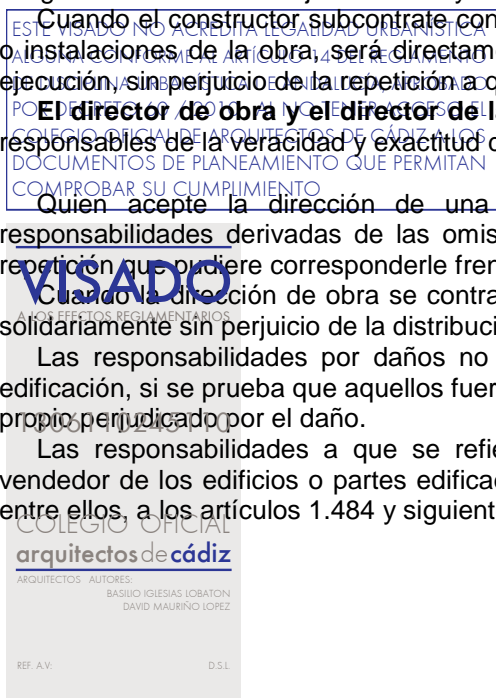
El director de obra y el director de la ejecución de la obra que suscriban el certificado final de obra serán responsables de la veracidad y exactitud de dicho documento.

Quien acepte la dirección de una obra cuyo proyecto no haya elaborado él mismo, asumirá las responsabilidades derivadas de las omisiones, deficiencias o imperfecciones del proyecto, sin perjuicio de la repetición que pudiere corresponderle frente al proyectista.

Cuando la dirección de obra se contrate de manera conjunta a más de un técnico, los mismos responderán solidariamente sin perjuicio de la distribución que entre ellos corresponda.

Las responsabilidades por daños no serán exigibles a los agentes que intervengan en el proceso de la edificación, si se prueba que aquellos fueron ocasionados por caso fortuito, fuerza mayor, acto de tercero o por el propio perjudicado por el daño.

Las responsabilidades a que se refiere este artículo se entienden sin perjuicio de las que alcanzan al vendedor de los edificios o partes edificadas frente al comprador conforme al contrato de compraventa suscrito entre ellos, a los artículos 1.484 y siguientes del Código Civil y demás legislación aplicable a la compraventa.



EPÍGRAFE 4º PRESCRIPCIONES GENERALES RELATIVAS A TRABAJOS, MATERIALES Y MEDIOS AUXILIARES

CAMINOS Y ACCESOS

Artículo 23.- El Constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra, el cerramiento o vallado de ésta y su mantenimiento durante la ejecución de la obra. El Aparejador o Arquitecto Técnico podrá exigir su modificación o mejora.

REPLANTEO

Artículo 24.- El Constructor iniciará las obras con el replanteo de las mismas en el terreno, señalando las referencias principales que mantendrá como base de ulteriores replanteos parciales. Dichos trabajos se considerará a cargo del Contratista e incluidos en su oferta.

El Constructor someterá el replanteo a la aprobación del Aparejador o Arquitecto Técnico y una vez esto haya dado su conformidad preparará un acta acompañada de un plano que deberá ser aprobada por el Arquitecto, siendo responsable del Constructor la omisión de este trámite.

INICIO DE LA OBRA. RITMO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Artículo 25.- El Constructor dará comienzo a las obras en el plazo marcado en el Pliego de Condiciones Particulares, desarrollándolas en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales en aquél señalados queden ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido en el Contrato.

Obligatoriamente y por escrito, deberá el Contratista dar cuenta al Arquitecto y al Aparejador o Arquitecto Técnico del comienzo de los trabajos al menos con tres días de antelación.

ORDEN DE LOS TRABAJOS

Artículo 26.- En general, la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en que, por circunstancias de orden técnico, estime conveniente su variación la Dirección Facultativa.

FACILIDADES PARA OTROS CONTRATISTAS

Artículo 27.- De acuerdo con lo que requiera la Dirección Facultativa, el Contratista General deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a todos los demás Contratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre Contratistas por utilización de medios auxiliares o suministros de energía u otros conceptos.

En caso de litigio, ambos Contratistas estarán a lo que resuelva la Dirección Facultativa.

AMPLIACIÓN DEL PROYECTO POR CAUSAS IMPREVISTAS O DE FUERZA MAYOR

Artículo 28.- Cuando sea preciso por motivo imprevisto o por cualquier accidente, ampliar el Proyecto, no se interrumpirán los trabajos, continuándose según las instrucciones dadas por el Arquitecto en tanto se formula o se tramita el Proyecto Reformado.

El Constructor está obligado a realizar con su personal y sus materiales cuanto la Dirección de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalzos o cualquier otra obra de carácter urgente, anticipando de momento este servicio, cuyo importe le será consignado en un presupuesto adicional o abonado directamente de acuerdo con lo que se convenga.

PRÓRROGA POR CAUSA DE FUERZA MAYOR

Artículo 29.- Si por causa de fuerza mayor o independiente de la voluntad del Constructor, éste no pudiese comenzar las obras, o tuviese que suspenderlas, o no le fuera posible terminarlas en los plazos prefijados, se le otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento de la contrata, previo informe favorable del Arquitecto. Para ello, el Constructor expondrá, en escrito dirigido al Arquitecto, la causa que impide la ejecución o la marcha de los trabajos y el retraso que por ello se originaría en los plazos acordados, razonando debidamente la prórroga que por dicha causa solicita.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN EL RETRASO DE LA OBRA

Artículo 30.- El Contratista no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la Dirección Facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubiesen proporcionado.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Artículo 31.- Todos los trabajos se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto, a las modificaciones del mismo que previamente hayan sido aprobadas y a las órdenes e instrucciones que bajo su responsabilidad y por escrito entreguen el Arquitecto o el Aparejador o Arquitecto Técnico al Constructor, dentro de las limitaciones presupuestarias y de conformidad con lo especificado en el artículo 15.

DOCUMENTACIÓN DE OBRAS OCULTAS

Artículo 32.- De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos para que queden perfectamente definidos; estos documentos se extenderán por triplicado, entregándose: uno, al Arquitecto; otro, al Aparejador; y, el tercero, al Contratista, firmados todos ellos por los tres. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irrecusables para efectuar las mediciones.

TRABAJOS DEFECTUOSOS

Artículo 33.- El Constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las "Condiciones generales y particulares de índole Técnica" del Pliego de Condiciones y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello, y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exonere de responsabilidad el control que compete al Aparejador o Arquitecto Técnico, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las certificaciones parciales de obra, que siempre se entenderán extendidas y abonadas a buena cuenta.

Como consecuencia de lo anteriormente expresado, cuando el Aparejador o Arquitecto Técnico advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones preceptuadas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos, y antes de verificarse la recepción definitiva de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la demolición y reconstrucción ordenadas, se planteará la cuestión ante el Arquitecto de la obra, quien resolverá.

VICIOS OCULTOS

Artículo 34.- Si el Aparejador o Arquitecto Técnico tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción definitiva, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al Arquitecto.

Los gastos que se ocasionen serán de cuenta del Constructor, siempre que los vicios existan realmente, en caso contrario serán a cargo de la Propiedad.

DE LOS MATERIALES Y DE LOS APARATOS. SU PROCEDENCIA

Artículo 35.- El Constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas clases en los puntos que le parezca conveniente, excepto en los casos en que el Pliego Particular de Condiciones Técnicas preceptúe una procedencia determinada.

Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo o acopio, el Constructor deberá presentar al Aparejador o Arquitecto Técnico una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en la que se especifiquen todas las indicaciones sobre marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

PRESENTACIÓN DE MUESTRAS

Artículo 36.- A petición del Arquitecto, el Constructor le presentará las muestras de los materiales siempre con la antelación prevista en el Calendario de la Obra.

MATERIALES NO UTILIZABLES

Artículo 37.- El Constructor, a su costa, transportará y colocará, agrupándolos ordenadamente y en el lugar adecuado, los materiales procedentes de las excavaciones, derribos, etc., que no sean utilizables en la obra.

Se retirarán de ésta o se llevarán al vertedero, cuando así estuviese establecido en el Pliego de Condiciones Particulares vigente en la obra.

Si no se hubiese preceptuado nada sobre el particular, se retirarán de ella cuando así lo ordene el Aparejador o Arquitecto Técnico, pero acordando previamente con el Constructor su justa tasación, teniendo en cuenta el valor de dichos materiales y los gastos de su transporte.

MATERIALES Y APARATOS DEFECTUOSOS

Artículo 38.- Cuando los materiales, elementos de instalaciones o aparatos no fuesen de la calidad prescrita en este Pliego, o no tuvieran la preparación en él exigida o, en fin, cuando la falta de prescripciones formales de aquél, se reconociera o demostrara que no eran adecuados para su objeto, el Arquitecto a instancias del Aparejador o Arquitecto Técnico, dará orden al Constructor de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o llenen el objeto a que se destinen.

Si a los quince (15) días de recibir el Constructor orden de que retire los materiales que no estén en condiciones, no ha sido cumplida, podrá hacerlo la Propiedad cargando los gastos a la contrata.

Si los materiales, elementos de instalaciones o aparatos fueran defectuosos, pero aceptables a juicio del Arquitecto, se recibirán pero con la rebaja del precio que aquél determine, a no ser que el Constructor prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

GASTOS OCASIONADOS POR PRUEBAS Y ENSAYOS

Artículo 39.- Todos los gastos originados por las pruebas y ensayos de materiales o elementos que intervengan en la ejecución de las obras, serán de cuenta de la contrata.

Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.

LIMPIEZA DE LAS OBRAS

Artículo 40.- Es obligación del Constructor mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto.

OBRAS SIN PRESCRIPCIONES

Artículo 41.- En la ejecución de trabajos que entran en la construcción de las obras y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este Pliego ni en la restante documentación del Proyecto, el Constructor se atenderá, en primer término, a las instrucciones que dicte la Dirección Facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las reglas y prácticas de la buena construcción.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



EPÍGRAFE 5º DE LAS RECEPCIONES DE EDIFICIOS Y OBRAS ANEJAS

ACTA DE RECEPCIÓN

Artículo 42.- La recepción de la obra es el acto por el cual el constructor una vez concluida ésta, hace entrega de la misma al promotor y es aceptada por éste. Podrá realizarse con o sin reservas y deberá abarcar la totalidad de la obra o fases completas y terminadas de la misma, cuando así se acuerde por las partes.

La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el constructor, y en la misma se hará constar:

Las partes que intervienen.

La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.

El coste final de la ejecución material de la obra.

La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados. Una vez subsanados los mismos, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción.

Las garantías que, en su caso, se exijan al constructor para asegurar sus responsabilidades.

Se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el director de obra (arquitecto) y el director de la ejecución de la obra (aparejador) y la documentación justificativa del control de calidad realizado.

El promotor podrá rechazar la recepción de la obra por considerar que la misma no está terminada o que no se adecua a las condiciones contractuales. En todo caso, el rechazo deberá ser motivado por escrito en el acta, en la que se fijará el nuevo plazo para efectuar la recepción.

Salvo pacto expreso en contrario, la recepción de la obra tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su terminación, acreditada en el certificado final de obra, plazo que se contará a partir de la notificación efectuada por escrito al promotor. La recepción se entenderá tácitamente producida si transcurridos treinta días desde la fecha indicada el promotor no hubiera puesto de manifiesto reservas o rechazo motivado por escrito.

DE LAS RECEPCIONES PROVISIONALES

Artículo 43.- Esta se realizará con la intervención de la Propiedad, del Constructor, del Arquitecto y del Aparejador o Arquitecto Técnico. Se convocará también a los restantes técnicos que, en su caso, hubiesen intervenido en la dirección con función propia en aspectos parciales o unidades especializadas.

Practicado un detenido reconocimiento de las obras, se extenderá un acta con tantos ejemplares como intervinientes y firmados por todos ellos. Desde esta fecha empezará a correr el plazo de garantía, si las obras se hallasen en estado de ser admitidas. Seguidamente, los Técnicos de la Dirección Facultativa extenderán el correspondiente Certificado de final de obra.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar en el acta y se darán al Constructor las oportunas instrucciones para remediar los defectos observados, fijando un plazo para subsanarlos, expirado el cual, se efectuará un nuevo reconocimiento a fin de proceder a la recepción provisional de la obra.

Si el Constructor no hubiese cumplido, podrá declararse resuelto el contrato con pérdida de la fianza.

Artículo 44.- El Arquitecto, asistido por el Contratista y los técnicos que hubieren intervenido en la obra, redactarán la documentación final de las obras, que se facilitará a la Propiedad. Dicha documentación se adjuntará, al acta de recepción, con la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación. Esta documentación constituirá el Libro del Edificio, que ha de ser encargada por el promotor, será entregada a los usuarios finales del edificio.

A su vez dicha documentación se divide en:

a.- DOCUMENTACIÓN DE SEGUIMIENTO DE OBRA

Dicha documentación según el Código Técnico de la Edificación se compone de:

- Libro de órdenes y asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 461/1971 de 11 de marzo.
 - Libro de incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.
 - Proyecto con sus anejos y modificaciones debidamente autorizadas por el director de la obra.
 - Licencia de obras, de apertura del centro de trabajo y, en su caso, de otras autorizaciones administrativas.
- La documentación de seguimiento será depositada por el director de la obra en el COAG.

b.- DOCUMENTACIÓN DE CONTROL DE OBRA

Su contenido cuya recopilación es responsabilidad del director de ejecución de obra, se compone de:

- Documentación de control, que debe corresponder a lo establecido en el proyecto, mas sus anejos y modificaciones.
- Documentación, instrucciones de uso y mantenimiento, así como garantías de los materiales y suministros que

debe ser proporcionada por el constructor, siendo conveniente recordárselo fehacientemente.

- En su caso, documentación de calidad de las unidades de obra, preparada por el constructor y autorizada por el director de ejecución en su colegio profesional.

c.- CERTIFICADO FINAL DE OBRA.

Este se ajustará al modelo publicado en el Decreto 462/1971 de 11 de marzo, del Ministerio de Vivienda, en donde el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de buena construcción.

El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de la licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

- Descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia.
- Relación de los controles realizados.

MEDICIÓN DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS Y LIQUIDACIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA

Artículo 45.- Recibidas provisionalmente las obras, se procederá inmediatamente por el Aparejador o Arquitecto Técnico a su medición definitiva, con precisa asistencia del Constructor o de su representante. Se extenderá la oportuna certificación por triplicado que, aprobada por el Arquitecto con su firma, servirá para el abono por la Propiedad del saldo resultante salvo la cantidad retenida en concepto de fianza (según lo estipulado en el Art. 6 de la L.O.E.)

PLAZO DE GARANTÍA

Artículo 46.- El plazo de garantía deberá estipularse en el Pliego de Condiciones Particulares y en cualquier caso nunca deberá ser inferior a nueve meses (un año con Contratos de las Administraciones Públicas).

CONSERVACIÓN DE LAS OBRAS RECIBIDAS PROVISIONALMENTE

Artículo 47.- Los gastos de conservación durante el plazo de garantía comprendido entre las recepciones provisional y definitiva, correrán a cargo del Contratista.

Si el edificio fuese ocupado o utilizado antes de la recepción definitiva, la guardería, limpieza y reparaciones causadas por el uso correrán a cargo del propietario y las reparaciones por vicios de obra o por defectos en las instalaciones, serán a cargo de la contrata.

DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA

Artículo 48.- La recepción definitiva se verificará después de transcurrido el plazo de garantía en igual forma y con las mismas formalidades que la provisional, a partir de cuya fecha cesará la obligación del Constructor de reparar a su cargo aquellos desperfectos inherentes a la normal conservación de los edificios y quedarán sólo subsistentes todas las responsabilidades que pudieran alcanzarle por vicios de la construcción.

PRORROGA DEL PLAZO DE GARANTÍA

Artículo 49.- Si al proceder al reconocimiento para la recepción definitiva de la obra, no se encontrase ésta en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción definitiva y el Arquitecto-Director marcará al Constructor los plazos y formas en que deberán realizarse las obras necesarias y, de no efectuarse dentro de aquellos, podrá resolverse el contrato con pérdida de la fianza.

DE LAS RECEPCIONES DE TRABAJOS CUYA CONTRATA HAYA SIDO RESCINDIDA

Artículo 50.- En el caso de resolución del contrato, el Contratista vendrá obligado a retirar, en el plazo que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares, la maquinaria, medios auxiliares, instalaciones, etc., a resolver los subcontratos que tuviese concertados y a dejar la obra en condiciones de ser reanudada por otra empresa.

Las obras y trabajos terminados por completo se recibirán provisionalmente con los trámites establecidos en este Pliego de Condiciones. Transcurrido el plazo de garantía se recibirán definitivamente según lo dispuesto en este Pliego.

Para las obras y trabajos no determinados pero aceptables a juicio del Arquitecto Director, se efectuará una sola y definitiva recepción.

CAPÍTULO III. DISPOSICIONES ECONÓMICAS PLIEGO GENERAL

EPÍGRAFE 1º PRINCIPIO GENERAL

Artículo 51.- Todos los que intervienen en el proceso de construcción tienen derecho a percibir puntualmente las cantidades devengadas por su correcta actuación con arreglo a las condiciones contractualmente establecidas.

La propiedad, el contratista y, en su caso, los técnicos pueden exigirse recíprocamente las garantías adecuadas al cumplimiento puntual de sus obligaciones de pago.

EPÍGRAFE 2º FIANZAS

Artículo 52.- El contratista prestará fianza con arreglo a alguno de los siguientes procedimientos según se estipule:

Depósito previo, en metálico, valores, o aval bancario, por importe entre el 4 por 100 y el 10 por 100 del precio total de contrata.

Mediante retención en las certificaciones parciales o pagos a cuenta en igual proporción.

El porcentaje de aplicación para el depósito o la retención se fijará en el Pliego de Condiciones Particulares.

FIANZA EN SUBASTA PÚBLICA

Artículo 53.- En el caso de que la obra se adjudique por subasta pública, el depósito provisional para tomar parte en ella se especificará en el anuncio de la misma y su cuantía será de ordinario, y salvo estipulación distinta en el Pliego de Condiciones particulares vigente en la obra, de un cuatro por ciento (4 por 100) como mínimo, del total del Presupuesto de contrata.

El Contratista a quien se haya adjudicado la ejecución de una obra o servicio para la misma, deberá depositar en el punto y plazo fijados en el anuncio de la subasta o el que se determine en el Pliego de Condiciones Particulares del Proyecto, la fianza definitiva que se señale y, en su defecto, su importe será el diez por cien (10 por 100) de la cantidad por la que se haga la adjudicación de las formas especificadas en el apartado anterior.

El plazo señalado en el párrafo anterior, y salvo condición expresa establecida en el Pliego de Condiciones particulares, no excederá de treinta días naturales a partir de la fecha en que se le comunique la adjudicación, y dentro de él deberá presentar el adjudicatario la carta de pago o recibo que acredite la constitución de la fianza a que se refiere el mismo párrafo.

La falta de cumplimiento de este requisito dará lugar a que se declare nula la adjudicación, y el adjudicatario perderá el depósito provisional que hubiese hecho para tomar parte en la subasta.

EJECUCIÓN DE TRABAJOS CON CARGO A LA FIANZA

Artículo 54.- Si el Contratista se negase a hacer por su cuenta los trabajos precisos para ultimar la obra en las condiciones contratadas, el Arquitecto Director, en nombre y representación del propietario, los ordenará ejecutar a un tercero, o, podrá realizarlos directamente por administración, abonando su importe con la fianza depositada, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho el Propietario, en el caso de que el importe de la fianza no bastare para cubrir el importe de los gastos efectuados en las unidades de obra que no fuesen de recibo:

DEVOLUCIÓN DE FIANZAS

Artículo 55.- La fianza retenida será devuelta al Contratista en un plazo que no excederá de treinta (30) días una vez firmada el Acta de Recepción Definitiva de la obra. La propiedad podrá exigir que el Contratista le acredite la liquidación y finiquito de sus deudas causadas por la ejecución de la obra, tales como salarios, suministros, subcontratos...

DEVOLUCIÓN DE LA FIANZA EN EL CASO DE EFECTUARSE RECEPCIONES PARCIALES

Artículo 56.- Si la propiedad, con la conformidad del Arquitecto Director, accediera a hacer recepciones parciales, tendrá derecho el Contratista a que se le devuelva la parte proporcional de la fianza.

EPÍGRAFE 3º DE LOS PRECIOS

COMPOSICIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Artículo 57.- El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra es el resultado de sumar los costes directos, los indirectos, los gastos generales y el beneficio industrial.

Se considerarán costes directos:

La mano de obra, con sus pluses y cargas y seguros sociales, que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.

Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que queden integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.

Los equipos y sistemas técnicos de seguridad e higiene para la prevención y protección de accidentes y enfermedades profesionales.

Los gastos de personal, combustible, energía, etc., que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.

a) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria, instalaciones, sistemas y equipos anteriormente citados.

Se considerarán costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorios, seguros, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos.

Se considerarán gastos generales:

Los gastos generales de empresa, gastos financieros, cargas fiscales y tasas de la Administración, legalmente establecidas. Se cifrarán como un porcentaje de la suma de los costes directos e indirectos (en los contratos de obras de la Administración pública este porcentaje se establece entre un 13 por 100 y un 17 por 100).

Beneficio industrial:

El beneficio industrial del Contratista se establece en el 6 por 100 sobre la suma de las anteriores partidas en obras para la Administración.

Precio de ejecución material:

Se denominará Precio de Ejecución material el resultado obtenido por la suma de los anteriores conceptos a excepción del Beneficio Industrial.

Precio de Contrata:

El precio de Contrata es la suma de los costes directos, los Indirectos, los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.

El IVA se aplica sobre esta suma (precio de contrata) pero no integra el precio.

PRECIOS DE CONTRATA. IMPORTE DE CONTRATA

Artículo 58.- En el caso de que los trabajos a realizar en un edificio u obra aneja cualquiera se contratasen a riesgo y ventura, se entiende por Precio de contrata el que importa el coste total de la unidad de obra, es decir, el precio de Ejecución material, más el tanto por ciento (%) sobre este último precio en concepto de Beneficio Industrial del Contratista. El beneficio se estima normalmente, en 6 por 100, salvo que en las Condiciones Particulares se establezca otro distinto.

PRECIOS CONTRADICTORIOS

Artículo 59.- Se producirán precios contradictorios sólo cuando la Propiedad por medio del Arquitecto decida introducir unidades o cambios de calidad en alguna de las previstas, o cuando sea necesario afrontar alguna circunstancia imprevista.

El Contratista estará obligado a efectuar los cambios.

A falta de acuerdo, el precio se resolverá contradictoriamente entre el Arquitecto y el Contratista antes de comenzar la ejecución de los trabajos y en el plazo que determine el Pliego de Condiciones Particulares. Si subsiste la diferencia se acudirá, en primer lugar, al concepto más análogo dentro del cuadro de precios del proyecto, y en segundo lugar al banco de precios de uso más frecuente en la localidad.

Los contradictorios que hubiere se referirán siempre a los precios unitarios de la fecha del contrato.

RECLAMACIÓN DE AUMENTO DE PRECIOS

Artículo 60.- Si el Contratista, antes de la firma del contrato, no hubiese hecho la reclamación u observación oportuna, no podrá bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar aumento de los precios fijados en el cuadro correspondiente del presupuesto que sirva de base para la ejecución de las obras.

FORMAS TRADICIONALES DE MEDIR O DE APLICAR LOS PRECIOS

Artículo 61.- En ningún caso podrá alegar el Contratista los usos y costumbres del país respecto de la aplicación de los precios o de la forma de medir las unidades de obras ejecutadas, se estará a lo previsto en primer lugar, al Pliego General de Condiciones Técnicas y en segundo lugar, al Pliego de Condiciones Particulares Técnicas.

DE LA REVISIÓN DE LOS PRECIOS CONTRATADOS

Artículo 62.- Contratándose las obras a riesgo y ventura, no se admitirá la revisión de los precios en tanto que el incremento no alcance, en la suma de las unidades que falten por realizar de acuerdo con el calendario, un montante superior al tres por 100 (3 por 100) del importe total del presupuesto de Contrato.

Caso de producirse variaciones en alza superiores a este porcentaje, se efectuará la correspondiente revisión de acuerdo con la fórmula establecida en el Pliego de Condiciones Particulares, percibiendo el Contratista la diferencia en más que resulte por la variación del IPC superior al 3 por 100.

No habrá revisión de precios de las unidades que puedan quedar fuera de los plazos fijados en el Calendario de la oferta.

ACOPIO DE MATERIALES

Artículo 63.- El Contratista queda obligado a ejecutar los acopios de materiales o aparatos de obra que la Propiedad ordene por escrito.

Los materiales acopiados, una vez abonados por el Propietario son, de la exclusiva propiedad de éste; de su guarda y conservación será responsable el Contratista.

EPÍGRAFE 4º OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRACIÓN

Artículo 64.- Se denominan Obras por Administración aquellas en las que las gestiones que se precisan para su realización las lleva directamente el propietario, bien por sí o por un representante suyo o bien por mediación de un constructor.

Las obras por administración se clasifican en las dos modalidades siguientes:

Obras por administración directa
Obras por administración delegada o indirecta

OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA

Artículo 65.- Se denominan "Obras por Administración directa" aquellas en las que el Propietario por sí o por mediación de un representante suyo, que puede ser el propio Arquitecto-Director, expresamente autorizado a estos efectos, lleve directamente las gestiones precisas para la ejecución de la obra, adquiriendo los materiales, contratando su transporte a la obra y, en suma interviniendo directamente en todas las operaciones precisas para que el personal y los obreros contratados por él puedan realizarla; en estas obras el constructor, si lo hubiese, o el encargado de su realización, es un mero dependiente del propietario, ya sea como empleado suyo o como autónomo contratado por él, que es quien reúne en sí, por tanto, la doble personalidad de propietario y Contratista.

OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA O INDIRECTA

Artículo 66.- Se entiende por "Obra por Administración delegada o indirecta" la que convienen un Propietario y un Constructor para que éste, por cuenta de aquél y como delegado suyo, realice las gestiones y los trabajos que se precisen y se convengan.

Son por tanto, características peculiares de las "Obras por Administración delegada o indirecta las siguientes: Por parte del Propietario, la obligación de abonar directamente o por mediación del Constructor todos los gastos inherentes a la realización de los trabajos convenidos, reservándose el Propietario la facultad de poder ordenar, bien por sí o por medio del Arquitecto-Director en su representación, el orden y la marcha de los trabajos, la elección de los materiales y aparatos que en los trabajos han de emplearse y, en suma, todos los elementos que crea preciso para regular la realización de los trabajos convenidos.

Por parte del Constructor, la obligación de llevar la gestión práctica de los trabajos, aportando sus conocimientos constructivos, los medios auxiliares precisos y, en suma, todo lo que, en armonía con su cometido, se requiera para la ejecución de los trabajos, percibiendo por ello del Propietario un tanto por ciento (%) prefijado sobre el importe total de los gastos efectuados y abonados por el Constructor.

LIQUIDACIÓN DE OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

Artículo 67.- Para la liquidación de los trabajos que se ejecuten por administración delegada o indirecta, regirán las normas que a tales fines se establezcan en las "Condiciones particulares de índole económica" vigentes en la obra; a falta de ellas, las cuentas de administración las presentará el Constructor al Propietario, en relación valorada a la que deberá acompañarse y agrupados en el orden que se expresan los documentos siguientes todos ellos conformados por el Aparejador o Arquitecto Técnico:

Las facturas originales de los materiales adquiridos para los trabajos y el documento adecuado que justifique el depósito o el empleo de dichos materiales en la obra.

Las nóminas de los jornales abonados, ajustadas a lo establecido en la legislación vigente, especificando el número de horas trabajadas en las obras por los operarios de cada oficio y su categoría, acompañando a dichas nóminas una relación numérica de los encargados, capataces, jefes de equipo, oficiales y ayudantes de cada oficio, peones especializados y sueltos, listeros, guardas, etc., que hayan trabajado en la obra durante el plazo de tiempo a que correspondan las nóminas que se presentan.

Las facturas originales de los transportes de materiales puestos en la obra o de retirada de escombros.

Los recibos de licencias, impuestos y demás cargas inherentes a la obra que haya pagado o en cuya gestión haya intervenido el Constructor, ya que su abono es siempre de cuenta del Propietario.

A la suma de todos los gastos inherentes a la propia obra en cuya gestión o pago haya intervenido el Constructor se le aplicará, a falta de convenio especial, un quince por ciento (15 por 100), entendiéndose que en este porcentaje están incluidos los medios auxiliares y los de seguridad preventivos de accidentes, los Gastos Generales que al Constructor originen los trabajos por administración que realiza y el Beneficio Industrial del mismo.

ABONO AL CONSTRUCTOR DE LAS CUENTAS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA

Artículo 68.- Salvo pacto distinto, los abonos al Constructor de las cuentas de Administración delegada los realizará el Propietario mensualmente según las partes de trabajos realizados aprobados por el propietario o por su delegado representante.

Independientemente, el Aparejador o Arquitecto Técnico redactará, con igual periodicidad, la medición de la obra realizada, valorándola con arreglo al presupuesto aprobado. Estas valoraciones no tendrán efectos para los abonos al Constructor salvo que se hubiese pactado lo contrario contractualmente.

NORMAS PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS MATERIALES Y APARATOS

Artículo 69.- No obstante las facultades que en estos trabajos por Administración delegada se reserva el Propietario para la adquisición de los materiales y aparatos, si al Constructor se le autoriza para gestionarlos y adquirirlos, deberá presentar al Propietario, o en su representación al Arquitecto-Director, los precios y las muestras de los materiales y aparatos ofrecidos, necesitando su previa aprobación antes de adquirirlos.

DEL CONSTRUCTOR EN EL BAJO RENDIMIENTO DE LOS OBREROS

Artículo 70.- Si de los partes mensuales de obra ejecutada que preceptivamente debe presentar el Constructor al Arquitecto-Director, éste advirtiese que los rendimientos de la mano de obra, en todas o en algunas de las unidades de obra ejecutada, fuesen notoriamente inferiores a los rendimientos normales generalmente admitidos para unidades de obra iguales o similares, se lo notificará por escrito al Constructor, con el fin de que éste haga las gestiones precisas para aumentar la producción en la cuantía señalada por el Arquitecto-Director.

Si hecha esta notificación al Constructor, en los meses sucesivos, los rendimientos no llegasen a los normales, el Propietario queda facultado para resarcirse de la diferencia, rebajando su importe del quince por ciento (15 por 100) que por los conceptos antes expresados correspondería abonarle al Constructor en las liquidaciones quincenales que preceptivamente deben efectuársele. En caso de no llegar ambas partes a un

acuerdo en cuanto a los rendimientos de la mano de obra, se someterá el caso a arbitraje.

RESPONSABILIDADES DEL CONSTRUCTOR

Artículo 71.- En los trabajos de "Obras por Administración delegada", el Constructor solo será responsable de los efectos constructivos que pudieran tener los trabajos o unidades por él ejecutadas y también de los accidentes o perjuicios que pudieran sobrevenir a los obreros o a terceras personas por no haber tomado las medidas precisas que en las disposiciones legales vigentes se establecen. En cambio, y salvo lo expresado en el artículo 70 precedente, no será responsable del mal resultado que pudiesen dar los materiales y aparatos elegidos con arreglo a las normas establecidas en dicho artículo.

En virtud de lo anteriormente consignado, el Constructor está obligado a reparar por su cuenta los trabajos defectuosos y a responder también de los accidentes o perjuicios expresados en el párrafo anterior.

EPÍGRAFE 5º VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS

FORMAS DE ABONO DE LAS OBRAS

Artículo 72.- Según la modalidad elegida para la contratación de las obras y salvo que en el Pliego Particular de Condiciones económicas se preceptúe otra cosa, el abono de los trabajos se efectuará así:

1. Tipo fijo o tanto alzado total. Se abonará la cifra previamente fijada como base de la adjudicación, disminuida en su caso en el importe de la baja efectuada por el adjudicatario.
2. Tipo fijo o tanto alzado por unidad de obra. Este precio por unidad de obra es invariable y se haya fijado de antemano, pudiendo variar solamente el número de unidades ejecutadas. Previa medición y aplicando al total de las diversas unidades de obra ejecutadas, del precio invariable estipulado de antemano para cada una de ellas, estipulado de antemano para cada una de ellas, se abonará al Contratista el importe de las comprendidas en los trabajos ejecutados y ultimados con arreglo y sujeción a los documentos que constituyen el Proyecto, los que servirán de base para la medición y valoración de las diversas unidades.
3. Tanto variable por unidad de obra. Según las condiciones en que se realice y los materiales diversos empleados en su ejecución de acuerdo con las Órdenes del Arquitecto-Director. Se abonará al Contratista en idénticas condiciones al caso anterior.
4. Por listas de jornales y recibos de materiales, autorizados en la forma que el presente "Pliego General de Condiciones económicas" determina.
5. Por horas de trabajo, ejecutado en las condiciones determinadas en el contrato.

RELACIONES VALORADAS Y CERTIFICACIONES

Artículo 73.- En cada una de las épocas o fechas que se fijen en el contrato o en los 'Pliegos de Condiciones Particulares" que rijan en la obra, formará el Contratista una relación valorada de las obras ejecutadas durante los plazos previstos, según la medición que habrá practicado el Aparejador.

Lo ejecutado por el Contratista en las condiciones preestablecidas, se valorará aplicando al resultado de la medición general cúbica, superficial, lineal, ponderada o numeral correspondiente para cada unidad de obra, los precios señalados en el presupuesto para cada una de ellas, teniendo presente además lo establecido en el presente "Pliego General de Condiciones económicas" respecto a mejoras o sustituciones de material y a las obras accesorias y especiales, etc.

Al Contratista, que podrá presenciar las mediciones necesarias para extender dicha relación se le facilitarán por el Aparejador los datos correspondientes de la relación valorada, acompañándolos de una nota de envío, al objeto de que dentro del plazo de diez (10) días a partir de la fecha del recibo de dicha nota, pueda el Contratista examinarlos y devolverlos firmados con su conformidad o hacer, en caso contrario, las observaciones o reclamaciones que considere oportunas.

Dentro de los diez (10) días siguientes a su recibo, el Arquitecto-Director aceptará o rechazará las reclamaciones del Contratista si las hubiere, dando cuenta al mismo de su resolución, pudiendo éste, en el segundo caso, acudir ante el Propietario contra la resolución del Arquitecto-Director en la forma referida en los "Pliegos Generales de Condiciones Facultativas y Legales".

Tomando como base la relación valorada indicada en el párrafo anterior, expedirá el Arquitecto-Director la certificación de las obras ejecutadas. De su importe se deducirá el tanto por ciento que para la construcción de la fianza se haya preestablecido.

El material acopiado a pie de obra por indicación expresa y por escrito del Propietario, podrá certificarse hasta el noventa por ciento (90 por 100) de su importe, a los precios que figuren en los documentos del Proyecto, sin afectarlos del tanto por ciento de contrata.

Las certificaciones se remitirán al Propietario, dentro del mes siguiente al período a que se refieren, y tendrán el carácter de documento y entregas a buena cuenta, sujetas a las rectificaciones y variaciones que se deriven de la liquidación final, no suponiendo tampoco dichas certificaciones aprobación ni recepción de las obras que

comprenden.

Las relaciones valoradas contendrán solamente la obra ejecutada en el plazo a que la valoración se refiere. En el caso de que el Arquitecto-Director lo exigiera, las certificaciones se extenderán al origen.

MEJORAS DE OBRAS LIBREMENTE EJECUTADAS

Artículo 74.- Cuando el Contratista, incluso con autorización del Arquitecto-Director, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño que el señalado en el Proyecto o sustituyese una clase de fábrica con otra que tuviese asignado mayor precio o ejecutase con mayores dimensiones cualquiera parte de la obra, o, en general, introdujese en ésta y sin pedírsela, cualquiera otra modificación que sea beneficiosa a juicio del Arquitecto-Director, no tendrá derecho, sin embargo, más que al abono de lo que pudiera corresponder en el caso de que hubiese construido la obra con estricta sujeción a la proyectada y contratada o adjudicada.

ABONO DE TRABAJOS PRESUPUESTADOS CON PARTIDA ALZADA

Artículo 75.- Salvo lo preceptuado en el "Pliego de Condiciones Particulares de índole económica", vigente en la obra, el abono de los trabajos presupuestados en partida alzada, se efectuará de acuerdo con el procedimiento que corresponda entre los que a continuación se expresan:

Si existen precios contratados para unidades de obras iguales, las presupuestadas mediante partida alzada, se abonarán previa medición y aplicación del precio establecido.

Si existen precios contratados para unidades de obra similares, se establecerán precios contradictorios para las unidades con partida alzada, deducidos de los similares contratados.

Si no existen precios contratados para unidades de obra iguales o similares, la partida alzada se abonará íntegramente al Contratista, salvo el caso de que en el Presupuesto de la obra se exprese que el importe de dicha partida debe justificarse, en cuyo caso el Arquitecto-Director indicará al Contratista y con anterioridad a su ejecución, el procedimiento que de seguirse para llevar dicha cuenta, que en realidad será de Administración, valorándose los materiales y jornales a los precios que figuren en el Presupuesto aprobado o, en su defecto, a los que con anterioridad a la ejecución convengan las dos partes, incrementándose su importe total con el porcentaje que se fije en el Pliego de Condiciones Particulares en concepto de Gastos Generales y Beneficio Industrial del Contratista.

ABONO DE AGOTAMIENTOS Y OTROS TRABAJOS ESPECIALES NO CONTRATADOS

Artículo 76.- Cuando fuese preciso efectuar agotamientos, inyecciones y otra clase de trabajos de cualquiera índole especial y ordinaria, que por no estar contratados no sean de cuenta del Contratista, y si no se contratasen con tercera persona, tendrá el Contratista la obligación de realizarlos y de satisfacer los gastos de toda clase que ocasionen, los cuales le serán abonados por el Propietario por separado de la Contrata.

Además de reintegrar mensualmente estos gastos al Contratista, se le abonará juntamente con ellos el tanto por ciento del importe total que, en su caso, se especifique en el Pliego de Condiciones Particulares.

PAGOS

Artículo 77.- Los pagos se efectuarán por el Propietario en los plazos previamente establecidos, y su importe corresponderá precisamente al de las certificaciones de obra conformadas por el Arquitecto-Director, en virtud de las cuales se verifican aquéllos.

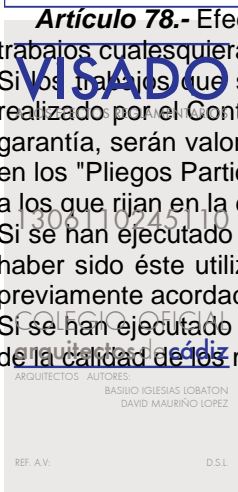
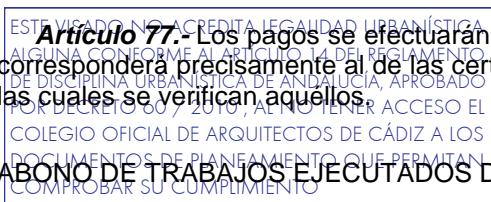
ABONO DE TRABAJOS EJECUTADOS DURANTE EL PLAZO DE GARANTÍA

Artículo 78.- Efectuada la recepción provisional y si durante el plazo de garantía se hubieran ejecutado trabajos cualesquiera, para su abono se procederá así:

Si los trabajos que se realicen estuvieran especificados en el Proyecto, y sin causa justificada no se hubieran realizado por el Contratista a su debido tiempo; y el Arquitecto-Director exigiera su realización durante el plazo de garantía, serán valorados a los precios que figuren en el Presupuesto y abonados de acuerdo con lo establecido en los "Pliegos Particulares" o en su defecto en los Generales, en el caso de que dichos precios fuesen inferiores a los que rijan en la época de su realización; en caso contrario, se aplicarán estos últimos.

Si se han ejecutado trabajos precisos para la reparación de desperfectos ocasionados por el uso del edificio, por haber sido éste utilizado durante dicho plazo por el Propietario, se valorarán y abonarán a los precios del día, previamente acordados.

Si se han ejecutado trabajos para la reparación de desperfectos ocasionados por deficiencia de la construcción o de la calidad de los materiales, nada se abonará por ellos al Contratista.



EPÍGRAFE 6º
INDEMNIZACIONES MUTUAS
INDEMNIZACIÓN POR RETRASO DEL PLAZO DE TERMINACIÓN DE LAS OBRAS

Artículo 79.- La indemnización por retraso en la terminación se establecerá en un tanto por mil del importe total de los trabajos contratados, por cada día natural de retraso, contados a partir del día de terminación fijado en el Calendario de obra, salvo lo dispuesto en el Pliego Particular del presente proyecto.

Las sumas resultantes se descontarán y retendrán con cargo a la fianza.

DEMORA DE LOS PAGOS POR PARTE DEL PROPIETARIO

Artículo 80.- Si el propietario no efectuase el pago de las obras ejecutadas, dentro del mes siguiente al que corresponde el plazo convenido el Contratista tendrá además el derecho de percibir el abono de un cinco por ciento (5%) anual (o el que se defina en el Pliego Particular), en concepto de intereses de demora, durante el espacio de tiempo del retraso y sobre el importe de la mencionada certificación.

Si aún transcurrieran dos meses a partir del término de dicho plazo de un mes sin realizarse dicho pago, tendrá derecho el Contratista a la resolución del contrato, procediéndose a la liquidación correspondiente de las obras ejecutadas y de los materiales acopiados, siempre que éstos reúnan las condiciones preestablecidas y que su cantidad no exceda de la necesaria para la terminación de la obra contratada o adjudicada.

No obstante lo anteriormente expuesto, se rechazará toda solicitud de resolución del contrato fundada en dicha demora de pagos, cuando el Contratista no justifique que en la fecha de dicha solicitud ha invertido en obra o en materiales acopiados admisibles la parte de presupuesto correspondiente al plazo de ejecución que tenga señalado en el contrato.

EPÍGRAFE 7º
VARIOS

MEJORAS, AUMENTOS Y/O REDUCCIONES DE OBRA.

Artículo 81.- No se admitirán **mejoras de obra**, más que en el caso en que el Arquitecto-Director haya ordenado por escrito la ejecución de trabajos nuevos o que mejoren la calidad de los contratados, así como la de los materiales y aparatos previstos en el contrato. Tampoco se admitirán aumentos de obra en las unidades contratadas, salvo caso de error en las mediciones del Proyecto a menos que el Arquitecto-Director ordene, también por escrito, la ampliación de las contratadas.

En todos estos casos será condición indispensable que ambas partes contratantes, antes de su ejecución o empleo, convengan por escrito los importes totales de las unidades mejoradas, los precios de los nuevos materiales o aparatos ordenados emplear y los aumentos que todas estas mejoras o aumentos de obra supongan sobre el importe de las unidades contratadas.

Se seguirán el mismo criterio y procedimiento, cuando el Arquitecto-Director introduzca innovaciones que supongan una **reducción** apreciable en los importes de las unidades de obra contratadas.

UNIDADES DE OBRA DEFECTUOSAS, PERO ACEPTABLES

Artículo 82.- Cuando por cualquier causa fuera menester valorar obra defectuosa, pero aceptable a juicio del Arquitecto-Director de las obras, este determinará el precio o partida de abono después de oír al Contratista, el cual deberá conformarse con dicha resolución, salvo el caso en que, estando dentro del plazo de ejecución, prefiera demoler la obra y rehacerla con arreglo a condiciones, sin exceder de dicho plazo.

SEGURO DE LAS OBRAS

Artículo 83.- El Contratista estará obligado a asegurar la obra contratada durante todo el tiempo que dure su ejecución hasta la recepción definitiva; la cuantía del seguro coincidirá en cada momento con el valor que tengan por contrata los objetos asegurados.

El importe abonado por la Sociedad Aseguradora, en el caso de siniestro, se ingresará en cuenta a nombre del Propietario, para que con cargo a ella se abone la obra que se construya, y a medida que ésta se vaya realizando.

El reintegro de dicha cantidad al Contratista se efectuará por certificaciones, como el resto de los trabajos de la construcción. En ningún caso, salvo conformidad expresa del Contratista, hecho en documento público, el Propietario podrá disponer de dicho importe para menesteres distintos del de reconstrucción de la parte siniestrada.

La infracción de lo anteriormente expuesto será motivo suficiente para que el Contratista pueda resolver el contrato, con devolución de fianza, abono completo de gastos, materiales acopiados, etc., y una indemnización equivalente al importe de los daños causados al Contratista por el siniestro y que no se le hubiesen abonado, pero sólo en proporción equivalente a lo que suponga la indemnización abonada por la Compañía Aseguradora, respecto al importe de los daños causados por el siniestro, que serán tasados a estos efectos por el Arquitecto-Director.

En las obras de reforma o reparación, se fijarán previamente la porción de edificio que debe ser asegurada y su cuantía, y si nada se prevé, se entenderá que el seguro ha de comprender toda la parte del edificio afectada por la obra.

Los riesgos asegurados y las condiciones que figuren en la póliza o pólizas de Seguros, los pondrá el Contratista, antes de contratarlos, en conocimiento del Propietario, al objeto de recabar de éste su previa conformidad o reparos.

Además se han de establecer garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos de la construcción, según se describe en el Art. 81, en base al Art. 19 de la L.O.E.

CONSERVACIÓN DE LA OBRA

Artículo 84.- Si el Contratista, siendo su obligación, no atiende a la conservación de la obra durante el plazo de garantía, en el caso de que el edificio no haya sido ocupado por el Propietario antes de la recepción definitiva, el Arquitecto-Director, en representación del Propietario, podrá disponer todo lo que sea preciso para que se atienda a la guardería, limpieza y todo lo que fuese menester para su buena conservación, abonándose todo ello por cuenta de la Contrata.

Al abandonar el Contratista el edificio, tanto por buena terminación de las obras, como en el caso de resolución del contrato, está obligado a dejarlo desocupado y limpio en el plazo que el Arquitecto Director fije.

Después de la recepción provisional del edificio y en el caso de que la conservación del edificio corra a cargo del Contratista, no deberá haber en él más herramientas, útiles, materiales, muebles, etc., que los indispensables para su guardería y limpieza y para los trabajos que fuese preciso ejecutar.

En todo caso, ocupado o no el edificio, está obligado el Contratista a revisar y reparar la obra, durante el plazo expresado, procediendo en la forma prevista en el presente "Pliego de Condiciones Económicas".

USO POR EL CONTRATISTA DE EDIFICIO O BIENES DEL PROPIETARIO

Artículo 85.- Cuando durante la ejecución de las obras ocupe el Contratista, con la necesaria y previa autorización del Propietario, edificios o haga uso de materiales o útiles pertenecientes al mismo, tendrá obligación de repararlos y conservarlos para hacer entrega de ellos a la terminación del contrato, en perfecto estado de conservación, reponiendo los que se hubiesen inutilizado, sin derecho a indemnización por esta reposición ni por las mejoras hechas en los edificios, propiedades o materiales que haya utilizado.

En el caso de que al terminar el contrato y hacer entrega del material, propiedades o edificaciones, no hubiese cumplido el Contratista con lo previsto en el párrafo anterior, lo realizará el Propietario a costa de aquél y con cargo a la fianza.

PAGO DE ARBITRIOS

El pago de impuestos y arbitrios en general, municipales o de otro origen, sobre vallas, alumbrado, etc., cuyo abono debe hacerse durante el tiempo de ejecución de las obras y por conceptos inherentes a los propios trabajos que se realizan, correrán a cargo de la contrata, siempre que en las condiciones particulares del Proyecto no se estipule lo contrario.

GARANTÍAS POR DAÑOS MATERIALES OCASIONADOS POR VICIOS Y DEFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Artículo 86.- El régimen de garantías exigibles para las obras de edificación se hará efectivo de acuerdo con la obligatoriedad que se establece en la L.O.E. (el apartado c) exigible para edificios cuyo destino principal sea el de vivienda según disposición adicional segunda de la L.O.,.E.), teniendo como referente a las siguientes garantías:

Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante un año, el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras, que podrá ser sustituido por la retención por el promotor de un 5% del importe de la ejecución material de la obra.

Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante tres años, el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad especificados en el art. 3 de la L.O.E.

Seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar, durante diez años, el resarcimiento de los daños materiales causados por vicios o defectos que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y estabilidad del edificio.

B. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES. PLIEGO PARTICULAR

CAPÍTULO IV. PRESCRIPCIONES SOBRE MATERIALES PLIEGO PARTICULAR

EPÍGRAFE 1º CONDICIONES GENERALES

Artículo 1.- Calidad de los materiales.

Todos los materiales a emplear en la presente obra serán de primera calidad y reunirán las condiciones exigidas vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

Artículo 2.- Pruebas y ensayos de materiales.

Todos los materiales a que este capítulo se refiere podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la contrata, que se crean necesarios para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.

Artículo 3.- Materiales no consignados en proyecto.

Los materiales no consignados en proyecto que dieran lugar a precios contradictorios reunirán las condiciones de bondad necesarias, a juicio de la Dirección Facultativa no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por estas condiciones exigidas.

Artículo 4.- Condiciones generales de ejecución.

Condiciones generales de ejecución. Todos los trabajos, incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las buenas prácticas de la construcción, de acuerdo con las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones de la Edificación de la Dirección General de Arquitectura de 1960, y cumpliendo estrictamente las instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa, no pudiendo por tanto servir de pretexto al contratista la baja subasta, para variar esa esmerada ejecución ni la primerísima calidad de las instalaciones proyectadas en cuanto a sus materiales y mano de obra, ni pretender proyectos adicionales.

EPÍGRAFE 2º CONDICIONES QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES

Artículo 5.- Materiales para hormigones y morteros.

5.1. Áridos.

5.1.1. Generalidades.

Generalidades. La naturaleza de los áridos y su preparación serán tales que permitan garantizar la adecuada resistencia y durabilidad del hormigón, así como las restantes características que se exijan a éste en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Como áridos para la fabricación de hormigones pueden emplearse arenas y gravas existentes en yacimientos naturales, machacados u otros productos cuyo empleo se encuentre sancionado por la práctica o resulte aconsejable como consecuencia de estudios realizados en un laboratorio oficial. En cualquier caso cumplirá las condiciones de la EHE.

Cuando no se tengan antecedentes sobre la utilización de los áridos disponibles, o se vayan a emplear para otras aplicaciones distintas de las ya sancionadas por la práctica, se realizarán ensayos de identificación mediante análisis mineralógicos, petrográficos, físicos o químicos, según convengan a cada caso.

En el caso de utilizar escorias siderúrgicas como árido, se comprobará previamente que son estables, es decir que no contienen silicatos inestables ni compuestos ferrosos. Esta comprobación se efectuará con arreglo al método de ensayo UNE 7.243.

Se prohíbe el empleo de áridos que contengan sulfuros oxidables.

Se entiende por "arena" o "árido fino" el árido fracción del mismo que pasa por un tamiz de 5 mm. de luz de malla (tamiz 5 UNE 7050); por "grava" o "árido grueso" el que resulta detenido por dicho tamiz; y por "árido total" (o simplemente "árido" cuando no hay lugar a confusiones), aquel que, de por sí o por mezcla, posee las proporciones de arena y grava adecuadas para fabricar el hormigón necesario en el caso particular que se considere.

5.1.2. Limitación de tamaño.

Cumplirá las condiciones señaladas en la instrucción EHE.

5.2. Agua para amasado.

Habrà de cumplir las siguientes prescripciones:

Acidez tal que el pH sea mayor de 5. (UNE 7234:71).

Sustancias solubles, menos de quince gramos por litro (15 gr./l.), según NORMA UNE 7130:58.

Sulfatos expresados en S0₄, menos de un gramo por litro (1 gr.A.) según ensayo de NORMA 7131:58.

lón cloro para hormigón con armaduras, menos de 6 gr./l., según NORMA UNE 7178:60.
Grasas o aceites de cualquier clase, menos de quince gramos por litro (15 gr./l.). (UNE 7235).
Carencia absoluta de azúcares o carbohidratos según ensayo de NORMA UNE 7132:58.
Demás prescripciones de la EHE.

5.3. Aditivos.

Se definen como aditivos a emplear en hormigones y morteros aquellos productos sólidos o líquidos, excepto cemento, áridos o agua que mezclados durante el amasado modifican o mejoran las características del mortero u hormigón en especial en lo referente al fraguado, endurecimiento, plasticidad e incluso de aire.

Se establecen los siguientes límites:

Si se emplea cloruro cálcico como acelerador, su dosificación será igual o menor del dos por ciento (2%) en peso del cemento y si se trata de hormigonar con temperaturas muy bajas, del tres y medio por ciento (3.5%) del peso del cemento.

Si se usan aireantes para hormigones normales su proporción será tal que la disminución de residentes a compresión producida por la inclusión del aireante sea inferior al veinte por ciento (20%). En ningún caso la proporción de aireante será mayor del cuatro por ciento (4%) del peso en cemento.

En caso de empleo de colorantes, la proporción será inferior al diez por ciento del peso del cemento. No se emplearán colorantes orgánicos.

Cualquier otro que se derive de la aplicación de la EHE.

5.4. Cemento.

Se entiende como tal, un aglomerante, hidráulico que responda a alguna de las definiciones del pliego de prescripciones técnicas generales para la recepción de cementos R.C. 03. B.O.E. 16.01.04.

Podrá almacenarse en sacos o a granel. En el primer caso, el almacén protegerá contra la intemperie y la humedad, tanto del suelo como de las paredes. Si se almacenara a granel, no podrán mezclarse en el mismo sitio cementos de distintas calidades y procedencias.

Se exigirá al contratista la realización de ensayos que demuestren de modo satisfactorio que los cementos cumplen las condiciones exigidas. Las partidas de cemento defectuoso serán retiradas de la obra en el plazo máximo de 8 días. Los métodos de ensayo serán los detallados en el citado "Pliego General de Condiciones para la Recepción de Conglomerantes Hidráulicos." Se realizarán en laboratorios homologados.

Se tendrá en cuenta prioritariamente las determinaciones de la Instrucción EHE.

Artículo 6.- Acero.

6.1. Acero de alta adherencia en redondos para armaduras.

Se aceptarán aceros de alta adherencia que lleven el sello de conformidad CIETSID homologado por el M.O.P.U.

Estos aceros vendrán marcados de fábrica con señales indelebles para evitar confusiones en su empleo. No presentarán ovalaciones, grietas, sopladuras, ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5%).

El módulo de elasticidad será igual o mayor de dos millones cien mil kilogramos por centímetro cuadrado (2.100.000 kg./cm²). Entendiendo por límite elástico la mínima tensión capaz de producir una deformación permanente de dos décimas por ciento (0.2%). Se prevé el acero de límite elástico 4.200 kg./cm², cuya carga de rotura no será inferior a cinco mil doscientos cincuenta (5.250 kg./cm²) Esta tensión de rotura es el valor de la ordenada máxima del diagrama tensión deformación.

Se tendrá en cuenta prioritariamente las determinaciones de la Instrucción EHE.

6.2. Acero laminado.

El acero empleado en los perfiles de acero laminado será de los tipos establecidos en la norma UNE EN 10025 (Productos laminados en caliente de acero no aleado, para construcciones metálicas de uso general) , también se podrán utilizar los aceros establecidos por las normas UNE EN 10210-1:1994 relativa a perfiles huecos para la construcción, acabados en caliente, de acero no aleado de grano fino, y en la UNE EN 10219-1:1998, relativa a secciones huecas de acero estructural conformadas en frío.

En cualquier caso se tendrán en cuenta las especificaciones del artículo 4.2 del DB SE-A Seguridad Estructural Acero del CTE.

Los perfiles vendrán con su correspondiente identificación de fábrica, con señales indelebles para evitar confusiones. No presentarán grietas, ovalizaciones, sopladuras ni mermas de sección superiores al cinco por ciento (5%).

Artículo 7.- Materiales auxiliares de hormigones.

7.1. Productos para curado de hormigones.

Se definen como productos para curado de hormigones hidráulicos los que, aplicados en forma de pintura pulverizada, depositan una película impermeable sobre la superficie del hormigón para impedir la pérdida de agua por evaporización.

El color de la capa protectora resultante será claro, preferiblemente blanco, para evitar la absorción del calor

solar. Esta capa deberá ser capaz de permanecer intacta durante siete días al menos después de una aplicación.

7.2. Desencofrantes.

Se definen como tales a los productos que, aplicados en forma de pintura a los encofrados, disminuyen la adherencia entre éstos y el hormigón, facilitando la labor de desmoldeo. El empleo de éstos productos deberá ser expresamente autorizado sin cuyo requisito no se podrán utilizar.

Artículo 8.- Encofrados y cimbras.

8.1. Encofrados en muros.

Podrán ser de madera o metálicos pero tendrán la suficiente rigidez, latiguillos y puntales para que la deformación máxima debida al empuje del hormigón fresco sea inferior a un centímetro respecto a la superficie teórica de acabado. Para medir estas deformaciones se aplicará sobre la superficie desencofrada una regla metálica de 2 m. de longitud, recta si se trata de una superficie plana, o curva si ésta es reglada.

Los encofrados para hormigón visto necesariamente habrán de ser de madera.

8.2. Encofrado de pilares, vigas y arcos.

Podrán ser de madera o metálicos pero cumplirán la condición de que la deformación máxima de una arista encofrada respecto a la teórica, sea menor o igual de un centímetro de la longitud teórica. Igualmente deberá tener el conforntado lo suficientemente rígido para soportar los efectos dinámicos del vibrado del hormigón de forma que el máximo movimiento local producido por esta causa sea de cinco milímetros.

Artículo 9.- Aglomerantes excluido cemento.

9.1. Cal hidráulica.

Cumplirá las siguientes condiciones:

Peso específico comprendido entre dos enteros y cinco décimas y dos enteros y ocho décimas.

Densidad aparente superior a ocho décimas.

Pérdida de peso por calcinación al rojo blanco menor del doce por ciento.

Fraguado entre nueve y treinta horas.

Residuo de tamiz cuatro mil novecientas mallas menor del seis por ciento.

Resistencia a la tracción de pasta pura a los siete días superior a ocho kilogramos por centímetro cuadrado.

Curado de la probeta un día al aire y el resto en agua.

Resistencia a la tracción del mortero normal a los siete días superior a cuatro kilogramos por centímetro cuadrado. Curado por la probeta un día al aire y el resto en agua.

Resistencia a la tracción de pasta pura a los veintiocho días superior a ocho kilogramos por centímetro cuadrado y también superior en dos kilogramos por centímetro cuadrado a la alcanzada al séptimo día.

9.2. Yeso negro.

Deberá cumplir las siguientes condiciones:

- El contenido en sulfato cálcico semihidratado ($S04Ca/2H_2O$) será como mínimo del cincuenta por ciento en

peso. El fraguado no comenzará antes de los dos minutos y no terminará después de los treinta minutos.

En tamiz 0,2 UNE 7050 no será mayor del veinte por ciento.

En tamiz 0,08 UNE 7050 no será mayor del cincuenta por ciento.

Las probetas prismáticas 4-4-16 cm. de pasta normal ensayadas a flexión con una separación entre apoyos de 10,67 cm. resistirán una carga central de ciento veinte kilogramos como mínimo.

La resistencia a compresión determinada sobre medias probetas procedentes del ensayo a flexión, será como mínimo setenta y cinco kilogramos por centímetros cuadrado. La toma de muestras se efectuará como mínimo en un ses por ciento de los casos mezclando el yeso procedente de los diversos hasta obtener por cuarteo una muestra de 10 kgs. como mínimo una muestra. Los ensayos se efectuarán según las normas UNE 7064 y 7065.

Artículo 10.- Materiales de cubierta.

10.1. Tejas.

Las tejas de cemento que se emplearán en la obra, se obtendrán a partir de superficies cónicas o cilíndricas que permitan un solape de 70 a 150 mm. o bien estarán dotadas de una parte plana con resaltes o dientes de apoyo para facilitar el encaje de las piezas. Deberán tener la aprobación del Ministerio de Industria, la autorización de uso del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, un Documento de Idoneidad Técnica de I.E.T.C.S.O. o una certificación de conformidad incluida en el Registro General del CTE del Ministerio de la Vivienda, cumpliendo todas sus condiciones.

10.2. Impermeabilizantes.

Las láminas impermeabilizantes podrán ser bituminosas, plásticas o de caucho. Las láminas y las

imprimaciones deberán llevar una etiqueta identificativa indicando la clase de producto, el fabricante, las dimensiones y el peso por metro cuadrado. Dispondrán de Sello INCE-ENOR y de homologación MICT, o de un sello o certificación de conformidad incluida en el registro del CTE del Ministerio de la Vivienda.

Podrán ser bituminosos ajustándose a uno de los sistemas aceptados por el DB correspondiente del CTE, cuyas condiciones cumplirá, o, no bituminosos o bituminosos modificados teniendo concedido Documento de Idoneidad Técnica de I.E.T.C.C. cumpliendo todas sus condiciones.

Artículo 11.- Plomo y Cinc.

Salvo indicación de lo contrario la ley mínima del plomo será de noventa y nueve por ciento.

Será de la mejor calidad, de primera fusión, dulce, flexible, laminado teniendo las planchas espesor uniforme, fractura brillante y cristalina, desechándose las que tengan picaduras o presenten hojas, aberturas o abolladuras.

El plomo que se emplee en tuberías será compacto, maleable, dúctil y exento de sustancias extrañas, y, en general, de todo defecto que permita la filtración y escape del líquido. Los diámetros y espesores de los tubos serán los indicados en el estado de mediciones o en su defecto, los que indique la Dirección Facultativa.

Artículo 12.- Materiales para fábrica y forjados.

12.1. Fábrica de ladrillo y bloque.

Las piezas utilizadas en la construcción de fábricas de ladrillo o bloque se ajustarán a lo estipulado en el artículo 4 del DB SE-F Seguridad Estructural Fábrica, del CTE.

La resistencia normalizada a compresión mínima de las piezas será de 5 N/mm².

Los ladrillos serán de primera calidad según queda definido en la Norma NBE-RL /88 Las dimensiones de los ladrillos se medirán de acuerdo con la Norma UNE 7267. La resistencia a compresión de los ladrillos será como mínimo:

L. macizos = 100 Kg./cm²

L. perforados = 100 Kg./cm²

L. huecos = 50 Kg./cm²

12.2. Viguetas prefabricadas.

Las viguetas serán armadas o pretensadas según la memoria de cálculo y deberán poseer la autorización de uso del M.O.P. No obstante el fabricante deberá garantizar su fabricación y resultados por escrito, caso de que se requiera.

El fabricante deberá facilitar instrucciones adicionales para su utilización y montaje en caso de ser éstas necesarias siendo responsable de los daños que pudieran ocurrir por carencia de las instrucciones necesarias.

Tanto el forjado como su ejecución se adaptará a la EFHE (RD 642/2002).

12.3. Bovedillas.

Las características se deberán exigir directamente al fabricante a fin de ser aprobadas.

Artículo 13.- Materiales para solados y alicatados.

13.1. Baldosas y losas de terrazo.

Se compondrán como mínimo de una capa de huella de hormigón o mortero de cemento, triturados de piedra o mármol y, en general, colorantes y de una capa base de mortero menos rico y árido más grueso.

Los áridos estarán limpios y desprovistos de arcilla y materia orgánica. Los colorantes no serán orgánicos y se ajustarán a la Norma UNE 41060.

Las tolerancias en dimensiones serán:

Para medidas superiores a diez centímetros, cinco décimas de milímetro en más o en menos.

Para medidas de diez centímetros o menos tres décimas de milímetro en más o en menos.

El espesor medido en distintos puntos de su contorno no variará en más de un milímetro y medio y no será inferior a los valores indicados a continuación.

Se entiende a estos efectos por lado, el mayor del rectángulo si la baldosa es rectangular, y si es de otra forma, el lado mínimo del cuadrado circunscrito.

El espesor de la capa de la huella será uniforme y no menor en ningún punto de siete milímetros y en las destinadas a soportar tráfico o en las losas no menor de ocho milímetros.

La variación máxima admisible en los ángulos medida sobre un arco de 20 cm. de radio será de más/menos medio milímetro.

La flecha mayor de una diagonal no sobrepasará el cuatro por mil de la longitud, en más o en menos.

El coeficiente de absorción de agua determinado según la Norma UNE 7008 será menor o igual al quince por ciento.

El ensayo de desgaste se efectuará según Norma UNE 7015, con un recorrido de 250 metros en húmedo y con arena como abrasivo; el desgaste máximo admisible será de cuatro milímetros y sin que aparezca la segunda capa tratándose de baldosas para interiores de tres milímetros en baldosas de aceras o destinadas a soportar tráfico.

Las muestras para los ensayos se tomarán por azar, 20 unidades como mínimo del millar y cinco unidades por

cada millar más, desechando y sustituyendo por otras las que tengan defectos visibles, siempre que el número de desechadas no exceda del cinco por ciento.

13.2. Rodapiés de terrazo.

Las piezas para rodapié, estarán hechas de los mismos materiales que los del solado, tendrán un canto romo y sus dimensiones serán de 40 x 10 cm. Las exigencias técnicas serán análogas a las del material de solado.

13.3. Azulejos.

Se definen como azulejos las piezas poligonales, con base cerámica recubierta de una superficie vidriada de colorido variado que sirve para revestir paramentos.

Deberán cumplir las siguientes condiciones:

Ser homogéneos, de textura compacta y restantes al desgaste.

Carecer de grietas, coqueras, planos y exfoliaciones y materias extrañas que pueden disminuir su resistencia y duración.

Tener color uniforme y carecer de manchas eflorescentes.

La superficie vitrificada será completamente plana, salvo cantos romos o terminales.

Los azulejos estarán perfectamente moldeados y su forma y dimensiones serán las señaladas en los planos. La superficie de los azulejos será brillante, salvo que, explícitamente, se exija que la tenga mate.

Los azulejos situados en las esquinas no serán lisos sino que presentarán según los casos, un canto romo, largo o corto, o un terminal de esquina izquierda o derecha, o un terminal de ángulo entrante con aparejo vertical u horizontal.

La tolerancia en las dimensiones será de un uno por ciento en menos y un cero en más, para los de primera clase.

La determinación de los defectos en las dimensiones se hará aplicando una escuadra perfectamente ortogonal a una vertical cualquiera del azulejo, haciendo coincidir una de las aristas con un lado de la escuadra. La desviación del extremo de la otra arista respecto al lado de la escuadra es el error absoluto, que se traducirá a porcentual.

13.4. Baldosas y losas de mármol.

Los mármoles deben de estar exentos de los defectos generales tales como pelos, grietas, coqueras, bien sean estos defectos debidos a trastornos de la formación de la masa o a la mala explotación de las canteras. Deberán estar perfectamente planos y pulimentados.

Las baldosas serán piezas de 50 x 50 cm. como máximo y 3 cm. de espesor. Las tolerancias en sus dimensiones se ajustarán a las expresadas en el párrafo 9.1. para las piezas de terrazo.

13.5. Rodapiés de mármol.

Las piezas de rodapié estarán hechas del mismo material que las de solado; tendrán un canto romo y serán de 10 cm. de alto. Las exigencias técnicas serán análogas a las del solado de mármol.

Artículo 14.- Carpintería de taller.

14.1. Puertas de madera.

Las puertas de madera que se emplean en la obra deberán tener la aprobación del Ministerio de Industria, la autorización de uso del M.O.P.U. o documento de idoneidad técnica expedido por el I.E.T.C.C.

14.2. Cercos

Los cercos de los marcos interiores serán de primera calidad con una escuadría mínima de 7 x 5 cm.

Artículo 15.- Carpintería metálica.

15.1. Ventanas y Puertas.

Los perfiles empleados en la confección de ventanas y puertas metálicas, serán especiales de doble junta y cumplirán todas las prescripciones legales. No se admitirán rebabas ni curvaturas rechazándose los elementos que adolezcan de algún defecto de fabricación.

Artículo 16.- Pintura.

16.1. Pintura al temple.

Estará compuesta por una cola disuelta en agua y un pigmento mineral finamente disperso con la adición de un antifermo tipo formol para evitar la putrefacción de la cola. Los pigmentos a utilizar podrán ser:- Blanco de Cinc que cumplirá la Norma UNE 48041.

Litopón que cumplirá la Norma UNE 48040.

Bióxido de Titanio tipo anatasa según la Norma UNE 48044

También podrán emplearse mezclas de estos pigmentos con carbonato cálcico y sulfato básico. Estos dos últimos productos considerados como cargas no podrán entrar en una proporción mayor del veinticinco por ciento del peso del pigmento.

16.2. Pintura plástica.

Está compuesta por un vehículo formado por barniz adquirido y los pigmentos están constituidos de bióxido de titanio y colores resistentes.

Artículo 17.- Colores, aceites, barnices, etc.

Todas las sustancias de uso general en la pintura deberán ser de excelente calidad. Los colores reunirán las condiciones siguientes:

Facilidad de extenderse y cubrir perfectamente las superficies.

Fijeza en su tinta.

Facultad de incorporarse al aceite, color, etc.

Ser inalterables a la acción de los aceites o de otros colores.

Insolubilidad en el agua.

Los aceites y barnices reunirán a su vez las siguientes condiciones:

Ser inalterables por la acción del aire.

Conservar la fijeza de los colores.

Transparencia y color perfectos.

Los colores estarán bien molidos y serán mezclados con el aceite, bien purificados y sin posos. Su color será amarillo claro, no admitiéndose el que al usarlo, deje manchas o ráfagas que indiquen la presencia de sustancias extrañas.

Artículo 18.- Fontanería.

18.1. Tubería de hierro galvanizado.

La designación de pesos, espesores de pared, tolerancias, etc. se ajustarán a las correspondientes normas DIN. Los manguitos de unión serán de hierro maleable galvanizado con junta esmerilada.

18.2. Tubería de cemento centrifugado.

Todo saneamiento horizontal se realizará en tubería de cemento centrifugado siendo el diámetro mínimo a utilizar de veinte centímetros.

Los cambios de sección se realizarán mediante las arquetas correspondientes.

18.3. Bajantes.

Las bajantes tanto de aguas pluviales como fecales serán de fibrocemento o materiales plásticos que dispongan autorización de uso. No se admitirán bajantes de diámetro inferior a 12 cm.

Todas las uniones entre tubos y piezas especiales se realizarán mediante uniones Gibault.

18.4. Tubería de cobre.

La red de distribución de agua y gas butano se realizará en tubería de cobre, sometiendo a la citada tubería a la presión de prueba exigida por la empresa Gas Butano, operación que se efectuará una vez acabado el montaje.

Las designaciones, pesos, espesores de pared y tolerancias se ajustarán a las normas correspondientes de la citada empresa.

Las válvulas a las que se someterá a una presión de prueba superior en un cincuenta por ciento a la presión de trabajo serán de marca aceptada por la empresa Gas Butano y con las características que ésta le indique.

Artículo 19.- Instalaciones eléctricas.

19.1. Normas.

Todos los materiales que se empleen en la instalación eléctrica, tanto de A.T. como de B.T., deberán cumplir las prescripciones técnicas que dictan las normas internacionales C.B.I., los reglamentos para instalaciones eléctricas actualmente en vigor, así como las normas técnico-prácticas de la Compañía Suministradora de Energía.

19.2. Conductores de baja tensión.

Los conductores de los cables serán de cobre de nudo recocado normalmente con formación e hilo único hasta seis milímetros cuadrados.

La cubierta será de policloruro de vinilo tratada convenientemente de forma que asegure mejor resistencia al frío, a la laceración, a la abrasión respecto al policloruro de vinilo normal. (PVC).

La acción sucesiva del sol y de la humedad no deben provocar la más mínima alteración de la cubierta. El relleno que sirve para dar forma al cable aplicado por extrusión sobre las almas del cableado debe ser de material adecuado de manera que pueda ser fácilmente separado para la confección de los empalmes y terminales.

Los cables denominados de "instalación" normalmente alojados en tubería protectora serán de cobre con aislamiento de PVC. La tensión de servicio será de 750 V y la tensión de ensayo de 2.000 V.

La sección mínima que se utilizará en los cables destinados tanto a circuitos de alumbrado como de fuerza será de 1.5 m²

Los ensayos de tensión y de la resistencia de aislamiento se efectuarán con la tensión de prueba de 2.000 V. y de igual forma que en los cables anteriores.

19.3. Aparatos de alumbrado interior.

Las luminarias se construirán con chasis de chapa de acero de calidad con espesor o nervaduras suficientes para alcanzar tal rigidez.

Los enchufes con toma de tierra tendrán esta toma dispuesta de forma que sea la primera en establecerse y la última en desaparecer y serán irreversibles, sin posibilidad de error en la conexión.

CAPÍTULO V. PRESCRIPCIONES EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA y

CAPÍTULO VI. PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO. MANTENIMIENTO PLIEGO PARTICULAR

Artículo 20.- Movimiento de tierras.

20.1. Explanación y préstamos.

Consiste en el conjunto de operaciones para excavar, evacuar, rellenar y nivelar el terreno así como las zonas de préstamos que puedan necesitarse y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito o lugar de empleo.

20.1.1. Ejecución de las obras.

Una vez terminadas las operaciones de desbroce del terreno, se iniciarán las obras de excavaciones ajustándose a las alienaciones pendientes dimensiones y demás información contenida en los planos.

La tierra vegetal que se encuentre en las excavaciones, que no se hubiera extraído en el desbroce se aceptará para su utilización posterior en protección de superficies erosionables.

En cualquier caso, la tierra vegetal extraída se mantendrá separada del resto de los productos excavados.

Todos los materiales que se obtengan de la excavación, excepción hecha de la tierra vegetal, se podrán utilizar en la formación de rellenos y demás usos fijados en este Pliego y se transportarán directamente a las zonas previstas dentro del solar, o vertedero si no tuvieran aplicación dentro de la obra.

En cualquier caso no se desechará ningún material excavado sin previa autorización. Durante las diversas etapas de la construcción de la explanación, las obras se mantendrán en perfectas condiciones de drenaje.

El material excavado no se podrá colocar de forma que represente un peligro para construcciones existentes, por presión directa o por sobrecarga de los rellenos contiguos.

Las operaciones de desbroce y limpieza se efectuarán con las precauciones necesarias, para evitar daño a las construcciones colindantes y existentes. Los árboles a derribar caerán hacia el centro de la zona objeto de la limpieza acotándose las zonas de vegetación o arbolado destinadas a permanecer en su sitio.

Todos los tocones y raíces mayores de 10 cm. de diámetro serán eliminados hasta una profundidad no inferior a 50 cm., por debajo de la rasante de excavación y no menor de 15 cm. por debajo de la superficie natural del terreno.

Todos los huecos causados por la extracción de tocones y raíces, se rellenarán con material análogo al existente, compactándose hasta que su superficie se ajuste al nivel pedido.

No existe obligación por parte del constructor de trocear la madera a longitudes inferiores a tres metros.

La ejecución de estos trabajos se realizara produciendo las menores molestias posibles a las zonas habitadas próximas al terreno desbrozado.

20.1.2. Medición y abono.

La excavación de la explanación se abonará por metros cúbicos realmente excavados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciar los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de concluidos. La medición se hará sobre los perfiles obtenidos.

1306110245110

20.2. Excavación en zanjas y pozos.

Consiste en el conjunto de operaciones necesarias para conseguir emplazamiento adecuado para las obras de fábrica y estructuras, y sus cimentaciones; comprenden zanjas de drenaje u otras análogas. Su ejecución incluye las operaciones de excavación, nivelación y evacuación del terreno y el consiguiente transporte de los productos removidos a depósito o lugar de empleo.

20.2.1. Ejecución de las obras.

El contratista de las obras notificará con la antelación suficiente, el comienzo de cualquier excavación, a fin de que se puedan efectuar las mediciones necesarias sobre el terreno inalterado. El terreno natural adyacente al de la excavación o se modificará ni renovará sin autorización.

La excavación continuará hasta llegar a la profundidad en que aparezca el firme y obtenerse una superficie limpia y firme, a nivel o escalonada, según se ordene. No obstante, la Dirección Facultativa podrá modificar la profundidad, si la vista de las condiciones del terreno lo estimara necesario a fin de conseguir una cimentación satisfactoria.

El replanteo se realizará de tal forma que existirán puntos fijos de referencia, tanto de cotas como de nivel, siempre fuera del área de excavación.

Se llevará en obra un control detallado de las mediciones de la excavación de las zanjas.

El comienzo de la excavación de zanjas se realizará cuando existan todos los elementos necesarios para su excavación, incluido la madera para una posible entibación.

La Dirección Facultativa indicará siempre la profundidad de los fondos de la excavación de la zanja, aunque sea distinta a la de Proyecto, siendo su acabado limpio, a nivel o escalonado.

La Contrata deberá asegurar la estabilidad de los taludes y paredes verticales de todas las excavaciones que realice, aplicando los medios de entibación, apuntalamiento, apeo y protección superficial del terreno, que considere necesario, a fin de impedir desprendimientos, derrumbamientos y deslizamientos que pudieran causar daño a personas o a las obras, aunque tales medios no estuvieran definidos en el Proyecto, o no hubiesen sido ordenados por la Dirección Facultativa.

La Dirección Facultativa podrá ordenar en cualquier momento la colocación de entibaciones, apuntalamientos, apeos y protecciones superficiales del terreno.

Se adoptarán por la Contrata todas las medidas necesarias para evitar la entrada del agua, manteniendo libre de la misma la zona de excavación, colocándose ataguías, drenajes, protecciones, cunetas, canaletas y conductos de desagüe que sean necesarios.

Las aguas superficiales deberán ser desviadas por la Contrata y canalizadas antes de que alcancen los taludes, las paredes y el fondo de la excavación de la zanja.

El fondo de la zanja deberá quedar libre de tierra, fragmentos de roca, roca alterada, capas de terreno inadecuado o cualquier elemento extraño que pudiera debilitar su resistencia. Se limpiarán las grietas y hendiduras, rellenándose con material compactado o hormigón.

La separación entre el tajo de la máquina y la entibación no será mayor de vez y media la profundidad de la zanja en ese punto.

En el caso de terrenos meteorizables o erosionables por viento o lluvia, las zanjas nunca permanecerán abiertas más de 8 días, sin que sean protegidas o finalizados los trabajos.

Una vez alcanzada la cota inferior de la excavación de la zanja para cimentación, se hará una revisión general de las edificaciones medianeras, para observar si se han producido desperfectos y tomar las medidas pertinentes.

Mientras no se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondos de la zanja, se conservarán las entibaciones, apuntalamientos y apeos que hayan sido necesarios, así como las vallas, cerramientos y demás medidas de protección.

Los productos resultantes de la excavación de las zanjas, que sean aprovechables para un relleno posterior, se podrán depositar en montones situados a un solo lado de la zanja, y a una separación del borde de la misma de 0,60 m. como mínimo, dejando libres, caminos, aceras, cunetas, acequias y demás pasos y servicios existentes.

20.2.2. Preparación de cimentaciones.

La excavación de cimientos se profundizará hasta el límite indicado en el proyecto. Las corrientes o aguas pluviales o subterráneas que pudieran presentarse, se cegarán o desviarán en la forma y empleando los medios convenientes.

Antes de proceder al vertido del hormigón y la colocación de las armaduras de cimentación, se dispondrá de una capa de hormigón pobre de diez centímetros de espesor debidamente nivelada.

El importe de esta capa de hormigón se considera incluido en los precios unitarios de cimentación.

20.2.3. Medición y abono.

La excavación en zanjas o pozos se abonará por metros cúbicos realmente excavados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciar los trabajos y los datos finales tomados inmediatamente después de finalizados los mismos.

20.3. Relleno y apisonado de zanjas y pozos.

Consiste en la extensión o compactación de materiales terrosos, procedentes de excavaciones anteriores o préstamos para relleno de zanjas y pozos.

20.3.1. Extensión y compactación.

Los materiales de relleno se extenderán en tongadas sucesivas de espesor uniforme y sensiblemente horizontal. El espesor de estas tongadas será el adecuado a los medios disponibles para que se obtenga en todo el mismo grado de compactación exigido.

La superficie de las tongadas será horizontal o convexa con pendiente transversal máxima del dos por ciento. Una vez extendida la tongada, se procederá a la humectación si es necesario.

El contenido óptimo de humedad se determinará en obra, a la vista de la maquinaria disponible y de los resultados que se obtengan de los ensayos realizados.

En los casos especiales en que la humedad natural del material sea excesiva para conseguir la compactación

prevista, se tomarán las medidas adecuadas procediendo incluso a la desecación por oreo, o por adición de mezcla de materiales secos o sustancias apropiadas (cal viva, etc.).

Conseguida la humectación más conveniente, posteriormente se procederá a la compactación mecánica de la tongada.

Sobre las capas en ejecución debe prohibirse la acción de todo tipo de tráfico hasta que se haya completado su composición. Si ello no es factible el tráfico que necesariamente tenga que pasar sobre ellas se distribuirá de forma que se concentren rodadas en superficie.

Si el relleno tuviera que realizarse sobre terreno natural, se realizará en primer lugar el desbroce y limpieza del terreno, se seguirá con la excavación y extracción de material inadecuado en la profundidad requerida por el Proyecto, escarificándose posteriormente el terreno para conseguir la debida trabazón entre el relleno y el terreno.

Cuando el relleno se asiente sobre un terreno que tiene presencia de aguas superficiales o subterráneas, se desviarán las primeras y se captarán y conducirán las segundas, antes de comenzar la ejecución.

Si los terrenos fueran inestables, apareciera turba o arcillas blandas, se asegurará la eliminación de este material o su consolidación.

Una vez extendida la tongada se procederá a su humectación si es necesario, de forma que el humedecimiento sea uniforme.

El relleno de los trasdós de los muros se realizará cuando éstos tengan la resistencia requerida y no antes de los 21 días si es de hormigón.

Después de haber llovido no se extenderá una nueva tongada de relleno o terraplén hasta que la última se haya secado, o se escarificará añadiendo la siguiente tongada más seca, hasta conseguir que la humedad final sea la adecuada.

Si por razones de sequedad hubiera que humedecer una tongada se hará de forma uniforme, sin que existan encharcamientos.

Se pararán los trabajos de terraplenado cuando la temperatura descienda de 2º C.

20.3.2. Medición y Abono.

Las distintas zonas de los rellenos se abonarán por metros cúbicos realmente ejecutados medidos por diferencia entre los datos iniciales tomados inmediatamente antes de iniciarse los trabajos y los datos finales, tomados inmediatamente después de compactar el terreno.

Artículo 21.- Hormigones.

21.1. Dosificación de hormigones.

Corresponde al contratista efectuar el estudio granulométrico de los áridos, dosificación de agua y consistencia del hormigón de acuerdo con los medios y puesta en obra que emplee en cada caso, y siempre cumpliendo lo prescrito en la EHE.

21.2. Fabricación de hormigones.

En la confección y puesta en obra de los hormigones se cumplirán las prescripciones generales de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE). REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.

Los áridos, el agua y el cemento deberán dosificarse automáticamente en peso. Las instalaciones de dosificación lo mismo que todas las demás para la fabricación y puesta en obra del hormigón habrán de someterse a lo indicado.

Las tolerancias admisibles en la dosificación serán del dos por ciento para el agua y el cemento, cinco por ciento para los distintos tamaños de áridos y dos por ciento para el árido total. En la consistencia del hormigón admitirá una tolerancia de veinte milímetros medida con el cono de Abrams.

La instalación de hormigonado será capaz de realizar una mezcla regular e íntima de los componentes proporcionando un hormigón de color y consistencia uniforme.

En la hormigonera deberá colocarse una placa, en la que se haga constar la capacidad y la velocidad en revoluciones por minuto recomendadas por el fabricante, las cuales nunca deberán sobrepasarse.

Antes de introducir el cemento y los áridos en el mezclador, este se habrá cargado de una parte de la cantidad de agua requerida por la masa completándose la dosificación de este elemento en un periodo de tiempo que no deberá ser inferior a cinco segundos ni superior a la tercera parte del tiempo de mezclado, contados a partir del momento en que el cemento y los áridos se han introducido en el mezclador. Antes de volver a cargar de nuevo la hormigonera se vaciará totalmente su contenido.

No se permitirá volver a amasar en ningún caso hormigones que hayan fraguado parcialmente aunque se añadan nuevas cantidades de cemento, áridos y agua.

21.3. Mezcla en obra.

La ejecución de la mezcla en obra se hará de la misma forma que la señalada para la mezcla en central.

21.4. Transporte de hormigón.

El transporte desde la hormigonera se realizará tan rápidamente como sea posible. En ningún caso se

tolerará la colocación en obra de hormigones que acusen un principio de fraguado o presenten cualquier otra alteración.

Al cargar los elementos de transporte no debe formarse con las masas montones cónicos, que favorecerían la segregación.

Cuando la fabricación de la mezcla se haya realizado en una instalación central, su transporte a obra deberá realizarse empleando camiones provistos de agitadores.

21.5. Puesta en obra del hormigón.

Como norma general no deberá transcurrir más de una hora entre la fabricación del hormigón, su puesta en obra y su compactación.

No se permitirá el vertido libre del hormigón desde alturas superiores a un metro, quedando prohibido el arrojarlo con palas a gran distancia, distribuirlo con rastrillo, o hacerlo avanzar más de medio metro de los encofrados.

Al verter el hormigón se removerá enérgica y eficazmente para que las armaduras queden perfectamente envueltas, cuidando especialmente los sitios en que se reúne gran cantidad de acero, y procurando que se mantengan los recubrimientos y la separación entre las armaduras.

En losas, el extendido del hormigón se ejecutará de modo que el avance se realice en todo su espesor.

En vigas, el hormigonado se hará avanzando desde los extremos, llenándolas en toda su altura y procurando que el frente vaya recogido, para que no se produzcan segregaciones y la lechada escurra a lo largo del encofrado.

21.6. Compactación del hormigón.

La compactación de hormigones deberá realizarse por vibración. Los vibradores se aplicarán siempre de modo que su efecto se extienda a toda la masa, sin que se produzcan segregaciones. Si se emplean vibradores internos, deberán sumergirse longitudinalmente en la tongada subyacente y retirarse también longitudinalmente sin desplazarlos transversalmente mientras estén sumergidos en el hormigón. La aguja se introducirá y retirará lentamente, y a velocidad constante, recomendándose a este efecto que no se superen los 10 cm./seg., con cuidado de que la aguja no toque las armaduras. La distancia entre los puntos sucesivos de inmersión no será superior a 75 cm., y será la adecuada para producir en toda la superficie de la masa vibrada una humectación brillante, siendo preferible vibrar en pocos puntos prolongadamente. No se introducirá el vibrador a menos de 10 cm. de la pared del encofrado.

21.7. Curado de hormigón.

Durante el primer período de endurecimiento se someterá al hormigón a un proceso curado según el tipo de cemento utilizado y las condiciones climatológicas del lugar.

En cualquier caso deberá mantenerse la humedad del hormigón y evitarse todas las causas tanto externas, como sobrecarga o vibraciones, que puedan provocar la fisuración del elemento hormigonado. Una vez humedecido el hormigón se mantendrán húmedas sus superficies, mediante arpilleras, esterillas de paja u otros tejidos análogos durante tres días si el conglomerante empleado fuese cemento Portland I-35, aumentándose este plazo en el caso de que el cemento utilizado fuese de endurecimiento más lento.

21.8. Juntas en el hormigonado.

Las juntas podrán ser de hormigonado, contracción ó dilatación, debiendo cumplir lo especificado en los planos.

Se cuidará que las juntas creadas por las interrupciones en el hormigonado queden normales a la dirección de los máximos esfuerzos de compresión, o donde sus efectos sean menos perjudiciales.

Cuando sean de tener los efectos debidos a la retracción, se dejarán juntas abiertas durante algún tiempo, para que las masas contiguas puedan deformarse libremente. El ancho de tales juntas deberá ser el necesario para que, en su día, puedan hormigonarse correctamente.

Alisanado los trabajos se limpiará la junta de toda suciedad, lechada o árido que haya quedado suelto, y se humedecerá su superficie sin exceso de agua, aplicando en toda su superficie lechada de cemento antes de verter el nuevo hormigón. Se procurará alejar las juntas de hormigonado de las zonas en que la armadura esté sometida a fuertes tracciones.

21.9. Terminación de los paramentos vistos.

Si no se prescribe otra cosa, la máxima flecha o irregularidad que pueden presentar los paramentos planos, medida respecto a una regla de dos (2) metros de longitud aplicada en cualquier dirección será la siguiente:

Superficies vistas: seis milímetros (6 mm.).

Superficies ocultas: veinticinco milímetros (25 mm.).

21.10. Limitaciones de ejecución.

El hormigonado se suspenderá, como norma general, en caso de lluvias, adoptándose las medidas necesarias para impedir la entrada de la lluvia a las masas de hormigón fresco o lavado de superficies. Si esto llegara a ocurrir, se habrá de picar la superficie lavada, regarla y continuar el hormigonado después de aplicar

lechada de cemento.

Antes de hormigonar:

Replanteo de ejes, cotas de acabado..

Colocación de armaduras

Limpieza y humedecido de los encofrados

Durante el hormigonado:

El vertido se realizará desde una altura máxima de 1 m., salvo que se utilicen métodos de bombeo a distancia que impidan la segregación de los componentes del hormigón. Se realizará por tongadas de 30 cm.. Se vibrará sin que las armaduras ni los encofrados experimenten movimientos bruscos o sacudidas, cuidando de que no queden coqueas y se mantenga el recubrimiento adecuado.

Se suspenderá el hormigonado cuando la temperatura descienda de 0°C, o lo vaya a hacer en las próximas 48 h. Se podrán utilizar medios especiales para esta circunstancia, pero bajo la autorización de la D.F.

No se dejarán juntas horizontales, pero si a pesar de todo se produjesen, se procederá a la limpieza, rascado o picado de superficies de contacto, vertiendo a continuación mortero rico en cemento, y hormigonando seguidamente. Si hubiesen transcurrido mas de 48 h. se tratará la junta con resinas epoxi.

No se mezclarán hormigones de distintos tipos de cemento.

Después del hormigonado:

El curado se realizará manteniendo húmedas las superficies de las piezas hasta que se alcance un 70% de su resistencia

Se procederá al desencofrado en las superficies verticales pasados 7 días, y de las horizontales no antes de los 21 días. Todo ello siguiendo las indicaciones de la D.F.

21.11. Medición y Abono.

El hormigón se medirá y abonará por metro cúbico realmente vertido en obra, midiendo entre caras interiores de encofrado de superficies vistas. En las obras de cimentación que no necesiten encofrado se medirá entre caras de terreno excavado. En el caso de que en el Cuadro de Precios la unidad de hormigón se exprese por metro cuadrado como es el caso de soleras, forjado, etc., se medirá de esta forma por metro cuadrado realmente ejecutado, incluyéndose en las mediciones todas las desigualdades y aumentos de espesor debidas a las diferencias de la capa inferior. Si en el Cuadro de Precios se indicara que está incluido el encofrado, acero, etc., siempre se considerará la misma medición del hormigón por metro cúbico o por metro cuadrado. En el precio van incluidos siempre los servicios y costos de curado de hormigón.

Artículo 22.- Morteros.

22.1. Dosificación de morteros.

Se fabricarán los tipos de morteros especificados en las unidades de obra, indicándose cual ha de emplearse en cada caso para la ejecución de las distintas unidades de obra.

22.2. Fabricación de morteros.

Los morteros se fabricarán en seco, continuándose el batido después de verter el agua en la forma y cantidad fijada, hasta obtener una plasta homogénea de color y consistencia uniforme sin palomillas ni grumos.

22.3 Medición y abono.

El mortero suele ser una unidad auxiliar y, por tanto, su medición va incluida en las unidades a las que sirve: fábrica de ladrillos enfoscados, pavimentos, etc. En algún caso excepcional se medirá y abonará por metro cúbico, obteniéndose su precio del Cuadro de Precios si lo hay u obteniendo un nuevo precio contradictorio.

Artículo 23.- Encofrados.

23.1. Construcción y montaje.

Tanto las uniones como las piezas que constituyen los encofrados, deberán poseer la resistencia y la rigidez necesarias para que con la marcha prevista de hormigonado y especialmente bajo los efectos dinámicos producidos por el sistema de compactación exigido o adoptado, no se originen esfuerzos anormales en el hormigón, ni durante su puesta en obra, ni durante su periodo de endurecimiento, así como tampoco movimientos locales en los encofrados superiores a los 5 mm.

Los enlaces de los distintos elementos o planos de los moldes serán sólidos y sencillos, de modo que su montaje se verifique con facilidad.

Los encofrados de los elementos rectos o planos de más de 6 m. de luz libre se dispondrán con la contra flecha necesaria para que, una vez encofrado y cargado el elemento, este conserve una ligera cavidad en el intrado.

Los moldes ya usados, y que vayan a servir para unidades repetidas serán cuidadosamente rectificadas y limpiados.

Los encofrados de madera se humedecerán antes del hormigonado, a fin de evitar la absorción del agua contenida en el hormigón, y se limpiarán especialmente los fondos dejándose aberturas provisionales para facilitar esta labor.

Las juntas entre las distintas tablas deberán permitir el entumecimiento de las mismas por la humedad del riego y del hormigón, sin que, sin embargo, dejen escapar la plasta durante el hormigonado, para lo cual se podrá realizar un sellado adecuado.

Planos de la estructura y de despiece de los encofrados

Confección de las diversas partes del encofrado

Montaje según un orden determinado según sea la pieza a hormigonar: si es un muro primero se coloca una cara, después la armadura y , por último la otra cara; si es en pilares, primero la armadura y después el encofrado, y si es en vigas primero el encofrado y a continuación la armadura.

No se dejarán elementos separadores o tirantes en el hormigón después de desencofrar, sobretodo en ambientes agresivos.

Se anotará la fecha de hormigonado de cada pieza, con el fin de controlar su desencofrado

El apoyo sobre el terreno se realizará mediante tablonos/durmientes

Si la altura es excesiva para los puntales, se realizarán planos intermedios con tablonos colocados perpendicularmente a estos; las líneas de puntales inferiores irán arriostrados.

Se vigilará la correcta colocación de todos los elementos antes de hormigonar, así como la limpieza y humedecido de las superficies

El vertido del hormigón se realizará a la menor altura posible

Se aplicarán los desencofrantes antes de colocar las armaduras

Los encofrados deberán resistir las acciones que se desarrollen durante la operación de vertido y vibrado, y tener la rigidez necesaria para evitar deformaciones, según las siguientes tolerancias:

Espesores en m. Tolerancia en mm.

| | |
|----------------|----|
| Hasta 0.10 | 2 |
| De 0.11 a 0.20 | 3 |
| De 0.21 a 0.40 | 4 |
| De 0.41 a 0.60 | 6 |
| De 0.61 a 1.00 | 8 |
| Más de 1.00 | 10 |

Dimensiones horizontales o verticales entre ejes

| | |
|-----------|----|
| Parciales | 20 |
| Totales | 40 |

Desplomes

| | |
|---------------|----|
| En una planta | 10 |
| En total | 30 |

23.2. Apeos y cimbras. Construcción y montaje.

Las cimbras y apeos deberán ser capaces de resistir el peso total propio y el del elemento completo sustentado, así como otras sobrecargas accidentales que puedan actuar sobre ellas (operarios, maquinaria, viento, etc.).

Las cimbras y apeos tendrán la resistencia y disposición necesaria para que en ningún momento los movimientos locales, sumados en su caso a los del encofrado sobrepasen los 5 mm., ni los de conjunto la milésima de la luz (1/1.000).

23.3. Desencofrado y descimbrado del hormigón.

El desencofrado de costeros verticales de elementos de poco canto podrá efectuarse a un día de hormigonada a pieza, a menos que durante dicho intervalo se hayan producido bajas temperaturas y otras cosas capaces de alterar el proceso normal de endurecimiento del hormigón. Los costeros verticales de elementos de gran canto no deberán retirarse antes de los dos días con las mismas salvedades apuntadas anteriormente a menos que se emplee curado a vapor.

El descimbrado podrá realizarse cuando, a la vista de las circunstancias y temperatura del resultado; las piezas de resistencia, elemento de construcción sustentado haya adquirido el doble de la resistencia necesaria para soportar los esfuerzos que aparezcan al descimbrar. El descimbrado se hará de modo suave y uniforme, recomendándose el empleo de cuñas, gatos; cajas de arena y otros dispositivos, cuando el elemento a descimbrar sea de cierta importancia.

Condiciones de desencofrado:

No se procederá al desencofrado hasta transcurridos un mínimo de 7 días para los soportes y tres días para los demás casos, siempre con la aprobación de la D.F.

Los tableros de fondo y los planos de apeo se desencofrarán siguiendo las indicaciones de la NTE-EH, y la EHE, con la previa aprobación de la D.F. Se procederá al aflojado de las cuñas, dejando el elemento separado unos tres cm. durante doce horas, realizando entonces la comprobación de la flecha para ver si es admisible

Cuando el desencofrado sea dificultoso se regará abundantemente, también se podrá aplicar desencofrante superficial.

Se apilarán los elementos de encofrado que se vayan a reutilizar, después de una cuidadosa limpieza

23.4. Medición y abono.

Los encofrados se medirán siempre por metros cuadrados de superficie en contacto con el hormigón, no siendo de abono las obras o excesos de encofrado, así como los elementos auxiliares de sujeción o apeos necesarios para mantener el encofrado en una posición correcta y segura contra esfuerzos de viento, etc. En este precio se incluyen además, los desencofrantes y las operaciones de desencofrado y retirada del material. En el caso de que en el cuadro de precios esté incluido el encofrado la unidad de hormigón, se entiende que tanto el encofrado como los elementos auxiliares y el desencofrado van incluidos en la medición del hormigón.

Artículo 24.- Armaduras.

24.1. Colocación, recubrimiento y empalme de armaduras.

Todas estas operaciones se efectuarán de acuerdo con los artículos de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE). REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento.

24.2. Medición y abono.

De las armaduras de acero empleadas en el hormigón armado, se abonarán los kg. realmente empleados, deducidos de los planos de ejecución, por medición de su longitud, añadiendo la longitud de los solapes de empalme, medida en obra y aplicando los pesos unitarios correspondientes a los distintos diámetros empleados.

En ningún caso se abonará con solapes un peso mayor del 5% del peso del redondo resultante de la medición efectuada en el plano sin solapes.

El precio comprenderá a la adquisición, los transportes de cualquier clase hasta el punto de empleo, el pesaje, la limpieza de armaduras, si es necesario, el doblado de las mismas, el izado, sustentación y colocación en obra, incluido el alambre para ataduras y separadores, la pérdida por recortes y todas cuantas operaciones y medios auxiliares sean necesarios.

Artículo 25.- Estructuras de acero.

25.1 Descripción.

Sistema estructural realizado con elementos de Acero Laminado.

25.2 Condiciones previas.

Se dispondrá de zonas de acopio y manipulación adecuadas

Las piezas serán de las características descritas en el proyecto de ejecución.

Se comprobará el trabajo de soldadura de las piezas compuestas realizadas en taller.

Las piezas estarán protegidas contra la corrosión con pinturas adecuadas.

25.3 Componentes.

Perfiles de acero laminado

Perfiles conformados

Chapas y pletinas

Tornillos calibrados

Tornillos de alta resistencia

Tornillos ordinarios

Roblones

25.4 Ejecución.

Limpieza de restos de hormigón etc. de las superficies donde se procede al trazado de replanteos y soldadura de arranques

Trazado de ejes de replanteo

Se utilizarán calzos, apeos, pernos, sargentos y cualquier otro medio que asegure su estabilidad durante el montaje.

Las piezas se cortarán con oxicorte o con sierra radial, permitiéndose el uso de cizallas para el corte de chapas.

Los cortes no presentarán irregularidades ni rebabas

No se realizarán las uniones definitivas hasta haber comprobado la perfecta posición de las piezas.

Los ejes de todas las piezas estarán en el mismo plano

Todas las piezas tendrán el mismo eje de gravedad

Uniones mediante tornillos de alta resistencia:

Se colocará una arandela, con bisel cónico, bajo la cabeza y bajo la tuerca

La parte roscada de la espiga sobresaldrá de la tuerca por lo menos un filete

Los tornillos se apretarán en un 80% en la primera vuelta, empezando por los del centro.

Los agujeros tendrán un diámetro 2 mm. mayor que el nominal del tornillo.

Uniones mediante soldadura. Se admiten los siguientes procedimientos:

Soldeo eléctrico manual, por arco descubierto con electrodo revestido

Soldeo eléctrico automático, por arco en atmósfera gaseosa

Soldeo eléctrico automático, por arco sumergido

Soldeo eléctrico por resistencia

Se prepararán las superficies a soldar realizando exactamente los espesores de garganta, las longitudes de soldado y la separación entre los ejes de soldadura en uniones discontinuas

Los cordones se realizarán uniformemente, sin mordeduras ni interrupciones; después de cada cordón se eliminará la escoria con piqueta y cepillo.

Se prohíbe todo enfriamiento anormal por excesivamente rápido de las soldaduras

Los elementos soldados para la fijación provisional de las piezas, se eliminarán cuidadosamente con soplete, nunca a golpes. Los restos de soldaduras se eliminarán con radial o lima.

Una vez inspeccionada y aceptada la estructura, se procederá a su limpieza y protección antioxidante, para realizar por último el pintado.

25.5 Control.

Se controlará que las piezas recibidas se corresponden con las especificadas.

Se controlará la homologación de las piezas cuando sea necesario.

Se controlará la correcta disposición de los nudos y de los niveles de placas de anclaje.

25.6 Medición.

Se medirá por kg. de acero elaborado y montado en obra, incluidos despuntes. En cualquier caso se seguirán los criterios establecidos en las mediciones.

25.7 Mantenimiento.

Cada tres años se realizará una inspección de la estructura para comprobar su estado de conservación y su protección antioxidante y contra el fuego.

Artículo 26.- Estructura de madera.

26.1 Descripción.

Conjunto de elementos de madera que, unidos entre sí, constituyen la estructura de un edificio.

26.2 Condiciones previas.

La madera a utilizar deberá reunir las siguientes condiciones:

Color uniforme, carente de nudos y de medidas regulares, sin fracturas.

No tendrá defectos ni enfermedades, putrefacción o carcomas.

Estará tratada contra insectos y hongos.

Tendrá un grado de humedad adecuado para sus condiciones de uso, si es desecada contendrá entre el 10 y el 15% de su peso en agua; si es madera seca pesará entre un 33 y un 35% menos que la verde.

No se utilizará madera sin descortezar y estará cortada al hilo.

26.3 Componentes.

Madera:

Clavos, tornillos, colas.

Pletinas, bridas, chapas, estribos, abrazaderas.

26.4 Ejecución

Se construirán los entramados con piezas de las dimensiones y forma de colocación y reparto definidas en proyecto.

Los bridas estarán formados por piezas de acero plano con secciones comprendidas entre 40x7 y 60x9 mm.; los tirantes serán de 40 o 50 x9 mm. y entre 40 y 70 cm. Tendrá un talón en su extremo que se introducirá en una pequeña mortaja practicada en la madera. Tendrán por lo menos tres pasadores o tirafondos.

No estarán permitidos los anclajes de madera en los entramados.

Los clavos se colocarán contrapeados, y con una ligera inclinación.

Los tornillos se introducirán por rotación y en orificio previamente practicado de diámetro muy inferior.

Los vástagos se introducirán a golpes en los orificios, y posteriormente clavados.

Toda unión tendrá por lo menos cuatro clavos.

No se realizarán uniones de madera sobre perfiles metálicos salvo que se utilicen sistemas adecuados mediante arpones, estribos, bridas, escuadras, y en general mediante piezas que aseguren un funcionamiento correcto, resistente, estable e indeformable.

26.5 Control.

Se ensayarán a compresión, modulo de elasticidad, flexión, cortadura, tracción; se determinará su dureza, absorción de agua, peso específico y resistencia a ser hendida.

Se comprobará la clase, calidad y marcado, así como sus dimensiones.

Se comprobará su grado de humedad; si está entre el 20 y el 30%, se incrementarán sus dimensiones un 0,25% por cada 1% de incremento del contenido de humedad; si es inferior al 20%, se disminuirán las dimensiones un 0.25% por cada 1% de disminución del contenido de humedad.

26.6 Medición.

El criterio de medición varía según la unidad de obra, por lo que se seguirán siempre las indicaciones expresadas en las mediciones.

26.7 Mantenimiento.

Se mantendrá la madera en un grado de humedad constante del 20% aproximadamente.

Se observará periódicamente para prevenir el ataque de xilófagos.

Se mantendrán en buenas condiciones los revestimientos ignífugos y las pinturas o barnices.

Artículo 27.- Cantería.

27.1 Descripción.

Son elementos de piedra de distinto espesor, forma de colocación, utilidad, ...etc, utilizados en la construcción de edificios, muros, remates, etc.

Por su uso se pueden dividir en: Chapados, mamposterías, sillerías, piezas especiales.

* Chapados

Son revestidos de otros elementos ya existentes con piedras de espesor medio, los cuales no tienen misión resistente sino solamente decorativa. Se pueden utilizar tanto al exterior como al interior, con junta o sin ella. El mortero utilizado puede ser variado.

La piedra puede ir labrada o no, ordinaria, careada, ...etc

▪ Mampostería

Son muros realizados con piedras recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa, y que por su colocación se denominan ordinarias, concertadas y careadas. Las piedras tienen forma más o menos irregular y con espesores desiguales. El peso estará comprendido entre 15 y 25 Kg. Se denomina a hueso cuando se asientan sin interposición de mortero. Ordinaria cuando las piezas se asientan y reciben con mortero. Tosca es la que se obtiene cuando se emplean los mampuestos en bruto, presentando al frente la cara natural de cantera o la que resulta de la simple fractura del mampuesto con almahena. Rejuntada es aquella cuyas juntas han sido rellenadas expresamente con mortero, bien conservando el plano de los mampuestos, o bien alterándolo. Esta denominación será independiente de que la mampostería sea ordinaria o en seco. Careada es la obtenida corrigiendo los salientes y desigualdades de los mampuestos. Concertada, es la que se obtiene cuando se labran los lechos de apoyo de los mampuestos; puede ser a la vez rejuntada, tosca, ordinaria o careada.

▪ Sillarejos

Son muros realizados con piedras recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa, que por su colocación se denominan ordinarias, concertadas y careadas. Las piedras tienen forma más o menos irregular y con espesores desiguales. El peso de las piezas permitirá la colocación a mano.

Sillerías

Es la fábrica realizada con sillarejos, sillares o piezas de labra, recibidas con morteros, que pueden tener misión resistente o decorativa. Las piedras tienen forma regular y con espesores uniformes. Necesitan útiles para su desplazamiento, teniendo una o más caras labradas. El peso de las piezas es de 75 a 150 Kg.

▪ Piezas especiales

Son elementos de piedra de utilidad variada, como jambas, dinteles, barandillas, albardillas, cornisas, canecillos, impostas, columnas, arcos, bóvedas y otros. Normalmente tienen misión decorativa, si bien en otros casos además tienen misión resistentes.

27.2 Componentes.

▪ Chapados

Piedra de espesor entre 3 y 15 cm.

Mortero de cemento y arena de río 1:4

- Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R

Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.

▪ Mamposterías y sillarejos

Piedra de espesor entre 20 y 50 cm.

Forma irregular o lajas.

Mortero de cemento y arena de río 1:4

Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R

Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.

Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.

Sillerías

Piedra de espesor entre 20 y 50 cm.

Forma regular.

Mortero de cemento y arena de río 1:4
Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.
Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.

Piezas especiales

Piedras de distinto grosor, medidas y formas.
Forma regular o irregular.
Mortero de cemento y arena de río 1:4 o morteros especiales.
Cemento CEM II/A-M 42,5 CEM II/B-V 32,5 R
Anclajes de acero galvanizado con formas diferentes.
Posibilidad de encofrado por dentro de madera, metálico o ladrillo.

27.3 Condiciones previas.

Planos de proyecto donde se defina la situación, forma y detalles.
Muros o elementos bases terminados.
Forjados o elementos que puedan manchar las canterías terminados.
Colocación de piedras a pie de tajo.
Andamios instalados.
Puentes térmicos terminados.

27.4 Ejecución.

Extracción de la piedra en cantera y apilado y/o cargado en camión.
Volcado de la piedra en lugar idóneo.
Replanteo general.
Colocación y aplomado de miras de acuerdo a especificaciones de proyecto y dirección facultativa.
Tendido de hilos entre miras.
Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada.
Colocación de la piedra sobre la capa de mortero.
Acuñado de los mampuestos (según el tipo de fábrica, procederá o no).
Ejecución de las mamposterías o sillares tanteando con regla y plomada o nivel, rectificando su posición.
Rejuntado de las piedras, si así se exigiese.
Limpieza de las superficies.
Protección de la fábrica recién ejecutada frente a la lluvia, heladas y temperaturas elevadas con plásticos u otros elementos.
Regado al día siguiente.
Retirada del material sobrante.
Anclaje de piezas especiales.

27.5 Control.

Replanteo.
Distancia entre ejes, a puntos críticos, huecos,...etc.
Geometría de los ángulos, arcos, muros apilastrados.
Distancias máximas de ejecución de juntas de dilatación.
Planicidad.
Aplomado.
Horizontalidad de las hiladas.
Tipo de rejuntado exigible.
Limpieza.

Uniformidad de las piedras.
Ejecución de piezas especiales.
Grosor de juntas.
Aspecto de los mampuestos: grietas, pelos, adherencias, síntomas de descomposición, fisuración, disgregación.
Morteros utilizados.

27.6 Seguridad.

Se cumplirá estrictamente lo que para estos trabajos establezca la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo
Las escaleras o medios auxiliares estarán firmes, sin posibilidad de deslizamiento o caída
En operaciones donde sea preciso, el Oficial contará con la colaboración del Ayudante
Se utilizarán las herramientas adecuadas.
Se tendrá especial cuidado en no sobrecargar los andamios o plataformas.
Se utilizarán guantes y gafas de seguridad.
Se utilizará calzado apropiado.
Cuando se utilicen herramientas eléctricas, éstas estarán dotadas de grado de aislamiento II.

27.7 Medición.

Los chapados se medirán por m² indicando espesores, ó por m², no descontando los huecos inferiores a 2 m².
Las mamposterías y sillerías se medirán por m², no descontando los huecos inferiores a 2 m².

Los solados se medirán por m².

Las jambas, albardillas, cornisas, canecillos, impostas, arcos y bóvedas se medirán por metros lineales.

Las columnas se medirán por unidad, así como otros elementos especiales como: bolas, escudos, fustes, ...etc

27.8 Mantenimiento.

Se cuidará que los rejuntados estén en perfecto estado para evitar la penetración de agua.

Se vigilarán los anclajes de las piezas especiales.

Se evitará la caída de elementos desprendidos.

Se limpiarán los elementos decorativos con productos apropiados.

Se impermeabilizarán con productos idóneos las fábricas que estén en proceso de descomposición.

Se tratarán con resinas especiales los elementos deteriorados por el paso del tiempo.

Artículo 28.- Albañilería.

28.1. Fábrica de ladrillo.

Los ladrillos se colocan según los aparejos presentados en el proyecto. Antes de colocarlos se humedecerán en agua. El humedecimiento deberá ser hecho inmediatamente antes de su empleo, debiendo estar sumergidos en agua 10 minutos al menos. Salvo especificaciones en contrario, el tendel debe tener un espesor de 10 mm.

Todas las hiladas deben quedar perfectamente horizontales y con la cara buena perfectamente plana, vertical y a plano con los demás elementos que deba coincidir. Para ello se hará uso de las miras necesarias, colocando la cuerda en las divisiones o marcas hechas en las miras.

Salvo indicación en contra se empleará un mortero de 250 kg. de cemento I-35 por m³ de pasta.

Al interrumpir el trabajo, se quedará el muro en adaraja para trabar al día siguiente la fábrica con la anterior. Al reanudar el trabajo se regará la fábrica antigua limpiándola de polvo y repicando el mortero.

Las unidades en ángulo se harán de manera que se medio ladrillo de un muro contiguo, alternándose las hileras.

La medición se hará por m², según se expresa en el Cuadro de Precios. Se medirán las unidades realmente ejecutadas descontándose los huecos.

Los ladrillos se colocarán siempre "a restregón"

Los cerramientos de mas de 3,5 m.de altura estarán anclados en sus cuatro caras

Los que superen la altura de 3.5 m. estarán rematados por un zuncho de hormigón armado

Los muros tendrán juntas de dilatación y de construcción. Las juntas de dilatación serán las estructurales, quedarán arriostradas y se sellarán con productos sellantes adecuados

En el arranque del cerramiento se colocará una capa de mortero de 1 cm. de espesor en toda la anchura del muro. Si el arranque no fuese sobre forjado, se colocará una lámina de barrera antihumedad.

En el encuentro de cerramiento con el forjado superior se dejará una junta de 2 cm. que se rellenará posteriormente con mortero de cemento, preferiblemente al rematar todo el cerramiento

Los apoyos de cualquier elemento estructural se realizarán mediante una zapata y/o una placa de apoyo.

Los muros conservarán durante su construcción los plomos y niveles de las llagas y serán estancos al viento y a la lluvia

Todos los huecos practicados en los muros, irán provistos de su correspondiente cargadero.

Al terminar la jornada de trabajo, o cuando haya que suspenderla por las inclemencias del tiempo, se arriostrarán los paños realizados y sin terminar

Si a consecuencia de la lluvia la fábrica recientemente ejecutada

Si ha helado durante la noche, se revisará la obra del día anterior. No se trabajará mientras esté helando.

El mortero se extenderá sobre la superficie de asiento en cantidad suficiente para que la llaga y el tendel rebosen

No se utilizarán piezas menores de ½ ladrillo.

Los encuentros de muros y esquinas se ejecutarán en todo su espesor y en todas sus hiladas.

28.2. Tabicón de ladrillo hueco doble.

Para la construcción de tabiques se emplearán tabicones huecos colocándolos de canto, con sus lados mayores formando los paramentos del tabique. Se mojarán inmediatamente antes de su uso. Se tomarán con mortero de cemento. Su construcción se hará con auxilio de miras y cuerdas y se rellenarán las hiladas perfectamente horizontales. Cuando en el tabique haya huecos, se colocarán previamente los cercos que quedarán perfectamente aplomados y nivelados. Su medición de hará por metro cuadrado de tabique realmente ejecutado.

28.3. Cítaras de ladrillo perforado y hueco doble.

Se tomarán con mortero de cemento y con condiciones de medición y ejecución análogas a las descritas en el párrafo 6.2. para el tabicón.

28.4. Tabiques de ladrillo hueco sencillo.

Se tomarán con mortero de cemento y con condiciones de ejecución y medición análogas en el párrafo 6.2.

28.5. Guarnecido y mastrado de yeso negro.

Para ejecutar los guarnecidos se construirán unas muestras de yeso previamente que servirán de guía al resto del revestimiento. Para ello se colocarán renglones de madera bien rectos, espaciados a un metro aproximadamente sujetándolos con dos puntos de yeso en ambos extremos.

Los renglones deben estar perfectamente aplomados guardando una distancia de 1,5 a 2 cm. aproximadamente del paramento a revestir. Las caras interiores de los renglones estarán situadas en un mismo plano, para lo cual se tenderá una cuerda para los puntos superiores e inferiores de yeso, debiendo quedar aplomados en sus extremos. Una vez fijos los renglones se regará el paramento y se echará el yeso entre cada región y el paramento, procurando que quede bien relleno el hueco. Para ello, seguirán lanzando pelladas de yeso al paramento pasando una regla bien recta sobre las maestras quedando enrasado el guarnecido con las maestras.

Las masas de yeso habrá que hacerlas en cantidades pequeñas para ser usadas inmediatamente y evitar su aplicación cuando este "muerto". Se prohibirá tajantemente la preparación del yeso en grandes artesas con gran cantidad de agua para que vaya espesando según se vaya empleando.

Si el guarnecido va a recibir un guarnecido posterior, quedará con su superficie rugosa a fin de facilitar la adherencia del enlucido. En todas las esquinas se colocarán guardavivos metálicos de 2 m. de altura. Su colocación se hará por medio de un renglón debidamente aplomado que servirá, al mismo tiempo, para hacer la muestra de la esquina.

La medición se hará por metro cuadrado de guarnecido realmente ejecutado, deduciéndose huecos, incluyéndose en el precio todos los medios auxiliares, andamios, banquetas, etc., empleados para su construcción. En el precio se incluirán así mismo los guardavivos de las esquinas y su colocación.

28.6. Enlucido de yeso blanco.

Para los enlucidos se usarán únicamente yesos blancos de primera calidad. Inmediatamente de amasado se extenderá sobre el guarnecido de yeso hecho previamente, extendiéndolo con la llana y apretando fuertemente hasta que la superficie quede completamente lisa y fina. El espesor del enlucido será de 2 a 3 mm. Es fundamental que la mano de yeso se aplique inmediatamente después de amasado para evitar que el yeso este 'muerto'.

Su medición y abono será por metros cuadrados de superficie realmente ejecutada. Si en el Cuadro de Precios figura el guarnecido y el enlucido en la misma unidad, la medición y abono correspondiente comprenderá todas las operaciones y medio auxiliares necesarios para dejar bien terminado y rematado tanto el guarnecido como el enlucido, con todos los requisitos prescritos en este Pliego.

28.7. Enfoscados de cemento

Los enfoscados de cemento se harán con cemento de 550 kg. de cemento por m³ de pasta, en paramentos exteriores y de 500 kg. de cemento por m³ en paramentos interiores, empleándose arena de río o de barranco, lavada para su conexión.

Antes de extender el mortero se prepara el paramento sobre el cual haya de aplicarse.

En todos los casos se limpiarán bien de polvo los paramentos y se lavarán, debiendo estar húmeda la superficie de la fábrica antes de extender el mortero. La fábrica debe estar en su interior perfectamente seca. Las superficies de hormigón se picarán, regándolas antes de proceder al enfoscado.

Preparada así la superficie, se aplicará con fuerza el mortero sobre una parte del paramento por medio de la llana, evitando echar una porción de mortero sobre otra ya aplicada. Así se extenderá una capa que se irá regularizando al mismo tiempo que se coloca para lo cual se recogerá con el canto de la llana el mortero. Sobre el revestimiento blando todavía se volverá a extender una segunda capa, continuando así hasta que la parte sobre la que se haya operado tenga conveniente homogeneidad. Al emprender la nueva operación habrá fraguado la parte aplicada anteriormente. Será necesario pues, humedecer sobre la junta de unión antes de echar sobre ellas las primeras llanas del mortero.

La superficie de los enfoscados debe quedar áspera para facilitar la adherencia del revoco que se hecha sobre ellos. En el caso de que la superficie deba quedar fratasada se dará una segunda capa de mortero fino con el fratas.

Si las condiciones de temperatura y humedad lo requieren a juicio de la Dirección Facultativa, se humedecerán diariamente los enfoscados, bien durante la ejecución o bien después de terminada, para que el fraguado se realice en buenas condiciones.

Preparación del mortero:

Las cantidades de los diversos componentes necesarios para confeccionar el mortero vendrán especificadas en la Documentación Técnica; en caso contrario, cuando las especificaciones vengan dadas en proporción, se seguirán los criterios establecidos, para cada tipo de mortero y dosificación, en la Tabla 5 de la NTE/RPE.

No se confeccionará mortero cuando la temperatura del agua de amasado exceda de la banda comprendida entre 5° C y 40° C.

El mortero se batirá hasta obtener una mezcla homogénea. Los morteros de cemento y mixtos se aplicarán a continuación de su amasado, en tanto que los de cal no se podrán utilizar hasta 5 horas después.

Se limpiarán los útiles de amasado cada vez que se vaya a confeccionar un nuevo mortero.

Condiciones generales de ejecución:

Antes de la ejecución del enfoscado se comprobará que:

Las superficies a revestir no se verán afectadas, antes del fraguado del mortero, por la acción lesiva de agentes atmosféricos de cualquier índole o por las propias obras que se ejecutan simultáneamente.

Los elementos fijos como rejas, ganchos, cercos, etc. han sido recibidos previamente cuando el enfoscado ha de quedar visto.

Se han reparado los desperfectos que pudiera tener el soporte y este se halla fraguado cuando se trate de mortero u hormigón.

Durante la ejecución:

Se amasará la cantidad de mortero que se estime puede aplicarse en óptimas condiciones antes de que se inicie el fraguado; no se admitirá la adición de agua una vez amasado.

Antes de aplicar mortero sobre el soporte, se humedecerá ligeramente este a fin de que no absorba agua necesaria para el fraguado.

En los enfoscados exteriores vistos, maestreados o no, y para evitar agrietamientos irregulares, será necesario hacer un despiezado del revestimiento en recuadros de lado no mayor de 3 metros, mediante llagas de 5 mm. de profundidad.

En los encuentros o diedros formados entre un paramento vertical y un techo, se enfoscará este en primer lugar.

Cuando el espesor del enfoscado sea superior a 15 mm. se realizará por capas sucesivas sin que ninguna de ellas supere este espesor.

Se reforzarán, con tela metálica o malla de fibra de vidrio indesmallable y resistente a la alcalinidad del cemento, los encuentros entre materiales distintos, particularmente, entre elementos estructurales y cerramientos o particiones, susceptibles de producir fisuras en el enfoscado; dicha tela se colocará tensa y fijada al soporte con solape mínimo de 10 cm. a ambos lados de la línea de discontinuidad.

En tiempo de heladas, cuando no quede garantizada la protección de las superficies, se suspenderá la ejecución; se comprobará, al reanudar los trabajos, el estado de aquellas superficies que hubiesen sido revestidas.

En tiempo lluvioso se suspenderán los trabajos cuando el paramento no esté protegido y las zonas aplicadas se protegerán con lonas o plásticos.

En tiempo extremadamente seco y caluroso y/o en superficies muy expuestas al sol y/o a vientos muy secos y cálidos, se suspenderá la ejecución.

Después de la ejecución:

Transcurridas 24 horas desde la aplicación del mortero, se mantendrá húmeda la superficie enfoscada hasta que el mortero haya fraguado.

No se fijarán elementos en el enfoscado hasta que haya fraguado totalmente y no antes de 7 días.

28.8 Formación de peldaños.

Se construirán con ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento.

Artículo 29 - Cubiertas. Formación de pendientes y faldones.

29.1 Descripción.

Trabajos destinados a la ejecución de los planos inclinados, con la pendiente prevista, sobre los que ha de quedar constituida la cubierta o cerramiento superior de un edificio.

29.2 Condiciones previas.

Documentación arquitectónica y planos de obra:

Planos de planta de cubiertas con definición del sistema adoptado para ejecutar las pendientes, la ubicación de los elementos sobresalientes de la cubierta, etc. Escala mínima 1:100.

Planos de detalle con representación gráfica de la disposición de los diversos elementos, estructurales o no, que conformarán los futuros faldones para los que no exista o no se haya adoptado especificación normativa alguna. Escala 1:20. Los símbolos de las especificaciones citadas se referirán a la norma NTE/QT y, en su defecto, a las señaladas por el fabricante.

Solución de intersecciones con los conductos y elementos constructivos que sobresalen de los planos de cubierta y ejecución de los mismos: shunts, patinillos, chimeneas, etc.

En ocasiones, según sea el tipo de faldón a ejecutar, deberá estar ejecutada la estructura que servirá de soporte a los elementos de formación de pendiente.

29.3 Componentes.

Se admite una gama muy amplia de materiales y formas para la configuración de los faldones de cubierta, con las limitaciones que establece la normativa vigente y las que son inherentes a las condiciones físicas y resistentes de los propios materiales.

Sin entrar en detalles morfológicos o de proceso industrial, podemos citar, entre otros, los siguientes materiales:

Madera

Acero

Hormigón

Cerámica

Cemento

Yeso

29.4 Ejecución.

La configuración de los faldones de una cubierta de edificio requiere contar con una disposición estructural para conformar las pendientes de evacuación de aguas de lluvia y un elemento superficial (tablero) que, apoyado en esa estructura, complete la formación de una unidad constructiva susceptible de recibir el material de cobertura e impermeabilización, así como de permitir la circulación de operarios en los trabajos de referencia.

- **Formación de pendientes.** Existen dos formas de ejecutar las pendientes de una cubierta:

- La estructura principal conforma la pendiente.
- La pendiente se realiza mediante estructuras auxiliares.

1.- Pendiente conformada por la propia estructura principal de cubierta:

a) Cerchas: Estructuras trianguladas de madera o metálicas sobre las que se disponen, transversalmente, elementos lineales (correas) o superficiales (placas o tableros de tipo cerámico, de madera, prefabricados de hormigón, etc.) El material de cubrición podrá anclarse a las correas (o a los cabios que se hayan podido fijar a su vez sobre ellas) o recibirse sobre los elementos superficiales o tableros que se configuren sobre las correas.

b) Placas inclinadas: Placas resistentes alveolares que salvan la luz comprendida entre apoyos estructurales y sobre las que se colocará el material de cubrición o, en su caso, otros elementos auxiliares sobre los que clavarlo o recibirlo.

c) Viguetas inclinadas: Que apoyarán sobre la estructura de forma que no ocasionen empujes horizontales sobre ella o estos queden perfectamente contrarrestados. Sobre las viguetas podrá constituirse bien un forjado inclinado con entrevigado de bovedillas y capa de compresión de hormigón, o bien un tablero de madera, cerámico, de elementos prefabricados, de paneles o chapas metálicas perforadas, hormigón celular armado, etc. Las viguetas podrán ser de madera, metálicas o de hormigón armado o pretensado; cuando se empleen de madera o metálicas llevarán la correspondiente protección.

2.- Pendiente conformada mediante estructura auxiliar: Esta estructura auxiliar apoyará sobre un forjado horizontal o bóveda y podrá ejecutarse de modo diverso:

a) Tabiques conejeros: También llamados tabiques palomeros, se realizarán con fábrica aligerada de ladrillo hueco colocado a sardinel, recibida y rematada con maestra inclinada de yeso y contarán con huecos en un 25% de su superficie; se independizarán del tablero mediante una hoja de papel. Cuando la formación de pendientes se lleve a cabo con tabiquillos aligerados de ladrillo hueco sencillo, las limas, cumbreras, bordes libres, doblado en juntas estructurales, etc. se ejecutarán con tabicón aligerado de ladrillo hueco doble. Los tabiques o tabicones estarán perfectamente aplomados y alineados; además, cuando alcancen una altura media superior a 0,50 m., se deberán arriostrar con otros, normales a ellos. Los encuentros estarán debidamente enjarjados y, en su caso, el aislamiento térmico dispuesto entre tabiquillos será del espesor y la tipología especificados en la Documentación Técnica.

b) Tabiques con bloque de hormigón celular: Tras el replanteo de las limas y cumbreras sobre el forjado, se

comenzará su ejecución (similar a los tabiques conejeros) colocando la primera hilada de cada tabicón dejando separados los bloques 1/4 de su longitud. Las siguientes hiladas se ejecutarán de forma que los huecos dejados entre bloques de cada hilada queden cerrados por la hilada superior.

- **Formación de tableros:**

Cualquiera sea el sistema elegido, diseñado y calculado para la formación de las pendientes, se impone la necesidad de configurar el tablero sobre el que ha de recibirse el material de cubrición. Únicamente cuando éste alcanza características relativamente autoportantes y unas dimensiones superficiales mínimas suele no ser necesaria la creación de tablero, en cuyo caso las piezas de cubrición irán directamente ancladas mediante tornillos, clavos o ganchos a las correas o cabios estructurales.

El tablero puede estar constituido, según indicábamos antes, por una hoja de ladrillo, bardos, madera, elementos prefabricados, de paneles o chapas metálicas perforadas, hormigón celular armado, etc. La capa de acabado de los tableros cerámicos será de mortero de cemento u hormigón que actuará como capa de compresión, rellenará las juntas existentes y permitirá dejar una superficie plana de acabado. En ocasiones, dicha capa final se constituirá con mortero de yeso.

Cuando aumente la separación entre tabiques de apoyo, como sucede cuando se trata de bloques de hormigón celular, cabe disponer perfiles en T metálicos, galvanizados o con otro tratamiento protector, a modo de correas, cuya sección y separación vendrán definidas por la documentación de proyecto o, en su caso, las disposiciones del fabricante y sobre los que apoyarán las placas de hormigón celular, de dimensiones especificadas, que conformarán el tablero.

Según el tipo y material de cobertura a ejecutar, puede ser necesario recibir, sobre el tablero, listones de madera u otros elementos para el anclaje de chapas de acero, cobre o zinc, tejas de hormigón, cerámica o pizarra, etc. La disposición de estos elementos se indicará en cada tipo de cobertura de la que formen parte.

Artículo 30.- Cubiertas planas. Azoteas.

30.1 Descripción.

Cubierta o techo exterior cuya pendiente está comprendida entre el 1% y el 15% que, según el uso, pueden ser transitables o no transitables; entre éstas, por sus características propias, cabe citar las azoteas ajardinadas. Pueden disponer de protección mediante barandilla, balaustrada o antepecho de fábrica.

30.2 Condiciones previas.

- Planos acotados de obra con definición de la solución constructiva adoptada.
- Ejecución del último forjado o soporte, bajantes, petos perimetrales...
- Limpieza de forjado para el replanteo de faldones y elementos singulares.
- Acopio de materiales y disponibilidad de equipo de trabajo.

30.2 Componentes.

Los materiales empleados en la composición de estas cubiertas, naturales o elaborados, abarcan una gama muy amplia debido a las diversas variantes que pueden adoptarse tanto para la formación de pendientes, como para la ejecución de la membrana impermeabilizante, la aplicación de aislamiento, los solados o acabados superficiales, los elementos singulares etc.

30.3 Ejecución.

Siempre que se rompa la continuidad de la membrana de impermeabilización se dispondrán refuerzos. Si las juntas de dilatación no estuvieran definidas en proyecto, se dispondrán éstas en consonancia con las estructurales, rompiendo la continuidad de estas desde el último forjado hasta la superficie exterior.

Las limahoyas, canalones y cazoletas de recogida de agua pluvial tendrán la sección necesaria para evacuarla sobradamente, calculada en función de la superficie que recojan y la zona pluviométrica de enclave del edificio. Las bajantes de desagüe pluvial no distarán más de 20 metros entre sí.

1 Cuando las pendientes sean inferiores al 5% la membrana impermeable puede colocarse independiente del soporte y de la protección (sistema no adherido o flotante). Cuando no se pueda garantizar su permanencia en la cubierta, por succión de viento, erosiones de diversa índole o pendiente excesiva, la adherencia de la membrana será total.

La membrana será monocapa, en cubiertas invertidas y no transitables con protección de grava. En cubiertas transitables y en cubiertas ajardinadas se colocará membrana bicapa.

Las láminas impermeabilizantes se colocarán empezando por el nivel más bajo, disponiéndose un solape mínimo de 8 cm. entre ellas. Dicho solape de lámina, en las limahoyas, será de 50 cm. y de 10 cm. en el encuentro con sumideros. En este caso, se reforzará la membrana impermeabilizante con otra lámina colocada bajo ella que debe llegar hasta la bajante y debe solapar 10 cm. sobre la parte superior del sumidero.

La humedad del soporte al hacerse la aplicación deberá ser inferior al 5%; en otro caso pueden producirse

humedades en la parte inferior del forjado.

La imprimación será del mismo material que la lámina impermeabilizante. En el caso de disponer láminas adheridas al soporte no quedarán bolsas de aire entre ambos.

La barrera de vapor se colocará siempre sobre el plano inclinado que constituye la formación de pendiente. Sobre la misma, se dispondrá el aislamiento térmico. La barrera de vapor, que se colocará cuando existan locales húmedos bajo la cubierta (baños, cocinas,...), estará formada por oxiasfalto (1,5 kg/m²) previa imprimación con producto de base asfáltica o de pintura bituminosa.

30.5 Control.

El control de ejecución se llevará a cabo mediante inspecciones periódicas en las que se comprobarán espesores de capas, disposiciones constructivas, colocación de juntas, dimensiones de los solapes, humedad del soporte, humedad del aislamiento, etc.

Acabada la cubierta, se efectuará una prueba de servicio consistente en la inundación de los paños hasta un nivel de 5 cm. por debajo del borde de la impermeabilización en su entrega a paramentos. La presencia del agua no deberá constituir una sobrecarga superior a la de servicio de la cubierta. Se mantendrá inundada durante 24 h., transcurridas las cuales no deberán aparecer humedades en la cara inferior del forjado. Si no fuera posible la inundación, se regará continuamente la superficie durante 48 horas, sin que tampoco en este caso deban aparecer humedades en la cara inferior del forjado.

Ejecutada la prueba, se procederá a evacuar el agua, operación en la que se tomarán precauciones a fin de que no lleguen a producirse daños en las bajantes.

En cualquier caso, una vez evacuada el agua, no se admitirá la existencia de remansos o estancamientos.

30.6 Medición.

La medición y valoración se efectuará, generalmente, por m² de azotea, medida en su proyección horizontal, incluso entrega a paramentos y p.p. de remates, terminada y en condiciones de uso.

Se tendrán en cuenta, no obstante, los enunciados señalados para cada partida de la medición o presupuesto, en los que se definen los diversos factores que condicionan el precio descompuesto resultante.

30.7 Mantenimiento.

Las reparaciones a efectuar sobre las azoteas serán ejecutadas por personal especializado con materiales y solución constructiva análogos a los de la construcción original.

No se recibirán sobre la azotea elementos que puedan perforar la membrana impermeabilizante como antenas, mástiles, etc., o dificulten la circulación de las aguas y su deslizamiento hacia los elementos de evacuación.

El personal que tenga asignada la inspección, conservación o reparación deberá ir provisto de calzado con suela blanda. Similares disposiciones de seguridad regirán en los trabajos de mantenimiento que en los de construcción.

Artículo 31.- Aislamientos.

31.1 Descripción.

Son sistemas constructivos y materiales que, debido a sus cualidades, se utilizan en las obras de edificación para conseguir aislamiento térmico, corrección acústica, absorción de radiaciones o amortiguación de vibraciones en cubiertas, terrazas, techos, forjados, muros, cerramientos verticales, cámaras de aire, falsos techos o conducciones, e incluso sustituyendo cámaras de aire y tabiquería interior.

31.2 Componentes.

Aislantes de corcho natural aglomerado. Hay de varios tipos, según su uso:

Acústico.

Térmico.

Anti-vibratorio.

Aislantes de fibra de vidrio. Se clasifican por su rigidez y acabado:

Filtros ligeros:

Normal, sin recubrimiento.

Hidrofugado.

Con papel Kraft.

Con papel Kraft-aluminio.

Con papel alquitranado.

Con velo de fibra de vidrio.

Mantas o filtros consistentes:

Con papel Kraft.

Con papel Kraft-aluminio.

Con velo de fibra de vidrio.

Hidrofugado, con velo de fibra de vidrio.

Con un complejo de Aluminio/Malla de fibra de vidrio/PVC

Paneles semirrígidos:

Normal, sin recubrimiento.

Hidrofugado, sin recubrimiento.
Hidrofugado, con recubrimiento de papel Kraft pegado con polietileno.
Hidrofugado, con velo de fibra de vidrio.

Paneles rígidos:

Normal, sin recubrimiento.
Con un complejo de papel Kraft/aluminio pegado con polietileno fundido.
Con una película de PVC blanco pegada con cola ignífuga.
Con un complejo de oxiasfalto y papel.
De alta densidad, pegado con cola ignífuga a una placa de cartón-yeso.

Aislantes de lana mineral.

Fieltros:

Con papel Kraft.
Con barrera de vapor Kraft/aluminio.
Con lámina de aluminio.

Paneles semirrígidos:

Con lámina de aluminio.
Con velo natural negro.

Panel rígido:

Normal, sin recubrimiento.
Autoportante, revestido con velo mineral.
Revestido con betún soldable.

Aislantes de fibras minerales.

Termoacústicos.
Acústicos.

Aislantes de poliestireno.

Poliestireno expandido:

Normales, tipos I al VI.
Autoextinguibles o ignífugos, con clasificación M1 ante el fuego.
Poliestireno extruido.

Aislantes de polietileno.

Láminas normales de polietileno expandido.
Láminas de polietileno expandido autoextinguibles o ignífugas.

Aislantes de poliuretano.

Espuma de poliuretano para proyección "in situ".
Planchas de espuma de poliuretano.

Aislantes de vidrio celular.

Elementos auxiliares:

Cola bituminosa, compuesta por una emulsión iónica de betún-caucho de gran adherencia, para la fijación del panel de corcho, en aislamiento de cubiertas inclinadas o planas, fachadas y puentes térmicos.
Adhesivo sintético a base de dispersión de copolímeros sintéticos, apto para la fijación del panel de corcho en suelos y paredes.

Adhesivos adecuados para la fijación del aislamiento, con garantía del fabricante de que no contengan sustancias que dañen la composición o estructura del aislante de poliestireno, en aislamiento de techos y de cerramientos por el exterior.

Mortero de yeso negro para macizar las placas de vidrio celular, en puentes térmicos, paramentos interiores y exteriores, y techos.

Malla metálica o de fibra de vidrio para el agarre del revestimiento final en aislamiento de paramentos exteriores con placas de vidrio celular.

Grava nivelada y compactada como soporte del poliestireno en aislamiento sobre el terreno.

Láminas geotextil de protección colocada sobre el aislamiento en cubiertas invertidas.

Anclajes mecánicos metálicos para sujetar el aislamiento de paramentos por el exterior.

Accesorios metálicos o de PVC, como abrazaderas de correa o grapas-clip, para sujeción de placas en falsos techos.

31.3 Condiciones previas.

Ejecución o colocación del soporte o base que sostendrá al aislante.

La superficie del soporte deberá encontrarse limpia, seca y libre de polvo, grasas u óxidos. Deberá estar correctamente saneada y preparada si así procediera con la adecuada imprimación que asegure una adherencia óptima.

Los salientes y cuerpos extraños del soporte deben eliminarse, y los huecos importantes deben ser rellenados con un material adecuado.

En el aislamiento de forjados bajo el pavimento, se deberá construir todos los tabiques previamente a la colocación del aislamiento, o al menos levantarlos dos hiladas.

En caso de aislamiento por proyección, la humedad del soporte no superará a la indicada por el fabricante como

máxima para la correcta adherencia del producto proyectado.

En rehabilitación de cubiertas o muros, se deberán retirar previamente los aislamientos dañados, pues pueden dificultar o perjudicar la ejecución del nuevo aislamiento.

31.4 Ejecución.

Se seguirán las instrucciones del fabricante en lo que se refiere a la colocación o proyección del material.

Las placas deberán colocarse solapadas, a tope o a rompejuntas, según el material.

Cuando se aisle por proyección, el material se proyectará en pasadas sucesivas de 10 a 15 mm, permitiendo la total espumación de cada capa antes de aplicar la siguiente. Cuando haya interrupciones en el trabajo deberán prepararse las superficies adecuadamente para su reanudación. Durante la proyección se procurará un acabado con textura uniforme, que no requiera el retoque a mano. En aplicaciones exteriores se evitará que la superficie de la espuma pueda acumular agua, mediante la necesaria pendiente.

El aislamiento quedará bien adherido al soporte, manteniendo un aspecto uniforme y sin defectos.

Se deberá garantizar la continuidad del aislamiento, cubriendo toda la superficie a tratar, poniendo especial cuidado en evitar los puentes térmicos.

El material colocado se protegerá contra los impactos, presiones u otras acciones que lo puedan alterar o dañar. También se ha de proteger de la lluvia durante y después de la colocación, evitando una exposición prolongada a la luz solar.

El aislamiento irá protegido con los materiales adecuados para que no se deteriore con el paso del tiempo. El recubrimiento o protección del aislamiento se realizará de forma que éste quede firme y lo haga duradero.

31.5 Control.

Durante la ejecución de los trabajos deberán comprobarse, mediante inspección general, los siguientes apartados:

Estado previo del soporte, el cual deberá estar limpio, ser uniforme y carecer de fisuras o cuerpos salientes.

Homologación oficial AENOR en los productos que lo tengan.

Fijación del producto mediante un sistema garantizado por el fabricante que asegure una sujeción uniforme y sin defectos.

Correcta colocación de las placas solapadas, a tope o a rompejunta, según los casos.

Ventilación de la cámara de aire si la hubiera.

31.6 Medición.

En general, se medirá y valorará el m² de superficie ejecutada en verdadera dimensión. En casos especiales, podrá realizarse la medición por unidad de actuación. Siempre estarán incluidos los elementos auxiliares y remates necesarios para el correcto acabado, como adhesivos de fijación, cortes, uniones y colocación.

31.7 Mantenimiento.

Se deben realizar controles periódicos de conservación y mantenimiento cada 5 años, o antes si se descubriera alguna anomalía, comprobando el estado del aislamiento y, particularmente, si se apreciaran discontinuidades, desprendimientos o daños. En caso de ser preciso algún trabajo de reforma en la impermeabilización, se aprovechará para comprobar el estado de los aislamientos ocultos en las zonas de actuación. De ser observado algún defecto, deberá ser reparado por personal especializado, con materiales análogos a los empleados en la construcción original.

Artículo 32.- Solados y alicatados.

32.1. Solado de baldosas de terrazo.

Las baldosas, bien saturadas de agua, a cuyo efecto deberán tenerse sumergidas en agua una hora antes de su colocación; se asentarán sobre una capa de mortero de 400 kg./m.³ confeccionado con arena, vertido sobre otra capa de arena bien igualada y apisonada, cuidando que el material de agarre forme una superficie continua de asiento y recibido de solado, y que las baldosas queden con sus lados a tope.

Terminada la colocación de las baldosas se las enlechará con lechada de cemento Portland, pigmentada con el color del terrazo, hasta que se llenen perfectamente las juntas repitiéndose esta operación a las 48 horas.

32.2. Solados.

El solado debe formar una superficie totalmente plana y horizontal, con perfecta alineación de sus juntas en todas direcciones. Colocando una regla de 2 m. de longitud sobre el solado, en cualquier dirección; no deberán aparecer huecos mayores a 5 mm.

Se impedirá el tránsito por los solados hasta transcurridos cuatro días como mínimo, y en caso de ser este

indispensable, se tomarán las medidas precisas para que no se perjudique al solado.

Los pavimentos se medirán y abonarán por metro cuadrado de superficie de solado realmente ejecutada.

Los rodapiés y los peldaños de escalera se medirán y abonarán por metro lineal. El precio comprende todos los materiales, mano de obra, operaciones y medios auxiliares necesarios para terminar completamente cada unidad de obra con arreglo a las prescripciones de este Pliego.

32.3. Alicatados de azulejos.

Los azulejos que se emplean en el chapado de cada paramento o superficie seguida, se entonarán perfectamente dentro de su color para evitar contrastes, salvo que expresamente se ordene lo contrario por la Dirección Facultativa.

El chapado estará compuesto por piezas lisas y las correspondientes y necesarias especiales y de canto romo, y se sentará de modo que la superficie quede tersa y unida, sin alabeo ni deformación a junta seguida, formando las juntas línea seguida en todos los sentidos sin quebrantos ni desplomes.

Los azulejos sumergidos en agua 12 horas antes de su empleo y se colocarán con mortero de cemento, no admitiéndose el yeso como material de agarre.

Todas las juntas, se rejuntarán con cemento blanco o de color pigmentado, según los casos, y deberán ser terminadas cuidadosamente.

La medición se hará por metro cuadrado realmente realizado, descontándose huecos y midiéndose jambas y mochetas.

Artículo 33.- Carpintería de taller.

La carpintería de taller se realizará en todo conforme a lo que aparece en los planos del proyecto. Todas las maderas estarán perfectamente rectas, cepilladas y lijadas y bien montadas a plano y escuadra, ajustando perfectamente las superficies vistas.

La carpintería de taller se medirá por metros cuadrados de carpintería, entre lados exteriores de cercos y del suelo al lado superior del cerco, en caso de puertas. En esta medición se incluye la medición de la puerta o ventana y de los cercos correspondientes más los tapajuntas y herrajes. La colocación de los cercos se abonará independientemente.

Condiciones técnicas

Las hojas deberán cumplir las características siguientes según los ensayos que figuran en el anexo III de la Instrucción de la marca de calidad para puertas planas de madera (Orden 16-2-72 del Ministerio de industria.

Resistencia a la acción de la humedad.

Comprobación del plano de la puerta.

Comportamiento en la exposición de las dos caras a atmósfera de humedad diferente.

Resistencia a la penetración dinámica.

Resistencia a la flexión por carga concentrada en un ángulo.

Resistencia del testero inferior a la inmersión.

Resistencia al arranque de tornillos en los largueros en un ancho no menor de 28 mm.

Cuando el alma de las hojas resista el arranque de tornillos, no necesitara piezas de refuerzo. En caso contrario los refuerzos mínimos necesarios vienen indicados en los planos.

En hojas canteadas, el picero ira sin cantear y permitirá un ajuste de 20 mm. Las hojas sin cantear permitirán un ajuste de 20 mm repartidos por igual en picero y cabecero.

Los junquillos de la hoja vidriera serán como mínimo de 10x10 mm. y cuando no esté canteado el hueco para el vidrio, sobresaldrán de la cara 3 mm. como mínimo.

En las puertas entabladas al exterior, sus tablas irán superpuestas o machihembradas de forma que no permitan el paso del agua.

Las uniones en las hojas entabladas y de peínacería serán por ensamble, y deberán ir encoladas. Se podrán hacer empalmes longitudinales en las piezas, cuando éstas cumplan mismas condiciones de la NTE descritas en la NTE-FCM.

Cuando la madera vaya a ser barnizada, estará exenta de impurezas ó azulado por hongos. Si va a ser pintada, se admitirá azulado en un 15% de la superficie.

1306110245110

Cercos de madera:

Los largueros de la puerta de paso llevarán quicios con entrega de 5 cm, para el anclaje en el pavimento.

Los cercos vendrán de taller montados, con las uniones de taller ajustadas, con las uniones ensambladas y con los orificios para el picero anterior atornillado en obra de las plantillas de anclaje. La separación entre ellas será no mayor de 50 cm y de los extremos de los largueros 20 cm. debiendo ser de acero protegido contra la oxidación.

Los cercos llegarán a obra con riostras y rastreles para mantener la escuadra, y con una protección para su conservación durante el almacenamiento y puesta en obra.

Tapajuntas:

- Las dimensiones mínimas de los tapajuntas de madera serán de 10 x 40 mm.

Artículo 34.- Carpintería metálica.

Para la construcción y montaje de elementos de carpintería metálica se observarán rigurosamente las indicaciones de los planos del proyecto.

Todas las piezas de carpintería metálica deberán ser montadas, necesariamente, por la casa fabricante o personal autorizado por la misma, siendo el suministrador el responsable del perfecto funcionamiento de todas y cada una de las piezas colocadas en obra.

Todos los elementos se harán en locales cerrados y desprovistos de humedad, asentadas las piezas sobre rastreles de madera, procurando que queden bien niveladas y no haya ninguna que sufra alabeo o torcedura alguna.

La medición se hará por metro cuadrado de carpintería, midiéndose entre lados exteriores. En el precio se incluyen los herrajes, junquillos, retenedores, etc., pero quedan exceptuadas la vidriera, pintura y colocación de cercos.

Artículo 35.- Pintura.

35.1. Condiciones generales de preparación del soporte.

La superficie que se va a pintar debe estar seca, desengrasada, sin óxido ni polvo, para lo cual se empleará cepillos, sopletes de arena, ácidos y alices cuando sean metales.

los poros, grietas, desconchados, etc., se llenarán con másticos o empastes para dejar las superficies lisas y uniformes. Se harán con un pigmento mineral y aceite de linaza o barniz y un cuerpo de relleno para las maderas. En los paneles, se empleará yeso amasado con agua de cola, y sobre los metales se utilizarán empastes compuestos de 60-70% de pigmento (albayalde), ocre, óxido de hierro, litopon, etc. y cuerpos de relleno (creta, caolín, tiza, espato pesado), 30-40% de barniz copal o ámbar y aceite de maderas.

Los másticos y empastes se emplearán con espátula en forma de masilla; los líquidos con brocha o pincel o con el aerógrafo o pistola de aire comprimido. Los empastes, una vez secos, se pasarán con papel de lija en paredes y se alisarán con piedra pómez, agua y fieltro, sobre metales.

Antes de su ejecución se comprobará la naturaleza de la superficie a revestir, así como su situación interior o exterior y condiciones de exposición al roce o agentes atmosféricos, contenido de humedad y si existen juntas estructurales.

Estarán recibidos y montados todos los elementos que deben ir en el paramento, como cerco de puertas, ventanas, canalizaciones, instalaciones, etc.

Se comprobará que la temperatura ambiente no sea mayor de 28°C ni menor de 6°C.

El soleamiento no incidirá directamente sobre el plano de aplicación.

La superficie de aplicación estará nivelada y lisa.

En tiempo lluvioso se suspenderá la aplicación cuando el paramento no esté protegido.

Al finalizar la jornada de trabajo se protegerán perfectamente los envases y se limpiarán los útiles de trabajo.

35.2. Aplicación de la pintura.

Las pinturas se podrán dar con pinceles y brocha, con aerógrafo, con pistola, (pulverizando con aire comprimido) o con rodillos.

Las brochas y pinceles serán de pelo de diversos animales, siendo los más corrientes el cerdo o jabalí, marta, tejón y ardilla. Podrán ser redondos o planos, clasificándose por números o por los gramos de pelo que contienen. También pueden ser de nylon.

Los aerógrafos o pistolas constan de un recipiente que contiene la pintura con aire a presión (1-6 atmósferas), el compresor y el pulverizador, con orificio que varía desde 0,2 mm. hasta 7 mm., formándose un cono de 2 cm. al metro de diámetro.

Dependiendo del tipo de soporte se realizarán una serie de trabajos previos, con objeto de que al realizar la aplicación de la pintura o revestimiento, consigamos una terminación de gran calidad.

Sistemas de preparación en función del tipo de soporte:

Yesos y cementos así como sus derivados:

Se realizará un lijado de las pequeñas adherencias e imperfecciones. A continuación se aplicará una mano de fondo impregnado los poros de la superficie del soporte. Posteriormente se realizará un plastecido de faltas, repasando las mismas con una mano de fondo. Se aplicará seguidamente el acabado final con un rendimiento no menor del especificado por el fabricante.

▪ **Madera:**
Se procederá a una limpieza general del soporte seguida de un lijado fino de la madera.

A continuación se dará una mano de fondo con barniz diluido mezclado con productos de conservación de la madera si se requiere, aplicado de forma que queden impregnados los poros.

Pasado el tiempo de secado de la mano de fondo, se realizará un lijado fino del soporte, aplicándose a continuación el barniz, con un tiempo de secado entre ambas manos y un rendimiento no menor de los especificados por el fabricante.

Metales:

Se realizará un rascado de óxidos mediante cepillo, seguido inmediatamente de una limpieza manual esmerada de la superficie.

A continuación se aplicará una mano de imprimación anticorrosiva, con un rendimiento no inferior al especificado por el fabricante.

Pasado el tiempo de secado se aplicarán dos manos de acabado de esmalte, con un rendimiento no menor al especificado por el fabricante.

35.3. Medición y abono.

La pintura se medirá y abonará en general, por metro cuadrado de superficie pintada, efectuándose la medición en la siguiente forma:

Pintura sobre muros, tabiques y techos: se medirá descontando los huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada.

Pintura sobre carpintería se medirá por las dos caras, incluyéndose los tapajuntas.

Pintura sobre ventanales metálicos: se medirá una cara.

En los precios respectivos esta incluido el coste de todos los materiales y operaciones necesarias para obtener la perfecta terminación de las obras, incluso la preparación, lijado, limpieza, plastecido, etc. y todos cuantos medios auxiliares sean precisos.

Artículo 36.- Fontanería.

36.1. Tubería de cobre.

Toda la tubería se instalará de una forma que presente un aspecto limpio y ordenado. Se usarán accesorios para todos los cambios de dirección y los tendidos de tubería se realizarán de forma paralela o en ángulo recto a los elementos estructurales del edificio.

La tubería esta colocada en su sitio sin necesidad de forzarla ni flexarla; irá instalada de forma que se contraiga y dilate libremente sin deterioro para ningún trabajo ni para si misma.

Las uniones se harán de soldadura blanda con capilarida. Las grapas para colgar la conducción de forjado serán de latón espaciadas 40 cm.

36.2. Tubería de cemento centrifugado.

Se realizará el montaje enterrado, rematando los puntos de unión con cemento. Todos los cambios de sección, dirección y acometida, se efectuarán por medio de arquetas registrables.

En la citada red de saneamiento se situarán pozos de registro con pates para facilitar el acceso.

La pendiente mínima será del 1% en aguas pluviales, y superior al 1,5% en aguas fecales y sucias.

La medición se hará por metro lineal de tubería realmente ejecutada, incluyéndose en ella el lecho de hormigón y los corchetes de unión. Las arquetas se medirán a parte por unidades.

Artículo 37.- Instalación eléctrica.

La ejecución de las instalaciones se ajustará a lo especificado en los reglamentos vigentes y a las disposiciones complementarias que puedan haber dictado la Delegación de Industria en el ámbito de su competencia. Asimismo, en el ámbito de las instalaciones que sea necesario, se seguirán las normas de la Compañía Suministradora de Energía.

Se cuidará en todo momento que los trazados guarden las:

Maderamen, redes y nohas en número suficiente de modo que garanticen la seguridad de los operarios y transeúntes.

Maquinaria, andamios, herramientas y todo el material auxiliar para llevar a cabo los trabajos de este tipo.

Todos los materiales serán de la mejor calidad, con las condiciones que impongan los documentos que componen el Proyecto, o los que se determine en el transcurso de la obra, montaje o instalación.

CONDUCTORES ELÉCTRICOS.

Serán de cobre electrolítico, aislados adecuadamente, siendo su tensión nominal de 0,6/1 Kilovoltios para la línea repartidora y de 750 Voltios para el resto de la instalación, debiendo estar homologados según normas UNE citadas en la Instrucción ITC-BT-06.

CONDUCTORES DE PROTECCIÓN.

Serán de cobre y presentarán el mismo aislamiento que los conductores activos. Se podrán instalar por las mismas canalizaciones que éstos o bien en forma independiente, siguiéndose a este respecto lo que señalen las normas particulares de la empresa distribuidora de la energía. La sección mínima de estos conductores será la obtenida utilizando la tabla 2 (Instrucción ITC-BTC-19, apartado 2.3), en función de la sección de los conductores de la instalación.

IDENTIFICACIÓN DE LOS CONDUCTORES.

Deberán poder ser identificados por el color de su aislamiento:

- Azul claro para el conductor neutro.
- Amarillo-verde para el conductor de tierra y protección.
- Marrón, negro y gris para los conductores activos o fases.

TUBOS PROTECTORES.

Los tubos a emplear serán aislantes flexibles (corrugados) normales, con protección de grado 5 contra daños mecánicos, y que puedan curvarse con las manos, excepto los que vayan a ir por el suelo o pavimento de los pisos, canaladuras o falsos techos, que serán del tipo PREPLAS, REFLEX o similar, y dispondrán de un grado de protección de 7.

Los diámetros interiores nominales mínimos, medidos en milímetros, para los tubos protectores, en función del número, clase y sección de los conductores que deben alojar, se indican en las tablas de la Instrucción MI-BT-019. Para más de 5 conductores por tubo, y para conductores de secciones diferentes a instalar por el mismo tubo, la sección interior de éste será, como mínimo, igual a tres veces la sección total ocupada por los conductores, especificando únicamente los que realmente se utilicen.

CAJAS DE EMPALME Y DERIVACIONES.

Serán de material plástico resistente o metálicas, en cuyo caso estarán aisladas interiormente y protegidas contra la oxidación.

Las dimensiones serán tales que permitan alojar holgadamente todos los conductores que deban contener. Su profundidad equivaldrá al diámetro del tubo mayor más un 50% del mismo, con un mínimo de 40 mm. de profundidad y de 80 mm. para el diámetro o lado interior.

La unión entre conductores, se realizaran siempre dentro de las cajas de empalme excepto en los casos indicados en el apdo 3.1 de la ITC-BT-21, no se realizará nunca por simple retorcimiento entre sí de los conductores, sino utilizando bornes de conexión, conforme a la Instrucción ICT-BT-19.

APARATOS DE MANDO Y MANIOBRA.

Son los interruptores y conmutadores, que cortarán la corriente máxima del circuito en que estén colocados sin dar lugar a la formación de arco permanente, abriendo o cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Serán del tipo cerrado y de material aislante.

Las dimensiones de las piezas de contacto serán tales que la temperatura no pueda exceder en ningún caso de 65° C. en ninguna de sus piezas.

Su construcción será tal que permita realizar un número del orden de 10.000 maniobras de apertura y cierre, con su carga nominal a la tensión de trabajo. Llevarán marcada su intensidad y tensiones nominales, y estarán probadas a una tensión de 500 a 1.000 Voltios.

APARATOS DE PROTECCIÓN.

Son los disyuntores eléctricos, fusibles e interruptores diferenciales.

Los disyuntores serán de tipo magnetotérmico de accionamiento manual, y podrán cortar la corriente máxima del circuito en que estén colocados sin dar lugar a la formación de arco permanente, abriendo o cerrando los circuitos sin posibilidad de tomar una posición intermedia. Su capacidad de corte para la protección del corto-circuito estará de acuerdo con la intensidad del corto-circuito que pueda presentarse en un punto de la instalación, y para la protección contra el calentamiento de las líneas se regularán para una temperatura inferior a los 60 °C. Llevarán marcadas la intensidad y tensión nominales de funcionamiento, así como el signo indicador de su desconexión. Estos automáticos magnetotérmicos serán de corte omnipolar, cortando la fase y neutro a la vez cuando actúe la desconexión.

Los interruptores diferenciales serán como mínimo de alta sensibilidad (30 mA.) y además de corte omnipolar. Podrán ser "puros" cuando cada uno de los circuitos vayan alojados en tubo o conducto independiente una vez que salen del cuadro de distribución, o del tipo con protección magnetotérmica incluida cuando los diferentes circuitos deban ir canalizados por un mismo tubo.

Los fusibles a emplear para proteger los circuitos secundarios o en la centralización de contadores serán calibrados a la intensidad del circuito que protejan. Se dispondrán sobre material aislante e incombustible, y estarán contruidos de tal forma que no se pueda proyectar metal al fundirse. Deberán poder ser reemplazados bajo tensión sin peligro alguno, y llevarán marcadas la intensidad y tensión nominales de trabajo.

PUNTOS DE UTILIZACION

Las tomas de corriente a emplear serán de material aislante, llevarán marcadas su intensidad y tensión nominales de trabajo y dispondrán, como norma general, todas ellas de puesta a tierra. El número de tomas de corriente a instalar, en función de los m² de la vivienda y el grado de electrificación, será como mínimo el indicado en la Instrucción ITC-BT-25 en su apartado 4

PUESTA A TIERRA.

Las puestas a tierra podrán realizarse mediante placas de 500 x 500 x 3 mm. o bien mediante electrodos de 2

m. de longitud, colocando sobre su conexión con el conductor de enlace su correspondiente arqueta registrable de toma de tierra, y el respectivo borne de comprobación o dispositivo de conexión. El valor de la resistencia será inferior a 20 Ohmios.

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES.

Las cajas generales de protección se situarán en el exterior del portal o en la fachada del edificio, según la Instrucción ITC-BTC-13,art1.1. Si la caja es metálica, deberá llevar un borne para su puesta a tierra.

La centralización de contadores se efectuará en módulos prefabricados, siguiendo la Instrucción ITC-BTC-016 y la norma u homologación de la Compañía Suministradora, y se procurará que las derivaciones en estos módulos se distribuyan independientemente, cada una alojada en su tubo protector correspondiente.

El local de situación no debe ser húmedo, y estará suficientemente ventilado e iluminado. Si la cota del suelo es inferior a la de los pasillos o locales colindantes, deberán disponerse sumideros de desagüe para que, en caso de avería, descuido o rotura de tuberías de agua, no puedan producirse inundaciones en el local. Los contadores se colocarán a una altura mínima del suelo de 0,50 m. y máxima de 1,80 m., y entre el contador más saliente y la pared opuesta deberá respetarse un pasillo de 1,10 m., según la Instrucción ITC-BTC-16,art2.2.1

El tendido de las derivaciones individuales se realizará a lo largo de la caja de la escalera de uso común, pudiendo efectuarse por tubos empotrados o superficiales, o por canalizaciones prefabricadas, según se define en la Instrucción ITC-BT-014.

Los cuadros generales de distribución se situarán en el interior de las viviendas, lo más cerca posible a la entrada de la derivación individual, a poder ser próximo a la puerta, y en lugar fácilmente accesible y de uso general. Deberán estar realizados con materiales no inflamables, y se situarán a una distancia tal que entre la superficie del pavimento y los mecanismos de mando haya 200 cm.

En el mismo cuadro se dispondrá un borne para la conexión de los conductores de protección de la instalación interior con la derivación de la línea principal de tierra. Por tanto, a cada cuadro de derivación individual entrará un conductor de fase, uno de neutro y un conductor de protección.

El conexionado entre los dispositivos de protección situados en estos cuadros se ejecutará ordenadamente, procurando disponer regletas de conexionado para los conductores activos y para el conductor de protección. Se fijará sobre los mismos un letrero de material metálico en el que debe estar indicado el nombre del instalador, el grado de electrificación y la fecha en la que se ejecutó la instalación.

La ejecución de las instalaciones interiores de los edificios se efectuará bajo tubos protectores, siguiendo preferentemente líneas paralelas a las verticales y horizontales que limitan el local donde se efectuará la instalación.

Deberá ser posible la fácil introducción y retirada de los conductores en los tubos después de haber sido colocados y fijados éstos y sus accesorios, debiendo disponer de los registros que se consideren convenientes.

Los conductores se alojarán en los tubos después de ser colocados éstos. La unión de los conductores en los empalmes o derivaciones no se podrá efectuar por simple retorcimiento o arrollamiento entre sí de los conductores, sino que deberá realizarse siempre utilizando bornes de conexión montados individualmente o constituyendo bloques o regletas de conexión, pudiendo utilizarse bridas de conexión. Estas uniones se realizarán siempre en el interior de las cajas de empalme o derivación.

No se permitirán más de tres conductores en los bornes de conexión.

Las conexiones de los interruptores unipolares se realizarán sobre el conductor de fase.

No se utilizará un mismo conductor neutro para varios circuitos.

Todo conductor debe poder seccionarse en cualquier punto de la instalación en la que derive.

Los conductores aislados colocados bajo canales protectores o bajo molduras se deberá instalarse de acuerdo con lo establecido en la Instrucción ITC-BT-20.

Las tomas de corriente de una misma habitación deben estar conectadas a la misma fase. En caso contrario, entre las tomas alimentadas por fases distintas debe haber una separación de 1,5 m. como mínimo.

Las cubiertas, tapas o envolturas, manivela y pulsadores de maniobra de los aparatos instalados en cocinas, cuartos de baño o aseos, así como en aquellos locales en los que las paredes y suelos sean conductores, serán de material aislante.

El circuito eléctrico del alumbrado de la escalera se instalará completamente independiente de cualquier otro circuito eléctrico.

Para las instalaciones en cuartos de baño o aseos, y siguiendo la Instrucción ITC-BT-27, se tendrán en cuenta los siguientes volúmenes y prescripciones para cada uno de ellos:

Volumen 0

Comprende el interior de la bañera o ducha, cableado limitado al necesario para alimentar los aparatos eléctricos fijos situados en este volumen.

Volumen 1

Esta limitado por el plano horizontal superior al volumen 0 y el plano horizontal situado a 2,25m por encima del suelo, y el plano vertical alrededor de la bañera o ducha. Grado de protección IPX2 por encima del nivel mas alto de un difusor fijo, y IPX5 en bañeras hidromasaje y baños comunes Cableado de los aparatos eléctricos del volumen 0 y 1, otros aparatos fijos alimentados a MTBS no superiores a 12V Ca o 30V cc.

Volumen 2

Limitado por el plano vertical exterior al volumen 1 y el plano horizontal y el plano vertical exterior a 0.60m y el suelo y el plano horizontal situado a 2,25m por encima del suelo. Protección igual que en el nivel 1. Cableado para los aparatos eléctricos situados dentro del volumen 0,1,2 y la parte del volumen tres por debajo de la bañera. Los aparatos fijos iguales que los del volumen 1.

Volumen 3

Limitado por el plano vertical exterior al volumen 2 y el plano vertical situado a una distancia 2, 4m de este y el suelo y el plano horizontal situado a 2,25m de el. Protección IPX5, en baños comunes, cableado de aparatos eléctricos fijos situados en el volumen 0,1,2,3. Mecanismos se permiten solo las bases si estan protegidas, y los otros aparatos eléctricos se permiten si estan también protegidos.

Las instalaciones eléctricas deberán presentar una resistencia mínima del aislamiento por lo menos igual a $1.000 \times U$ Ohmios, siendo U la tensión máxima de servicio expresada en Voltios, con un mínimo de 250.000 Ohmios.

El aislamiento de la instalación eléctrica se medirá con relación a tierra y entre conductores mediante la aplicación de una tensión continua, suministrada por un generador que proporcione en vacío una tensión comprendida entre los 500 y los 1.000 Voltios, y como mínimo 250 Voltios, con una carga externa de 100.000 Ohmios.

Se dispondrá punto de puesta a tierra accesible y señalizado, para poder efectuar la medición de la resistencia de tierra.

Todas las bases de toma de corriente situadas en la cocina, cuartos de baño, cuartos de aseo y lavaderos, así como de usos varios, llevarán obligatoriamente un contacto de toma de tierra. En cuartos de baño y aseos se realizarán las conexiones equipotenciales.

Los circuitos eléctricos derivados llevarán una protección contra sobre-intensidades, mediante un interruptor automático o un fusible de corto-circuito, que se deberán instalar siempre sobre el conductor de fase propiamente dicho, incluyendo la desconexión del neutro.

Los apliques del alumbrado situados al exterior y en la escalera se conectarán a tierra siempre que sean metálicos.

La placa de pulsadores del aparato de telefonía, así como el cerrojo eléctrico y la caja metálica del transformador reductor si éste no estuviera homologado con las normas UNE, deberán conectarse a tierra.

Los aparatos electrodomésticos instalados y entregados con las viviendas deberán llevar en sus clavijas de enchufe un dispositivo normalizado de toma de tierra. Se procurará que estos aparatos estén homologados según las normas UNE.

Los mecanismos se situarán a las alturas indicadas en las normas I.E.B. del Ministerio de la Vivienda.

Artículo 38.- Precauciones a adoptar.

Las precauciones a adoptar durante la construcción de la obra será las previstas por la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo aprobada por O.M. de 9 de marzo de 1971 y R.D. 1627/97 de 24 de octubre.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Artículo 39.- Control del hormigón.

EPÍGRAFE 1º CONTROL DE LA OBRA

Además de los controles establecidos en anteriores apartados y los que en cada momento dictamine la Dirección Facultativa de las obras, se realizarán todos los que prescribe la " INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE):

Resistencia característica $F_{ck} = 25 \text{ N/mm}^2$
Consistencia plástica y acero B-400S.

El control de la obra será de el indicado en los planos de proyecto

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

EPÍGRAFE 2º OTRAS CONDICIONES

CAPÍTULO VII. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

PLIEGO PARTICULAR ANEXOS
EHE- CTE DB HE-1 - CA 88 – CTE DB SI - ORD. MUNICIPALES.

ANEXOS PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

EPÍGRAFE 1º

ANEXO 1

INSTRUCCIÓN ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN EHE

- 1) CARACTERÍSTICAS GENERALES -
Ver cuadro en planos de estructura.
- 2) ENSAYOS DE CONTROL EXIGIBLES AL HORMIGÓN -
Ver cuadro en planos de estructura.
- 3) ENSAYOS DE CONTROL EXIGIBLES AL ACERO -
Ver cuadro en planos de estructura.
- 4) ENSAYOS DE CONTROL EXIGIBLES A LOS COMPONENTES DEL HORMIGÓN -
Ver cuadro en planos de estructura.

CEMENTO:

ANTES DE COMENZAR EL HORMIGONADO O SI VARIAN LAS CONDICIONES DE SUMINISTRO.

Se realizarán los ensayos físicos, mecánicos y químicos previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de cementos RC-03.

DURANTE LA MARCHA DE LA OBRA

Cuando el cemento este en posesión de un Sello o Marca de conformidad oficialmente homologado no se realizarán ensayos.

Cuando el cemento carezca de Sello o Marca de conformidad se comprobará al menos una vez cada tres meses de obra; como mínimo tres veces durante la ejecución de la obra; y cuando lo indique el Director de Obra, se comprobará al menos; perdida al fuego, residuo insoluble, principio y fin de fraguado. resistencia a compresión y estabilidad de volumen, según RC-03.

AGUA DE AMASADO

Antes de comenzar la obra si no se tiene antecedentes del agua que vaya a utilizarse, si varían las condiciones de suministro, y cuando lo indique el Director de Obra se realizarán los ensayos del Art. correspondiente de la Instrucción EHE.

ÁRIDOS

Antes de comenzar la obra si no se tienen antecedentes de los mismos, si varían las condiciones de suministro o se vayan a emplear para otras aplicaciones distintas a los ya sancionados por la práctica y siempre que lo indique el Director de Obra. se realizarán los ensayos de identificación mencionados en los Art. correspondientes a las condiciones fisicoquímicas, fisicomecánicas y granulométricas de la INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE):.

EPÍGRAFE 2º

ANEXO 2

CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DB HE AHORRO DE ENERGÍA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE PRODUCTOS DE FIBRA DE VIDRIO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN (Real Decreto 1637/88), ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO PARA AISLAMIENTO TÉRMICO Y SU HOMOLOGACIÓN (Real Decreto 2709/1985) POLIESTIRENOS EXPANDIDOS (Orden de 23-MAR-99).

1.- CONDICIONES TEC. EXIGIBLES A LOS MATERIALES AISLANTES.

Serán como mínimo las especificadas en el cálculo del coeficiente de transmisión térmica de calor, que figura como anexo la memoria del presente proyecto. A tal efecto, y en cumplimiento del Art. 4.1 del DB HE-1 del CTE, el fabricante garantizará los valores de las características higrótérmicas, que a continuación se señalan:

CONDUCTIVIDAD TÉRMICA: Definida con el procedimiento o método de ensayo que en cada caso establezca la Comisión de Normas UNE correspondiente.

DENSIDAD APARENTE: Se indicará la densidad aparente de cada uno de los tipos de productos fabricados.

PERMEABILIDAD AL VAPOR DE AGUA: Deberá indicarse para cada tipo, con indicación del método de ensayo para cada tipo de material establezca la Comisión de Normas UNE correspondiente.

ABSORCIÓN DE AGUA POR VOLUMEN: Para cada uno de los tipos de productos fabricados.

OTRAS PROPIEDADES: En cada caso concreto según criterio de la Dirección facultativa, en función del empleo y condiciones en que se vaya a colocar el material aislante, podrá además exigirse:

Resistencia a la comprensión.

Resistencia a la flexión.

Envejecimiento ante la humedad, el calor y las radiaciones.

Deformación bajo carga (Módulo de elasticidad).

Comportamiento frente a parásitos.

Comportamiento frente a agentes químicos.

Comportamiento frente al fuego.

2.- CONTROL, RECEPCIÓN Y ENSAYOS DE LOS MATERIALES AISLANTES.

En cumplimiento del Art. 4.3 del DB HE-1 del CTE, deberán cumplirse las siguientes condiciones:

El suministro de los productos será objeto de convenio entre el consumidor y el fabricante, ajustado a las condiciones particulares que figuran en el presente proyecto.

El fabricante garantizará las características mínimas exigibles a los materiales, para lo cual, realizará los ensayos y controles que aseguran el autocontrol de su producción.

Todos los materiales aislantes a emplear vendrán avalados por Sello o marca de calidad, por lo que podrá realizarse su recepción, sin necesidad de efectuar comprobaciones o ensayos.

3.- EJECUCIÓN

Deberá realizarse conforme a las especificaciones de los detalles constructivos, contenidos en los planos del presente proyecto complementados con las instrucciones que la dirección facultativa dicte durante la ejecución de las obras.

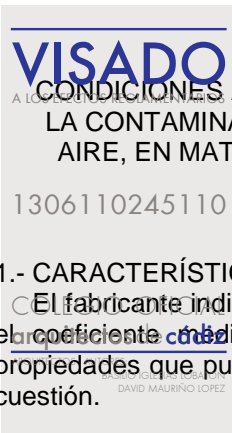
4.- OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR

El constructor realizará y comprobará los pedidos de los materiales aislantes de acuerdo con las especificaciones del presente proyecto.

5.- OBLIGACIONES DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

La Dirección Facultativa de las obras, comprobará que los materiales recibidos reúnen las características exigibles, así como que la ejecución de la obra se realiza de acuerdo con las especificaciones del presente proyecto, en cumplimiento de los artículos 4.3 y 5.2 del DB HE-1 del CTE.

DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



EPÍGRAFE 3º ANEXO 3

CONDICIONES ACÚSTICAS DE LOS EDIFICIOS: NBE-CA-88, REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA EN ANDALUCÍA (Decreto 326/2003), REGLAMENTO DE CALIDAD DEL AIRE, EN MATERIA DE MEDICIÓN, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES, LEY DEL RUIDO (Ley 37/2003).

1.- CARACTERÍSTICAS BÁSICAS EXIGIBLES A LOS MATERIALES

El fabricante indicará la densidad aparente, y el coeficiente de absorción "f" para las frecuencias preferentes y el coeficiente medio de absorción "m" del material. Podrán exigirse además datos relativos a aquellas propiedades que puedan interesar en función del empleo y condiciones en que se vaya a colocar el material en cuestión.

2.- CARACTERÍSTICAS BÁSICAS EXIGIBLES A LAS SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

2.1. Aislamiento a ruido aéreo y a ruido de impacto.

Se justificará preferentemente mediante ensayo, pudiendo no obstante utilizarse los métodos de cálculo detallados en el DB-HR.

3.- PRESENTACIÓN, MEDIDAS Y TOLERANCIAS

Los materiales de uso exclusivo como aislante o como acondicionantes acústicos, en sus distintas formas de presentación, se expedirán en embalajes que garanticen su transporte sin deterioro hasta su destino, debiendo indicarse en el etiquetado las características señaladas en los apartados anteriores.

Asimismo el fabricante indicará en la documentación técnica de sus productos las dimensiones y tolerancias de los mismos.

Para los materiales fabricados "in situ", se darán las instrucciones correspondientes para su correcta ejecución, que deberá correr a cargo de personal especializado, de modo que se garanticen las propiedades especificadas por el fabricante.

4.- GARANTÍA DE LAS CARACTERÍSTICAS

El fabricante garantizará las características acústicas básicas señaladas anteriormente. Esta garantía se materializará mediante las etiquetas o marcas que preceptivamente deben llevar los productos según el epígrafe anterior.

5.- CONTROL, RECEPCIÓN Y ENSAYO DE LOS MATERIALES

5.1. Suministro de los materiales.

Las condiciones de suministro de los materiales, serán objeto de convenio entre el consumidor y el fabricante, ajustándose a las condiciones particulares que figuren en el proyecto de ejecución.

Los fabricantes, para ofrecer la garantía de las características mínimas exigidas anteriormente en sus productos, realizarán los ensayos y controles que aseguren el autocontrol de su producción.

5.2.- Materiales con sello o marca de calidad.

Los materiales que vengan avalados por sellos o marca de calidad, deberán tener la garantía por parte del fabricante del cumplimiento de los requisitos y características mínimas exigidas en esta Norma para que pueda realizarse su recepción sin necesidad de efectuar comprobaciones o ensayos.

5.3.- Composición de las unidades de inspección.

Las unidades de inspección estarán formadas por materiales del mismo tipo y proceso de fabricación. La superficie de cada unidad de inspección, salvo acuerdo contrario, la fijará el consumidor.

5.4.- Toma de muestras.

Las muestras para la preparación de probetas utilizadas en los ensayos se tomarán de productos de la unidad de inspección sacados al azar.

La forma y dimensión de las probetas serán las que señale para cada tipo de material la Norma de ensayo correspondiente.

5.5.- Normas de ensayo.

Las normas UNE que a continuación se indican se emplearán para la realización de los ensayos correspondientes. Asimismo se emplearán en su caso las Normas UNE que la Comisión Técnica de Aislamiento acústico del IRANOR CT-74, redacte con posterioridad a la publicación de esta NBE.

Ensayo de aislamiento a ruido aéreo: UNE 74040/I, UNE 74040/II, UNE 74040/III, UNE 74040/IV y UNE

74040/V

Ensayo de aislamiento a ruido de impacto: UNE 74040/VI, UNE 74040/VII y UNE 74040/VIII.

Ensayo de materiales absorbentes acústicos: UNE 70041.

Ensayo de permeabilidad de aire en ventanas: UNE 85-20880.

6.- LABORATORIOS DE ENSAYOS.

Los ensayos citados, de acuerdo con las Normas UNE establecidas, se realizarán en laboratorios reconocidos a este fin por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EPÍGRAFE 4º ANEXO 4

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO CTE DB SI. CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO (RD 312/2005). REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (RD 1942/1993). EXTINTORES. REGLAMENTO DE INSTALACIONES (Orden 16-ABR-1998)

1.- CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIBLES A LOS MATERIALES

Los materiales a emplear en la construcción del edificio de referencia, se clasifican a los efectos de su reacción ante el fuego, de acuerdo con el Real Decreto 312/2005 CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO.

Los fabricantes de materiales que se empleen vistos o como revestimiento o acabados superficiales, en el caso de no figurar incluidos en el capítulo 1.2 del Real Decreto 312/2005 Clasificación de los productos de la Construcción y de los Elementos Constructivos en función de sus propiedades de reacción y resistencia al fuego, deberán acreditar su grado de combustibilidad mediante los oportunos certificados de ensayo, realizados en laboratorios oficialmente homologados para poder ser empleados.

Aquellos materiales con tratamiento adecuado para mejorar su comportamiento ante el fuego (materiales ignifugados), serán clasificados por un laboratorio oficialmente homologado, fijando de un certificado el periodo de validez de la ignifugación.

Pasado el tiempo de validez de la ignifugación, el material deberá ser sustituido por otro de la misma clase obtenida inicialmente mediante la ignifugación, o sometido a nuevo tratamiento que restituya las condiciones iniciales de ignifugación.

Los materiales que sean de difícil sustitución y aquellos que vayan situados en el exterior, se consideran con clase que corresponda al material sin ignifugación. Si dicha ignifugación fuera permanente, podrá ser tenida en cuenta.

2: CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIBLES A LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS.

La resistencia ante el fuego de los elementos y productos de la construcción queda fijado por un tiempo "t", durante el cual dicho elemento es capaz de mantener las características de resistencia al fuego, estas características vienen definidas por la siguiente clasificación: capacidad portante (R), integridad (E), aislamiento (I), radiación (W), acción mecánica (M), cierre automático (C), estanqueidad al paso de humos (S), continuidad de la alimentación eléctrica o de la transmisión de señal (P o HP), resistencia a la combustión de hollines (G), capacidad de protección contra incendios (K), duración de la estabilidad a temperatura constante (D), duración de la estabilidad considerando la curva normalizada tiempo-temperatura (DH), funcionalidad de los extractores mecánicos de humo y calor (F), funcionalidad de los extractores pasivos de humo y calor (B)

La comprobación de dichas condiciones para cada elemento constructivo, se verificará mediante los ensayos descritos en las normas UNE que figuran en las tablas del Anexo III del Real Decreto 312/2005.

En el anejo C del DB SI del CTE se establecen los métodos simplificados que permiten determinar la resistencia de los elementos de hormigón ante la acción representada por la curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo D del DB SI del CTE se establece un método simplificado para determinar la resistencia de los elementos de acero ante la acción representada por una curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo E se establece un método simplificado de cálculo que permite determinar la resistencia al fuego de los elementos estructurales de madera ante la acción representada por una curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo F se encuentran tabuladas las resistencias al fuego de elementos de fábrica de ladrillo cerámico o silito-calcáreo y de los bloques de hormigón, ante la exposición térmica, según la curva normalizada tiempo-temperatura.

Los elementos constructivos se califican mediante la expresión de su condición de resistentes al fuego (RF), así como de su tiempo "t" en minutos, durante el cual mantiene dicha condición.

Los fabricantes de materiales específicamente destinados a proteger o aumentar la resistencia ante el fuego de los elementos constructivos, deberán demostrar mediante certificados de ensayo las propiedades de comportamiento ante el fuego que figuren en su documentación.

Los fabricantes de otros elementos constructivos que hagan constar en la documentación técnica de los mismos su clasificación a efectos de resistencia ante el fuego, deberán justificarlo mediante los certificados de ensayo en que se basan.

La realización de dichos ensayos, deberá llevarse a cabo en laboratorios oficialmente homologados para este fin por la Administración del Estado.

3. INSTALACIONES

3.1.- Instalaciones propias del edificio.

Las instalaciones del edificio deberán cumplir con lo establecido en el artículo 3 del DB SI 1 Espacios ocultos. Pasos de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios.

3.2.- Instalaciones de protección contra incendios:

Extintores móviles.

Las características, criterios de calidad y ensayos de los extintores móviles, se ajustarán a lo especificado en el REGLAMENTO DE APARATOS A PRESIÓN del M. de I. y E., así como las siguientes normas:

UNE 23-110/75: Extintores portátiles de incendio; Parte 1: Designación, duración de funcionamiento. Ensayos de eficacia. Hogares tipo.

UNE 23-110/80: Extintores portátiles de incendio; Parte 2: Estanqueidad. Ensayo dieléctrico. Ensayo de asentamiento. Disposiciones especiales.

UNE 23-110/82: Extintores portátiles de incendio; Parte 3: Construcción. Resistencia a la presión. Ensayos mecánicos.

Los extintores se clasifican en los siguientes tipos, según el agente extintor:

Extintores de agua.

Extintores de espuma.

Extintores de polvo.

Extintores de anhídrido carbonizo (CO2).
Extintores de hidrocarburos halogenados.
Extintores específicos para fuegos de metales.

Los agentes de extinción contenidos en extintores portátiles cuando consistan en polvos químicos, espumas o hidrocarburos halogenados, se ajustarán a las siguientes normas UNE:

UNE 23-601/79: Polvos químicos extintores: Generalidades. UNE 23-602/81: Polvo extintor: Características físicas y métodos de ensayo.

UNE 23-607/82: Agentes de extinción de incendios: Carburos halogenados. Especificaciones.

En todo caso la eficacia de cada extintor, así como su identificación, según UNE 23-110/75, estará consignada en la etiqueta del mismo.

Se consideran extintores portátiles aquellos cuya masa sea igual o inferior a 20 kg. Si dicha masa fuera superior, el extintor dispondrá de un medio de transporte sobre ruedas.

Se instalará el tipo de extintor adecuado en función de las clases de fuego establecidas en la Norma UNE 23-010/76 "Clases de fuego".

En caso de utilizarse en un mismo local extintores de distintos tipos, se tendrá en cuenta la posible incompatibilidad entre los distintos agentes extintores.

Los extintores se situarán conforme a los siguientes criterios:

Se situarán donde exista mayor probabilidad de originarse un incendio, próximos a las salidas de los locales y siempre en lugares de fácil visibilidad y acceso.

Su ubicación deberá señalizarse, conforme a lo establecido en la Norma UNE 23-033-81 "Protección y lucha contra incendios. Señalización".

Los extintores portátiles se colocarán sobre soportes fijados a paramentos verticales o pilares, de forma que la parte superior del extintor quede como máximo a 1,70 m. del suelo.

Los extintores que estén sujetos a posibles daños físicos, químicos o atmosféricos deberán estar protegidos.

4.- CONDICIONES DE MANTENIMIENTO Y USO

Todas las instalaciones y medios a que se refiere el DB SI 4 Detección, control y extinción del incendio, deberán conservarse en buen estado.

En particular, los extintores móviles, deberán someterse a las operaciones de mantenimiento y control de funcionamiento exigibles, según lo que estipule el reglamento de instalaciones contra Incendios R.D.1942/1993 - B.O.E.14.12.93.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



EPÍGRAFE 5º
ANEXO 5
ORDENANZAS MUNICIPALES

En cumplimiento de las Ordenanzas Municipales, (si las hay para este caso) se instalará en lugar bien visible desde la vía pública un cartel de dimensiones mínimas 1,00 x 1,70; en el que figuren los siguientes datos:

Promotores: **EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A**

Contratista: **Por adjudicar**

Arquitectos: **Basilio Iglesias Lobatón**
David Mauriño López

Aparejador: **Por adjudicar**

Tipo de obra: **Proyecto Ejecución de 32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros**

Licencia: **Por adjudicar**

LOS ARQUITECTOS

Basilio Iglesias Lobatón

David Mauriño López

Fdo.:

El presente Pliego General y particular con Anexos, que consta de 55 páginas numeradas, es suscrito en prueba de conformidad por la Propiedad y el Contratista en cuadruplicado ejemplar, uno para cada una de las partes, el tercero para el Arquitecto-Director y el cuarto para el expediente del Proyecto depositado en el Colegio de Arquitectos, el cual se conviene que hará fe de su contenido en caso de dudas o discrepancias.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
PLANO A COPIAR PARA EL COLEGIO DE ARQUITECTOS
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

En **Jerez de la Frontera** a Septiembre de **2010**



LA CONTRATA

Fdo.:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE D...
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COL...
DOC...
CON...

PRESUPUESTO y MEDICIONES

Proyecto: 32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros

**Situación: Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"
Vejer de la Frontera (Cádiz)**

**Arquitectos: Basilio Iglesias Lobatón
David Mauriño López**

Propietario:  Diputación de Cádiz | EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A

Septiembre de 2010

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURIÑO LÓPEZ

REF. A.1

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| CAPÍTULO A01 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS | | | | | | | | | |
| 01LIMDES01 | m ² LIMPIEZA Y DESBROCE HASTA UNA ALTURA MEDIA DE 0,30 M. de limpieza y desbroce del terreno realizados con medios mecánicos, de un espesor medio de 30 cms., incluso carga y transporte de escombros a vertedero autorizado. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | Parcela completa | 1 | 1.692,20 | | | 1.692,20 | | | |
| | | | | | | | 1.692,20 | 1,03 | 1.742,97 |
| 01REPTOP01 | u REPLANTEO TOPOGRÁFICO DEL SOLAR de replanteo topográfico de edificación encuadrando el solar y con cotas de nivel. Medido la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Replanteo solar completo | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.558,26 | 1.558,26 |
| 01EXCVAC01 | m ³ EXCAVACIÓN EN VACIADO, TIERRAS C. MEDIA CON M. MEC. Y TRANSPORTE de excavación en vaciado con medios mecánicos, en terrenos de cualquier consistencia y composición, incluso carga y transporte a vertedero autorizado, a cualquier distancia, así como canon de vertido. Medido en perfil natural. | | | | | | | | |
| | Excavación de la parcela a cota de acerado H media = 1.35 m | 1 | 1.692,20 | | 1,35 | 2.284,47 | | | |
| | Excavación Portal 2 a cota 142.50 m, desde cota media 147.83 m | 1 | 921,40 | | 5,33 | 4.911,06 | | | |
| | Excavación Portal 1 a cota 150.85 m, desde cota media 151.99 m | 1 | 770,80 | | 1,14 | 878,71 | | | |
| | | | | | | | 8.074,24 | 4,99 | 40.290,46 |
| 01EXCPOZ01 | m ³ EXCAVACIÓN EN POZOS, TIERRAS C. MEDIA Y M. MECÁNICOS IN/ TRANSP. de excavación en pozos con medios mecánicos, en terrenos de de cualquier consistencia y composición, incluso carga y transporte a vertedero autorizado, a cualquier distancia, así como canon de vertido. Medido el volumen teórico en perfil natural. | | | | | | | | |
| | COTA 143.00 - GARAJE 0 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Zapata A | 4 | 4,85 | 3,30 | 0,80 | 51,22 | | | |
| | Zapata B | 2 | 3,45 | 2,10 | 0,50 | 7,25 | | | |
| | Zapata C | 2 | 3,85 | 2,50 | 0,60 | 11,55 | | | |
| | | 2 | 2,50 | 1,50 | 0,60 | 4,50 | | | |
| | Zapata D | 2 | 2,95 | 2,00 | 0,65 | 7,67 | | | |
| | Zapata E | 9 | 2,00 | 2,40 | 0,45 | 19,44 | | | |
| | Zapata F | 2 | 4,05 | 2,50 | 0,60 | 12,15 | | | |
| | Zapata G | 4 | 2,10 | 1,35 | 0,40 | 4,54 | | | |
| | Arranque rampa | 1 | 4,50 | 0,60 | 0,20 | 0,54 | | | |
| | Arranque escalera | 1 | 1,00 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | | | |
| | Zapata corrida muro | 1 | 15,50 | 1,80 | 0,70 | 19,53 | | | |
| | | 1 | 4,40 | 1,80 | 0,70 | 5,54 | | | |
| | | 1 | 2,50 | 1,80 | 0,70 | 3,15 | | | |
| | | 1 | 2,90 | 1,80 | 0,70 | 3,65 | | | |
| | | 1 | 3,40 | 1,80 | 0,70 | 4,28 | | | |
| | | 1 | 3,90 | 1,80 | 0,70 | 4,91 | | | |
| | | 1 | 1,90 | 1,80 | 0,70 | 2,39 | | | |
| | | 1 | 6,50 | 1,80 | 0,70 | 8,19 | | | |
| | | 1 | 24,30 | 1,80 | 0,70 | 30,62 | | | |
| | | 1 | 34,50 | 1,80 | 0,70 | 43,47 | | | |
| | | 2 | 4,35 | 1,80 | 0,70 | 10,96 | | | |
| | | 2 | 4,15 | 1,80 | 0,70 | 10,46 | | | |
| | Huevo ascensores | 1 | 1,75 | 1,75 | 1,10 | 3,37 | | | |
| | COTA 151.35 - GARAJE 1 | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Zapata D | 4 | 2,95 | 2,00 | 0,65 | 15,34 | | | |
| | Zapata G | 5 | 2,10 | 1,35 | 0,40 | 5,67 | | | |
| | Zapata H | 6 | 2,50 | 4,00 | 0,60 | 36,00 | | | |

ESTE VIZADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Arranque escalera | 1 | 1,00 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | | | |
| | Zapata corrida muro | 1 | 38,00 | 1,80 | 0,70 | 47,88 | | | |
| | | 1 | 19,00 | 1,80 | 0,70 | 23,94 | | | |
| | | 1 | 18,80 | 1,80 | 0,70 | 23,69 | | | |
| | | 1 | 35,00 | 1,80 | 0,70 | 44,10 | | | |
| | | 1 | 13,80 | 1,80 | 0,70 | 17,39 | | | |
| | | 1 | 5,30 | 1,80 | 0,70 | 6,68 | | | |
| | | 1 | 2,15 | 1,80 | 0,70 | 2,71 | | | |
| | | 1 | 1,20 | 1,80 | 0,70 | 1,51 | | | |
| | Hueco ascensores | 1 | 1,75 | 1,75 | 1,10 | 3,37 | | | |
| | Varios | 10 | 1,00 | 1,00 | 0,30 | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 501,40 | 16,37 | 8.207,92 |
| 01RELZAH01 | m³ RELLENO ZAHORRA ARTIFICIAL EXTENDIDA Y COMPACTADA AL 95% PROCTOR | | | | | | | | |
| | de relleno con zahorra artificial extendida y compactada en tongadas con medios mecánicos hasta conseguir Proctor al 95 % , con aporte de zahorra incluido. Medida el volumen teorico ejecutado. | | | | | | | | |
| | Parcela completa | 1 | 1.692,20 | | 0,20 | 338,44 | | | |
| | COTA 143.00 - GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Rampa garaje | 1 | 15,90 | 4,35 | 2,70 | 93,37 | 0.5 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Rampa garaje | 1 | 14,20 | 4,50 | 2,70 | 86,27 | 0.5 | | |
| | | | | | | | 518,08 | 28,90 | 14.972,51 |
| 01RELIE01 | m³ RELLENO Y COMPACTADO CON TIERRAS PARA TRASDÓS DE MURO Y POZOS | | | | | | | | |
| | de relleno con tierras sobrantes procedentes de la excavación realizada, extendido en tongadas de 30 cms con medios mecánicos, compactado mediante regado y medios mecánicos con bandeja vibrante. Medida el volumen teórico ejecutado. | | | | | | | | |
| | Muro perimetral | 1 | 167,10 | 1,00 | 1,50 | 250,65 | | | |
| | Talud lateral de muro central | 1 | 39,00 | 4,00 | 3,00 | 234,00 | 0.5 | | |
| | COTA 143.00 - GARAJE 0 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Zapata A | 4 | 4,85 | 3,30 | 0,20 | 12,80 | | | |
| | Zapata B | 2 | 3,45 | 2,10 | 0,20 | 2,90 | | | |
| | Zapata C | 2 | 3,85 | 2,50 | 0,20 | 3,85 | | | |
| | Zapata D | 2 | 2,50 | 1,50 | 0,20 | 1,50 | | | |
| | Zapata E | 2 | 2,95 | 2,00 | 0,20 | 2,36 | | | |
| | Zapata F | 9 | 2,00 | 2,40 | 0,20 | 8,64 | | | |
| | Zapata G | 2 | 4,05 | 2,50 | 0,20 | 4,05 | | | |
| | Zapata H | 4 | 2,10 | 1,35 | 0,20 | 2,27 | | | |
| | Arranque rampa | 1 | 4,50 | 0,60 | 0,20 | 0,54 | | | |
| | Arranque escalera | 1 | 1,00 | 0,50 | 0,20 | 0,10 | | | |
| | Zapata corrida muro | 1 | 15,50 | 1,80 | 0,20 | 5,58 | | | |
| | | 1 | 4,40 | 1,80 | 0,20 | 1,58 | | | |
| | | 1 | 2,50 | 1,80 | 0,20 | 0,90 | | | |
| | | 1 | 2,90 | 1,80 | 0,20 | 1,04 | | | |
| | | 1 | 3,40 | 1,80 | 0,20 | 1,22 | | | |
| | | 1 | 3,90 | 1,80 | 0,20 | 1,40 | | | |
| | | 1 | 1,90 | 1,80 | 0,20 | 0,68 | | | |
| | | 1 | 6,50 | 1,80 | 0,20 | 2,34 | | | |
| | | 1 | 24,30 | 1,80 | 0,20 | 8,75 | | | |
| | | 1 | 34,50 | 1,80 | 0,20 | 12,42 | | | |
| | | 2 | 4,35 | 1,80 | 0,20 | 3,13 | | | |
| | | 2 | 4,15 | 1,80 | 0,20 | 2,99 | | | |
| | COTA 151.35 - GARAJE 1 | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Zapata D | 4 | 2,95 | 2,00 | 0,20 | 4,72 | | | |
| | Zapata G | 5 | 2,10 | 1,35 | 0,20 | 2,84 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURICIO LOPEZ

COTA 151.35 - GARAJE 1
PORTAL 1

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Arranque rampa | 1 | 4,50 | 0,60 | 0,20 | | 0,54 | | |
| | Arranque escalera | 1 | 1,00 | 0,50 | 0,20 | | 0,10 | | |
| | Zapata corrida muro | 1 | 38,00 | 1,80 | 0,20 | | 13,68 | | |
| | | 1 | 19,00 | 1,80 | 0,20 | | 6,84 | | |
| | | 1 | 18,80 | 1,80 | 0,20 | | 6,77 | | |
| | | 1 | 35,00 | 1,80 | 0,20 | | 12,60 | | |
| | | 1 | 13,80 | 1,80 | 0,20 | | 4,97 | | |
| | | 1 | 5,30 | 1,80 | 0,20 | | 1,91 | | |
| | | 1 | 2,15 | 1,80 | 0,20 | | 0,77 | | |
| | | 1 | 1,20 | 1,80 | 0,20 | | 0,43 | | |
| | | | | | | | 633,86 | 7,20 | 4.563,79 |
| 01SUMMAC01 | m ³ SUMINISTRO DE MACADAM 22/63 PUESTO A PIE DE OBRA | | | | | | | | |
| | de suministro y extendido de macadam de Ø 22/63 mm de espesor, limpia y cribada, con medios manuales, suministrada a granel. Medida el volumen teórico ejecutado. | | | | | | | | |
| | Muro perimetral | 1 | 167,10 | 1,00 | 0,50 | | 83,55 | | |
| | | | | | | | 83,55 | 26,26 | 2.194,02 |
| TOTAL CAPÍTULO A01 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS | | | | | | | | | 73.529,93 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|

CAPÍTULO A02 SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO A02A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

APARTADO A02AS RED SANEAMIENTO HORIZONTAL

SUBAPARTADO A02ASA ARQUETAS

ASA010a Ud ARQUETA DE PASO DE OBRA DE FABRICA DE 60X60X80 REGISTRABLE

Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 60x60x80 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2% , con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente terminada, conexionada y probada, incluida la excavación y el relleno del trasdós de muros con tierras procedentes de dicha excavación.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad totalmente ejecutada.

| | | |
|---------------------|---|------|
| Arquetas enterradas | 8 | 8,00 |
|---------------------|---|------|

| | | |
|------|-------|--------|
| 8,00 | 94,24 | 753,92 |
|------|-------|--------|

ASA010b Ud ARQUETA DE PASO DE OBRA DE FABRICA DE 80X80X125 REGISTRABLE

Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 80x80x125 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2% , con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente terminada, conexionada y probada, incluida la excavación y el relleno del trasdós de muros con tierras procedentes de dicha excavación.

Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad totalmente ejecutada.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 10 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA ARQUITECTURA DE ESPAÑA POR DECRETOS 1013/1983 Y 1014/1983 DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| | | |
|---------------------|---|------|
| Arquetas enterradas | 2 | 2,00 |
|---------------------|---|------|

| | | |
|------|--------|--------|
| 2,00 | 129,03 | 258,06 |
|------|--------|--------|



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| ASA010 | <p>Ud ARQUETA DE PASO DE OBRA DE FABRICA DE 100X100X125 REGISTRABLE</p> <p>Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 100x100x150 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2% , con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, conexiones de conducciones y remates. Totalmente terminada, conexionada y probada, incluida la excavación y el relleno del trasdós de muros con tierras procedentes de dicha excavación.</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad totalmente ejecutada.</p> | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | Arquetas enterradas | | | | | | 5,00 | 150,45 | 752,25 |
| ASA020a | <p>Ud ARQUETA DE BOMBEO DE OBRA DE FABRICA DE 120X120X150 CM REG. PLUV</p> <p>Formación de arqueta de bombeo enterrada, de dimensiones interiores 120x120x150 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sífon formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con losa de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb de 20 cm de espesor y tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores meffíticos, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una bomba sumergible para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, construida en acero inoxidable, con una potencia de 0,55 kW y salida de impulsión roscada de 1 1/2", para una altura máxima de inmersión de 10 m, temperatura máxima del líquido conducido 50°C y tamaño máximo de paso de sólidos 35 mm, con cuerpo de impulsión, impulsor, carcasa y tapa de motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 303, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, parte superior de carbón/cerámica/NBR y parte inferior de SiC/SiC/NBR; motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, protección IP 68, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko, conectadas a conductos de impulsión de aguas residuales realizados con tubo de PVC. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de dos bombas y su conexión a las redes eléctrica y de saneamiento, conexiones de conducciones y remates. Totalmente terminada, conexionada y probada, incluida la excavación y el relleno del trasdós de muros con tierras procedentes de dicha excavación.</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Montaje del encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón previa humectación del encofrado. Desencofrado y desapuntado después del tiempo previsto. Colocación de las bombas. Conexionado de los distintos elementos. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad totalmente ejecutada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Aqueta bombeo aguas pluviales | | | | | | 1,00 | 960,73 | 960,73 |

ESTE VISADO SE REALIZA SIN RESPONSABILIDAD DEL COLABORADOR, POR DECRETOS 100/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

130611024

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| ASA020 | <p>Ud ARQUETA DE BOMBEO DE OBRA DE FABRICA DE 120X120X150 CM REG. FEC</p> <p>Formación de arqueta de bombeo enterrada, de dimensiones interiores 120x120x150 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sífon formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con losa de hormigón armado HA-30/B/20/IIb+Qb de 20 cm de espesor y tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores méfíticos, conjunto de dos bombas iguales en funcionamiento alternativo, siendo cada una de ellas una bomba sumergible para aguas grises y fecales, modelo Wilo Drain STS 65/10 EM, apta para temperatura máxima hasta 35°C, formada por: bomba sumergible con carcasa de fundición gris, tamaño máximo de paso de sólidos 65 mm, conexión en impulsión de DN 65 mm; motor eléctrico con carcasa de acero inoxidable, con una potencia nominal de 1,5 kW, 2900 r.p.m. nominales, alimentación monofásica 230V/50Hz, protección IP 68, aislamiento clase F; con 10 m de cable de extremo libre, cuadro de regulación y control para dos bombas sumergibles de hasta 5,5 kW cada una, modelo SK-Drain 2, conectadas a conductos de impulsión de aguas residuales realizados con tubo de PVC. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de dos bombas y su conexión a las redes eléctrica y de saneamiento, conexiones de conducciones y remates. Totalmente terminada, conexionada y probada, incluida la excavación y el relleno del trasdós de muros con tierras procedentes de dicha excavación.</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Montaje del encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón previa humectación del encofrado. Desencofrado y desapuntado después del tiempo previsto. Colocación de las bombas. Conexionado de los distintos elementos. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad totalmente ejecutada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Arqueta bombeo aguas fecales | | | | | | 1,00 | 3.364,31 | 3.364,31 |
| TOTAL SUBPARTADO A02ASA ARQUETAS..... | | | | | | | | | 6.089,27 |

SUBPARTADO A02ASC COLECTORES

| | | | | | | | | | |
|---------|---|-------|--|--|--|-------|-------|-------|----------|
| ASC010a | <p>m COLECTOR ENTERRADO DE Sanea. DE PVC LISO Ø 160 MM, SERIE SN-2</p> <p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 30 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pison vibrante. Relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente colocado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud totalmente ejecutada.</p> | 66,05 | | | | 66,05 | | | |
| | Colectores enterrados | | | | | | 66,05 | 25,25 | 1.667,76 |

ESTE VISADO NO SE HA EMITIDO EN VIRTUD DE LA LEY DE DISCIPLINA DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTOS POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| ASC010 | <p>m COLECTOR ENTERRADO DE SANEA. DE PVC LISO Ø 250 MM, SERIE SN-2</p> <p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m², de 250 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente colocado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud totalmente ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | Colectores enterrados | | 10,72 | | | | 10,72 | 37,85 | 405,75 |
| TOTAL SUBPARTADO A02ASC COLECTORES | | | | | | | | | 2.073,51 |
| SUBPARTADO A02ASI SISTEMAS DE EVACUACIÓN DE SUELOS | | | | | | | | | |
| ASI020 | <p>Ud SUMIDERO SIFÓNICO C/ REJILLA PLANA DE PVC DE 105X105 MM</p> <p>Instalación de sumidero sifónico de PVC, S-192 "JIMTEN", de salida vertical de 40/50 mm de diámetro, con rejilla plana de PVC de 105x105 mm, color gris, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Totalmente instalado, conexionado a la red general de desagüe y probado. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación del sumidero. Unión del tubo de desagüe a la bajante o arqueta existentes. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad totalmente ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | Sumideros | | 18 | | | | 18,00 | | |
| | | | | | | | 18,00 | 10,19 | 183,42 |
| E03ENH030 | <p>m. CANALETA HORM. POLIMERO. L=75cm D=200x235 C/REJ.TRA.FD</p> <p>Canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 200x235 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 750x200 mm., colocadas y embutida en solera, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material, montado, nivelado y con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5. Medida la longitud totalmente ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | Canaleta lineal | | 20 | | | | 20,00 | | |
| | | | | | | | 20,00 | 76,38 | 1.527,60 |
| TOTAL SUBPARTADO A02ASI SISTEMAS DE EVACUACIÓN | | | | | | | | | 1.711,02 |
| TOTAL APARTADO A02AS RED SANEAMIENTO HORIZONTAL ... | | | | | | | | | 9.873,80 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A02A ACONDICIONAMIENTO DEL | | | | | | | | | 9.873,80 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| SUBCAPÍTULO A02I INSTALACIONES | | | | | | | | | |
| APARTADO A02IS SALUBRIDAD | | | | | | | | | |
| SUBAPARTADO A02ISB BAJANTES | | | | | | | | | |
| ISB010a | m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS RESIDUALES EN PVC SERIE B Ø 75 MM | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | Red bajantes aguas residuales | 1 | 110,70 | | | | | | |
| | | | | | | | 110,70 | 5,74 | 635,42 |
| ISB010b | m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS RESIDUALES EN PVC SERIE B Ø 90 MM | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | Red bajantes aguas residuales | 1 | 27,00 | | | | | | |
| | | | | | | | 27,00 | 7,07 | 190,89 |
| ISB010c | m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS RESIDUALES EN PVC SERIE B Ø 110 MM | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | Red bajantes aguas residuales | 1 | 145,10 | | | | | | |
| | | | | | | | 145,10 | 9,04 | 1.311,70 |
| ISB010d | m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS PLUVIALES EN PVC SERIE B Ø 50 MM | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | Red bajantes aguas pluviales | 1 | 15,25 | | | | | | |
| | | | | | | | 15,25 | 3,41 | 52,00 |
| ISB010e | m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS PLUVIALES EN PVC SERIE B Ø 75 MM | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 65,95 | 4,78 | 315,24 |
| ISB010f | <p>m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS PLUVIALES EN PVC SERIE B Ø 90 MM</p> <p>Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | Red bajantes aguas pluviales | 1 | 33,00 | | | 33,00 | | | |
| | | | | | | | 33,00 | 5,90 | 194,70 |
| ISB010g | <p>m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS PLUVIALES EN PVC SERIE B Ø 110 MM</p> <p>Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | Red bajantes aguas pluviales | 1 | 8,95 | | | 8,95 | | | |
| | | | | | | | 8,95 | 7,59 | 67,93 |
| ISB010h | <p>m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS PLUVIALES EN PVC SERIE B Ø 125 MM</p> <p>Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | Red bajantes aguas pluviales | 1 | 3,25 | | | 3,25 | | | |
| | | | | | | | 3,25 | 8,70 | 28,28 |
| ISB010 | <p>m TUBERÍA PARA BAJANTE AGUAS PLUVIALES EN PVC SERIE B Ø 160 MM</p> <p>Suministro y montaje de tubería para bajante de la red de evacuación de aguas pluviales, formada por tubo de PVC serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las tuberías. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos entre si y a la obra ejecutada, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | Red bajantes aguas pluviales | 1 | 5,70 | | | 5,70 | | | |
| | | | | | | | 5,70 | 10,86 | 61,90 |
| TOTAL SUBPARTADO A02ISB BAJANTES | | | | | | | | | 2.858,06 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA JURÍDICA DE ARQUITECTOS, APROBADO
 POR DECRETOS 100/1987 Y 101/1987
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 DOCUMENTACIÓN DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

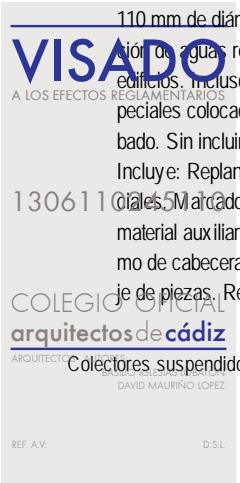


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| SUBAPARTADO A02ISD DERIVACIONES INDIVIDUALES | | | | | | | | | |
| ISD005d | m RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN DE PVC SERIE B Ø 75 MM Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijado al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 75 mm de diámetro y 3,0 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | Pequeñas redes de evacuación | 1 | 125,30 | | | 125,30 | | | |
| | | | | | | | 125,30 | 6,00 | 751,80 |
| ISD005 | m RED DE PEQUEÑA EVACUACIÓN DE PVC SERIE B Ø 110 MM Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, colocada superficialmente y fijado al paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | Manguetones | 1 | 44,25 | | | 44,25 | | | |
| | | | | | | | 44,25 | 9,44 | 417,72 |
| TOTAL SUBAPARTADO A02ISD DERIVACIONES | | | | | | | | | 1.169,52 |
| SUBAPARTADO A02ISS COLECTORES SUSPENDIDOS | | | | | | | | | |
| ISS010a | m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, Ø 90 MM. PEND. MIN. 1% Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 90 mm de diámetro y 3,0 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | Colectores suspendidos | 1 | 68,90 | | | 68,90 | | | |
| | | | | | | | 68,90 | 9,11 | 627,68 |
| ISS010b | m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, Ø 100 MM. PEND. MIN. 1% Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 100 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | Colectores suspendidos | 1 | 195,90 | | | 195,90 | | | |
| | | | | | | | 195,90 | 11,58 | 2.268,52 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| ISS010c | <p>m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, Ø 125 MM. PEND. MIN. 1%</p> <p>Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada.</p> | 1 | 16,55 | | | 16,55 | | | |
| | Colectores suspendidos | | | | | | 16,55 | 13,38 | 221,44 |
| ISS010d | <p>m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, Ø 160 MM. PEND. MIN. 1%</p> <p>Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada.</p> | 1 | 53,45 | | | 53,45 | | | |
| | Colectores suspendidos | | | | | | 53,45 | 16,48 | 880,86 |
| ISS010e | <p>m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, Ø 200 MM. PEND. MIN. 1%</p> <p>Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada.</p> | 1 | 37,80 | | | 37,80 | | | |
| | Colectores suspendidos | | | | | | 37,80 | 21,29 | 804,76 |
| ISS010f | <p>m COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC, SERIE B, Ø 250 MM. PEND. MIN. 1%</p> <p>Suministro e instalación de colector suspendido de red horizontal, formado por tubo PVC, serie B, de 250 mm de diámetro y 4,9 mm de espesor, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del colector. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Marcado de la situación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada.</p> | 1 | 10,50 | | | 10,50 | | | |
| | Colectores suspendidos | | | | | | 10,50 | 29,12 | 305,76 |
| TOTAL SUBPARTADO A02ISS COLECTORES SUSPENDIDOS | | | | | | | | | 5.109,02 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

13061101

COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 9.136,60 |
| | | | | | | | | | 9.136,60 |
| | SUBCAPÍTULO A02C CUBIERTAS | | | | | | | | |
| | APARTADO A02CA PLANAS | | | | | | | | |
| | SUBAPARTADO A02CAF PUNTOS SINGULARES | | | | | | | | |
| QAF030a | Ud ENCuentro de cubierta plana transitable C/SUMIDERO SALIDA VERT. | | | | | | | | |
| | Ejecución de encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida, completamente adherida al soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA, y suministro con colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio). | | | | | | | | |
| | Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina asfáltica. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Cubiertas | 36 | | | | | 36,00 | | |
| | | | | | | | | 36,00 | 1.333,80 |
| QAF030 | Ud ENCuentro de cubierta plana no transitable C/SUMIDERO SALIDA VER | | | | | | | | |
| | Ejecución de encuentro de cubierta plana no transitable, con grava con sumidero de salida vertical, realizando un rebaje en el soporte alrededor del sumidero, en el que se recibirá la impermeabilización formada por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida, completamente adherida al soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA, y suministro con colocación de sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla alta, paragrávillas, de polietileno, íntegramente adherido a la pieza de refuerzo anterior con soplete. Totalmente terminado y preparado para recibir la membrana impermeabilizante correspondiente (no incluida en este precio). | | | | | | | | |
| | Incluye: Ejecución de rebaje del soporte alrededor del sumidero. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina asfáltica. Aplicación de la emulsión asfáltica. Colocación de la pieza de refuerzo. Colocación del sumidero. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Patios interiores | 15 | | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | | | 15,00 | 593,55 |
| | | | | | | | | | 1.927,35 |
| | | | | | | | | | 1.927,35 |
| | | | | | | | | | 1.927,35 |
| | TOTAL CAPÍTULO A02 SANEAMIENTO..... | | | | | | | | 20.937,75 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

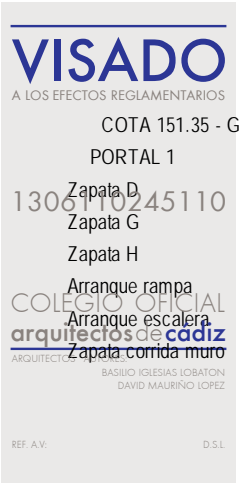


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO A03 CIMENTACIÓN | | | | | | | | | |
| 03FOSASC01 | u FOSO ASCENSOR DE 1.60 x 1.60 x 1.20 M. HORMIGON ARMADO | | | | | | | | |
| | de foso de ascensor en cimentación de 1.60 x 1.60 x 1.20 m. s/ diseño en planos de proyecto, realizado con hormigón HA-25 N/mm ² R.C. de consistencia blanda, árido rodado 20-25 mm., elaborado en planta e incluso suministro y vertida de este, sobre lámina de polietileno de 0,01 mm. de grosor colocada, incluso suministro y hormigón de limpieza HL-150 de 5 a 10 cms. de espesor, suministro y colocación de acero B 500 S según despiece, incluso parte proporcional de encofrado interior y desencofrado, vertido por medio de camión-bomba, extendido y vibrado. Construido según NTE-RSS, NTE-CLS, EHL, EHE y CTE-SE-C. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | COTA 143 - GARAJE 0 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Garaje | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Garaje | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 1.664,85 | 3.329,70 |
| 03ZAPARM01 | m ³ ZAPATA DE HORMIGÓN ARMADA HA-25/B/25/IIa Y ACERO B-500-S | | | | | | | | |
| | de zapatas de hormigón armado con suministro y vertido del mismo compuesta por hormigón HA-25-B-25-IIa, con árido rodado de diámetro máximo 25 mm. y consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra desde la planta de su fabricación, suministro y colocación de armadura B 500 S con cuantía según planos, incluso arranques de pilares, ejecutado sobre 10 cms. de hormigón de limpieza, incluso suministro y vertido de este, con p.p. de encofrado de zapata en caso necesario. Según normas NTE-CSZ, EHE y CTE-SE-C. Medido el volumen teórico ejecutado. | | | | | | | | |
| | COTA 143.00 - GARAJE 0 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Zapata A | 4 | 4,85 | 3,30 | 0,90 | | 57,62 | | |
| | Zapata B | 2 | 3,45 | 2,10 | 0,60 | | 8,69 | | |
| | Zapata C | 2 | 3,85 | 2,50 | 0,70 | | 13,48 | | |
| | | 2 | 2,50 | 1,50 | 0,70 | | 5,25 | | |
| | Zapata D | 2 | 2,95 | 2,00 | 0,75 | | 8,85 | | |
| | Zapata E | 9 | 2,00 | 2,40 | 0,55 | | 23,76 | | |
| | Zapata F | 2 | 4,05 | 2,50 | 0,70 | | 14,18 | | |
| | Zapata G | 4 | 2,10 | 1,35 | 0,50 | | 5,67 | | |
| | Arranque rampa | 1 | 4,50 | 0,60 | 0,30 | | 0,81 | | |
| | Arranque escalera | 1 | 1,00 | 0,50 | 0,30 | | 0,15 | | |
| | Zapata corrida muro | 1 | 15,50 | 1,80 | 0,80 | | 22,32 | | |
| | | 1 | 4,40 | 1,80 | 0,80 | | 6,34 | | |
| | | 1 | 2,50 | 1,80 | 0,80 | | 3,60 | | |
| | | 1 | 2,90 | 1,80 | 0,80 | | 4,18 | | |
| | | 1 | 3,40 | 1,80 | 0,80 | | 4,90 | | |
| | | 1 | 3,90 | 1,80 | 0,80 | | 5,62 | | |
| | | 1 | 1,90 | 1,80 | 0,80 | | 2,74 | | |
| | | 1 | 6,50 | 1,80 | 0,80 | | 9,36 | | |
| | | 1 | 24,30 | 1,80 | 0,80 | | 34,99 | | |
| | | 1 | 34,50 | 1,80 | 0,80 | | 49,68 | | |
| | | 2 | 4,35 | 1,80 | 0,80 | | 12,53 | | |
| | | 2 | 4,15 | 1,80 | 0,80 | | 11,95 | 306,67 | |
| | COTA 151.35 - GARAJE 1 | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Zapata D | 4 | 2,95 | 2,00 | 0,75 | | 17,70 | | |
| | Zapata G | 5 | 2,10 | 1,35 | 0,50 | | 7,09 | | |
| | Zapata H | 6 | 2,50 | 4,00 | 0,70 | | 42,00 | | |
| | Arranque rampa | 1 | 4,50 | 0,60 | 0,30 | | 0,81 | | |
| | Arranque escalera | 1 | 1,00 | 0,50 | 0,30 | | 0,15 | | |
| | Zapata corrida muro | 1 | 38,00 | 1,80 | 0,80 | | 54,72 | | |
| | | 1 | 19,00 | 1,80 | 0,80 | | 27,36 | | |
| | | 1 | 18,80 | 1,80 | 0,80 | | 27,07 | | |
| | | 1 | 35,00 | 1,80 | 0,80 | | 50,40 | | |
| | | 1 | 13,80 | 1,80 | 0,80 | | 19,87 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 2,15 | 1,80 | 0,80 | 3,10 | | | |
| | | 1 | 1,20 | 1,80 | 0,80 | 1,73 | | | |
| | | | | | | | 566,30 | 132,75 | 75.176,33 |
| 03SOHOPU15 | m ² SOLERA HOR. SEMIPULIDO HA-25/B/25/IIa DE 15 CM.MALLAZ 2#15.15.10 | | | | | | | | |
| | de solera de hormigón HA-25-B-25-IIa de espesor medio 15 cms., con árido rodado de diámetro máximo 25 mm. y consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso suministro desde la planta de su fabricación, suministro y colocación de armadura B 500 S mediante mallazo 15.15.10 superior e inferior, ejecutado sobre 10 cms. de hormigón de limpieza, incluso suministro y vertido de este, según normas NTE-CSL, EHE y CTE-SE-C. Incluso parte proporcional de junta elástica ejecutada con poliestireno expandido de 3 cms. de espesor, encofrado perimetral y enriquecido superficial con cemento CEM III/A-L 32,5 N y arena de cuarzo color natural, espolvoreado a razón de 4 kg/m2 y en proporción (2 : 2), ejecutado simultáneamente con la solera, con acabado fratasado a máquina, pulimentado e incluso protección con felpudo; p.p. aserrado de juntas de retracción con disco de diamante, sellado con la masilla elástica y limpieza final. Construido según NTE-RSS, NTE-RSC, NTE-CLS, EHL, EHE y CTE-SE-C. Medida la superficie teórica ejecutada en proyección horizontal. | | | | | | | | |
| | COTA 143.00 - GARAJE 0 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Garaje | 1 | 936,30 | | | 936,30 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Zapata A | -4 | 4,85 | 3,30 | | -64,02 | | | |
| | Zapata B | -2 | 3,45 | 2,10 | | -14,49 | | | |
| | Zapata C | -2 | 3,85 | 2,50 | | -19,25 | | | |
| | | -2 | 2,50 | 1,50 | | -7,50 | | | |
| | Zapata D | -2 | 2,95 | 2,00 | | -11,80 | | | |
| | Zapata E | -9 | 2,00 | 2,40 | | -43,20 | | | |
| | Zapata F | -2 | 4,05 | 2,50 | | -20,25 | | | |
| | Zapata G | -4 | 2,10 | 1,35 | | -11,34 | | | |
| | Arranque rampa | -1 | 4,50 | 0,60 | | -2,70 | | | |
| | Arranque escalera | -1 | 1,00 | 0,50 | | -0,50 | | | |
| | Hueco de ascensor | -1 | 1,55 | 1,55 | | -2,40 | | | |
| | Zapata corrida muro | -1 | 15,50 | 1,80 | | -27,90 | | | |
| | | -1 | 4,40 | 1,80 | | -7,92 | | | |
| | | -1 | 2,50 | 1,80 | | -4,50 | | | |
| | | -1 | 2,90 | 1,80 | | -5,22 | | | |
| | | -1 | 3,40 | 1,80 | | -6,12 | | | |
| | | -1 | 3,90 | 1,80 | | -7,02 | | | |
| | | -1 | 1,90 | 1,80 | | -3,42 | | | |
| | | -1 | 6,50 | 1,80 | | -11,70 | | | |
| | | -1 | 24,30 | 1,80 | | -43,74 | | | |
| | | -1 | 34,50 | 1,80 | | -62,10 | 559,21 | | |
| | COTA 151.35 - GARAJE 1 | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Garaje | 1 | 776,75 | | | 776,75 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Zapata D | -4 | 2,95 | 2,00 | | -23,60 | | | |
| | Zapata G | -5 | 2,10 | 1,35 | | -14,18 | | | |
| | Zapata H | -6 | 2,50 | 4,00 | | -60,00 | | | |
| | Arranque rampa | -1 | 4,50 | 0,60 | | -2,70 | | | |
| | Arranque escalera | -1 | 1,00 | 0,50 | | -0,50 | | | |
| | Hueco de ascensor | -1 | 1,55 | 1,55 | | -2,40 | | | |
| | Zapata corrida muro | -1 | 38,00 | 1,80 | | -68,40 | | | |
| | | -1 | 19,00 | 1,80 | | -34,20 | | | |
| | | -1 | 18,80 | 1,80 | | -33,84 | | | |
| | | -1 | 35,00 | 0,80 | | -28,00 | | | |
| | | | | | | | 1.068,14 | 35,36 | 37.769,43 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS LEGISLATIVOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| 03SOHOIM20 | m ² SOLERA HOR. IMPRESO HA-25/B/15/IIa DE 20 CM. MALLAZO 2#15.15.12 | | | | | | | | |
| | de solera de hormigón HA-25-B-15-IIa de espesor medio 20 cms., con árido rodado de diámetro máximo 15 mm. y consistencia blanda, elaborado, transportado y puesto en obra, incluso suministro desde la planta de su fabricación, suministro y colocación armadura B 500 S mediante mallazo 15.15.12 superior e inferior, según normas NTE-CSL, EHE y CTE-SE-C. Incluso parte proporcional de junta elástica ejecutada con poliestireno expandido de 3 cms. de espesor, encofrado perimetral y acabado impreso coloreado con fibras de polipropileno a razón de 600 gr/m3 de hormigón, endurecedor superficial a base de resina, incluso ejecución de juntas de retracción y construcción y limpieza final. Construido según NTE-RSS, NTE-RSC, NTE-CLS, EHL, EHE y CTE-SE-C. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | COTA 143.00 - GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Rampa garaje | 1 | 15,90 | 4,35 | | 70,13 | | 1.014 | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Rampa garaje | 1 | 14,20 | 4,50 | | 64,79 | | 1.014 | |
| | | | | | | | 134,92 | 51,02 | 6.883,62 |
| 03MURCIM30 | m ² MURO DE CIMENTACIÓN HA A DOS CARAS DE 30 CM ESPESOR | | | | | | | | |
| | de muro de cimentación de 30 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm ² R.C. de consistencia blanda y árido rodado 25 mm. incluso suministro y vertido de este, elaborado en planta, incluso suministro y colocación de acero B 500 S con cuantía según planos de proyecto, impermeabilización de juntas de unión entre losa y muro mediante chapa de acero galvanizado empotrada en la losa ó cordón hidrófilo, sellado de pasamuros con masilla acrílica e imprimación de paños con emulsión bituminosa a razón de 3 kg/m2, incluso parte proporcional de encofrado metálico, aplicación de desencofrante, elementos complementarios para su estabilidad, juntas verticales de hormigonado, vertido, extendido, vibrado y limpieza final. Según normas NTE-CCM, EHE y CTE-SE-C. Medida la superficie de encofrado útil. | | | | | | | | |
| | COTA 143.00 - GARAJE 0 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Muro perimetral | 1 | 32,20 | | 2,70 | 86,94 | | | |
| | | 1 | 27,75 | | 2,70 | 74,93 | | | |
| | | 1 | 21,65 | | 2,70 | 58,46 | | | |
| | | 1 | 14,65 | | 2,70 | 39,56 | | | |
| | | 1 | 25,80 | | 2,70 | 69,66 | | | |
| | Muro lateral de rampa | 2 | 15,55 | | 2,70 | 83,97 | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | Muro perimetral | | | | | | | | |
| | Alzado Norte (Superf. muro inclinado) | 1 | 44,40 | | | 44,40 | | | |
| | | 1 | 10,75 | | | 10,75 | | | |
| | Alzado Este (Superf. muro inclinado) | 1 | 4,40 | | | 4,40 | | | |
| | Alzado Sur (Superf. muro inclinado) | 1 | 24,75 | | | 24,75 | | | |
| | Alzado Oeste | 1 | 36,25 | | 5,05 | 183,06 | | | |
| | COTA 151.35 GARAJE 1 | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Muro perimetral | | | | | | | | |
| | Alzado Norte (Superf. muro inclinado) | 1 | 45,05 | | | 45,05 | | | |
| | Alzado Sur (Superf. muro inclinado) | 1 | 9,35 | | | 9,35 | | | |
| | Alzado Oeste (Superf. muro inclinado) | 1 | 111,60 | | | 111,60 | | | |
| | | | | | | | 846,88 | 82,88 | 70.189,41 |
| | TOTAL CAPÍTULO A03 CIMENTACIÓN | | | | | | | | 193.348,49 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBARLOS.

VISADO
A LOS EFECTOS CONTENCIOSOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO DE LOS RÍOS
DAVID...

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| CAPÍTULO A04 ESTRUCTURAS | | | | | | | | | |
| 04FORRET30 | m ² FORJADO RETICULAR DE 25+5 ALIGERADO CON CASETONES. BIDIRECCIONAL | | | | | | | | |
| | de forjado reticular 25+5 cms. formado por nervios de hormigón HA-25/B/15/l armado con acero B 500 S con cuantía según planos, aligeramiento con bloques de hormigón, macizado de capiteles, nervio perimetral, refuerzo de huecos y soportes de hormigón armado, incluso parte proporcional pilares, zancas de escaleras, encofrado y apeos, y posterior desencofrado y limpieza de tajo. Construido según EHE y NTE/EHR. Medido de fuera a fuera, deduciendo huecos mayores de 4.00 m2. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera | 1 | 35,70 | | | | | | 35,70 |
| | COTA 151.35 - 151.70 VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vvdas | 1 | 933,30 | | | | | | 933,30 |
| | COTA 154.25 - 157.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vvdas | 1 | 558,25 | | | | | | 558,25 |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vvdas | 1 | 922,55 | | | | | | 922,55 |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vvdas | 1 | 558,20 | | | | | | 558,20 |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Huecos patio | -1 | 7,15 | | | | | | -7,15 |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vvdas | 1 | 750,85 | | | | | | 750,85 |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Hueco patio | -1 | 7,65 | | | | | | -7,65 |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vvdas | 1 | 302,45 | | | | | | 302,45 |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vvdas | 1 | 515,85 | | | | | | 515,85 |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Castillete | 1 | 36,15 | | | | | | 36,15 |
| | COTA 166.70 - CUBIERTA GENERAL | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Castillete | 1 | 32,40 | | | | | | 32,40 |
| | ESTE VIGILANTE NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE SE MENCIONAN EN EL COMPROBANTE SE DEBE TENER EN CUENTA | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4.630,90 | 66,65 | 308.649,49 |
| 04FORRET35 | m ² FORJADO RETICULAR DE 30+5 ALIGERADO CON CASETONES. BIDIRECCIONAL | | | | | | | | |
| | de forjado reticular 30+5 cms. formado por nervios de hormigón HA-25/B/15/l armado con acero B 500 S con cuantía según planos, aligeramiento con bloques de hormigón, macizado de capiteles, nervio perimetral, refuerzo de huecos y soportes de hormigón armado, incluso parte proporcional de pilares, zancas de escaleras, encofrado doble para altura de planta superior a 5'00 m. y apeos, y posterior desencofrado y limpieza de tajo. Construido según EHE y NTE/EHR. Medido de fuera a fuera, deduciendo huecos mayores de 4.00 m2. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Locales Comerciales | 1 | 646,15 | | | | | | 646,15 |
| | Vvdas | 1 | 218,30 | | | | | | 218,30 |
| | COTA 154.25 - 157.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Locales Comerciales | 1 | 601,45 | | | | | | 601,45 |
| | Vvdas | 1 | 266,25 | | | | | | 266,25 |
| | | | | | | | 1.732,15 | 95,62 | 165.628,18 |
| | TOTAL CAPÍTULO A04 ESTRUCTURAS..... | | | | | | | | 474.277,67 |

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: BASILIO IGLESIAS LOBATON DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| CAPÍTULO A05 ALBAÑILERÍA | | | | | | | | | |
| 05FABBLO09 | m ² FÁBRICA DE BLOQUE PREFABRICADO DE HORMIGÓN GRIS DE 40x20x9 CM. de fábrica de 9 cm. de espesor, con bloque ligero hueco de hormigón prefabricado color gris, recibido con mortero M-4 (1:6), incluso limpieza del paramento, piezas especiales, plaquetas, piezas de esquina, cortables. Construida según NTE/FFB-10, RB-90. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida. | | | | | | | | |
| | COTA 143 - GARAJE | | | | | | | | |
| | Trasteros | 1 | 2,20 | | 2,70 | 5,94 | | | |
| | | 2 | 5,30 | | 2,70 | 28,62 | | | |
| | | 1 | 1,45 | | 2,70 | 3,92 | | | |
| | Lateral de rampa | 2 | 6,25 | | 2,70 | 16,88 | 0.5 | | |
| | | 2 | 1,30 | | 2,70 | 3,51 | 0.5 | | |
| | | 2 | 6,30 | | 2,70 | 17,01 | 0.5 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,70 | 2,43 | 0.5 | | |
| | Trasteros | 2 | 4,95 | | 2,70 | 26,73 | | | |
| | | 1 | 1,30 | | 2,70 | 3,51 | | | |
| | | 2 | 5,20 | | 2,70 | 28,08 | | | |
| | | 1 | 3,15 | | 2,70 | 8,51 | | | |
| | | 1 | 0,70 | | 2,70 | 1,89 | | | |
| | | 1 | 1,30 | | 2,70 | 3,51 | | | |
| | | 1 | 1,80 | | 2,70 | 4,86 | | | |
| | | 2 | 15,00 | | 2,70 | 81,00 | | | |
| | | 1 | 12,00 | | 2,70 | 32,40 | | | |
| | | 1 | 2,70 | | 2,70 | 7,29 | | | |
| | | 1 | 11,40 | | 2,70 | 30,78 | | | |
| | | 1 | 6,35 | | 2,70 | 17,15 | | | |
| | | 6 | 5,00 | | 2,70 | 81,00 | | | |
| | | 4 | 4,80 | | 2,70 | 51,84 | | | |
| | | 2 | 5,30 | | 2,70 | 28,62 | | | |
| | | 1 | 1,50 | | 2,70 | 4,05 | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | Nucleo de trasteros | 6 | 5,00 | | 2,60 | 78,00 | | | |
| | | 2 | 6,60 | | 2,60 | 34,32 | | | |
| | | 3 | 7,60 | | 2,60 | 59,28 | | | |
| | | 1 | 2,00 | | 2,60 | 5,20 | | | |
| | | 4 | 3,30 | | 2,60 | 34,32 | | | |
| | | 1 | 1,80 | | 2,60 | 4,68 | | | |
| | | 2 | 14,60 | | 2,60 | 75,92 | | | |
| | | 1 | 1,70 | | 2,60 | 4,42 | | | |
| | | 1 | 4,80 | | 2,60 | 12,48 | | | |
| | | 1 | 9,80 | | 2,60 | 25,48 | | | |
| | | 1 | 12,00 | | 2,60 | 31,20 | | | |
| | | 1 | 2,60 | | 2,60 | 6,76 | | | |
| | | 1 | 1,50 | | 2,60 | 3,90 | | | |
| | Laterales de rampa | 2 | 13,90 | | 2,60 | 36,14 | 0.5 | | |
| | Trasteros aislados | 1 | 1,40 | | 2,60 | 3,64 | | | |
| | | 2 | 1,80 | | 2,60 | 9,36 | | | |
| | | 4 | 5,00 | | 2,60 | 52,00 | | | |
| | | | | | | | 966,63 | 23,23 | 22.454,81 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

1306110245110

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGISTRO EN LOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

REF. A.V. Divisiones entre locales

05FABBLO20 m² FÁBRICA DE BLOQUE PREFABRICADO DE HORMIGÓN GRIS DE 40x20x20 CM.

de fábrica de 20 cm. de espesor, con bloque ligero hueco de hormigón prefabricado color gris, recibido con mortero M-4 (1:6), incluso limpieza del paramento, piezas especiales, plaquetas, piezas de esquina, cortables. Construida según NTE/FFB-10, RB-90. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

| | | | | | | | | | |
|-----------|--------------------------|---|-------|--|------|--------|--|--|--|
| REF. A.V. | Divisiones entre locales | 2 | 24,10 | | 5,40 | 260,28 | | | |
|-----------|--------------------------|---|-------|--|------|--------|--|--|--|

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Divisiones entre locales | 1 | 23,75 | | 3,15 | 74,81 | | | |
| | | | | | | | 335,09 | 25,23 | 8.454,32 |
| 05FABPIE01 | m ² FABRICA 1PIE L/PERFORADO,T-PEQUEÑO REVESTIR MORT. M-5 | | | | | | | | |
| | de fábrica de 1 pie de espesor con ladrillo perforado 10 cms. para revestir, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medida la superficie ejecutada, deduciendo el 50% de los huecos mayores a 4 m2. | | | | | | | | |
| | COTA 143 - GARAJE | | | | | | | | |
| | Apoyo escalera | 1 | 3,50 | | 2,70 | 9,45 | | | |
| | COTA 145.85 - ENTREPLANTA GARAJE | | | | | | | | |
| | Apoyo escalera | 1 | 3,35 | | 2,70 | 9,05 | | | |
| | COTA 146.00-148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | Cerramiento perimetral locales comercial | 1 | 1,20 | | 5,40 | 6,48 | | | |
| | | 1 | 15,90 | | 5,40 | 85,86 | | | |
| | | 1 | 15,50 | | 5,40 | 83,70 | | | |
| | | 1 | 7,00 | | 5,40 | 37,80 | | | |
| | | 1 | 9,40 | | 5,40 | 50,76 | | | |
| | Cerramiento exterior y zona rampa | 1 | 6,10 | | 5,40 | 32,94 | | | |
| | | 1 | 10,60 | | 5,40 | 57,24 | | | |
| | | 1 | 4,60 | | 5,40 | 24,84 | | | |
| | | 1 | 2,80 | | 5,40 | 15,12 | | | |
| | | 1 | 7,85 | | 5,40 | 42,39 | | | |
| | | 1 | 7,80 | | 5,40 | 42,12 | | | |
| | | 1 | 9,50 | | 5,40 | 51,30 | | | |
| | | 1 | 8,20 | | 5,40 | 44,28 | | | |
| | Jardinera entrada Portal 2 | 1 | 1,40 | | 2,70 | 3,78 | | | |
| | | 1 | 3,10 | | 1,10 | 3,41 | | | |
| | | 1 | 1,10 | | 1,10 | 1,21 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Huecos de fachada | -2 | | | 3,00 | 3,50 | -21,00 | | |
| | | -1 | | | 3,00 | 3,00 | -9,00 | | |
| | Hueco puerta acceso garaje | -1 | | | 4,40 | 3,00 | -13,20 | | |
| | Huecos carramiento sur | -2 | | | 2,01 | 2,01 | -8,08 | | |
| | Desnivel del acerado | 1 | 15,50 | | 1,15 | 8,91 | 0,5 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE Y VVDAS | | | | | | | | |
| | Cerramiento norte | 1 | 16,95 | | 3,05 | 25,85 | 0,5 | | |
| | | 1 | 2,00 | | 3,05 | 6,10 | | | |
| | Cerramiento este | 1 | 11,05 | | 3,05 | 33,70 | | | |
| | | 1 | 24,40 | | 2,60 | 63,44 | | | |
| | Cerramiento sur | 1 | 24,44 | | 2,60 | 63,54 | | | |
| | Pretil patio interior | 1 | 23,80 | | 0,60 | 14,28 | | | |
| | | 1 | 15,50 | | 0,60 | 9,30 | | | |
| | Apoyo escalera | 1 | 2,20 | | 2,70 | 5,94 | | | |
| | Cerramiento patio interior distribidor | 1 | 1,20 | | 2,70 | 3,24 | | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | 1306110245110 PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Fachada este | 1 | 32,50 | | 3,15 | 102,38 | | | |
| | Fachada sur | 1 | 25,40 | | 3,15 | 80,01 | | | |
| | Fachada a patio interior | 1 | 29,10 | | 3,15 | 91,67 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Hueco entrada a portal 1 | -1 | | | 3,20 | 3,15 | -10,08 | | |
| | Hueco puerta garaje | -1 | | | 4,40 | 3,00 | -13,20 | | |
| | Huecos alzado sur | -4 | | | 2,01 | 2,01 | -16,16 | | |
| | División local vv das | 1 | 11,80 | | 3,15 | 37,17 | | | |

ESTE VISADO NO SE DEDUCE DEL CANTONAMIENTO URBANÍSTICA ALGUNO Y SE INFORMA AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245110
PORTAL 1

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: BASILIO IGESIAS LOBATON

REF. A.V.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | 1 | 5,20 | | 3,15 | | | | 16,38 |
| | | 1 | 3,00 | | 3,15 | | | | 9,45 |
| | | 1 | 6,40 | | 3,15 | | | | 20,16 |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Barandilla pasillo de portal 1 a 2 | 1 | 7,20 | | 1,20 | | | | 8,64 |
| | Apoyo de escalera | 1 | 2,20 | | 2,70 | | | | 5,94 |
| | Cerramiento exterior patios pequeños | 2 | 1,10 | | 2,70 | | | | 5,94 |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | apoyo escalera y lateral jardinera | 1 | 4,00 | | 2,70 | | | | 10,80 |
| | Ascensor | 1 | 3,90 | | 2,70 | | | | 10,53 |
| | | 1 | 1,70 | | 2,70 | | | | 4,59 |
| | Pretíl patio interior | 1 | 5,70 | | 1,20 | | | | 6,84 |
| | | 1 | 13,80 | | 1,20 | | | | 16,56 |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Pretiles de áticos | 1 | 22,00 | | 1,20 | | | | 26,40 |
| | | 2 | 2,80 | | 1,20 | | | | 6,72 |
| | | 1 | 6,60 | | 1,20 | | | | 7,92 |
| | | 1 | 25,60 | | 1,20 | | | | 30,72 |
| | | 1 | 8,10 | | 1,20 | | | | 9,72 |
| | | 1 | 1,30 | | 1,20 | | | | 1,56 |
| | | 1 | 6,65 | | 1,20 | | | | 7,98 |
| | | 1 | 11,05 | | 1,20 | | | | 13,26 |
| | Pasillo entre Portal 1 y 2 | 2 | 1,20 | | 2,70 | | | | 6,48 |
| | | 1 | 4,60 | | 2,70 | | | | 12,42 |
| | Ascensor | 1 | 2,35 | | 2,70 | | | | 6,35 |
| | Apoyo escalera | 1 | 2,20 | | 2,70 | | | | 5,94 |
| | Cierre pasillo | 1 | 1,15 | | 2,70 | | | | 3,11 |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Pretiles de áticos | 2 | 24,15 | | 1,20 | | | | 57,96 |
| | | 1 | 17,65 | | 1,20 | | | | 21,18 |
| | | 1 | 17,80 | | 1,20 | | | | 21,36 |
| | | 2 | 2,80 | | 1,20 | | | | 6,72 |
| | Cierres de huecos | 2 | 1,10 | | 2,70 | | | | 5,94 |
| | Ascensor | 1 | 4,00 | | 2,70 | | | | 10,80 |
| | | 1 | 1,80 | | 2,70 | | | | 4,86 |
| | Apoyo escalera y jardinera | 1 | 4,00 | | 2,70 | | | | 10,80 |
| | Barandilla de patio interior | 1 | 5,85 | | 1,20 | | | | 7,02 |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Pretiles | 1 | 18,80 | | 1,20 | | | | 22,56 |
| | | 1 | 7,00 | | 1,20 | | | | 8,40 |
| | | 1 | 8,00 | | 1,20 | | | | 9,60 |
| | | 1 | 3,65 | | 1,20 | | | | 4,38 |
| | | 1 | 26,20 | | 1,20 | | | | 31,44 |
| | | 1 | 6,80 | | 1,20 | | | | 8,16 |
| | | 1 | 10,90 | | 1,20 | | | | 13,08 |
| | | 2 | 4,85 | | 1,20 | | | | 11,64 |
| | | 1 | 6,70 | | 1,20 | | | | 8,04 |
| | | 1 | 1,80 | | 1,20 | | | | 2,16 |
| | 13061 COTA 163.70 - CASTILLETE VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Pretiles | 1 | 21,15 | | 1,20 | | | | 25,38 |
| | | 1 | 13,10 | | 1,20 | | | | 15,72 |
| | | 1 | 12,05 | | 1,20 | | | | 14,46 |
| | | 1 | 3,90 | | 1,20 | | | | 4,68 |
| | | 1 | 21,15 | | 1,20 | | | | 25,38 |
| | | 1 | 29,50 | | 1,20 | | | | 35,40 |
| | | 1 | 5,90 | | 1,20 | | | | 7,08 |
| | | 1 | 8,05 | | 1,20 | | | | 9,66 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
Castillete

13061 COTA 163.70 - CASTILLETE VVDAS

PORTAL 1

Pretiles

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 3,75 | | 1,20 | 4,50 | | | |
| | Castillete | 2 | 4,50 | | 2,70 | 24,30 | | | |
| | | 1 | 6,60 | | 2,70 | 17,82 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Pretil castillete | 2 | 6,80 | | 0,60 | 8,16 | | | |
| | | 2 | 4,85 | | 0,60 | 5,82 | | | |
| | COTA 166.70 - CUBIERTA GENERAL | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Pretil castillete | 2 | 4,40 | | 0,60 | 5,28 | | | |
| | | 2 | 6,70 | | 0,60 | 8,04 | | | |
| | | | | | | | 1.824,37 | 33,37 | 60.879,23 |

05LPCITA01 m² CITARA L/PERFORADO PARA REVESTIR MORT. M-5

de citara de ladrillo perforado de 10 cms. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y C TE-SE-F, medido la superficie ejecutada a cinta corrida, compensando los huecos por la ejecución de dinteles mochetas y colocación de pasatubos, deduciendo el 50% de los huecos mayores a 4 m2.

COTA 143 - GARAJE

| | | | | | |
|--------------------|---|------|--|------|-------|
| Nucleo de escalera | 1 | 3,70 | | 2,70 | 9,99 |
| | 1 | 2,20 | | 2,70 | 5,94 |
| | 3 | 1,80 | | 2,70 | 14,58 |
| | 1 | 4,60 | | 2,70 | 12,42 |

COTA 145.85 - ENTREPLANTA GARAJE

| | | | | | |
|--------------------|---|------|--|------|-------|
| Nucleo de escalera | 1 | 6,20 | | 2,70 | 16,74 |
| | 2 | 1,80 | | 2,70 | 9,72 |
| | 2 | 6,80 | | 2,70 | 36,72 |
| | 1 | 1,10 | | 2,70 | 2,97 |
| | 1 | 2,40 | | 2,70 | 6,48 |
| | 1 | 4,50 | | 2,70 | 12,15 |

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y

| | | | | | |
|------------------------------|---|-------|--|------|-------|
| VVDAS | | | | | |
| Cerramiento capuchina vv das | 2 | 10,10 | | 2,70 | 54,54 |
| | 2 | 12,20 | | 2,70 | 65,88 |
| | 2 | 6,60 | | 2,70 | 35,64 |
| Medianera entre vv das | 1 | 6,60 | | 2,70 | 17,82 |

ESTE VINCULO NO SE DEBE TENER EN CUENTA PARA LA VERIFICACION DE LA OBRERA Y HUECOS DE INSTALACIONES

| | | | | | |
|---|---|------|--|------|-------|
| Nucleo de escalera y huecos de instalaciones | 1 | 4,50 | | 2,70 | 12,15 |
| | 2 | 2,20 | | 2,70 | 11,88 |
| | 1 | 3,50 | | 2,70 | 9,45 |
| | 2 | 1,80 | | 2,70 | 9,72 |
| | 2 | 6,40 | | 2,70 | 34,56 |
| | 1 | 7,20 | | 2,70 | 19,44 |
| | 1 | 6,20 | | 2,70 | 16,74 |
| Cerramiento pretil de escalera acceso a locales | 2 | 1,40 | | 1,80 | 5,04 |
| | 1 | 0,70 | | 1,80 | 1,26 |
| | 1 | 0,50 | | 1,80 | 0,90 |
| | 1 | 1,20 | | 1,80 | 2,16 |
| | 1 | 1,00 | | 1,80 | 1,80 |

1306110243110

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
Apoyo de escalera

Frente ascensor

REF. A.V. VVDAS D.S.L.

| | | | | | |
|---------------------------------|---|-------|--|------|-------|
| COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | |
| VVDAS | | | | | |
| GARAJE 1 | | | | | |
| Cuarto bajo escalera | 1 | 2,00 | | 2,60 | 5,20 |
| | 1 | 1,90 | | 2,60 | 4,94 |
| | 1 | 1,00 | | 1,50 | 1,50 |
| Apoyo de escalera | 1 | 3,10 | | 1,50 | 4,65 |
| Frente ascensor | 2 | 1,60 | | 2,60 | 8,32 |
| VVDAS | | | | | |
| Cerramiento Capuchina | 1 | 22,00 | | 2,70 | 59,40 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | | 1 | 8,25 | | 2,70 | | | 22,28 | |
| | | 1 | 6,60 | | 2,70 | | | 17,82 | |
| | | 1 | 6,65 | | 2,70 | | | 17,96 | |
| | | 1 | 26,65 | | 2,70 | | | 71,96 | |
| | | 1 | 1,30 | | 2,70 | | | 3,51 | |
| | | 1 | 24,75 | | 2,70 | | | 66,83 | |
| | | 1 | 6,85 | | 2,70 | | | 18,50 | |
| | Medianeras | 3 | 6,50 | | 2,70 | | | 52,65 | |
| | Divisiones distribuidor | 1 | 21,60 | | 2,70 | | | 58,32 | |
| | | 1 | 6,50 | | 2,70 | | | 17,55 | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | | | 9,45 | |
| | | 1 | 6,50 | | 2,70 | | | 17,55 | |
| | Pretils huecos patios | 2 | 1,10 | | 2,70 | | | 5,94 | |
| | Luceros patio interior | 20 | 1,15 | | 0,60 | | | 13,80 | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Cerramiento Capuchina | 2 | 24,10 | | 2,70 | | | 130,14 | |
| | | 2 | 6,50 | | 2,70 | | | 35,10 | |
| | Medianeras y divisiones entre vvdas y z.común | 1 | 6,50 | | 2,70 | | | 17,55 | |
| | | 1 | 12,75 | | 2,70 | | | 34,43 | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,70 | | | 5,67 | |
| | | 1 | 4,80 | | 2,70 | | | 12,96 | |
| | | 3 | 1,70 | | 2,70 | | | 13,77 | |
| | Pretil jardinera | 1 | 4,50 | | 1,00 | | | 4,50 | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Cerramiento capuchina | 2 | 22,00 | | 2,70 | | | 118,80 | |
| | | 4 | 6,50 | | 2,70 | | | 70,20 | |
| | | 2 | 6,50 | | 2,70 | | | 35,10 | |
| | | 2 | 23,20 | | 2,70 | | | 125,28 | |
| | | 2 | 24,10 | | 2,70 | | | 130,14 | |
| | Medianeras y divisiones de zonas comunes | 2 | 1,80 | | 2,70 | | | 9,72 | |
| | | 2 | 2,25 | | 2,70 | | | 12,15 | |
| | | 3 | 6,50 | | 2,70 | | | 52,65 | |
| | Pretils de patios pequeños | 2 | 1,10 | | 1,20 | | | 2,64 | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Cerramiento capuchina | 2 | 24,70 | | 2,70 | | | 133,38 | |
| | | 2 | 6,50 | | 2,70 | | | 35,10 | |
| | | 2 | 12,00 | | 2,70 | | | 64,80 | |
| | | 2 | 6,50 | | 2,70 | | | 35,10 | |
| | | 1 | 28,70 | | 2,70 | | | 77,49 | |
| | | 1 | 22,00 | | 2,70 | | | 59,40 | |
| | | 2 | 12,00 | | 2,70 | | | 64,80 | |
| | | 2 | 6,50 | | 2,70 | | | 35,10 | |
| | | 1 | 17,50 | | 2,70 | | | 47,25 | |
| | | 1 | 24,10 | | 2,70 | | | 65,07 | |
| | | 1 | 6,50 | | 2,70 | | | 17,55 | |
| | Medianeras | 5 | 6,50 | | 2,70 | | | 87,75 | |
| | Pasos de entre portales | 2 | 1,10 | | 2,70 | | | 5,94 | |
| | Divisiones ascensor y jardinera | 2 | 1,90 | | 2,70 | | | 10,26 | |
| | | 1 | 2,20 | | 2,70 | | | 5,94 | |
| | | 1 | 3,50 | | 1,20 | | | 4,20 | |
| | | 1 | 1,00 | | 2,70 | | | 2,70 | |
| | Pretils fachada sur | 1 | 24,60 | | 1,20 | | | 29,52 | |
| | | 1 | 1,80 | | 1,20 | | | 2,16 | |
| | | 1 | 3,40 | | 1,20 | | | 4,08 | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Cerramiento capuchina | 2 | 19,00 | | 2,70 | | | 102,60 | |

ESTE VIGADO HA AGREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110249110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS: BASILIO IGLESIAS LOBATON, DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. PORTAL 2 D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | 2 | 3,70 | | 2,70 | | | | 19,98 |
| | | 2 | 21,20 | | 2,70 | | | | 114,48 |
| | | 2 | 6,50 | | 2,70 | | | | 35,10 |
| | | 2 | 12,00 | | 2,70 | | | | 64,80 |
| | Ascensor | 2 | 1,70 | | 2,70 | | | | 9,18 |
| | | 1 | 2,20 | | 2,70 | | | | 5,94 |
| | Pretiles de áticos y huecos | 1 | 1,10 | | 1,20 | | | | 1,32 |
| | | 2 | 2,60 | | 1,20 | | | | 6,24 |
| | | 1 | 2,90 | | 1,20 | | | | 3,48 |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Cerramiento capuchina | 4 | 21,15 | | 2,70 | | | | 228,42 |
| | | 4 | 12,00 | | 2,70 | | | | 129,60 |
| | | 4 | 3,70 | | 2,70 | | | | 39,96 |
| | | 4 | 6,50 | | 2,70 | | | | 70,20 |
| | | 2 | 22,40 | | 2,70 | | | | 120,96 |
| | Ascensor y jardinera | 2 | 2,00 | | 2,70 | | | | 10,80 |
| | | 1 | 2,10 | | 2,70 | | | | 5,67 |
| | | 1 | 1,00 | | 2,70 | | | | 2,70 |
| | | 1 | 3,50 | | 2,70 | | | | 9,45 |
| | Pretiles medianeros | 2 | 2,70 | | 1,20 | | | | 6,48 |
| | Pretiles pasillos | 2 | 1,10 | | 1,20 | | | | 2,64 |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Pretil medianero | 1 | 5,00 | | 1,20 | | | | 6,00 |
| | Nucleo ascensor, instalaciones y escalera | 1 | 3,70 | | 2,70 | | | | 9,99 |
| | | 1 | 1,40 | | 2,70 | | | | 3,78 |
| | | 1 | 3,10 | | 2,70 | | | | 8,37 |
| | | 2 | 1,60 | | 2,70 | | | | 8,64 |
| | | 1 | 4,50 | | 2,70 | | | | 12,15 |
| | | 1 | 6,40 | | 2,70 | | | | 17,28 |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Ascensor e Instalaciones | 2 | 1,75 | | 2,70 | | | | 9,45 |
| | | 1 | 3,00 | | 2,70 | | | | 8,10 |
| | | 2 | 6,40 | | 2,70 | | | | 34,56 |
| | | 1 | 3,60 | | 2,70 | | | | 9,72 |
| | | 1 | 1,30 | | 2,70 | | | | 3,51 |
| | | | | | | | 3.664,72 | 16,21 | 59.405,11 |

05LHREMP01 m EMPARCHADO DE FRENDES DE FORJADO CON LADRILLO HUECO RASILLA

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS. DOCUMENTO QUE NO COMPROBAMOS SU CUMPLIMIENTO.

de emparchado de frentes de forjado con ladrillo hueco rasilla y/o ladrillo hueco sencillo, recibido con mortero de cemento y arena de río tipo M-5, y colocación de mallatex, resinas puente de unión en cantos de hormigón, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas y limpieza. Según RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida la longitud ejecutada.

COTA 166.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

PORTAL 2

Fachada norte 1 22,80 22,80

Fachada este 1 8,35 8,35

1306110245110 1 17,20 17,20

Rampa 1 15,50 15,50

1 4,30 4,30

COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz 1 15,90 15,90

ARQUITECTOS DE CÁDIZ 1 0,60 0,60

Fachada sur 1 25,70 25,70

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS

PORTAL 1

Fachada norte 1 5,90 5,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Fachada sur | 1 | 4,40 | | | | 4,40 | | |
| | | 1 | 14,30 | | | | 14,30 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Fachada norte | 1 | 22,20 | | | | 22,20 | | |
| | Fachada este | 1 | 32,50 | | | | 32,50 | | |
| | Fachada sur | 1 | 8,10 | | | | 8,10 | | |
| | | 1 | 1,40 | | | | 1,40 | | |
| | | 1 | 6,85 | | | | 6,85 | | |
| | Fachada oeste (patio interior) | 1 | 26,85 | | | | 26,85 | | |
| | | 1 | 7,10 | | | | 7,10 | | |
| | | 1 | 28,70 | | | | 28,70 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 - LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Fachada norte | 1 | 24,30 | | | | 24,30 | | |
| | Fachada este (patio interior) | 1 | 27,60 | | | | 27,60 | | |
| | Fachada sur | 1 | 24,70 | | | | 24,70 | | |
| | Fachada oeste | 1 | 4,10 | | | | 4,10 | | |
| | | 1 | 21,00 | | | | 21,00 | | |
| | | 1 | 9,85 | | | | 9,85 | | |
| | Rampa | 1 | 14,00 | | | | 14,00 | | |
| | | 1 | 4,40 | | | | 4,40 | | |
| | | 1 | 14,00 | | | | 14,00 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Fachada norte | 1 | 22,20 | | | | 22,20 | | |
| | Fachada este | 1 | 32,50 | | | | 32,50 | | |
| | Fachada sur | 1 | 8,10 | | | | 8,10 | | |
| | | 1 | 1,40 | | | | 1,40 | | |
| | | 1 | 6,85 | | | | 6,85 | | |
| | Fachada oeste (patio interior) | 1 | 25,30 | | | | 25,30 | | |
| | | 1 | 7,10 | | | | 7,10 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Fachada norte | 1 | 24,40 | | | | 24,40 | | |
| | Fachada este | 1 | 15,00 | | | | 15,00 | | |
| | | 1 | 13,85 | | | | 13,85 | | |
| | | 1 | 6,80 | | | | 6,80 | | |
| | Fachada sur | 1 | 24,60 | | | | 24,60 | | |
| | | 1 | 24,70 | | | | 24,70 | | |
| | Fachada oeste | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | | 1 | 20,90 | | | | 20,90 | | |
| | | 1 | 14,80 | | | | 14,80 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Fachada norte | 1 | 22,20 | | | | 22,20 | | |
| | Fachada este | 1 | 32,50 | | | | 32,50 | | |
| | Fachada sur | 1 | 8,10 | | | | 8,10 | | |
| | | 1 | 1,40 | | | | 1,40 | | |
| | | 1 | 6,85 | | | | 6,85 | | |
| | Fachada oeste (patio interior) | 1 | 25,30 | | | | 25,30 | | |
| | | 1 | 7,10 | | | | 7,10 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Fachada norte | 1 | 24,40 | | | | 24,40 | | |
| | Fachada este | 1 | 15,00 | | | | 15,00 | | |
| | | 1 | 6,80 | | | | 6,80 | | |
| | Fachada sur | 1 | 24,60 | | | | 24,60 | | |
| | Fachada oeste | 1 | 20,90 | | | | 20,90 | | |
| | | 1 | 14,80 | | | | 14,80 | | |
| | Patío interior | 1 | 16,00 | | | | 16,00 | | |
| | | 1 | 5,60 | | | | 5,60 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

13061 COTA 160.70 VVDAS

PORTAL 1

Fachada norte

Fachada este

Fachada sur

Fachada oeste (patio interior)

13061 COTA 160.70 VVDAS

PORTAL 1

Fachada norte

Fachada este

Fachada sur

Fachada oeste

Patío interior

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 8,00 | | | 8,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Fachada norte | 1 | 19,10 | | | 19,10 | | | |
| | Fachada este | 1 | 26,50 | | | 26,50 | | | |
| | Fachada sur | 1 | 3,95 | | | 3,95 | | | |
| | | 1 | 6,75 | | | 6,75 | | | |
| | | 1 | 8,00 | | | 8,00 | | | |
| | Fachada oeste | 1 | 14,20 | | | 14,20 | | | |
| | | 1 | 7,05 | | | 7,05 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Fachada norte | 1 | 21,45 | | | 21,45 | | | |
| | Fachada este | 1 | 12,00 | | | 12,00 | | | |
| | | 1 | 16,00 | | | 16,00 | | | |
| | | 1 | 5,60 | | | 5,60 | | | |
| | | 1 | 12,10 | | | 12,10 | | | |
| | | 1 | 8,00 | | | 8,00 | | | |
| | | 1 | 3,85 | | | 3,85 | | | |
| | | 1 | 3,90 | | | 3,90 | | | |
| | Fachada sur | 1 | 21,40 | | | 21,40 | | | |
| | Fachada oeste | 1 | 29,85 | | | 29,85 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Fachada norte y sur | 2 | 7,00 | | | 14,00 | | | |
| | Fachada este y oeste | 2 | 5,20 | | | 10,40 | | | |
| | COTA 166.70 - CUBIERTA GENERAL | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Fachada norte y sur | 2 | 4,60 | | | 9,20 | | | |
| | Fachada este y oeste | 2 | 6,90 | | | 13,80 | | | |
| | | | | | | | 1.187,00 | 8,79 | 10.433,73 |

05FORPEL01 m FORMACIÓN DE PELDAÑOS L/HUECO MORT.

de formación de peldaño con ladrillo hueco, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, i/ replanteo y limpieza, medida la longitud de arista de intersección entre la huella y la tabica.

COTA 143 - GARAJE

PORTAL 2

Escalera ascensor

14

1,00

14,00

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PORTAL 2

Escalera ascensor

16

1,00

16,00

PORTAL 2

Escalera ascensor

16

1,00

16,00

Acceso a portal de entrada

13

2,00

26,00

Acceso a locales

8

1,50

12,00

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 -

VVDAS

PORTAL 1

Escalera ascensor

18

1,00

18,00

PORTAL 2

Escalera ascensor

15

1,00

15,00

Acceso de Portal 1 a 2

1

1,30

1,30

COTA 154.70 - LOCALES Y VVDAS

PORTAL 1

Escalera ascensor

15

1,00

15,00

PORTAL 2

Escalera ascensor

15

1,00

15,00

Acceso de Portal 1 a 2

1

1,30

1,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 15 | 1,00 | | | 15,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 15 | 1,00 | | | 15,00 | | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 15 | 1,00 | | | 15,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 15 | 1,00 | | | 15,00 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETES | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 15 | 1,00 | | | 15,00 | | | |
| | | | | | | | 224,60 | 12,29 | 2.760,33 |

05PROPOL01 m² PROYECTADO DE POLIURETANO CON ESPESOR 20 MM. Y DENSIDAD 35 KG/M3

de aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano fabricada in situ realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada e incluso vueltas de pilares, con una densidad nominal de 35 kg/m3. y 20 mm. de espesor nominal, incluso parte proporcional de preparación y limpieza del paramento. Ejecutado según UNE 92120-2. Medida la superficie ejecutada de suelo a suelo en compensación de las medias cañas, deduciendo huecos mayores de 1 m2.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y

VVDAS

PORTAL 2

Cerramiento capuchina vv das

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| 2 | 10,10 | 3,05 | 61,61 |
| 2 | 12,20 | 3,05 | 74,42 |
| 2 | 6,60 | 3,05 | 40,26 |

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y

VVDAS

PORTAL 2

Cerramiento Capuchina

| | | | |
|---|-------|------|-------|
| 1 | 22,00 | 3,05 | 67,10 |
| 1 | 7,40 | 3,05 | 22,57 |
| 1 | 8,25 | 3,05 | 25,16 |
| 1 | 6,60 | 3,05 | 20,13 |
| 1 | 6,65 | 3,05 | 20,28 |
| 1 | 26,65 | 3,05 | 81,28 |
| 1 | 1,30 | 3,05 | 3,97 |
| 1 | 24,75 | 3,05 | 75,49 |
| 1 | 6,85 | 3,05 | 20,89 |

ESTE VISADO CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA ARQUITECTÓNICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN CUMPLIMIENTO

Cerramiento capuchina

| | | | |
|---|-------|------|--------|
| 2 | 22,00 | 3,05 | 134,20 |
| 4 | 6,50 | 3,05 | 79,30 |
| 2 | 6,50 | 3,05 | 39,65 |
| 2 | 23,20 | 3,05 | 141,52 |
| 2 | 24,10 | 3,05 | 147,01 |

COTA 157.70 - VVDAS

PORTAL 1

Cerramiento capuchina

| | | | |
|---|-------|------|--------|
| 2 | 24,70 | 3,05 | 150,67 |
| 2 | 6,50 | 3,05 | 39,65 |
| 2 | 12,00 | 3,05 | 73,20 |
| 2 | 6,50 | 3,05 | 39,65 |
| 1 | 28,70 | 3,05 | 87,54 |
| 1 | 22,00 | 3,05 | 67,10 |
| 2 | 12,00 | 3,05 | 73,20 |
| 2 | 6,50 | 3,05 | 39,65 |
| 1 | 17,50 | 3,05 | 53,38 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 6,50 | | 3,05 | 19,83 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Cerramiento capuchina | 2 | 19,00 | | 3,05 | 115,90 | | | |
| | | 2 | 3,70 | | 3,05 | 22,57 | | | |
| | | 2 | 3,70 | | 3,05 | 22,57 | | | |
| | | 2 | 21,20 | | 3,05 | 129,32 | | | |
| | | 2 | 6,50 | | 3,05 | 39,65 | | | |
| | | 2 | 12,00 | | 3,05 | 73,20 | | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Cerramiento capuchina | 4 | 21,15 | | 3,05 | 258,03 | | | |
| | | 4 | 12,00 | | 3,05 | 146,40 | | | |
| | | 4 | 3,70 | | 3,05 | 45,14 | | | |
| | | 4 | 6,50 | | 3,05 | 79,30 | | | |
| | | 2 | 22,40 | | 3,05 | 136,64 | | | |
| | | | | | | | 3.027,60 | 3,37 | 10.203,01 |
| 05EMBARR01 | m ² EMBARRADO CON MORTERO DE CEMENTO DE 1 A 2 CMS. DE ESPESOR | | | | | | | | |
| | de embarrado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, M-5, en interior de cámaras de aire de 10 a 20 mm. de espesor, s/NTE-RPE-5. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida compensando los huecos por la ejecución de mochetas y dinteles, deduciendo el 50% de los huecos mayores de 4 m2, y el 100% de los huecos mayores de 6 m2. | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Hueco ascensor | 4 | 1,40 | | 17,05 | 95,48 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Hueco ascensor | 4 | 1,40 | | 22,30 | 124,88 | | | |
| | | | | | | | 220,36 | 4,77 | 1.051,12 |
| 05ENFFRA01 | m ² ENFOSCADO FRATASADO EN PARAMENTOS V Y H CON MORTERO M-10 | | | | | | | | |
| | de enfoscado maestreado y fratasado en paramentos verticales y horizontales, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, M-5 y 2 cms. de espesor, aplicado directamente sobre la fabrica de ladrillo, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. Construido según NTE/RPE-7. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida compensando los huecos por la ejecución de mochetas y dinteles, deduciendo el 50% de los huecos mayores de 4 m2, y el 100% de los huecos mayores de 6 m2. | | | | | | | | |
| | COTA 143 - GARAJE 0 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Núcleo exterior escalera | 1 | 6,50 | | 2,70 | 17,55 | | | |
| | | 1 | 3,65 | | 2,70 | 9,86 | | | |
| | COTA 145.85 ENTREPLANTA | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Núcleo exterior escalera | 2 | 5,00 | | 2,70 | 27,00 | | | |
| | | 2 | 6,90 | | 2,70 | 37,26 | | | |
| | Hueco instalaciones | 2 | 6,65 | | 2,70 | 35,91 | | | |
| | | 2 | 1,10 | | 2,70 | 5,94 | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Hueco instalaciones | 2 | 6,15 | | 2,70 | 33,21 | | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,70 | 4,86 | | | |
| | | 2 | 7,50 | | 2,70 | 40,50 | | | |
| | | 2 | 0,75 | | 2,70 | 4,05 | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Cuarto bajo escalera | 2 | 2,00 | | 2,70 | 10,80 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Interior claraboyas | 20 | 2,00 | | 1,00 | 40,00 | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | C. Contadores | 2 | 3,80 | | 2,70 | | | | 20,52 |
| | | 2 | 0,95 | | 2,70 | | | | 5,13 |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Cuartos técnicos | 2 | 1,55 | | 2,70 | | | | 8,37 |
| | | 2 | 1,20 | | 2,70 | | | | 6,48 |
| | | 2 | 2,90 | | 2,70 | | | | 15,66 |
| | | 2 | 1,30 | | 2,70 | | | | 7,02 |
| | Instalaciones | 2 | 6,35 | | 2,70 | | | | 34,29 |
| | | 2 | 0,95 | | 2,70 | | | | 5,13 |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Cuartos técnicos | 2 | 1,30 | | 2,70 | | | | 7,02 |
| | | 2 | 1,50 | | 2,70 | | | | 8,10 |
| | | 2 | 2,85 | | 2,70 | | | | 15,39 |
| | | 2 | 1,15 | | 2,70 | | | | 6,21 |
| | Instalaciones | 2 | 6,25 | | 2,70 | | | | 33,75 |
| | | 2 | 0,60 | | 2,70 | | | | 3,24 |
| | | | | | | | 458,10 | 12,30 | 5.634,63 |

05ENFFRA02 m² ENFOSCADO FRATASADO EN FACHADA CON MORTERO M-10

de enfoscado maestreado y fratasado en fachadas, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, M-5 y 2 cms. de espesor, aplicado directamente sobre la fabrica de ladrillo, bloques de hormigón ó termoarcilla, i/regleado, colocación de malla de fibra de vidrio en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. Construido según NTE/RPE-7. Incluso p.p. de medios auxiliares y andamios. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida compensando los huecos por la ejecución de mochetas y dinteles, deduciendo el 50% de los huecos mayores de 4 m2, y el 100% de los huecos mayores de 6 m2.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y

VVDAS

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----|-------|--|------|--|--|--|--|--------|
| Fachada NORTE | 1 | 22,40 | | 3,05 | | | | | 68,32 |
| Fachada ESTE | 1 | 8,45 | | 3,05 | | | | | 25,77 |
| | 1 | 2,00 | | 0,30 | | | | | 0,60 |
| | 1 | 8,45 | | 2,00 | | | | | 16,90 |
| Entrada a portal | 1 | 3,70 | | 3,80 | | | | | 14,06 |
| | 1 | 0,30 | | 3,80 | | | | | 1,14 |
| Jardinería | 1 | 1,10 | | 1,10 | | | | | 1,21 |
| | 1 | 1,10 | | 2,70 | | | | | 2,97 |
| | 2 | 1,50 | | 2,70 | | | | | 8,10 |
| | 1 | 3,60 | | 2,70 | | | | | 9,72 |
| | 1 | 3,10 | | 3,80 | | | | | 11,78 |
| Vestibulos de acceso a locales | 1 | 1,10 | | 5,40 | | | | | 5,94 |
| | 1 | 15,60 | | 5,40 | | | | | 84,24 |
| | 1 | 2,40 | | 5,40 | | | | | 12,96 |
| | 1 | 15,70 | | 5,40 | | | | | 84,78 |
| Acceso de escaleras | 2 | 1,50 | | 1,60 | | | | | 4,80 |
| | 2 | 0,70 | | 1,60 | | | | | 2,24 |
| | 1 | 1,40 | | 1,95 | | | | | 2,73 |
| | 1 | 1,40 | | 1,10 | | | | | 1,54 |
| | 1 | 1,20 | | 1,75 | | | | | 2,10 |
| | 1 | 1,20 | | 1,10 | | | | | 1,32 |
| | 1 | 1,00 | | 1,95 | | | | | 1,95 |
| | 1 | 1,00 | | 1,10 | | | | | 1,10 |
| Huecos de locales de fachada | -1 | 3,00 | | 3,00 | | | | | -9,00 |
| | -2 | 3,00 | | 3,40 | | | | | -20,40 |
| Huecos de locales | -3 | 3,00 | | 3,00 | | | | | -27,00 |
| Rampa | 2 | 15,60 | | 5,40 | | | | | 168,48 |

ESTE VISADO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROMETER SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS DE LEGALIDAD URBANÍSTICA

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: A deducir:
BASILIO IGLESIAS LOBATON

Huecos de locales de fachada

REF. A.V. Huecos de locales

Rampa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 15,60 | | 0,35 | 10,92 | | | |
| | | 1 | 4,30 | | 0,35 | 1,51 | | | |
| | | 2 | 15,60 | | 2,70 | 42,12 | 0.5 | | |
| | Fachada SUR | 1 | 14,30 | | 2,70 | 38,61 | | | |
| | Jardin interior | 1 | 2,30 | | 3,30 | 7,59 | | | |
| | | 1 | 14,50 | | 3,30 | 47,85 | | | |
| | | 1 | 0,45 | | 3,30 | 1,49 | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Fachada NORTE | 1 | 19,60 | | 1,65 | 32,34 | | | |
| | Fachada ESTE (patio interior) | 1 | 29,00 | | 3,05 | 88,45 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Fachada NORTE | 1 | 22,20 | | 3,05 | 67,71 | | | |
| | Fachada ESTE | 1 | 32,60 | | 3,05 | 99,43 | | | |
| | Fachada SUR | 1 | 8,15 | | 3,05 | 24,86 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | 3,05 | 3,66 | | | |
| | | 1 | 6,90 | | 3,05 | 21,05 | | | |
| | | 1 | 7,00 | | 3,05 | 21,35 | | | |
| | Fachada OESTE | 1 | 26,80 | | 3,05 | 81,74 | | | |
| | Luceros patio interior | 20 | 2,20 | | 0,60 | 26,40 | | | |
| | Pretil interior patio | 1 | 7,10 | | 0,60 | 4,26 | | | |
| | | 1 | 0,90 | | 0,60 | 0,54 | | | |
| | Patios interiores de vvdas | 2 | 4,50 | | 3,05 | 27,45 | | | |
| | | 2 | 1,10 | | 3,05 | 6,71 | | | |
| | | 2 | 1,25 | | 3,05 | 7,63 | | | |
| | | 2 | 1,10 | | 3,05 | 6,71 | | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Alzado NORTE | 1 | 24,40 | | 3,05 | 74,42 | | | |
| | Alzado ESTE | 1 | 27,50 | | 3,05 | 83,88 | | | |
| | Alzado SUR (jardin interior) | 1 | 13,60 | | 3,45 | 46,92 | | | |
| | | 1 | 3,40 | | 4,55 | 15,47 | | | |
| | | 1 | 13,80 | | 4,55 | 62,79 | | | |
| | | 1 | 1,45 | | 4,55 | 6,60 | | | |
| | Alzado OESTE | 1 | 3,65 | | 4,75 | 17,34 | | | |
| | | 1 | 35,85 | | 3,05 | 109,34 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Hueco entrada portal | 1 | 3,30 | | 2,70 | -8,91 | | | |
| | Puerta garaje | 1 | 4,50 | | 3,00 | -13,50 | | | |
| | Entrada a portal | 2 | 4,20 | | 2,70 | 22,68 | | | |
| | | 1 | 3,60 | | 2,70 | 9,72 | | | |
| | | 1 | 0,30 | | 2,70 | 0,81 | | | |
| | Jardinera interior | 1 | 1,70 | | 2,70 | 4,59 | | | |
| | | 2 | 1,55 | | 2,70 | 8,37 | | | |
| | | 1 | 6,30 | | 2,70 | 17,01 | | | |
| | | 1 | 4,50 | | 1,10 | 4,95 | | | |
| | Rampa garaje | 2 | 14,00 | | 3,80 | 106,40 | | | |
| | | 1 | 4,45 | | 3,80 | 16,91 | | | |
| | | 2 | 14,00 | | 2,60 | 36,40 | 0.5 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Fachada NORTE | 1 | 22,20 | | 3,05 | 67,71 | | | |
| | Fachada ESTE | 1 | 32,60 | | 3,05 | 99,43 | | | |
| | Fachada SUR | 1 | 8,15 | | 3,05 | 24,86 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | 3,05 | 3,66 | | | |
| | | 1 | 6,90 | | 3,05 | 21,05 | | | |
| | | 1 | 7,00 | | 3,05 | 21,35 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Hueco pretil | -1 | 4,60 | | 1,20 | -2,76 | 0.5 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110
PORTAL 2

Fachada NORTE
Fachada ESTE
Fachada SUR

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. A deducir: D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | Patios interiores de vvdas | 2 | 4,50 | | 3,05 | | | | 27,45 |
| | | 2 | 1,10 | | 3,05 | | | | 6,71 |
| | | 2 | 1,25 | | 3,05 | | | | 7,63 |
| | | 2 | 1,10 | | 3,05 | | | | 6,71 |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Alzado NORTE | 1 | 24,40 | | 3,05 | | | | 74,42 |
| | Alzado ESTE | 1 | 8,30 | | 3,05 | | | | 25,32 |
| | | 1 | 13,80 | | 1,55 | | | | 21,39 |
| | | 1 | 6,90 | | 3,05 | | | | 21,05 |
| | Patio interior | 1 | 16,30 | | 2,70 | | | | 44,01 |
| | | 1 | 5,70 | | 1,20 | | | | 6,84 |
| | | 1 | 12,30 | | 2,70 | | | | 33,21 |
| | | 1 | 8,00 | | 2,70 | | | | 21,60 |
| | | 1 | 4,00 | | 2,70 | | | | 10,80 |
| | Alzado SUR | 1 | 24,40 | | 3,05 | | | | 74,42 |
| | Patio interior | 1 | 11,90 | | 1,40 | | | | 16,66 |
| | | 1 | 1,60 | | 1,40 | | | | 2,24 |
| | Alzado OESTE | 1 | 3,60 | | 1,40 | | | | 5,04 |
| | | 1 | 35,90 | | 3,05 | | | | 109,50 |
| | Jardinera interior | 1 | 1,70 | | 2,70 | | | | 4,59 |
| | | 2 | 1,55 | | 2,70 | | | | 8,37 |
| | | 1 | 6,15 | | 2,70 | | | | 16,61 |
| | | 1 | 0,90 | | 2,70 | | | | 2,43 |
| | | 1 | 3,50 | | 1,00 | | | | 3,50 |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Pretilles de áticos | 1 | 22,20 | | 1,55 | | | | 34,41 |
| | | 1 | 22,20 | | 1,10 | | | | 24,42 |
| | | 1 | 2,50 | | 1,10 | | | | 2,75 |
| | | 1 | 32,40 | | 1,55 | | | | 50,22 |
| | | 1 | 32,40 | | 1,10 | | | | 35,64 |
| | | 1 | 8,10 | | 1,55 | | | | 12,56 |
| | | 1 | 8,10 | | 1,10 | | | | 8,91 |
| | | 1 | 1,20 | | 1,55 | | | | 1,86 |
| | | 1 | 1,20 | | 1,10 | | | | 1,32 |
| | | 1 | 6,90 | | 1,55 | | | | 10,70 |
| | | 1 | 6,90 | | 1,10 | | | | 7,59 |
| | | 1 | 11,10 | | 1,55 | | | | 17,21 |
| | | 1 | 11,10 | | 1,10 | | | | 12,21 |
| | Pretilles medianeros | 2 | 2,65 | | 1,10 | | | | 5,83 |
| | | 2 | 2,65 | | 1,55 | | | | 8,22 |
| | | 2 | 2,70 | | 1,10 | | | | 5,94 |
| | Cerramiento de áticos | 1 | 19,20 | | 2,70 | | | | 51,84 |
| | | 1 | 3,80 | | 2,70 | | | | 10,26 |
| | | 1 | 3,65 | | 3,05 | | | | 11,13 |
| | | 1 | 1,10 | | 1,55 | | | | 1,71 |
| | | 1 | 1,10 | | 1,10 | | | | 1,21 |
| | | 1 | 3,90 | | 3,05 | | | | 11,90 |
| | | 1 | 21,35 | | 2,70 | | | | 57,65 |
| | | 1 | 3,90 | | 2,70 | | | | 10,53 |
| | | 1 | 10,40 | | 2,70 | | | | 28,08 |
| | | 1 | 1,10 | | 2,70 | | | | 2,97 |
| | | 1 | 3,60 | | 2,70 | | | | 9,72 |
| | | 1 | 6,90 | | 2,70 | | | | 18,63 |
| | | 1 | 14,15 | | 3,05 | | | | 43,16 |
| | | 2 | 1,10 | | 3,05 | | | | 6,71 |
| | | 1 | 4,65 | | 1,55 | | | | 7,21 |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Pretilles de áticos | 1 | 24,40 | | 1,55 | | | | 37,82 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | | 1,00 | |
| | | 1 | 2,60 | | 1,10 | | | 2,86 | |
| | | 1 | 35,10 | | 1,10 | | | 38,61 | |
| | | 1 | 23,85 | | 1,10 | | | 26,24 | |
| | | 1 | 2,70 | | 1,10 | | | 2,97 | |
| | | 1 | 35,60 | | 1,55 | | | 55,18 | |
| | | 1 | 24,35 | | 1,55 | | | 37,74 | |
| | | 1 | 2,95 | | 1,55 | | | 4,57 | |
| | Pretiles medianeros | 4 | 2,20 | | 1,10 | | | 9,68 | |
| | Cerramiento áticos | 1 | 21,35 | | 2,70 | | | 57,65 | |
| | | 1 | 5,35 | | 1,70 | | | 9,10 | |
| | | 1 | 6,80 | | 3,05 | | | 20,74 | |
| | | 1 | 16,25 | | 3,05 | | | 49,56 | |
| | | 1 | 5,75 | | 1,55 | | | 8,91 | |
| | | 1 | 12,40 | | 3,05 | | | 37,82 | |
| | | 1 | 8,00 | | 3,05 | | | 24,40 | |
| | | 2 | 3,90 | | 3,05 | | | 23,79 | |
| | | 1 | 21,40 | | 2,07 | | | 44,30 | |
| | | 1 | 29,80 | | 2,07 | | | 61,69 | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Pretiles de cubierta | 1 | 19,10 | | 1,55 | | | 29,61 | |
| | | 1 | 26,45 | | 1,55 | | | 41,00 | |
| | | 1 | 3,90 | | 1,55 | | | 6,05 | |
| | | 1 | 6,75 | | 1,55 | | | 10,46 | |
| | | 1 | 8,00 | | 1,55 | | | 12,40 | |
| | | 1 | 10,90 | | 1,55 | | | 16,90 | |
| | | 1 | 7,05 | | 1,55 | | | 10,93 | |
| | | 1 | 4,75 | | 1,10 | | | 5,23 | |
| | | 1 | 18,70 | | 1,10 | | | 20,57 | |
| | | 1 | 25,90 | | 1,10 | | | 28,49 | |
| | | 1 | 3,40 | | 1,10 | | | 3,74 | |
| | | 1 | 6,80 | | 1,10 | | | 7,48 | |
| | | 1 | 8,00 | | 1,10 | | | 8,80 | |
| | | 1 | 10,60 | | 1,10 | | | 11,66 | |
| | | 1 | 6,95 | | 1,10 | | | 7,65 | |
| | Castillete | 2 | 7,00 | | 3,05 | | | 42,70 | |
| | | 2 | 5,20 | | 3,05 | | | 31,72 | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Pretiles de cubierta | 1 | 21,40 | | 1,55 | | | 33,17 | |
| | | 1 | 12,00 | | 1,55 | | | 18,60 | |
| | | 1 | 16,00 | | 1,55 | | | 24,80 | |
| | | 1 | 5,70 | | 1,55 | | | 8,84 | |
| | | 1 | 12,05 | | 1,55 | | | 18,68 | |
| | | 1 | 8,00 | | 1,55 | | | 12,40 | |
| | | 1 | 3,90 | | 1,55 | | | 6,05 | |
| | | 1 | 3,95 | | 1,55 | | | 6,12 | |
| | | 1 | 21,40 | | 1,55 | | | 33,17 | |
| | | 1 | 29,80 | | 1,55 | | | 46,19 | |
| | | 1 | 20,85 | | 1,10 | | | 22,94 | |
| | | 1 | 11,40 | | 1,10 | | | 12,54 | |
| | | 1 | 12,90 | | 1,10 | | | 14,19 | |
| | | 1 | 6,00 | | 1,10 | | | 6,60 | |
| | | 1 | 12,15 | | 1,10 | | | 13,37 | |
| | | 1 | 8,00 | | 1,10 | | | 8,80 | |
| | | 1 | 3,90 | | 1,10 | | | 4,29 | |
| | | 1 | 3,45 | | 1,10 | | | 3,80 | |
| | | 1 | 20,90 | | 1,10 | | | 22,99 | |
| | | 1 | 29,30 | | 1,10 | | | 32,23 | |
| | Castillete | 2 | 4,70 | | 3,05 | | | 28,67 | |
| | | 2 | 6,95 | | 3,05 | | | 42,40 | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Pretil | 2 | 7,00 | | 1,00 | | 14,00 | | |
| | | 2 | 5,10 | | 1,00 | | 10,20 | | |
| | | 2 | 6,40 | | 0,65 | | 8,32 | | |
| | | 2 | 4,60 | | 0,65 | | 5,98 | | |
| | COTA 166.70 - CUBIERTA GENERAL | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Pretil | 2 | 4,60 | | 1,00 | | 9,20 | | |
| | | 2 | 6,90 | | 1,00 | | 13,80 | | |
| | | 2 | 4,10 | | 0,65 | | 5,33 | | |
| | | 2 | 6,35 | | 0,65 | | 8,26 | | |
| | | | | | | | 4.540,80 | 18,29 | 83.051,23 |

05REPMUR01 m² REPASO MURO DE SÓTANO CON MORTERO M-10

de repaso de muros de sótano, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, M-10 y 2 cms. de espesor, /regleado, picado de juntas ó cualquier otro tipo de recrecido en el hormigón, co-
 queras, sacado de aristas en ventanas y cualquier imperfección del muro a repasar. Construido se-
 gún NTE/RPE-7. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida compensando los huecos por la eje-
 cución de mochetas y dinteles, deduciendo el 50% de los huecos mayores de 4 m2, y el 100% de
 los huecos mayores de 6 m2.

COTA 143 - GARAJE

PORTAL 2

| | | | | | | |
|------------|---|-------|--|------|--|-------|
| Muro norte | 1 | 25,55 | | 2,70 | | 68,99 |
| Muro este | 1 | 32,20 | | 2,70 | | 86,94 |
| Muro sur | 1 | 27,40 | | 2,70 | | 73,98 |
| Muro oeste | 1 | 36,00 | | 2,70 | | 97,20 |

COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE

PORTAL 2

| | | | | | | |
|------------|---|-------|--|------|--|--------|
| Muro norte | 1 | 4,00 | | 5,40 | | 21,60 |
| Muro sur | 1 | 2,35 | | 5,40 | | 12,69 |
| Muro oeste | 1 | 35,85 | | 5,40 | | 193,59 |

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y

VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | |
|------------|---|-------|--|------|--|-------|
| Muro norte | 1 | 14,00 | | 2,60 | | 36,40 |
| Muro sur | 1 | 30,50 | | 2,60 | | 79,30 |
| | 1 | 3,35 | | 2,60 | | 8,71 |
| Muro oeste | 1 | 5,80 | | 2,60 | | 15,08 |

694,48 5,81 4.034,93

05COLPRE01 m² COLOCACIÓN DE PREMARCOS DE ALUMINIO Y ACERO

de colocación y recibo de premarcos de aluminio y acero, con mortero de cemento CEM II/B-P
 32,5 N y arena de río, tipo M-10, / apertura de huecos para garras y/o entregas, aplomado del marco
 con material auxiliar y limpieza. Según PG-03. Medida la superficie interior del premarco colocado.

PREMARCOS DE CARP. DE ALUMINIO

| | | | | | | |
|---|----|--|------|------|--|-------|
| VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 1,20x0,65 m. CON PERSIANA V1 | 1 | | 1,20 | 0,65 | | 0,78 |
| VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0,85x0,95 m. CON PERSIANA V2 | 58 | | 0,85 | 0,95 | | 46,84 |
| VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0,85x0,95 m. SIN PERSIANA V2 | 8 | | 0,85 | 0,95 | | 6,46 |
| VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0,85x0,85 m. C/ PERSIANA V2 | 1 | | 0,85 | 0,85 | | 0,72 |
| VENTANA FIJA. ALUMINIO LAC. BL DE 0,55x0,65 m. V3 | 25 | | 0,55 | 0,65 | | 8,94 |
| VENTANA ABATIBLE SUP. DE ALUMINIO LAC. BL 0,55x0,65 m. S/PERS V4 | 33 | | 0,55 | 0,65 | | 11,80 |
| VENTANA CORREDERA ALUMINIO LAC. DE 1,30x1,50 m. SIN PERSIANA V5 | 24 | | 1,30 | 1,50 | | 46,80 |
| VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 1,20x1,30 m. CON PERSIANA V6 | 32 | | 1,20 | 1,30 | | 49,92 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 DE LA COMARCALIZACIÓN DE RECURSOS DE LA
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO SUPLENIMIENTOS
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS DE LA LEY 1306/10/245/REP
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz
 REF. A.V.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PUERTA ABATIBLE ALUMINIO LACADO DE 0.90 x 2.10 M. S.P. PE-ZC | 4 | | 0,90 | 2,10 | 7,56 | | | |
| | PUERTA ABAT. ALUMINIO LACADO DE 0.40+0.90 x 2.10 M. S.P. P1 | 7 | | 1,30 | 2,10 | 19,11 | | | |
| | PORTAL ENTRADA ALUM. ABATIBLE DE 0.56+1.00 x 2.40 M. PE-E | 2 | | 1,56 | 2,40 | 7,49 | | | |
| | VENTANA FIJA. ALUMINIO LAC. BL DE 1.00x2.30 m. VF-E | 2 | | 1,00 | 2,30 | 4,60 | | | |
| | ***CERRAJERIA | | | | | | | | |
| | ARMARIO CHAPA GALV. C/ REJILLAS 2 H DE 140 x 200 CM. TIPO AE-OC | 3 | | 1,40 | 2,00 | 8,40 | | | |
| | | | | | | | 236,58 | 8,73 | 2.065,34 |

05DINCAR01 m FORMACIÓN DE DINTEL CARGADERO Y COBIJADO DE CÁMARA

de suministro de dintel cargadero simple ó doble mediante vigueta pretensada tipo simple T de canto según luz libre del hueco y cobijado de cámara con rasillón cerámico en cerramiento exterior. Según RC-03. Medida la luz libre del hueco terminado.

DE PARTIDA:

ALFÉIZAR DE PIEDRA CALIZA CON
GOTERÓN DE 3 CMS. DE ESPESOR
COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y
VVDAS

PORTAL 2

Vv da tipo 1

| | | | | | | | | |
|-----------------|---|------|--|--|--|------|---|--|
| Aseo | 1 | 0,50 | | | | 0,50 | 1 | |
| Salón | 1 | 1,30 | | | | 1,30 | 1 | |
| Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | 1 | |
| Dormitorio | 1 | 0,90 | | | | 0,90 | 1 | |
| Lavadero | 2 | 0,50 | | | | 1,00 | 1 | |
| Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| Salón | 1 | 1,30 | | | | 1,30 | 1 | |
| Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | 1 | |
| Dormitorio | 2 | 0,90 | | | | 1,80 | 1 | |
| Lavadero | 2 | 0,50 | | | | 1,00 | 1 | |

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y

VVDAS

PORTAL 2

Vv da tipo 1

| | | | | | | | | |
|-----------------|---|------|--|--|--|------|---|--|
| Aseo | 1 | 0,50 | | | | 0,50 | 1 | |
| Salón | 1 | 1,30 | | | | 1,30 | 1 | |
| Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | 1 | |
| Dormitorio | 1 | 0,90 | | | | 0,90 | 1 | |
| Lavadero | 2 | 0,50 | | | | 1,00 | 1 | |
| Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| Salón | 1 | 1,30 | | | | 5,20 | 4 | |

| | | | | | | | | |
|-----------------|---|------|--|--|--|------|---|--|
| Salón | 1 | 1,30 | | | | 1,30 | 1 | |
| Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | | 4,80 | 4 | |
| Dormitorio | 2 | 0,90 | | | | 7,20 | 4 | |
| Lavadero | 2 | 0,50 | | | | 4,00 | 4 | |
| Vv da tipo 3 | | | | | | | | |
| Salón | 1 | 1,30 | | | | 1,30 | 1 | |
| Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | 1 | |
| Dormitorio | 2 | 0,90 | | | | 1,80 | 1 | |

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y

VVDAS

PORTAL 2

Vv da tipo 2

| | | | | | | | | |
|-----------------|---|------|--|--|--|------|---|--|
| Salón | 1 | 1,30 | | | | 1,30 | 1 | |
| Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | 1 | |
| Dormitorio | 2 | 0,90 | | | | 1,80 | 1 | |
| Lavadero | 2 | 0,50 | | | | 1,00 | 1 | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 1,00 | 1 | | |
| | Locales | | | | | | | | |
| | Fachada oeste | 2 | 1,20 | | | 2,40 | | | |
| | Fachada este | 4 | 1,20 | | | 4,80 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 1 | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 0,50 | | | 0,50 | 1 | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 1,00 | 1 | | |
| | Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 5,20 | 4 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 4,80 | 4 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 7,20 | 4 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 4,00 | 4 | | |
| | Vv da tipo 3 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 10,40 | 8 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 9,60 | 8 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 14,40 | 8 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 1,00 | 1 | | |
| | Vv da tipo 4 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 0,50 | | | 0,50 | 1 | | |
| | Vv da tipo 5 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 0,50 | | | 0,50 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 2,60 | 2 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 2,40 | 2 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 3,60 | 2 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 2,00 | 2 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 100 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110345110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS: SILVIO IGLESIAS LOBATON, DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Salón | 1 | 1,20 | | | 3,60 | 3 | | |
| | Cocina | 1 | 0,90 | | | 2,70 | 3 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 3,60 | 3 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 5,40 | 3 | | |
| | Baño | 1 | 0,50 | | | 1,50 | 3 | | |
| | DE PARTIDA: ALBARDILLA DE PIEDRA CALIZA C/ SIMPLE Ó DOBLE GOTERÓN DE E=2 CM. COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Huecos fachada sur | 2 | 2,00 | | | 4,00 | | | |
| | | 2 | 1,15 | | | 2,30 | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Huecos en fachada norte | 1 | 1,30 | | | 1,30 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | | 1,20 | | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Huecos fachada sur | 4 | 2,00 | | | 8,00 | | | |
| | | 4 | 1,20 | | | 4,80 | | | |
| | | | | | | | 202,30 | 12,73 | 2.575,28 |
| 05REJVEN01 | u REJILLA DE VENTILACIÓN PARA GASES | | | | | | | | |
| | de rejillas de ventilación 150 x 150 mms. de aluminio lacadas en blanco, colocadas tanto por el interior como por el exterior, incluso colocación de pasatubo de PVC en fábrica de ladrillo. Medida la unidad terminada. | | | | | | | | |
| | Vvdas | 64 | | | | 64,00 | | | |
| | | | | | | | 64,00 | 7,13 | 456,32 |
| 05APECAL01 | u APERTURA DE CALOS POR UNIDAD DE VIVIENDA | | | | | | | | |
| | de apertura de calos de varios diámetros tanto en macizos de hormigón como en huecos de bovedillas/casetones, incluso parte proporcional de apertura de regolas para zonas comunes y lavaderos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Vvdas | 32 | | | | 32,00 | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 335,61 | 10.739,52 |
| 08FACPEG01 | m² REV. FACHADA PIEDRA CALIZA BLANCO PALOMA 40X60 CM. JUNTAS 5 MM | | | | | | | | |
| | de revestimiento continuo de placas en paramentos verticales y horizontales, en color y textura a elegir por la Dirección Facultativa, formado por ejecución de enfoscado rayado y adherido con pegamento específico para fachadas con p.p. de garras de fijación ocultas en acero inoxidable. Incluso colocación de andamios, imprimación de resina adherente en elementos de hormigón y parte proporcional de pequeños materiales. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida deduciendo todos los huecos mayores de 4 m2. | | | | | | | | |
| | Fachada | 1 | 151,30 | | | 151,30 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Huecos locales | -1 | | 3,00 | 3,00 | -9,00 | | | |
| | | -1 | | 3,00 | 3,40 | -10,20 | | | |
| | | -1 | | 3,00 | 3,55 | -10,65 | | | |
| | Puerta garaje | -1 | | 4,40 | 3,00 | -13,20 | | | |
| | Fachada | 1 | 310,00 | | | 310,00 | | | |
| | | | | | | | 418,25 | 105,62 | 44.175,57 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNO CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS DE
ALZADO NOROCCIDENTAL
ALZADO SUR
FACHADA

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|--------|
| 05PADUIN01 | <p>u PLATO DUCHA INSITU MÁRMOL BLANCO ANTIDELIZANTE</p> <p>de plato de ducha insitu realizado con mármol Nacional, de 3 cm. de espesor, con acabado superficial antideslizante con resistencia al deslizamiento $R_d > 45$ s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3 y rebajes en los cantos para drenaje del agua, colocado con pendiente y sobre tangantillos de fábrica. Impermeabilización de vaso de ducha ejecutado mediante: formación de pendiente con mortero M-5 en los fondos, lámina autoprotectida polimérica bituminosa de 4 kgr. con armadura interior plástica adherida al soporte totalmente con soplete. Incluso sumidero sifónico con rejilla en acero inoxidable de 12x12 cm. y salida de diámetro 50 mm. con una resistencia mínima para cargas de 100 kg/cm², conexión a red de saneamiento, incluso parte proporcional de tubería de conexasión, pequeño material. Construido según NTE/ISS-37. Medida la unidad totalmente ejecutada.</p> <p>COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 1 VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS)</p> | 1 | | | | | 1,00 | 1 | | |
| | Baño | | | | | | | 1,00 | 552,02 | 552,02 |
| TOTAL CAPÍTULO A05 ALBAÑILERÍA..... | | | | | | | | | 328.926,50 | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO A06 CUBIERTAS | | | | | | | | | |
| 06CUBINV01 | m ² CUBIERTA INVERTIDA NO TRANSITABLE CON GRAVA DE PROTECCIÓN | | | | | | | | |
| | de cubierta invertida no transitable, constituida por: formación de pendiente con mortero gatifa M-5, lámina polimérica bituminosa de 4 kgr. con armadura interior plástica adherida al soporte totalmente con soplete, tendido de capa de mortero de protección, lámina de geotextil antipunzonamiento de 120 gr/m2 y capa mínima de grava de 5 cm de espesor y Ø de 16 a 32 mm. Construido según NBE-QB-90 y UNE-104. Medido la superficie ejecutada y deduciendo huecos mayores de 1.00 m2. | | | | | | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Patio interior | 1 | 28,30 | 7,10 | | 200,93 | | | |
| | | 1 | 7,00 | 1,00 | | 3,50 | 0,5 | | |
| | | 1 | 8,10 | 1,30 | | 5,27 | 0,5 | | |
| | | 1 | 12,00 | 1,00 | | 6,00 | 0,5 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Luceros | -4 | 2,20 | 2,20 | | -96,80 | 5 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Patio interior | 1 | 15,75 | 5,70 | | 89,78 | | | |
| | | 1 | 3,65 | 8,10 | | 29,57 | | | |
| | Patio fachda sur | 1 | 11,90 | 1,90 | | 22,61 | | | |
| | | 1 | 11,90 | 1,80 | | 10,71 | 0,5 | | |
| | | 1 | 11,90 | 1,85 | | 11,01 | 0,5 | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETES | | | | | | | | |
| | Cubierta de castillete | 1 | 6,45 | 4,60 | | 29,67 | | | |
| | COTA 166.70 - CUBIERTA GENERAL | | | | | | | | |
| | Cubierta de castillete | 1 | 4,10 | 6,40 | | 26,24 | | | |
| | | | | | | | 338,49 | 28,76 | 9.734,97 |
| 06IMPAIS01 | m ² IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁM. ASFÁLTICA Y AISLAMIENTO TÉRMICO | | | | | | | | |
| | de impermeabilización y aislamiento térmico en cubiertas transitables, constituida por: suministro y colocación de poliestireno extrusionado machiembreado de 30 mms. de espesor y densidad 25 kg/m3, formación de pendiente con mortero M-5, lámina polimérica bituminosa de 4 kgr. con armadura interior plástica adherida al soporte totalmente con soplete y tendido de capa de mortero de protección. Construido según NBE-QB-90 y UNE-104. Medido en proyección horizontal y deduciendo huecos mayores de 1.00 m2. | | | | | | | | |
| | ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO | | | | | | | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Terrazas de áticos | 1 | 21,65 | 2,55 | | 55,21 | | | |
| | | 1 | 2,65 | 3,75 | | 9,94 | | | |
| | | 1 | 23,95 | 2,65 | | 63,47 | | | |
| | | 1 | 4,00 | 2,75 | | 11,00 | | | |
| | | 1 | 7,70 | 10,70 | | 82,39 | | | |
| | | 1 | 3,50 | 1,15 | | 4,03 | | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Terrazas de áticos | 1 | 21,15 | 2,65 | | 56,05 | | | |
| | | 1 | 6,35 | 2,75 | | 17,46 | | | |
| | | 1 | 22,00 | 2,75 | | 60,50 | | | |
| | | 1 | 6,35 | 2,75 | | 17,46 | | | |
| | | 1 | 21,10 | 2,75 | | 58,03 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Cubierta transitable | 1 | 6,85 | 4,75 | | 32,54 | | | |
| | | 1 | 7,00 | 3,25 | | 22,75 | | | |
| | | 1 | 4,75 | 8,40 | | 39,90 | | | |
| | | 1 | 11,40 | 10,60 | | 120,84 | | | |
| | | 1 | 3,40 | 6,75 | | 22,95 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE - VVDAS | | | | | | | | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | | |
| | Cubierta transitable | 1 | 7,85 | 7,75 | | 60,84 | | | | |
| | | 1 | 12,90 | 11,45 | | 147,71 | | | | |
| | | 1 | 3,25 | 7,00 | | 22,75 | | | | |
| | | 1 | 4,80 | 6,00 | | 28,80 | | | | |
| | | 1 | 16,90 | 11,45 | | 193,51 | | | | |
| | | 1 | 3,90 | 3,40 | | 13,26 | | | | |
| | | | | | | | 1.141,39 | 24,07 | 27.473,26 | |
| 06IMPPOL01 | m ² IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERA CON LÁMINA ASFAL. TRA.ANTIRAICES | | | | | | | | | |
| | de impermeabilización de jardinera ejecutada mediante: formación de pendiente con mortero M-5 en los fondos, lámina polimérica bituminosa de 4 kgr. con armadura interior plástica con tratamiento anti-raíces adherida al soporte totalmente con soplete, tendido de capa de mortero de protección, geotextil y grava extendida. Construido según NBE-QB-90 y UNE-104. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y | | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 3,10 | 1,10 | | 3,41 | | | | |
| | | 2 | 3,10 | | 1,00 | 6,20 | | | | |
| | | 2 | 1,10 | | 1,00 | 2,20 | | | | |
| | Jardinera junto rampa garaje | 1 | 15,60 | 2,30 | | 17,94 | 0,5 | | | |
| | | 1 | 14,40 | | 1,00 | 14,40 | | | | |
| | | 1 | 14,50 | | 1,00 | 14,50 | | | | |
| | | 1 | 2,30 | | 1,00 | 2,30 | | | | |
| | | 1 | 0,30 | | 1,00 | 0,30 | | | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y | | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 6,20 | 2,10 | | 13,02 | | | | |
| | | 2 | 6,20 | | 1,00 | 12,40 | | | | |
| | | 2 | 2,10 | | 1,00 | 4,20 | | | | |
| | Jardinera junto rampa garaje | 1 | 13,60 | 1,60 | | 21,76 | | | | |
| | | 1 | 13,60 | 1,75 | | 11,90 | 0,5 | | | |
| | | 1 | 13,60 | | 1,00 | 13,60 | | | | |
| | | 1 | 13,80 | | 1,00 | 13,80 | | | | |
| | | 1 | 3,40 | | 1,00 | 3,40 | | | | |
| | | 1 | 1,50 | | 1,00 | 1,50 | | | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 6,20 | 2,10 | | 13,02 | | | | |
| | | 2 | 6,20 | | 1,00 | 12,40 | | | | |
| | | 2 | 2,10 | | 1,00 | 4,20 | | | | |
| | Jardinera junto rampa garaje | 1 | 13,60 | 1,60 | | 21,76 | | | | |
| | | 1 | 13,60 | 1,75 | | 11,90 | 0,5 | | | |
| | | 1 | 13,60 | | 1,00 | 13,60 | | | | |
| | | 1 | 13,80 | | 1,00 | 13,80 | | | | |
| | | 1 | 3,40 | | 1,00 | 3,40 | | | | |
| | | 1 | 1,50 | | 1,00 | 1,50 | | | | |
| | | | | | | | | 186,45 | 26,51 | 4.942,79 |
| 06SEJUAU01 | m SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN CON LÁMINA AUTOPROTEGIDA | | | | | | | | | |
| | de sellado de junta de dilatación con lámina bituminosa autoprotegida con pizarrilla. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | | |
| | PORTAL 1-2 | | | | | | | | | |
| | Junta horizontal entre portales | 1 | 29,00 | | | 29,00 | | | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | | |
| | PORTAL 1-2 | | | | | | | | | |
| | Junta horizontal entre portales | 1 | 8,40 | | | 8,40 | | | | |
| | | | | | | | 37,40 | 9,12 | 341,09 | |
| 06SEJUVE01 | m SELLADO DE JUNTA DE DILATACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL | | | | | | | | | |
| | de sellado de junta de dilatación consistente en fondeado con cordón de espuma de polietileno y posterior sellado de material elástico de masilla de poliuretano. Medida la longitud tratada. | | | | | | | | | |
| | COTA 148.70 LOCALES | | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | | |

ESTE VISADO DE ASISTENTE A LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGLAMENTARIOS

1306110249110

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de cádiz

REF. A.V. D.S.I.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | COTA 151.70 | | | | | | | | |
| | PORTAL 1-2 | | | | | | | | |
| | Forjado | 2 | 29,00 | | | | 58,00 | | |
| | Paramento verticales en patio interior | 3 | 1,55 | | | | 4,65 | | |
| | | 3 | 1,10 | | | | 3,30 | | |
| | | 3 | 2,70 | | | | 8,10 | | |
| | Paramento horizontal | 5 | 1,10 | | | | 5,50 | | |
| | Paramento vertical | 2 | 1,10 | | | | 2,20 | | |
| | | 1 | 16,20 | | | | 16,20 | | |
| | | | | | | | 168,95 | 8,32 | 1.405,66 |

06SEJUL001 m SELLADO Y TRATAMIENTO DE JUNTA DILATACIÓN HORIZONTAL LOSA CIMEN.

de sellado y/o tratamiento de junta de dilatación en losa de cimentación compuesta por: colocación de junta plástica con nódulo de 15 cm. de anchura y sellado superficial de resina epoxi "IPALÓN". Medida la longitud ejecutada.

COTA 143 - GARAJE 0

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|------------------|----|-------|--|--|--|-------|--|--|--|
| Losa cimentación | 1 | 35,50 | | | | 35,50 | | | |
| Pilares | 14 | 1,20 | | | | 16,80 | | | |
| Muro | 2 | 5,40 | | | | 10,80 | | | |

63,10 51,08 3.223,15

06IMPTUB01 u IMPERMEABILIZACIÓN DE TUBOS DE CUBIERTA CON LÁMINA AUTOPR. GRIS

de impermeabilización de tubos de cubierta con Ø 90 ó Ø 110 mediante: colocación de abrazadera de acero inoxidable y protección superficial del tubo con lámina de betún elastómero de 4 kg/m2 con autoprotección superficial de pizarra gris, quedando adherida al tubo para evitar el deterioro de la lámina ascendente de la cubierta. Construido según NBE-QB-90 y UNE-104. Medida la unidad ejecutada.

COTA 160.70 - VVDAS

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|--|--|--|--|------|--|--|--|
| Bajantes de ventilación | 8 | | | | | 8,00 | | | |
| Ventilación HS3 | 6 | | | | | 6,00 | | | |
| Captación solar | 8 | | | | | 8,00 | | | |

COTA 163.70 - VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|--|--|--|--|------|--|--|--|
| Bajantes de ventilación | 8 | | | | | 8,00 | | | |
| Ventilación HS3 | 6 | | | | | 6,00 | | | |
| Captación solar | 8 | | | | | 8,00 | | | |

44,00 6,30 277,20

TOTAL CAPÍTULO 006 CUBIERTAS

47.398,12

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2006 DEL GOBIERNO DE ANDALUCÍA. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO A07 DIVISIONES Y FALSOS TECHOS | | | | | | | | | |
| 07TRAAUT40 | m ² TRASDOSADO AUTOPORTANTE C-Y N 61/400 (46+15) N-15 | | | | | | | | |
| | de trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida. | | | | | | | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 3,00 | | 2,70 | 8,10 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje y | 1 | 3,00 | | 2,70 | 8,10 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje y | 1 | 3,00 | | 2,70 | 24,30 | 3 | | |
| | | | | | | | 40,50 | 19,41 | 786,11 |
| 07TRAAUT60 | m ² TRASDOSADO AUTOPORTANTE C-Y N 61/600 (46+15) N-15 | | | | | | | | |
| | de trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 9,70 | | 2,70 | 52,38 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 11,85 | | 2,70 | 63,99 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 9,70 | | 2,70 | 52,38 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 11,85 | | 2,70 | 255,96 | 4 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 133,92 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 10,80 | | 2,70 | 58,32 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 11,85 | | 2,70 | 63,99 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 11,85 | | 2,70 | 63,99 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 1/2010. NO TENEMOS ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES:
D. BASILIO IGLESIAS LOBATON
D. DAVID MAURICIO OJEDA

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Eje X | 2 | 9,70 | | 2,70 | 52,38 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 11,85 | | 2,70 | 255,96 | 4 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 133,92 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 10,80 | | 2,70 | 58,32 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 11,85 | | 2,70 | 511,92 | 8 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 267,84 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 11,85 | | 2,70 | 63,99 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 33,48 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 15,70 | | 2,70 | 84,78 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 3,30 | | 2,70 | 17,82 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 3,30 | | 2,70 | 17,82 | 1 | | |
| | Eje y | 2 | 17,70 | | 2,70 | 95,58 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 11,85 | | 2,70 | 127,98 | 2 | | |
| | Eje Y | 2 | 6,20 | | 2,70 | 66,96 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 2 | 3,30 | | 2,70 | 53,46 | 3 | | |
| | Eje y | 2 | 17,70 | | 2,70 | 286,74 | 3 | | |
| | | | | | | | 3.141,72 | 17,54 | 55.105,77 |

07TRADIR01 m² TRASDOSADO DIRECTO PLACA CARTÓN YESO 15 MM. CON PELLADAS

de trasdosado directo de placa de cartón yeso de 15 mm. de grosor, recibido con pELLADAS de pasta de agarre, para recubrimiento de fabrica de ladrillo. Nivelación, aplomado y sellado de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado listo para pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la superficie a cinta corrida.

ESTE VISADO TÉCNICO DE FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE A CINTA CORRIDA.
 COTA 143 - GARAJE
 PORTAL 2
 Vestibulo previo
 Nucleo de escalera

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|------|--|------|-------|--|--|--|
| | | 2 | 1,95 | | 2,70 | 10,53 | | | |
| | | 2 | 1,35 | | 2,70 | 7,29 | | | |
| | | 2 | 4,40 | | 2,70 | 23,76 | | | |
| | | 2 | 3,50 | | 2,70 | 18,90 | | | |
| | COTA 145.85 - ENTREPANTA GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera | 2 | 4,50 | | 2,40 | 21,60 | | | |
| | | 2 | 3,60 | | 2,40 | 17,28 | | | |
| | | 2 | 1,95 | | 2,40 | 9,36 | | | |
| | 13061 COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | vestibulo portal | 2 | 2,75 | | 2,70 | 14,85 | | | |
| | | 1 | 2,25 | | 2,70 | 6,08 | | | |
| | | 1 | 3,60 | | 2,70 | 9,72 | | | |
| | Nucleo de escalera | 1 | 2,25 | | 2,70 | 6,08 | | | |
| | | 2 | 6,45 | | 2,70 | 34,83 | | | |
| | | 1 | 3,35 | | 2,70 | 9,05 | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera | 2 | 3,10 | | 2,60 | 16,12 | | | |
| | | 2 | 4,50 | | 2,60 | 23,40 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera y pasillos | 1 | 2,20 | | 2,70 | 5,94 | | | |
| | | 1 | 6,15 | | 2,70 | 16,61 | | | |
| | | 1 | 3,30 | | 2,70 | 8,91 | | | |
| | | 1 | 9,15 | | 2,70 | 24,71 | | | |
| | | 1 | 1,10 | | 2,70 | 2,97 | | | |
| | | 1 | 1,90 | | 2,70 | 5,13 | | | |
| | | 1 | 22,55 | | 2,70 | 60,89 | | | |
| | | 1 | 1,10 | | 2,70 | 2,97 | | | |
| | | 1 | 22,55 | | 2,70 | 60,89 | | | |
| | | 1 | 0,40 | | 2,70 | 1,08 | | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera y pasillos | 1 | 5,85 | | 2,70 | 15,80 | | | |
| | | 1 | 3,25 | | 2,70 | 8,78 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | 2,70 | 4,32 | | | |
| | | 1 | 4,50 | | 1,10 | 4,95 | | | |
| | | 1 | 2,90 | | 2,70 | 7,83 | | | |
| | | 2 | 19,90 | | 2,70 | 107,46 | | | |
| | | 1 | 1,10 | | 2,70 | 2,97 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera y pasillos | 2 | 17,10 | | 2,70 | 92,34 | | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,70 | 11,34 | | | |
| | | 2 | 22,60 | | 2,70 | 122,04 | | | |
| | | 1 | 1,10 | | 2,70 | 2,97 | | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera y pasillos | 1 | 17,40 | | 2,70 | 46,98 | | | |
| | | 1 | 16,20 | | 2,70 | 43,74 | | | |
| | | 2 | 2,20 | | 2,70 | 11,88 | | | |
| | | 1 | 12,10 | | 2,70 | 32,67 | | | |
| | | 1 | 13,35 | | 2,70 | 36,05 | | | |
| | | 1 | 21,90 | | 2,70 | 59,13 | | | |
| | | 1 | 1,90 | | 2,70 | 5,13 | | | |
| | | 1 | 0,30 | | 2,70 | 0,81 | | | |
| | | 1 | 5,70 | | 1,10 | 6,27 | | | |
| | | 1 | 6,90 | | 2,70 | 18,63 | | | |
| | | 1 | 3,50 | | 1,10 | 3,85 | | | |
| | | 1 | 0,90 | | 2,70 | 2,43 | | | |
| | | 1 | 1,10 | | 2,70 | 2,97 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera y pasillos | 2 | 15,50 | | 2,70 | 83,70 | | | |
| | | 2 | 10,60 | | 2,70 | 57,24 | | | |
| | | 1 | 1,10 | | 2,70 | 2,97 | | | |
| | | 2 | 2,20 | | 2,70 | 11,88 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | 1306 Huecospillo | -1 | 4,65 | | 1,50 | -6,98 | | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera y pasillos | 1 | 17,10 | | 2,70 | 46,17 | | | |
| | | 1 | 15,90 | | 2,70 | 42,93 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,70 | 5,67 | | | |
| | | 1 | 11,95 | | 2,70 | 32,27 | | | |
| | | 1 | 13,15 | | 2,70 | 35,51 | | | |
| | | 1 | 22,00 | | 2,70 | 59,40 | | | |
| | | 1 | 1,90 | | 2,70 | 5,13 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

A deducir:
1306 Huecospillo

COTA 160.70 - VVDAS

PORTAL 1

Nucleo de escalera y pasillos

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | 1 | 6,80 | | 2,70 | | 18,36 | | |
| | | 1 | 5,85 | | 2,70 | | 15,80 | | |
| | | 1 | 3,50 | | 1,10 | | 3,85 | | |
| | | 1 | 0,90 | | 2,70 | | 2,43 | | |
| | | 2 | 1,10 | | 2,70 | | 5,94 | | |
| | | 2 | 1,10 | | 2,70 | | 5,94 | | |
| | | 2 | 1,10 | | 2,70 | | 5,94 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera y pasillos | 2 | 4,50 | | 2,70 | | 24,30 | | |
| | | 2 | 3,55 | | 2,70 | | 19,17 | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Nucleo escalera | 2 | 3,60 | | 2,70 | | 19,44 | | |
| | | 2 | 4,45 | | 2,70 | | 24,03 | | |
| | | | | | | | 1.592,19 | 14,79 | 23.548,49 |

07TRAESC01 m TRASDOSADO DIRECTO PLACA C-Y 15 MM. C/PELLADAS CANTO DE ESCALERA

de trasdosado directo de placa de yeso laminado de 15 mm. de grosor en cantos de escaleras, recibido con pELLADAS de pasta de agarre. Nivelación, aplomado y sellado de juntas, i/p.p. de replanteo, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado listo para pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medido la longitud ejecutada.

COTA 143 - GARAJE

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 1 | 1,10 | | | | | 1,10 | | |
| | 1 | 1,25 | | | | | 1,25 | | |

COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 2 | 2,00 | | | | | 4,00 | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 2 | 2,00 | | | | | 4,00 | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y

VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 2 | 1,90 | | | | | 3,80 | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 2 | 2,00 | | | | | 4,00 | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 2 | 2,00 | | | | | 4,00 | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|

COTA 157.70 - VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 2 | 2,00 | | | | | 4,00 | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|

PORTAL 2

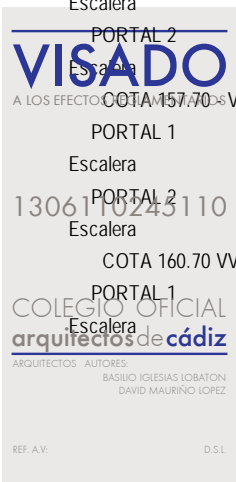
| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 2 | 2,00 | | | | | 4,00 | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|

COTA 160.70 VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|
| Escalera | 2 | 2,00 | | | | | 4,00 | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|--|--|

39,35 14,75 580,41



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 07TRAPIL02 | u TRASDOSADO DIRECTO DE C-Y PARA FORRADO DE PILAR DE 2 CARAS de trasdosado directo de placa de cartón yeso de 15 mm. de grosor, recibido con pelladas de pasta de agarre, para forrado de PILAR A 2 CARAS. Nivelación, aplomado y sellado de juntas, i/p.p. de replanteo, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado listo para pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la unidad ejecutada. COTA 143 - GARAJE PORTAL 2 Vestibulo previo COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE PORTAL 2 Vestibulo previo COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 2 Vv da Tipo 1 COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS PORTAL 2 Vv da Tipo 1 COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 2 Vv da Tipo 1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | | | | | | | 5,00 | 37,30 | 186,50 |
| 07TRAPIL03 | u TRASDOSADO DIRECTO DE C-Y PARA FORRADO DE PILAR DE 3 CARAS de trasdosado directo de placa de cartón yeso de 15 mm. de grosor, recibido con pelladas de pasta de agarre, para forrado de PILAR A 3 CARAS. Nivelación, aplomado y sellado de juntas, i/p.p. de replanteo, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado listo para pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la unidad ejecutada. En previsión | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 55,05 | 275,25 |
| 07TCYN7640 | m ² TABIQUE SENCILLO PLACA CARTÓN YESO (15+46+15) E=76 MM./400 de tabique sencillo autoportante formado por montantes separados a 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida. COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 2 VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | Eje Y COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS PORTAL 2 VVDA TIPO 3 (VVDA 2 DORMITORIOS) | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | Eje Y VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | Eje Y COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 1 VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | 1 | 4,00 | | 2,70 | 43,20 | 4 | | |
| | Eje Y | 1 | 4,50 | | 2,70 | 12,15 | 1 | | |

ESTE VISADO NO A CREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE ANDALUCÍA A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de edificación

ARQUITECTO BASILIO IGLESIAS LOBATON

PORTAL 1

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Eje Y | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 4,00 | | 2,70 | 43,20 | 4 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 4,00 | | 2,70 | 86,40 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,30 | | 2,70 | 6,21 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 2,30 | | 2,70 | 6,21 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 4,00 | | 2,70 | 21,60 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 2,30 | | 2,70 | 18,63 | 3 | | |
| | | | | | | | 302,40 | 26,30 | 7.953,12 |

07TCYN7660 m² TABIQUE SENCILLO PLACA CARTÓN YESO (15+46+15) E=76 MM./600

de tabique sencillo autoportante formado por montantes separados a 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 2

VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS)

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|--|------|-------|---|--|--|
| Eje X | 1 | 1,75 | | 2,70 | 4,73 | 1 | | |
| | 1 | 3,90 | | 2,70 | 10,53 | 1 | | |
| Eje Y | 1 | 4,85 | | 2,70 | 13,10 | 1 | | |
| VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | 2 | 5,00 | | 2,70 | 27,00 | 1 | | |
| Eje X | 1 | 1,80 | | 2,70 | 4,86 | 1 | | |
| | 1 | 6,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 | | |
| | 1 | 4,20 | | 2,70 | 11,34 | 1 | | |
| Eje Y | 1 | 6,25 | | 2,70 | 16,88 | 1 | | |
| | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | 1 | 1,15 | | 2,70 | 3,11 | 1 | | |
| | 1 | 5,00 | | 2,70 | 13,50 | 1 | | |

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y

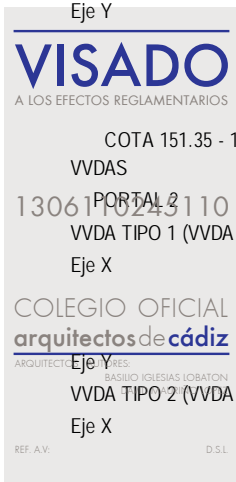
VVDAS

1306110245110

PORTAL 2
VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS)

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|--|------|-------|---|--|--|
| Eje X | 1 | 1,75 | | 2,70 | 4,73 | 1 | | |
| | 1 | 3,90 | | 2,70 | 10,53 | 1 | | |
| Eje Y | 1 | 4,85 | | 2,70 | 13,10 | 1 | | |
| VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | 2 | 5,00 | | 2,70 | 27,00 | 1 | | |
| Eje X | 1 | 1,80 | | 2,70 | 19,44 | 4 | | |
| | 1 | 6,00 | | 2,70 | 64,80 | 4 | | |
| | 1 | 4,20 | | 2,70 | 45,36 | 4 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 4,00 | | 2,70 | 43,20 | 4 | | |
| | | 1 | 1,15 | | 2,70 | 12,42 | 4 | | |
| | | 1 | 5,00 | | 2,70 | 54,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 6,25 | | 2,70 | 16,88 | 1 | | |
| | | 1 | 5,00 | | 2,70 | 13,50 | 1 | | |
| | | 1 | 1,25 | | 2,70 | 3,38 | 1 | | |
| | Eje Y | 1 | 4,20 | | 2,70 | 11,34 | 1 | | |
| | | 1 | 5,45 | | 2,70 | 14,72 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 | | | | | | | | |
| | DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 1,75 | | 2,70 | 4,73 | 1 | | |
| | | 1 | 6,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 | | |
| | Eje Y | 1 | 6,20 | | 2,70 | 16,74 | 1 | | |
| | | 2 | 4,50 | | 2,70 | 24,30 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 1,80 | | 2,70 | 4,86 | 1 | | |
| | | 1 | 6,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 | | |
| | | 1 | 4,20 | | 2,70 | 11,34 | 1 | | |
| | Eje Y | 1 | 6,25 | | 2,70 | 16,88 | 1 | | |
| | | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | | 1 | 1,15 | | 2,70 | 3,11 | 1 | | |
| | | 1 | 5,00 | | 2,70 | 13,50 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 1,75 | | 2,70 | 4,73 | 1 | | |
| | | 1 | 3,90 | | 2,70 | 10,53 | 1 | | |
| | | 1 | 4,85 | | 2,70 | 13,10 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 5,00 | | 2,70 | 27,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 1,80 | | 2,70 | 19,44 | 4 | | |
| | | 1 | 6,00 | | 2,70 | 64,80 | 4 | | |
| | | 1 | 4,20 | | 2,70 | 45,36 | 4 | | |
| | Eje Y | 1 | 6,25 | | 2,70 | 67,50 | 4 | | |
| | | 1 | 4,00 | | 2,70 | 43,20 | 4 | | |
| | | 1 | 1,15 | | 2,70 | 12,42 | 4 | | |
| | | 1 | 5,00 | | 2,70 | 54,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 6,25 | | 2,70 | 16,88 | 1 | | |
| | | 1 | 5,00 | | 2,70 | 13,50 | 1 | | |
| | | 1 | 1,25 | | 2,70 | 3,38 | 1 | | |
| | Eje Y | 1 | 4,20 | | 2,70 | 11,34 | 1 | | |
| | | 1 | 5,45 | | 2,70 | 14,72 | 1 | | |
| | COTA 157.1 - 157.70 VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 1,80 | | 2,70 | 38,88 | 8 | | |
| | | 1 | 6,00 | | 2,70 | 129,60 | 8 | | |
| | | 1 | 4,20 | | 2,70 | 90,72 | 8 | | |
| | Eje Y | 1 | 6,25 | | 2,70 | 135,00 | 8 | | |
| | | 1 | 4,00 | | 2,70 | 86,40 | 8 | | |
| | | 1 | 1,15 | | 2,70 | 24,84 | 8 | | |
| | | 1 | 5,00 | | 2,70 | 108,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 1,80 | | 2,70 | 4,86 | 1 | | |
| | | 1 | 6,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS DE PRESUPUESTARIO

PORTAL 1

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Eje X

1306110245110

Eje Y

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
D.S.L. NO LOPEZ

PORTAL 2

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

REF. A.V. D.S.L.

Eje X

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Eje Y | 1 | 6,25 | | 2,70 | 16,88 | 1 | | |
| | | 1 | 4,00 | | 2,70 | 10,80 | 1 | | |
| | | 1 | 1,15 | | 2,70 | 3,11 | 1 | | |
| | | 1 | 5,00 | | 2,70 | 13,50 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 8,20 | | 2,70 | 22,14 | 1 | | |
| | Eje Y | 2 | 2,40 | | 2,70 | 12,96 | 1 | | |
| | | 1 | 0,90 | | 2,70 | 2,43 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 0,90 | | 2,70 | 2,43 | 1 | | |
| | | 3 | 2,40 | | 2,70 | 19,44 | 1 | | |
| | Eje y | 1 | 11,85 | | 2,70 | 32,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 1,80 | | 2,70 | 9,72 | 2 | | |
| | | 1 | 6,00 | | 2,70 | 32,40 | 2 | | |
| | | 1 | 4,20 | | 2,70 | 22,68 | 2 | | |
| | Eje Y | 1 | 6,25 | | 2,70 | 33,75 | 2 | | |
| | | 1 | 4,00 | | 2,70 | 21,60 | 2 | | |
| | | 1 | 1,15 | | 2,70 | 6,21 | 2 | | |
| | | 1 | 5,00 | | 2,70 | 27,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje X | 1 | 0,90 | | 2,70 | 7,29 | 3 | | |
| | | 3 | 2,40 | | 2,70 | 58,32 | 3 | | |
| | Eje y | 1 | 11,85 | | 2,70 | 95,99 | 3 | | |
| | | | | | | | 2.211,00 | 24,71 | 54.633,81 |

07TCY10460 m² TABIQUE SENCILLO PLACA CARTÓN YESO (15+70+19) E=104 MM./600

de tabique sencillo autoportante formado por montantes separados a 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado a cada cara una placa de 15 mm y otra de 19 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE LOS BALES Y VVDAS POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|------|--|------|-------|---|--|--|
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 5,67 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 5,67 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 5,67 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 22,68 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 1,20 | | 2,70 | 3,24 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 1,50 | | 2,70 | 4,05 | 1 | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 5,67 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 5,67 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 22,68 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 1,20 | | 2,70 | 3,24 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 45,36 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 5,67 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Eje Y | 1 | 2,10 | | 2,70 | 11,34 | 2 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 146,61 | 26,02 | 3.814,79 |

07INCRPW15 m² INCREMENTO DE PLACA C-Y 15 MM. A PLACA C-Y HIDRÓFUGA DE 15 MM.

incremento de placa de cartón y yeso de 15 mm. de espesor a placa hidrófuga de 15 mm. de espesor en cocinas, baños, y aseos. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida.

***** TABIQUES Y TRASODADOS DE CARTÓN - YESO *****

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 2

VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS)

| | | | | | | |
|----------|---|------|--|------|-------|---|
| Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 |
| | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 |
| Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 4,59 | 1 |
| | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 |
| Baño | 2 | 1,30 | | 2,70 | 7,02 | 1 |
| | 2 | 3,90 | | 2,70 | 21,06 | 1 |

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

| | | | | | | |
|----------|---|------|--|------|-------|---|
| Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 |
| | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 |
| Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 4,59 | 1 |
| | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 |
| Baño | 2 | 1,30 | | 2,70 | 7,02 | 1 |
| | 2 | 3,90 | | 2,70 | 21,06 | 1 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PORTAL 2

VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS)

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Lavadero

13060245110

Baño

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Cocina

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: IGLESIAS LOBATON DAVID MAURINO LOPEZ

Lavadero

Baño

REF. A.V. D.S.L.

VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 2,80 | | 2,70 | 7,56 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,15 | | 2,70 | 6,21 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,70 | 17,82 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 4,59 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,70 | 7,02 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,70 | 21,06 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 4,59 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 4,50 | | 2,70 | 24,30 | 1 | | |
| | | 2 | 1,80 | | 2,70 | 9,72 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 4,59 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,70 | 7,02 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,70 | 21,06 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 64,80 | 4 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 37,80 | 4 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 18,36 | 4 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 37,80 | 4 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,70 | 28,08 | 4 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,70 | 84,24 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón - cocina | 1 | 1,80 | | 2,70 | 4,86 | 1 | | |
| | | 1 | 2,80 | | 2,70 | 7,56 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,15 | | 2,70 | 6,21 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,70 | 17,82 | 1 | | |
| | COTA 157.70 VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 129,60 | 8 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 75,60 | 8 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 36,72 | 8 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 75,60 | 8 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,70 | 56,16 | 8 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,70 | 168,48 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 16,20 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 4,59 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 9,45 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,70 | 7,02 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,70 | 21,06 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | | 2,70 | 7,29 | 1 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Baño | 2 | 1,60 | | 2,70 | 8,64 | 1 | | |
| | | 2 | 2,35 | | 2,70 | 12,69 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | | 2,70 | 7,29 | 1 | | |
| | | 1 | 2,35 | | 2,70 | 6,35 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,60 | | 2,70 | 8,64 | 1 | | |
| | | 2 | 2,35 | | 2,70 | 12,69 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,70 | 32,40 | 2 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 18,90 | 2 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,70 | 9,18 | 2 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,70 | 18,90 | 2 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,70 | 14,04 | 2 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,70 | 42,12 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | | 2,70 | 21,87 | 3 | | |
| | | 1 | 2,35 | | 2,70 | 19,04 | 3 | | |
| | Baño | 2 | 1,60 | | 2,70 | 25,92 | 3 | | |
| | | 2 | 2,35 | | 2,70 | 38,07 | 3 | | |
| | ***** FALSOS TECHOS CARTÓN - YESO | | | | | | | | |
| | ***** | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 21,00 | 4 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 5,95 | 4 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 20,28 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,15 | 3,30 | | 3,80 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 4,50 | 1,80 | | 8,10 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |

ESTE VIZADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGISTRO

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz

REF. A.V.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 21,00 | 4 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 5,95 | 4 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 20,28 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,15 | 3,30 | | 3,80 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 42,00 | 8 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 11,90 | 8 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 40,56 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | 2,35 | | 6,35 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 3,76 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | 2,35 | | 6,35 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 3,76 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 10,50 | 2 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 2,98 | 2 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 10,14 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | 2,35 | | 19,04 | 3 | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 11,28 | 3 | | |
| | | | | | | | 2.302,82 | 1,75 | 4.029,94 |

D14AT401 m FAJA O TABICA ESCAYOLA VERTICAL

MI. Faja o tabica de escayola de 30 cm. de anchura, para falsos techos tanto fijos como desmontables, recibida con pasta de escayola, incluso juntas, repaso de las mismas, colocación de andamios limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente terminado.

ESTE VISADO NO A CREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 102/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE REQUITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

1306 PORTAL 2 110

COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE

PORTAL 2

Escalera

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 2

Escalera

Entrada a portal

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS

PORTAL 1

Escalera

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 1

Escalera

COTA 157.70 - VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | |
|------------------|---|------|--|------|--|--|
| Escalera | 1 | 1,30 | | 1,30 | | |
| Escalera | 1 | 3,00 | | 3,00 | | |
| Entrada a portal | 1 | 2,00 | | 2,00 | | |
| Escalera | 1 | 1,10 | | 1,10 | | |
| Escalera | 1 | 3,00 | | 3,00 | | |
| Escalera | 1 | 1,00 | | 1,00 | | |
| Escalera | 1 | 3,00 | | 3,00 | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | COTA 160.70 VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 1 | 1,10 | | | 1,10 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 1 | 1,10 | | | 1,10 | | | |
| | | | | | | | 25,60 | 12,87 | 329,47 |
| D14AA001 | m ² FALSO TECHO DE ESCAYOLA LISA | | | | | | | | |
| | M2. Falso techo de placas de escayola lisa recibidas con pasta de escayola, incluso realización de juntas de dilatación, repaso de las juntas, montaje y desmontaje de andamiadas, rejuntado, limpieza y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE-RTC-16. | | | | | | | | |
| | COTA 143 - GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera | 1 | 2,20 | 3,50 | | 7,70 | | | |
| | Vestibulo previo | 1 | 1,40 | 1,90 | | 2,66 | | | |
| | COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera | 1 | 6,45 | 1,30 | | 8,39 | | | |
| | | 1 | 2,15 | 1,75 | | 3,76 | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 1 | 6,10 | 1,20 | | 7,32 | | | |
| | Distribuidor | 1 | 2,15 | 1,50 | | 3,23 | | | |
| | | 1 | 3,55 | 2,80 | | 9,94 | | | |
| | Entrada portal | 1 | 1,45 | 3,50 | | 5,08 | | | |
| | Escalera portal | 1 | 3,00 | 2,00 | | 6,00 | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 18,75 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 3,87 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 0,84 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 2,00 | 0,85 | | 1,70 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 5,00 | | 13,25 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 18,75 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 3,87 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 0,84 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 3,57 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 6,25 | | 16,56 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | |
| | VVDAS OFICIAL | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor escalera | 1 | 1,55 | 3,10 | | 4,81 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor escalera | 1 | 1,50 | 2,10 | | 3,15 | | | |
| | Pasillos | 1 | 1,20 | 9,20 | | 11,04 | | | |
| | | 1 | 22,60 | 1,20 | | 27,12 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 106/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

1306110345110

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Arquitecto de Edificación: **ALVARO LOPEZ**

Arquitecto de Edificación: **ALVARO LOPEZ**

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 18,75 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 3,87 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 0,84 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 2,00 | 0,85 | | 1,70 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 5,00 | | 13,25 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 75,00 | 4 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 15,48 | 4 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 3,36 | 4 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 21,00 | 4 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 5,95 | 4 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 14,28 | 4 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 20,28 | 4 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 32,00 | 4 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 32,00 | 4 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 6,25 | | 66,25 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón-Cocina | 1 | 5,00 | 4,00 | | 20,00 | 1 | | |
| | | 1 | 2,80 | 1,30 | | 3,64 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 1,15 | | 2,07 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 3,57 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,15 | 3,30 | | 3,80 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 6,25 | | 16,56 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Entrada principal | 1 | 3,65 | 4,20 | | 15,33 | | | |
| | Vestibulo escalera | 1 | 3,70 | 1,80 | | 6,66 | | | |
| | | 1 | 5,80 | 1,50 | | 8,70 | | | |
| | Pasillos | 1 | 19,95 | 1,15 | | 22,94 | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 18,75 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 3,87 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 0,84 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 3,57 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 6,25 | | 16,56 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 18,75 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 5,90 | 1,65 | | 9,74 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 4,50 | 1,80 | | 8,10 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,70 | 6,25 | | 16,88 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor escalera | 1 | 2,10 | 1,55 | | 3,26 | | | |
| | Pasillos | 1 | 15,60 | 1,20 | | 18,72 | | | |
| | | 1 | 22,60 | 1,20 | | 27,12 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306PT0245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTO BASILIO IGESIAS LOBATON

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 18,75 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 3,87 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 0,84 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 2,00 | 0,85 | | 1,70 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 5,00 | | 13,25 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 75,00 | 4 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 15,48 | 4 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 3,36 | 4 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 21,00 | 4 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 5,95 | 4 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 14,28 | 4 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 20,28 | 4 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 32,00 | 4 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 32,00 | 4 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 6,25 | | 66,25 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón-Cocina | 1 | 5,00 | 4,00 | | 20,00 | 1 | | |
| | | 1 | 2,80 | 1,30 | | 3,64 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 1,15 | | 2,07 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 3,57 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,15 | 3,30 | | 3,80 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 6,25 | | 16,56 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor de escalera | 1 | 1,50 | 2,15 | | 3,23 | | | |
| | Pasillos | 1 | 10,70 | 1,20 | | 12,84 | | | |
| | | 1 | 19,60 | 1,20 | | 23,52 | | | |
| | | 1 | 10,50 | 1,20 | | 12,60 | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 150,00 | 8 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 30,96 | 8 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 6,72 | 8 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 42,00 | 8 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 11,90 | 8 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 28,56 | 8 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 40,56 | 8 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 64,00 | 8 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 64,00 | 8 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 6,25 | | 132,50 | 8 | | |
| | Distribuidor de escalera | 1 | 1,50 | 2,20 | | 3,30 | | | |
| | Pasillos | 1 | 15,50 | 1,20 | | 18,60 | | | |
| | | 1 | 10,60 | 1,20 | | 12,72 | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 18,75 | 1 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 3,87 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 0,84 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 5,25 | 1 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 1,49 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 3,57 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 8,00 | 1 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110965116

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS DE CÁDIZ
ELESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 6,75 | 3,40 | | 22,95 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | 2,35 | | 6,35 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 8,00 | 0,85 | | 6,80 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 3,76 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 3,45 | 2,30 | | 7,94 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 3,30 | 3,70 | | 12,21 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 6,75 | 3,40 | | 22,95 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | 2,35 | | 6,35 | 1 | | |
| | Pasillo | 1 | 11,50 | 0,85 | | 9,78 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 3,76 | 1 | | |
| | Dormitorio 1 | 2 | 3,45 | 2,30 | | 15,87 | 1 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 3,30 | 3,70 | | 12,21 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor escalera | 1 | 1,50 | 2,10 | | 3,15 | | | |
| | Pasillos | 1 | 17,10 | 1,20 | | 20,52 | | | |
| | | 1 | 13,15 | 1,20 | | 15,78 | | | |
| | | 1 | 19,50 | 1,20 | | 23,40 | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 3,00 | 6,25 | | 37,50 | 2 | | |
| | Distribuidor | 1 | 1,80 | 2,15 | | 7,74 | 2 | | |
| | | 1 | 1,20 | 0,70 | | 1,68 | 2 | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | 1,75 | | 10,50 | 2 | | |
| | Lavadero | 1 | 0,85 | 1,75 | | 2,98 | 2 | | |
| | Pasillo | 1 | 4,20 | 0,85 | | 7,14 | 2 | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 10,14 | 2 | | |
| | Dormitorio 1 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 16,00 | 2 | | |
| | Dormitorio 2 | 1 | 4,00 | 2,00 | | 16,00 | 2 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 2,65 | 6,25 | | 33,13 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 6,75 | 3,40 | | 68,85 | 3 | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | 2,35 | | 19,04 | 3 | | |
| | Pasillo | 1 | 11,50 | 0,85 | | 29,33 | 3 | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 11,28 | 3 | | |
| | Dormitorio 1 | 2 | 3,45 | 2,30 | | 47,61 | 3 | | |
| | Dormitorio princ. | 1 | 3,30 | 3,70 | | 36,63 | 3 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y escalera | 1 | 3,50 | 1,50 | | 5,25 | | | |
| | Cuartos técnicos | 1 | 4,50 | 2,10 | | 9,45 | | | |
| | | 1 | 1,25 | 1,50 | | 1,88 | | | |
| | | 1 | 2,95 | 1,20 | | 3,54 | | | |
| | | 1 | 6,35 | 1,00 | | 6,35 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETES VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y escaleras | 1 | 3,50 | 1,55 | | 5,43 | | | |
| | | 1 | 3,00 | 2,10 | | 6,30 | | | |
| | Cuartos técnicos | 1 | 1,35 | 1,50 | | 2,03 | | | |
| | | 1 | 2,80 | 1,10 | | 3,08 | | | |
| | 1306110245110 | 1 | 0,55 | 6,20 | | 3,41 | | | |
| | | | | | | | 2.616,54 | 20,39 | 53.351,25 |

D13AA320 m² GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO ZANCAS DE ESCALERAS

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTOR: D.S.I.
BASILEO IERREZOLA BARRION

REF. A.V. D.S.I.

COTA 143 - GARAJE
PORTAL 2

M2. Guarnecido con yeso grueso YG de 12 mm. de espesor y enlucido de yeso fino YF de 1mm. de espesor, en superficies de zanca de escaleras, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, vueltas de escalones, aristas y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 2,40 | 1,00 | | 2,40 | | | |
| | COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,90 | 1,00 | | 5,80 | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,90 | 1,00 | | 5,80 | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,45 | 1,00 | | 4,90 | | | |
| | | 1 | 2,20 | 1,00 | | 2,20 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,90 | 1,00 | | 5,80 | | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,90 | 1,00 | | 5,80 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,90 | 1,00 | | 5,80 | | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,90 | 1,00 | | 5,80 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,90 | 1,00 | | 5,80 | | | |
| | COTA 160.70 VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,90 | | | 5,80 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 59,10 | 20,39 | 1.205,05 |

07AIFIVI50 m² AISLAMIENTO FIBRA DE VIDRIO 50 MM ESPESOR

de aislamiento termo-acústico de fibra de vidrio de 50 mm. de espesor, incluso colocación en el interior de los tabiques y trasdosados de cartón yeso. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

De partida:

TABIQUE SENCILLO PLACA CARTÓN YESO (15+46+15) E=76 MM./400

302,40 =A07 07TCYN7640

TABIQUE SENCILLO PLACA CARTÓN YESO (15+46+15) E=76 MM./600

2.211,00 =A07 07TCYN7660

VISADO TRASPOSADO AUTOPORTANTE C-Y N.º 07608/160 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 2

Medianeras entre vvdas

2 6,25 2,70 33,75

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS

PORTAL 2

Medianeras entre vvdas

8 6,25 2,70 135,00

Cerramiento capuchina

1 14,40 2,70 38,88

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS

1 23,70 2,70 63,99

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS

1 23,00 2,70 62,10

REF. A.V.

D.S.I.

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|------------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Medianeras entre vv das | 2 | 6,25 | | 2,70 | 33,75 | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Medianeras entre vv das | 6 | 6,25 | | 2,70 | 101,25 | | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Medianeras entre vv das | 6 | 6,25 | | 2,70 | 101,25 | | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Medianeras entre vv das | 4 | 3,30 | | 2,70 | 35,64 | | | |
| | | | | | | | 3.119,01 | 2,29 | 7.142,53 |
| 07AIFIVI60 | m² AISLAMIENTO FIBRA DE VIDRIO 60 MM ESPESOR | | | | | | | | |
| | de aislamiento termo-acústico de fibra de vidrio de 60 mm. de espesor, incluso colocación en el interior de los tabiques y trasdosados de cartón yeso. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida. | | | | | | | | |
| | De partida: | | | | | | | | |
| | TABIQUE SENCILLO PLACA CARTÓN YESO (15+70+19) E=104 MM./600 | 1 | | | | 146,61 | =A07 | 07TCY10460 | |
| | | | | | | | 146,61 | 2,86 | 419,30 |
| 07COCUGE01 | u COLOCACIÓN CUADROS GENERALES EN TABIQUERIA Y TRASDOSADOS | | | | | | | | |
| | de colocación de cuadros generales (CMP y C. Telecomunicaciones) en tabique sencillo ó trasdosado. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 8,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 8,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 16,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |

ESTE VIVIENDO NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS URBANÍSTICOS ALGUNOS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU ADAPTACIÓN A LOS REQUISITOS URBANÍSTICOS.

VISADO
 A LOS EFECTOS DE LA LEY 24/2010
 1306110243110
 COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS: ALFONSO JESÚS LOBATON LÓPEZ
 REF. A.V.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 4,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cmp y telecomunicaciones | 2 | | | | 6,00 | 3 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 64,00 | 9,68 | 619,52 |
| 07TRAREG60 | u TRAMPILLA DE REJISTRO ALUMINIO/CARTÓN-YESO 60x60 CM E=13MM | | | | | | | | |
| | de colocación de trampilla de rejistro en aluminio / cartón-yeso en tabique sencillo, trasdosado ó techos. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN, ATEDY y especificaciones técnicas del fabricante. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Instalacions z. comun | 20 | | | | 20,00 | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 20,00 | 82,55 | 1.651,00 |
| | TOTAL CAPÍTULO A07 DIVISIONES Y FALSOS TECHOS..... | | | | | | | | 215.632,31 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO A08 SOLADOS Y ALICATADOS | | | | | | | | | |
| 08ALIAZU01 | m ² ALICATADO AZULEJO 20X20 CM 1ª CALIDAD COLOR BLANCO | | | | | | | | |
| | de alicatado con azulejo cerámica esmaltado de 1ª calidad color blanco y formato 20 x 20 cm., con parte proporcional de cenefa sobre placas de cartón-yeso y recibida con pasta adhesiva. Incluso cortes, colocación de cajillos, cajas y cantoneras, parte proporcional de piezas romas o ingleses, enluchado y limpieza. Construido según NTE/RPA-3. Medida la superficie a cinta corrida. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 14,40 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 4,08 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 6,24 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 18,72 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 14,40 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 4,08 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 6,24 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 18,72 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 14,40 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 4,08 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 6,24 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 18,72 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 57,60 | 4 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 33,60 | 4 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 16,32 | 4 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 33,60 | 4 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 24,96 | 4 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 74,88 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón + cocina | 1 | 1,80 | | 2,40 | 4,32 | 1 | | |
| | | 1 | 2,80 | | 2,40 | 6,72 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,15 | | 2,40 | 5,52 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,40 | 15,84 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 14,40 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 4,08 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 6,24 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 18,72 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 14,40 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 4,08 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |

ESTE VIVIENDO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO

A LOS EFECTOS DE REGISTRO EN LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD

1306110245110

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS DE CÁDIZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 1,80 | | 2,40 | 8,64 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 14,40 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 4,08 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 6,24 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 18,72 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 57,60 | 4 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 33,60 | 4 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 16,32 | 4 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 33,60 | 4 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 24,96 | 4 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 74,88 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Salón - cocina | 1 | 1,80 | | 2,40 | 4,32 | 1 | | |
| | | 1 | 2,80 | | 2,40 | 6,72 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,15 | | 2,40 | 5,52 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,40 | 15,84 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 115,20 | 8 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 67,20 | 8 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 32,64 | 8 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 67,20 | 8 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 49,92 | 8 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 149,76 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 14,40 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 4,08 | 1 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 8,40 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 6,24 | 1 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 18,72 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | | 2,40 | 6,48 | 1 | | |
| | | 1 | 2,35 | | 2,40 | 5,64 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,60 | | 2,40 | 7,68 | 1 | | |
| | | 2 | 2,35 | | 2,40 | 11,28 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | | 2,40 | 6,48 | 1 | | |
| | | 1 | 2,35 | | 2,40 | 5,64 | 1 | | |
| | Baño | 2 | 1,60 | | 2,40 | 7,68 | 1 | | |
| | | 2 | 2,35 | | 2,40 | 11,28 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 2 | 3,00 | | 2,40 | 28,80 | 2 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 16,80 | 2 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,85 | | 2,40 | 8,16 | 2 | | |
| | | 2 | 1,75 | | 2,40 | 16,80 | 2 | | |
| | Baño | 2 | 1,30 | | 2,40 | 12,48 | 2 | | |
| | | 2 | 3,90 | | 2,40 | 37,44 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 2,70 | | 2,40 | 19,44 | 3 | | |
| | | 1 | 2,35 | | 2,40 | 16,92 | 3 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLECCIONARIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

13061116

COLLECCIONARIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS COLABORADORES:
ASISILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. 01.01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 2,35 | | 2,40 | 33,84 | 3 | | |
| | | | | | | | 1.731,48 | 23,07 | 39.945,24 |
| 08GRINAN01 | m ² SOLADO GRES INTERIOR ANTIDESLIZANTE DE 45 X 45 CM | | | | | | | | |
| | de solado con baldosas de gres para interior antideslizante de 45 x 45 cm. para interior, esmaltado y estrusionado, recibidas con pasta adhesiva C1 s/EN-12004 sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) extendida y nivelada, incluso suministro, ejecución de mortero autonivelante dosificado de 300 Kg/cm2 de resistencia, rejuntado con lechada y limpieza del pavimento. Construido según NTE/RSR-2. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo escalera | 1 | 3,40 | 1,25 | | 4,25 | | | |
| | | 1 | 1,50 | 2,10 | | 3,15 | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Portal de entrada | 1 | 3,55 | 1,50 | | 5,33 | | | |
| | | 1 | 2,85 | 3,55 | | 10,12 | | | |
| | | 1 | 6,10 | 1,15 | | 7,02 | | | |
| | | 1 | 2,10 | 1,50 | | 3,15 | | | |
| | Acceso a locales comerciales | 1 | 15,60 | 1,10 | | 17,16 | | | |
| | | 1 | 15,60 | 1,30 | | 10,14 | 0,5 | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 0,70 | 1,00 | | 1,40 | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 1 | 2,10 | 1,50 | | 3,15 | | | |
| | | 1 | 9,68 | 1,20 | | 11,62 | | | |
| | | 1 | 22,60 | 1,20 | | 27,12 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 1,00 | 0,70 | | 1,40 | | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Portal de entrada | 1 | 3,65 | 3,65 | | 13,32 | | | |
| | | 1 | 3,70 | 1,70 | | 6,29 | | | |
| | | 1 | 5,80 | 1,60 | | 9,28 | | | |
| | Pasillos | 1 | 19,90 | 1,20 | | 23,88 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 0,70 | 1,00 | | 1,40 | | | |
| | | 2 | 1,00 | 0,70 | | 1,40 | | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 1 | 1,50 | 2,10 | | 3,15 | | | |
| | | 1 | 17,10 | 1,20 | | 20,52 | | | |
| | | 1 | 13,25 | 1,20 | | 15,90 | | | |
| | | 1 | 19,50 | 1,20 | | 23,40 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 1,00 | 0,70 | | 1,40 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 1 | 2,10 | 1,50 | | 3,15 | | | |
| | | 1 | 15,45 | 1,20 | | 18,54 | | | |
| | | 1 | 10,60 | 1,20 | | 12,72 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 1,00 | 0,70 | | 1,40 | | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 1 | 1,50 | 2,10 | | 3,15 | | | |
| | | 1 | 10,60 | 1,20 | | 12,72 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA, NI AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPLETAR EL PLANEAMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

REF. A.V.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | 19,50 | 1,20 | | 23,40 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 1,00 | 0,70 | | 1,40 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor de escalera | 1 | 3,60 | 1,50 | | 5,40 | | | |
| | Cuartos técnicos | 1 | 1,50 | 1,15 | | 1,73 | | | |
| | | 1 | 1,10 | 2,90 | | 3,19 | | | |
| | | 1 | 6,35 | 1,00 | | 6,35 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 1,00 | 0,70 | | 1,40 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor de escalera | 1 | 3,45 | 1,60 | | 5,52 | | | |
| | Cuartos técnicos | 1 | 1,40 | 1,35 | | 1,89 | | | |
| | | 1 | 1,15 | 2,80 | | 3,22 | | | |
| | | 1 | 6,25 | 0,50 | | 3,13 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 1,00 | 0,70 | | 1,40 | | | |
| | | | | | | | 390,31 | 35,32 | 13.785,75 |

08SOGRIN01 m² SOLADO GRÉS ESMALTADO INTERIOR DE 45 X 45 CM.

de solado con baldosas de gres esmaltado para interior de 45 x 45 cm. para interior, esmaltado y estrusionado, recibidas con pasta adhesiva C1 s/EN-12004 sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) extendida y nivelada, incluso suministro, ejecución de mortero autonivelante dosificado de 300 Kg/cm2 de resistencia, rejuntado con lechada y limpieza del pavimento. Construido según NTE/RSR-2. Medida la superficie ejecutada.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y

VVDAS

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------|------|--|-------|---|--|--|--|
| Vv.da. Tipo 1 (2 dormitorios) | 1 | 9,70 | 6,25 | | 60,63 | 1 | | | |
| Vv.da. Tipo 2 (3 dormitorios) | 1 | 11,75 | 6,25 | | 73,44 | 1 | | | |

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y

VVDAS

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------|------|--|--------|---|--|--|--|
| Vv.da. Tipo 1 (2 dormitorios) | 1 | 9,70 | 6,25 | | 60,63 | 1 | | | |
| Vv.da. Tipo 2 (3 dormitorios) | 1 | 11,75 | 6,25 | | 293,75 | 4 | | | |
| Vv.da. Tipo 3 (3 dormitorios) | 1 | 10,85 | 6,30 | | 68,36 | 1 | | | |

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y

VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------|------|--|-------|---|--|--|--|
| Vv.da. Tipo 2 (3 dormitorios) | 1 | 11,75 | 6,25 | | 73,44 | 1 | | | |
| Vv.da. Tipo Adaptada | 1 | 11,75 | 6,25 | | 73,44 | 1 | | | |

ESTE VIVIENDO ADAPTA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS DE LAS PARTES AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE REFERENCIA QUE PERMITAN COMPROBAR SU VERACIDAD.

COTA 157.70 - VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------|------|--|--------|---|--|--|--|
| Vv.da. Tipo 2 (3 dormitorios) | 1 | 11,75 | 6,25 | | 587,50 | 8 | | | |
| Vv.da. Tipo 2 (3 dormitorios) | 1 | 11,75 | 6,25 | | 73,44 | 1 | | | |
| Vv.da. Tipo 4 (2 dormitorios) | 1 | 18,70 | 3,30 | | 61,71 | 1 | | | |
| Vv.da. Tipo 5 (3 dormitorios) | 1 | 20,80 | 3,35 | | 69,68 | 1 | | | |

COTA 160.70 - VVDAS

PORTAL 1

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------|------|--|--------|---|--|--|--|
| Vv.da. Tipo 2 (3 dormitorios) | 1 | 11,75 | 6,25 | | 146,88 | 2 | | | |
| Vv.da. Tipo 5 (3 dormitorios) | 1 | 20,80 | 3,35 | | 209,04 | 3 | | | |

SOLADO GRÉS ESMALTADO INTERIOR DE 30 X 30 CM

| | | | | | | | | | |
|--|----|--|--|--|---------|--|------|------------|--|
| | -1 | | | | -156,18 | | =A08 | 08SOGRBA30 | |
|--|----|--|--|--|---------|--|------|------------|--|

2.118,50 32,44 68.724,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 08SOGRBA30 | m ² SOLADO GRÉS ESMALTADO INTERIOR DE 30 X 30 CM. de solado con baldosas de gres esmaltado para interior de 30 x 30 cm. para interior, esmaltado y estrusionado, recibidas con pasta adhesiva C1 s/EN-12004 sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) extendida y nivelada, incluso suministro, ejecución de mortero autonivelante dosificado de 300 Kg/cm2 de resistencia, rejuntado con lechada y limpieza del pavimento. Construido según NTE/RSR-2. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 20,28 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,15 | 3,30 | | 3,80 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 4,50 | 1,80 | | 8,10 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 20,28 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,15 | 3,30 | | 3,80 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 40,56 | 8 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 5,07 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 3,76 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 3,76 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,30 | 3,90 | | 10,14 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | 1,60 | 2,35 | | 11,28 | 3 | | |
| | | | | | | | 156,18 | 32,44 | 5.066,48 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 160/2014, EL CUAL NO TIENE ACCESO EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 arquitectos portal cádiz
 ARQUITECTOS ALTO-BAJO
 IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

08SOGREX33 m² SOLADO GRÉS EXTERIOR BALDOSIN CERÁMICO 14 X 28 CM.

de solado con baldosin cerámico exterior de 14 x 28 cm., con p.p. de zabaleta y junta para exterior, recibidas con pasta adhesiva C1 s/EN-12004 sobre recocado de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, incluso nivelado, colocación sumideros, cazoletas, canaletas, rejuntado con lechada y limpieza del pavimento. Construido según NTE/RSR-2. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal.

COTA 160.70 - VVDAS
 CUBIERTA

| | | | |
|---|-------|-------|--------|
| 1 | 4,85 | 6,90 | 33,47 |
| 1 | 7,00 | 3,35 | 23,45 |
| 1 | 8,50 | 4,80 | 40,80 |
| 1 | 11,50 | 10,60 | 121,90 |
| 1 | 6,80 | 3,40 | 23,12 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Cubierta | 1 | 11,45 | 12,90 | | 147,71 | | | |
| | | 1 | 7,85 | 4,85 | | 38,07 | | | |
| | | 1 | 7,00 | 3,20 | | 22,40 | | | |
| | | 1 | 4,85 | 6,00 | | 29,10 | | | |
| | | 1 | 11,50 | 10,85 | | 124,78 | | | |
| | | 1 | 6,00 | 8,00 | | 48,00 | | | |
| | | 1 | 10,00 | 3,35 | | 33,50 | | | |
| | | | | | | | 686,30 | 29,87 | 20.499,78 |

08ROGRAN01 m RODAPIÉ GRES INTERIOR ANTIDESLIZANTE DE 8 X 45 CM

de rodapié de gres para interior antideslizante de 8 x 45 cm. para interior, esmaltado y estrusionado, recibido con pasta adhesiva C1 s/EN-12004, incluso repaso con el pavimento, enlechado y limpieza. Construido según NTE/RSR-2 y RSR-26. Medida la longitud ejecutada.

COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---|------|--|--|--|------|--|--|--|
| Nucleo escalera | 2 | 3,40 | | | | 6,80 | | | |
| | 1 | 3,50 | | | | 3,50 | | | |

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|------|--|--|--|------|--|--|--|
| Portal de entrada | 1 | 9,10 | | | | 9,10 | | | |
| | 1 | 3,20 | | | | 3,20 | | | |
| | 1 | 3,20 | | | | 3,20 | | | |
| | 1 | 2,80 | | | | 2,80 | | | |
| | 2 | 3,50 | | | | 7,00 | | | |
| | 1 | 2,70 | | | | 2,70 | | | |
| | 1 | 1,40 | | | | 1,40 | | | |
| | 2 | 1,50 | | | | 3,00 | | | |

A deducir:

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|----|-------|--|--|--|-------|--|--|--|
| Puertas entrada | -2 | 0,90 | | | | -1,80 | | | |
| Puerta ascensor | -1 | 1,20 | | | | -1,20 | | | |
| Portal de entrada | -2 | 1,75 | | | | -3,50 | | | |
| Acceso a locales comerciales | 1 | 15,60 | | | | 15,60 | | | |
| | 1 | 15,75 | | | | 15,75 | | | |
| | 1 | 1,10 | | | | 1,10 | | | |
| | 1 | 2,40 | | | | 2,40 | | | |
| | 4 | 0,50 | | | | 2,00 | | | |
| | 4 | 1,00 | | | | 4,00 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

A deducir:

| | | | | | | | | | |
|------------------|----|------|--|--|--|-------|--|--|--|
| Acceso a locales | -3 | 3,00 | | | | -9,00 | | | |
| Buco de fachada | -1 | 3,00 | | | | -3,00 | | | |
| Escaleras | -2 | 1,50 | | | | -3,00 | | | |
| Mochetas | 8 | 0,30 | | | | 2,40 | | | |

COTA 151.25 - 151.70 GARAJE 1 Y

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|----|-------|--|--|--|-------|--|--|--|
| Distribuidor y pasillos | 1 | 9,10 | | | | 9,10 | | | |
| | 2 | 1,20 | | | | 2,40 | | | |
| | 1 | 3,20 | | | | 3,20 | | | |
| | 1 | 2,10 | | | | 2,10 | | | |
| | 1 | 0,40 | | | | 0,40 | | | |
| | 2 | 22,60 | | | | 45,20 | | | |
| | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | | | |
| | 1 | 1,70 | | | | 1,70 | | | |
| Portones de entrada | -6 | 0,90 | | | | -5,40 | | | |
| Puerta paso | -1 | 0,90 | | | | -0,90 | | | |
| Puerta ascensor | -1 | 1,30 | | | | -1,30 | | | |

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGISTRO ADMINISTRATIVO

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
MURINO LOPEZ

A deducir:

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Pasillos | 2 | 19,90 | | | | 39,80 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Paso libre | -1 | 2,10 | | | | -2,10 | | |
| | Portal de entrada | 2 | 0,30 | | | | 0,60 | | |
| | | 1 | 0,70 | | | | 0,70 | | |
| | | 2 | 3,90 | | | | 7,80 | | |
| | | 1 | 3,70 | | | | 3,70 | | |
| | | 1 | 3,40 | | | | 3,40 | | |
| | | 1 | 3,65 | | | | 3,65 | | |
| | | 1 | 1,65 | | | | 1,65 | | |
| | | 1 | 2,15 | | | | 2,15 | | |
| | | 1 | 1,50 | | | | 1,50 | | |
| | | 1 | 2,60 | | | | 2,60 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Portal de entrada | -2 | 1,75 | | | | -3,50 | | |
| | Ascensor | -1 | 1,30 | | | | -1,30 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 1 | 17,00 | | | | 17,00 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | | |
| | | 1 | 9,00 | | | | 9,00 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | | 1,30 | | |
| | | 1 | 2,10 | | | | 2,10 | | |
| | | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | | 2 | 22,60 | | | | 45,20 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | -6 | 0,90 | | | | -5,40 | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,30 | | | | -1,30 | | |
| | Mesetas de escaleras | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | | 2 | 1,00 | | | | 2,00 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 2 | 17,10 | | | | 34,20 | | |
| | ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO | 2 | 1,20 | | | | 2,40 | | |
| | | 2 | 13,10 | | | | 26,20 | | |
| | | 2 | 1,20 | | | | 2,40 | | |
| | | 2 | 19,60 | | | | 39,20 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,35 | | | | -1,35 | | |
| | Portón de entrada | -8 | 0,90 | | | | -7,20 | | |
| | Mesetas de escaleras | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | | 2 | 1,00 | | | | 2,00 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 2 | 10,60 | | | | 21,20 | | |
| | 1306110245110 | 2 | 10,40 | | | | 20,80 | | |
| | | 4 | 1,20 | | | | 4,80 | | |
| | | 2 | 19,50 | | | | 39,00 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | -5 | 0,90 | | | | -4,50 | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,35 | | | | -1,35 | | |
| | Mesetas de escaleras | 1 | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | | 2 | 1,00 | | | | 2,00 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor de escalera | 1 | 3,50 | | | | 3,50 | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 1,35 | | | 2,70 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta de entrada | -1 | 0,80 | | | -0,80 | | | |
| | Cuartos técnicos | 2 | 1,50 | | | 3,00 | | | |
| | | 2 | 1,20 | | | 2,40 | | | |
| | | 2 | 1,10 | | | 2,20 | | | |
| | | 2 | 2,90 | | | 5,80 | | | |
| | | 2 | 6,40 | | | 12,80 | | | |
| | | 2 | 1,00 | | | 2,00 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta de entrada | -1 | 0,80 | | | -0,80 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 1,00 | | | 2,00 | | | |
| | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor de escalera | 2 | 1,50 | | | 3,00 | | | |
| | | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,35 | | | -1,35 | | | |
| | Puerta | -1 | 0,80 | | | -0,80 | | | |
| | Cuartos técnicos | 2 | 1,30 | | | 2,60 | | | |
| | | 2 | 1,50 | | | 3,00 | | | |
| | | 2 | 2,90 | | | 5,80 | | | |
| | | 2 | 1,15 | | | 2,30 | | | |
| | | 2 | 0,50 | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 6,20 | | | 12,40 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta | -1 | 0,80 | | | -0,80 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 2 | 1,00 | | | 2,00 | | | |
| | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 522,05 | 7,45 | 3.889,27 |

08ROGRIN01 m RODAPIÉ GRÉS ESMALTADO INTERIOR DE 8 X 30/45 CM.

de rodapié de gres esmaltado de 8 x 30/45 cm. para interior, esmaltado y estrusionado, recibido con pasta adhesiva C1 s/EN-12004, incluso repaso con el pavimento, enluchado y limpieza. Construido según NTE/RSR-2 y RSR-26. Medida la longitud ejecutada.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 89/ 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----|------|--|--|--|-------|---|--|--|
| COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | 2 | 3,00 | | | | 6,00 | 1 | | |
| PORTAL 2 | 2 | 6,25 | | | | 12,50 | 1 | | |
| Vv da Tipo 1 (2 dormitorios) | 2 | 2,10 | | | | 4,20 | 1 | | |
| | 2 | 2,50 | | | | 5,00 | 1 | | |
| | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | 1 | | |
| | 2 | 4,00 | | | | 8,00 | 1 | | |
| | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | 1 | | |
| | 2 | 0,90 | | | | 1,80 | 1 | | |
| | 2 | 2,70 | | | | 5,40 | 1 | | |
| | 2 | 5,00 | | | | 10,00 | 1 | | |
| A deducir: | | | | | | | | | |
| Puertas de paso | -8 | 0,80 | | | | -6,40 | 1 | | |
| Portón entrada | -1 | 0,90 | | | | -0,90 | 1 | | |
| Paso libre | -2 | 0,80 | | | | -1,60 | 1 | | |
| Vv da Tipo 2 (3 dormitorios) | 2 | 2,60 | | | | 5,20 | 1 | | |
| | 2 | 6,25 | | | | 12,50 | 1 | | |
| | 4 | 4,00 | | | | 16,00 | 1 | | |
| | 4 | 2,00 | | | | 8,00 | 1 | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 5,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 4,20 | 1 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 6,00 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | | -8,00 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -1,60 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vv da. Tipo 1 (2 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 6,00 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 4,20 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 5,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | | 4,00 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | | 4,00 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 2,70 | | | 5,40 | 1 | | |
| | | 2 | 5,00 | | | 10,00 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -8 | 0,80 | | | -6,40 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -1,60 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | | 20,80 | 4 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 50,00 | 4 | | |
| | | 4 | 4,00 | | | 64,00 | 4 | | |
| | | 4 | 2,00 | | | 32,00 | 4 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 32,00 | 4 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 7,20 | 4 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 20,00 | 4 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 16,80 | 4 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 24,00 | 4 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 50,00 | 4 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | | -32,00 | 4 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -3,60 | 4 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -6,40 | 4 | | |
| | Vv da. Tipo 3 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | | 2 | 2,45 | | | 4,90 | 1 | | |
| | | 4 | 4,00 | | | 16,00 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 4,10 | | | 8,20 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 1,80 | | | 3,60 | 1 | | |
| | | 2 | 1,10 | | | 2,20 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -6 | 0,80 | | | -4,80 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Paso libre | -4 | 0,80 | | | -3,20 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 2,60 | | | 5,20 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | | 4 | 4,00 | | | 16,00 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 5,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 4,20 | 1 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 6,00 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | | -8,00 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -1,60 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo Adaptada | | | | | | | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 6,00 | 1 | | |
| | | 2 | 5,80 | | | 11,60 | 1 | | |
| | | 2 | 1,50 | | | 3,00 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | | 4,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,75 | | | 5,50 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -6 | 0,80 | | | -4,80 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -1,60 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vv da. Tipo 1 (2 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 6,00 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 4,20 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 5,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | | 4,00 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | | 4,00 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 2,70 | | | 5,40 | 1 | | |
| | | 2 | 5,00 | | | 10,00 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -8 | 0,80 | | | -6,40 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -1,60 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | | 20,80 | 4 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 50,00 | 4 | | |
| | | 4 | 4,00 | | | 64,00 | 4 | | |
| | | 4 | 2,00 | | | 32,00 | 4 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 32,00 | 4 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 7,20 | 4 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 20,00 | 4 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 16,80 | 4 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 24,00 | 4 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 50,00 | 4 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | | -32,00 | 4 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -3,60 | 4 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -6,40 | 4 | | |
| | Vv da. Tipo 3 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 697/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 4 | 4,00 | | | 16,00 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 4,10 | | | 8,20 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 1,80 | | | 3,60 | 1 | | |
| | | 2 | 1,10 | | | 2,20 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -6 | 0,80 | | | -4,80 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Paso libre | -4 | 0,80 | | | -3,20 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | | 41,60 | 8 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 100,00 | 8 | | |
| | | 4 | 4,00 | | | 128,00 | 8 | | |
| | | 4 | 2,00 | | | 64,00 | 8 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 64,00 | 8 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 14,40 | 8 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 40,00 | 8 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 33,60 | 8 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 48,00 | 8 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 100,00 | 8 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | | -64,00 | 8 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -7,20 | 8 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -12,80 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | | | | | | | | |
| | | 1 | 15,40 | | | 15,40 | | | |
| | | 1 | 10,50 | | | 10,50 | | | |
| | | 1 | 0,50 | | | 0,50 | | | |
| | | 2 | 1,20 | | | 2,40 | | | |
| | | 2 | 10,50 | | | 21,00 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta de ascensor | -1 | 1,40 | | | -1,40 | | | |
| | Portón entrada | -3 | 0,90 | | | -2,70 | | | |
| | Mesetas de escaleras | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | | 5,20 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | | 4 | 4,00 | | | 16,00 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 8,00 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 5,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 4,20 | 1 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 6,00 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 12,50 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | | -8,00 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -1,60 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo 4 (2 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,60 | | | 7,20 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | | 6,60 | 1 | | |
| | | 2 | 2,20 | | | 4,40 | 1 | | |
| | | 2 | 3,50 | | | 7,00 | 1 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETOS 102/2010, 101/2010, 100/2010, 99/2010, 98/2010, 97/2010, 96/2010, 95/2010, 94/2010, 93/2010, 92/2010, 91/2010, 90/2010, 89/2010, 88/2010, 87/2010, 86/2010, 85/2010, 84/2010, 83/2010, 82/2010, 81/2010, 80/2010, 79/2010, 78/2010, 77/2010, 76/2010, 75/2010, 74/2010, 73/2010, 72/2010, 71/2010, 70/2010, 69/2010, 68/2010, 67/2010, 66/2010, 65/2010, 64/2010, 63/2010, 62/2010, 61/2010, 60/2010, 59/2010, 58/2010, 57/2010, 56/2010, 55/2010, 54/2010, 53/2010, 52/2010, 51/2010, 50/2010, 49/2010, 48/2010, 47/2010, 46/2010, 45/2010, 44/2010, 43/2010, 42/2010, 41/2010, 40/2010, 39/2010, 38/2010, 37/2010, 36/2010, 35/2010, 34/2010, 33/2010, 32/2010, 31/2010, 30/2010, 29/2010, 28/2010, 27/2010, 26/2010, 25/2010, 24/2010, 23/2010, 22/2010, 21/2010, 20/2010, 19/2010, 18/2010, 17/2010, 16/2010, 15/2010, 14/2010, 13/2010, 12/2010, 11/2010, 10/2010, 9/2010, 8/2010, 7/2010, 6/2010, 5/2010, 4/2010, 3/2010, 2/2010, 1/2010. NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

A deducir:
Puertas de paso
Portón entrada
Paso libre

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 9,50 | | | 19,00 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | | 6,60 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -5 | 0,80 | | | -4,00 | 1 | | |
| | Portón | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Hueco paso | -4 | 0,80 | | | -3,20 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo 5 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,60 | | | 7,20 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | | 6,60 | 1 | | |
| | | 4 | 2,20 | | | 8,80 | 1 | | |
| | | 4 | 3,50 | | | 14,00 | 1 | | |
| | | 2 | 11,50 | | | 23,00 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 9,50 | | | 19,00 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | | 6,60 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -7 | 0,80 | | | -5,60 | 1 | | |
| | Portón | -1 | 0,90 | | | -0,90 | 1 | | |
| | Hueco paso | -4 | 0,80 | | | -3,20 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | | 10,40 | 2 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 25,00 | 2 | | |
| | | 4 | 4,00 | | | 32,00 | 2 | | |
| | | 4 | 2,00 | | | 16,00 | 2 | | |
| | | 2 | 4,00 | | | 16,00 | 2 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 3,60 | 2 | | |
| | | 2 | 2,50 | | | 10,00 | 2 | | |
| | | 2 | 2,10 | | | 8,40 | 2 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | 12,00 | 2 | | |
| | | 2 | 6,25 | | | 25,00 | 2 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | | -16,00 | 2 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | | -1,80 | 2 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | | -3,20 | 2 | | |
| | Vv da. Tipo 5 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA | 2 | 3,60 | | | 21,60 | 3 | | |
| | ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO | 2 | 3,30 | | | 19,80 | 3 | | |
| | DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO | 4 | 2,20 | | | 26,40 | 3 | | |
| | POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL | 4 | 3,50 | | | 42,00 | 3 | | |
| | COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS | 2 | 11,50 | | | 69,00 | 3 | | |
| | DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN | 2 | 0,90 | | | 5,40 | 3 | | |
| | COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO | 2 | 9,50 | | | 57,00 | 3 | | |
| | | 2 | 3,30 | | | 19,80 | 3 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -7 | 0,80 | | | -16,80 | 3 | | |
| | Portón | -1 | 0,90 | | | -2,70 | 3 | | |
| | Hueco paso | -4 | 0,80 | | | -9,60 | 3 | | |
| | 1306110245110 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2.211,50 | 6,67 | 14.750,71 |

08PELGRE01 m PELDAÑO DE GRÉS INTERIOR ANTIDESL. FORMADO POR HUELLA Y TABICA

de peldaño de grés de interior antideslizante formado por peldaño con torela pegado, zanquin y tabica realizada en piezas de solería del mismo material, recibidas sobre mortero M-4 (1:6) con pasta adhesiva, incluso parte proporcional de enlanchado, recibido de juntas y limpieza. Construido según NTE/RSR-19. Medido la longitud ejecutada.

COTA 143 - GARAJE

PORTAL 2

| | | | | | | | | | |
|-------------------|----|------|--|--|--|-------|--|--|--|
| Escalera ascensor | 16 | 1,00 | | | | 16,00 | | | |
|-------------------|----|------|--|--|--|-------|--|--|--|

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | Acceso a portal de entrada | 14 | 2,00 | | | 28,00 | | | |
| | Acceso a locales | 10 | 1,50 | | | 15,00 | | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 21 | 1,00 | | | 21,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | Acceso de Portal 1 a 2 | 1 | 1,30 | | | 1,30 | | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | Acceso de Portal 1 a 2 | 1 | 1,30 | | | 1,30 | | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETES | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera ascensor | 17 | 1,00 | | | 17,00 | | | |
| | | | | | | | 252,60 | 56,06 | 14.160,76 |

08REMHUE01 m REMATE DE HUELLA DE PIEDRA CALIZA DE 3 CM. EN TERRAZAS Y LAVADER

ESTE VISADO de remate de salida a terrazas y lavaderos realizado con huella de piedra caliza, de hasta 30 cms. y 3 cms. de espesor, cara y cantos pulidos, S/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM DE DISCIPLINA B/P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con lechada y limpieza final. Construido según POR DECRETO 10 / 2011. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE REFERENCIA QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|------|--|--|------|---|--|--|
| | Vv da tipo 4 | | | | | | | | |
| | Balconera | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Vv da tipo 5 | | | | | | | | |
| | Balconera | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 5 | | | | | | | | |
| | Balconera | 1 | 1,30 | | | 3,90 | 3 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Castillete | | | | | | | | |
| | Puerta acceso | 1 | 0,80 | | | 0,80 | | | |
| | Puerta RITI | 1 | 0,80 | | | 0,80 | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Castillete | | | | | | | | |
| | Puerta acceso | 1 | 0,80 | | | 0,80 | | | |
| | Puerta RITI | 1 | 0,80 | | | 0,80 | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | | | | | | 9,70 | 26,54 | 257,44 |
| 08REMHUE03 | m REMATE DE HUELLA DE MÁRMOL COMPAC NACARADO 3 CM. UMBRAL ENTRADA de remate de salida a terrazas realizado con huella de mármol COMPAC NACARADO, de hasta 30 cms. y 3 cms. de espesor, cara y cantos pulidos, s/UNE 22180, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada y limpieza final. Construido según NTE/RSR-1. Medida la longitud ejecutada. COTA 157.70 - VVDAS PORTAL 1 Puerta salida a cubierta de grava COTAS VARIAS PORTAL 1-2 Puertas de acceso a vv das | 1 | 0,90 | | | 0,90 | | | |
| | | 32 | 1,00 | | | 32,00 | | | |
| | | | | | | | 32,90 | 38,94 | 1.281,13 |
| 08ALFPIE03 | m ALFÉIZAR DE PIEDRA CALIZA CON GOTERÓN DE 3 CMS. DE ESPESOR de alféizar de piedra caliza con goterón acabado pulido, de ancho del cerramiento más 3 cm de vuelo y 3 cms de espesor, recibido con mortero bastardo M-4 (1:1:7), incluso nivelado, asiento, enlechado, rejuntado, limpieza y parte proporcional de sellado de juntas con paramentos, s/NTE-EFP. Medida según anchura libre del hueco más los vuelos laterales. COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 2 Vv da tipo 1 Aseo Salón Dorm. principal Dormitorio Lavadero Vv da tipo 2 Salón Dorm. principal Dormitorio Lavadero COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS PORTAL 2 Vv da tipo 1 Aseo Salón Dorm. principal Dormitorio Lavadero Vv da tipo 2 Salón Dorm. principal Dormitorio Lavadero Vv da tipo 3 Salón Dorm. principal Dormitorio COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 1 Vv da tipo 2 Salón Dorm. principal Dormitorio | 1 | 0,50 | | | 0,50 | 1 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | | 2 | 0,50 | | | 1,00 | 1 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 2 | 0,50 | | | 1,00 | 1 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 5,20 | 4 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | 4,80 | 4 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 7,20 | 4 | | |
| | | 2 | 0,50 | | | 4,00 | 4 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |

ESTE VISO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS ADMINISTRATIVOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de cádiz

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Vv da tipo Adaptada | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 1,00 | 1 | | |
| | Locales | | | | | | | | |
| | Fachada oeste | 2 | 1,20 | | | 2,40 | | | |
| | Fachada este | 4 | 1,20 | | | 4,80 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 1 | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 0,50 | | | 0,50 | 1 | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 1,00 | 1 | | |
| | Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 5,20 | 4 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 4,80 | 4 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 7,20 | 4 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 4,00 | 4 | | |
| | Vv da tipo 3 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 10,40 | 8 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 9,60 | 8 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 14,40 | 8 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | Lavadero | 2 | 0,50 | | | 1,00 | 1 | | |
| | Vv da tipo 4 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 0,50 | | | 0,50 | 1 | | |
| | Vv da tipo 5 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Cocina | 1 | 0,90 | | | 0,90 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 1,20 | 1 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 1,80 | 1 | | |
| | Baño | 1 | 0,50 | | | 0,50 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Vv da tipo 2 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,30 | | | 2,60 | 2 | | |
| | | 1 | 1,30 | | | 1,30 | 1 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 2,40 | 2 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 3,60 | 2 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110345110

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS: ALFONSO LAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-----------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Vvda tipo 5 | | | | | | | | |
| | Salón | 1 | 1,20 | | | 3,60 | 3 | | |
| | Cocina | 1 | 0,90 | | | 2,70 | 3 | | |
| | Dorm. principal | 1 | 1,20 | | | 3,60 | 3 | | |
| | Dormitorio | 2 | 0,90 | | | 5,40 | 3 | | |
| | Baño | 1 | 0,50 | | | 1,50 | 3 | | |
| | | | | | | | 180,70 | 26,15 | 4.725,31 |

08ALBCAL02 m ALBARDILLA DE PIEDRA CALIZA C/ SIMPLE Ó DOBLE GOTERÓN DE E=2 CM.

de albardilla de piedra caliza con doble goterón acabado pulido de 30 ó 19 cms. de anchura y 2 cms. de espesor , recibido con mortero bastardo M-4 (1:1:7)., incluso, nivelación, asiento, enlechado, rejuntado, limpieza y parte proporcional de sellado de juntas con paramentos, s/NTE-EFP. Medida la longitud ejecutada.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y

VVDAS

PORTAL 2

| | | | |
|------------------------------------|---|-------|-------|
| Jardinera entrada a portal | 1 | 1,20 | 1,20 |
| | 1 | 1,90 | 1,90 |
| Pretils laerales escaleras locales | 2 | 0,50 | 1,00 |
| | 2 | 1,00 | 2,00 |
| | 1 | 1,40 | 1,40 |
| | 1 | 1,40 | 1,40 |
| Pretil jardinera de rampa | 1 | 14,30 | 14,30 |
| Huecos fachada sur | 2 | 2,00 | 4,00 |
| | 2 | 1,15 | 2,30 |

COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y

VVDAS

PORTAL 1

| | | | |
|---|----|-------|-------|
| Huecos en fachada norte | 1 | 1,30 | 1,30 |
| | 1 | 1,20 | 1,20 |
| PORTAL 2 | | | |
| Pretil patios interiores pasillos de escalera | 2 | 1,10 | 2,20 |
| Luceros | 20 | 2,20 | 44,00 |
| Pretil patio fachada sur | 1 | 23,50 | 23,50 |
| | 1 | 0,80 | 0,80 |
| | 1 | 14,30 | 14,30 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y

VVDAS

PORTAL 1

| | | | |
|--------------------------------|---|-------|-------|
| Pretil jardinera | 1 | 4,50 | 4,50 |
| Pretil jardinera junto a rampa | 1 | 13,60 | 13,60 |
| Huecos fachada sur | 4 | 2,00 | 8,00 |
| | 4 | 1,20 | 4,80 |
| PORTAL 1 | | | |
| Pretil pasillos | 1 | 4,70 | 4,70 |
| | 1 | 1,10 | 1,10 |

COTA 157.20 - VVDAS

PORTAL 1

| | | | |
|--------------------------|---|-------|-------|
| Pretil jardinera | 1 | 3,50 | 3,50 |
| Pretil patio interior | 1 | 5,80 | 5,80 |
| | 1 | 13,80 | 13,80 |
| Pretil fachada sur | 1 | 24,80 | 24,80 |
| | 1 | 3,50 | 3,50 |
| | 1 | 2,00 | 2,00 |
| | 1 | 0,50 | 0,50 |
| PORTAL 2 | | | |
| Pretil patios interiores | 1 | 1,10 | 1,10 |

VISADO
A LOS EFECTOS DE REGISTROS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. PORTAL 2 D.S.I.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Pretil cubierta áticos | 1 | 2,50 | | | | 2,50 | | |
| | | 1 | 21,80 | | | | 21,80 | | |
| | | 1 | 6,60 | | | | 6,60 | | |
| | | 2 | 3,00 | | | | 6,00 | | |
| | | 1 | 1,10 | | | | 1,10 | | |
| | | 1 | 24,20 | | | | 24,20 | | |
| | | 1 | 14,85 | | | | 14,85 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | | |
| | | 1 | 10,85 | | | | 10,85 | | |
| | | 1 | 2,70 | | | | 2,70 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | Pretil patios interiores | 2 | 1,10 | | | | 2,20 | | |
| | | 1 | 5,70 | | | | 5,70 | | |
| | Pretil jardinera | 1 | 3,50 | | | | 3,50 | | |
| | Pretil cubierta de áticos | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | | 1 | 24,20 | | | | 24,20 | | |
| | | 1 | 6,70 | | | | 6,70 | | |
| | | 1 | 28,90 | | | | 28,90 | | |
| | | 1 | 24,10 | | | | 24,10 | | |
| | | 1 | 2,85 | | | | 2,85 | | |
| | | 2 | 2,80 | | | | 5,60 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Pretils de cubierta | 1 | 4,80 | | | | 4,80 | | |
| | | 1 | 18,90 | | | | 18,90 | | |
| | | 1 | 26,20 | | | | 26,20 | | |
| | | 1 | 11,75 | | | | 11,75 | | |
| | | 1 | 17,60 | | | | 17,60 | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Pretils de cubierta | 1 | 21,20 | | | | 21,20 | | |
| | | 1 | 11,80 | | | | 11,80 | | |
| | | 1 | 13,00 | | | | 13,00 | | |
| | | 1 | 5,85 | | | | 5,85 | | |
| | | 1 | 15,90 | | | | 15,90 | | |
| | | 1 | 11,85 | | | | 11,85 | | |
| | | 1 | 21,15 | | | | 21,15 | | |
| | | 1 | 4,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 25,85 | | | | 25,85 | | |
| | PORTAL 2 Castillete | 2 | 6,65 | | | | 13,30 | | |
| | COTA 166.70 - CUBIERTA GENERAL | 2 | 4,80 | | | | 9,60 | | |
| | PORTAL 1 Castillete | 2 | 4,40 | | | | 8,80 | | |
| | | 2 | 6,70 | | | | 13,40 | | |
| | | | | | | | 666,70 | 18,69 | 12.460,62 |
| | TOTAL CAPÍTULO A08 SOLADOS Y ALICATADOS..... | | | | | | | | 199.546,63 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

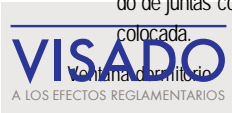
REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| CAPÍTULO A09 CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO A09A CARPINTERIA DE ALUMINIO | | | | | | | | | |
| 09VCACPV01 | u VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 1.20x0.65 m. CON PERSIANA V1 de ventana compacta de hojas correderas de 1.20 x 0.65 m2 con persiana enrollable de aluminio con lamas de 0.60 mm. de espesor mínimo, de sistema de accionamiento manual, incluso guías y elementos de fijación a la ventana, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm, y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y deslizamiento, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Ventana dormitorio | | | | | | 1,00 | 361,64 | 361,64 |
| 09VCACPV02 | u VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0.85x0.95 m. CON PERSIANA V2 de ventana compacta de hojas correderas de 0.85 x 0.95 m2 con persiana enrollable de aluminio con lamas de 0.60 mm. de espesor mínimo, de sistema de accionamiento manual, incluso guías y elementos de fijación a la ventana, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm, y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y deslizamiento, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | 58 | | | | 58,00 | | | |
| | Ventana dormitorio | | | | | | 58,00 | 339,16 | 19.671,28 |
| 09VCASPV02 | u VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0.85x0.95 m. SIN PERSIANA V2 de ventana compacta de hojas correderas de 0.85 x 0.95 m2 con persiana enrollable de aluminio con lamas de 0.60 mm. de espesor mínimo, de sistema de accionamiento manual, incluso guías y elementos de fijación a la ventana, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm, y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y deslizamiento, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | Ventana cocinas y baños | | | | | | 8,00 | 214,07 | 1.712,56 |
| 09VCACPV02 | u VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0.85x0.85 m. C/ PERSIANA V2 de ventana compacta de hojas correderas de 0.85 x 0.85 m2 con persiana enrollable de aluminio con lamas de 0.60 mm. de espesor mínimo, de sistema de accionamiento manual, incluso guías y elementos de fijación a la ventana, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm, y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y deslizamiento, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Ventana dormitorio | | | | | | 1,00 | 338,15 | 338,15 |
| 09VCACPV03 | u VENTANA FIJA. ALUMINIO LAC. BL DE 0.55x0.65 m. V3 de ventana compacta de hojas fija de 0.55 x 0.65 m2 , ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm, y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y deslizamiento, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | 25 | | | | 25,00 | | | |
| | Ventana fija de lavaderos | | | | | | 25,00 | 155,40 | 3.885,00 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 809/2010, AL QUE LE ENLACE EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ DOCUMENTANDO SU CUMPLIMIENTO. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



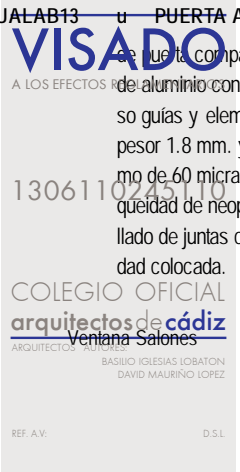
13061102510
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATON
REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 09VAASPVHPA | u VENTANA ABATIBLE SUP. DE ALUMINIO LAC. BL.0.55x0.65 m. S/PERS V4 de ventana de hoja abatible superior de 0.55 x 0.65 m2, de sistema de accionamiento manual, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm. y capa de anodizado, lacado en color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Ventana abatible lavaderos | 33 | | | | | 33,00 | | |
| | | | | | | | | 195,42 | 6.448,86 |
| 09VCASPV10 | u VENTANA CORREDERA ALUMINIO LAC. DE 1.30x1.50 m. CON PERSIANA V5 de ventana de hojas correderas con fijo inferior de 1.30 x 1.50 m con persiana enrollable de aluminio con lamas de 0.60 mm. de espesor mínimo, de sistema de accionamiento manual, incluso guías y elementos de fijación a la ventana, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm. y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y deslizamiento, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Ventana salones | 24 | | | | | 24,00 | | |
| | | | | | | | | 449,38 | 10.785,12 |
| 09VCACPV06 | u VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 1.20x1.30 m. CON PERSIANA V6 de ventana compacta de hojas correderas de 1.20 x 1.30 m2 con persiana enrollable de aluminio con lamas de 0.60 mm. de espesor mínimo, de sistema de accionamiento manual, incluso guías y elementos de fijación a la ventana, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm, y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y deslizamiento, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Ventana dormitorios | 32 | | | | | 32,00 | | |
| | ventana salones | 11 | | | | | 11,00 | | |
| | | | | | | | | 418,45 | 17.993,35 |
| | | | | | | | 43,00 | | |
| 09PUALAB90 | u PUERTA ABATIBLE ALUMINIO LACADO DE 0.90 x 2.10 M. S.P. PE-ZC de puerta compacta de hoja abatible de 0.90 x 2.10 m2, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm. y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Puerta practicable en ZOC | 4 | | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | | 408,99 | 1.635,96 |
| | | | | | | | 4,00 | | |
| 09PUALAB13 | u PUERTA ABAT. ALUMINIO LACADO DE 0.40+0.90 x 2.10 M. C.P. P1 de puerta compacta de hoja abatible con fijo lateral de 0.90 + 0.30 x 2.10 m2, con persiana enrollable de aluminio con lamas de 0.60 mm. de espesor mínimo, de sistema de accionamiento manual, incluso guías y elementos de fijación a la ventana, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm. y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Ventana Salones | 7 | | | | | 7,00 | | |
| | | | | | | | | 737,78 | 5.164,46 |
| | | | | | | | 7,00 | | |

ESTE VISADO NO GARANTIZA LA VERDAD DE ALGUNA FORMA DE SU CONTENIDO. PARA MÁS INFORMACIÓN DE DISCIPLINA ARQUITECTÓNICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 09PORENT16 | u PORTAL ENTRADA ALUM. ABATIBLE DE 0.56+1.00 x 2.40 M. PE-E de portal de entrada compacto de hoja abatible con fijo lateral de 0.90 + 0.30 y fijo superior de 2.05 + 0.35 m, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm. y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Puertas de entrada a Zaguan | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | | 1.235,77 | 2.471,54 |
| 09VCACPVFE | u VENTANA FIJA. ALUMINIO LAC. BL DE 1.00x2.30 m. VF-E de ventana compacta de hojas fija de 0.55 x 0.65 m2 , ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor 1.8 mm, y capa de anodizado, lacado color blanco según normas GSB con un espesor mínimo de 60 micras, incluso suministro de premarco de aluminio con patillas, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y deslizamiento, cierre de seguridad y parte proporcional de sellado de juntas con masilla elástica, incluso p.p. de medios auxiliares, s/NTE-FCL-5. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Ventanal fijo entrada a Zaguan | 2 | | | | | 2,00 | 230,68 | 461,36 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A09A CARPINTERIA DE ALUMINIO..... | | | | | | | | | 70.929,28 |

SUBCAPÍTULO A09C CERRAJERÍA

| | | | | | | | | | |
|------------|--|---|--|--|--|--|------|---|--|
| 09PUENVV90 | u PUERTA METÁLICA DE ENTRADA A VVDA DE 2.10 x 0.90 M2. TIPO PI-E de puerta metálica de entrada a vivienda imitación sapeli, de 2.10 x 0.90 m2, espesor de hoja de 45 mm abatible ejecutada con perfiles conformados en frío y emparedado de acero galvanizado de espesor 0.8 mm. Incluso suministro y colocación de premarco de acero, herrajes de soldar, acabados en cromo mate compuesto por; medio juego de manivela con roseta, cuatro bisagras antipalanca, pomo tirador central, mirilla gran angular y cerradura de seguridad embutida en el canto de 3 punto y tapajuntas en madera de sapeli con taconillos. Medida la unidad totalmente terminada y montada. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 4,00 | 4 | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 4,00 | 4 | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | 2,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | 1 | | | | 3,00 | 3 | | |
| | | | | | | | 32,00 | 780,03 | 24.960,96 |
| 09REJFIJ01 | m² REJA FIJA CUADRICULADA DE HIERRO GALV. PARA PINTAR CON IMPRIMAC. de reja fija formada por perfiles macizos de acero laminado en caliente, bastidor con pletina de 50x6 mm. y barrotes verticales con cuadradillo macizo de 14 mm. girados 45° y soldado a tope, con garras para recibir de 12 cm. y diseño según planos de proyecto, elaborada en taller y montaje en obra. Medida la superficie ejecutada y colocada. | | | | | | | | |
| | Reja en ventana dormitorio R-V1 | 1 | 1,20 | 0,65 | | 0,78 | | | |
| | Reja en ventana dormitorios y cocinas R-V2 | 16 | 0,85 | 0,95 | | 12,92 | | | |
| | Reja en ventana dormitorio R-V2' | 1 | 0,85 | 0,85 | | 0,72 | | | |
| | Reja en ventana de lavaderos R-V3 y R-V4 | 12 | 0,55 | 0,65 | | 4,29 | | | |
| | Reja en ventana salones R-V5 | 8 | 1,30 | 1,50 | | 15,60 | | | |
| | reja en ventana dormitorios y salón R-V6 | 8 | 1,20 | 1,30 | | 12,48 | | | |
| | | | | | | | 46,79 | 85,65 | 4.007,56 |
| 09PUABE130 | u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30-C5 DE 1 HOJA DE 90x210 CM. TIPO P-VI de puerta metálica cortafuego de 1 hoja abatible de 0,90 x 2,07 m. de paso libre, homologada EI2-30-C5, construida por: cerco de perfil metálico de acero de 2.5 mm. de espesor, con cortes a 45° y soldado, hoja de 48 mm de espesor y chapa de acero con doble pared de 1 mm. de espesor, con cámara intermedia de material termo-aislante ignifugo, densidad 120 kg/m2, con tres bisagras especiales, una con resorte regulable de cierre automático, cerradura tipo cortafuegos con llave, manillas con alma de acero recubiertas de plástico resistente al fuego y escudos metálicos, acabada con capa de pintura epoxi polimerizada al horno ignifuga, incluso material complementario y ayudas de albañilería. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Puerta abatible en estibulos de independencia, | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 251,79 | 2.014,32 |
| 09PUABE160 | u PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60-C5 DE 1 HOJA DE 90x210 CM. TIPO P-CM de puerta metálica cortafuego de 1 hoja abatible de 0,90 x 2,07 m. de paso libre, homologada EI2-60-C5, construida por: cerco de perfil metálico de acero de 2.5 mm. de espesor, con cortes a 45° y soldado, hoja de 48 mm de espesor y chapa de acero con doble pared de 1 mm. de espesor, con cámara intermedia de material termo-aislante ignifugo, densidad 120 kg/m2, con tres bisagras especiales, una con resorte regulable de cierre automático, cerradura tipo cortafuegos con llave, manillas con alma de acero recubiertas de plástico resistente al fuego y escudos metálicos, acabada con capa de pintura epoxi polimerizada al horno ignifuga, incluso material complementario y ayudas de albañilería. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | Puerta abatible en cuarto instalaciones y ZZCC | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 251,79 | 755,37 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 09PUABE131 | <p>u PUERTA CORTAFUEGOS E12-30-C5 DE 1 HOJA DE 80x210 CM. TIPO P-TR E</p> <p>de puerta metálica cortafuego de 1 hoja abatible de 0,80 x 2,07 m. de paso libre, homologada E12-30-C5, construida por: cerco de perfil metálico de acero de 2.5 mm. de espesor, con cortes a 45° y soldado, hoja de 48 mm de espesor y chapa de acero con doble pared de 1 mm. de espesor, con cámara intermedia de material termo-aislante ignifugo, densidad 120 kg/m2, con tres bisagras especiales, una con resorte regulable de cierre automático, cerradura tipo cortafuegos con llave, manillas con alma de acero recubiertas de plástico resistente al fuego y escudos metálicos, acabada con capa de pintura epoxi polimerizada al horno ignifuga, incluso material complementario y ayudas de albanilería. Medida la unidad colocada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Puerta en trastero | | | | | | 1,00 | 251,79 | 251,79 |
| 09PUTRCR80 | <p>u PUERTA CHAPA GALV. C/ REJILLAS 80 x 202 CM. TIPO P-TR</p> <p>de puerta metálica de 0.80 x 2.02 m. de hoja abatible con doble rejilla y perfiles de acero laminado en frío galvanizados, empanelado a dos caras de acero galvanizado, de espesor mínimo 0.80 mm., incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cerradura con maneta de nylon, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Medida la unidad colocada.</p> | 40 | | | | 40,00 | | | |
| | Puerta trasteros y locales | | | | | | 40,00 | 95,72 | 3.828,80 |
| 09PUTRCR90 | <p>u PUERTA CHAPA GALV. C/ REJILLAS 90 x 202 CM. TIPO P-CT</p> <p>de puerta metálica de 0.90 x 2.02 m. de hoja abatible con doble rejilla y perfiles de acero laminado en frío galvanizados, empanelado a dos caras de acero galvanizado, de espesor mínimo 0.80 mm., incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cerradura con maneta de nylon, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Medida la unidad colocada.</p> | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | Puerta abatible en cuarto instalaciones | | | | | | 5,00 | 98,37 | 491,85 |
| 09PUTRCR10 | <p>u PUERTA CHAPA GALV. C/ REJILLAS 100 x 202 CM. TIPO P-ICT</p> <p>de puerta metálica de 1.00 x 2.02 m. de hoja abatible con doble rejilla y perfiles de acero laminado en frío galvanizados, empanelado a dos caras de acero galvanizado, de espesor mínimo 0.80 mm., incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cerradura con maneta de nylon, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Medida la unidad colocada.</p> | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | Puerta abatible en cuarto riti y rits | | | | | | 4,00 | 100,32 | 401,28 |
| 09FRARME13 | <p>u ARMARIO CHAPA GALV. C/ REJILLAS 2 H DE 140 x 200 CM. TIPO AE-OC</p> <p>de armario metálica de 1.40 x 2.00 m. de 2 hoja abatible con doble rejilla y perfiles de acero laminado en frío galvanizados, empanelado a dos caras de acero galvanizado, de espesor mínimo 0.80 mm., incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cerradura con maneta de nylon, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. Medida la unidad colocada.</p> | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | Armario recinto de contador | | | | | | 3,00 | 238,05 | 714,15 |
| 09REFILA01 | <p>m² REJA FIJA DE LAMAS DE HIERRO GALV. PARA PINTAR CON IMPRIMAC.</p> <p>de reja fija de lamas de hierro galvanizado de varias dimensiones formado por marco de perfil tubular con patillas de fijación mediante espirro metálico, y lamas de pletina de hierro galvanizado para pintar. Medida la unidad colocada.</p> | | | | | | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H1 | 4 | 1,20 | 1,30 | | 6,24 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H1' | 2 | 1,20 | 1,00 | | 2,40 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H2 | 1 | 2,00 | 2,00 | | 4,00 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H3 | 2 | 1,30 | 1,20 | | 3,12 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H4 | 2 | 1,65 | 1,40 | | 4,62 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H5 | 3 | 1,40 | 1,40 | | 5,88 | | | |
| | | | | | | | 26,26 | 321,75 | 8.449,16 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA NINGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2010, DEL 10 DE JUNIO DE 2010, DEL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE ANDALUCÍA, DOCUMENTO Nº 1000/2010, PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

130611024

COLLEGIUM DE ARQUITECTOS DE ANDALUCÍA
arquitectos de s.d.l.
ARQUITECTOS AUTORES
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. 011

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| 09CACOM001 | <p>u CANCELA ABATIBLE MOTORIZ. DE CHAPA. GREC. 4.45 x 2,40 TIPO PE-G1</p> <p>de cancela abatible de 4.45 x 2,40 m., formada por una hoja construida con chapa grecada de acero galvanizado a dos caras, perfiles y barotes verticales de acero laminado en frío galvanizado, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s., armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, mando de apertura por cada plaza de aparcamiento, fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Medida la unidad instalada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 5.210,37 | 5.210,37 |
| 09CACOM002 | <p>u CANCELA ABATIBLE MOTORIZ. DE CHAPA. GREC. 4.45 x 3.00 TIPO PE-G2</p> <p>de cancela abatible de 4.45 x 3.00 m. con fijo superior, formada por una hoja construida con chapa grecada de acero galvanizado a dos caras, perfiles y barotes verticales de acero laminado en frío galvanizado, tiradores, pasadores, cerradura, equipo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s., armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, mando de apertura por cada plaza de aparcamiento, fotocélula de seguridad, y demás accesorios necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Medida la unidad instalada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 5.712,37 | 5.712,37 |
| E16MFP230 | <p>ud CLARAB.PARAB.MONOV Z.PRFV FIJA 180x180 CM TIPO CBY</p> <p>Claraboya parabólica cuadrada fija de 180x180 cm. de base, medida comercial. Formada por una cúpula parabólica cuadrada monovalva de metacrilato de metilo o PMMA y un zócalo cuadrado de resina de poliéster reforzado con fibra de vidrio o PRFV, aislado en la cámara lateral con espuma de poliuretano. Ambas piezas se unen entre sí, mediante tacos sintéticos con tornillos estancos y arandelas de goma de 5 mm. de espesor, protegidos con capuchón; a su vez el zócalo se acopla a la cubierta por clavos de acero inoxidable cada 30 cm. Instalada según NTE-QLC.</p> | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 746,15 | 3.730,75 |
| 09PASACE50 | <p>m PASAMANOS TUBULAR ACERO Ø 50. TIPO PM1 Y PM2</p> <p>de pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío galvanizado de diámetro 50 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. con metopas, separados cada 50 cm., i/mano de imprimación, pequeño material y montaje en obra.</p> | | | | | | | | |
| | Pasamano entrada | 1 | | | | 1,80 | | | |
| | | 1 | | | | 3,95 | | | |
| | | | | | | | 5,75 | 31,80 | 182,85 |
| E30VBI140 | <p>ud BLQ. 16 BUZ.SUPERP.34,5x25x14,5 EN ACERO ESMALTADO</p> <p>Bloque de 16 buzones superpuestos, de dimensiones 34,5x25x14,5 cm., para bloque de viviendas, con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, cuerpo de acero esmaltado con perfil de aluminio dorado y puerta de acero esmaltado, con junquillos de aluminio anodizado dorado, con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 706,88 | 706,88 |
| E30VBI141 | <p>ud BLQ. 18 BUZ.SUPERP.34,5x25x14,5 EN ACERO ESMALTADO</p> <p>Bloque de 18 buzones superpuestos, de dimensiones 34,5x25x14,5 cm., para bloque de viviendas, con ranura para entrada de cartas en su parte frontal, cuerpo de acero esmaltado con perfil de aluminio dorado y puerta de acero esmaltado, con junquillos de aluminio anodizado dorado, con cerradura, tarjetero, i/p.p. de medios auxiliares para su colocación.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 787,56 | 787,56 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------------|
| 09BARUNI90 | m BARANDILLA DE ACERO DE 90 CM Y PASAMANO 50 MM. TIPO B-ES Y PM-ES | | | | | | | | |
| | de barandilla de 90 cm. de altura, construida con perfiles macizos y tubulares de acero negro, formado por pasamanos superior de 50x4 mm., barrotes verticales intermedios con cuadradillos de 14 mm separados entre sí 10 cm, pletina inferior de 50 x 4 mm y soportes extremos en arranques y terminación de tramos. Conjunto elaborado en taller, una mano de imprimación y parte proporcional de pequeños materiales para su colocación. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | COTA 143 - GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 1,10 | | | | 2,20 | | |
| | | 1 | 1,25 | | | | 1,25 | | |
| | COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 1,35 | | | | 1,35 | | |
| | | 1 | 2,95 | | | | 2,95 | | |
| | | 1 | 1,90 | | | | 1,90 | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 1,90 | | | | 3,80 | | |
| | | 1 | 1,20 | | | | 1,20 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 1,10 | | | | 1,10 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Escalera | 2 | 2,00 | | | | 4,00 | | |
| | | 1 | 3,00 | | | | 3,00 | | |
| | | 1 | 1,10 | | | | 1,10 | | |
| | | | | | | | 67,95 | 75,62 | 5.138,38 |
| | TOTAL SUBCAPÍTULO A09C CERRAJERÍA..... | | | | | | | | 67.344,40 |
| | TOTAL CAPÍTULO A09 CARPINTERÍA METÁLICA..... | | | | | | | | 138.273,68 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO A10 CARPINTERÍA DE MADERA | | | | | | | | | |
| 10PACC6209 | u PUERTA DE PASO ABATIBLE CIEGA CON COND. DE 2030x625x35 MM. PI-B | | | | | | | | |
| | de puerta de paso abatible de hoja 2030 x 625 x 35 mm. ciega, ejecutada en tablero aglomerado ali-gerado acabado con panel MDF de 4 mm. de espesor, por ambas caras, y cuatro cantos vistos en-rasados de 21 mm. de grosor, en MDF y unida en espiga al tablero. Incluso premarco de pino mon-tado, bastidor con rebaje 30/20 mm. en MDF de 100 mm. de ancho, tapajuntas liso en MDF de 70 x 10 mm., rejilla inferior y juegos de 4 taconillos de 120x80x28 en madera maciza de sapeli. Herra-jes acabados en cromo mate compuesto por: juego de manivela con roseta, cuatro pernios, picaporte de caja y condena - descondena. Conjunto lacado blanco con dos manos en poliuretano 1ª calidad. Medida la unidad totalmente terminada y montada. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 4,00 | 4 | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 4,00 | 4 | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 8,00 | 8 | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 2,00 | 2 | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | | 3,00 | 3 | |
| | | | | | | | 31,00 | 284,88 | 8.831,28 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS - AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| 10PACC7208 | u PUERTA DE PASO ABATIBLE CIEGA CON COND. DE 2030x725x35 MM. PI-D | | | | | | | | |
| | de puerta de paso abatible de hoja 2030 x 725 x 35 mm. ciega, ejecutada en tablero aglomerado aligerado acabado con panel MDF de 4 mm. de espesor, por ambas caras, y cuatro cantos vistos enrasados de 21 mm. de grosor, en MDF y unida en espiga al tablero. Incluso premarco de pino montado, bastidor con rebaje 30/20 mm. en MDF de 80 mm. de ancho, tapajuntas liso en MDF de 70 x 10 mm., y juegos de 4 taconillos de 120x80x28 en madera maciza de sapeli. Herrajes acabados en cromo mate compuesto por: juego de manivela con roseta, cuatro pernios, picaporte de caja y condena - descondena. Conjunto lacado blanco con dos manos en poliuretano 1ª calidad, incluso aireadores de paso en aluminio con silenciador acústico. Medida la unidad totalmente terminada y montada. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 3,00 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 12,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 3,00 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 3,00 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 12,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 3,00 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 24,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 3,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 2 | | | | 2,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 3,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 6,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Dormitorios | 3 | | | | 9,00 | 3 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 89,00 | 259,58 | 23.102,62 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 697/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110045110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 10PAVS7211 | u PUERTA DE PASO ABAT. 1 VIDRIO SIN COND. DE 2030x725x35 CM. PI-CV | | | | | | | | |
| | de puerta de paso abatible de hoja 2030 x 725 x 35 mm. de 1 vidrio, ejecutada en tablero aglomerado aligerado acabado con panel MDF de 4 mm. de espesor, por ambas caras, y cuatro cantos vistos enrasados de 21 mm. de grosor, en MDF y unida en espiga al tablero. Incluso premarco de pino montado, bastidor con rebaje 30/20 mm. en MDF de 100 mm. de ancho, tapajuntas liso en MDF de 70 x 10 mm., rejilla inferior y juegos de 4 taconillos de 120x80x28 en madera maciza de sapeli. Herrajes acabados en cromo mate compuesto por: juego de manivela con roseta, cuatro pernos y picaporte de caja. Conjunto lacado blanco con dos manos en poliuretano 1ª calidad. Medida la unidad totalmente terminada y montada. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 2,00 | 2 | | |
| | | | | | | | 24,00 | 306,33 | 7.351,92 |
| 10FAHA4502 | u FRENTE ARMARIO CONTAD.DE 2 H. ABAT. DE 2'03x0'82 M. LACADO AI-EL | | | | | | | | |
| | de frente armario de 2 hojas de 0'825 x 2'03 m. abatibles ciegas con rejillas, acabado liso con panel MDF de 4 mm. de espesor, canteado por 4 caras con chapa de 4 mm. en el mismo material, premarco de pino montado, cerco en MDF de 70x30 mm., tapajuntas interior y exterior liso en MDF de 70 x 10 mm., herrajes de cuelgue en cromo mate formado por bisagras tipo cazoleta (4 por hoja), cerradura homologada y tirador tipo seta. Incluso estante divisorio de altillo en melamina 1ª calidad acabado blanco, canteado por el frente y barra de colgar ovalada cromada. Conjunto lacado blanco con dos manos en poliuretano 1ª calidad y chapa de acero en cara interior de armario. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Armario instalaciones | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 745,67 | 1.491,34 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 2/2010 (VVDA 3 DORMITORIOS). ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|--|
| 10PACR8208 | <p>u PUERTA DE PASO ABATIBLE CIEGA CON COND. DE 2030x825x35 MM. PI-B´</p> <p>de puerta de paso abatible de hoja 2030 x 825 x 35 mm. ciega, ejecutada en tablero aglomerado aligerado acabado con panel MDF de 4 mm. de espesor, por ambas caras, y cuatro cantos vistos enrasados de 21 mm. de grosor, en MDF unida en espiga al tablero. Incluso premarco de pino montado, bastidor con rebaje 30/20 mm. en MDF de 100 mm. de ancho, tapajuntas liso en MDF de 70 x 10 mm., rejilla inferior y juegos de 4 taconillos de 120x80x28 en madera maciza de sapeli. Herrajes acabados en cromo mate compuesto por: juego de manivela con roseta, cuatro pernios, picaporte de caja y condena - descondena. Conjunto lacado blanco con dos manos de poliuretano 1ª calidad. Medida la unidad totalmente terminada y montada.</p> <p>COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 1 VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) Baño</p> | 1 | | | | | 1,00 | 1 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 235,38 | 235,38 | |
| 10PACC8208 | <p>u PUERTA DE PASO ABATIBLE CIEGA CON COND. DE 2030x825x35 MM. PI-D´</p> <p>de puerta de paso abatible de hoja 2030 x 825 x 35 mm. ciega, ejecutada en tablero aglomerado aligerado acabado con panel MDF de 4 mm. de espesor, por ambas caras, y cuatro cantos vistos enrasados de 21 mm. de grosor, en MDF unida en espiga al tablero. Incluso premarco de pino montado, bastidor con rebaje 30/20 mm. en MDF de 80 mm. de ancho, tapajuntas liso en MDF de 70 x 10 mm., y juegos de 4 taconillos de 120x80x28 en madera maciza de sapeli. Herrajes acabados en cromo mate compuesto por: juego de manivela con roseta, cuatro pernios, picaporte de caja y condena - descondena. Conjunto lacado blanco con dos manos en poliuretano 1ª calidad, incluso aireadores de paso en aluminio con silenciador acústico. Medida la unidad totalmente terminada y montada.</p> <p>COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 1 VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) Dormitorios</p> | 2 | | | | 2,00 | 1 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 260,59 | 521,18 | |
| 10PAVS8208 | <p>u PUERTA DE PASO ABAT. 1 VIDRIO SIN COND. DE 2030x825x35 MM.PI-CV´</p> <p>de puerta de paso abatible de hoja 2030 x 825 x 35 mm. de 1 vidrio, ejecutada en tablero aglomerado aligerado acabado con panel MDF de 4 mm. de espesor, por ambas caras, y cuatro cantos vistos enrasados de 21 mm. de grosor, en MDF unida en espiga al tablero. Incluso premarco de pino montado, bastidor con rebaje 30/20 mm. en MDF de 100 mm. de ancho, tapajuntas liso en MDF de 70 x 10 mm., rejilla inferior y juegos de 4 taconillos de 120x80x28 en madera maciza de sapeli. Herrajes acabados en cromo mate compuesto por: juego de manivela con roseta, cuatro pernios y picaporte de caja. Conjunto lacado blanco con dos manos en poliuretano 1ª calidad. Medida la unidad totalmente terminada y montada.</p> <p>COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS PORTAL 1 VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) Cocina</p> | 1 | | | | 1,00 | 1 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 251,02 | 251,02 | |
| TOTAL CAPÍTULO A10 CARPINTERÍA DE MADERA..... | | | | | | | | | 41.784,74 | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA ARQUITECTÓNICA DE LA CC.LL. VALENCIAS POR DECRETOS 11/2006 Y 12/2006 DEL GOBIERNO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. SE DEBE DOCUMENTAR EN LOS PLANOS QUE SE PRESENTAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS
PORTAL 1
VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS)
Cocina
1306110245110

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO A11 APARATOS SANITARIOS | | | | | | | | | |
| D26AA000 | Ud BAÑERA ACERO ESMALTADO BLANCO 1,0 m. BL. MONOD. | | | | | | | | |
| | Ud. Bañera de acero esmaltado color blanco de 1,00 m., con grifería monomando baño-ducha-teléfono cromada o similar y válvula con rebosadero de 32-40 mm., totalmente instalado. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 2,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 3,00 | 3 | | |
| | 1306110245110 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 187,92 | 6.013,44 |

ESTE VISADO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNOS DE LOS DATOS DEL PLANEAMIENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPLETAR LOS DATOS DEL VISADO.

VISADO
 A LOS EFECTOS DEL ARTÍCULO 20.1 DEL REAL DECRETO 1306/2010 DE 10 DE JUNIO DE 2010.
 1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 AUTORES: BAÑERAS, S.L.
 REF. A.V. D.S.L.

| | | | | | | | | | |
|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 11BIDURB01 | u BIDE PORCELANA VITRIFICADA 1ª CALIDAD, SERIE ECONÓMICA BL | | | | | | | | |
| | de bide de porcelana vitrificada 1ª calida en color blanco, con equipo de grifería monomando cromada y válvula de desagüe, incluso tornillos de fijación, sellado y ayudas de albañilería. Instalado según N.T.E./I.F.F. 30, I.F.C-38 e ISS-22 ó 33. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 2,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 3,00 | 3 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 76,29 | 2.441,28 |

ESTE VISADO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNOS PARTÍCULOS DE PLANEAMIENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

11INURB01 u INODORO T/ BAJO PORCELANA VITRIFICADA 1ª CALIDAD SERIE ECONO. BL

VISADO
A LOS EFECTOS DE LA LEY 11/2002

1306110245110

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de cádiz

ARQUITECTO: BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Es unodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada 1ª calidad en color blanco formado por taza con salida vertical y/o horizontal, taza para tanque bajo con tapa y mecanismo de doble pulsador 3/6 litros, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa lacados, llave de regulación, suministro y montaje de grifería, sellado y ayudas de albañilería. Instalado según NTE/IFF-30, ISS-34. Medida la unidad instalada.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 2

VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS)

Baño
 1 | | | | 1,00 | 1 | | || VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | PORTAL 2 | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 2,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 3,00 | 3 | | |
| | | | | | | | 32,00 | 142,13 | 4.548,16 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 11LAPEUR55 u LAVABO PEDESTAL PORC VITRIF 1ª CALIDAD DE 55 CM SERIE ECON. BL
 de lavabo pedestal de porcelana vitrificada 1ª calidad en color blanco de 55 cm., con equipo de grifería monomando cromada y válvula de desagüe, incluso soporte metálico y tornillos de fijación, rebosadero integral, suministro, colocación y montaje de grifería, sellado y ayudas de albañilería. Instalado según N.T.E./I.F.F.-30, I.F.C.-38 e ISS-22 ó 33. Mide la unidad instalada.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 2

VVDA TIPO 2 (VVDA 2 DORMITORIOS)

Baño

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Baño

13061 COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS

PORTAL 2

VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS)

Baño

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Baño

VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Baño

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | PORTAL 1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 2,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 3,00 | 3 | | |
| | | | | | | | 32,00 | 98,73 | 3.159,36 |

11MONSAN01 u MONTAJE Y COLOCACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

de montaje y colocación de aparatos sanitarios, griferías, calentadores... por unidad de vivienda, con ramalillos flexibles, llaves escuadras, alimentación cisternas, entronques racores, latiguillos flexibles, válvulas de desagüe, pequeño material, etc. Medida la unidad instalada y comprobada.

COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 2

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE CADA UNO DE LOS PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS)

Baño

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Baño

VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Baño

COTA 151.35 - 154.70 GARAJE Y VVDAS

PORTAL 2

VVDA TIPO 1 (VVDA 2 DORMITORIOS)

Baño

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Baño

VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Baño

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 1

VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS)

Baño

VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS)

Baño

PORTAL 2

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306490245110

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: BASILIO IGLESIAS LOBATON

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 4,00 | 4 | | |
| | VVDA TIPO 3 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 8,00 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 4 (VVDA 2 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 1,00 | 1 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | VVDA TIPO 2 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 2,00 | 2 | | |
| | VVDA TIPO 5 (VVDA 3 DORMITORIOS) | | | | | | | | |
| | Baño | 1 | | | | 3,00 | 3 | | |
| | | | | | | | 32,00 | 210,44 | 6.734,08 |

11BARABA01 u BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 cm.

Barra de apoyo abatible de acero inoxidable de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos especiales para tabiquería de cartón yeso y tornillos de acero inox. a la pared.

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 1

VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS)

| | | | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|------|------|-------|-------|
| Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 88,55 | 88,55 |

11BARREC01 u BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 40 cm.

Barra de apoyo recta de acero inoxidable y longitud 40 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado

ESTE VISADO con tacos de plástico y tornillos a la pared. ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE PERMITAN CUMPLIMIENTO

COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS

PORTAL 1

VVDA TIPO ADAPTADA (VVDA 2 DORMITORIOS)

| | | | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|------|------|-------|-------|
| Baño | 1 | | | | | 1,00 | 1 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 22,00 | 22,00 |

TOTAL CAPÍTULO A11 APARATOS SANITARIOS..... 23.006,87

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO A12 INSTALACIONES DE FONTANERIA | | | | | | | | | |
| IFA010a | <p>Ud ACOMETIDA ENTERRADA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE 3,83 M</p> <p>Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 3,83 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3,7 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1 1/4" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Incluso la excavación y el posterior relleno principal. Totalmente terminada, conexionada, probada y ejecutada según indicaciones de la empresa suministradora.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | 1,00 | 370,83 | 370,83 |
| IFA010 | <p>Ud ACOMETIDA ENTERRADA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DE 6,16 M</p> <p>Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 6,16 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3,7 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1 1/4" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y conexión a la red. Incluso la excavación y el posterior relleno principal. Totalmente terminada, conexionada, probada y ejecutada según indicaciones de la empresa suministradora.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | 1,00 | 572,49 | 572,49 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA NI ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 667/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN DE ESTE

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| IFB010a | <p>Ud ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE DE 57,65 M DE LONGITUD, ENTERRADA,</p> <p>Suministro y montaje de alimentación de agua potable de 57,65 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3,7 mm de espesor, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales colocados mediante unión con anillo de retención, y demás material auxiliar. Totalmente terminada, conexionada, probada y ejecutada según indicaciones de la empresa suministradora</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 317,22 | 317,22 |
| IFB010 | <p>Ud ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE DE 95,35 M DE LONGITUD, ENTERRADA,</p> <p>Suministro y montaje de alimentación de agua potable de 95,35 m de longitud, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 40 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3,7 mm de espesor, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales colocados mediante unión con anillo de retención, y demás material auxiliar. Totalmente terminada, conexionada, probada y ejecutada según indicaciones de la empresa suministradora</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 524,72 | 524,72 |
| IFC010 | <p>Ud PREINSTALACIÓN DE CONTADOR GENERAL DE AGUA DE 1 1/2" DN 40 MM.</p> <p>Preinstalación de contador general de agua 1 1/2" DN 40 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor autolimpiable de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluso ayudas de albanilería, sin incluir el precio del contador</p> <p>Incluye: Replanteo, Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada según indicaciones de la empresa suministradora.</p> | 2 | | | | | | | |
| | PORTAL 1 Y 2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 696,40 | 1.392,80 |
| IFW060 | <p>Ud VÁLVULA LIMITADORA DE PRESIÓN DE LATÓN, DE 1/2" DN 15mm DE DIAM.</p> <p>Suministro e instalación de válvula limitadora de presión de latón, de 1/2" DN 15 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar y presión de salida regulable entre 0,5 y 6 bar. Incluso manómetro, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y conexionado de la válvula limitadora. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada según indicaciones de la empresa suministradora.</p> | 2 | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 29,97 | 119,88 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 309/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCÍA A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

130611

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCÍA

arquitectos

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| IFC020a | <p>Ud BATERIA 20 CONT DE ACERO GALVANIZADO, TIPO P DE 2 1/2" DN 63 MM.</p> <p>Suministro e instalación de batería de acero galvanizado, tipo P de 2 1/2" DN 63 mm, para centralización de un máximo de 20 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas, con llave de corte de compuerta, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvula de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para la batería y demás material auxiliar. Suministro y colocación de sumidero sifónico en el interior del cuarto de contadores, incluso punto de luz y toma de corriente en su interior. Conjunto totalmente montado, conexionado y probado con ayudas de albañilería. Sin incluir el precio de los contadores divisionarios.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte de batería. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación de la batería. Colocación del cuadro de clasificación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PORTAL 1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 759,21 | 759,21 |
| IFC020 | <p>Ud BATERIA 22 CONT DE ACERO GALVANIZADO, TIPO P DE 2 1/2" DN 63 MM.</p> <p>Suministro e instalación de batería de acero galvanizado, tipo P de 2 1/2" DN 63 mm, para centralización de un máximo de 22 contadores de 3/4" DN 20 mm en dos filas, con llave de corte de compuerta, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvula de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para la batería y demás material auxiliar. Suministro y colocación de sumidero sifónico en el interior del cuarto de contadores, incluso punto de luz y toma de corriente en su interior. Conjunto totalmente montado, conexionado y probado con ayudas de albañilería. Sin incluir el precio de los contadores divisionarios.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte de batería. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación de la batería. Colocación del cuadro de clasificación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PORTAL 2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 831,88 | 831,88 |
| IFD010a | <p>Ud GRUPO DE PRESIÓN DE 4,5 KW, CON 3 BOMBAS CENTRÍFUGAS MULTITAPAS</p> <p>Suministro e instalación de grupo de presión, formado por: 3 bombas centrífugas de 10 etapas, verticales, ejecución monobloc, no autoaspirantes, con carcasa, rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 1 1/2", conexión en impulsión de 1 1/2"; cierre mecánico independiente del sentido de giro; motores con una potencia nominal total de 4,5 kW, 2850 r.p.m. nominales, alimentación trifásica 400V/50Hz, protección IP 54, aislamiento clase F; vaso de expansión de membrana de 200 l; válvulas de corte y antirretorno; presostato; manómetro; sensor de presión; colector de impulsión de acero galvanizado; bancada; unidad de regulación electrónica con interruptor principal, interruptor de mando manual-0-automático por bomba, pilotos de indicación de falta de agua y funcionamiento/avería por bomba, contactos libres de tensión para la indicación general de funcionamiento y de fallos, relés de disparo para guardamotor y protección contra funcionamiento en seco. Incluso p/p de tubos entre los distintos elementos y accesorios, e instalación eléctrica para conexionado del grupo de presión. Totalmente montado, conexionado y probado. Sin incluir la instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación del depósito. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Conexiones de la bomba con el depósito. Conexionado. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PORTAL 2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 4.343,32 | 8.686,64 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 109/2010, DEL REGISTRO PARA ACCEDER AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ, SIN DOCUMENTACIÓN QUE COMPROBE SU CUMPLIMIENTO.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| IFD020 | <p>Ud DEPOSITO AUXILIAR DE ALIMENTACIÓN DE POLIESTER REFORZADO 3000 L</p> <p>Suministro e instalación de depósito auxiliar de alimentación, para abastecimiento del grupo de presión, de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 3000 litros, con tapa, aireador y rebosadero; llave de corte de esfera de latón niquelado de 1 1/2" DN 40 mm y válvula de flotador para la entrada; grifo de esfera para vaciado; llave de corte de esfera de latón niquelado de 1 1/2" DN 40 mm para la salida; rebosadero con tubería de desagüe y dos interruptores para nivel máximo y nivel mínimo. Incluso p/p de material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de apoyo del depósito. Colocación, fijación y montaje del depósito. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Colocación de los interruptores de nivel. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | PORTAL 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 559,79 | 1.119,58 |
| 12MONPVC01 | <p>Ud MONTANTE DE TUBERÍA DE PVC DE PRESIÓN DESDE BAT. CONTADORES</p> <p>Suministro y montaje de montante empotrado en paramento, formada por tubo de polibutileno (PB), para unión con anillo de retención, de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm (serie 5) y 2,3 mm de espesor; válvula de retención de latón; llave de corte de latón fundido; grifo de comprobación de latón; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera y regulación oculta de esfera y regulación oculta, metálica y conexiones de PB. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión con anillo de retención, sin contemplar empalmes intermedios. Totalmente terminada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Montaje de la válvula de retención, la llave de corte y el grifo de comprobación. Montaje del purgador de aire y la llave de paso. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | Montantes de vvdas | 32 | | | | | 32,00 | | |
| | Montante Sótano 0 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Montante Sótano 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Montante Locales Portal 1 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Montante Locales Portal 2 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Montante patios interiores Portal 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Montante patios interiores Portal 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Montante P. Baja | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 41,00 | 117,03 | 4.798,23 |
| 12RDIPEX01 | <p>Ud RED DISTRIB. INTERIOR VVDA. AGUA F/C EN POLIETILENO RET. EMPOTR.</p> <p>de distribución interior de vivienda repartida en cocina, baño y aseo según diseño, ejecutada con tubería de polietileno reticular (PE-X), incluso llaves de paso cromadas de bola en cada local húmedo, aislamiento térmico en canalizaciones de agua caliente y codos, p.p. de piezas especiales, pequeño material, mano de obra y ayudas de albañilería; realizando pruebas de estanqueidad y resistencia mecánica. Construido según CTE y Normas de la Compañía Suministradora. Medida la unidad instalada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Vvdas | 32 | | | | | 32,00 | | |
| | | | | | | | 32,00 | 552,15 | 17.668,80 |
| 12DESPVC01 | <p>Ud DESAGÜES DE PVC COLOCADO DESDE SANITARIOS A BOTE SIFÓNICO</p> <p>de red interior de desagües de vivienda para cocina, aseo y baño, con tubos de PVC serie caliente de diámetros según proyecto, incluyendo manguetones de inodoros, botes sifónicos con válvula de retención incorporada contra inundaciones con boya flotador y desmontable, desagüe de resto de aparatos sanitarios, válvulas, p.p. de piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería, prueba de instalación y mano de obra. Construido según CTE y Normas de la Compañía Suministradora. Medida la unidad instalada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Vvdas | 32 | | | | | 32,00 | | |
| | | | | | | | 32,00 | 210,52 | 6.736,64 |

ESTE VISADO DE PROYECTO DE OBRA DE REPARACIÓN DE ALGUNAS COINCIDENCIAS DE DISCIPLINAS POR DECRETOS DE 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| 12INCULI01 | Ud INSTALACIÓN DE CUARTO DE LIMPIEZA CON PUNTO DE AGUA Y PILETA de instalación con tubería de polietileno reticulado (PEX) desde la batería de contadores hasta el cuarto de limpieza compuesto por suministro e instalación de pileta de porcelana blanca de 50x50 cm. con grifo racor manguera, con conexionado a red de desagües. Construido según CTE y Normas de la Compañía Suministradora. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | Portal 1 y 2 | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 252,80 | 505,60 |
| 12PTOAGU01 | Ud PUNTO DE TOMA DE AGUA CON GRIFO EN PARED de punto de toma de agua con grifo racor manguera colocado en paramento vertical y llave de escuadra. Construido según CTE e instrucciones del fabricante y Normas de la Compañía Suministradora. Medida la unidad totalmente instalada. | | | | | | | | |
| | Garaje o | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Garaje 1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Patío interior Portal 2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Patío interior Portal 1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Terrazas vvdas | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | Cubiertas | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 14,00 | 99,27 | 1.389,78 |
| ICA010 | Ud TÉRMO ELÉCTRICO, MURAL VERTICAL, RESISTENCIA ENVAINADA, 80 L. Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 80 l, potencia 2000 W, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexión a la red de alimentación de agua. Conexión a la red eléctrica y de tierra. Puesta en marcha del aparato. Medida la unidad completamente instalada y en perfecto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | Vvdas | 32 | | | | 32,00 | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 188,53 | 6.032,96 |
| TOTAL CAPÍTULO A12 INSTALACIONES DE FONTANERIA..... | | | | | | | | | 51.827,26 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

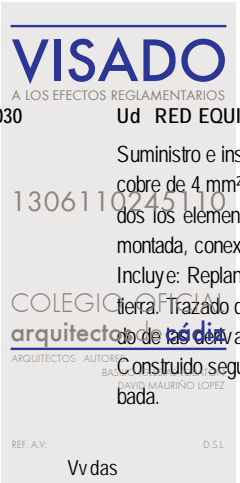


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|----------|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO A13 INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO IA AUDIOVISUALES | | | | | | | | | |
| APARTADO IAV INTERFONÍA Y VIDEO | | | | | | | | | |
| E19PC065 | ud PORTERO ELEC. EDIFICIO 15 VIV. Instalación de portero electrónico para 15 viviendas compuesto de: placa exterior de calle con 15 pulsadores, alimentador, abrepuertas y 15 teléfonos. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y probado, con ayudas de albañilería. Incluye: Instalación de tubos, cajas de derivación y conductores de señal y eléctricos. Colocación de teléfonos. Colocación de la placa exterior. Colocación del abrepuertas. Colocación del alimentador. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada. | Portal 1 | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.358,39 | 1.358,39 |
| E19PC075 | ud PORTERO ELEC. EDIFICIO 20 VIV. Instalación de portero electrónico para 20 viviendas compuesto de: placa exterior de calle con 20 pulsadores, alimentador, abrepuertas y 15 teléfonos. Incluso cableado y cajas. Totalmente montado, conexionado y probado, con ayudas de albañilería. Incluye: Instalación de tubos, cajas de derivación y conductores de señal y eléctricos. Colocación de teléfonos. Colocación de la placa exterior. Colocación del abrepuertas. Colocación del alimentador. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada. | Portal 2 | 1 | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.468,05 | 2.468,05 |
| TOTAL APARTADO IAV INTERFONÍA Y VIDEO..... | | | | | | | | | 3.826,44 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO IA AUDIOVISUALES | | | | | | | | | 3.826,44 |
| SUBCAPÍTULO IE ELÉCTRICAS | | | | | | | | | |
| APARTADO IEP PUESTA A TIERRA | | | | | | | | | |
| IEP010 | Ud RED DE TOMA DE TIERRA PARA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN DEL EDIFICIO Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 110 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada. | | 4 | | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 348,28 | 1.393,12 |
| IEP030 | Ud RED EQUIPOTENCIAL EN CUARTOS DE BAÑO Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto de baño mediante conductor rígido de cobre de 4 mm ² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada. | Vv das | 32 | | | | 32,00 | | |

ESTE VISADO SE EMITE SIN EFECTOS REGLAMENTARIOS. ALGUNAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OCUPIERAS DE DISCIPLINA DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO POR DECRETO 1497/2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| | | | | | | | 32,00 | 33,98 | 1.087,36 |
| TOTAL APARTADO IEP PUESTA A TIERRA..... | | | | | | | | | 2.480,48 |

APARTADO IEC CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN

IEC020a Ud CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 100 A

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 100 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.

| | | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|--|--|--|------|--------|--------|
| CGP-3 | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 191,48 | 191,48 |

IEC020 Ud CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 160 A

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, esquema 7, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, grado de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK 10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.

| | | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|--|--|--|------|--|--|
| CGP-1 | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| CGP-4 | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| CGP-2 | | 1 | | | | | 1,00 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|------|--------|---------------|
| | | | | | | | 3,00 | 205,77 | 617,31 |
| TOTAL APARTADO IEC CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN.. | | | | | | | | | 808,79 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|--|
| APARTADO IEL LINEAS GENERALES DE ALIMENTACIÓN | | | | | | | | | | |
| IEL010 | <p>m LINEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN CU RZ1-K (AS) 5G10 MM2 T.0,6/1 kV</p> <p>Suministro e instalación de línea general de alimentación enterrada, que enlaza la caja general de protección con la centralización de contadores, formada por cables unipolares con conductores de cobre, RZ1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, bajo tubo protector de polietileno de doble pared, de 75 mm de diámetro, resistencia a compresión mayor de 250 N, suministrado en rollo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Incluso hilo guía. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Ejecución del lecho de arena para asiento del tubo. Colocación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Ejecución del relleno envolvente.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | | |
| | | 1 | 8,21 | | | | | | 8,21 | |
| | | 1 | 4,53 | | | | | | 4,53 | |
| | | 1 | 7,78 | | | | | | 7,78 | |
| | | 1 | 7,12 | | | | | | 7,12 | |
| | | | | | | | 27,64 | 7,98 | 220,57 | |
| | TOTAL APARTADO IEL LINEAS GENERALES DE | | | | | | | | 220,57 | |
| APARTADO IEG CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES | | | | | | | | | | |
| IEG010a | <p>Ud CENTRALIZACIÓN CONTADORES IG 160A Y 4 MODULO DE 3 CONT. MONOF.</p> <p>Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 4 módulos de 3 contadores monofásicos y 1 módulo de 3 contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Nivelación y sujeción de herrajes y anclajes. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Incluso punto de luz y toma de corriente.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 662,34 | 1.324,68 | |
| IEG010b | <p>Ud. CENTRALIZACIÓN CONTADORES IG 250A Y 2 MODULO DE 3 CONT. MONOF.</p> <p>Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 250 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 2 módulos de 3 contadores monofásicos y 1 módulo de 3 contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Nivelación y sujeción de herrajes y anclajes. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Incluso punto de luz y toma de corriente.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | | | |
| | | 1 | | | | | | 600,60 | 600,60 | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| IEG010c | <p>Ud CENTRALIZACIÓN CONTADORES IG 250A Y 3 MODULO DE 3 CONT. MONOF.</p> <p>Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en cuarto de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 250 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 2 módulos; unidad funcional de medida formada por 3 módulos de 3 contadores monofásicos y 1 módulo de 3 contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Nivelación y sujeción de herrajes y anclajes. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Incluso punto de luz y toma de corriente.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Portales de entrada | 1 | | | | | 1,00 | 647,39 | 647,39 |
| TOTAL APARTADO IEG CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES ... | | | | | | | | | 2.572,67 |

APARTADO IED DERIVACIONES INDIVIDUALES

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|---------------|-------------|-----------------|
| IED010a | <p>m DERIV. INDIV. MONOF. EMP. EN VIVIENDA ES07Z1-K (AS) 3G6 MM2</p> <p>Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada para vivienda, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 32 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | | |
| | Vv da N°17 (Cuadro de vivienda) | 1 | 8,57 | | | | | 8,57 | | |
| | Vv da N°16 (Cuadro de vivienda) | 1 | 17,72 | | | | | 17,72 | | |
| | Vv da N°18 (Cuadro de vivienda) | 1 | 25,33 | | | | | 25,33 | | |
| | Vv da N°19 (Cuadro de vivienda) | 1 | 31,87 | | | | | 31,87 | | |
| | Vv da N°20 (Cuadro de vivienda) | 1 | 35,76 | | | | | 35,76 | | |
| | Vv da N°23 (Cuadro de vivienda) | 1 | 39,12 | | | | | 39,12 | | |
| | Vv da N°24 (Cuadro de vivienda) | 1 | 26,17 | | | | | 26,17 | | |
| | Vv da N°25 (Cuadro de vivienda) | 1 | 32,38 | | | | | 32,38 | | |
| | Vv da N°26 (Cuadro de vivienda) | 1 | 35,82 | | | | | 35,82 | | |
| | Vv da N° 32 (Cuadro de vivienda) | 1 | 41,61 | | | | | 41,61 | | |
| | Vv da N° 30 (Cuadro de vivienda) | 1 | 30,51 | | | | | 30,51 | | |
| | Vv da N° 1 (Cuadro de vivienda) | 1 | 7,92 | | | | | 7,92 | | |
| | Vv da N° 2 (Cuadro de vivienda) | 1 | 15,44 | | | | | 15,44 | | |
| | Vv da N° 8 (Cuadro de vivienda) | 1 | 9,70 | | | | | 9,70 | | |
| | Vv da N° 9 (Cuadro de vivienda) | 1 | 20,07 | | | | | 20,07 | | |
| | Vv da N°10 (Cuadro de vivienda) | 1 | 20,68 | | | | | 20,68 | | |
| | Vv da N° 3 (Cuadro de vivienda) | 1 | 38,37 | | | | | 38,37 | | |
| | Vv da N° 4 (Cuadro de vivienda) | 1 | 41,46 | | | | | 41,46 | | |
| | Vv da N° 5 (Cuadro de vivienda) | 1 | 31,52 | | | | | 31,52 | | |
| | Vv da N° 06 (Cuadro de vivienda) | 1 | 26,30 | | | | | 26,30 | | |
| | Vv da N° 7 (Cuadro de vivienda) | 1 | 14,82 | | | | | 14,82 | | |
| | Vv da N° 14 (Cuadro de vivienda) | 1 | 18,28 | | | | | 18,28 | | |
| | Vv da N°15 (Cuadro de vivienda) | 1 | 24,31 | | | | | 24,31 | | |
| | Vv da N°11 (Cuadro de vivienda) | 1 | 42,99 | | | | | 42,99 | | |
| | Vv da N° 13 (Cuadro de vivienda) | 1 | 26,24 | | | | | 26,24 | | |
| TOTAL APARTADO IED DERIVACIONES INDIVIDUALES ... | | | | | | | | 662,96 | 3,32 | 2.201,03 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, Y NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
DAVID MARRINO LOPEZ

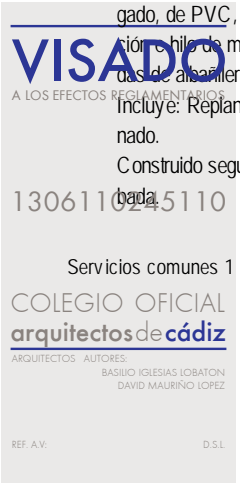
REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| IED010b | <p>m DERIV. INDIV. MONOF. EMP. EN VIVIENDA ES07Z1-K (AS) 3G10 MM2</p> <p>Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada para vivienda, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 32 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Vv da N°21 (Cuadro de vivienda) | 1 | 47,74 | | | 47,74 | | | |
| | Vv da N°22 (Cuadro de vivienda) | 1 | 51,26 | | | 51,26 | | | |
| | Vv da N°27 (Cuadro de vivienda) | 1 | 48,88 | | | 48,88 | | | |
| | Vv da N°28 (Cuadro de vivienda) | 1 | 51,55 | | | 51,55 | | | |
| | Vv da N°29 (Cuadro de vivienda) | 1 | 39,15 | | | 39,15 | | | |
| | Vv da N° 31 (Cuadro de vivienda) | 1 | 39,73 | | | 39,73 | | | |
| | Vv da N° 12 (Cuadro de vivienda) | 1 | 37,44 | | | 37,44 | | | |
| | | | | | | | 315,75 | 5,27 | 1.664,00 |
| IED010c | <p>m DERIV. INDIV. MONOF. EMP. SERVICIOS COMUNES CU 2X25+1G16 MM2</p> <p>Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada para servicios generales, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 40 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Servicios comunes 2 | 1 | 4,25 | | | 4,25 | | | |
| | | | | | | | 4,25 | 9,88 | 41,99 |
| IED010d | <p>m DERIV. INDIV. MONOF. EMP. SERVICIOS COMUNES CU 2X25+1G16 MM2</p> <p>Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada para servicios generales, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 50 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Servicios comunes 1 | 1 | 3,82 | | | 3,82 | | | |
| | | | | | | | 3,82 | 10,26 | 39,19 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 609/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|--------|
| IED010E | <p>m DERIV. INDIV. MONOF. EMP. LOCAL COMERCIAL CU 2X25+1G16 MM2</p> <p>Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada para local comercial u oficina, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 50 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 1 | 23,38 | | | | 23,38 | | | |
| | Local N°4 (Cuadro de local comercial) | | | | | | | 23,38 | 10,26 | 239,88 |
| IED010F | <p>m DERIV. INDIV. TRIFASICA EMP. GARAJE CU ES07Z1-K (AS) 5G10 MM2</p> <p>Suministro e instalación de derivación individual trifásica empotrada para garaje, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 40 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 1 | 23,09 | | | | 23,09 | | | |
| | Garaje 1 | | | | | | | | | |
| | Garaje 2 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 36,87 | 7,86 | 289,80 |
| IED010G | <p>m DERIV. INDIV. TRIFASICA EMP. LOCAL COMERCIAL CU 5G10 MM2</p> <p>Suministro e instalación de derivación individual trifásica empotrada para local comercial u oficina, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 40 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 1 | 4,46 | | | | 4,46 | | | |
| | Local N°3 (Cuadro de local comercial) | | | | | | | | | |
| | Local N°5 (Cuadro de local comercial) | | | | | | | | | |
| | Local N°1 (Cuadro de local comercial) | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 43,54 | 7,86 | 342,22 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETOS 100/2008 Y 101/2008 DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| IED010 | <p>m DERIV. INDIV. TRIFASICA EMP. LOCAL COMERCIAL CU 5G16 MM2</p> <p>Suministro e instalación de derivación individual trifásica empotrada para local comercial u oficina, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES0721-K (AS) 5G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 50 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Local Nº2 (Cuadro de local comercial) | 1 | 34,40 | | | 34,40 | | | |
| | | | | | | | 34,40 | 12,07 | 415,21 |
| TOTAL APARTADO IED DERIVACIONES INDIVIDUALES | | | | | | | | | 5.233,32 |

APARTADO IEI INSTALACIONES INTERIORES

| | | | | | | | | | |
|---------|--|---|--|--|--|------|------|--------|--------|
| IEI070a | <p>Ud CUADRO SECUNDARIO SUBCUADRO SERVICIOS COMUNES 1.1</p> <p>Suministro e instalación de cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 1.1 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, mecanismos necesarios según REBT, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Subcuadro Servicios comunes 1.1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 384,91 | 384,91 |
| IEI070b | <p>Ud CUADRO SECUNDARIO SUBCUADRO SERVICIOS COMUNES 2.1</p> <p>Suministro e instalación de cuadro secundario Subcuadro Servicios comunes 2.1 formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de dispositivos individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, mecanismos necesarios según REBT, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro secundario. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | Subcuadro Servicios comunes 2.1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 351,73 | 351,73 |

ESTE VISADO NO ATRIBUYE LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA SU COMPROBACIÓN.

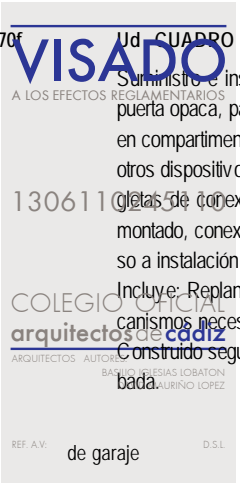


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| IEI070c | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN EN VIVIENDA</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de vivienda formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | de viviendas | 32 | | | | | 32,00 | 294,16 | 9.413,12 |
| IEI070d | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN EN LOCAL COMERCIAL 1</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de local comercial formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | de local comercial | 1 | | | | | 1,00 | 61,93 | 61,93 |
| IEI070e | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN EN LOCAL COMERCIAL 2</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de local comercial formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | de local comercial | 1 | | | | | 1,00 | 98,54 | 98,54 |
| IEI070f | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN EN GARAJE 1</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de garaje formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | de garaje | 1 | | | | | 1,00 | 718,26 | 718,26 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETOS 130 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| IEI070g | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN EN GARAJE 2</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de garaje formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | de garaje | | | | | | 1,00 | 718,26 | 718,26 |
| IEI070h | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN EN LOCAL COMERCIAL 3</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de local comercial formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | 100,20 | 100,20 |
| | de local comercial | | | | | | 1,00 | 100,20 | 100,20 |
| IEI070i | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN EN LOCAL COMERCIAL 4</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de local comercial formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | 100,20 | 100,20 |
| | de local comercial | | | | | | 1,00 | 100,20 | 100,20 |
| IEI070j | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN DE SERVICIOS COMUNES 1</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de servicios comunes formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de polo tripolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | de servicios comunes | | | | | | 1,00 | | |

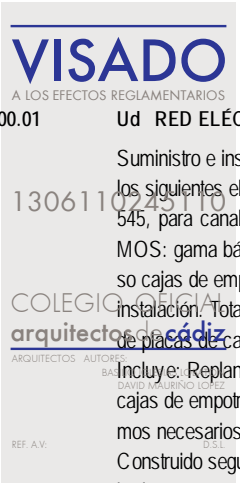
ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE LA REGIÓN DE ANDALUCÍA, POR DECRETOS 90/2007, 10/2008, 10/2009, 10/2010, 10/2011, 10/2012, 10/2013, 10/2014, 10/2015, 10/2016, 10/2017, 10/2018, 10/2019, 10/2020, 10/2021, 10/2022, 10/2023, 10/2024, 10/2025, 10/2026, 10/2027, 10/2028, 10/2029, 10/2030, 10/2031, 10/2032, 10/2033, 10/2034, 10/2035, 10/2036, 10/2037, 10/2038, 10/2039, 10/2040, 10/2041, 10/2042, 10/2043, 10/2044, 10/2045, 10/2046, 10/2047, 10/2048, 10/2049, 10/2050, 10/2051, 10/2052, 10/2053, 10/2054, 10/2055, 10/2056, 10/2057, 10/2058, 10/2059, 10/2060, 10/2061, 10/2062, 10/2063, 10/2064, 10/2065, 10/2066, 10/2067, 10/2068, 10/2069, 10/2070, 10/2071, 10/2072, 10/2073, 10/2074, 10/2075, 10/2076, 10/2077, 10/2078, 10/2079, 10/2080, 10/2081, 10/2082, 10/2083, 10/2084, 10/2085, 10/2086, 10/2087, 10/2088, 10/2089, 10/2090, 10/2091, 10/2092, 10/2093, 10/2094, 10/2095, 10/2096, 10/2097, 10/2098, 10/2099, 10/2100, 10/2101, 10/2102, 10/2103, 10/2104, 10/2105, 10/2106, 10/2107, 10/2108, 10/2109, 10/2110, 10/2111, 10/2112, 10/2113, 10/2114, 10/2115, 10/2116, 10/2117, 10/2118, 10/2119, 10/2120, 10/2121, 10/2122, 10/2123, 10/2124, 10/2125, 10/2126, 10/2127, 10/2128, 10/2129, 10/2130, 10/2131, 10/2132, 10/2133, 10/2134, 10/2135, 10/2136, 10/2137, 10/2138, 10/2139, 10/2140, 10/2141, 10/2142, 10/2143, 10/2144, 10/2145, 10/2146, 10/2147, 10/2148, 10/2149, 10/2150, 10/2151, 10/2152, 10/2153, 10/2154, 10/2155, 10/2156, 10/2157, 10/2158, 10/2159, 10/2160, 10/2161, 10/2162, 10/2163, 10/2164, 10/2165, 10/2166, 10/2167, 10/2168, 10/2169, 10/2170, 10/2171, 10/2172, 10/2173, 10/2174, 10/2175, 10/2176, 10/2177, 10/2178, 10/2179, 10/2180, 10/2181, 10/2182, 10/2183, 10/2184, 10/2185, 10/2186, 10/2187, 10/2188, 10/2189, 10/2190, 10/2191, 10/2192, 10/2193, 10/2194, 10/2195, 10/2196, 10/2197, 10/2198, 10/2199, 10/2200, 10/2201, 10/2202, 10/2203, 10/2204, 10/2205, 10/2206, 10/2207, 10/2208, 10/2209, 10/2210, 10/2211, 10/2212, 10/2213, 10/2214, 10/2215, 10/2216, 10/2217, 10/2218, 10/2219, 10/2220, 10/2221, 10/2222, 10/2223, 10/2224, 10/2225, 10/2226, 10/2227, 10/2228, 10/2229, 10/2230, 10/2231, 10/2232, 10/2233, 10/2234, 10/2235, 10/2236, 10/2237, 10/2238, 10/2239, 10/2240, 10/2241, 10/2242, 10/2243, 10/2244, 10/2245, 10/2246, 10/2247, 10/2248, 10/2249, 10/2250, 10/2251, 10/2252, 10/2253, 10/2254, 10/2255, 10/2256, 10/2257, 10/2258, 10/2259, 10/2260, 10/2261, 10/2262, 10/2263, 10/2264, 10/2265, 10/2266, 10/2267, 10/2268, 10/2269, 10/2270, 10/2271, 10/2272, 10/2273, 10/2274, 10/2275, 10/2276, 10/2277, 10/2278, 10/2279, 10/2280, 10/2281, 10/2282, 10/2283, 10/2284, 10/2285, 10/2286, 10/2287, 10/2288, 10/2289, 10/2290, 10/2291, 10/2292, 10/2293, 10/2294, 10/2295, 10/2296, 10/2297, 10/2298, 10/2299, 10/2300, 10/2301, 10/2302, 10/2303, 10/2304, 10/2305, 10/2306, 10/2307, 10/2308, 10/2309, 10/2310, 10/2311, 10/2312, 10/2313, 10/2314, 10/2315, 10/2316, 10/2317, 10/2318, 10/2319, 10/2320, 10/2321, 10/2322, 10/2323, 10/2324, 10/2325, 10/2326, 10/2327, 10/2328, 10/2329, 10/2330, 10/2331, 10/2332, 10/2333, 10/2334, 10/2335, 10/2336, 10/2337, 10/2338, 10/2339, 10/2340, 10/2341, 10/2342, 10/2343, 10/2344, 10/2345, 10/2346, 10/2347, 10/2348, 10/2349, 10/2350, 10/2351, 10/2352, 10/2353, 10/2354, 10/2355, 10/2356, 10/2357, 10/2358, 10/2359, 10/2360, 10/2361, 10/2362, 10/2363, 10/2364, 10/2365, 10/2366, 10/2367, 10/2368, 10/2369, 10/2370, 10/2371, 10/2372, 10/2373, 10/2374, 10/2375, 10/2376, 10/2377, 10/2378, 10/2379, 10/2380, 10/2381, 10/2382, 10/2383, 10/2384, 10/2385, 10/2386, 10/2387, 10/2388, 10/2389, 10/2390, 10/2391, 10/2392, 10/2393, 10/2394, 10/2395, 10/2396, 10/2397, 10/2398, 10/2399, 10/2400, 10/2401, 10/2402, 10/2403, 10/2404, 10/2405, 10/2406, 10/2407, 10/2408, 10/2409, 10/2410, 10/2411, 10/2412, 10/2413, 10/2414, 10/2415, 10/2416, 10/2417, 10/2418, 10/2419, 10/2420, 10/2421, 10/2422, 10/2423, 10/2424, 10/2425, 10/2426, 10/2427, 10/2428, 10/2429, 10/2430, 10/2431, 10/2432, 10/2433, 10/2434, 10/2435, 10/2436, 10/2437, 10/2438, 10/2439, 10/2440, 10/2441, 10/2442, 10/2443, 10/2444, 10/2445, 10/2446, 10/2447, 10/2448, 10/2449, 10/2450, 10/2451, 10/2452, 10/2453, 10/2454, 10/2455, 10/2456, 10/2457, 10/2458, 10/2459, 10/2460, 10/2461, 10/2462, 10/2463, 10/2464, 10/2465, 10/2466, 10/2467, 10/2468, 10/2469, 10/2470, 10/2471, 10/2472, 10/2473, 10/2474, 10/2475, 10/2476, 10/2477, 10/2478, 10/2479, 10/2480, 10/2481, 10/2482, 10/2483, 10/2484, 10/2485, 10/2486, 10/2487, 10/2488, 10/2489, 10/2490, 10/2491, 10/2492, 10/2493, 10/2494, 10/2495, 10/2496, 10/2497, 10/2498, 10/2499, 10/2500, 10/2501, 10/2502, 10/2503, 10/2504, 10/2505, 10/2506, 10/2507, 10/2508, 10/2509, 10/2510, 10/2511, 10/2512, 10/2513, 10/2514, 10/2515, 10/2516, 10/2517, 10/2518, 10/2519, 10/2520, 10/2521, 10/2522, 10/2523, 10/2524, 10/2525, 10/2526, 10/2527, 10/2528, 10/2529, 10/2530, 10/2531, 10/2532, 10/2533, 10/2534, 10/2535, 10/2536, 10/2537, 10/2538, 10/2539, 10/2540, 10/2541, 10/2542, 10/2543, 10/2544, 10/2545, 10/2546, 10/2547, 10/2548, 10/2549, 10/2550, 10/2551, 10/2552, 10/2553, 10/2554, 10/2555, 10/2556, 10/2557, 10/2558, 10/2559, 10/2560, 10/2561, 10/2562, 10/2563, 10/2564, 10/2565, 10/2566, 10/2567, 10/2568, 10/2569, 10/2570, 10/2571, 10/2572, 10/2573, 10/2574, 10/2575, 10/2576, 10/2577, 10/2578, 10/2579, 10/2580, 10/2581, 10/2582, 10/2583, 10/2584, 10/2585, 10/2586, 10/2587, 10/2588, 10/2589, 10/2590, 10/2591, 10/2592, 10/2593, 10/2594, 10/2595, 10/2596, 10/2597, 10/2598, 10/2599, 10/2600, 10/2601, 10/2602, 10/2603, 10/2604, 10/2605, 10/2606, 10/2607, 10/2608, 10/2609, 10/2610, 10/2611, 10/2612, 10/2613, 10/2614, 10/2615, 10/2616, 10/2617, 10/2618, 10/2619, 10/2620, 10/2621, 10/2622, 10/2623, 10/2624, 10/2625, 10/2626, 10/2627, 10/2628, 10/2629, 10/2630, 10/2631, 10/2632, 10/2633, 10/2634, 10/2635, 10/2636, 10/2637, 10/2638, 10/2639, 10/2640, 10/2641, 10/2642, 10/2643, 10/2644, 10/2645, 10/2646, 10/2647, 10/2648, 10/2649, 10/2650, 10/2651, 10/2652, 10/2653, 10/2654, 10/2655, 10/2656, 10/2657, 10/2658, 10/2659, 10/2660, 10/2661, 10/2662, 10/2663, 10/2664, 10/2665, 10/2666, 10/2667, 10/2668, 10/2669, 10/2670, 10/2671, 10/2672, 10/2673, 10/2674, 10/2675, 10/2676, 10/2677, 10/2678, 10/2679, 10/2680, 10/2681, 10/2682, 10/2683, 10/2684, 10/2685, 10/2686, 10/2687, 10/2688, 10/2689, 10/2690, 10/2691, 10/2692, 10/2693, 10/2694, 10/2695, 10/2696, 10/2697, 10/2698, 10/2699, 10/2700, 10/2701, 10/2702, 10/2703, 10/2704, 10/2705, 10/2706, 10/2707, 10/2708, 10/2709, 10/2710, 10/2711, 10/2712, 10/2713, 10/2714, 10/2715, 10/2716, 10/2717, 10/2718, 10/2719, 10/2720, 10/2721, 10/2722, 10/2723, 10/2724, 10/2725, 10/2726, 10/2727, 10/2728, 10/2729, 10/2730, 10/2731, 10/2732, 10/2733, 10/2734, 10/2735, 10/2736, 10/2737, 10/2738, 10/2739, 10/2740, 10/2741, 10/2742, 10/2743, 10/2744, 10/2745, 10/2746, 10/2747, 10/2748, 10/2749, 10/2750, 10/2751, 10/2752, 10/2753, 10/2754, 10/2755, 10/2756, 10/2757, 10/2758, 10/2759, 10/2760, 10/2761, 10/2762, 10/2763, 10/2764, 10/2765, 10/2766, 10/2767, 10/2768, 10/2769, 10/2770, 10/2771, 10/2772, 10/2773, 10/2774, 10/2775, 10/2776, 10/2777, 10/2778, 10/2779, 10/2780, 10/2781, 10/2782, 10/2783, 10/2784, 10/2785, 10/2786, 10/2787, 10/2788, 10/2789, 10/2790, 10/2791, 10/2792, 10/2793, 10/2794, 10/2795, 10/2796, 10/2797, 10/2798, 10/2799, 10/2800, 10/2801, 10/2802, 10/2803, 10/2804, 10/2805, 10/2806, 10/2807, 10/2808, 10/2809, 10/2810, 10/2811, 10/2812, 10/2813, 10/2814, 10/2815, 10/2816, 10/2817, 10/2818, 10/2819, 10/2820, 10/2821, 10/2822, 10/2823, 10/2824, 10/2825, 10/2826, 10/2827, 10/2828, 10/2829, 10/2830, 10/2831, 10/2832, 10/2833, 10/2834, 10/2835, 10/2836, 10/2837, 10/2838, 10/2839, 10/2840, 10/2841, 10/2842, 10/2843, 10/2844, 10/2845, 10/2846, 10/2847, 10/2848, 10/2849, 10/2850, 10/2851, 10/2852, 10/2853, 10/2854, 10/2855, 10/2856, 10/2857, 10/2858, 10/2859, 10/2860, 10/2861, 10/2862, 10/2863, 10/2864, 10/2865, 10/2866, 10/2867, 10/2868, 10/2869, 10/2870, 10/2871, 10/2872, 10/2873, 10/2874, 10/2875, 10/2876, 10/2877, 10/2878, 10/2879, 10/2880, 10/2881, 10/2882, 10/2883, 10/2884, 10/2885, 10/2886, 10/2887, 10/2888, 10/2889, 10/2890, 10/2891, 10/2892, 10/2893, 10/2894, 10/2895, 10/2896, 10/2897, 10/2898, 10/2899, 10/2900, 10/2901, 10/2902, 10/2903, 10/2904, 10/2905, 10/2906, 10/2907, 10/2908, 10/2909, 10/2910, 10/2911, 10/2912, 10/2913, 10/2914, 10/2915, 10/2916, 10/2917, 10/2918, 10/2919, 10/2920, 10/2921, 10/2922, 10/2923, 10/2924, 10/2925, 10/2926, 10/2927, 10/2928, 10/2929, 10/2930, 10/2931, 10/2932, 10/2933, 10/2934, 10/2935, 10/2936, 10/2937, 10/2938, 10/2939, 10/2940, 10/2941, 10/2942, 10/2943, 10/2944, 10/2945, 10/2946, 10/2947, 10/2948, 10/2949, 10/2950, 10/2951, 10/2952, 10/2953, 10/2954, 10/2955, 10/2956, 10/2957, 10/2958, 10/2959, 10/2960, 10/2961, 10/2962, 10/2963, 10/2964, 10/2965, 10/2966, 10/2967, 10/2968, 10/2969, 10/2970, 10/2971, 10/2972, 10/2973, 10/2974, 10/2975, 10/2976, 10/2977, 10/2978, 10/2979, 10/2980, 10/2981, 10/2982, 10/2983, 10/2984, 10/2985, 10/2986, 10/2987, 10/2988, 10/2989, 10/2990, 10/2991, 10/2992, 10/2993, 10/2994, 10/2995, 10/2996, 10/2997, 10/2998, 10/2999, 10/3000, 10/3001, 10/3002, 10/3003, 10/3004, 10/3005, 10/3006, 10/3007, 10/3008, 10/3009, 10/3010, 10/3011, 10/3012, 10/3013, 10/3014, 10/3015, 10/3016, 10/3017, 10/3018, 10/3019, 10/3020, 10/3021, 10/3022, 10/3023, 10/3024, 10/3025, 10/3026, 10/3027, 10/3028, 10/3029, 10/3030, 10/3031, 10/3032, 10/3033, 10/3034, 10/3035, 10/3036, 10/3037, 10/3038, 10/3039, 10/3040, 10/3041, 10/3042, 10/3043, 10/3044, 10/3045, 10/3046, 10/3047, 10/3048, 10/3049, 10/3050, 10/3051, 10/3052, 10/3053, 10/3054, 10/3055, 10/3056, 10/3057, 10/3058, 10/3059, 10/3060, 10/3061, 10/3062, 10/3063, 10/3064, 10/3065, 10/3066, 10/3067, 10/3068, 10/3069, 10/3070, 10/3071, 10/3072, 10/3073, 10/3074, 10/3075, 10/3076, 10/3077, 10/3078, 10/3079, 10/3080, 10/3081, 10/3082, 10/3083, 10/3084, 10/3085, 10/3086, 10/3087, 10/3088, 10/3089, 10/3090, 10/3091, 10/3092, 10/3093, 10/3094, 10/3095, 10/3096, 10/3097, 10/3098, 10/3099, 10/3100, 10/3101, 10/3102, 10/3103, 10/3104, 10/3105, 10/3106, 10/3107, 10/3108, 10/3109, 10/3110, 10/3111, 10/3112, 10/3113, 10/3114, 10/3115, 10/3116, 10/3117, 10/3118, 10/3119, 10/3120, 10/3121, 10/3122, 10/3123, 10/3124, 10/3125, 10/3126, 10/3127, 10/3128, 10/3129, 10/3130, 10/3131, 10/3132, 10/3133, 10/3134, 10/3135, 10/3136, 10/3137, 10/3138, 10/3139, 10/3140, 10/3141, 10/3142, 10/3143, 10/3144, 10/3145, 10/3146, 10/3147, 10/3148, 10/3149, 10/3150, 10/3151, 10/3152, 10/3153, 10/3154, 10/3155, 10/3156, 10/3157, 10/3158, 10/3159, 10/3160, 10/3161, 10/3162, 10/3163, 10/3164, 10/3165, 10/3166,

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | | | | | | 1,00 | 616,65 | 616,65 |
| IEI070k | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN DE SERVICIOS COMUNES 2</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de servicios comunes formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón y yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | de servicios comunes | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 583,03 | 583,03 |
| IEI070 | <p>Ud CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN EN LOCAL COMERCIAL 5</p> <p>Suministro e instalación de cuadro de local comercial formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón y yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | de local comercial | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 74,08 | 74,08 |
| IEI080 | <p>m LINEA ALIMENTACIÓN MONOFÁSICA EMPOTRADA PARA C. SECUNDARIO</p> <p>Suministro e instalación de línea de alimentación monofásica empotrada para cuadro secundario delimitada entre el cuadro general y el cuadro secundario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07V-K 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 25 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón y yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |
| | | 1 | 30,39 | | | 30,39 | | | |
| | | 1 | 15,88 | | | 15,88 | | | |
| | | | | | | | 46,27 | 4,39 | 203,13 |
| IEI100.01 | <p>Ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDA</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de vivienda compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón y yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | | |

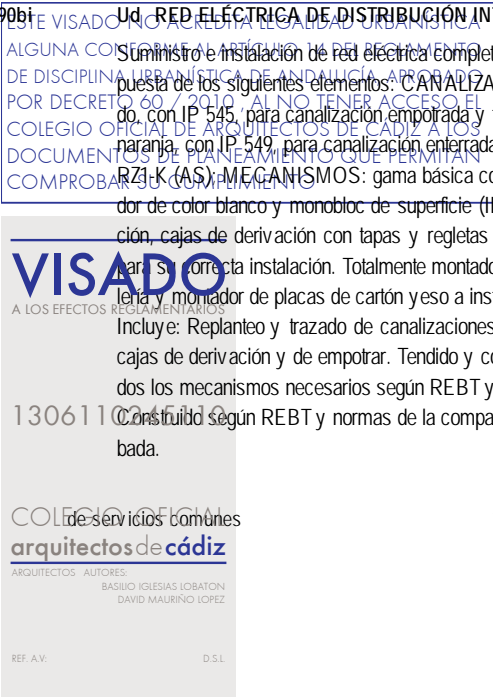
ESTE VISADO...
 ALGUNAS COMARCAS...
 DE DISCIPLINA...
 POR DECRETO...
 COLEGIO OFICIAL...
 DOCUMENTOS...
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 860,68 | 27.541,76 |
| IEI090bg | <p>Ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE SUBCUADRO</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de subcuadro compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | de subcuadro | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 760,44 | 760,44 |
| IEI090bh | <p>Ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE SERVICIOS COMUNES</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de servicios comunes compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada y tubo protector de polietileno, de doble pared, de color naranja, con IP 549, para canalización enterrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K, RZ1-K (AS); MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | de servicios comunes | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.258,10 | 1.258,10 |
| IEI090bi | <p>Ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE SERVICIOS COMUNES</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de servicios comunes compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada y tubo protector de polietileno, de doble pared, de color naranja, con IP 549, para canalización enterrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K, RZ1-K (AS); MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | de servicios comunes | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.830,65 | 1.830,65 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| IEI090bj | <p>Ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE SUBCUADRO</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de subcuadro compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K; MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | 857,39 | 857,39 |
| de subcuadro | | | | | | | 1,00 | 857,39 | 857,39 |
| IEI090bk | <p>Ud RED ELECTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE GARAJE 1</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de garaje compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada y tubo protector de polietileno, de doble pared, de color naranja, con IP 549, para canalización enterrada y bandejas perforadas de PVC rígido; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K, RZ1-K (AS); MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación y fijación de las bandejas. Colocación de cajas de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | 3.987,17 | 3.987,17 |
| de garaje | | | | | | | 1,00 | 3.987,17 | 3.987,17 |
| IEI090 | <p>Ud RED ELECTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE GARAJE 2</p> <p>Suministro e instalación de red eléctrica completa de distribución interior de garaje compuesta de los siguientes elementos: CANALIZACIÓN con tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada y tubo protector de polietileno, de doble pared, de color naranja, con IP 549, para canalización enterrada y bandejas perforadas de acero galvanizado; CABLEADO con conductores de cobre H07V-K, RZ1-K (AS); MECANISMOS: gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco y monobloc de superficie (IP55). Incluso cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación y fijación de los tubos. Colocación y fijación de las bandejas. Colocación de cajas de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Suministro y colocación de todos los mecanismos necesarios según REBT y normas de la compañía suministradora.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | 6.333,92 | 6.333,92 |
| de garaje | | | | | | | 1,00 | 6.333,92 | 6.333,92 |
| TOTAL APARTADO IEI INSTALACIONES INTERIORES..... | | | | | | | | | 55.993,47 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO IE ELÉCTRICAS | | | | | | | | | 67.309,30 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD LIBRANSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA LIBRANSTICA DE ANDALUZIA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. DOCUMENTO QUE NO SE DEBE CONSIDERAR COMO COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS DE LA LEY 1306/110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

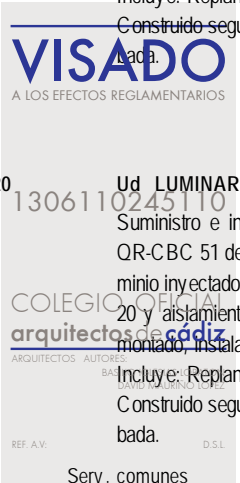
REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|-----------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|--|
| SUBCAPÍTULO II ILUMINACIÓN | | | | | | | | | | |
| APARTADO III INTERIOR | | | | | | | | | | |
| III010a | <p>Ud LUMINARIA, DE 666x100x100 MM, 1 LÁMPARA FLUORESCENTE TL 18 W</p> <p>Suministro e instalación de luminaria, de 666x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 18 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación de tubos. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 8 | | | | | 8,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 23,41 | 187,28 | |
| III010b | <p>Ud LUMINARIA, DE 1276x100x100 MM, 1 LÁMPARA FLUORESCENTE TL 36 W</p> <p>Suministro e instalación de luminaria, de 1276x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 36 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación de tubos. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 11 | | | | 11,00 | | | | |
| | | | | | | | 11,00 | 25,16 | 276,76 | |
| III010c | <p>Ud LUMINARIA, DE 1576x100x100 MM, 1 LÁMPARA FLUORESCENTE TL 58 W</p> <p>Suministro e instalación de luminaria, de 1576x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 58 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación de tubos. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 7 | | | | 7,00 | | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 28,97 | 202,79 | |
| III010d | <p>Ud LUMINARIA, DE 1576x100x100 MM, 2 LÁMPARA FLUORESCENTE TL 58 W</p> <p>Suministro e instalación de luminaria, de 1576x170x100 mm, para 2 lámparas fluorescentes TL de 58 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético; protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, instalada, conexionada y comprobada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación de tubos. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 42 | | | | 42,00 | | | | |
| | | | | | | | 42,00 | 37,54 | 1.576,68 | |
| III020 | <p>Ud LUMINARIA DE TECHO DOWNLIGHT, DE 81 MM, 1 LÁMPARA HALOGENA 50 W</p> <p>Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 81 mm, para 1 lámpara halógena QR-CBC 51 de 50 W, modelo LD-DL/E 71 1x50W QR-CBC 51 "L&D"; con cerco exterior de aluminio inyectado, termoesmaltado, color blanco; doble reflector de aluminio anodizado; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 162 | | | | 162,00 | | | | |

ESTE VISADO CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE INTERÉS QUE SE ENVIARÁN COMPROBANDO SU VERACIDAD.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| | | | | | | | 162,00 | 35,96 | 5.825,52 |
| TOTAL APARTADO III INTERIOR..... | | | | | | | | | 8.069,03 |

APARTADO IIX EXTERIOR

| | | | | | | | | | |
|---|---|----|--|--|--|-------|-------|-------|-----------------|
| IIX005a | Ud LUMINARIA ADOSAR EN TECHO Ó PARED, DE 210x210x100 MM. | | | | | | | | |
| | <p>Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, de 210x210x100 mm, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, 2627 "BEGA", con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 26 | | | | 26,00 | | | |
| | | | | | | | 26,00 | 86,27 | 2.243,02 |
| IIX005 | Ud LUMINARIA ADOSAR EN TECHO Ó PARED, DE 232 MM DE DIAMETRO | | | | | | | | |
| | <p>Suministro e instalación de luminaria para adosar a techo o pared, de 232 mm de diámetro y 120 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 100 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con cierre por pasador deslizante, reflector de aluminio puro anodizado, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 44, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 70,30 | 281,20 |
| TOTAL APARTADO IIX EXTERIOR..... | | | | | | | | | 2.524,22 |

APARTADO UII ALUMBRADO DE ZONAS PEATONALES Y JARDÍN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|------|-------|--------|------------------|
| UII010 | Ud BALIZA CON DISTRIBUCIÓN DE LUZ RADIALMENTE SIMETRICA, Ø 220 mm | | | | | | | | |
| | <p>Suministro y montaje de baliza con distribución de luz radialmente simétrica, de 220 mm de diámetro y 560 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 75 W, modelo 8444 "BEGA", con cuerpo de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, vidrio transparente con estructura óptica, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP 65, aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, elementos de anclaje, equipo de encendido y conexionado. Totalmente instalada.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Fijación de la baliza. Colocación de accesorios. Limpieza del elemento.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | | | | | | | 13,00 | 355,07 | 4.615,91 |
| TOTAL APARTADO UII ALUMBRADO DE ZONAS PEATONALES | | | | | | | | | 4.615,91 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO II ILUMINACIÓN..... | | | | | | | | | 15.209,16 |

ESTE VISADO DE LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CON CONTRAINDICACIONES DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-------------------|----------|
| SUBCAPÍTULO IP PROTECCIÓN FRENTE AL RAYO | | | | | | | | | | |
| APARTADO IPI SISTEMAS INTERNOS | | | | | | | | | | |
| IPI010a | <p>Ud SISTEMA INTERNO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIÓN 20 PROTECTORES</p> <p>Suministro e instalación de sistema interno de protección contra sobretensiones, formado por 20 protectores contra sobretensiones 6 protectores para las líneas monofásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros principales, 3 protectores para las líneas trifásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros principales, 9 protectores para las líneas monofásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros secundarios, 1 protector para la línea telefónica analógica y 1 protector para la línea informática. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Colocación. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | | 1,00 | 6.759,51 | 6.759,51 |
| IPI010b | <p>Ud SISTEMA INTERNO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIÓN 13 PROTECTORES</p> <p>Suministro e instalación de sistema interno de protección contra sobretensiones, formado por 13 protectores contra sobretensiones 9 protectores para las líneas monofásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros principales, 2 protectores para las líneas trifásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros principales, 1 protector para la línea telefónica analógica y 1 protector para la línea informática. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Colocación. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | 1,00 | 4.758,99 | 4.758,99 | |
| IPI010c | <p>Ud SISTEMA INTERNO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIÓN 12 PROTECTORES</p> <p>Suministro e instalación de sistema interno de protección contra sobretensiones, formado por 12 protectores contra sobretensiones 10 protectores para las líneas monofásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros principales, 1 protector para la línea telefónica analógica y 1 protector para la línea informática. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Colocación. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | 1,00 | 3.813,40 | 3.813,40 | |
| IPI010d | <p>Ud SISTEMA INTERNO DE PROTECCIÓN CONTRA SOBRETENSIÓN 24 PROTECTORES</p> <p>Suministro e instalación de sistema interno de protección contra sobretensiones, formado por 24 protectores contra sobretensiones 10 protectores para las líneas monofásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros principales, 1 protector para la línea trifásica de suministro eléctrico colocado dentro del cuadro principal, 11 protectores para las líneas monofásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros secundarios, 1 protector para la línea telefónica analógica y 1 protector para la línea informática. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado, con ayudas de albañilería y montador de placas de cartón yeso a instalación eléctrica.</p> <p>Incluye: Colocación. Conexionado.</p> <p>Construido según REBT y normas de la compañía suministrado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | | | | | | 1,00 | 7.450,81 | 7.450,81 | |
| TOTAL APARTADO IPI SISTEMAS INTERNOS | | | | | | | | | 22.782,71 | |
| TOTAL SUBCAPÍTULO IP PROTECCIÓN FRENTE AL RAYO..... | | | | | | | | | 22.782,71 | |
| TOTAL CAPÍTULO A13 INSTALACIONES ELÉCTRICAS..... | | | | | | | | | 109.127,61 | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| CAPÍTULO A14 INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES | | | | | | | | | |
| 14INSTEL15 | u INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES PARA 15 VVDAS PLURIFAMILIARES de instalación de telecomunicaciones por unidad de vivienda plurifamiliar, con p.p. de: 1.- RADIO Y TELEVISIÓN TERRENA Y POR SATELITE (Conjunto de captador de señales, equipos de cabecera, redes de reparto y distribución, red de usuario), 2.- TELEFONÍA BÁSICA (Punto de interconexión, Punto de distribución, Bases de Acceso Terminal BAT, Puntos de Acceso al Usuario PAU, Cables, Pruebas eléctricas), 3.- INFRAESTRUCTURAS (Recinto de instalaciones, Canalización externa, Canalización interna, Registros), 4.- ELECTRICIDAD (Iluminación, Sistemas de tierras, Alimentación eléctrica). Construido según el Reglamento de ICT y la norma NTE-IAT. incluso ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada, probada y funcionando. Construido según Proyecto de Telecomunicaciones redactado. | | | | | | | | |
| | Viviendas por Portal | 15 | | | | | 15,00 | | |
| | | | | | | | | 1.157,44 | 17.361,60 |
| 14INSTEL17 | u INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES PARA 17 VVDAS PLURIFAMILIARES de instalación de telecomunicaciones por unidad de vivienda plurifamiliar, con p.p. de: 1.- RADIO Y TELEVISIÓN TERRENA Y POR SATELITE (Conjunto de captador de señales, equipos de cabecera, redes de reparto y distribución, red de usuario), 2.- TELEFONÍA BÁSICA (Punto de interconexión, Punto de distribución, Bases de Acceso Terminal BAT, Puntos de Acceso al Usuario PAU, Cables, Pruebas eléctricas), 3.- INFRAESTRUCTURAS (Recinto de instalaciones, Canalización externa, Canalización interna, Registros), 4.- ELECTRICIDAD (Iluminación, Sistemas de tierras, Alimentación eléctrica). Construido según el Reglamento de ICT y la norma NTE-IAT. incluso ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada, probada y funcionando. Construido según Proyecto de Telecomunicaciones redactado. | | | | | | | | |
| | Viviendas por Portal | 17 | | | | | 17,00 | | |
| | | | | | | | | 1.090,78 | 18.543,26 |
| TOTAL CAPÍTULO A14 INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES..... | | | | | | | | | 35.904,86 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

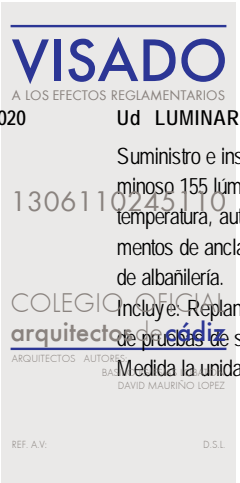


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|--|
| CAPÍTULO A15 INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO | | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO IO CONTRA INCENDIOS | | | | | | | | | | |
| APARTADO IOD DETECCIÓN Y ALARMAS | | | | | | | | | | |
| IOD010a | Ud SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA 2 ZONAS Y 13 DETECTORES Suministro e instalación de sistema de detección de incendios formado por central de detección automática de incendios con una capacidad máxima de 2 zonas de detección, 13 detectores ópticos de humos, 6 pulsadores de alarma con señalización luminosa tipo rearmable y tapa de plástico basculante, 2 sirenas interiores con señal óptica y acústica y sirena exterior con señal óptica y acústica. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado de detectores, pulsadores, etc. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad ejecutada y probada. | 1 | | | | | | 1,00 | | |
| | Central de detección automática de incendios 2 | 1 | | | | | 1,00 | 2.885,92 | 2.885,92 | |
| IOD010 | Ud SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA 2 ZONAS Y 13 DETECTORES Suministro e instalación de sistema de detección de incendios formado por central de detección automática de incendios con una capacidad máxima de 2 zonas de detección, 13 detectores ópticos de humos, 7 pulsadores de alarma con señalización luminosa tipo rearmable y tapa de plástico basculante, 2 sirenas interiores con señal óptica y acústica y sirena exterior con señal óptica y acústica. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado de detectores, pulsadores, etc. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad ejecutada y probada. | 1 | | | | | 1,00 | 2.986,42 | 2.986,42 | |
| | Central de detección automática de incendios 1 | 1 | | | | | 1,00 | 2.986,42 | 2.986,42 | |
| TOTAL APARTADO IOD DETECCIÓN Y ALARMAS | | | | | | | | | 5.872,34 | |
| APARTADO IOA ALUMBRADO DE EMERGENCIAS | | | | | | | | | | |
| IOA010 | Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA TUBO LINEAL FLUORESCENTE 8 W- G5 Suministro e instalación de luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 420 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP 65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad ejecutada y probada. | 56 | | | | | 56,00 | 70,10 | 3.925,60 | |
| | Luminaria estanca tubo lineal fluorescente 8 W - G5 | 56 | | | | | 56,00 | 70,10 | 3.925,60 | |
| IOA020 | Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA C/ TUBO LINEAL FLUORESCENTE 6W - G5 Suministro e instalación de luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación. Realización de pruebas de servicio. Medida la unidad ejecutada y probada. | 110 | | | | | 110,00 | 25,38 | 2.791,80 | |
| | Luminaria de emergencia tubo lineal fluorescente 6 W - G5 | 110 | | | | | 110,00 | 25,38 | 2.791,80 | |

ESTE VISADO CORRESPONDE A UN PROYECTO DE OBRA SIN ALGUNAS CONDICIONES PARTICULARES DEL PÉDULO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|--|
| TOTAL APARTADO IOA ALUMBRADO DE EMERGENCIAS..... | | | | | | | | | 6.717,40 | |
| APARTADO IOS SEÑALIZACIÓN | | | | | | | | | | |
| IOS010 | <p>Ud SEÑALIZACIÓN EQUIPOS CONTRA INCENDIOS DE POLIESTIRENO FOTOLUM.</p> <p>Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje.</p> <p>Medida la unidad colocada.</p> | 65 | | | | | 65,00 | | | |
| | | | | | | | 65,00 | 5,57 | 362,05 | |
| TOTAL APARTADO IOS SEÑALIZACIÓN..... | | | | | | | | | 362,05 | |
| APARTADO IOB SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS | | | | | | | | | | |
| IOB021a | <p>Ud GRUPO DE PRESIÓN DE AGUA CONTRA INCENDIOS</p> <p>Suministro e instalación de grupo de presión de agua contra incendios, formado por: una bomba principal centrífuga de un escalón y de una entrada, cuerpo de impulsión de fundición GG25 en espiral con patas de apoyo y soporte cojinete con pata de apoyo, aspiración axial y boca de impulsión radial hacia arriba, rodete radial de fundición GG25, cerrado, compensación hidráulica mediante orificios de descarga en el rodete, soporte con rodamientos de bolas lubricados de por vida, estanqueidad del eje mediante cierre mecánico según DIN 24960, eje y camisa de eje de acero inoxidable AISI 420, accionada por motor asincrónico de 2 polos de 7,5 kW, aislamiento clase F, protección IP 55, para alimentación trifásica a 400/690 V; una bomba auxiliar jockey con cuerpo de bomba de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 416, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, difusores de policarbonato con fibra de vidrio, cierre mecánico, accionada por motor eléctrico de 1,85 kW; depósito hidroneumático de 20 l; bancada metálica; válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento; manómetros; presostatos; cuadro eléctrico de fuerza y control para la operación totalmente automática del grupo, según UNE 23500; soporte metálico para cuadro eléctrico; colector de impulsión; montado, conexionado y probado en fábrica, con caudalímetro para grupo contra incendios de tipo rotámetro de lectura directa, precisión del 10% , fabricado en una sola pieza de acrílico y flotador inoxidable. Incluso p/p de uniones, soportes, codos, manguitos, tes, piezas especiales, accesorios y pruebas hidráulicas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.440,23 | 2.440,23 | |
| IOB021 | <p>Ud GRUPO DE PRESIÓN DE AGUA CONTRA INCENDIOS AF 3M 32-200/5,5 "EBA</p> <p>Suministro e instalación de grupo de presión de agua contra incendios, AF 3M 32-200/5,5 "EBA-RA" formado por: una bomba principal centrífuga monobloc 3M 32-200, con cuerpo de bomba, impulsor, base portacierre y eje de acero inoxidable AISI 304, accionada por motor asincrónico de 2 polos de 5,5 kW, aislamiento clase F, protección IP 55, para alimentación trifásica a 400/690 V; una bomba auxiliar jockey CVM-A/15, con cuerpo de bomba de acero inoxidable AISI 304, eje de acero inoxidable AISI 416, cuerpos de aspiración e impulsión y contrabridas de hierro fundido, difusores de policarbonato con fibra de vidrio, accionada por motor eléctrico de 1,1 kW; depósito hidroneumático de 20 l; bancada metálica; válvulas de corte, antirretorno y de aislamiento; manómetros; presostatos; cuadro eléctrico de fuerza y control para la operación totalmente automática del grupo; soporte metálico para cuadro eléctrico; colector de impulsión; montado, conexionado y probado en fábrica, con caudalímetro para grupo contra incendios de tipo rotámetro de lectura directa, S-2007 DN 50 "EBA-RA", precisión del 10% , fabricado en una sola pieza de acrílico y flotador inoxidable. Incluso p/p de uniones, soportes, codos, manguitos, tes, piezas especiales, accesorios y pruebas hidráulicas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del grupo de presión. Colocación y fijación de tuberías y accesorios.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.291,84 | 2.291,84 | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA AYUDA URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 80 / 2016, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE LA AYUDA URBANÍSTICA. COMPROBADO EN SU PLATAFORMA.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|--------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| IOB022a | <p>m RED AÉREA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA EQUIPO Ø 32 MM</p> <p>Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, raspado y limpieza de óxidos, mano de wash-primer + catalizador de al menos 50 micras de espesor, dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una y pruebas hidráulicas. Totalmente montada, instalada, conexiada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Raspado y limpieza de óxidos. Aplicación de wash-primer + catalizador y esmalte. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 15,13 | | | | 15,13 | | | |
| | | | | | | | 15,13 | 32,06 | 485,07 |
| IOB022b | <p>m RED AÉREA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA EQUIPO Ø 50 MM</p> <p>Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, raspado y limpieza de óxidos, mano de wash-primer + catalizador de al menos 50 micras de espesor, dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una y pruebas hidráulicas. Totalmente montada, instalada, conexiada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Raspado y limpieza de óxidos. Aplicación de wash-primer + catalizador y esmalte. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 106,37 | | | | 106,37 | | | |
| | | | | | | | 106,37 | 44,64 | 4.748,36 |
| IOB022 | <p>m RED AÉREA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA EQUIPO Ø 63 MM</p> <p>Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado estirado sin soldadura, de 2 1/2" DN 63 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, raspado y limpieza de óxidos, mano de wash-primer + catalizador de al menos 50 micras de espesor, dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una y pruebas hidráulicas. Totalmente montada, instalada, conexiada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Raspado y limpieza de óxidos. Aplicación de wash-primer + catalizador y esmalte. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 22,57 | | | | 22,57 | | | |
| | | | | | | | 22,57 | 53,01 | 1.196,44 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA. ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APR. 10/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN EN ESTE VISADO. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| I0B030 | <p>Ud BOCA INCENDIO EQUIPADA(BIE) DE 25 MM (1") DE SUPERFICIE</p> <p>Suministro e instalación de boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") de superficie, compuesta de: armario construido en chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de chapa blanca de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar, colocada en paramento. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, instalada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la BIE, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Colocación de la BIE. Conexión a la red de distribución de agua. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 11 | | | | | 11,00 | | |
| | | | | | | | 11,00 | 240,59 | 2.646,49 |
| I0B040 | <p>Ud HIDRANTE DE COLUMNA SECA DE 4" DN 100 MM GAMA BÁSICA</p> <p>Suministro e instalación de hidrante de columna seca de 4" DN 100 mm, gama básica, con toma recta a la red, carrete de 300 mm, una boca de 4" DN 100 mm, dos bocas de 2 1/2" DN 70 mm, racores y tapones. Certificado por AENOR. Incluso elementos de fijación. Totalmente montado, instalado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del hidrante, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Conexión a la red de distribución de agua. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 517,70 | 1.035,40 |
| 15DEPALJ12 | <p>u DEPÓSITO-ALJIBE DE RESERVA POLIESTER DE 12 M3 CONECT. A RED ABAS</p> <p>de depósito aljibe de reserva, según UNE 23/500 con las siguientes características: volumen nominal 12 m3, ejecutado en poliéster en posición horizontal para enterrar y con fondo plano, conectado a Red de Abastecimiento mediante tubería de polietileno de 32/10 atms. e incluso tubería para llenado en acero galvanizado de 1", llenado de depósito incluyendo válvula de bola de 1" y flotador de 1". Instalado según NBE-CPI. Medida la unidad instalada.</p> | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 3.155,22 | 6.310,44 |
| TOTAL APARTADO I0B SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE | | | | | | | | | 21.154,27 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| APARTADO IOX EXTINTORES Y ACCESORIOS | | | | | | | | | |
| IOX010 | Ud EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE ABC ANTIBRASA EFIC. 21A-113B-C Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente instalado. Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Medida la unidad colocada. | 41 | | | | | 41,00 | | |
| | | | | | | | 41,00 | 26,18 | 1.073,38 |
| 15AREPEQ01 | u ARENERO PEQUEÑO DE CHAPA GALVANIZADA 40x35x14 CM. SIN TAPA de arenero metálico de chapa galvanizada, en color rojo de 40x35x14 cm. sin tapa, con capacidad para 30 litros. Medida la unidad colocada. | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 37,86 | 75,72 |
| 15GUATRA01 | u RECIPIENTE GUARDATRAPOS CON TAPA BISAGRA EN ROJO de guardatrapos metálico de chapa galvanizada de 25x20x20 cm., en color rojo, con tapa bisagra. Medida la unidad colocada. | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 39,36 | 78,72 |
| TOTAL APARTADO IOX EXTINTORES Y ACCESORIOS..... | | | | | | | | | 1.227,82 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO IO CONTRA INCENDIOS | | | | | | | | | 35.333,88 |
| SUBCAPÍTULO IS SALUBRIDAD | | | | | | | | | |
| APARTADO ISG VENTILACIÓN MECÁNICA DE GARAJE | | | | | | | | | |
| ISG050a | Ud SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE MONOXIDO DE CARBONO 1 ZONA Suministro e instalación de sistema de detección de monóxido de carbono (CO) formado por central modular para 1 zona de detección con cabina metálica y módulo con panel de control; 4 detectores con base, led de estado, tecnología por semiconductor y microprocesador de 8 bits. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado y conexionado, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado de detectores y central. Medida la unidad ejecutada y probada. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 671,78 | 671,78 |
| ISG050 | Ud SISTEMA DE DETECCIÓN AUTOMÁTICA DE MONOXIDO DE CARBONO 1 ZONA Suministro e instalación de sistema de detección de monóxido de carbono (CO) formado por central modular para 1 zona de detección con cabina metálica y módulo con panel de control; 5 detectores con base, led de estado, tecnología por semiconductor y microprocesador de 8 bits. Incluso tubos de protección, tendido de cables en su interior y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado y conexionado, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo de la canalización eléctrica y elementos que componen la instalación. Tendido y fijación del tubo protector del cableado. Tendido de cables. Montaje y conexionado de detectores y central. Medida la unidad ejecutada y probada. | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 753,37 | 753,37 |
| TOTAL APARTADO ISG VENTILACIÓN MECÁNICA DE GARAJE. | | | | | | | | | 1.425,15 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO IS SALUBRIDAD..... | | | | | | | | | 1.425,15 |
| TOTAL CAPÍTULO A15 INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO..... | | | | | | | | | 36.759,03 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE SU CUMPLIMIENTO.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|--|---|-------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|--|
| CAPÍTULO A16 INSTALACIONES DE ENERGIA SOLAR | | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO A16ICS SISTEMA DE CONDUCCIÓN DE AGUAS | | | | | | | | | | |
| ICS005 | <p>Ud PUNTO DE LLENADO RED DISTRIBUCIÓN DE AGUA</p> <p>Suministro e instalación de punto de llenado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, colocada superficialmente, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica, válvulas de corte, filtro retenedor de residuos, contador de agua y válvula de retención. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación de pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías. Colocación del aislamiento.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 2 | | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 65,61 | 131,22 | |
| ICS010a | <p>m CIRCUITO PRIMARIO DE SISTEMA SOLARES TÉRMICOS CU 26/28 MM</p> <p>Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación del pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías. Colocación del aislamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 42,33 | | | | 42,33 | | | | |
| | | | | | | | 42,33 | 20,05 | 848,72 | |
| ICS010b | <p>m CIRCUITO PRIMARIO DE SISTEMA SOLARES TÉRMICOS CU 33/35 MM</p> <p>Suministro e instalación de tubería de distribución de mezcla de agua y anticongelante para circuito primario de sistemas solares térmicos, formada por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 33/35 mm de diámetro, colocado superficialmente en el exterior del edificio, con aislamiento mediante coquilla de lana de vidrio protegida con emulsión asfáltica recubierta con pintura protectora para aislamiento de color blanco. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación del pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías. Colocación del aislamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 23,21 | | | | 23,21 | | | | |
| | | | | | | | 23,21 | 23,39 | 542,88 | |
| ICS010c | <p>m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE A.C.S. EN POLIPROPILENO 16 MM</p> <p>Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 16 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 2,7 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elastomérica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación del pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías. Colocación del aislamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 40,18 | | | | 40,18 | | | | |
| | | | | | | | 40,18 | 12,08 | 485,37 | |

ESTE VISADO MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA Y PROBADA ALBÁNICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE TRABAJOS QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

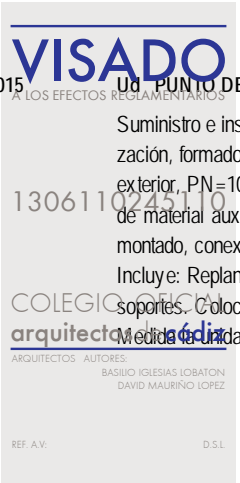


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|--------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| ICS010d | <p>m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE A.C.S. EN POLIPROPILENO 25 MM</p> <p>Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 25 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 4,2 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elástica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación del pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías. Colocación del aislamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 273,67 | | | | 273,67 | | | |
| | | | | | | | 273,67 | 12,48 | 3.415,40 |
| ICS010e | <p>m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE A.C.S. EN POLIPROPILENO 32 MM</p> <p>Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 5,4 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elástica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación del pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías. Colocación del aislamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 77,21 | | | | 77,21 | | | |
| | | | | | | | 77,21 | 14,43 | 1.114,14 |
| ICS010 | <p>m TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE A.C.S. EN POLIPROPILENO 40 MM</p> <p>Suministro e instalación de tubería de distribución de A.C.S., formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 40 mm de diámetro exterior, PN=20 atm y 6,7 mm de espesor, colocado superficialmente en el interior del edificio, con aislamiento mediante coquilla flexible de espuma elástica. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación del pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías. Colocación del aislamiento.</p> <p>Medida la longitud ejecutada y probada.</p> | 109,18 | | | | 109,18 | | | |
| | | | | | | | 109,18 | 16,66 | 1.818,94 |
| ICS015a | <p>Ud PUNTO DE VACIADO DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA 26/28 MM</p> <p>Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 26/28 mm de diámetro, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación de pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 32,82 | 65,64 |
| ICS015 | <p>Ud PUNTO DE VACIADO DE RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA 32 MM</p> <p>Suministro e instalación de punto de vaciado de red de distribución de agua, para sistema de climatización, formado por 2 m de tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 3 mm de espesor, colocada superficialmente y válvula de corte. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo de la tubería. Marcado de los soportes. Colocación de pasamuros. Anclaje de los soportes. Colocación y fijación de tuberías.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 16,29 | 97,74 |

ESTE VISADO NO TIENE EFECTO DE FORMALIZACIÓN, APROBADO POR DECRETOS 10/2010 Y 11/2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| ICS020a | <p>Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUCA TRES VELOCIDADES POT. 0,071 KW</p> <p>Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 214,35 | 214,35 |
| ICS020b | <p>Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUCA TRES VELOCIDADES POT. 0,104 KW</p> <p>Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,104 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 216,59 | 216,59 |
| ICS020c | <p>Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUCA TRES VELOCIDADES POT. 0,071 KW</p> <p>Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 214,35 | 214,35 |
| ICS020 | <p>Ud ELECTROBOMBA CENTRÍFUCA TRES VELOCIDADES POT. 0,071 KW</p> <p>Suministro e instalación de electrobomba centrífuga de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, bocas roscadas macho de 1", altura de la bomba 130 mm, con cuerpo de impulsión de hierro fundido, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, aislamiento clase H, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 214,35 | 214,35 |
| ICS040a | <p>Ud VASO DE EXPANSIÓN CERRADO CAPACIDAD 18 L Y Ø3/4"</p> <p>Suministro e instalación de vaso de expansión cerrado con una capacidad de 18 l, 405 mm de altura, 270 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del vaso. Conexión a la red de distribución. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 83,62 | 167,24 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORMIDAD CON LA LEY DE ABOGADOS
DE DISCIPLINA PROFESIONAL, NI TENER ACCESO EL
POR DECRETOS DE 1985, NI TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110345116
COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTÓNOMOS DE CÁDIZ
BARRIO DE SAN PEDRO, 12 - 11013 CÁDIZ (CÁDIZ)
REF. A.V. D.S.I.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| ICS040 | <p>Ud VASO DE EXPANSIÓN PARA A.C.S. ACERO VITRIFICADO 18 L</p> <p>Suministro e instalación de vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 18 l, presión máxima 10 bar, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Colocación del vaso. Conexión a la red de distribución. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 60,42 | 120,84 |
| ICS050a | <p>Ud INTERACUMULADOR ACERO VITRIFICADO C/ INTERCAMBIADOR 1650 L</p> <p>Suministro e instalación de interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1650 l, altura 2280 mm, diámetro 1250 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Conexionado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 4.653,38 | 4.653,38 |
| ICS050 | <p>Ud INTERACUMULADOR ACERO EPOXÍDICO C7 INTERCAMBIADOR 1500 L</p> <p>Suministro e instalación de interacumulador de acero con revestimiento epoxídico, con intercambiador de un serpentín superficie de intercambio 3 m², 170 kW, de suelo, 1500 l, altura 1850 mm, diámetro 1360 mm, boca lateral DN 400, forro acolchado con cubierta posterior, aislamiento de poliuretano inyectado libre de CFC y protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado, incluso ayudas de albañilería. Incluye: Replanteo. Conexionado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.493,43 | 2.493,43 |
| ICS075 | <p>Ud KIT SOLAR PARA CONEXIÓN CALENTADORES DE AGUA</p> <p>Suministro e instalación de kit solar para conexión de calentadores de agua a gas a sistemas solares, compuesto por: juego de válvulas termostáticas (desviadora y mezcladora); soporte para fijación a la pared; y juego de latiguillos flexibles; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la válvula. Conexionado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 32 | | | | 32,00 | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 129,71 | 4.150,72 |
| ICS080 | <p>Ud PURGADOR AUTOMÁTICO DE AIRE CON BOYA Ø 1/2 "</p> <p>Suministro e instalación de purgador automático de aire con boya y rosca de 1/2" de diámetro, cuerpo y tapa de latón, para una presión máxima de trabajo de 6 bar y una temperatura máxima de 110°C; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Conexionado. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 26,45 | 105,80 |

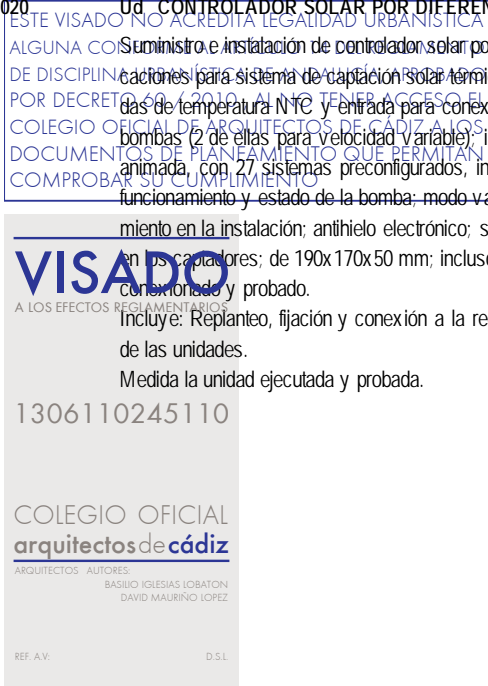
ESTE VISADO DE ARQUITECTURA ALGUNO CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE FUNDAMENTO QUE PERMITEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|--|
| ICS085a | <p>Ud CONTADOR TÉRMICO PARA CAUDAL NOMINAL 1,5 M3/H</p> <p>Suministro e instalación de contador térmico, para caudal nominal 1,5 m³/h, formado por: calorímetro por ultrasonidos; pantalla digital para información de la energía térmica consumida, consumo acumulado de agua, número de horas de funcionamiento, temperaturas y caudal instantáneo; puerto óptico para lectura/programación; 2 sondas de temperatura Pt 500; calendario y registrador de datos; lectura óptica de registros y 2 entradas de impulsos para contadores de A.C.S.; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexionado.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 261,76 | 261,76 | |
| ICS085 | <p>Ud CONTADOR TÉRMICO PARA CAUDAL NOMINAL 3,0 M3/H</p> <p>Suministro e instalación de contador térmico, para caudal nominal 3 m³/h, formado por: calorímetro por ultrasonidos; pantalla digital para información de la energía térmica consumida, consumo acumulado de agua, número de horas de funcionamiento, temperaturas y caudal instantáneo; puerto óptico para lectura/programación; 2 sondas de temperatura Pt 500; calendario y registrador de datos; lectura óptica de registros y 2 entradas de impulsos para contadores de A.C.S.; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexionado.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | 1,00 | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 261,76 | 261,76 | |
| ICS090 | <p>Ud CONTADOR A.C.S. DE CHORRO ÚNICO DE DIAM. NOMINAL 13 MM</p> <p>Suministro e instalación de contador para A.C.S. de chorro único, para roscar, de 13 mm de diámetro nominal y temperatura máxima del líquido conducido 90°C, incluso filtro retenedor de residuos, válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexionado.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 32 | | | | 32,00 | | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 42,76 | 1.368,32 | |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A16ICS SISTEMA DE CONDUCCIÓN | | | | | | | | | 22.962,94 | |
| SUBCAPÍTULO A16ICX DISPOSITIVO DE CONTROL CENTRALIZADO | | | | | | | | | | |
| ICX020 | <p>Ud CONTROLADOR SOLAR POR DIFERENCIAL DE TEMPERATURA</p> <p>Suministro e instalación de controlador solar por diferencial de temperatura para un máximo de 3 aplicaciones para sistema de captación solar térmica, TDS 300 "JUNKERS", con 8 entradas para sondas de temperatura NTC y entrada para conexión de un caudalímetro; 5 salidas para control de las bombas (2 de ellas para velocidad variable); interfaz para PC (RS 232); pantalla LCD iluminada y animada, con 27 sistemas preconfigurados, indicación de temperaturas, códigos de error, modo de funcionamiento y estado de la bomba; modo vacaciones, que reduce las consecuencias del estancamiento en la instalación; antihielo electrónico; selección de temperatura máxima en el acumulador y en los captadores; de 190x170x50 mm; incluso 2 sondas de temperatura NTC. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo, fijación y conexión a la red de los elementos de regulación y control. Limpieza de las unidades.</p> <p>Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 531,51 | 531,51 | |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A16ICX DISPOSITIVO DE CONTROL | | | | | | | | | 531,51 | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|--|
| SUBCAPÍTULO A16ICB CAPTACIÓN SOLAR | | | | | | | | | | |
| ICB010a | <p>Ud CAPTADOR SOLAR TÉRMICO FORMADO POR TUBERÍA DE 2 MÓDULOS</p> <p>Suministro e instalación de captador solar térmico formado por batería de 2 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m², rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido, colocados sobre estructura soporte para cubierta horizontal. Incluso accesorios de montaje y fijación, conjunto de conexiones hidráulicas entre captadores solares térmicos, líquido de relleno para captador solar térmico, válvula de seguridad, purgador, válvulas de corte y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación y fijación del captador. Realización de las conexiones hidráulicas. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 2 | | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 984,97 | 1.969,94 | |
| ICB010 | <p>Ud CAPTADOR SOLAR TÉRMICO FORMADO POR TUBERÍA DE 3 MÓDULOS</p> <p>Suministro e instalación de captador solar térmico formado por batería de 3 módulos, compuesto cada uno de ellos de un captador solar térmico plano, con panel de montaje vertical de 1135x2115x112 mm, superficie útil 2,1 m², rendimiento óptico 0,75 y coeficiente de pérdidas primario 3,993 W/m²K, según UNE-EN 12975-2, compuesto de: panel de vidrio templado de bajo contenido en hierro (solar granulado), de 3,2 mm de espesor y alta transmitancia (92%); estructura trasera en bandeja de polietileno reciclable resistente a la intemperie (resina ABS); bastidor de fibra de vidrio reforzada con polímeros; absorbedor de cobre con revestimiento selectivo de cromo negro de alto rendimiento; parrilla de 8 tubos de cobre soldados en omega sin metal de aportación; aislamiento de lana mineral de 60 mm de espesor y uniones mediante manguitos flexibles con abrazaderas de ajuste rápido, colocados sobre estructura soporte para cubierta horizontal. Incluso accesorios de montaje y fijación, conjunto de conexiones hidráulicas entre captadores solares térmicos, líquido de relleno para captador solar térmico, válvula de seguridad, purgador, válvulas de corte y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación y fijación del captador. Realización de las conexiones hidráulicas. Medida la unidad ejecutada y probada.</p> | 6 | | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 1.399,54 | 8.397,24 | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| | |
|---|------------------|
| TOTAL SUBCAPÍTULO A16ICB CAPTACIÓN SOLAR..... | 10.367,18 |
| TOTAL CAPÍTULO A16 INSTALACIONES DE ENERGIA SOLAR..... | 33.861,63 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO A17 INSTALACIONES DE VENTILACIÓN | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO A17.01 VENTILACIÓN MECÁNICA PARA VIVIENDAS | | | | | | | | | |
| ISM010a | Ud REJILLA PARA TRANSITO DE AIRE, CAUDAL MAXIMO 35 l/s, DE 200x100 | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de rejilla para tránsito de aire de aluminio lacado en color a elegir de la carta RAL, con marco telescópico y aletas en forma de "V", caudal máximo 35 l/s, de 200x100 mm, para colocar en la parte inferior de la puerta de paso interior, de 30 a 55 mm de espesor, fijada mediante tornillos, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Fijación de la rejilla en la hoja de la puerta de paso. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Distribuidor Vvda N° 16/Cocina Vvda N° 16 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 16/Baño Vvda N° 16 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 17/Baño Vvda N° 17 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 17/Cocina Vvda N° 17 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 18/Baño Vvda N° 18 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 18/Cocina Vvda N° 18 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 19/Baño Vvda N° 19 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 19/Cocina Vvda N° 19 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 20/Cocina Vvda N° 20 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 20/Baño Vvda N° 20 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 21/Baño Vvda N° 21 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 21/Cocina Vvda N° 21 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 23/Baño Vvda N° 23 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 23/Cocina Vvda N° 23 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 22/Baño Vvda N° 22 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 24/Baño Vvda N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 24/Cocina Vvda N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 25/Baño Vvda N° 25 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 25/Cocina Vvda N° 25 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 26/Cocina Vvda N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 26/Baño Vvda N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 27/Cocina Vvda N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 27/Baño Vvda N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 29/Baño Vvda N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 29/Cocina Vvda N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 28/Baño Vvda N° 28 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 1/Baño Vvda N° 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 1/Cocina Vvda N° 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 2/Cocina Vvda N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 2/Baño Vvda N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 30/Baño Vvda N° 30 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 31/Baño Vvda N° 31 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 32/Baño Vvda N° 32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 32/Cocina Vvda N° 32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 3/Baño Vvda N° 3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 3/Cocina Vvda N° 3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 4/Cocina Vvda N° 4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 4/Baño Vvda N° 4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 5/Cocina Vvda N° 5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 5/Baño Vvda N° 5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 6/Baño Vvda N° 6 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 6/Cocina Vvda N° 6 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 7/Baño Vvda N° 7 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 7/Cocina Vvda N° 7 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 8/Baño Vvda N° 8 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 8/Cocina Vvda N° 8 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 9/Cocina Vvda N° 9 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 9/Baño Vvda N° 9 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 10/Cocina Vvda N° 10 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N° 10/Baño Vvda N° 10 | 1 | | | | | 1,00 | | |

ESTE VIVIENDO NO VA A REGULARSE A MODALIDAD DE VIVIENDA URBANÍSTICA ALGUNO CONFORME AL ARTÍCULO 1.1 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PROYECTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
 A LOS EFECTOS DE REGULARSE A MODALIDAD DE VIVIENDA URBANÍSTICA
 1306 P.10 243 P.10
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 REF. A.V.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°11/Cocina Vv da N°11 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°12/Cocina Vv da N°12 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°12/Baño Vv da N°12 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°13/Cocina Vv da N°13 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°13/Baño Vv da N°13 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°14/Baño Vv da N°14 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°14/Cocina Vv da N°14 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°15/Baño Vv da N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°15/Cocina Vv da N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 60,00 | 24,80 | 1.488,00 |

ISM010b Ud AIREADOR DE PASO, CAUDAL MÁXIMO 15 l/s, DE 725x20x82 MM

Suministro y montaje de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.

Incluye: Replanteo. Fijación del aireador entre el marco y la batiente de la puerta de paso. Medida la unidad ejecutada.

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|------|--|--|
| | Salón Vv da N° 16/Distribuidor Vv da N° 16 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 16/Dorm. 1 Vv da N° 16 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 16/Dorm. 2 Vv da N° 16 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 16/Dorm. Ppal. Vv da N° 16 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N° 17/Distribuidor Vv da N° 17 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 17/Dorm. 1 Vv da N° 17 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 17/Salón Vv da N° 17 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 18/Distribuidor Vv da N° 18 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 18/Dorm. 1 Vv da N° 18 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 18/Dorm. 2 Vv da N° 18 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 18/Dorm. Ppal. Vv da N° 18 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 19/Distribuidor Vv da N° 19 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 19/Dorm. Ppal. Vv da N° 19 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 19/Dorm. 1 Vv da N° 19 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 20/Distribuidor Vv da N° 20 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 20/Dorm. 2 Vv da N° 20 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 20/Dorm. 1 Vv da N° 20 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 20/Dorm. Ppal. Vv da N° 20 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 21/Distribuidor Vv da N° 21 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 21/Dorm. Ppal. Vv da N° 21 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 21/Dorm. 1 Vv da N° 21 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 21/Dorm. 2 Vv da N° 21 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 23/Distribuidor Vv da N° 23 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 23/Dorm. Ppal. Vv da N° 23 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 23/Dorm. 2 Vv da N° 23 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 23/Dorm. 1 Vv da N° 23 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 22/Dorm. Ppal. Vv da N° 22 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 22/Dorm. 2 Vv da N° 22 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 22/Dorm. 1 Vv da N° 22 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 24/Distribuidor Vv da N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 24/Dorm. 1 Vv da N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 24/Dorm. 2 Vv da N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 24/Dorm. Ppal. Vv da N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORMAL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA LEY 16/2009 DE 12 DE ABRIL POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

130610045110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

REF. A.V. D.S.I.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 25/Dorm. Ppal. Vv da N° 25 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 25/Dorm. 1 Vv da N° 25 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 26/Distribuidor Vv da N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 26/Dorm. 2 Vv da N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 26/Dorm. 1 Vv da N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 26/Dorm. Ppal. Vv da N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 27/Distribuidor Vv da N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 27/Dorm. 1 Vv da N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 27/Dorm. 2 Vv da N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 27/Dorm. Ppal. Vv da N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N° 29/Distribuidor Vv da N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 29/Dorm. Ppal. Vv da N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 29/Dorm. 2 Vv da N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 29/Dorm. 1 Vv da N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 28/Dorm. Ppal. Vv da N° 28 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 28/Dorm. 2 Vv da N° 28 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 28/Dorm. 1 Vv da N° 28 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 1/Salón Vv da N° 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vv da N° 2/Distribuidor Vv da N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 2/Dorm. 2 Vv da N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 2/Salón Vv da N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N° 2/Dorm. Ppal. Vv da N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N°30/Distribuidor Vv da N°30 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°31/Dorm. Ppal. Vv da N°31 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°31/Dorm. 2 Vv da N°31 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°31/Dorm. 1 Vv da N°31 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vv da N°32/Distribuidor Vv da N°32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°32/Dorm. Ppal. Vv da N°32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°32/Dorm. 2 Vv da N°32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°32/Dorm. 1 Vv da N°32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N°3/Distribuidor Vv da N°3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°3/Salón Vv da N°3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°3/Dorm. 1 Vv da N°3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°3/Dorm. 2 Vv da N°3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N°4/Distribuidor Vv da N°4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°4/Dorm. 1 Vv da N°4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°4/Dorm. 2 Vv da N°4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°4/Salón Vv da N°4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N°5/Distribuidor Vv da N°5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°5/Dorm. 2 Vv da N°5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°5/Dorm. 1 Vv da N°5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°5/Salón Vv da N°5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N°6/Distribuidor Vv da N°6 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°6/Dorm. 1 Vv da N°6 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°6/Salón Vv da N°6 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N°7/Distribuidor Vv da N°7 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°7/Salón Vv da N°7 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°7/Dorm. 1 Vv da N°7 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°7/Dorm. 2 Vv da N°7 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N°8/Distribuidor Vv da N°8 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°8/Dorm. 1 Vv da N°8 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°8/Dorm. 2 Vv da N°8 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°8/Salón Vv da N°8 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vv da N°9/Distribuidor Vv da N°9 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°9/Dorm. 2 Vv da N°9 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vv da N°9/Dorm. 1 Vv da N°9 | 1 | | | | | 1,00 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS REQUISITOS DEL DOCUMENTO DE DISCRECIÓN FORMAL NI SU APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REQUERIDOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

REF. A.V.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°10/Distribuidor Vvda N°10 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°10/Salón Vvda N°10 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°10/Dorm. 1 Vvda N°10 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°10/Dorm. Ppal. Vvda N°10 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°11/Distribuidor Vvda N°11 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°11/Dorm. 1 Vvda N°11 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°11/Dorm. 2 Vvda N°11 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°11/Dorm. Ppal. Vvda N°11 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°12/Dorm. 1 Vvda N°12 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°12/Dorm. 2 Vvda N°12 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°12/Dorm. Ppal. Vvda N°12 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°13/Dorm. Ppal. Vvda N°13 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°13/Dorm. 2 Vvda N°13 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°13/Dorm. 1 Vvda N°13 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°14/Dorm. Ppal. Vvda N°14 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°14/Dorm. 2 Vvda N°14 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°14/Dorm. 1 Vvda N°14 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°15/Distribuidor Vvda N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°15/Dorm. Ppal. Vvda N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°15/Dorm. 1 Vvda N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Distribuidor Vvda N°15/Dorm. 2 Vvda N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 112,00 | 31,09 | 3.482,08 |

ISM010c Ud AIREADOR DE ADMISIÓN, AUTORREGULABLE, DE POLIESTER EXTRUIDO BL

Suministro y montaje de aireador de admisión, autorregulable, de poliestireno extruido color blanco, caudal máximo 12,5 l/s, de 400x30x20 mm y aislamiento acústico de 33 dB, con visera estándar y rejilla mosquitera, para colocar en posición horizontal encima de la carpintería exterior o caja de persiana, sobre la que se realizarán dos aberturas de 160x12 mm, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.

Incluye: Replanteo. Fijación del aireador encima de la carpintería.
Medida la unidad ejecutada.

| | | |
|------------------------|---|------|
| Salón Vvda N° 16 | 2 | 2,00 |
| Dorm. 1 Vvda N° 16 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 2 Vvda N° 16 | 1 | 1,00 |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 16 | 1 | 1,00 |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 17 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 1 Vvda N° 17 | 1 | 1,00 |
| Salón Vvda N° 17 | 1 | 1,00 |
| Salón Vvda N° 18 | 2 | 2,00 |
| Dorm. 1 Vvda N° 18 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 2 Vvda N° 18 | 1 | 1,00 |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 18 | 1 | 1,00 |
| Salón Vvda N° 19 | 1 | 1,00 |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 19 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 1 Vvda N° 19 | 1 | 1,00 |
| Salón Vvda N° 20 | 2 | 2,00 |
| Dorm. 1 Vvda N° 20 | 1 | 1,00 |
| Dorm. Vvda N° 20 | 1 | 1,00 |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 20 | 1 | 1,00 |
| Salón Vvda N° 21 | 2 | 2,00 |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 21 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 1 Vvda N° 21 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 2 Vvda N° 21 | 1 | 1,00 |
| Salón Vvda N° 23 | 2 | 2,00 |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 23 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 2 Vvda N° 23 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 1 Vvda N° 23 | 1 | 1,00 |
| Salón Vvda N° 22 | 2 | 2,00 |
| Dorm. Ppal. Vvda N° 22 | 1 | 1,00 |
| Dorm. 2 Vvda N° 22 | 1 | 1,00 |

ESTE VISADO NO CONFIRMA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 80 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE ASESORAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REQUERIDOS DEL
1306/1024/10
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
ARQUITECTO DE EFECTOS REQUERIDOS DEL
BASILIO IGLESIAS LOBATON
REF. A.V. (15)

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N° 24 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N° 24 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N° 25 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N° 25 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N° 25 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N° 26 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N° 26 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N° 27 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N° 27 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N° 29 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N° 29 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N° 28 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N° 28 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N° 28 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N° 28 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N° 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N° 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N° 1 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N° 2 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N° 2 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°30 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°30 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°30 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°31 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°31 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°31 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°31 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°32 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°32 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°3 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°3 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°4 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°4 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°5 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°5 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°6 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°6 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°6 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°7 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°7 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°7 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°7 | 1 | | | | | 1,00 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110246150

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTO DE LEY

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-----------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°8 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°8 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°8 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°9 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°9 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°9 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°9 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°10 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°10 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°10 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°10 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°11 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°11 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°11 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°11 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°12 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°12 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°12 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°12 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°13 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°13 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°13 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°13 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°14 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°14 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°14 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°14 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Salón Vvda N°15 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | Dorm. Ppal. Vvda N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 1 Vvda N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Dorm. 2 Vvda N°15 | 1 | | | | | 1,00 | | |

148,00 12,47 1.845,56

ISM010d Ud BOCA DE EXTRACCIÓN, AUTORREGULABLE, CAUDAL MAXIMO 25 l/s.

Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 25 l/s, aislamiento acústico de 56 dB formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (cocina), al inicio del conducto de extracción, para ventilación mecánica. Incluso

fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada.

Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.

Medida la unidad ejecutada.

En cocinas 32

32,00

32,00 16,50 528,00

ISM010 Ud BOCA DE EXTRACCIÓN, AUTORREGULABLE, CAUDAL MÁXIMO 41,7 l/s.

Suministro y montaje de boca de extracción, autorregulable, caudal máximo 41,7 l/s, aislamiento acústico de 56 dB formada por rejilla, cuerpo de plástico color blanco de 170 mm de diámetro exterior con cuello de conexión de 125 mm de diámetro y regulador de plástico, para colocar en paredes o techos de locales húmedos (baño/aseo), al inicio del conducto de extracción, para ventilación mecánica. Incluso fijación al conducto de extracción y accesorios de montaje. Totalmente montada.

Incluye: Replanteo. Fijación del elemento al conducto de extracción.

Medida la unidad ejecutada.

En baños

32

32,00

32,00 29,84 954,88

ESTE VISADO NO PRODUCE EFECTOS DE ALGUNA COMPLEJIDAD TÉCNICA O DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REFERENCIADOS

1306110225110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| ISM032a | <p>Ud CAJA DE EXTRACCIÓN/ADMISIÓN, CAUDAL MÁX. 5000 M3/H C/ 1 ENTRADA</p> <p>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de caja de extracción/admisión, de potencia nominal 0,75 kW, motor asíncrono de 4 polos, protección IP 55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 5000 m³/h, nivel de presión sonora 90 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conductos de extracción de 630 mm de diámetro y boca de salida lateral en línea de 630 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja de extracción. Conexionado. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | 20-VEM | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 3.535,81 | 3.535,81 |
| ISM032b | <p>Ud CAJA DE EXTRACCIÓN/ADMISIÓN, CAUDAL MÁX. 5000 M3/H C/ 1 ENTRADA</p> <p>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de caja de extracción/admisión, de potencia nominal 0,75 kW, motor asíncrono de 4 polos, protección IP 55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 5000 m³/h, nivel de presión sonora 90 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conductos de extracción de 630 mm de diámetro y boca de salida lateral en línea de 630 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja de extracción. Conexionado. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | 3-VEM | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 3.535,81 | 3.535,81 |
| ISM032c | <p>Ud CAJA DE EXTRACCIÓN/ADMISIÓN, CAUDAL MÁX. 5000 M3/H C/ 1 ENTRADA</p> <p>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de caja de extracción/admisión, de potencia nominal 0,75 kW, motor asíncrono de 4 polos, protección IP 55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 5000 m³/h, nivel de presión sonora 90 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conductos de extracción de 630 mm de diámetro y boca de salida lateral en línea de 630 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja de extracción. Conexionado. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | 2-VEM | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 3.535,81 | 3.535,81 |
| ISM032d | <p>Ud CAJA DE EXTRACCIÓN/ADMISIÓN, CAUDAL MÁX. 5000 M3/H C/ 2 ENTRADA</p> <p>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de caja de extracción/admisión, de potencia nominal 0,75 kW, motor asíncrono de 4 polos, protección IP 55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 5000 m³/h, nivel de presión sonora 90 dBA, con dos bocas de entrada laterales en línea para conexión a conductos de extracción de 630 mm de diámetro y boca de salida superior de 630 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja de extracción. Conexionado. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | 18-VEM | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 3.593,95 | 3.593,95 |
| ISM032e | <p>Ud CAJA DE EXTRACCIÓN/ADMISIÓN, CAUDAL MÁX. 5000 M3/H C/ 2 ENTRADA</p> <p>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de caja de extracción/admisión, de potencia nominal 0,75 kW, motor asíncrono de 4 polos, protección IP 55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 5000 m³/h, nivel de presión sonora 90 dBA, con dos bocas de entrada laterales en línea para conexión a conductos de extracción de 630 mm de diámetro y boca de salida superior de 630 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja de extracción. Conexionado. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | 14-VEM | 1 | | | | 1,00 | | | |

ESTE VISADO NO TIENE EFECTO DE APROBACIÓN DE ALGUNA FORMA NI DE NINGUNA MANERA. EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| | | | | | | | 1,00 | 3.593,95 | 3.593,95 |
| ISM032 | <p>Ud CAJA DE EXTRACCIÓN/ADMISIÓN, CAUDAL MÁX. 5000 M3/H C/ 2 ENTRADA</p> <p>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de caja de extracción/admisión, de potencia nominal 0,75 kW, motor asíncrono de 4 polos, protección IP 55, aislamiento clase F, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, caudal máximo 5000 m³/h, nivel de presión sonora 90 dBA, con dos bocas de entrada laterales en línea para conexión a conductos de extracción de 630 mm de diámetro y boca de salida superior de 630 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja de extracción. Conexionado. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | 4-VEM | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 3.593,95 | 3.593,95 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A17.01 VENTILACIÓN MECÁNICA PARA | | | | | | | | | 29.687,80 |

SUBCAPÍTULO A17.02 VENTILACIÓN ADICIONAL ESPECÍFICA EN COCINA PARA VIVIENDAS

| | | | | | | | | | |
|--------|---|---|--|--|--|------|-------|--------|----------|
| ISK030 | <p>Ud ASPIRADOR ESTÁTICO 50X50 CM CHAPA DE ALUM., MOD. TH "NEGARRA"</p> <p>Suministro y montaje en el extremo exterior del conducto de extracción (boca de expulsión) de aspirador estático de chapa de aluminio, modelo TH "NEGARRA", de 50x50 cm, con capa de imprimación y capa de acabado con pintura de color a elegir, para ventilación de cocinas. Incluso p/p de elementos de anclaje y sujeción. Totalmente montado. Incluye: Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | 1-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 5-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 6-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 7-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 8-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 9-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 10-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 11-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 12-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 13-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 15-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 16-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 17-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 19-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | 21-VEK | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 15,00 | 380,87 | 5.713,05 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----|--|--|--|-------|-------|-------|-----------------|
| ISK010a10 | <p>Ud. CAMPANA EXTRACTORA CONVENCIONAL, CON 1 MOTOR DE ASPIRACIÓN</p> <p>Suministro e instalación de campana extractora convencional con 1 motor de aspiración. Incluso tramo de conexión de tubo flexible de aluminio a conducto de extracción para salida de humos. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato. Conexión a la red. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | |
| | En cocinas de vv das | 32 | | | | 32,00 | | | |
| | | | | | | | 32,00 | 63,90 | 2.044,80 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A17.02 VENTILACIÓN ADICIONAL | | | | | | | | | 7.757,85 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR EL DECRET 66/C/2010, DE 21 DE MARZO, DE ACUERDO CON EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS EFECTOS DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| SUBCAPÍTULO A17.03 CONDUCTOS DE ADMISIÓN Y EXTRACCIÓN PARA VENTILACIÓN | | | | | | | | | |
| ISV020a | m CONDUCTO Ø 125 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/VERTICAL | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. | | | | | | | | |
| | 2-VEM | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 3-VEM | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 4-VEM | 1 | 12,00 | | | | | | |
| | 14-VEM | 1 | 12,00 | | | | | | |
| | 18-VEM | 1 | 9,00 | | | | | | |
| | 20-VEM | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | | | | | | | 42,00 | 11,02 | 462,84 |
| ISV020b | m CONDUCTO Ø 135 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/VERTICAL | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. | | | | | | | | |
| | 1-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 5-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 6-VEK | 1 | 6,00 | | | | | | |
| | 7-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 8-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 9-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 10-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 11-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 12-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 13-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 15-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 16-VEK | 1 | 5,50 | | | | | | |
| | 17-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 19-VEK | 1 | 3,00 | | | | | | |
| | 20-VEM | 1 | 0,30 | | | | | | |
| | 21-VEK | 1 | 6,30 | | | | | | |
| | | | | | | | 54,10 | 11,96 | 647,04 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO NI INFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| ISV020c | <p>m CONDUCTO Ø 150 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/VERTICAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 3-VEM | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 13,19 | 39,57 |
| ISV020d | <p>m CONDUCTO Ø 175 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/VERTICAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 14-VEM | 1 | 3,30 | | | 3,30 | | | |
| | 18-VEM | 1 | 0,60 | | | 0,60 | | | |
| | | | | | | | 3,90 | 15,24 | 59,44 |
| ISV020e | <p>m CONDUCTO Ø 200 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/VERTICAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 1-VEK | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | 2-VEK | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | 3-VEM | 1 | 3,30 | | | 3,30 | | | |
| | 4-VEM | 1 | 12,60 | | | 12,60 | | | |
| | 5-VEK | 1 | 5,50 | | | 5,50 | | | |
| | 6-VEK | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |
| | 7-VEK | 1 | 5,50 | | | 5,50 | | | |
| | 8-VEK | 1 | 5,50 | | | 5,50 | | | |
| | 9-VEK | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |
| | 10-VEK | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | 11-VEK | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | 12-VEK | 1 | 5,50 | | | 5,50 | | | |
| | 13-VEK | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |
| | 14-VEM | 1 | 3,90 | | | 3,90 | | | |
| | 15-VEK | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 10/2010 DE 15 DE FEBRERO DE 2010 DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. SE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 18-VEM | | 1 | 0,30 | | | 0,30 | | | |
| 19-VEK | | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |
| | | | | | | | 69,10 | 17,50 | 1.209,25 |
| ISV020f | m CONDUCTO Ø 225 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/VERTICAL Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 225 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. | | | | | | | | |
| 1-VEK | | 1 | 5,50 | | | 5,50 | | | |
| 2-VEM | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| 4-VEM | | 1 | 0,30 | | | 0,30 | | | |
| 10-VEK | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| 11-VEK | | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |
| | | | | | | | 14,30 | 19,56 | 279,71 |
| ISV020g | m CONDUCTO Ø 250 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/VERTICAL Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. | | | | | | | | |
| 2-VEM | | 1 | 0,30 | | | 0,30 | | | |
| | | | | | | | 0,30 | 21,74 | 6,52 |
| ISV020h | m CONDUCTO Ø 280 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/VERTICAL Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. | | | | | | | | |
| 10-VEK | | 1 | 3,30 | | | 3,30 | | | |
| | | | | | | | 3,30 | 24,75 | 81,68 |

ESTE VISADO NO CREDITA LEGALIDAD JURÍDICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 99/2011, DE 14 DE FEBRERO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ. DOCUMENTACIÓN DE FIDUCIARIOS. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REQUERIDOS POR LA LEY 1306110245110

10-VEK

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| ISV020i | <p>m CONDUCTO Ø 100 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/HORIZONTAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 2-VEM | 1 | 29,37 | | | | | | 29,37 |
| | 3-VEM | 1 | 20,54 | | | | | | 20,54 |
| | 4-VEM | 1 | 68,13 | | | | | | 68,13 |
| | 14-VEM | 1 | 55,45 | | | | | | 55,45 |
| | 18-VEM | 1 | 34,96 | | | | | | 34,96 |
| | 20-VEM | 1 | 11,26 | | | | | | 11,26 |
| | | | | | | | | | 219,71 |
| | | | | | | | | | 7,38 |
| | | | | | | | | | 1.621,46 |
| ISV020j | <p>m CONDUCTO Ø 125 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/HORIZONTAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 2-VEM | 1 | 1,25 | | | | | | 1,25 |
| | 3-VEM | 1 | 1,22 | | | | | | 1,22 |
| | 4-VEM | 1 | 24,89 | | | | | | 24,89 |
| | 14-VEM | 1 | 10,51 | | | | | | 10,51 |
| | 18-VEM | 1 | 4,30 | | | | | | 4,30 |
| | 20-VEM | 1 | 0,37 | | | | | | 0,37 |
| | | | | | | | | | 42,54 |
| | | | | | | | | | 9,18 |
| | | | | | | | | | 390,52 |
| ISV020k | <p>m CONDUCTO Ø 135 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/HORIZONTAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 135 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 20-VEM | 1 | 1,00 | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | 10,01 |
| | | | | | | | | | 10,01 |

ESTE VIVIENDO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60/2001, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

130611

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS. AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| ISV020l | <p>m CONDUCTO Ø 175 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/HORIZONTAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 175 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 14-VEM | 1 | 5,56 | | | 5,56 | | | |
| | 18-VEM | 1 | 4,43 | | | 4,43 | | | |
| | | | | | | | 9,99 | 12,68 | 126,67 |
| ISV020m | <p>m CONDUCTO Ø 200 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/HORIZONTAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 3-VEM | 1 | 0,47 | | | 0,47 | | | |
| | 4-VEM | 1 | 3,96 | | | 3,96 | | | |
| | 14-VEM | 1 | 2,04 | | | 2,04 | | | |
| | 18-VEM | 1 | 3,43 | | | 3,43 | | | |
| | | | | | | | 9,90 | 14,63 | 144,84 |
| ISV020n | <p>m CONDUCTO Ø 250 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/HORIZONTAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| | 2-VEM | 1 | 0,95 | | | 0,95 | | | |
| | 14-VEM | 1 | 1,62 | | | 1,62 | | | |
| | 18-VEM | 1 | 3,27 | | | 3,27 | | | |
| | | | | | | | 5,84 | 18,13 | 105,88 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 4º DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE LOS COLEGIOS OFICIALES DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

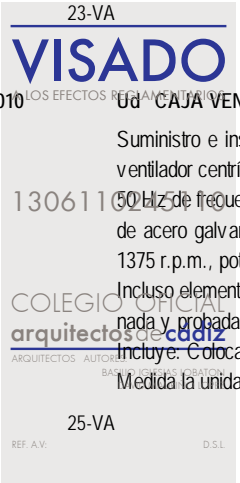
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
2-VEM
14-VEM
18-VEM
1306110245110
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE | |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|--|
| ISV020o | <p>m CONDUCTO Ø 280 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/HORIZONTAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 280 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | | |
| 4-VEM | | 1 | 5,97 | | | 5,97 | | | | |
| 14-VEM | | 1 | 5,05 | | | 5,05 | | | | |
| | | | | | | | 11,02 | 20,71 | 228,22 | |
| ISV020 | <p>m CONDUCTO Ø 300 MM CHAPA DE ACERO GALV. PARED SIMPLE P/HORIZONTAL</p> <p>Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 300 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Medida la longitud ejecutada medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | | |
| 4-VEM | | 1 | 1,14 | | | 1,14 | | | | |
| | | | | | | | 1,14 | 22,09 | 25,18 | |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A17.03 CONDUCTOS DE ADMISIÓN Y | | | | | | | | | 5.438,83 | |
| SUBCAPÍTULO A17.04 VENTILACIÓN MECÁNICA PARA GARAJE | | | | | | | | | | |
| ISG010a | <p>Ud CAJA VENT. CENTRÍFUGA DE 1375 RPM, POT. 62W CAUD. MAX 690 M3/H</p> <p>Suministro e instalación de caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 55, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente y caja de bornes remota, de 1375 r.p.m., potencia absorbida 62 W, caudal máximo 690 m³/h, nivel de presión sonora 32 dBA. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la caja de ventilación. Conexión a la red eléctrica. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | | |
| 23-VA | | 1 | | | | 1,00 | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 971,57 | 971,57 | |
| ISG010 | <p>Ud CAJA VENT. CENTRÍFUGA CVAB/4-700/200 "S&P" CAUD. MAX 690 M3/H</p> <p>Suministro e instalación de caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 55, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente y caja de bornes remota, modelo CVAB/4-700/200 "S&P", de 1375 r.p.m., potencia absorbida 62 W, caudal máximo 690 m³/h, nivel de presión sonora 32 dBA. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la caja de ventilación. Conexión a la red eléctrica. Medida la unidad ejecutada.</p> | | | | | | | | | |
| 25-VA | | 1 | | | | 1,00 | | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 997,12 | 997,12 | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 809/2010, NI ASEGURAR QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| ISG016a | <p>Ud CAJA VENT. CENTRÍFUGA CHVB/4-3000/315 "S&P" CAUD. MAX 2670 M3/H</p> <p>Suministro e instalación de caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 55, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente y caja de bornes remota, modelo CHVB/4-3000/315 "S&P", de 1390 r.p.m., potencia absorbida 305 W, caudal máximo 2670 m³/h, nivel de presión sonora 58 dBA, para transportar aire a 400°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la caja de ventilación. Conexión a la red eléctrica.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | |
| 26-DEM | | | | | | | 1,00 | 1.267,35 | 1.267,35 |
| ISG016b | <p>Ud CAJA VENT. CENTRÍFUGA DE 1375 RPM, POT. 1060W CAUD. MAX 6480 M3/</p> <p>Suministro e instalación de caja de ventilación centrífuga con aislamiento acústico compuesta por ventilador centrífugo con rodete de álabes hacia atrás, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, aislamiento clase F, protección IP 55, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente y caja de bornes remota, de 1370 r.p.m., potencia absorbida 1060 W, caudal máximo 6480 m³/h, nivel de presión sonora 70 dBA, para transportar aire a 400°C durante dos horas, según UNE-EN 12101-3. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Colocación y fijación de la caja de ventilación. Conexión a la red eléctrica.</p> <p>Medida la unidad ejecutada.</p> | 1 | | | | | 1,00 | | |
| 22-DEM | | | | | | | 1,00 | | |
| 24-DEM | | | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 1.599,18 | 3.198,36 |
| ISG020 | <p>m² CONDUCTOS DE CHAPA GALV. RECTANGULAR DE 1,5 MM ESP.</p> <p>Suministro e instalación de red de conductos de ventilación, constituida por conductos de chapa galvanizada de 1,5 mm de espesor, juntas transversales con vainas, con juntas transversales rigidizadas, para conductos de sección rectangular y dimensión mayor hasta 800 mm. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones entre la red de conductos y ventiladores o cajas de ventilación, accesorios y piezas especiales realizadas con chapa metálica, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Conexiones entre la red de conductos y los ventiladores o cajas de ventilación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la superficie calculada como producto del perímetro por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| 22-DEM | | | | | | | 1 | 17,01 | 17,01 |
| 22-DEM | | | | | | | 1 | 8,54 | 8,54 |
| 22-DEM | | | | | | | 1 | 13,14 | 13,14 |
| 22-DEM | | | | | | | 1 | 1,05 | 1,05 |
| 22-DEM | | | | | | | 1 | 2,36 | 2,36 |
| 22-DEM | | | | | | | 1 | 1,02 | 1,02 |
| 25-VA | | | | | | | 1 | 0,31 | 0,31 |
| 23-VA | | | | | | | 1 | 2,79 | 2,79 |
| 23-VA | | | | | | | 1 | 1,75 | 1,75 |
| 23-VA | | | | | | | 1 | 7,04 | 7,04 |
| 24-DEM | | | | | | | 1 | 4,28 | 4,28 |
| 24-DEM | | | | | | | 1 | 20,65 | 20,65 |
| 24-DEM | | | | | | | 1 | 5,79 | 5,79 |
| 24-DEM | | | | | | | 1 | 8,72 | 8,72 |
| 24-DEM | | | | | | | 1 | 0,71 | 0,71 |
| 24-DEM | | | | | | | 1 | 4,47 | 4,47 |
| 24-DEM | | | | | | | 1 | 0,60 | 0,60 |
| 25-VA | | | | | | | 1 | 1,07 | 1,07 |
| 25-VA | | | | | | | 1 | 1,05 | 1,05 |
| 25-VA | | | | | | | 1 | 0,66 | 0,66 |
| 25-VA | | | | | | | 1 | 1,75 | 1,75 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| 26-VEM | | 1 | 0,88 | | | 0,88 | | | |
| 26-VEM | | 1 | 0,67 | | | 0,67 | | | |
| 26-VEM | | 1 | 0,26 | | | 0,26 | | | |
| 26-VEM | | 1 | 1,62 | | | 1,62 | | | |
| 26-VEM | | 1 | 4,94 | | | 4,94 | | | |
| | | | | | | | 118,16 | 65,71 | 7.764,29 |
| ISG025a | m CONDUCTO Ø 630 MM PARED SIMPLE HELICOIDAL ACERO GALVANIZADO | | | | | | | | |
| | <p>Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 630 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones entre la red de conductos y ventiladores o cajas de ventilación y accesorios, sin incluir piezas especiales, compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Conexiones entre la red de conductos y los ventiladores o cajas de ventilación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la longitud ejecutada entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| 22-VEM | | 1 | 0,24 | | | 0,24 | | | |
| 22-VEM | | 1 | 1,74 | | | 1,74 | | | |
| 22-VEM | | 1 | 0,14 | | | 0,14 | | | |
| 22-VEM | | 1 | 2,68 | | | 2,68 | | | |
| 22-VEM | | 1 | 2,94 | | | 2,94 | | | |
| 22-VEM | | 1 | 3,06 | | | 3,06 | | | |
| 22-VEM | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| 22-VEM | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 16,80 | 40,18 | 675,02 |
| ISG025 | m CONDUCTO Ø 710 MM PARED SIMPLE HELICOIDAL ACERO GALVANIZADO | | | | | | | | |
| | <p>Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 710 mm de diámetro y 0,7 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones entre la red de conductos y ventiladores o cajas de ventilación y accesorios, sin incluir piezas especiales, compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Conexiones entre la red de conductos y los ventiladores o cajas de ventilación. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Medida la longitud ejecutada entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.</p> | | | | | | | | |
| 24-VEM | | 1 | 0,52 | | | 0,52 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 1,58 | | | 1,58 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 0,15 | | | 0,15 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 3,58 | | | 3,58 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 1,13 | | | 1,13 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 0,08 | | | 0,08 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 2,64 | | | 2,64 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 2,94 | | | 2,94 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 3,06 | | | 3,06 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| 24-VEM | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 21,68 | 44,57 | 966,28 |

ESTE VISADO NO ACREDITA SEGURIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 89 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE ASESORAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| ICR016a | Ud CODO 90° PARA CONDUCTO CIRCULAR DE ACERO GALV. DE Ø 630 MM Suministro e instalación de codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 630 mm de diámetro. Totalmente montado y conexionado. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Para conductos Ø 630 | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 89,01 | 267,03 |
| ICR016 | Ud CODO 90° PARA CONDUCTO CIRCULAR DE ACERO GALV. DE Ø 710 MM Suministro e instalación de codo 90° para conducto circular de acero galvanizado, de 710 mm de diámetro. Totalmente montado y conexionado. Incluye: Colocación y fijación de las piezas especiales prefabricadas a la red de conductos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Para conductos de Ø 710 mm | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 100,69 | 604,14 |
| ISG030a | Ud REJILLA DE RETORNO, DE ALUM. EXTRUIDO, ANODIZADO DE 225X125 MM Suministro y montaje de rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el conducto. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | 25-VA | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | 26-VEM | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 28,10 | 168,60 |
| ISG030 | Ud REJILLA DE RETORNO, DE ALUM. EXTRUIDO, ANODIZADO DE 525X325 MM Suministro y montaje de rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 525x325 mm, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el conducto. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | 22-VEM | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | 24-VEM | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 33,27 | 199,62 |
| ISG035a | Ud REJILLA INTEMPERIE INST. VENT. C/ LAMAS AC. GALV. 400X330 MM Suministro y montaje de rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 281,63 | 563,26 |
| ISG035 | Ud REJILLA INTEMPERIE INST. VENT. C/ LAMAS AC. GALV. 1200X330 MM Suministro y montaje de rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1200x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm, fijada en el cerramiento de fachada, como toma o salida de aire. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos. Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 282,60 | 565,20 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A17.04 VENTILACIÓN MECÁNICA PARA | | | | | | | | | 18.207,84 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| SUBCAPÍTULO A17.05 PREVISIÓN EXTRACCIÓN DE HUMOS EN LOCALES COMERCIALES | | | | | | | | | |
| 18EXHUC003 | u PREVISIÓN EXTRACCIÓN DE HUMOS EN LOCALES COMERCIALES | | | | | | | | |
| | de previsión de extracción de humos en locales comerciales formado por red de conductos verticales y horizontales de Ø 400 mm. Incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, codos, juntas estancas, manguitos, tapones, sombreretes y pequeño material indispensable para su correcto montaje y posterior funcionamiento. Conjunto totalmente instalado, puesta en marcha y pruebas, según normas CTE. | | | | | | | | |
| | Locales Portal 1 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | locales Portal 2 | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 1.644,19 | 6.576,76 |
| | TOTAL SUBCAPÍTULO A17.05 PREVISIÓN EXTRACCIÓN DE | | | | | | | | 6.576,76 |
| | TOTAL CAPÍTULO A17 INSTALACIONES DE VENTILACIÓN..... | | | | | | | | 67.669,08 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|--------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|

CAPÍTULO A18 APARATOS ELEVADORES

19ASC6PE05 u ASCENSOR ELÉCTRICO SIN CUARTO DE MÁQUINA 6 PERS. 1 M/S 5 PARADA

de instalación completa para ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas para 6 personas con capacidad de 450 Kgr., 5 paradas, velocidad 1 m/sg., maniobra selectiva en bajada, formado por: máquina de tracción eléctrica de frecuencia variable sin reductor, cabina Milenium Classic color a elegir por D.F., suelo de mármol compac, iluminación Milenium, medio espejo en el fondo de la cabina y dos pasamanos cromados, puertas de cabina de 0,80 x 2,00 m. con apertura lateral automática de 2 hojas acabado en acero inoxidable y velocidad regulada por frecuencia variable, puertas de piso de 0,80 x 2,00 m. con apertura lateral automática de dos hojas y acabadas en acero inoxidable, botonearas de cabina completa con registro luminoso de llamada, indicador de posición y sobrecarga, botonera en piso con pulsador y flechas de sentido de marcha. Incluido guías, cables, contrapesos, sistema de seguridad basado en un rescatador automático de emergencia por falta de energía y señalización. Incluso montaje y ayudas de albañilería. Instalado según Rgto. de Aparatos Elevadores e Instrucciones Técnicas complementarias ITC, MIE-AEM-1., con pruebas y ajustes s/ R.D. 1314/97. Medida la instalación completa y en perfecto funcionamiento.

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|-----------|-----------|
| PORTAL 1 | 1 | 1,00 | | | | | 1,00 | 20.001,98 | 20.001,98 |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|-----------|-----------|

19ASC6PE06 u ASCENSOR ELÉCTRICO SIN CUARTO DE MÁQUINA 6 PERS. 1 M/S 6 PARADA

de instalación completa para ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas para 6 personas con capacidad de 450 Kgr., 6 paradas, velocidad 1 m/sg., maniobra selectiva en bajada, formado por: máquina de tracción eléctrica de frecuencia variable sin reductor, cabina Milenium Classic color a elegir por D.F., suelo de mármol compac, iluminación Milenium, medio espejo en el fondo de la cabina y dos pasamanos cromados, puertas de cabina de 0,80 x 2,00 m. con apertura lateral automática de 2 hojas acabado en acero inoxidable y velocidad regulada por frecuencia variable, puertas de piso de 0,80 x 2,00 m. con apertura lateral automática de dos hojas y acabadas en acero inoxidable, botonearas de cabina completa con registro luminoso de llamada, indicador de posición y sobrecarga, botonera en piso con pulsador y flechas de sentido de marcha. Incluido guías, cables, contrapesos, sistema de seguridad basado en un rescatador automático de emergencia por falta de energía y señalización. Incluso montaje y ayudas de albañilería. Instalado según Rgto. de Aparatos Elevadores e Instrucciones Técnicas complementarias ITC, MIE-AEM-1., con pruebas y ajustes s/ R.D. 1314/97. Medida la instalación completa y en perfecto funcionamiento.

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|-----------|-----------|
| PORTAL 2 | 1 | 1,00 | | | | | 1,00 | 20.470,81 | 20.470,81 |
|----------|---|------|--|--|--|--|------|-----------|-----------|

TOTAL CAPÍTULO A18 APARATOS ELEVADORES 40.472,79

ESTE VISADO NO ADECUA EL DISEÑO URBANÍSTICO A ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
| CAPÍTULO A19 PINTURAS | | | | | | | | | |
| 20PESCAR01 | m ² PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA | | | | | | | | |
| | de pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica, formada por: raspado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Según NTE/RPP-35. Medidas la superficie del hueco a 1 caras. | | | | | | | | |
| | DE PARTIDA: | | | | | | | | |
| | PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 C5 DE 1 | 1 | 0,90 | 2,10 | | 15,12 | | =A09C | 09PUABEI30 |
| | HOJA DE 90X210 CM. TIPO P-VI | | | | | | | | |
| | PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60 C5 DE 1 | 1 | 0,90 | 2,10 | | 5,67 | | =A09C | 09PUABEI60 |
| | HOJA DE 90X210 CM. TIPO P-CM | | | | | | | | |
| | PUERTA CORTAFUEGOS EI2-30 C5 DE 1 | 1 | 0,80 | 2,10 | | 1,68 | | =A09C | 09PUABEI31 |
| | HOJA DE 80X210 CM. TIPO P-TR E | | | | | | | | |
| | PUERTA CHAPA GALV. C/ REJILLAS 80X202 | 1 | 0,80 | 2,02 | | 64,64 | | =A09C | 09PUTRCR80 |
| | CM. TIPO P-TR | | | | | | | | |
| | PUERTA CHAPA GALV. C/ REJILLAS 90X202 | 1 | 0,90 | 2,02 | | 9,09 | | =A09C | 09PUTRCR90 |
| | CM. TIPO P-CT | | | | | | | | |
| | PUERTA CHAPA GALV. C/ REJILLAS | 1 | 1,00 | 2,02 | | 8,08 | | =A09C | 09PUTRCR10 |
| | 100X202 CM. TIPO P-ICT | | | | | | | | |
| | ARMARIO CHAPA GALV. C/REJILLAS 2H DE | 1 | 1,40 | 2,00 | | 8,40 | | =A09C | 09FRARME.13 |
| | 140X200 CM. TIPO AE-OC | | | | | | | | |
| | CANCELA ABATIBLE MOTORIZ. DE CHAPA | 1 | 4,45 | 2,40 | | 10,68 | | =A09C | 09CACOMO01 |
| | GREC. 4.45X2.40 TIPO PE-G1 | | | | | | | | |
| | CANCELA ABATIBLE MOTORIZ. DE CHAPA | 1 | 4,45 | 3,00 | | 13,35 | | =A09C | 09CACOMO02 |
| | GREC. 4.45X3.00 TIPO PE-G2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 136,71 | 18,90 | 2.583,82 |
| 20PESKER01 | m ² PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CERRAJERÍA METÁLICA | | | | | | | | |
| | de pintura al esmalte sintético sobre cerrajería metálica, formada por: raspado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Según NTE/RPP-35. Medidas la superficie del hueco a 1 caras. | | | | | | | | |
| | DE PARTIDAS: | | | | | | | | |
| | REJA FIJA CUADRICULADA DE HIERRO | | | | | | | | |
| | GALV. PARA PINTAR CON IMPRIMAC. | | | | | | | | |
| | Reja en ventana dormitorio R-V1 | 1 | 1,20 | 0,65 | | 0,78 | | | |
| | Reja en ventana dormitorios y cocinas R-V2 | 16 | 0,85 | 0,95 | | 12,92 | | | |
| | Reja en ventana dormitorio R-V2 | 1 | 0,85 | 0,85 | | 0,72 | | | |
| | Reja en ventana de lavaderos R-V3 y R-V4 | 12 | 0,55 | 0,65 | | 4,29 | | | |
| | Reja en ventana salones R-V5 | 8 | 1,30 | 1,50 | | 15,60 | | | |
| | reja en ventana dormitorios y salón R-V6 | 8 | 1,20 | 1,30 | | 12,48 | | | |
| | REJA FIJA DE LAMAS DE HIERRO GALV. | | | | | | | | |
| | PARA PINTAR CON IMPRIMAC. | | | | | | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H1 | 4 | 1,20 | 1,30 | | 6,24 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H1' | 2 | 1,20 | 1,00 | | 2,40 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H2 | 1 | 2,00 | 2,00 | | 4,00 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H3 | 2 | 1,30 | 1,20 | | 3,12 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H4 | 2 | 1,65 | 1,40 | | 4,62 | | | |
| | Reja de lamas en hueco R-H5 | 3 | 1,40 | 1,40 | | 5,88 | | | |
| | | | | | | | 73,05 | 16,62 | 1.214,09 |

20PIESCP01 m PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO SOBRE CONDUCCIONES CPI COLOR ROJO

de pintura de esmalte sintético sobre conducciones de Protección contra Incendios, en color rojo. Incluso limpieza y capa antioxidante, s/normas DIN. Medida la unidad ejecutada.

DE PARTIDA:

CANALIZACIÓN SUPERF. ACERO
 GALVANIZADO Ø 2 1/2 "
 CANALIZACIÓN SUPERF. ACERO
 GALVANIZADO Ø 2 "

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|------------|------------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 144,35 | 5,29 | 763,61 |
| 20PINPET02 | m ² PINTURA PÉTREA LISA PARA EXTERIOR de pintura pétrea lisa sobre paramentos verticales y horizontales, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Según NTE/RPP-23. Medida la superficie ejecutada. DE PARTIDAS: ENFOSCADO FRATASADO EN FACHADA CON MORTERO M-10 | 1 | | | | 4.540,80 | =A05 | 05ENFFRA02 | |
| | | | | | | | 4.540,80 | 4,23 | 19.207,58 |
| 20PINREF01 | u PINTURA REFLEXIVA DE NUMERACIÓN Y DELIMITACIÓN DE PLAZAS de pintura reflexiva para delimitación y numeración de plazas de aparcamiento en garaje según diseño de proyecto, incluso limpieza de superficie, neutralización, replanteo y encintado. Medida la unidad de plaza. COTA 143 - GARAJE 0 PORTAL 2 Plazas de garaje COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 PORTAL 1 Plazas de garaje | 18 | | | | 18,00 | | | |
| | | 18 | | | | 18,00 | | | |
| | | | | | | | 36,00 | 50,65 | 1.823,40 |
| 20PISEPI01 | u PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN DE PILARES de pintura para señalización de pilares de garaje mediante banda horizontal de color de 20 cm. según diseño de proyecto, incluso limpieza de superficie, neutralización, replanteo y encintado. Medida la longitud ejecutada. COTA 143 - GARAJE 0 PORTAL 2 Pilares COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 PORTAL 1 Pilares | 10 | | | | 10,00 | | | |
| | | 12 | | | | 12,00 | | | |
| | | | | | | | 22,00 | 4,58 | 100,76 |
| 20PIPLLI01 | m ² PINTURA PLÁSTICA LISA EN PARAMENTOS HORIZONTALES de pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales de cartón-yeso, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Según NTE/RPP-24. Medida la superficie ejecutada. DE PARTIDAS: TABICA PLACA CARTÓN YESO CON CINTA GUARDAVIVOS DE 15 MM FALSO TECHO PLACA CARTÓN YESO LISO E=13 MM FALSO TECHO PLACA CARTÓN YESO LISO E=13 MM EN ESCALERAS | 1 | | | | 0,40 | 0,40 | =A07 | 07TABICY01 |
| | | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | =A07 | 07TEYELA01 |
| | | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | =A07 | 07TECESC01 |
| | | | | | | | 2.685,88 | 2,63 | 7.063,86 |
| 20PIPLLI02 | m ² PINTURA PLÁSTICA LISA EN PARAMENTOS VERTICALES de pintura plástica lisa sobre paramentos verticales de cartón-yeso ó enfoscado, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Según NTE/RPP-24. Medida la superficie ejecutada. **** SUPERFICIE DE PLADUR***** COTA 143 - GARAJE 0 PORTAL 2 Núcleo escalera Vestibulo previo COTA 145.85 ENTREPLANTA GARAJE | 2 | 4,50 | | 2,38 | 21,42 | | | |
| | | 2 | 3,45 | | 2,38 | 16,42 | | | |
| | | 2 | 1,90 | | 2,38 | 9,04 | | | |
| | | 2 | 1,40 | | 2,38 | 6,66 | | | |

ESTE VISADO NO CREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECISION 1/2011 DE ACCESO EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE SE PRESENTAN PARA PERMITIR COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110243106
COLEGIO OFICIAL de arquitectos de Cádiz
ARQUITECTO: BASILIO IGLESIAS LOBATON DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Nucleo escalera | 2 | 6,30 | | 2,38 | 29,99 | | | |
| | | 2 | 3,50 | | 2,38 | 16,66 | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | Entrada a portal 2 | 2 | 2,80 | | 2,38 | 13,33 | | | |
| | | 2 | 3,50 | | 2,38 | 16,66 | | | |
| | | 1 | 3,50 | | 2,38 | 8,33 | | | |
| | | 2 | 1,50 | | 2,38 | 7,14 | | | |
| | | 2 | 3,45 | | 2,38 | 16,42 | | | |
| | | 2 | 6,10 | | 2,38 | 29,04 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Vv.da. Tipo 1 (2 dormitorios) | 2 | 3,00 | | 2,38 | 14,28 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 10,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 11,90 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | 2,38 | 9,52 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | 2,38 | 9,52 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 2,70 | | 2,38 | 12,85 | 1 | | |
| | | 2 | 5,00 | | 2,38 | 23,80 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -8 | 0,80 | | 2,10 | -13,44 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -3,36 | 1 | | |
| | Vv.da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | 2,38 | 12,38 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 38,08 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 11,90 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 10,00 | 1 | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 14,28 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | 2,10 | -16,80 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -3,36 | 1 | | |
| | Nucleo de escalera | 2 | 4,60 | | 2,38 | 21,90 | | | |
| | | 2 | 3,20 | | 2,38 | 15,23 | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribución y pasillos | 1 | 9,10 | | 2,38 | 21,66 | | | |
| | | 2 | 1,20 | | 2,38 | 5,71 | | | |
| | | 1 | 3,20 | | 2,38 | 7,62 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,38 | 5,00 | | | |
| | | 1 | 0,40 | | 2,38 | 0,95 | | | |
| | | 2 | 22,60 | | 2,38 | 107,58 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | 2,38 | 2,86 | | | |
| | | 1 | 1,70 | | 2,38 | 4,05 | | | |
| | | 1 | 2,90 | | 2,38 | 6,90 | | | |
| | | 1 | 1,90 | | 2,38 | 4,52 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Portones de entrada | -6 | 0,90 | | 2,10 | -11,34 | | | |
| | Puerta paso | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,30 | | 2,10 | -2,73 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PORTAL 2
Distribución y pasillos
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
MURINO LOPEZ

A deducir:

Portones de entrada
Puerta paso
Puerta ascensor

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 14,28 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 10,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 11,90 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | 2,38 | 9,52 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | 2,38 | 9,52 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 2,70 | | 2,38 | 12,85 | 1 | | |
| | | 2 | 5,00 | | 2,38 | 23,80 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -8 | 0,80 | | 2,10 | -13,44 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -3,36 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | 2,38 | 49,50 | 4 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 119,00 | 4 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 152,32 | 4 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 76,16 | 4 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 76,16 | 4 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 17,14 | 4 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 47,60 | 4 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 39,98 | 4 | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 57,12 | 4 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 119,00 | 4 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | 2,10 | -67,20 | 4 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -7,56 | 4 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -13,44 | 4 | | |
| | Vv da. Tipo 3 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 2 | 2,45 | | 2,38 | 11,66 | 1 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 38,08 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 4,10 | | 2,38 | 19,52 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 1,80 | | 2,38 | 8,57 | 1 | | |
| | | 2 | 1,10 | | 2,38 | 5,24 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -6 | 0,80 | | 2,10 | -10,08 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -4 | 0,80 | | 2,10 | -6,72 | 1 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y | | | | | | | | |
| | Pasillos | 2 | 19,90 | | 2,38 | 94,72 | | | |
| | Distribuidor de entrada | 1 | 1,20 | | 2,38 | 2,86 | | | |
| | Jardinera | 2 | 5,80 | | 2,38 | 27,61 | | | |
| | | 2 | 6,20 | | 2,38 | 29,51 | | | |
| | | 2 | 6,30 | | 1,38 | 17,39 | | | |
| | | 2 | 1,70 | | 1,38 | 4,69 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Paso libre | -1 | 2,10 | | 2,10 | -4,41 | | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | 2,38 | 12,38 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 38,08 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 100 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VVDAS
VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 Pasillos
 Distribuidor de entrada
 1306110245110
 Jardinera
 A deducir:
 Paso libre
 Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios)

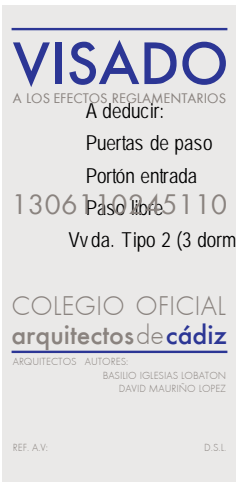
COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 11,90 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 10,00 | 1 | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 14,28 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | 2,10 | -16,80 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -3,36 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo Adaptada | | | | | | | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 14,28 | 1 | | |
| | | 2 | 5,80 | | 2,38 | 27,61 | 1 | | |
| | | 2 | 1,50 | | 2,38 | 7,14 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | 2,38 | 9,52 | 1 | | |
| | | 2 | 2,75 | | 2,38 | 13,09 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -6 | 0,80 | | 2,10 | -10,08 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -3,36 | 1 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 1 | 17,00 | | 2,38 | 40,46 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | 2,38 | 2,86 | | | |
| | | 1 | 9,00 | | 2,38 | 21,42 | | | |
| | | 1 | 1,30 | | 2,38 | 3,09 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,38 | 5,00 | | | |
| | | 1 | 2,00 | | 2,38 | 4,76 | | | |
| | | 2 | 22,60 | | 2,38 | 107,58 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | 2,38 | 2,86 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,38 | 5,00 | | | |
| | | 1 | 2,90 | | 2,38 | 6,90 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Portón de entrada | -6 | 0,90 | | 2,10 | -11,34 | | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,30 | | 2,10 | -2,73 | | | |
| | Vv da. Tipo 1 (2 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 14,28 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 10,00 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 11,90 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | 2,38 | 9,52 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 2,00 | | 2,38 | 9,52 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 2,70 | | 2,38 | 12,85 | 1 | | |
| | | 2 | 5,00 | | 2,38 | 23,80 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -8 | 0,80 | | 2,10 | -13,44 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -3,36 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | 2,38 | 49,50 | 4 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 119,00 | 4 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 152,32 | 4 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 76,16 | 4 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 76,16 | 4 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 17,14 | 4 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 47,60 | 4 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 39,98 | 4 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 119,00 | 4 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | 2,10 | -67,20 | 4 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -7,56 | 4 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -13,44 | 4 | | |
| | Vv da. Tipo 3 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 2 | 2,45 | | 2,38 | 11,66 | 1 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 38,08 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 4,10 | | 2,38 | 19,52 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 1,80 | | 2,38 | 8,57 | 1 | | |
| | | 2 | 1,10 | | 2,38 | 5,24 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -6 | 0,80 | | 2,10 | -10,08 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -4 | 0,80 | | 2,10 | -6,72 | 1 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 2 | 17,10 | | 2,38 | 81,40 | | | |
| | | 2 | 1,20 | | 2,38 | 5,71 | | | |
| | | 2 | 13,10 | | 2,38 | 62,36 | | | |
| | | 2 | 1,20 | | 2,38 | 5,71 | | | |
| | | 2 | 19,60 | | 2,38 | 93,30 | | | |
| | | 1 | 2,90 | | 2,38 | 6,90 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,38 | 5,00 | | | |
| | Jardinera | 2 | 1,50 | | 1,38 | 4,14 | | | |
| | | 2 | 6,20 | | 1,38 | 17,11 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,35 | | 2,10 | -2,84 | | | |
| | Portón de entrada | -8 | 0,90 | | 2,10 | -15,12 | | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | 2,38 | 99,01 | 8 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 238,00 | 8 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 304,64 | 8 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 152,32 | 8 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 152,32 | 8 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 34,27 | 8 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 95,20 | 8 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 79,97 | 8 | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 114,24 | 8 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 238,00 | 8 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | 2,10 | -134,40 | 8 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -15,12 | 8 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -26,88 | 8 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor y pasillos | 1 | 15,40 | | 2,38 | 36,65 | | | |
| | | 1 | 10,50 | | 2,38 | 24,99 | | | |
| | | 1 | 0,50 | | 2,38 | 1,19 | | | |
| | | 2 | 1,20 | | 2,38 | 5,71 | | | |
| | | 2 | 10,50 | | 2,38 | 49,98 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,38 | 5,00 | | | |
| | | 1 | 2,90 | | 2,38 | 6,90 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta de ascensor | -1 | 1,40 | | 2,10 | -2,94 | | | |
| | Portón entrada | -3 | 0,90 | | 2,10 | -5,67 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
 1306110045110
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.I.
 Puerta de ascensor
 Portón entrada

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 2,60 | | 2,38 | 12,38 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 38,08 | 1 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 19,04 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 2,50 | | 2,38 | 11,90 | 1 | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 10,00 | 1 | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 14,28 | 1 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 29,75 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | 2,10 | -16,80 | 1 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -3,36 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo 4 (2 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,60 | | 2,38 | 17,14 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,38 | 15,71 | 1 | | |
| | | 2 | 2,20 | | 2,38 | 10,47 | 1 | | |
| | | 2 | 3,50 | | 2,38 | 16,66 | 1 | | |
| | | 2 | 8,00 | | 2,38 | 38,08 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 9,50 | | 2,38 | 45,22 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,38 | 15,71 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -5 | 0,80 | | 2,10 | -8,40 | 1 | | |
| | Portón | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Hueco paso | -4 | 0,80 | | 2,10 | -6,72 | 1 | | |
| | Vv da. Tipo 5 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,60 | | 2,38 | 17,14 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,38 | 15,71 | 1 | | |
| | | 4 | 2,20 | | 2,38 | 20,94 | 1 | | |
| | | 4 | 3,50 | | 2,38 | 33,32 | 1 | | |
| | | 2 | 11,50 | | 2,38 | 54,74 | 1 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 4,28 | 1 | | |
| | | 2 | 9,50 | | 2,38 | 45,22 | 1 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,38 | 15,71 | 1 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | 7 | 0,80 | | 2,10 | -11,76 | 1 | | |
| | Portón | -1 | 0,90 | | 2,10 | -1,89 | 1 | | |
| | Hueco paso | -4 | 0,80 | | 2,10 | -6,72 | 1 | | |
| | Distribuidor y pasillos | 2 | 10,60 | | 2,38 | 50,46 | | | |
| | | 2 | 10,40 | | 2,38 | 49,50 | | | |
| | | 4 | 1,20 | | 2,38 | 11,42 | | | |
| | | 2 | 19,50 | | 2,38 | 92,82 | | | |
| | | 1 | 2,90 | | 2,38 | 6,90 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,38 | 5,00 | | | |
| | Hueco jardinera | 2 | 6,20 | | 2,38 | 29,51 | | | |
| | | 2 | 1,50 | | 2,38 | 7,14 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Portón | -5 | 0,90 | | 2,10 | -9,45 | | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,35 | | 2,10 | -2,84 | | | |
| | Vv da. Tipo 2 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 2,60 | | 2,38 | 24,75 | 2 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 59,50 | 2 | | |
| | | 4 | 4,00 | | 2,38 | 76,16 | 2 | | |
| | | 4 | 2,00 | | 2,38 | 38,08 | 2 | | |
| | | 2 | 4,00 | | 2,38 | 38,08 | 2 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 8,57 | 2 | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 609/2010, Y AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110045110

arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | 2 | 2,10 | | 2,38 | 19,99 | 2 | | |
| | | 2 | 3,00 | | 2,38 | 28,56 | 2 | | |
| | | 2 | 6,25 | | 2,38 | 59,50 | 2 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -10 | 0,80 | | 2,10 | -33,60 | 2 | | |
| | Portón entrada | -1 | 0,90 | | 2,10 | -3,78 | 2 | | |
| | Paso libre | -2 | 0,80 | | 2,10 | -6,72 | 2 | | |
| | Vv da. Tipo 5 (3 dormitorios) | | | | | | | | |
| | | 2 | 3,60 | | 2,38 | 51,41 | 3 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,38 | 47,12 | 3 | | |
| | | 4 | 2,20 | | 2,38 | 62,83 | 3 | | |
| | | 4 | 3,50 | | 2,38 | 99,96 | 3 | | |
| | | 2 | 11,50 | | 2,38 | 164,22 | 3 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,38 | 12,85 | 3 | | |
| | | 2 | 9,50 | | 2,38 | 135,66 | 3 | | |
| | | 2 | 3,30 | | 2,38 | 47,12 | 3 | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas de paso | -7 | 0,80 | | 2,10 | -35,28 | 3 | | |
| | Portón | -1 | 0,90 | | 2,10 | -5,67 | 3 | | |
| | Hueco paso | -4 | 0,80 | | 2,10 | -20,16 | 3 | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Distribuidor de escalera | 1 | 3,50 | | 2,38 | 8,33 | | | |
| | | 1 | 1,20 | | 2,38 | 2,86 | | | |
| | | 2 | 1,35 | | 2,38 | 6,43 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,38 | 5,00 | | | |
| | | 2 | 2,90 | | 2,38 | 13,80 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta de entrada | -1 | 0,80 | | 2,10 | -1,68 | | | |
| | Cuartos técnicos | 2 | 1,50 | | 2,38 | 7,14 | | | |
| | | 2 | 1,20 | | 2,38 | 5,71 | | | |
| | | 2 | 1,10 | | 2,38 | 5,24 | | | |
| | | 2 | 2,90 | | 2,38 | 13,80 | | | |
| | | 2 | 6,40 | | 2,38 | 30,46 | | | |
| | | 2 | 1,00 | | 2,38 | 4,76 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta de entrada | -1 | 0,80 | | 2,10 | -1,68 | | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Distribuidor de escalera | 2 | 1,50 | | 2,38 | 7,14 | | | |
| | | 1 | 3,50 | | 2,38 | 8,33 | | | |
| | | 1 | 1,30 | | 2,38 | 3,09 | | | |
| | | 1 | 2,10 | | 2,38 | 5,00 | | | |
| | | 2 | 2,90 | | 2,38 | 13,80 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta ascensor | -1 | 1,35 | | 2,10 | -2,84 | | | |
| | Puerta | -1 | 0,80 | | 2,10 | -1,68 | | | |
| | Cuartos técnicos | 2 | 1,30 | | 2,38 | 6,19 | | | |
| | | 2 | 1,50 | | 2,38 | 7,14 | | | |
| | | 2 | 2,90 | | 2,38 | 13,80 | | | |
| | | 2 | 1,15 | | 2,38 | 5,47 | | | |
| | | 2 | 0,50 | | 2,38 | 2,38 | | | |
| | | 2 | 6,20 | | 2,38 | 29,51 | | | |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puerta | -1 | 0,80 | | 2,10 | -1,68 | | | |
| | COTA 143 - GARAJE 0 | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Nucleo exterior escalera | 1 | 6,50 | | 2,70 | 17,55 | | | |
| | | 1 | 3,65 | | 2,70 | 9,86 | | | |
| | COTA 145.85 ENTREPLANTA | | | | | | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



VISADO

 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLECCIÓN OFICIAL

 arquitectos de Cádiz

 ARQUITECTOS AUTÓNOMOS DE CÁDIZ

 COTA 143 - GARAJE 0

 PORTAL 2

 Nucleo exterior escalera

REF. A.V.

 D.I.C.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | Nucleo exterior escalera | 2 | 5,00 | | 2,70 | | 27,00 | | |
| | | 2 | 6,90 | | 2,70 | | 37,26 | | |
| | Hueco instalaciones | 2 | 6,65 | | 2,70 | | 35,91 | | |
| | | 2 | 1,10 | | 2,70 | | 5,94 | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Hueco instalaciones | 2 | 6,15 | | 2,70 | | 33,21 | | |
| | | 2 | 0,90 | | 2,70 | | 4,86 | | |
| | | 2 | 7,50 | | 2,70 | | 40,50 | | |
| | | 2 | 0,75 | | 2,70 | | 4,05 | | |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Cuarto bajo escalera | 2 | 2,00 | | 2,70 | | 10,80 | | |
| | PORTAL 2 | 2 | 2,75 | | 2,70 | | 14,85 | | |
| | Interior claraboyas | 20 | 2,00 | | 1,00 | | 40,00 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | C. Contadores | 2 | 3,80 | | 2,70 | | 20,52 | | |
| | | 2 | 0,95 | | 2,70 | | 5,13 | | |
| | COTA 160.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Cuartos técnicos | 2 | 1,55 | | 2,38 | | 7,38 | | |
| | | 2 | 1,20 | | 2,38 | | 5,71 | | |
| | | 2 | 2,90 | | 2,38 | | 13,80 | | |
| | | 2 | 1,30 | | 2,38 | | 6,19 | | |
| | Instalaciones | 2 | 6,35 | | 2,38 | | 30,23 | | |
| | | 2 | 0,95 | | 2,38 | | 4,52 | | |
| | COTA 163.70 - CASTILLETE VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Cuartos técnicos | 2 | 1,30 | | 2,38 | | 6,19 | | |
| | | 2 | 1,50 | | 2,38 | | 7,14 | | |
| | | 2 | 2,85 | | 2,38 | | 13,57 | | |
| | | 2 | 1,15 | | 2,38 | | 5,47 | | |
| | Instalaciones | 2 | 6,25 | | 2,38 | | 29,75 | | |
| | | 2 | 0,60 | | 2,38 | | 2,86 | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|----------|------|-----------|
| | | | | | | | 7.233,83 | 3,29 | 23.799,30 |
|--|--|--|--|--|--|--|----------|------|-----------|

2011 PL PROT m 23 PINTURA PLÁSTICA LISA PROYECTADA CON PISTOLA EN P. VERT. Y HRZT.
 de pintura plástica lisa proyectada sobre paramentos verticales y horizontales formado por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Según NTE/RPP-24. Medida la superficie ejecutada.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

COTA 143 - GARAJE 0

PORTAL 2

VISADO
 TRES VOS
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Eje Y

1306110245110

Eje X

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS. AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | | |
|----|-------|--|------|--------|
| 12 | 5,00 | | 2,70 | 162,00 |
| 2 | 6,40 | | 2,70 | 34,56 |
| 8 | 4,80 | | 2,70 | 103,68 |
| 4 | 5,20 | | 2,70 | 56,16 |
| 4 | 5,30 | | 2,70 | 57,24 |
| 2 | 2,50 | | 2,70 | 13,50 |
| 2 | 12,00 | | 2,70 | 64,80 |
| 2 | 14,80 | | 2,70 | 79,92 |
| 4 | 5,20 | | 2,70 | 56,16 |
| 2 | 15,00 | | 2,70 | 81,00 |
| 4 | 3,20 | | 2,70 | 34,56 |
| 2 | 1,30 | | 2,70 | 7,02 |
| 1 | 15,80 | | 2,70 | 42,66 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| | | 1 | | | | | | | 1,00 |
| | | 1 | 16,00 | | 2,70 | | | | 43,20 |
| | | 2 | 2,50 | | 2,70 | | | | 13,50 |
| | Perimetro del muro | 1 | 25,60 | | 2,70 | | | | 69,12 |
| | | 1 | 27,40 | | 2,70 | | | | 73,98 |
| | | 1 | 5,10 | | 2,70 | | | | 13,77 |
| | | 1 | 27,40 | | 2,70 | | | | 73,98 |
| | | 1 | 35,80 | | 2,70 | | | | 96,66 |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas trasteros | -44 | | 0,80 | 2,10 | | | | -73,92 |
| | Techo garaje | 1 | 26,50 | 34,00 | | | | | 901,00 |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Nucleo escalera | -1 | 3,80 | 6,60 | | | | | -25,08 |
| | COTA 151.35 - 151.70 GARAJE 1 Y | | | | | | | | |
| | VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Trasteros | | | | | | | | |
| | Eje Y | 4 | 1,90 | | 2,60 | | | | 19,76 |
| | | 2 | 14,50 | | 2,60 | | | | 75,40 |
| | | 2 | 1,60 | | 2,60 | | | | 8,32 |
| | | 2 | 7,80 | | 2,60 | | | | 40,56 |
| | | 1 | 6,80 | | 2,60 | | | | 17,68 |
| | | 1 | 1,65 | | 2,60 | | | | 4,29 |
| | | 1 | 4,90 | | 2,60 | | | | 12,74 |
| | | 2 | 9,90 | | 2,60 | | | | 51,48 |
| | | 2 | 12,00 | | 2,60 | | | | 62,40 |
| | | 2 | 2,50 | | 2,60 | | | | 13,00 |
| | | 2 | 1,45 | | 2,60 | | | | 7,54 |
| | Eje X | 12 | 5,00 | | 2,60 | | | | 156,00 |
| | | 2 | 6,80 | | 2,60 | | | | 35,36 |
| | | 2 | 6,80 | | 2,60 | | | | 35,36 |
| | | 6 | 7,60 | | 2,60 | | | | 118,56 |
| | | 1 | 2,00 | | 2,60 | | | | 5,20 |
| | | 1 | 3,00 | | 2,60 | | | | 7,80 |
| | | 8 | 3,60 | | 2,60 | | | | 74,88 |
| | | 1 | 3,60 | | 2,60 | | | | 9,36 |
| | | 8 | 4,90 | | 2,60 | | | | 101,92 |
| | | 2 | 14,00 | | 2,60 | | | 0.5 | 36,40 |
| | | 2 | 14,00 | | 2,60 | | | 0.5 | 36,40 |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Puertas trasteros | -50 | | 0,80 | 2,10 | | | | -84,00 |
| | Perimetro muro | 1 | 20,00 | | 2,60 | | | | 52,00 |
| | | 1 | 38,60 | | 2,60 | | | | 100,36 |
| | | 1 | 20,00 | | 2,60 | | | | 52,00 |
| | | 2 | 4,00 | | 2,60 | | | | 20,80 |
| | | 1 | 35,30 | | 2,60 | | | | 91,78 |
| | Techo garaje | 1 | 23,90 | 37,20 | | | | | 889,08 |
| | A deducir: | | | | | | | | |
| | Nucleo de escalera | -1 | 3,50 | 5,00 | | | | | -17,50 |
| | | -1 | 2,10 | 1,70 | | | | | -3,57 |
| | | | | | | | 4.066,99 | 2,52 | 10.248,81 |
| 20REPFIN01 | u REPASO FINAL DE VIVIENDA | | | | | | | | |
| | de repaso de oficial de 1ª pintor en remates final de vivienda, incluso parte proporcional de materiales empleados. Medido el tiempo empleado. | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | 32 | | | | | | | 32,00 |
| | | | | | | | 32,00 | 161,45 | 5.166,40 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL de arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|------------------|------------------|
| 20PIBATUBG | m PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO EN BARANDILLA TIPO B-ES Y PM-ES de pintura al esmalte sintético sobre barandilla metálica de acero tubular tipo B-ES Y PM-ES, formada por: raspado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Según NTE/RPP-35. Medidas la unidad terminada. | | | | | | | | |
| | DE PARTIDA. | | | | | | | | |
| | BARANDILLA DE ACERO DE 90 CM Y PASAMANO 50 MM. TIPO B-ES Y PM-ES | 1 | | | | 67,95 | | =A09C 09BARUN190 | |
| | | | | | | | 67,95 | 9,45 | 642,13 |
| 20PIPATU01 | m PINTURA DE ESMALTE SINTÉTICO EN PASAMANOS TUBULAR TIPO PM1 Y PM2 de pintura al esmalte sintético sobre pasamanos metálico de acero tubular tipo PM1 y PM2, formada por: raspado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Según NTE/RPP-35. Medidas la unidad terminada. | | | | | | | | |
| | DE PARTIDA. | | | | | | | | |
| | PASAMANO TUBULAR ACERO Ø 50. TIPO PM1 Y PM2 | 1 | | | | 5,75 | | =A09C 09PASACE50 | |
| | | | | | | | 5,75 | 4,12 | 23,69 |
| TOTAL CAPÍTULO A19 PINTURAS..... | | | | | | | | | 72.637,45 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-----------------------------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| CAPÍTULO A20 VIDRIOS | | | | | | | | | |
| 21DOACIN01 | m² DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA 4+6+6 INCOLORO de doble acristalamiento termo-acústico, formado por una luna pulida incoloras de 4 mm. de espesor y otra de 6 mm, con cámara de aire deshidratado de 6 mm., perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado sobre perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos. Construido según NTE/FVE-9 e Instrucciones del Fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 6 mm y para una superficie mínima de 0'50 m2. | | | | | | | | |
| DE PARTIDAS: | | | | | | | | | |
| | VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 1.20x0.65 m. CON PERSIANA V1 | 1 | 1,20 | 0,65 | | 0,74 | | 0,95 | |
| | VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0.85x0.95 m. CON PERSIANA V2 | 58 | 0,85 | 0,95 | | 44,49 | | 0,95 | |
| | VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0.85x0.95 m. SIN PERSIANA V2 | 5 | 0,85 | 0,95 | | 3,84 | | 0,95 | |
| | VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0.85x0.85 m. C/ PERSIANA V2' | 1 | 0,85 | 0,85 | | 0,69 | | 0,95 | |
| | VENTANA FUJA. ALUMINIO LAC. BL DE 0.55x0.65 m. V3 | 25 | 0,55 | 0,65 | | 8,49 | | 0,95 | |
| | VENTANA ABATIBLE SUP. DE ALUMINIO LAC. BL.0.55x0.65 m. SPERS V4 | 33 | 0,55 | 0,65 | | 11,21 | | 0,95 | |
| | VENTANA CORREDERA ALUMINIO LAC. DE 1.30x1.50 m. SIN PERSIANA V5 | 24 | 1,30 | 1,50 | | 44,46 | | 0,95 | |
| | VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 1.20x1.30 m. CON PERSIANA V6 | 32 | 1,20 | 1,30 | | 47,42 | | 0,95 | |
| | VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 1.20x1.30 m. SIN PERSIANA V6 | 11 | 1,20 | 1,30 | | 16,30 | | 0,95 | |
| | PUERTA ABATIBLE ALUMINIO LACADO DE 0.90 x 2.10 M. S.P. PE-ZC | 4 | 0,90 | 2,10 | | 7,18 | | 0,95 | |
| | PUERTA ABAT. ALUMINIO LACADO DE 0.40+.90 x 2.10 M. S.P. P1 | 7 | 1,30 | 2,10 | | 18,15 | | 0,95 | |
| | | | | | | | 202,97 | 50,87 | 10.325,08 |
| 21DOACIM01 | m² DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA 4+6+6 IMPRESO de doble acristalamiento termo-acústico, formado por una luna pulida incolora de 4 y otra impresa de 6 mm. de espesor, con cámara de aire deshidratado de 6 mm., perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado sobre perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos. Construido según NTE/FVE-9 e Instrucciones del Fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 6 mm y para una superficie mínima de 0'50 m2. | | | | | | | | |
| DE PARTIDAS: | | | | | | | | | |
| | VENTANA CORRED. ALUMINIO LAC. BL DE 0.85x0.95 m. SIN PERSIANA V2 | 3 | 0,85 | 0,95 | | 2,30 | | 0,95 | |
| | | | | | | | 2,30 | 54,53 | 125,42 |
| 21VILAIN66 | m² ACRISTALAMIENTO LAMINAR DE SEGURIDAD 6+6 MM. INCOLORO de acristalamiento laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm. de espesor, unidas por doble lámina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 13 mm., clasificación: ataque manual, nivel b numero de homologación DBT-2004 según ministerio de industria y energía; colocado con perfil continuo incluso perfil en u de neopreno, cortes con canto pulido y colocación de junquillos; Construido según NTE/FVE-12 e Instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 6 mm. | | | | | | | | |
| DE PARTIDA: | | | | | | | | | |
| | PORTAL ENTRADA ALUM. ABATIBLE DE 0.56+1.00 x 2.40 M. PE-E | 2 | 1,56 | 2,40 | | 7,11 | | 0,95 | |
| | VENTANA FUJA. ALUMINIO LAC. BL DE 1.00x2.30 m. VF-E | 2 | 1,00 | 2,30 | | 4,37 | | 0,95 | |
| | | | | | | | 11,48 | 88,91 | 1.020,69 |
| 21VIMAC05 | m² ACRISTALAMIENTO VIDRIO MATEADO AL ÁCIDO DE 5 MM. de acristalamiento con vidrio mateado al ácido de espesor 5 mm., colocado y sellado con masilla plástica (silicona), incluso calzos, cortes, y colocación de junquillos. Construido según NTE/FVP-10 e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada del hueco libre en múltiplos de 6 mm. | | | | | | | | |
| DE PARTIDA: | | | | | | | | | |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | PUERTA DE PASO ABAT. 1 VIDRIO SIN COND. DE 2030x825x35 MM.PI-CV´ | 1 | | 0,40 | 1,35 | 0,54 | | | |
| | | | | | | | 13,50 | 56,72 | 765,72 |
| TOTAL CAPÍTULO A20 VIDRIOS..... | | | | | | | | | 12.236,91 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO A21 URBANIZACIÓN | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO A21E URBANIZACIÓN EXTERIOR PÚBLICA | | | | | | | | | |
| 22EPVREAC01 | m ² REPOSICIÓN DE ACERADO CON LOSA IGUAL A AL EXISTENTE | | | | | | | | |
| | de reposición de acerado con losas iguales a la existentes sobre solera de hormigón de 5 cm, incluso parte proporcional de excavación con medios mecánicos, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero autorizado. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | En previsión | 1 | 100,00 | | | | 100,00 | 30,16 | 3.016,00 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A21E URBANIZACIÓN EXTERIOR | | | | | | | | | 3.016,00 |
| SUBCAPÍTULO A21I URBANIZACIÓN INTERIOR PRIVADA | | | | | | | | | |
| APARTADO A21ID DECORACIÓN Y PLANTAS ARTIFICIALES | | | | | | | | | |
| 22IDGRADEC01 | m ² SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE GRAVA DECORATIVA | | | | | | | | |
| | de suministro, extendido y perfilado de grava decorativa de Ø 20/30 mm de espesor, limpia y cribada, con medios manuales, suministrada a granel. Incluso embarrado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, M-5, de 10 a 15 mm de espesor, para protección de lámina asfáltica existente. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 3,10 | 1,10 | | | 3,41 | | |
| | Jardinera junto rampa garaje | 1 | 15,60 | 2,30 | | | 35,88 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 6,20 | 2,10 | | | 13,02 | | |
| | Jardinera junto rampa garaje | 1 | 13,60 | 1,60 | | | 21,76 | | |
| | | 1 | 13,60 | 1,75 | | | 23,80 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 6,20 | 2,10 | | | 13,02 | | |
| | | | | | | | 110,89 | 11,84 | 1.312,94 |
| 22IDCORVEG01 | m ² SUMINISTRO Y EXTENDIDO DE CORTEZA VEGETAL | | | | | | | | |
| | de suministro y extendido corteza vegetal decorativa, con medios manuales, suministrada a granel. | | | | | | | | |
| | COTA 146.00 - 148.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 2 | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 3,10 | 1,10 | | | 3,41 | | |
| | Jardinera junto rampa garaje | 1 | 15,60 | 2,30 | | | 35,88 | | |
| | COTA 154.25 - 154.70 LOCALES Y VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 6,20 | 2,10 | | | 13,02 | | |
| | Jardinera junto rampa garaje | 1 | 13,60 | 1,60 | | | 21,76 | | |
| | | 1 | 13,60 | 1,75 | | | 23,80 | | |
| | COTA 157.70 - VVDAS | | | | | | | | |
| | PORTAL 1 | | | | | | | | |
| | Jardinera de escalera | 1 | 6,20 | 2,10 | | | 13,02 | | |
| | | | | | | | 110,89 | 4,73 | 524,51 |
| 22IDGRBLES01 | m ³ SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GRAVA BLANCA ESCOLLERA TIPO-1 | | | | | | | | |
| | de suministro y colocación de grava blanca escollera tipo-1, limpia y cribada, con medios manuales, suministrada a granel. Incluso colocación en bases de plantaciones. Medido el volumen suministrado. | | | | | | | | |
| | En previsión | 3 | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 44,11 | 132,33 |

ESTE VISADO A CREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNOS CONCEPTOS DEL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|------------------|
| 22IDPLAART01 | PA SUMINSTRO Y PLANTACIÓN DE PLANTAS ARTIFICIALES de suminstro y plantación de plantas artificiales varias, incluso colocación, pequeño material y medios auxiliares para su correcta ejecución. | | | | | | | | |
| | Jardineras varias | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 3.436,94 | 3.436,94 |
| TOTAL APARTADO A21ID DECORACIÓN Y PLANTAS | | | | | | | | | 5.406,72 |
| APARTADO A21IV VARIOS | | | | | | | | | |
| 22IVNUMEDI01 | u NUMERACIÓN DE EDIFICIO, PLANTAS Y LETRAS EN ACERO INOX. de numeración de edificio, bloque, planta y letra de vivienda en acero inoxidable de varios tamaños. Medida la unidad colocada como p.p. por vivienda. | | | | | | | | |
| | Vvdas | 32 | | | | | 32,00 | | |
| | | | | | | | 32,00 | 91,54 | 2.929,28 |
| 22TENACE01 | u TENEDEROS DE ACERO EN FORMA DE "T" C/ CUERDA de tendedero metálico en forma de "T" formado por dos perfil tubular de acero laminado en frío galvanizado de 50x50x1.5 mm., incluso p.p. de poleas, cuerdas y sistema de fijación mecánica, i/mano de imprimación, pintura al esmalte, pequeño material y montaje en obra. | | | | | | | | |
| | En cubiertas | 32 | | | | | 32,00 | | |
| | | | | | | | 32,00 | 29,24 | 935,68 |
| TOTAL APARTADO A21IV VARIOS | | | | | | | | | 3.864,96 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO A21I URBANIZACIÓN INTERIOR | | | | | | | | | 9.271,68 |
| TOTAL CAPÍTULO A21 URBANIZACIÓN | | | | | | | | | 12.287,68 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| CAPÍTULO A23 GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO GT TRANSPORTE DE TIERRAS | | | | | | | | | |
| GTA010 | m ³ CANON POR TRANSPORTE DE TIERRAS C/ CAMIÓN A VERTEDERO ESPECIFICO Canon por transporte de tierras con camión a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medido el volumen teórico. DE PARTIDA: | | | | | | | | |
| | EXCAVACIÓN EN VACIADO | 1 | 8.074,24 | | | | 8.074,24 | | |
| | | | | | | | 8.074,24 | 4,59 | 37.060,76 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO GT TRANSPORTE DE TIERRAS | | | | | | | | | 37.060,76 |
| SUBCAPÍTULO GR TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES | | | | | | | | | |
| GRA010a | Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE HORMIGÓN Transporte de residuos inertes de hormigón producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Transporte | 13 | | | | | 13,00 | | |
| | | | | | | | 13,00 | 114,93 | 1.494,09 |
| GRA010b | Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MATERIAL CERÁMICO Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Transporte | 14 | | | | | 14,00 | | |
| | | | | | | | 14,00 | 114,93 | 1.609,02 |
| GRA010c | Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MADERA Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Transporte | 3 | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 186,75 | 560,25 |
| GRA010d | Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MATERIAL VITREO Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Transporte | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 186,75 | 186,75 |
| GRA010e | Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE PLASTICOS Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Transporte | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 186,75 | 186,75 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS TRANSFORMADORES QUE DEBERÍAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTÓNOMOS DE CÁDIZ

DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| GRA010f | Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE PAPEL Y CARTÓN Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Transporte | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | 186,75 | 186,75 |
| GRA010g | Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MATERIAL METÁLICO Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Transporte | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | | 186,75 | 373,50 |
| GRA010 | Ud TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MEZCLA SIN CLASIFICAR Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m ³ , a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | | |
| | Transporte | 11 | | | | | 11,00 | | |
| | | | | | | | | 229,84 | 2.528,24 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO GR TRANSPORTE DE RESIDUOS | | | | | | | | | 7.125,35 |
| TOTAL CAPÍTULO A23 GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | | | | | | 44.186,11 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

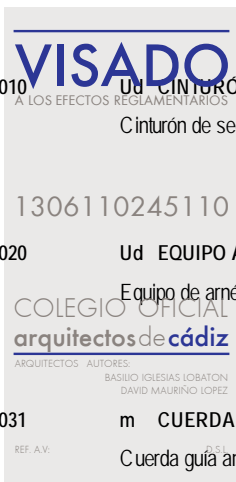
| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO A24 SEGURIDAD Y SALUD | | | | | | | | | |
| SUBCAPÍTULO YC SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA | | | | | | | | | |
| YCB010a | m BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE PERIMETRO DE FORJADOS Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos. | | | | | 482,3 | | 482,30 | |
| | | | | | | | 482,30 | 7,94 | 3.829,46 |
| YCB010b | m BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE ESCALERAS Barandilla de protección de escaleras, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos. | | | | | 2 | 23,47 | 46,94 | |
| | | | | | | | 46,94 | | |
| | | | | | | | 46,94 | 11,82 | 554,83 |
| YCB010 | m BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE HUECOS VERTICALES Barandilla de protección de huecos verticales de fachada, puertas de ascensor, etc., con tubos metálicos y rodapié de madera. | | | | | | | | |
| | Huecos en fachada | 1 | 45,06 | | | | 45,06 | | |
| | Hueco de ascensor | 2 | 4,40 | | | | 8,80 | | |
| | | | | | | | 53,86 | 5,10 | 274,69 |
| YCC010 | m BAJANTE DE ESCOMBROS Bajante de escombros, metálica. | | | | | 4 | 6,00 | 24,00 | |
| | | | | | | | 24,00 | 21,07 | 505,68 |
| YCE010 | Ud LÁMPARA PORTÁTIL DE MANO Lámpara portátil de mano. | | | | | 3 | | 3,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 5,16 | 15,48 |
| YCE020 | Ud CUADRO GENERAL DE OBRA POT. 25 KW Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW. | | | | | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 | 191,36 | 191,36 |
| YCH010 | m PROTECCIÓN DE HUECO HORIZONTAL CON RED TIPO S Protección de hueco horizontal con red de seguridad tipo S. | | | | | 8 | 2,80 | 22,40 | |
| | Patio de luces | 6 | 2,80 | | | | 16,80 | | |
| | | | | | | | 39,20 | 8,64 | 338,69 |
| YCI010 | Ud EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO ABC, 6 KG Extintor de polvo químico ABC, 6 kg. | | | | | 2 | | 2,00 | |
| | | | | | | | 2,00 | 43,90 | 87,80 |
| YCM010 | m MARQUESINA DE PROTECCIÓN ACCESO A OBRA Marquesina de protección del acceso a la obra. | | | | | 2 | 3,00 | 6,00 | |
| | | | | | | | 6,00 | 57,19 | 343,14 |
| YCM030a | m PASARELA DE MADERA MONTAJE DE FORJADOS Pasarela de madera para montaje de forjado. | | | | | 3 | | 3,00 | |
| | | | | | | | 3,00 | 0,96 | 2,88 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|---------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| YCM030 | m PASARELA DE MADERA PASO DE ZANJAS Pasarela de madera para paso sobre zanjas. | | | | | | | | |
| | Vigas de atado | 1 | 12,00 | | | 12,00 | | | |
| | | | | | | | 12,00 | 12,00 | 144,00 |
| YCR010a | m RED VERTICAL DE SEGURIDAD TIPO V C/PESCANTE TIPO HORCA 1ª PUESTA Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, primera puesta. | | | | | | | | |
| | | 178,63 | | | | 178,63 | | | |
| | | | | | | | 178,63 | 15,05 | 2.688,38 |
| YCR010 | m RED VERTICAL DE SEGURIDAD TIPO V C/PESCANTE TIPO HORCA 2ª PUESTA Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, a partir de la segunda puesta. | | | | | | | | |
| | | 357,26 | | | | 357,26 | | | |
| | | | | | | | 357,26 | 11,16 | 3.987,02 |
| YCR030 | m PROTECCIÓN VERTICAL PERIMETRO DE FORJADO RED TIPO U Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U. | | | | | | | | |
| | | 535,89 | | | | 535,89 | | | |
| | | | | | | | 535,89 | 3,27 | 1.752,36 |
| YCR050 | m² PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA TEJIDO PLÁSTICO Protección de andamio con malla de tejido plástico. | | | | | | | | |
| | | 1416,76 | | | | 1.416,76 | | | |
| | | | | | | | 1.416,76 | 3,03 | 4.292,78 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YC SISTEMAS DE PROTECCIÓN | | | | | | | | | 19.008,55 |
| SUBCAPÍTULO YF FORMACIÓN | | | | | | | | | |
| YFF020 | Ud HORA DE CHARLA PARA FORMACIÓN SEG Y SALUD TRABAJO Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 74,01 | 148,02 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YF FORMACIÓN | | | | | | | | | 148,02 |
| SUBCAPÍTULO YI EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | | | | | | | | | |
| YIC010 | Ud CASCO SEGURIDAD Casco de seguridad. | | | | | | | | |
| | | 33 | | | | 33,00 | | | |
| | | | | | | | 33,00 | 2,91 | 96,03 |
| YIC020 | Ud CASCO SEGURIDAD DE ELÉCTRICOS Casco de seguridad eléctrico. | | | | | | | | |
| | | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 3,65 | 18,25 |
| YID010 | Ud CINTURÓN SEGURIDAD DE SUSPENSIÓN C/ PUNTO DE AMARRE Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre. | | | | | | | | |
| | | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 13,91 | 55,64 |
| YID020 | Ud EQUIPO ARNES SIMPLE DE SEGURIDAD ANTICAÍDAS Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 16,51 | 16,51 |
| YID031 | m CUERDA GUÍA ANTICAÍDAS POLIAMIDA Ø 16 MM Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro. | | | | | | | | |
| | | 80,38 | | | | 80,38 | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| | | | | | | | 80,38 | 4,56 | 366,53 |
| YIJ010a | Ud GAFAS DE PROTECCIÓN CONTRA IMPACTOS Gafas de protección contra impactos. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 3,60 | 7,20 |
| YIJ010 | Ud GAFAS DE PROTECCIÓN ANTIPOLVO Gafas de protección antipolvo. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 1,36 | 2,72 |
| YIJ050 | Ud PANTALLA DE PROTECCIÓN CONTRA PARTÍCULAS Pantalla de protección contra partículas, con fijación en la cabeza. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2,51 | 2,51 |
| YIM010a | Ud PAR DE GUANTES DE GOMA-LATEX ANTICORTE Par de guantes de goma-látex anticorte. | 27 | | | | 27,00 | | | |
| | | | | | | | 27,00 | 3,30 | 89,10 |
| YIM010b | Ud PARA DE GUANTES NEOPRENO Par de guantes de neopreno. | 17 | | | | 17,00 | | | |
| | | | | | | | 17,00 | 2,40 | 40,80 |
| YIM010c | Ud PAR DE GUANTES NITRILO AMARILLO ALTA RESISTENCIA Par de guantes de nitrilo amarillo de alta resistencia. | 11 | | | | 11,00 | | | |
| | | | | | | | 11,00 | 3,19 | 35,09 |
| YIM010 | Ud PAR DE GUANTES ALTAS TEMPERATURAS Par de guantes resistentes a altas temperaturas. | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 13,08 | 39,24 |
| YIM020a | Ud PAR DE GUANTES USO GENERAL LONA Y SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. | 46 | | | | 46,00 | | | |
| | | | | | | | 46,00 | 2,69 | 123,74 |
| YIM020 | Ud PAR DE GUANTES USO GENERAL PIEL VACUNO Par de guantes de uso general de piel de vacuno. | 20 | | | | 20,00 | | | |
| | | | | | | | 20,00 | 5,11 | 102,20 |
| YIM040 | Ud PAR DE GUANTES ELECTRICISTA Par de guantes para electricista, aislantes hasta 10.000 V. | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 49,39 | 296,34 |
| YIM060 | Ud PAR DE MANOPLAS RESIST. AL FUEGO FIBRA NOMEX Par de manoplas resistentes al fuego de fibra de Nomex aluminizado. | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 52,65 | 157,95 |
| YIM070 | Ud PROTECTOR MANOS PUNTERO Protector de manos para puntero. | | | | | | | | |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 2,70 | 8,10 |
| YIO010 | Ud CASCO PROTECTOR AUDITIVO Casco protector auditivo. | 22 | | | | 22,00 | | | |
| | | | | | | | 22,00 | 8,81 | 193,82 |
| YIO020 | Ud JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO DE SILICONA Juego de tapones antirruido de silicona. | 9 | | | | 9,00 | | | |
| | | | | | | | 9,00 | 1,36 | 12,24 |
| YIP010a | Ud PAR DE BOTAS DE AGUA SIN CREMALLERA Par de botas de agua sin cremallera. | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 27,39 | 164,34 |
| YIP010 | Ud PAR DE BOTAS DE AGUA CON CREMALLERA Y FORRADAS Par de botas de agua con cremallera y forradas. | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 36,83 | 110,49 |
| YIP020 | Ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD CON PUNTERAS METÁLICAS Par de botas de seguridad con puntera metálica. | 26 | | | | 26,00 | | | |
| | | | | | | | 26,00 | 42,56 | 1.106,56 |
| YIP030 | Ud PAR DE BOTAS AISLANTES Par de botas aislantes. | 9 | | | | 9,00 | | | |
| | | | | | | | 9,00 | 36,02 | 324,18 |
| YIP040 | Ud PAR DE POLAINAS PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS Par de polainas para extinción de incendios. | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 60,01 | 180,03 |
| YIP050 | Ud PAR DE PLATILLAS RESISTENTE A LA PERFORACIÓN Par de planillas resistentes a la perforación. | 26 | | | | 26,00 | | | |
| | | | | | | | 26,00 | 6,57 | 170,82 |
| YIU010 | Ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo. | 44 | | | | 44,00 | | | |
| | | | | | | | 44,00 | 16,37 | 720,28 |
| YIU020a | Ud TRAJE IMPERMEABLE DE TRABAJO DE PVC Traje impermeable de trabajo, de PVC. | 19 | | | | 19,00 | | | |
| | | | | | | | 19,00 | 9,82 | 186,58 |
| YIU020 | Ud TRAJE IMPERMEABLE DE TRABAJO VERDE TIPO INGENIERO Traje impermeable de trabajo, verde tipo ingeniero. | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 19,84 | 158,72 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| YIU040 | Ud BOLSA PORTAHERRAMIENTAS Bolsa portaherramientas. | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 21,84 | 152,88 |
| YIU050 | Ud PETO REFLECTOR Peto reflectante. | 18 | | | | 18,00 | | | |
| | | | | | | | 18,00 | 19,51 | 351,18 |
| YIU060 | Ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja de protección lumbar. | 18 | | | | 18,00 | | | |
| | | | | | | | 18,00 | 16,78 | 302,04 |
| YIV010a | Ud SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO DE UN FILTRO Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro. | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 8,09 | 24,27 |
| YIV010 | Ud SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO DE DOS FILTRO Semi-mascarilla antipolvo, de dos filtros. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 14,35 | 28,70 |
| YIV011 | Ud FILTRO PARA SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO Filtro para semi-mascarilla antipolvo. | 15 | | | | 15,00 | | | |
| | | | | | | | 15,00 | 0,90 | 13,50 |
| YIV020a | Ud MASCARILLA DESECHABLE ANTIPOLVO FFP1 Mascarilla desechable antipolvo FFP1. | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 1,24 | 3,72 |
| YIV020 | Ud MASCARILLA DESECHABLE ANTIPOLVO FFP2 Mascarilla desechable antipolvo FFP2. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 2,48 | 4,96 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YI EQUIPOS DE PROTECCIÓN | | | | | | | | | 5.667,26 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

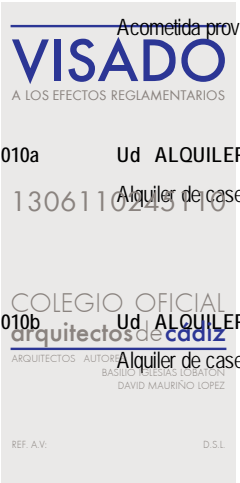


PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--|--|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| SUBCAPÍTULO YM MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS | | | | | | | | | |
| YMM010 | Ud BOTIQUÍN DE URGENCIA EN CASETA DE OBRA Botiquín de urgencia en caseta de obra. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 90,65 | 181,30 |
| YMM011 | Ud REPOSICIÓN DE MATERIAL DE BOTIQUÍN DE URGENCIA Reposición de material de botiquín de urgencia en caseta de obra. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 89,49 | 89,49 |
| YMM020 | Ud CAMILLA PORTÁTIL PARA EVACUACIÓN Camilla portátil para evacuaciones. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 32,26 | 32,26 |
| YMR010 | Ud RECONOCIMIENTO MÉDICO ANUAL AL TRABAJADOR Reconocimiento médico anual al trabajador. | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 92,80 | 742,40 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YM MEDICINA PREVENTIVA Y | | | | | | | | | 1.045,45 |
| SUBCAPÍTULO YP INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR | | | | | | | | | |
| YPA010a | Ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE FONTANERIA Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 93,04 | 186,08 |
| YPA010b | Ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE SANEAMIENTO Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 375,17 | 750,34 |
| YPA010c | Ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE ELECTRICIDAD Acometida provisional de electricidad a caseta prefabricada de obra. | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 159,08 | 1.272,64 |
| YPA010 | Ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE TELEFONIA Acometida provisional de telefonía a caseta prefabricada de obra. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 117,06 | 117,06 |
| YPC010a | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA ASEOS 7 M2 Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²). | 24 | | | | 24,00 | | | |
| | | | | | | | 24,00 | 194,37 | 4.664,88 |
| YPC010b | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA VESTUARIOS 14 M2 Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²). | 24 | | | | 24,00 | | | |
| | | | | | | | 24,00 | 111,30 | 2.671,20 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| YPC010c | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA COMEDOR 18,40 M2 Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²). | 24 | | | | 24,00 | | | |
| | | | | | | | 24,00 | 166,42 | 3.994,08 |
| YPC010d | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA ALMACÉN 7 M2 Alquiler de caseta prefabricada para almacén en obra, 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m²). | 24 | | | | 24,00 | | | |
| | | | | | | | 24,00 | 77,87 | 1.868,88 |
| YPC010 | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA OFICINA 10,55 M2 Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²). | 24 | | | | 24,00 | | | |
| | | | | | | | 24,00 | 111,87 | 2.684,88 |
| YPC060 | Ud TRANSPORTE CASETA PREFABRICADA Transporte de caseta prefabricada de obra. | | | | | | | | |
| | Para aseos | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | Para vestuarios | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | Para comedor | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | Para almacén | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | Para despacho de oficina | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 190,37 | 1.522,96 |
| YPM010a | Ud ACCESORIOS CASETA ASEO Radiador, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera, secamanos eléctrico en caseta de obra para vestuarios y/o aseos. | | | | | | | | |
| | Casetas para aseos | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 116,88 | 233,76 |
| YPM010 | Ud ACCESORIOS CASETA VESTUARIO Radiador, 4 taquillas individuales, 8 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en caseta de obra para vestuarios y/o aseos. | | | | | | | | |
| | Casetas para vestuarios | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 241,43 | 482,86 |
| YPM020 | Ud ACCESORIOS CASETA COMEDOR Y ALMACÉN Radiador, mesa para 10 personas, 2 bancos para 5 personas, horno microondas, nevera y depósito de basura en caseta de obra para comedor. | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 255,21 | 510,42 |
| YPL010 | Ud HORA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN CASETAS Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra. | | | | | | | | |
| | | 288 | | | | 288,00 | | | |
| | | | | | | | 288,00 | 25,00 | 7.200,00 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YP INSTALACIONES PROVISIONALES | | | | | | | | | 28.160,04 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

32 Viviendas Plurifamiliares Protegidas con Locales, 36 Garajes

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|--|--------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| SUBCAPÍTULO YS SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR | | | | | | | | | |
| YSB010 | m CINTA BICOLOR PARA BALIZAMIENTO Cinta bicolor para balizamiento. | 198,45 | | | | 198,45 | | | |
| | | | | | | | 198,45 | 1,03 | 204,40 |
| YSB020 | m BANDEROLA COLGANTE SEÑALIZACIÓN Banderola colgante para señalización. | 119,07 | | | | 119,07 | | | |
| | | | | | | | 119,07 | 2,47 | 294,10 |
| YSB030 | Ud CONO BALIZAMIENTO 50 CM ALTURA Cono para balizamiento de 50 cm de altura. | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 2,39 | 11,95 |
| YSC010 | m VALLADO SOLAR CON VALLA DE CHAPA GALVANIZADA Vallado del solar con valla de chapa galvanizada. | 4 | 6,00 | | | 24,00 | | | |
| | | | | | | | 24,00 | 25,62 | 614,88 |
| YSS010 | Ud SEÑAL DE PELIGRO TRIANGULAR L=70 CM C/CABALLETE Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular. | 6 | | | | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 14,65 | 87,90 |
| YSS020 | Ud CARTEL INDICATIVO DE RIESGO CON SOPORTE Cartel indicativo de riesgos con soporte. | 8 | | | | 8,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 11,76 | 94,08 |
| YSS030 | Ud PLACA SEÑALIZACIÓN DE RIESGOS Placa de señalización de riesgos. | 12 | | | | 12,00 | | | |
| | | | | | | | 12,00 | 3,21 | 38,52 |

TOTAL SUBCAPÍTULO YS SEÑALIZACIONES Y **1.345,83**

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFIRMANDO LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 1010/10. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

TOTAL CAPÍTULO A24 SEGURIDAD Y SALUD **55.375,15**

TOTAL **2.329.008,25**



ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA

AL NO TENER ACCESO EL REGISTRO DE LA DISCIPLINA ORDINARIA DE INGENIEROS, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL

MEMORIA CÁLCULO de la ESTRUCTURA

Proyecto: 32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros

Situación: Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"
Vejer de la Frontera (Cádiz)

Arquitectos: Basilio Iglesias Lobatón
306110245110 David Mauriño López

Propietario:  Diputación de Cádiz
EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

Septiembre de 2010

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REVISOR: D.S.I.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

INDICE

| | | |
|---------|---|--------|
| 1 | ANTECEDENTES | - 1 - |
| 2 | DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA | - 2 - |
| 3 | CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO DE CIMENTACIÓN | - 2 - |
| 4 | NORMATIVA UTILIZADA | - 2 - |
| 5 | ELECCIÓN DEL TIPO DE AMBIENTE. ACCIONES ENCAMINADAS A LA DURABILIDAD. Art 8.2 y Art 37.... | - 3 - |
| 6 | CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES | - 4 - |
| 7 | COEFICIENTES DE SEGURIDAD Y NIVELES DE CONTROL | - 4 - |
| 8 | ACCIONES CONSIDERADAS EN EL CÁLCULO | - 6 - |
| 8.1 | ACCIONES GRAVITATORIAS | - 6 - |
| 8.2 | ACCIÓN DEL VIENTO | - 7 - |
| 8.3 | ACCIONES TÉRMICAS Y REOLÓGICAS | - 7 - |
| 9 | HIPÓTESIS DE CÁLCULO, GEOMETRÍA, CARGAS Y COMPROBACIONES A REALIZAR | - 9 - |
| 9.1 | INTRODUCCION | - 9 - |
| 9.2 | GEOMETRÍA | - 9 - |
| 9.2.1 | Sistemas de coordenadas..... | - 9 - |
| 9.2.2 | Definición de la geometría..... | - 10 - |
| 9.2.3 | Ejes de cálculo..... | - 10 - |
| 9.2.4 | Criterio de signos de los listados de solicitudes..... | - 11 - |
| 9.3 | CARGAS | - 12 - |
| 9.3.1 | Hipótesis de cargas..... | - 12 - |
| 9.3.2 | Reglas de combinación entre hipótesis..... | - 12 - |
| 9.3.3 | Opciones..... | - 13 - |
| 9.3.4 | Acción del sismo según la Norma NCSE-02..... | - 13 - |
| 9.4 | CÁLCULO DE SOLICITACIONES | - 13 - |
| 9.4.1 | Elemento finito utilizado..... | - 14 - |
| 9.4.2 | Principios fundamentales del cálculo de esfuerzos..... | - 16 - |
| 9.5 | COMBINACIÓN DE ACCIONES | - 18 - |
| 9.5.1 | Normativas..... | - 18 - |
| 9.6 | CÁLCULO DEL ARMADO | - 22 - |
| 9.6.1 | Criterios de armado..... | - 22 - |
| 9.6.2 | Consideraciones sobre el armado de secciones..... | - 23 - |
| 9.6.3 | Ménsulas cortas..... | - 25 - |
| 9.6.4 | Parámetros de cálculo del armado..... | - 25 - |
| 10 | FORJADOS BIDIRECCIONALES Y LOSAS MACIZAS DE FORJADO | - 25 - |
| 10.1.1 | Modelización..... | - 25 - |
| 10.1.2 | Ábacos..... | - 26 - |
| 10.1.3 | Zunchos..... | - 26 - |
| 10.1.4 | Dimensiones de los diferentes elementos..... | - 26 - |
| 10.1.5 | Comprobación a punzonamiento..... | - 26 - |
| 10.1.6 | Criterios de armado..... | - 27 - |
| 10.1.7 | Cálculo del armado de nervios..... | - 28 - |
| 10.1.8 | Armadura base longitudinal (losas de forjado)..... | - 28 - |
| 10.1.9 | Armadura longitudinal de refuerzo de nervios..... | - 28 - |
| 10.1.10 | Armadura transversal..... | - 29 - |
| 10.1.11 | Cálculo del armado de ábacos..... | - 29 - |
| 10.1.12 | Armadura longitudinal de ábacos..... | - 30 - |
| 10.1.13 | Armadura transversal de ábacos..... | - 30 - |
| 10.1.14 | Cálculo del armado de zunchos..... | - 31 - |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL REGLAMENTO
 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
 POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO GARCÍA LOPEZ
 D.S.L.

REF. A.V.

| | | |
|---------|---|--------|
| 10.1.15 | Zunchos de sección predefinida | - 31 - |
| 10.1.16 | Zunchos de sección asignada | - 31 - |
| 10.1.17 | Parámetros de cálculo del armado | - 32 - |
| 10.1.18 | Crecimientos | - 32 - |
| 10.1.19 | Grafismos de las salidas gráficas de resultados | - 32 - |
| 10.1.20 | Limitaciones de diseño. Pilares de acero. | - 32 - |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

1 ANTECEDENTES.

El presente documento constituye la memoria de cálculo de la cimentación y estructura de la obra de referencia.

El documento sigue el siguiente esquema:

- Descripción de la estructura.
- Características del terreno de cimentación.
- Normativa utilizada.
- Elección del tipo de ambiente y acciones encaminadas a la durabilidad.
- Características de los materiales.
- Coeficientes de seguridad y niveles de control.
- Acciones consideradas en el cálculo.
- Hipótesis de cálculo y comprobaciones a realizar.
- Opciones de cálculo del programa informático.

El cálculo de la estructura ha sido realizado mediante el programa informático TRICAL de Cálculo Espacial de Estructuras Tridimensionales. [Licencia Nº:11951998](#)

Los resultados obtenidos con las diferentes hipótesis consideradas, características de los materiales a emplear, coeficientes de seguridad y detalles constructivos, quedan reflejados en los planos correspondientes,

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



2 DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA.

Se trata de una estructura compuesta por dos niveles de cimentación a distinta cota, a los que se le suman 4 niveles y castillete, estos dos niveles componen a su vez dos modulos estructurales separados mediante juntas de dilatacion

La cimentación se dispone mediante zapatas unidas entre si mediante losa arriostrante, previstas con un canto variable sobre las mejoras de terreno oportunas. Perimetralmente se disponen muros de hormigón con zapatas corridas sobre todo su conjunto. Los pilares arrancaran en dichas zapatas y seran de hormigón armado o estaran embutidos en los muros donde corresponda.

Los forjados serán forjados reticulares (bidireccionales), con cantos de 25+5cm y 30+5cm, y su intereje 0.70m, estos forjados se componen de armadura base inferior y superior, armadura de refuerzo inferior y superior, armadura de abacos, armadura de punzonamiento y armadura transversal

3 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO DE CIMENTACIÓN.

Según estudio geotécnico: Se recomienda acudir a una cimentación mediante zapatas corridas o arriostradas que empotren todo su canto bajo la rasante de explanación conseguida para el sótano. Dado que la topografía es irregular, si en algún punto de la parcela con el rebaje no se alcanzase las biocalcarentitas sanas se deberá garantizar el empotramiento de las zapatas en dicho nivel

- **Contenido de sulfatos:** No encontrada.
- **Clase de exposición de la cimentación:** IIa
- **Clase específica de exposición:** IIa
- **Tipología de cimentación adoptada:** Zapatas arriostradas
- **Presión de trabajo considerada en el cálculo:** **0.30 MPa**
- **Profundidad de cimentación para la presión de trabajo considerada:** Empotramiento hasta cota de biocalcarentitas
- **Profundidad del nivel freático:** Se detecta el nivel freático a -8.70m.
- **Agresividad del agua freática:** No se especifica
- **Recomendaciones en nivel de apoyo de la cimentación:** llegar a la cota de nivel geotecnico 2: biocalcarentitas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE PROCEDIMIENTO BÁSICO DE EJECUCIÓN DE OBRAS
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

4 NORMATIVA UTILIZADA.

La normativa considerada en el cálculo de la estructura ha sido la siguiente:

1306110245110

- Acciones: CTE DB SE y CTE DB SE-AE
- Sismo: NCSE-02
- Hormigón Armado y en Masa: EHE 08
- Cimentaciones: CTE DB SE-C
- Fábricas: CTE DB SE-F
- Maderas: CTE DB SE-M

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**
ARQUITECTO-AUTOR: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURIÑO LÓPEZ
REF. A.V.

5 ELECCIÓN DEL TIPO DE AMBIENTE. ACCIONES ENCAMINADAS A LA DURABILIDAD. Art 8.2 y Art 37.

Se definen los diferentes tipos de ambientes para la estructura.

| CIMENTACIÓN Y ELEMENTOS ENTERRADOS | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| Clase general de exposición | Clase específica exposición | Recubrimiento | Máxima relación agua/ cemento |
| II a | II a | 50 mm | 0,60 |
| Mínimo contenido de cemento | Resistencia mínima proyecto | Tipificación del Hormigón | |
| 275 kg/m ³ | 25 N/mm ² | HA- 25 N/mm ² - B- 25 mm- IIa | |

| VIGAS, FORJADOS, PILARES Y OTROS ELEMENTOS SIN CONTACTO CON TERRENO. | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------------------------|
| Clase general de exposición | Clase específica exposición | Recubrimiento | Máxima relación agua/ cemento |
| II a | No existe | 25 mm | 0,60 |
| Mínimo contenido de cemento | Resistencia mínima proyecto | Tipificación del Hormigón | |
| 275 kg/m ³ | 25 N/mm ² | HA- 25 N/mm ² - B- 16 mm- IIa | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



6 CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES.

| HORMIGÓN HA- 25 | |
|---|--|
| Resistencia característica 28 días probeta cilíndrica de 15 x 30 cm | Resistencia de cálculo a compresión del hormigón |
| $f_{ck} = 25 \text{ N/mm}^2$ | $f_{cd} = f_{ck} / \gamma_c = 25 / 1,5 = 16,66 \text{ N/mm}^2$ |
| Resistencia a tracción del hormigón (39.3. EHE-08) | Resistencia a cortante del hormigón |
| Resistencia Inferior a Tracción. $f_{ct,k}: 0.21 \times (f_{ck})^{2/3} = 1.80 \text{ N/mm}^2$ | $0,10 \xi (100 \rho_1 f_{ck})^{1/3}$ |
| Resistencia Media a Tracción: $f_{ct,k}: 0.30 \times (f_{ck})^{2/3} = 2.56 \text{ N/mm}^2$ | $\xi = 1 + \sqrt{(200/d)} \quad \rho_1 = A_s / (b_o d) < 0,02$ |
| Resistencia Superior a Tracción: $f_{ct,k}: 0.39 \times (f_{ck})^{2/3} = 3.37 \text{ N/mm}^2$ | As: sección de la armadura longitudinal traccionada Fck : resistencia característica del hormigón (N/mm2) |
| Módulo de deformación longitudinal (39.6. EHE-08) | |
| Módulo de deformación longitudinal inicial. Eoj: $10.000 \times (f_{cm})^{1/3}$ | |

| ACERO B-500S | |
|-------------------------------|---|
| Límite elástico | Resistencia de cálculo |
| $f_{yk} = 500 \text{ N/mm}^2$ | $f_{yd} = f_{yk} / \gamma_c = 500 / 1,15 = 434,78 \text{ N/mm}^2$ |
| Módulo de elasticidad | |
| E: 200.000 N/mm^2 | |

| MUROS RESISTENTES DE FÁBRICA DE LADRILLO | |
|--|---------------------------------|
| Tipo de ladrillo | Resistencia mínima del ladrillo |
| Ladrillo perforado | f: 10 N/mm^2 |
| Espesor de la fábrica | Tipo de mortero |
| 1 pie | M-80 |
| Plasticidad de mortero | Espesor de la junta |
| Grasa | 1 a 1,5 cm |
| Resistencia de cálculo de la fábrica de ladrillo | |
| 2 N/mm^2 | |

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

7 COEFICIENTES DE SEGURIDAD Y NIVELES DE CONTROL.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN

COEFICIENTES DE SEGURIDAD. RESISTENCIA DE LOS MATERIALES.

| Coeficiente de minoración de resistencia del Hormigón | $\gamma_c = 1,50$ | Control NORMAL (CTE Intenso por Defecto) | |
|---|-------------------------------|---|-----------------------|
| Coeficiente de minoración de la resistencia del Acero | $\gamma_c = 1,15$ | Control NORMAL (CTE Intenso por Defecto) | |
| COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD PARA LAS ACCIONES. | | | |
| Tipo de Verificación | Tipo de Acción | Situación persistente o transitoria | |
| | | Desfavorable | Favorable |
| RESISTENCIA | Permanente | | |
| | Peso propio, peso del terreno | 1,35 | 0,80 |
| | Empuje del terreno | 1,35 | 0,70 |
| | Presión del Agua | 1,20 | 0,90 |
| | Variable | 1,50 | 0 |
| ESTABILIDAD | | Desestabilizadora | Estabilizadora |
| | Permanente | | |
| | Peso propio, peso del terreno | 1,10 | 0,90 |
| | Empuje del terreno | 1,35 | 0,80 |
| | Presión del agua | 1,05 | 0,95 |
| | Variable | 1,50 | 0 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



8 ACCIONES CONSIDERADAS EN EL CÁLCULO.

8.1 ACCIONES GRAVITATORIAS.

| CIMENTACIÓN | | | |
|-------------|----------------|--------------|--------|
| CONCARGAS | | | |
| | Peso propio | Según zapata | KN/ m2 |
| | Permanentes | Según zapata | KN/ m2 |
| | Tabiquería | Según zapata | KN/m2 |
| SOBRECARGAS | | | |
| | Sobrecarga uso | Según zapata | KN/m2 |

| FORJADOS | | | |
|-------------|------------------------------------|-----------|--------|
| CONCARGAS | | | |
| | Peso propio forjado (25cm/35cm) | 3.62/4.28 | KN/ m2 |
| | Peso propio solado | 1.20 | KN/m2 |
| | Tendido y enlucido | 0.20 | KN/m2 |
| | Cerramientos | 2.5 | KN/m |
| | Tabiquería | 0.80 | KN/m2 |
| SOBRECARGAS | | | |
| | Sobrecarga uso | 2.00 | KN/m2 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO SOBRECARGA USO COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

| COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz | | | |
|---|---------------------|-----------|-------|
| CUBIERTAS/ATICOS | | | |
| CONCARGAS | | | |
| | Peso propio forjado | 3.62/4.28 | KN/m2 |
| | Peso propio solado | | KN/m2 |

| | | | |
|--------------------|--|------|-------|
| | Tendido y enlucido | 0.20 | KN/m2 |
| | Formación de pendiente y mortero de regularización | 2.50 | KN/m2 |
| | Pretilos | | KN/ml |
| | Faldones de teja sobre tableros y tabiques palomeros | | KN/m2 |
| SOBRECARGAS | | | |
| | Sobrecarga uso | 2.00 | KN/m2 |
| | Sobrecarga de nieve | 0.20 | KN/m2 |
| ESCALERAS | | | |
| | Peso propio estructura | | KN/m2 |
| | Peso propio peñaldeado | | KN/m2 |
| | Sobrecarga de uso | | KN/m2 |

8.2 ACCIÓN DEL VIENTO.

| ACCIÓN DEL VIENTO | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|---------|-------|
| | Presión dinámica (q b) | C =0.52 | KN/m2 |
| | Grado de aspereza del entorno | IV | |
| | Coefficiente de exposición Ce | 1.4 | |
| | Esbeltez | 0.5 | |
| | Coefficiente eólico de Presión Cp | 0.7 | |
| | Coefficiente eólico de Sución Cs | - 0.40 | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

8.3 ACCIONES TÉRMICAS Y REOLÓGICAS.

| ACCIONES TÉRMICAS Y REOLÓGICAS | | | |
|---|--------------------------------------|------------------|--|
| <p>VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS</p> <p>1306110245110</p> <p>COLEGIO OFICIAL arquitectos de cádiz</p> <p>ARQUITECTOS: AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATON DAVID MAURINO LOPEZ</p> <p>REF. A.V. D.S.L.</p> | Distancia entre juntas de dilatación | No se consideran | |
| | Acción térmica considerada | No se consideran | |
| | Acción reológica considerada | No se consideran | |

ACCIONES SÍSMICAS. NCSE- 02.

| ACCIONES SÍSMICAS | | |
|---|--|--------|
| Provincia | Cádiz | |
| Término municipal | Vejer | |
| Aceleración Sísmica Básica. <i>ab/g</i> | 0.05 | |
| Coefficiente de contribución <i>K</i> | 1200 | |
| Tipo de terreno | Tipo I. Rocas. Granular muy denso. | X |
| | Tipo II. Roca muy fracturada. | ■ |
| | Tipo III. Suelo granular de compacidad media. | □ |
| | Tipo IV. Suelo granular suelto o cohesivo blando. | □ |
| Uso del Edificio | Residencial. Normal importancia. | ■ |
| | Público. Especial importancia. | □ |
| | Locales de aglomeración y espectáculos. Especial importancia | □ |
| Periodo de vida de la estructura |50..... años | |
| Ductilidad | Baja. $\mu = 2$ | ■ |
| | Alta. $\mu = 3$ | □ |
| | Muy Alta. $\mu = 4$ | □ |
| Tipo de Soporte | Acero Laminado | □ |
| | Hormigón Armado | ■ |
| | Muros y Tipos Similares | □ |
| Tipología de planta | Diáfana | □ |
| | Compartimentada | ■ |
| Cota de rasante relativa a cimentación | ---- | Metros |

Tipología de planta
ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



9 HIPÓTESIS DE CÁLCULO, GEOMETRÍA, CARGAS Y COMPROBACIONES A REALIZAR.

9.1 INTRODUCCION

El cálculo de la estructura ha sido realizado mediante el programa TRICALC de Cálculo Espacial de Estructuras Tridimensionales, de la empresa ARKTEC, S.A.

9.2 GEOMETRÍA

9.2.1 Sistemas de coordenadas

Se utilizan tres tipos de sistemas de coordenadas:

- SISTEMA GENERAL: Es el sistema de coordenadas utilizado para situar elementos en el espacio. Está constituido por el origen de coordenadas Og y los ejes Xg , Yg y Zg , formando un triedro. Los ejes Xg y Zg definen el plano horizontal del espacio, y los planos formados por $XgYg$ y $YgZg$ son los verticales.
- SISTEMA LOCAL: Es el sistema de coordenadas propio de cada una de las barras de la estructura y depende de su situación y orientación en el espacio. Cada barra tiene un eje de coordenadas local para cada uno de sus nudos i y j , a los que se denominará $[Oli, Xli, Yli, Zli]$ y $[Olj, Xlj, Ylj, Zlj]$, respectivamente. Los ejes locales se definen de la siguiente manera:

- Ejes Locales en el NUDO i :

El origen de coordenadas Oli está situado en el nudo i .

El eje Xli se define como el vector de dirección ji .

El eje Yli se selecciona perpendicular a los ejes Xli y Zg , de forma que el producto vectorial de Zg con Xli coincida con Yli .

El eje Zli se determina por la condición de ortogonalidad que debe cumplir el triedro formado por Xli , Yli y Zli .

- Ejes Locales en el NUDO j :

El origen de coordenadas Olj está situado en el nudo j .

El eje Xlj se define como el vector de dirección ij .

El eje Ylj se selecciona perpendicular a los ejes Xlj y Zg , de forma que el producto vectorial de Zg con Xlj

ESTE VISADO NO coincide con el VISADO URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA ALDA BARBATE, APB, B, B, POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANTAS PRINCIPALES. ESTE VISADO COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

coincida con Ylj . El eje Zlj se determina por la condición de ortogonalidad que debe cumplir el triedro formado por Xlj , Ylj y Zlj .

■ SISTEMA PRINCIPAL: Este sistema de coordenadas que coincide con el sistema de ejes principales de inercia de la sección transversal de una barra. Se obtiene mediante una rotación de valor un ángulo β ,

entre los ejes Y local e Y principal de su nudo de menor numeración, medido desde el eje Y local en dirección a Z local.

- El sistema de coordenadas general $[Og, Xg, Yg, Zg]$ se utiliza para definir las siguientes magnitudes:

- Coordenadas de los nudos.

- Condiciones de sustentación de los nudos en contacto con la cimentación (apoyos, empotramientos, resortes y asientos).

- Cargas continuas, discontinuas, triangulares y puntuales aplicadas en las barras.

- Fuerzas y momentos en los nudos.

- Desplazamientos en los nudos y reacciones de aquellos en contacto con el terreno, obtenidos después del cálculo.

- El sistema de coordenadas principal $[Op, Xp, Yp, Zp]$ se utiliza para definir las siguientes magnitudes:



- Cargas de temperaturas, con gradiente térmico a lo largo del eje Yp o Zp de la sección.
- Cargas del tipo momentos flectores y torsores en barras.
- Resultados de sollicitaciones de una barra.
- Gráficas de las sollicitaciones principales.

9.2.2 Definición de la geometría

La estructura se ha definido como una malla tridimensional compuesta por barras y nudos. Se considera barra al elemento que une dos nudos. Las barras son de directriz recta, de sección constante entre sus nudos, y de longitud igual a la distancia entre el origen de los ejes locales de sus nudos extremos.

Las **uniones de las barras** en los nudos pueden ser de diferentes tipos:

- **UNIONES RIGIDAS**, en las que las barras transmiten giros y desplazamientos a los nudos.
- **UNIONES ARTICULADAS**, en las que las barras transmiten desplazamientos a los nudos pero no giros.
- **UNIONES ELASTICAS**, en las que se define un porcentaje a los tres giros, en ejes principales de barra.

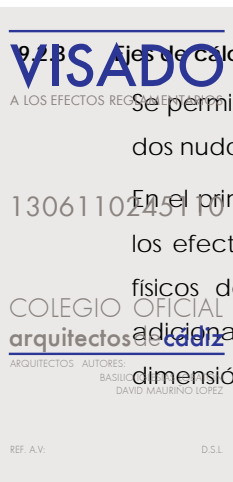
Las **condiciones de sustentación** impuestas a los nudos de la estructura en contacto con la cimentación, condiciones de sustentación, permiten limitar el giro y/o desplazamiento en los ejes generales. Según las distintas combinaciones de los seis posibles grados de libertad por nudo, se pueden definir diferentes casos:

- **NUDOS LIBRES**: desplazamientos y giros permitidos en los tres ejes de coordenadas.(-----).
- **NUDOS ARTICULADOS**: sin desplazamientos, con giros permitidos en los tres ejes.(XYZ--).
- **NUDOS EMPOTRADOS**: desplazamientos y giros impedidos. Empotramiento perfecto.(XYZXYZ).
- **APOYOS VERTICALES**: desplazamientos permitidos respecto a los ejes Xg y Zg, y giros permitidos en los tres ejes.(-Y----).
- **APOYOS HORIZONTALES en X**: desplazamientos permitidos respecto a los ejes Yg y Zg, y giros permitidos en los tres ejes.(X----).
- **APOYOS HORIZONTALES en Z**: desplazamientos permitidos respecto a los ejes Xg e Yg, y giros permitidos en los tres ejes.(-Z--).

- **RESORTES o APOYOS ELASTICOS**: desplazamientos respecto a los ejes Xg/Yg/Zg definidos por las constantes de rigidez Kdx/Kdy/Kdz, giros respecto a dichos ejes definidos por las constantes de rigidez Kgx/Kgy/Kgz. Es posible definir en un nudo condiciones de sustentación y resortes, en diferentes ejes.

Se han previsto **ASIENTOS** en nudos, teniéndose en cuenta para el cálculo de sollicitaciones los esfuerzos producidos por el desplazamiento de dichos nudos.

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, A LA OZU Y NER REGISTRO DE COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



9.2.3 Ejes de cálculo

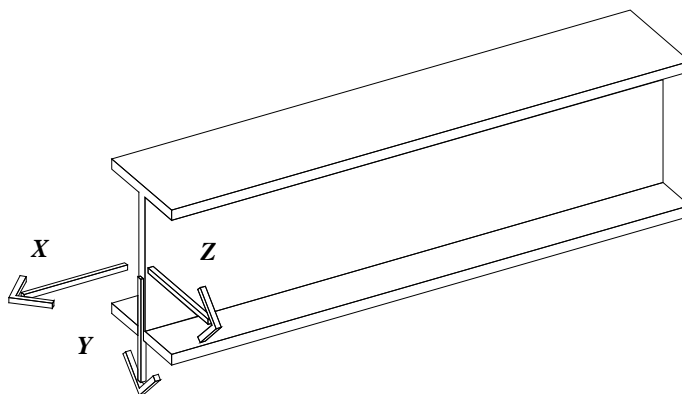
Se permite considerar como ejes de cálculo o las barras que el usuario defina (las líneas que unen dos nudos) o el eje físico (geométrico) de las secciones de las barras.

En el primer caso, si se considera necesario, se podrán introducir de forma manual en el cálculo los efectos que puedan producir la diferencia de situación entre los ejes de cálculo y los ejes físicos de las secciones transversales de las barras, mediante la introducción de acciones adicionales, fuerzas y momentos, o mediante la modelización de los nudos como elementos con dimensión.

En el caso de considerar como ejes de cálculo los ejes geométricos de las piezas, se pueden utilizar como luz de las barras diferentes criterios, entre los que se encuentra el adoptado por la EHE-08, la distancia entre apoyos.

9.2.4 Criterio de signos de los listados de solicitaciones

Los listados de 'Solicitaciones' y 'Por Secciones', que se obtienen mayorados, se realizan según los ejes principales del nudo inicial de las barras (X_p , Y_p , Z_p). El criterio de signos utilizado es el siguiente:



Ejes Principales en el nudo inicial de una barra

- Axiles F_x . Un valor negativo indicará compresión, mientras que uno positivo, tracción.
- Cortantes V_y . Un valor positivo indicará que la tensión de cortadura de una rebanada, en la cara que se ve desde el nudo inicial, tiene el mismo sentido que el eje Y_p .
- Cortantes V_z . Un valor positivo indicará que la tensión de cortadura de una rebanada, en la cara que se ve desde el nudo inicial, tiene el mismo sentido que el eje Z_p .
- Momentos Flectores M_y (plano de flexión perpendicular a Y_p). En el caso de vigas y diagonales cuyo plano de flexión no sea horizontal (es decir, su eje Z_p no es horizontal), se utiliza el criterio habitual: los momentos situados por encima de la barra (la fibra traccionada es la superior) son negativos, mientras que los situados por debajo (la fibra traccionada es la inferior) son positivos. En el caso de vigas y diagonales cuyo plano de flexión sea horizontal (su eje Z_p es horizontal), y en el caso de pilares, se utiliza el siguiente criterio: los momentos situados hacia el eje Z_p positivo son positivos, mientras que los situados hacia el eje Z_p negativo son negativos.

- Momentos Flectores M_z (plano de flexión perpendicular a Z_p). En el caso de vigas y diagonales cuyo plano de flexión no sea horizontal (es decir, su eje Y_p no es horizontal), se utiliza el criterio habitual: los momentos situados por encima de la barra (la fibra traccionada es la superior) son negativos, mientras que los situados por debajo (la fibra traccionada es la inferior) son positivos. En el caso de vigas y diagonales cuyo plano de flexión sea horizontal (su eje Y_p es horizontal), y en el caso de pilares, se utiliza el siguiente criterio: los momentos situados hacia el eje Y_p positivo son positivos, mientras que los situados hacia el eje Y_p negativo son negativos.
- Momentos Torsores M_x . El momento torsor será positivo si, vista la sección desde el eje X_p de la barra (desde su nudo inicial), ésta tiende a girar en el sentido de las agujas del reloj.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA EN EL CASO DE VIGAS Y DIAGONALES CUYO PLANO DE FLEXIÓN SEA HORIZONTAL (SU EJE Z_p ES HORIZONTAL), Y EN EL CASO DE PILARES, SE UTILIZA EL SIGUIENTE CRITERIO: LOS MOMENTOS SITUADOS HACIA EL EJE Z_p POSITIVO SON POSITIVOS, MIENTRAS QUE LOS SITUADOS HACIA EL EJE Z_p NEGATIVO SON NEGATIVOS.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

9.3 CARGAS

9.3.1 Hipótesis de cargas

- Hipótesis de cargas contempladas:
- HIPOTESIS 0: CARGAS PERMANENTES.
- HIPOTESIS 1 y 2, 7 y 8, 9 y 10: SOBRECARGAS ALTERNATIVAS.
- HIPOTESIS 3, 4, 25 y 26: VIENTO.

Se considera la acción del viento sobre el edificio según cuatro direcciones horizontales perpendiculares. Dentro de cada dirección se puede tener en cuenta que el viento actúa en los dos sentidos posibles, es decir, en hipótesis 3 y -3, 4 y -4, 25 y -25, y 26 y -26.

- HIPOTESIS 5, 6 y 24: SISMO.

Se considera la acción del sismo sobre el edificio según dos direcciones horizontales perpendiculares, una en hipótesis 5 definida por un vector de dirección $[x,0,z]$ dada y otra en hipótesis 6 definida por el vector de dirección perpendicular al anterior. Dentro de cada dirección se tiene en cuenta que el sismo actúa en los dos sentidos posibles, es decir, en hipótesis 5 y -5, y en hipótesis 6 y -6. Si se selecciona norma NCSE, las direcciones de actuación del sismo son las de los ejes generales; opcionalmente se puede considerar la actuación del sismo vertical en hipótesis 24 y -24 definida por el vector $[0,Yg,0]$.

- HIPOTESIS 11 a 20: CARGAS MOVILES.
- HIPOTESIS 21: TEMPERATURA.
- HIPOTESIS 22: NIEVE.
- HIPOTESIS 23: CARGA ACCIDENTAL.

9.3.2 Reglas de combinación entre hipótesis

- HIPOTESIS 0: CARGAS PERMANENTES

Todas las combinaciones realizadas consideran las cargas introducidas en hipótesis 0.

- HIPOTESIS 1 y 2, 7 y 8, 9 y 10: SOBRECARGAS ALTERNATIVAS

Se combinan las cargas introducidas en hipótesis 1 y 2, 7 y 8, 9 y 10 de forma separada y de forma

conjunta. Dado su carácter alternativo, nunca se realizan combinaciones de cargas introducidas en

hip. 1 y 2 con cargas introducidas en hip. 7 y 8, o cargas introducidas en hip. 7 y 8 con cargas en hip. 9

y 10.

- HIPOTESIS 3, 4, 25 y 26: VIENTO

Nunca se considera la actuación simultánea de las cargas introducidas en estas hipótesis.

- HIPOTESIS 5, 6 Y 24: SISMO

Nunca se considera la actuación de forma conjunta de las cargas introducidas en hip. 5 y 6 (salvo si se activa la opción "considerar la regla del 30%"), ni de éstas con la hip.24, sismo vertical.

- HIPOTESIS 11 a 20: CARGAS MOVILES

No se realiza ninguna combinación en la que aparezca la acción simultánea de las cargas introducidas en estas hipótesis.

- HIPOTESIS 21: TEMPERATURA

Las cargas de esta hipótesis se combinan con las introducidas en hipótesis 23. No se combinan con las que se introduzcan en hipótesis de viento y sismo.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE YANIS QUESADA, POR DECRETO 60 / 2019. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA, NO SE PUEDE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



- HIPOTESIS 22: NIEVE
 Las cargas de esta hipótesis no se combinan con las introducidas en hipótesis 23. Tampoco se combinan con las que se introduzcan en hipótesis de viento y sismo.
- HIPOTESIS 23: CARGA ACCIDENTAL
 Las cargas de esta hipótesis no se combinan con las introducidas en hipótesis 21 y 22. Tampoco se combinan con las que se introduzcan en hipótesis de viento y sismo.

Las combinaciones de hipótesis efectuadas de forma automática por el programa, se desglosan en el apartado correspondiente a cada normativa y material.

9.3.3 Opciones

Se han utilizado las opciones de cargas recogidas en el listado de OPCIONES que acompaña a la estructura, en particular las relativas a:

- Consideración o no automática del peso propio de las barras de la estructura.
- Consideración de las cargas introducidas en la hipótesis 3, 4, 25 y 26 (Viento ACTIVO), y en las hipótesis 5, 6 y 24 (Sismo ACTIVO).
- Sentido positivo y negativo(±) considerado en las hipótesis 3, 4, 25, 26, 5, 6 y 24.

9.3.4 Acción del sismo según la Norma NCSE-02

No procede

9.4 CÁLCULO DE SOLICITACIONES

El cálculo de las solicitaciones en las barras se ha realizado mediante el método matricial espacial de la rigidez, suponiendo una relación lineal entre esfuerzos y deformaciones en las barras y considerando los seis grados de libertad posibles de cada nudo. Los muros resistentes se han calculado mediante el método de los elementos finitos. A título indicativo, se muestra a continuación la matriz de rigidez de una barra, donde se pueden observar las características de los perfiles que han sido utilizadas para el cálculo de esfuerzos.

| | | | | | |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| $\frac{E \cdot A_x}{L}$ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | $12 \cdot \frac{E \cdot I_z}{L^3}$ | 0 | 0 | 0 | $-\frac{6 \cdot E \cdot I_z}{L^2}$ |
| 0 | 0 | $\frac{12 \cdot E \cdot I_y}{L^3}$ | 0 | $\frac{6 \cdot E \cdot I_y}{L^2}$ | 0 |
| 0 | 0 | 0 | $\frac{G \cdot I_x}{L}$ | 0 | 0 |
| 0 | 0 | $\frac{6 \cdot E \cdot I_y}{L^2}$ | 0 | $\frac{4 \cdot E \cdot I_y}{L}$ | 0 |
| 0 | $-\frac{6 \cdot E \cdot I_z}{L^2}$ | 0 | 0 | 0 | $\frac{4 \cdot E \cdot I_z}{L}$ |

Donde E es el módulo de deformación longitudinal y G es el módulo de deformación transversal calculado en función del coeficiente de Poisson y de E. Sus valores se toman de la base de perfiles correspondiente a cada barra.

Es posible reducir el acortamiento por axil de los pilares mediante la introducción de un factor multiplicador del término 'E·Ax / L' de la matriz anterior.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Es posible considerar la opción de indeformabilidad de forjados horizontales en su plano. Al seleccionar esta opción todos los nudos situados dentro del perímetro de cada forjado horizontal, unidireccional o reticular, quedan englobados en 'grupos' (uno por cada forjado), a los que individualmente se asignan 3 grados de libertad: El desplazamiento vertical $-D_y$ y los giros según los ejes horizontales $-G_x$ y G_z . Los otros tres grados de libertad (D_x, D_z y G_y) se suponen compatibilizados entre todos los nudos del "grupo": Los nudos que no pertenezcan a un forjado horizontal, ya sea por estar independientes o por estar en planos inclinados, se les asignan 6 grados de libertad.

Es posible considerar el tamaño del pilar en los forjados reticulares y losas. Al seleccionar esta opción, se considera que la parte de forjado o losa situada sobre el pilar (considerando para ello la exacta dimensión del pilar y su posición o crecimiento) es infinitamente rígida. Todos los nudos situados en el interior del perímetro del pilar comparten, por tanto, los 6 grados de libertad ($D_x, D_y, D_z, G_x, G_y, G_z$). Esto hace que en el interior de esta porción de forjado, no existan esfuerzos, y por tanto, los nervios y zunchos que acometen al pilar se arman con los esfuerzos existentes en la cara del pilar.

En base a este método se ha planteado y resuelto el sistema de ecuaciones o matriz de rigidez de la estructura, determinando los desplazamientos de los nudos por la actuación del conjunto de las cargas, para posteriormente obtener los esfuerzos en los nudos en función de los desplazamientos obtenidos.

En el caso de que la estructura se calcule bajo los efectos de las acciones sísmicas definidas por la Norma NCSE se realiza un cálculo de la estructura mediante el método del "Análisis Modal Espectral", recomendado por la misma. De esta forma pueden obtenerse los modos y periodos de vibración propios de la estructura, datos que pueden ser utilizados para la combinación de la estructura con cargas armónicas y la posibilidad de 'entrada en resonancia' de la misma.

9.4.1 Elemento finito utilizado

Para la modelización de muros resistentes, el programa utiliza un elemento finito isoparamétrico cuadrilátero de 4 nodos. Cada nodo posee cinco grados de libertad (u, v, w, α_x y α_y), siendo los

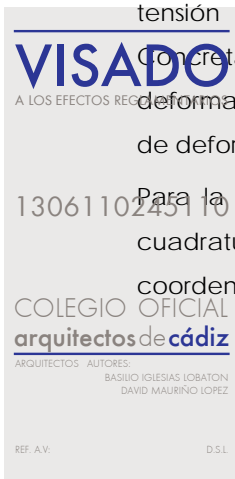
2 primeros de tensión plana y los 3 siguientes de flexión de placa. La matriz de rigidez elemental tiene, en coordenadas naturales, $4 \times 5 = 20$ filas y 20 columnas, no existiendo términos que relacionen los grados de libertad de tensión plana con los de flexión de placa. Por tanto, el elemento utilizado procede del ensamblaje de un elemento cuadrilátero de cuatro nodos de

tensión plana con otro también cuadrilátero de cuatro nodos de flexión de placa. Concretamente, para la flexión se ha utilizado el elemento cuadrilátero de cuatro nodos con deformaciones de cortante lineales CLLL (placa gruesa de Reissner-Mindlin basada en campos de deformaciones de cortante transversal impuestas).

Para la obtención de la matriz de rigidez, se utiliza una integración numérica mediante una cuadratura de Gauss-Legendre de 2×2 puntos. La posición de los 2×2 puntos de Gauss en coordenadas naturales, así como los pesos asignados a dichos puntos, es la siguiente:

$$\begin{aligned} G_{1,1} &= \{1/\sqrt{3}, 1/\sqrt{3}\}; W_{1,1} = 1,0 \\ G_{1,2} &= \{1/\sqrt{3}, -1/\sqrt{3}\}; W_{1,2} = 1,0 \\ G_{2,1} &= \{-1/\sqrt{3}, 1/\sqrt{3}\}; W_{2,1} = 1,0 \\ G_{2,2} &= \{-1/\sqrt{3}, -1/\sqrt{3}\}; W_{2,2} = 1,0 \end{aligned}$$

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL DECRETO 100/2010, DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SI CUMPLEN O NO.



Una vez obtenidos los desplazamientos de todos los nudos y nodos de la estructura (resolviendo el sistema $[K] \cdot \{D\} = \{F\}$), se obtienen las tensiones en los puntos de Gauss de cada elemento mediante una cuadratura de Gauss-Legendre de 2 x 2 puntos. Las tensiones nodales de cada elemento se obtienen extrapolarlo, mediante las funciones de forma del elemento, las de los puntos de Gauss. Este procedimiento produce valores nodales discontinuos entre elementos adyacentes, discontinuidades que se reducen según se hace la malla de elementos más tupida, hasta desaparecer en el límite.

En el programa se realiza un 'alisado' de las tensiones nodales mediante una media cuadrática de las tensiones procedentes de cada elemento al que pertenece el nodo en cuestión. Este alisado se produce muro a muro; es decir, los nodos situados en el interior de un muro poseerán un único vector de tensiones, pero los situados en la frontera entre dos muros poseerán un vector diferente para cada muro al que pertenezca en nodo. Este se hace así porque normalmente, en las uniones entre muros (las uniones en horizontal se suelen realizar por cambios de dirección del muro, y las uniones en vertical se suelen realizar en los forjados), se producen saltos bruscos de las tensiones.

Las tensiones (esfuerzos) que se producen en un trozo de muro elemental de dimensiones dx , dy respecto al sistema de coordenadas principal del muro, son las siguientes:

| Tensión | Esfuerzo | Tipo | Descripción |
|-----------------------------------|------------------------------------|---------------|---|
| \square_x | $F_x \cdot dy$ | Tensión Plana | Axil horizontal |
| \square_y | $F_y \cdot dx$ | Tensión Plana | Axil vertical |
| \square_{xy} | $T_{xy} \cdot dy, T_{yx} \cdot dx$ | Tensión Plana | Cortante contenido en el plano |
| $\int z \cdot \sigma_y \cdot dz$ | $M_x \cdot dx$ | Flexión | Momento flector respecto a un eje horizontal |
| $\int z \cdot \sigma_x \cdot dz$ | $M_y \cdot dy$ | Flexión | Momento flector respecto a un eje vertical |
| $\int z \cdot \tau_{xy} \cdot dz$ | $M_{xy} \cdot dy, M_{yx} \cdot dx$ | Flexión | Momento Torsor respecto a un eje contenido en el plano. |
| $\int \tau_{xz} \cdot dz$ | $T_{xz} \cdot dy$ | Flexión | Cortante horizontal perpendicular al plano |
| $\int \tau_{yz} \cdot dz$ | $T_{yz} \cdot dx$ | Flexión | Cortante vertical perpendicular al plano |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

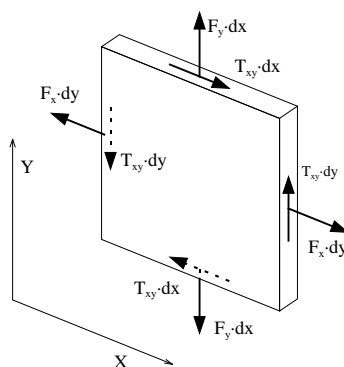
VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

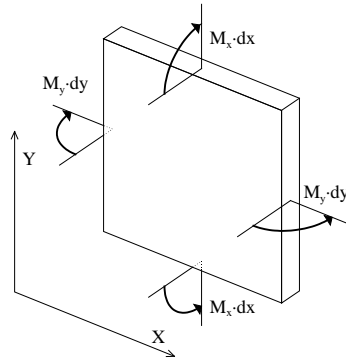
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

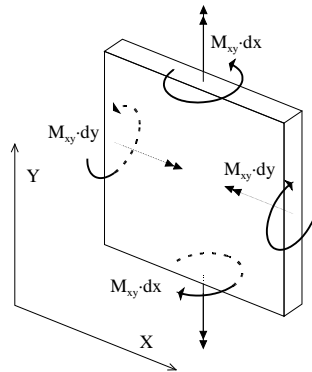
REF. A.V. D.S.L.



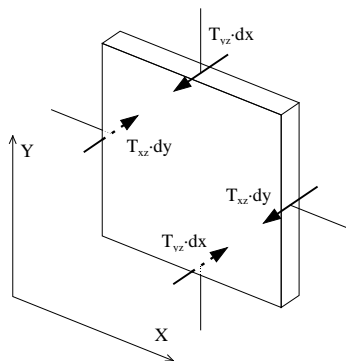
Axiles y cortantes de Tensión Plana.



Momentos Flectores de Flexión de placas.



Momentos Torsores de Flexión de placas.



Cortantes de Flexión de placas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS EFECTOS REQUERIDOS PARA LA EMISIÓN DE DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

9.4.2 Principios fundamentales del cálculo de esfuerzos

El programa realiza el cálculo de esfuerzos utilizando como método de cálculo el método matricial de la rigidez para los elementos tipo barra y el método de los elementos finitos para los muros resistentes. En el método matricial, se calculan los desplazamientos y giros de todos los nudos de la estructura, (cada nudo tiene seis grados de libertad: los desplazamientos y giros sobre tres ejes generales del espacio, a menos que se opte por la opción de indeformabilidad de los forjados horizontales en su plano o la consideración del tamaño del pilar en forjados reticulares y losas), y en función de ellos se obtienen los esfuerzos (axiles, cortantes, momento torsor y flectores) de cada sección.

Para la validez de este método, las estructuras a calcular deben cumplir, o se debe suponer el cumplimiento de los siguientes supuestos:

VISADO
 A LOS EFECTOS REQUERIDOS
 1306110245110
 COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz
 ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ
 REF. A.V. D.S.L.

9.4.2.1 Teoría de las pequeñas deformaciones

Se supone que la geometría de una estructura no cambia apreciablemente bajo la aplicación de las cargas. Este principio es en general válido, salvo en casos en los que la deformación es excesiva (puentes colgantes, arcos esbeltos, ...). Implica además, que se desprecian los esfuerzos producidos por los desplazamientos de las cargas originados al desplazarse la estructura.

Este mismo principio establece que se desprecian los cambios de longitud entre los extremos de una barra debidos a la curvatura de la misma o a desplazamientos producidos en una dirección ortogonal a su directriz.

Hay otros métodos tales como la teoría de las grandes deflexiones o teoría de segundo orden que sí recogen estos casos.

9.4.2.2 Linealidad

Este principio supone que la relación tensión - deformación, y por tanto, la relación carga - deflexión, es constante. Esto es generalmente válido en los materiales elásticos, pero debe garantizarse que el material no llega al punto de fluencia en ninguna de sus secciones.

9.4.2.3 Superposición

Este principio establece que la secuencia de aplicación de las cargas no altera los resultados finales. Como consecuencia de este principio, es válido el uso de las "fuerzas equivalentes en los nudos" calculadas a partir de las cargas existentes en las barras; esto es, para el cálculo de los desplazamientos y giros de los nudos se sustituyen las cargas existentes en las barras por sus cargas equivalentes aplicadas en los nudos.

9.4.2.4 Equilibrio

La condición de equilibrio estático establece que la suma de todas las fuerzas externas que actúan sobre la estructura, más las reacciones, será igual a cero. Asimismo, deben estar en equilibrio todos los nudos y todas las barras de la estructura, para lo que la suma de fuerzas y momentos internos y externos en todos los nudos y nodos de la estructura debe ser igual a cero.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
A LA OBLIGACIÓN DEL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 10/2008, DE 15 DE FEBRERO, DEL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

9.4.2.5 Compatibilidad

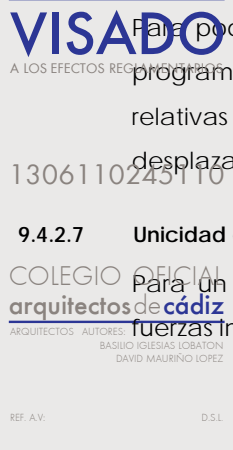
Este principio supone que la deformación y consecuentemente el desplazamiento, de cualquier punto de la estructura, es continuo y tiene un solo valor.

9.4.2.6 Condiciones de contorno

Para poder calcular una estructura, deben imponerse una serie de condiciones de contorno. El programa permite definir en cualquier nudo restricciones absolutas (apoyos y empotramientos) o relativas (resortes) al desplazamiento y al giro en los tres ejes generales de la estructura, así como desplazamientos impuestos (asientos).

9.4.2.7 Unicidad de las soluciones

Para un conjunto dado de cargas externas, tanto la forma deformada de la estructura y las fuerzas internas así como las reacciones tienen un valor único.



9.5 COMBINACIÓN DE ACCIONES

9.5.1 Normativas

Las combinaciones de acciones para los elementos de hormigón armado se realizan según lo indicado en el EHE08. Para el resto de materiales se realizan de acuerdo con el CTE.

9.5.1.1 Combinaciones de acciones según EHE08, EC y CTE

Las combinaciones de acciones especificadas en la norma de hormigón EHE08, en el Eurocódigo 1 y en el Código Técnico de la Edificación son muy similares, por lo que se tratan en este único epígrafe.

EHE y EC cuentan con combinaciones simplificadas (no así el CTE), que no utiliza el programa. Además, en el programa no existen cargas permanentes de valor no constante (G^*), y las sobrecargas (Q) se agrupan en las siguientes familias:

- Familia1
Sobrecargas alternativas. Corresponden a las hipótesis 1, 2, 7, 8, 9 y 10
- Familia2
Cargas móviles. Corresponden a las hipótesis 11 a 20, inclusive.
- Familia3
Cargas de viento. Corresponden a las hipótesis 3, 4, 25 y 26 (y a las de signo contrario si se habilita la opción "Sentido ±")
Carga de nieve. Corresponde a la hipótesis 22.
Carga de temperatura. Corresponde a la hipótesis 21.

Situaciones no sísmicas

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_{Q1} \Psi_{p1} Q_{k1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

Situaciones sísmicas

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_A A_E + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNIA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 40 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN DE INTERÉS PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

9.5.1.1.1 Coeficientes de mayoración
 En el caso de EHE08, se utilizan los coeficientes de seguridad definidos en la casilla 'Hormigón'. Además, el coeficiente de seguridad para acciones favorables es 1,0 para la carga permanente y 0,0 para el resto.

En el caso de EC, se utilizan los coeficientes de seguridad definidos en la casilla 'Otros / EC'. Además, el coeficiente de seguridad para acciones favorables es 1,0 para la carga permanente y 0,0 para el resto.

En el caso de CTE, se utilizan los coeficientes de seguridad definidos en la casilla 'Otros / CTE'. Además, el coeficiente de seguridad para acciones favorables es 0,8 para la carga permanente y 0,0 para el resto.

9.5.1.2 Equilibrio de situaciones persistentes o transitorias

Carga permanente + sobrecargas de la familia 1 (Hipótesis 0, 1, 2, 7, 8, 9 y 10)

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_Q \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de la familia 2 (Hipótesis 0 y de 11 a 20)

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_Q \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de la familia 3 (Hipótesis 0, 3, 4, 21, 22, 25 y 26)

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_Q \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1 y 2 (Hipótesis 0, 1, 2, 7, 8, 9, 10 y de 11 a 20)

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F1} \cdot Q_{k,F1} + \gamma_{Q,F2} \cdot \Psi_{0,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F2} \cdot Q_{k,F2} + \gamma_{Q,F1} \cdot \Psi_{0,F1} \cdot Q_{k,F1}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1 y 3 (Hipótesis 0, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 25 y 26)

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F1} \cdot Q_{k,F1} + \gamma_{Q,F3} \cdot \Psi_{0,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F3} \cdot Q_{k,F3} + \gamma_{Q,F1} \cdot \Psi_{0,F1} \cdot Q_{k,F1}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 2 y 3 (Hipótesis 0, 3, 4, 21, 22, 25 y 26, y de 11 a 20)

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F2} \cdot Q_{k,F2} + \gamma_{Q,F3} \cdot \Psi_{0,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F3} \cdot Q_{k,F3} + \gamma_{Q,F2} \cdot \Psi_{0,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1, 2 y 3 (Hipótesis 0, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 25 y 26, y de 11 a 20)

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F1} \cdot Q_{k,F1} + \gamma_{Q,F2} \cdot \Psi_{0,F2} \cdot Q_{k,F2} + \gamma_{Q,F3} \cdot \Psi_{0,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F2} \cdot Q_{k,F2} + \gamma_{Q,F1} \cdot \Psi_{0,F1} \cdot Q_{k,F1} + \gamma_{Q,F3} \cdot \Psi_{0,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$\gamma_G \cdot G_k + \gamma_{Q,F3} \cdot Q_{k,F3} + \gamma_{Q,F1} \cdot \Psi_{0,F1} \cdot Q_{k,F1} + \gamma_{Q,F2} \cdot \Psi_{0,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

9.5.1.1.3 E.L.U. Situaciones accidentales (extraordinarias en CTE)

Carga permanente + sobrecargas de la familia 1 + carga accidental (Hipótesis 0, 1, 2, 7, 8, 9, 10 y 23)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_1 \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de la familia 2 + carga accidental (Hipótesis 0, de 11 a 20 y 23)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_1 \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de la familia 3 + carga accidental (Hipótesis 0, 3, 4, 21, 22, 23, 25 y 26)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_1 \cdot Q_k$$

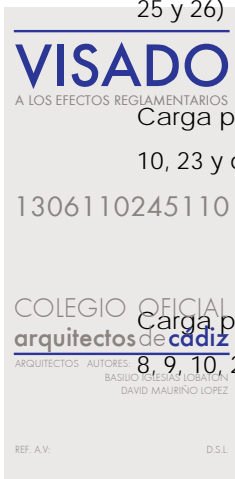
Carga permanente + sobrecargas de las familias 1 y 2 + carga accidental (Hipótesis 0, 1, 2, 7, 8, 9, 10, 23 y de 11 a 20)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1 y 3 + carga accidental (Hipótesis 0, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 23, 25 y 26)

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F3} \cdot Q_{k,F3} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 2 y 3 + carga accidental (Hipótesis 0, 3, 4, 21, 22, 23, 25 y 26, y de 11 a 20)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F2} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F3} \cdot Q_{k,F3} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1, 2 y 3 + carga accidental (Hipótesis 0, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 23, 25 y 26, y de 11 a 20)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + \gamma_A \cdot A_k + \Psi_{1,F3} \cdot Q_{k,F3} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

9.5.1.1.4 E.L.U. Situaciones sísmicas

Carga permanente + sobrecargas de la familia 1 + sismo (Hipótesis 0, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 24)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_{E,k} + \Psi_2 \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de la familia 2 + carga sísmica (Hipótesis 0, 5, 6, 24 y de 11 a 20)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_{E,k} + \Psi_2 \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de la familia 3 + carga sísmica (Hipótesis 0, 3, 4, 5, 6, 21, 22, 24, 25 y 26)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_{E,k} + \Psi_2 \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1 y 2 + cargas sísmicas (Hipótesis 0, 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 24 y de 11 a 20)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_{E,k} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1 y 3 + carga sísmica (Hipótesis 0, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 24, 25 y 26)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_{E,k} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 2 y 3 + cargas sísmicas (Hipótesis 0, 3, 4, 5, 6, 21, 22, 24, 25 y 26, y de 11 a 20)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_{E,k} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1, 2 y 3 + cargas sísmicas (Hipótesis 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 24, 25 y 26, y de 11 a 20)

$$G_k + \gamma_A \cdot A_{E,k} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

9.5.1.1.5 E.L.S. Estados Límite de Servicio

Carga permanente + sobrecargas de la familia 1 (Hipótesis 0, 1, 2, 7, 8, 9 y 10)

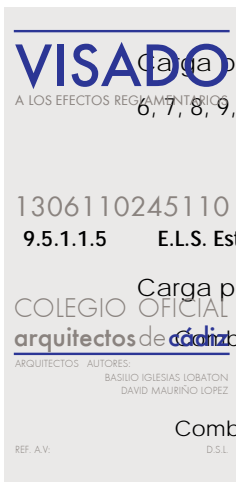
Combinaciones poco probables (características en CTE):

$$G_k + Q_k$$

Combinaciones frecuentes:

$$G_k + \Psi_1 \cdot Q_k$$

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



Combinaciones cuasi permanentes (casi permanentes en CTE):

$$G_k + \Psi_2 \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de la familia 2 (Hipótesis 0 y de 11 a 20)

Combinaciones poco probables (características en CTE):

$$G_k + Q_k$$

Combinaciones frecuentes:

$$G_k + \Psi_1 \cdot Q_k$$

Combinaciones cuasi permanentes:

$$G_k + \Psi_2 \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de la familia 3 (Hipótesis 0, 3, 4, 21, 22, 25 y 26)

Combinaciones poco probables (características en CTE):

$$G_k + Q_k$$

Combinaciones frecuentes:

$$G_k + \Psi_1 \cdot Q_k$$

Combinaciones cuasi permanentes:

$$G_k + \Psi_2 \cdot Q_k$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1 y 2 (Hipótesis 0, 1, 2, 7, 8, 9, 10 y de 11 a 20)

Combinaciones poco probables (características en CTE):

$$G_k + Q_{k,F1} + \Psi_{0,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

$$G_k + Q_{k,F2} + \Psi_{0,F1} \cdot Q_{k,F1}$$

Combinaciones frecuentes:

$$G_k + \Psi_{1,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

$$G_k + \Psi_{1,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1}$$

Combinaciones poco probables (características en CTE):

$$G_k + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1 y 3 (Hipótesis 0, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 25 y 26)

Combinaciones poco probables (características en CTE):

$$G_k + Q_{k,F1} + \Psi_{0,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + Q_{k,F3} + \Psi_{0,F1} \cdot Q_{k,F1}$$

Combinaciones frecuentes:

$$G_k + \Psi_{1,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + \Psi_{1,F3} \cdot Q_{k,F3} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1}$$

Combinaciones cuasi permanentes:

$$G_k + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 2 y 3 (Hipótesis 0, 3, 4, 21, 22, 25 y 26, y de 11 a 20)

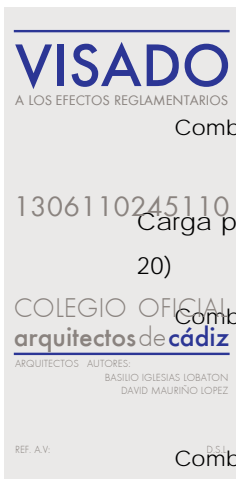
Combinaciones poco probables (características en CTE):

$$G_k + Q_{k,F2} + \Psi_{0,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + Q_{k,F3} + \Psi_{0,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

Combinaciones frecuentes:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



$$G_k + \Psi_{1,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + \Psi_{1,F3} \cdot Q_{k,F3} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

Combinaciones cuasi permanentes:

$$G_k + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

Carga permanente + sobrecargas de las familias 1, 2 y 3 (Hipótesis 0, 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 21, 22, 25 y 26, y de 11 a 20)

Combinaciones poco probables (características en CTE):

$$G_k + Q_{k,F1} + \Psi_{0,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{0,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + Q_{k,F2} + \Psi_{0,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{0,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + Q_{k,F3} + \Psi_{0,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{0,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

Combinaciones frecuentes:

$$G_k + \Psi_{1,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + \Psi_{1,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

$$G_k + \Psi_{1,F3} \cdot Q_{k,F3} + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2}$$

Combinaciones cuasi permanentes:

$$G_k + \Psi_{2,F1} \cdot Q_{k,F1} + \Psi_{2,F2} \cdot Q_{k,F2} + \Psi_{2,F3} \cdot Q_{k,F3}$$

9.6 CÁLCULO DEL ARMADO

9.6.1 Criterios de armado

Los criterios considerados en el armado siguen las especificaciones de la Norma EHE08, ajustándose los valores de cálculo de los materiales, los coeficientes de mayoración de cargas, las disposiciones de armaduras y las cuantías geométricas y mecánicas mínimas y máximas a dichas especificaciones. El método de cálculo es el denominado por la Norma como de los "estados limite". Se han efectuado las siguientes comprobaciones:

9.6.1.1 Estado límite de equilibrio

Se comprueba que en todos los nudos deben igualarse las cargas aplicadas con los esfuerzos de las barras.

9.6.1.2 Estado límite de agotamiento frente a solicitaciones normales

Se comprueban a rotura las barras sometidas a flexión y axil debidos a las cargas mayoradas. Se consideran las excentricidades mínimas de la carga en dos direcciones (no simultáneas), en el

cálculo de pilares.

9.6.1.3 Estado límite de inestabilidad

Se realiza de forma opcional la comprobación del efecto del pandeo en los pilares de acuerdo con la norma EHE08. Se define para cada pilar y en cada uno de sus ejes principales independientemente: si se desea realizar la comprobación de pandeo, se desea considerar la estructura traslacional, intraslacional o se desea fijar su factor de longitud de pandeo (μ factor que al multiplicarlo por la longitud del pilar se obtiene la longitud de pandeo).

Si se fija el factor de longitud de pandeo de un pilar, se considerará que para ese pilar la estructura es traslacional cuando sea mayor o igual que 1,0, e intraslacional en caso contrario.

9.6.1.4 Estado límite de agotamiento frente a cortante

Se comprueba la resistencia del hormigón, las armaduras longitudinales y las transversales frente a las sollicitaciones tangentes de cortante producidas por las cargas mayoradas.

9.6.1.5 Estado límite de agotamiento por torsión

Se comprueba la resistencia del hormigón, las armaduras longitudinales y las transversales frente a las sollicitaciones normales y tangenciales de torsión producidas en las barras por las cargas mayoradas. También se comprueban los efectos combinados de la torsión con la flexión y el cortante.

9.6.1.6 Estado límite de punzonamiento (

Se comprueba la resistencia a punzonamiento en zapatas, forjados reticulares, losas de forjado y losas de cimentación producido en la transmisión de sollicitaciones a los o por los pilares. No se realiza la comprobación de punzonamiento entre vigas y pilares.

9.6.1.7 Estado límite de fisuración

Se calcula la máxima fisura de las barras sometidas a las combinaciones cuasipermanentes de las cargas introducidas en las distintas hipótesis.

9.6.1.8 Estado límite de deformación

Se calcula la deformación de las barras sometidas a las combinaciones correspondientes a los estados límite de servicio de las cargas introducidas en las distintas hipótesis de carga. El valor de la inercia de la sección considerada es un valor intermedio entre el de la sección sin fisurar y la sección fisurada (fórmula de Branson). Los valores de las flechas calculadas corresponden a las flechas activas o totales (según se establezca en las opciones), habiéndose tenido en cuenta para su determinación el proceso constructivo del edificio.

9.6.2 Consideraciones sobre el armado de secciones

Se ha considerado un diagrama rectangular de respuesta de las secciones, asimilable al diagrama parábola-rectángulo pero limitando la profundidad de la línea neutra en el caso de flexión simple.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE DEBE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

9.6.2.1 Armadura longitudinal de montaje

En el armado longitudinal de vigas y diagonales se han dispuesto unas armaduras repartidas en un máximo de dos filas de redondos, estando los redondos separados entre sí según las especificaciones de la Norma: 2 cm. si el diámetro del redondo es menor de 20 mm. y un diámetro si es mayor. No se consideran grupos de barras. En cualquier caso la armadura de montaje de vigas puede ser considerada a los efectos resistentes.

En el armado longitudinal de pilares se han dispuesto unas armaduras repartidas como máximo en una fila de redondos, de igual diámetro, y, opcionalmente, con armadura simétrica en sus cuatro caras para el caso de secciones rectangulares. En el caso de secciones rectangulares, se permite que el diámetro de las esquinas sea mayor que el de las caras. Se considera una excentricidad mínima que es el valor mayor de 20 mm o 1/20 del lado de la sección, en cada uno de los ejes principales de la sección, aunque no de forma simultánea. La armadura se ha determinado considerando un estado de flexión desviada, comprobando que la respuesta real

de la sección de hormigón más acero es menor que las diferentes combinaciones de solicitaciones que actúan sobre la sección. La cuantía de la armadura longitudinal de los pilares será, al menos, la fijada por la Norma: un 4% del área de la sección de hormigón.

9.6.2.2 Armadura longitudinal de refuerzo en vigas

Cuando la respuesta de la sección de hormigón y de la armadura longitudinal de montaje no son suficientes para poder resistir las solicitaciones a las que está sometida la barra o el área de acero es menor que la cuantía mínima a tracción, se han colocado las armaduras de refuerzo correspondientes.

La armadura longitudinal inferior (montaje más refuerzos) se prolonga hasta los pilares con un área igual al menos a 1/3 de la máxima área de acero necesaria por flexión en el vano y, en las áreas donde exista tracción, se coloca al menos la cuantía mínima a tracción especificada por la Norma. Las cuantías mínimas utilizadas son:

ACERO B 400 S 3,3 ‰

ACERO B 500 S 2,8 ‰

Cuantías expresadas en tanto por mil de área de la sección de hormigón.

Se limita el máximo momento flector a resistir a $0,45 \cdot f_{cd} \cdot b \cdot d^2$.

Conforme a las especificaciones de la Norma, y de forma opcional, se reducen las longitudes de anclaje de los refuerzos cuando el área de acero colocada en una sección es mayor que la precisada según el cálculo.

9.6.2.3 Armadura transversal

En el armado transversal de vigas y diagonales se ha considerado el armado mínimo transversal como la suma de la resistencia a cortante del hormigón y de la resistencia del área de los cercos de acero, que cumplan las condiciones geométricas mínimas de la Norma EHE08 y los criterios constructivos especificados por la Norma NCSE-02. Las separaciones entre estribos varían en función de los cortantes encontrados a lo largo de las barras.

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 140/2010 DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DE CÁDIZ A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS. DOCUMENTOS QUE DEBE CUMPLIR EL QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

En el armado transversal de pilares se ha considerado el armado mínimo transversal con las mismas condiciones expuestas para las vigas. Se ha calculado una única separación entre cercos para toda la longitud de los pilares, y en el caso de que sean de aplicación los criterios constructivos especificados por la Norma NCSE-02 se calculan tres zonas de estribado diferenciadas.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
9.6.2.4 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.31

Siempre se determina que los cercos formen un ángulo de 90° con la directriz de las barras. Así mismo, siempre se considera que las bielas de hormigón forman 45° con la directriz de las barras. Se considera una tensión máxima de trabajo de la armadura transversal de 400 MPa.

Conforme a EHE-08, y de acuerdo con lo indicado en el LISTADO DE OPCIONES, se comprueba el no agotamiento del hormigón y se calcula el armado transversal necesario para resistir los momentos torsores de vigas y pilares. También se comprueba la resistencia conjunta de los esfuerzos de cortante más torsión y de flexión más torsión.

9.6.2.4 Armadura longitudinal de piel

Aquellas secciones de vigas en las que la armadura superior dista más de 30 cm de la armadura inferior, han sido dotadas de la armadura de piel correspondiente.

9.6.3 Ménsulas cortas

Las ménsulas cortas de hormigón armado definidas en la estructura, se arman y comprueban de acuerdo con el artículo 63 de EHE-08.

Se comprueba que sus dimensiones cumplan los rangos de validez de dicha norma. También invalidan aquellas ménsulas que soporten acciones verticales hacia arriba significativas.

Se considera que las acciones sobre la ménsula son siempre desde la cara superior, no contemplándose por tanto, el caso de cargas colgadas.

9.6.4 Parámetros de cálculo del armado

Ver LISTADO DE OPCIONES.

10 FORJADOS BIDIRECCIONALES Y LOSAS MACIZAS DE FORJADO

Los forjados reticulares responden a la tipología de losa aligerada de canto constante; con bloques aligerantes perdidos o recuperables (casetones). Las losas de forjado responden a la tipología de placas macizas de canto constante.

Un mismo plano (horizontal o inclinado) puede contar con uno o varios forjados reticulares y/o losas. Un mismo pilar - ábaco puede pertenecer a varios forjados reticulares y/o losas.

10.1.1 Modelización

Los forjados reticulares y las losas de forjado se modelizan como un conjunto de barras de sección constante en dos direcciones ortogonales entre sí. Dichas barras, junto con las del resto de la

estructura conforman la matriz de rigidez de la misma. El cálculo de solicitaciones se ha realizado mediante el método matricial espacial de la rigidez, suponiendo una relación lineal entre esfuerzos y deformaciones, y presentando cada nudo seis grados de libertad, a menos que se opte por la opción de indeformabilidad de los forjados horizontales en su plano o la consideración del tamaño de los pilares ya comentadas en el apartado 5 de esta Memoria. No se

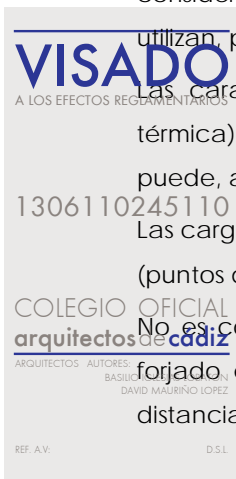
utilizan, por tanto, simplificaciones del tipo 'pórticos virtuales' o 'líneas de rotura'.

Las características del material (módulo de Young, de Poisson y coeficiente de dilatación térmica) son propias para los forjados reticulares y losas de forjado. En las losas de forjado se puede, además, fijar el tanto por ciento de rigidez a torsión entre un 0% y un 100% .

Las cargas introducidas en los forjados reticulares y losas se consideran concentradas en los nudos (puntos de intersección de los nervios de ambas direcciones).

No es conveniente utilizar distancias entre nervios de más de 100 cm. En el caso de losas de forjado es recomendable utilizar un paso de discretización del orden de 50 cm o 1/8 de la distancia media entre pilares.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD JURISDICCIONAL, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTOS, APLICABLE POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLAZA PARA SU COMPROBACIÓN. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



10.1.2 Ábacos

Se consideran ábacos del mismo canto al del forjado reticular o losa de forjado o de mayor canto que ellos (ábacos resaltados). Se modelizan como un conjunto de barras de sección constante en dos direcciones ortogonales. Si el pilar no coincide con uno de los nudos de la retícula, se han introducido barras ficticias, paralelas a los nervios, que lo unen a los nervios más próximos. Para la definición de sus características geométricas y mecánicas, se han dividido los ábacos, en cada dirección, en bandas colindantes de sección rectangular.

En el caso de ábacos de forjados reticulares, se puede fijar su rigidez a la torsión, entre los valores de un 0% y un 100%. En el caso de ábacos de losas macizas, su rigidez a la torsión es la misma que la del resto de la losa.

10.1.3 Zunchos

Se definen dos tipologías de zunchos:

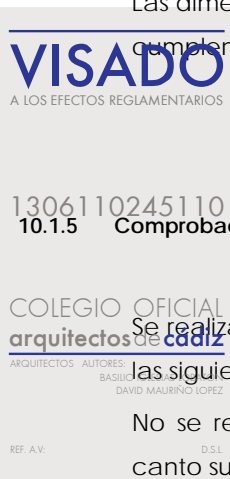
Zunchos con ficha predefinida. Un zuncho con ficha predefinida es una barra de sección constante con un determinado armado longitudinal y transversal constante en toda su longitud. Cada zuncho se asocia a un perfil de hormigón de la biblioteca de perfiles cuya forma debe de ser 'Rectangular', en 'T' o 'L', del que leen las características geométricas y mecánicas, dimensiones, áreas e inercias.

Zunchos con sección asignada. Un zuncho con sección asignada es una barra de sección constante a la que se asigna un perfil de hormigón de la biblioteca de perfiles cuya forma debe de ser 'Rectangular', en 'T' o 'L', del que leen las características geométricas y mecánicas, dimensiones, áreas e inercias. Su armado se calculará de igual forma y junto con el resto de vigas, pilares y diagonales de hormigón armado de la estructura, y por tanto, poseen armaduras de montaje, refuerzos y estribos no constantes en toda su longitud.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

10.1.4 Dimensiones de los diferentes elementos

Las dimensiones de los diferentes elementos vienen fijadas en la norma EHE08. Concretamente, se cumplen las mencionadas a continuación.



10.1.5 Comprobación a punzonamiento

Se realiza la comprobación a punzonamiento indicada por el artículo 46. de la Norma EHE08 con las siguientes salvedades (la nomenclatura utilizada es la indicada por dicha Norma):

No se realiza la comprobación a punzonamiento si al pilar de estudio acometen zunchos de canto superior al canto del ábaco.

No es necesaria armadura de punzonamiento si se verifican:

$$\square sd \leq \square rd$$

siendo

$$\tau_{sd} = \frac{F_{sd,ef}}{u_1 \cdot d} \quad ; \quad F_{sd,ef} = \beta \cdot F_{sd}$$

$$\tau_{rd} = 0,12 \cdot \xi \cdot \sqrt[3]{100 \cdot \rho_l \cdot f_{ck}} \quad ; \quad \rho_l = \sqrt{\rho_x \cdot \rho_y} \quad ; \quad \xi = 1 + \sqrt{200/d}$$

Es opcional la consideración o no del parámetro β (que reduce la capacidad resistente a punzonamiento de los pilares de medianera y esquina). También es opcional la reducción del la parte del perímetro crítico perpendicular y próxima al borde del forjado.

En ningún caso la resistencia total a punzonamiento, N_d supera el valor $f_{1cd} = 0,30 \cdot f_{cd}$.

No se considera la incidencia de agujeros próximos a los soportes (opcional, según EHE08).

No se consideran los lados del perímetro crítico que disten menos de $6d$ de un borde, ya sea exterior o interior.

Cuando es necesario colocar armadura a punzonamiento, el programa calcula la armadura de la rama más desfavorable, dimensionando todas las ramas por igual con esta armadura.

Se comprueba la no necesidad de armadura de punzonamiento en un perímetro crítico a distancia $2 \cdot d$ exterior al armado de punzonamiento (equivale a 4 veces el canto útil del borde del pilar).

10.1.6 Criterios de armado

Los criterios considerados en el armado de los forjados reticulares siguen las especificaciones de la Norma EHE08, tal como se indica en el apartado correspondiente a vigas de esta Memoria, así como las especificaciones particulares expuestas en el artículo 56 ("Placas o losas") de la mencionada Norma.

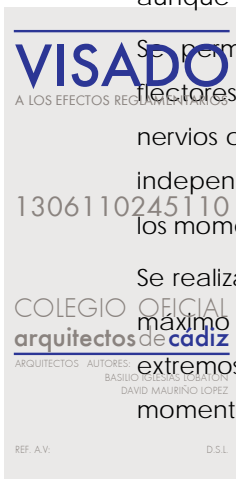
No se utilizan redondos de diámetro superior a la décima parte del canto total del forjado reticular ni de diámetro superior a 25 mm.

No se tiene en cuenta la flexión lateral (flexión en el plano del forjado) en el cálculo del armado, aunque sí el axil (de compresión o tracción) existente.

Se permite, de forma opcional, considerar una redistribución (plastificación) de momentos flectores M_z en vanos de hasta un 15% del momento negativo, afectando tanto al armado de los nervios como de los ábacos. Esta redistribución se realiza vano a vano de cada nervio de forma independiente. Para la definición de los 'apoyos' (y por tanto los vanos) se utilizan los 'picos' de los momentos negativos de la hipótesis de carga permanente.

Se realizará esta redistribución siempre que el momento máximo positivo sea no menor de $\frac{1}{4}$ del momento máximo negativo ni mayor del máximo negativo y existan momentos negativos en ambos extremos (o próximos a cero). No se descenderá la gráfica de aquel extremo en que exista momento positivo.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBEMOS COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



10.1.7 Cálculo del armado de nervios

Se ha considerado un diagrama parábola – rectángulo de respuesta de las secciones, y limitando la profundidad de la fibra neutra en el caso de flexión simple. En el caso de reticulares, el armado se calcula por nervios. En el caso de losas, el armado se calcula con la misma discretización realizada para el cálculo de esfuerzos: en bandas de ancho fijo a las que denominaremos 'nervios' por su similitud con los nervios de un forjado reticular.

10.1.8 Armadura base longitudinal (losas de forjado)

En toda la superficie de la losa de forjado se dispone un armado longitudinal en la cara inferior, siendo opcional en la cara superior, y en ambas direcciones. Estará constituido por barras o mallas electrosoldadas de un mismo diámetro y separación (aunque pueden ser diferentes para cada cara y dirección).

La separación entre redondos debe ser menor o igual a 25 cm y a dos veces el canto de la losa. Si no existe armado base superior, estas separaciones mínimas serán respetadas por la armadura longitudinal superior de refuerzo.

La cuantía geométrica mínima total en cada dirección (repartiéndola como 40% en superior y 60% en inferior si existe armado base superior e inferior; o como 100% en inferior en el caso de existir sólo armado base inferior) es, expresadas en tanto por mil de área de la sección de la losa (art. 42.3.5 de EHE08):

ACERO B400S: 2.0 ‰

ACERO B500S: 1.8 ‰

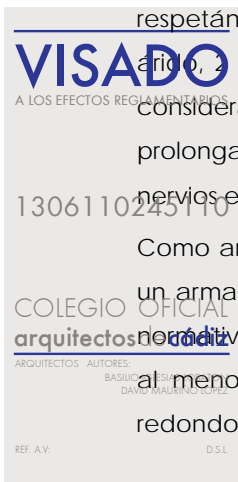
Esta armadura base, además de como armadura de reparto, se considera en el cálculo de los refuerzos (tanto como armadura de tracción como de compresión).

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANBAUICHA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR EL CUMPLIMIENTO.

10.1.9 Armadura longitudinal de refuerzo de nervios

El armado longitudinal de nervios se dispone exclusivamente en una capa de redondos, respetándose la limitación de Norma sobre distancia entre ellos: 1,25 veces el tamaño máximo del artículo 4.2 cm. para redondos de diámetro menor de 20 mm. y un diámetro para el resto. No se consideran grupos de barras. Un tercio de la armadura inferior máxima de cada nervio se prolonga en toda su longitud. Para este armado se considera como nervio una alineación de nervios entre bordes exteriores o interiores (debidos a huecos) del forjado.

Como armadura de negativos mínima en los bordes de los forjados y losas se coloca, al menos, un armado constituido por barras cuya separación sea como máximo la máxima permitida por normativa (25 cm o dos veces el canto de la losa, según EHE08) y con una cuantía, en cm²/m, de al menos 0,025·d, siendo 'd' el canto útil de la losa en centímetros. La longitud de dichos redondos será de al menos 2 veces el canto de la losa. Esta armadura no será necesaria si el



forjado o losa dispone de una armadura base superior. Esta armadura podría sustituirse por el armado transversal de los zunchos de borde, aunque no se realiza de forma automática.

En el caso de forjados reticulares, el armado longitudinal del nervio existente en la sección límite nervio - ábaco, se prolonga en toda la longitud del ábaco.

En el caso de reticulares, se comprueba la cuantía geométrica mínima de tracción indicada por la normativa (art. 42.3.5 de EHE08), considerándolos a estos efectos como vigas de sección rectangular de ancho el ancho de cortante (b_w) y canto el del forjado.

10.1.10 Armadura transversal

En los forjados reticulares, la armadura transversal de los nervios es opcional (Ver LISTADO DE OPCIONES). Si no se desea este tipo de armado, deben cumplirse las limitaciones de dimensiones indicadas en el apartado correspondiente de esta Memoria.

En el caso de que sea necesaria armadura transversal, se cumplen las separaciones mínimas impuestas por EHE08. Dicha armadura transversal se realiza mediante cercos ortogonales a la directriz del nervio. Las ramas laterales toman la inclinación respecto a la horizontal 'g' inicial de los paramentos laterales del nervio (la inclinación del lado lateral inferior del polígono que define la geometría del nervio). En cada barra de la retícula, la armadura transversal es constante.

En las losas de forjado, la armadura transversal de los nervios es también opcional (ver LISTADO DE OPCIONES), y estará constituida por estribos, 'piés de pato' u otros dispositivos que proporcionen ramas perpendiculares al plano de la losa con las separaciones, en las dos direcciones, indicadas en la documentación gráfica.

Se cumple que la contribución de la armadura transversal a la resistencia del esfuerzo cortante, V_{su} , es:

$$V_{su} = \sum (A_s \cdot f_{yd} \cdot 0,9 \cdot d \cdot \text{sen}(\theta))$$

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

donde A_s : Sección, por unidad de longitud, según un plano horizontal, de las armaduras transversales que atraviesan dicho plano.
 f_{yd} : Resistencia de cálculo de la armadura transversal, no mayor de 400 MPa.

d: Canto útil.

θ : Ángulo que forman las ramas con la dirección perpendicular al plano del forjado.

El ancho eficaz, b_w , es:

El ancho mínimo del nervio si la sección considerada está solicitada con momentos positivos.

El ancho del nervio, a una altura desde el borde inferior del mismo 'd/4', si la sección está solicitada con momentos negativos, siendo 'd' el canto útil de la sección.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

10.1.11 Cálculo del armado de ábacos

REF. A.V. D.S.L.

10.1.12 Armadura longitudinal de ábacos

Los ábacos de forjados reticulares, y los ábacos resaltados de forjados reticulares, losas macizas y de cimentación, cuentan con armadura longitudinal en ambas direcciones y caras.

Se calcula por separado el armado longitudinal en las dos direcciones.

Para el cálculo del armado se considera la sección completa del ábaco, (ancho del ábaco por canto del ábaco) teniendo en cuenta el sumatorio de solicitaciones de toda la sección. Se considera la contribución del armado longitudinal de los nervios (que como queda dicho, se prolonga en el interior de los ábacos). Dicho armado, se suplementa, si es necesario, mediante refuerzos, dispuestos en ambas direcciones y tanto en la cara superior como la inferior. En los cuatro casos, los refuerzos se disponen equidistantes entre sí y en toda la superficie del ábaco.

Si en el ábaco existen zunchos de canto superior al del ábaco, no se consideran los esfuerzos ni el armado del zuncho para el cálculo del armado del ábaco.

Si en el ábaco existen zunchos del mismo o menor canto que el ábaco, sus esfuerzos serán resistidos por la armadura del ábaco. Si además dichos zunchos son de sección predefinida, su armadura será tenida en cuenta en el cálculo del armado del ábaco.

La separación entre redondos debe ser menor o igual a 25 cm. La cuantía geométrica mínima total en cada dirección (superior más inferior) es:

ACERO B400S: 2.0 ‰

ACERO B500S: 1.8 ‰

Cuantías expresadas en tanto por mil de área de la sección del ábaco. Además, en cada cara (superior e inferior) existe una cuantía mínima de un tercio de la mencionada. En todo caso, existe un armado mínimo consistente en barras del diámetro mínimo que se fije y separadas 25 cm.

En el caso de que un ábaco sea común a más de un forjado reticular o losa (con direcciones de nervios diferentes), se considera un armado en cada cara (superior e inferior) constituido por redondos del mismo diámetro y a la misma separación en dos direcciones ortogonales.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA. ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA CON BARRAS DOBLADAS, AUNQUE POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

El anclaje de la armadura superior se realiza en prolongación recta, y el de la armadura inferior con barras dobladas, aunque las barras inferiores que coincidan con los nervios pueden anclarse en prolongación recta.

10.1.13 Armadura transversal de ábacos

La armadura transversal de ábacos (armadura de punzonamiento) es opcional (Ver LISTADO DE OPCIONES). Si no se desea armado de punzonamiento, se invalidan los ábacos que la precisen.

La armadura de punzonamiento se dispone mediante barras longitudinales y cercos verticales en las dos direcciones de los nervios. Conforman, en cada dirección, una 'jaula' de anchura la del soporte y de longitud no mayor a la del ábaco ni menor a 2 d contado desde la cara del soporte.

El primer cerco se dispone a una distancia de 0,5 d del soporte. El resto, se disponen separados una misma distancia que es menor de 0,75 d (en todos los casos, 'd' es el canto útil del ábaco).

Cuando es necesario colocar armadura a punzonamiento, el programa calcula la armadura de la rama más desfavorable, dimensionando todas las ramas por igual con esta armadura.

Si existen en el ábaco zunchos de canto superior al del ábaco, no se realiza la comprobación a punzonamiento del ábaco. Se considera que el punzonamiento se transforma en cortante que es asumido por los estribos del o los zunchos.

10.1.14 Cálculo del armado de zunchos

Tanto para zunchos de borde como interiores, se distinguen dos casos:

A. El canto del zuncho es menor o igual al máximo canto de los forjados o losas a los que pertenece.

B. El canto del zuncho es mayor al máximo canto de los forjados o losas a los que pertenece.

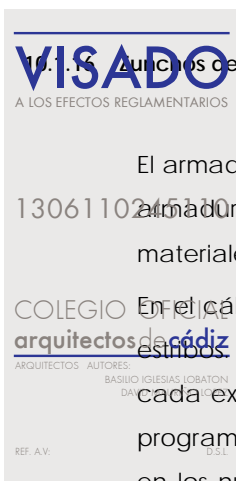
Si un ábaco o un zuncho están en el límite de una losa y un forjado reticular, a efectos del armado se supone que pertenecen al forjado reticular.

El armado longitudinal se calcula para la combinación de esfuerzos (axiles y flectores) en las secciones del zuncho no embebidas en un ábaco (caso de zunchos de tipo 'A' pertenecientes a forjados reticulares) o en toda su longitud (caso de zunchos de tipo 'B' o pertenecientes a losas de forjado).

El armado transversal se calcula para la combinación de esfuerzos (cortantes y torsores) en las secciones del zuncho no embebidas en un ábaco (zunchos de tipo 'A') o en toda su longitud (zunchos de tipo 'B').

10.1.15 Zunchos de sección predefinida

El armado de un zuncho está formado por una armadura longitudinal y una armadura transversal constantes en toda su longitud, de acuerdo con las opciones de cálculo de forjados. El armado longitudinal de los zunchos de borde interiores (perímetro de huecos) se prolonga la longitud de anclaje necesaria a cada lado, invadiendo la zona de nervios.



10.1.15 Zunchos de sección asignada

El armado de un zuncho está formado por una armadura montaje, refuerzos longitudinales y una armadura transversal de acuerdo con las opciones de cálculo de armado de vigas. Los materiales que se consideran son los del armado de vigas.

En el cálculo de la armadura transversal, el programa considera tres separaciones diferentes de estribos. Para el cálculo del cortante existente en la zona próxima a los pilares, el programa en cada extremo el cortante existente a una distancia 'd' de la cara del pilar inferior. Dado que el programa transforma las cargas aplicadas sobre forjados reticulares y losas en cargas aplicadas en los nudos, para obtener dicho cortante se realiza una interpolación lineal entre el cortante

existente sobre el pilar y la media aritmética de los cortantes existentes a ambos lados de cada tramo de zuncho.

10.1.17 Parámetros de cálculo del armado

Ver LISTADO DE OPCIONES

10.1.18 Crecimientos

Es posible definir un crecimiento (distancia entre el eje de cálculo y en centro geométrico) cualquiera para los pilares y zunchos. Dicho crecimiento es considerado en la determinación de la sección crítica a punzonamiento.

10.1.19 Grafismos de las salidas gráficas de resultados

Existe una escala numerada para la identificación y replanteo de los nervios, en ambas direcciones.

Un grafismo en forma de corchete que engloba 2 o más nervios indica que dichos nervios presentan el mismo armado.

10.1.20 Limitaciones de diseño. Pilares de acero.

No se contempla la posibilidad de forjados reticulares o losas de forjado sobre soportes metálicos.

ESTE VISADO NO SE UTILIZA EN SOPORTES METÁLICOS ALGUNO CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Si se utilizan soportes metálicos el usuario debe disponer y calcular los correspondientes elementos de conexión entre el forjado y el pilar metálico, como por ejemplo, perfiles metálicos en u, en cada una de las direcciones del forjado.



En Jerez de la Frontera, Septiembre 2010

LOS ARQUITECTOS:

Basilio Iglesias Lobatón

David Mauriño López

ESTUDIO de GESTIÓN de RESIDUOS de CONSTRUCCIÓN y DEMOLICIÓN

Proyecto: **32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros**

Situación:

Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"
Vejer de la Frontera (Cádiz)

Arquitectos:

Basilio Iglesias Lobatón
David Mauriño López

Propietario:

1306110245110



Diputación
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A

Septiembre de 2010

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES:

BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

ÍNDICE

| | |
|--|----|
| 1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO | 1 |
| 2.- AGENTES INTERVINIENTES | 1 |
| 2.1.- Identificación | 1 |
| 2.1.1.- Productor de residuos (Promotor) | 1 |
| 2.1.2.- Poseedor de residuos (Constructor) | 2 |
| 2.1.3.- Gestor de residuos | 2 |
| 2.2.- Obligaciones | 2 |
| 2.2.1.- Productor de residuos (Promotor) | 2 |
| 2.2.2.- Poseedor de residuos (Constructor) | 3 |
| 2.2.3.- Gestor de residuos | 4 |
| 3.- NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE | 4 |
| 4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA, CODIFICADOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002. | 7 |
| 5.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA | 8 |
| 6.- MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO | 11 |
| 7.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA | 12 |
| 8.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA | 12 |
| 9.- PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN | 15 |
| 10.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. | 16 |
| 11.- DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA | 16 |
| 12.- PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN | 17 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LA LEY 11/2011, POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL COMPROBANTE DE CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD), conforme a lo dispuesto en el Artículo 4 "Obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición", el presente estudio desarrolla los puntos siguientes:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCD.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra, codificados según la Orden MAM/304/2002.
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCD.

2.- AGENTES INTERVINIENTES

2.1.- Identificación

El presente estudio corresponde al proyecto de **32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros**, situado en **Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate" de Vejer de la Frontera (Cádiz)**.

Los agentes principales que intervienen en la ejecución de la obra son:

| | |
|-----------------------|---|
| Promotor | EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A |
| Proyectista | David Mauriño López y Basilio Iglesias Lobatón |
| Director de Obra | David Mauriño López y Basilio Iglesias Lobatón |
| Director de Ejecución | Basilio Iglesias Lobatón |

Se ha estimado en el presupuesto del proyecto, un coste de ejecución material (Presupuesto de ejecución material) de **2.329.008,24€**

2.1.1.- Productor de residuos (Promotor)

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Según el artículo 2 "Definiciones" del Real Decreto 105/2008, se pueden presentar tres casos:

1306110245110

1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.

3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos: **EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A**

2.1.2.- Poseedor de residuos (Constructor)

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (Promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

2.1.3.- Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (Promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

2.2.- Obligaciones

2.2.1.- Productor de residuos (Promotor)

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
2. Las medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

4. Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5.

5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.

6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el Real Decreto 105/2008 y, en particular, en

el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

2.2.2.- Poseedor de residuos (Constructor)

La persona física o jurídica que ejecute la obra - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, está obligado a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas en los artículos 4.1 y 5 del Real Decreto 105/2008 y las contenidas en el presente estudio.

El plan presentado y aceptado por la propiedad, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, o norma que la sustituya, y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en el artículo 33 de la Ley 10/1998, de 21 de abril.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el presente apartado.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubique la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido

| | |
|---|--|
| Proyecto de Ejecución de 46 Viviendas Unifamiliares Manzana 2 P.P Sector 14 "El Carrascal" de Jerez de la Frontera (Cádiz) | Arquitectos : Basilio Iglesias Lobatón / David Mauriño López Propietario: INVERHAUS XXI S.L |
|---|--|

especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

2.2.3.- Gestor de residuos

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, o norma que la sustituya, la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.
2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.
3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, en los términos recogidos en este real decreto, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.
4. En el supuesto de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado dichos residuos a la instalación.

ESTE PLAN NO ESTÁ SUJETO A CIUDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



3.- NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente estudio se redacta al amparo del artículo 4.1 a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, sobre "Obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición".

A la obra objeto del presente estudio le es de aplicación el Real Decreto 105/2008, en virtud del artículo 3, por generarse residuos de construcción y demolición definidos en el artículo 3, como:

"cualquier sustancia u objeto que, cumpliendo la definición de Residuo incluida en el artículo 3. de la Ley 10/1998, de 21 de abril, se genere en una obra de construcción o demolición" o bien, "aquel residuo no peligroso que no experimenta transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas, no es soluble ni combustible, ni reacciona física ni químicamente ni de ninguna otra manera, no es biodegradable, no afecta negativamente a otras materias con las cuales entra en contacto de forma que pueda dar lugar a contaminación del medio ambiente o perjudicar a la salud humana. La lixiviabilidad total, el contenido de contaminantes del residuo y la ecotoxicidad del lixiviado deberán ser insignificantes, y en particular no deberán suponer un riesgo para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas".

No es aplicable al presente estudio la excepción contemplada en el artículo 3.1 del Real Decreto 105/2008, al no generarse los siguientes residuos:

- Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.
- Los residuos de industrias extractivas regulados por la Directiva 2006/21/CE, de 15 de marzo.
- Los lodos de dragado no peligrosos reubicados en el interior de las aguas superficiales derivados de las actividades de gestión de las aguas y de las vías navegables, de prevención de las inundaciones o de mitigación de los efectos de las inundaciones o las sequías, reguladas por el Texto Refundido de la Ley de Aguas, por la Ley 48/2003, de 26 de noviembre, de régimen económico y de prestación de servicios de los puertos de interés general, y por los tratados internacionales de los que España sea parte.

A aquellos residuos que se generen en la presente obra y estén regulados por legislación específica sobre residuos, cuando estén mezclados con otros residuos de construcción y demolición, les será de aplicación el Real Decreto 105/2008 en los aspectos no contemplados en la legislación específica.

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la normativa siguiente:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Artículo 45 de la Constitución Española.

G GESTIÓN DE RESIDUOS

Ley de envases y residuos de envases

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 25 de abril de 1997

Ley de residuos

Ley 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 22 de abril de 1998

Completada por:
arquitectos de cádiz

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, del Ministerio de Medio Ambiente.
B.O.E.: 29 de enero de 2002

Modificada por:

Ley de calidad del aire y protección de la atmósfera

Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 16 de noviembre de 2007

Modificada por:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Plan nacional integrado de residuos para el período 2008-2015

Resolución de 20 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Cambio Climático.
B.O.E.: 26 de febrero de 2009

Plan nacional de residuos de construcción y demolición 2001-2006

Resolución de 14 de junio de 2001, de la Secretaría General de Medio Ambiente.
B.O.E.: 12 de julio de 2001

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Reglamento de residuos de la Comunidad Autónoma de Andalucía

Decreto 283/1995, de 21 de noviembre, de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.
B.O.J.A.: 19 de diciembre de 1995

Desarrollado por:

Formulación del Plan de gestión de residuos peligrosos de Andalucía

Acuerdo de 17 de junio de 1997, de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

B.O.J.A.: 5 de julio de 1997

Desarrollado por:

Plan director territorial de gestión de residuos urbanos de Andalucía

Decreto 218/1999, de 26 de octubre, de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

B.O.J.A.: 18 de noviembre de 1999

Desarrollado por:

Revisión del plan de gestión de residuos peligrosos de Andalucía

Decreto 99/2004, de 9 de marzo, de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

B.O.J.A.: 21 de abril de 2004

Ley de gestión integrada de la calidad ambiental

Ley 7/2007, de la Presidencia de la Junta de Andalucía.
B.O.E.: 9 de agosto de 2007

B.O.J.A.: 20 de julio de 2007

GC GESTIÓN DE RESIDUOS | CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos

Orden MAM 304/2002, de 8 de febrero, del Ministerio de Medio Ambiente.
 B.O.E.: 19 de febrero de 2002

Corrección de errores:

Corrección de errores de la Orden MAM 304/2002, de 8 de febrero

B.O.E.: 12 de marzo de 2002

4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA, CODIFICADOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002.

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos, según la Lista Europea de Residuos (LER) aprobada por la Decisión 2005/532/CE, dando lugar a los siguientes grupos:

RCD de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

El Real Decreto 105/2008 (artículo 3.1.a), considera como excepción de ser consideradas como residuos:

Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos:

| | |
|---|---|
| Material según Orden Ministerial MAM/304/2002 | |
| RCD de Nivel I | |
| 1 Tierras y pétreos de la excavación | |
| RCD de Nivel II | |
| RCD de naturaleza no pétreo | |
| 1 Asfalto | 14 DEL REGLAMENTO |
| 2 Madera | ANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO |
| 3 Metales (incluidas sus aleaciones) | 7/2010, AL NO TENER ACCESO EL |
| 4 Papel y cartón | COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ |
| 5 Plástico | DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN |
| 6 Vidrio | COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO |
| 7 Yeso | |
| RCD de naturaleza pétreo | |
| 1 Arena, grava y otros áridos | |
| 2 Hormigón | |
| 3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos | |
| 4 Piedra | |
| RCD potencialmente peligrosos | |
| 1 Basuras | |
| 2 Otros | |

5.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

El volumen de excavación de las tierras y de los materiales pétreos no utilizados en la obra, se ha calculado en función de las dimensiones del proyecto, afectado por un coeficiente de esponjamiento según la clase de terreno.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

Los resultados se resumen en la siguiente tabla:

| Material según Orden Ministerial MAM/304/2002 | Código LER | Densidad aparente (t/m ³) | Peso (t) | Volumen (m ³) |
|---|------------|---------------------------------------|-----------|---------------------------|
| RCD de Nivel I | | | | |
| 1 Tierras y pétreos de la excavación | | | | |
| Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03. | 17 05 04 | 1,38 | 9.616,901 | 6.983,645 |
| RCD de Nivel II | | | | |
| RCD de naturaleza no pétreo | | | | |
| 1 Asfalto | | | | |
| Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01. | 17 03 02 | 1,00 | 0,850 | 0,850 |
| 2 Madera | | | | |
| Madera. | 17 02 01 | 1,10 | 16,540 | 15,036 |
| 3 Metales (incluidas sus aleaciones) | | | | |
| Envases metálicos. | 15 01 04 | 0,60 | 0,103 | 0,172 |
| Cobre, bronce, latón. | 17 04 01 | 1,50 | 0,013 | 0,009 |
| Hierro y acero. | 17 04 05 | 2,10 | 14,974 | 7,130 |
| Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10. | 17 04 11 | 1,50 | 0,054 | 0,036 |
| 4 Papel y cartón | | | | |
| Envases de papel y cartón. | 15 01 01 | 0,75 | 6,232 | 8,309 |
| 5 Plástico | | | | |
| Plástico. | 17 02 03 | 0,60 | 2,580 | 4,300 |
| 6 Vidrio | | | | |
| Vidrio. | 17 02 02 | 1,00 | 0,138 | 0,138 |
| 7 Yeso | | | | |
| Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01. | 17 08 02 | 1,00 | 24,190 | 24,190 |
| RCD de naturaleza pétreo | | | | |
| 1 Arena, grava y otros áridos | | | | |
| Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07. | 01 04 08 | 1,51 | 35,838 | 23,734 |
| Residuos de arena y arcillas. | 01 04 09 | 1,60 | 0,893 | 0,558 |
| 2 Hormigón | | | | |
| Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados). | 17 01 01 | 1,50 | 128,080 | 85,387 |
| 3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos | | | | |
| Ladrillos. | 17 01 02 | 1,25 | 101,200 | 80,960 |
| Tejas y materiales cerámicos. | 17 01 03 | 1,25 | 17,313 | 13,850 |

| Material según Orden Ministerial MAM/304/2002 | Código LER | Densidad aparente (t/m³) | Peso (t) | Volumen (m³) |
|--|------------|--------------------------|----------|--------------|
| Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06. | 17 01 07 | 1,25 | 3,542 | 2,834 |
| 4 Piedra | | | | |
| Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07. | 01 04 13 | 1,50 | 2,248 | 1,499 |
| RCD potencialmente peligrosos | | | | |
| 1 Basuras | | | | |
| Residuos de la limpieza viaria. | 20 03 03 | 1,50 | 29,272 | 19,515 |
| 2 Otros | | | | |
| Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. | 08 01 11 | 0,90 | 0,765 | 0,850 |
| Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03. | 17 06 04 | 0,60 | 0,916 | 1,527 |
| Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03. | 17 09 04 | 1,50 | 3,399 | 2,266 |

En la siguiente tabla, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados

| Material según Orden Ministerial MAM/304/2002 | Peso (t) | Volumen (m³) |
|---|-----------|--------------|
| RCD de Nivel I | | |
| 1 Tierras y pétreos de la excavación | 9.616,901 | 6.983,645 |
| RCD de Nivel II | | |
| RCD de naturaleza no pétreo | | |
| 1 Asfalto | 0,850 | 0,850 |
| 2 Madera | 16,540 | 15,036 |
| 3 Metales (incluidas sus aleaciones) | 15,144 | 7,347 |
| 4 Papel y cartón | 6,232 | 8,309 |
| 5 Plástico | 2,580 | 4,300 |
| 6 Vidrio | 0,138 | 0,138 |
| 7 Yeso | 24,190 | 24,190 |
| RCD de naturaleza pétreo | | |
| 1 Arena, grava y otros áridos | 36,731 | 24,292 |
| 2 Hormigón | 128,080 | 85,387 |
| 3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos | 122,055 | 97,644 |
| 4 Piedra | 2,248 | 1,499 |
| RCD potencialmente peligrosos | | |
| 1 Basuras | 29,272 | 19,515 |
| 2 Otros | 5,080 | 4,643 |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

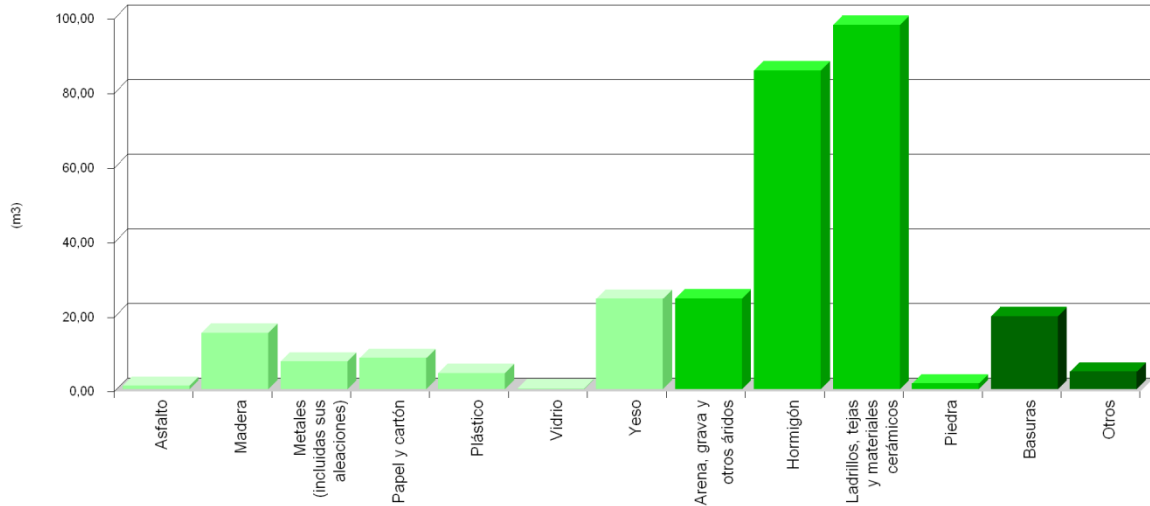
1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de **cádiz**

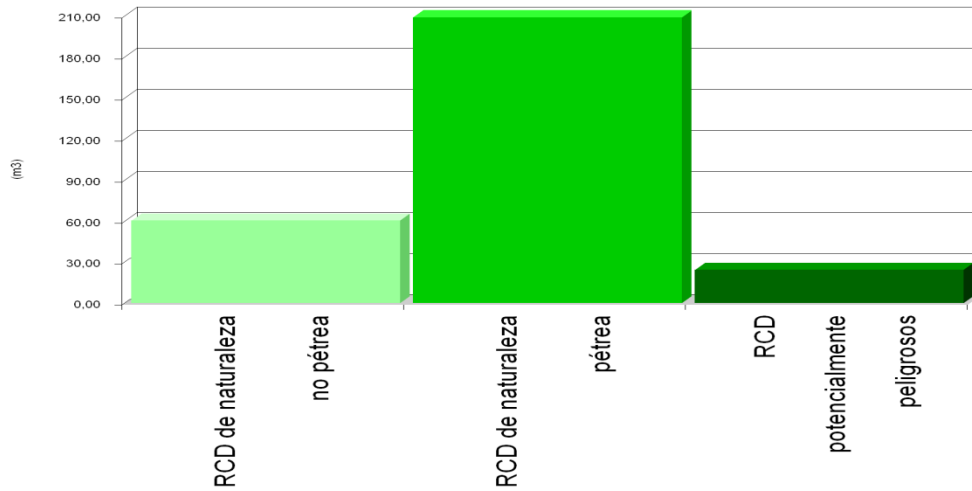
ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

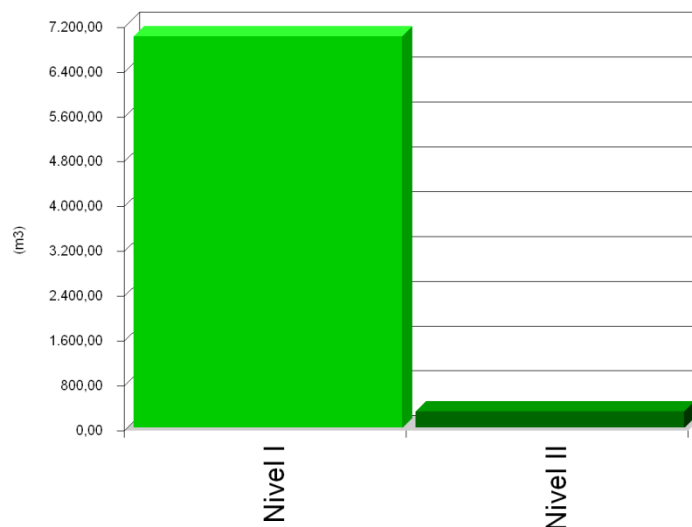
Volumen de RCD de Nivel II



Volumen de RCD de Nivel II



Volumen de RCD de Nivel I y Nivel II



ESTE VISADO NO ACF
ALGUNA CONFORME /
DE DISCIPLINA URBANÍ:
POR DECRETO 60 / 2
COLEGIO OFICIAL DE
DOCUMENTOS DE PI
COMPROBAR SU CUI

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

D.S.L.

6.- MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

En la fase de proyecto se han tenido en cuenta las distintas alternativas compositivas, constructivas y de diseño, optando por aquellas que generan el menor volumen de residuos en la fase de construcción y de explotación, facilitando, además, el desmantelamiento de la obra al final de su vida útil con el menor impacto ambiental.

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, acopio de materiales y proceso de ejecución.

Como criterio general se adoptarán las siguientes medidas para la prevención de los residuos generados en la obra:

- La excavación se ajustará a las dimensiones específicas del proyecto, atendiendo a las cotas de los planos de cimentación, hasta la profundidad indicada en el mismo que coincidirá con el Estudio Geotécnico correspondiente con el visto bueno de la Dirección Facultativa. En el caso de que existan lodos de drenaje, se acotará la extensión de las bolsas de los mismos.
- Se evitará en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétreo (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.
- El hormigón suministrado será preferentemente de central. En caso de que existan sobrantes se utilizarán en las partes de la obra que se prevea para estos casos, como hormigones de limpieza, base de solados, rellenos, etc.
- Las piezas que contengan mezclas bituminosas, se suministrarán justas en dimensión y extensión, con el fin de evitar los sobrantes innecesarios. Antes de su colocación se planificará la ejecución para proceder a la apertura de las piezas mínimas, de modo que queden dentro de los envases los sobrantes no ejecutados.
- Todos los elementos de madera se replantarán junto con el oficial de carpintería, con el fin de optimizar la solución, minimizar su consumo y generar el menor volumen de residuos.
- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN POR DECRETO 40 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Se solicitará de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la prevención de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente al Director de Obra y al Director de la Ejecución de la Obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.



7.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la Ley 10/1998, de 21 de abril.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.

Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.

La reutilización de las tierras procedentes de la excavación, los residuos minerales o pétreos, los materiales cerámicos, los materiales no pétreos y metálicos, se realizará preferentemente en el depósito municipal.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla siguiente:

| Material según Orden Ministerial MAM/304/2002 | Código LER | Tratamiento | Destino | Peso (t) | Volumen (m³) |
|---|------------|----------------------------|--------------------------|-----------|--------------|
| RCD de Nivel I | | | | | |
| 1 Tierras y pétreos de la excavación | | | | | |
| Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03. | 17 05 04 | Sin tratamiento específico | Restauración / Vertedero | 9.616,901 | 8.074,24 |
| RCD de Nivel II | | | | | |
| RCD de naturaleza no pétreo | | | | | |
| 1 Asfalto | | | | | |
| Mezclas bituminosas distintas de las especificadas en el código 17 03 01. | 17 03 02 | Reciclado | Planta reciclaje RCD | 0,850 | 0,850 |
| 2 Madera | | | | | |
| Madera. | 17 02 01 | Reciclado | Gestor autorizado RNPs | 16,540 | 15,036 |
| 3 Metales (incluidas sus aleaciones) | | | | | |
| Envases metálicos. | 15 01 04 | Depósito / Tratamiento | Gestor autorizado RPs | 0,103 | 0,172 |
| Cobre, bronce, latón. | 17 04 01 | Reciclado | Gestor autorizado RNPs | 0,013 | 0,009 |
| Hierro y acero. | 17 04 05 | Reciclado | Gestor autorizado RNPs | 14,974 | 7,130 |
| Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10. | 17 04 11 | Reciclado | Gestor autorizado RNPs | 0,054 | 0,036 |
| 4 Papel y cartón | | | | | |
| Envases de papel y cartón. | 15 01 01 | Reciclado | Gestor autorizado RPs | 6,232 | 8,309 |
| 5 Plástico | | | | | |
| Plástico | 17 02 03 | Reciclado | Gestor autorizado RNPs | 2,580 | 4,300 |
| 6 Vidrio | | | | | |
| Vidrio. | 17 02 02 | Reciclado | Gestor autorizado RNPs | 0,138 | 0,138 |
| 7 Yeso | | | | | |
| Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01. | 17 08 02 | Reciclado | Gestor autorizado RNPs | 24,190 | 24,190 |
| RCD de naturaleza pétreo | | | | | |
| 1 Arena, grava y otros áridos | | | | | |
| Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07. | 01 04 08 | Reciclado | Planta reciclaje RCD | 35,838 | 23,734 |
| Residuos de arena y arcillas. | 01 04 09 | Reciclado | Planta reciclaje RCD | 0,893 | 0,558 |
| 2 Hormigón | | | | | |
| Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados). | 17 01 01 | Reciclado / Vertedero | Planta reciclaje RCD | 128,080 | 85,387 |
| 3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos | | | | | |
| Ladrillos. | 17 01 02 | Reciclado | Planta reciclaje RCD | 101,200 | 80,960 |
| Tejas y materiales cerámicos. | 17 01 03 | Reciclado | Planta reciclaje RCD | 17,313 | 13,850 |

| Material según Orden Ministerial MAM/304/2002 | Código LER | Tratamiento | Destino | Peso (t) | Volumen (m³) |
|--|------------|----------------------------|--------------------------|----------|--------------|
| Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06. | 17 01 07 | Reciclado / Vertedero | Planta reciclaje RCD | 3,542 | 2,834 |
| 4 Piedra | | | | | |
| Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07. | 01 04 13 | Sin tratamiento específico | Restauración / Vertedero | 2,248 | 1,499 |
| RCD potencialmente peligrosos | | | | | |
| 1 Basuras | | | | | |
| Residuos de la limpieza viaria. | 20 03 03 | Reciclado / Vertedero | Planta reciclaje RSU | 29,272 | 19,515 |
| 2 Otros | | | | | |
| Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. | 08 01 11 | Depósito / Tratamiento | Gestor autorizado RPs | 0,765 | 0,850 |
| Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03. | 17 06 04 | Reciclado | Gestor autorizado RPs | 0,916 | 1,527 |
| Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03. | 17 09 04 | Reciclado | Planta reciclaje RCD | 3,399 | 2,266 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



8.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- Hormigón: 80 t.
- Ladrillos, tejas y materiales cerámicos: 40 t.
- Metales (incluidas sus aleaciones): 2 t.
- Madera: 1 t.
- Vidrio: 1 t.
- Vidrio: 1 t.
- Plástico: 0.5 t.
- Papel y cartón: 0.5 t.

En la tabla siguiente se indica el peso total expresado en toneladas, de los distintos tipos de residuos generados en la obra objeto del presente estudio, y la obligatoriedad o no de su separación in situ.

| TIPO DE RESIDUO | TOTAL RESIDUO OBRA (t) | UMBRAL SEGÚN NORMA (t) | SEPARACIÓN "IN SITU" |
|---|------------------------|------------------------|----------------------|
| Hormigón | 128.080 | 80.00 | OBLIGATORIA |
| Ladrillos, tejas y materiales cerámicos | 122.055 | 40.00 | OBLIGATORIA |
| Metales (incluidas sus aleaciones) | 15.144 | 2.00 | OBLIGATORIA |
| Madera | 16.540 | 1.00 | OBLIGATORIA |
| Vidrio | 0.138 | 1.00 | NO OBLIGATORIA |
| Plástico | 2.580 | 0.50 | OBLIGATORIA |
| Papel y cartón | 6.232 | 0.50 | OBLIGATORIA |

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

Si por falta de espacio físico en la obra no resulta técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el artículo 5. "Obligaciones del poseedor de residuos de construcción y demolición" del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubica la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.



9.- PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto (artículo 7.), así como la legislación laboral de aplicación. Para determinar la condición de residuos peligrosos o no peligrosos, se seguirá el proceso indicado en la Orden MAM/304/2002, Anexo II. Lista de Residuos. Punto 6.

10.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA", aplicando los precios correspondientes para cada unidad de obra, según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto.

| Código | Subcapítulo | TOTAL |
|--------|--------------------------------|------------------|
| GT | Transporte de tierras | 37.060,76 |
| GR | Transporte de residuos inertes | 7.125,35 |
| | TOTAL | 44.186,11 |

11.- DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA

Con el fin de garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición generados en las obras, las Entidades Locales exigen el depósito de una fianza u otra garantía financiera equivalente, que responda de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición que se produzcan en la obra, en los términos previstos en la legislación autonómica y municipal.

En el presente estudio se ha considerado, a efectos de la determinación del importe de la fianza, los importe mínimo y máximo fijados por la Entidad Local correspondiente.

- Costes de gestión de RCD de Nivel I: 4.00 €/m³
- Costes de gestión de RCD de Nivel II: 10.00 €/m³
- Importe mínimo de la fianza: 40.00 € - como mínimo un 0.1 % del PEM.
- Importe máximo de la fianza: 60000.00 €

En el cuadro siguiente, se determina el importe de la fianza o garantía financiera equivalente prevista en la gestión de RCD.

Presupuesto de Ejecución Material de la Obra (PEM):

2.329.008,25 €

A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE RCD A EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LA FIANZA

| Tipología | Volumen (m ³) | Coste de gestión (€/m ³) | Importe (€) | % s/PEM |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------|
| A.1. RCD de Nivel I | | | | |
| Tierras y pétreos de la excavación | 8.074,24 | 4,59 | | |
| Total Nivel I | | | 37.060,76 ⁽¹⁾ | 1,59 |
| A.2. RCD de Nivel II | | | | |
| RCD de naturaleza pétreo | 208,82 | 10,00 | | |
| RCD de naturaleza no pétreo | 60,17 | 10,00 | | |
| RCD potencialmente peligrosos | 24,16 | 10,00 | | |
| Total Nivel II | | | 4.799,76 ⁽²⁾ | 0,21 |
| Total | | | 44.186,11 | 1,90 |

Notas:

- (1) Entre 40,00 € y 60.000,00 €.
(2) Como mínimo un 0,2% del PEM.

B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN

| Concepto | Importe (€) | % s/PEM |
|--|-------------|---------|
| Costes administrativos, alquileres, portes, etc. | 2.325,59 | 0,10 |

TOTAL:

44.186,11 €

1,90

12.- PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, se adjuntan al presente estudio.

En los planos, se especifica la ubicación de:

- Las bajantes de escombros.
- Los acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCD.
- Los contenedores para residuos urbanos.
- Las zonas para lavado de canaletas o cubetas de hormigón.
- La planta móvil de reciclaje "in situ", en su caso.
- Los materiales reciclados, como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar.
- El almacenamiento de los residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos, si los hubiere.

Estos PLANOS podrán ser objeto de adaptación al proceso de ejecución, organización y control de la obra, así como a las características particulares de la misma, siempre previa comunicación y aceptación por parte del Director de Obra y del Director de la Ejecución de la Obra.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
NIGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
EL 10 DE JUNIO DE 2010 POR EL CONSEJO DEL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

En Septiembre 2010

EL PRODUCTOR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN



ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO

D
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL

C
D
C

NORMATIVA de OBLIGADO CUMPLIMIENTO

VISADO

ALCOBACEMEN
306110245110
Proyecto: **32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros**

Situación: **Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"
Vejer de la Frontera (Cádiz)**

Arquitectos: **Basilio Iglesias Lobatón
David Mauriño López**

Propietario:
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz



Diputación
de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

Septiembre de 2010

R.F. A.V. D.S.L.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

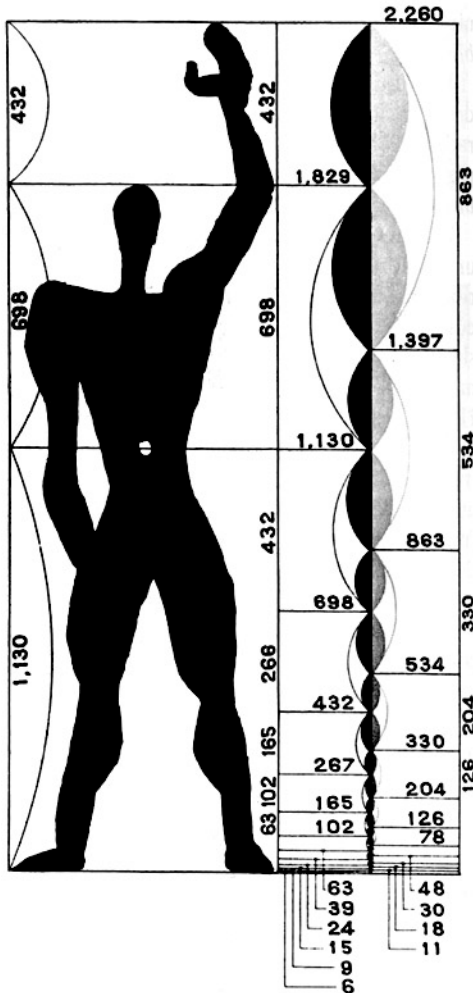
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

EPÍGRAFE ÚNICO
NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

De acuerdo con lo dispuesto en el art. 1º A). Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto de Edificación se han observado las siguientes Normas vigentes aplicables sobre construcción.



ÍNDICE DE CAPÍTULOS

| | |
|--|--------|
| 1 AISLAMIENTO ACÚSTICO | - 1 - |
| 2 BARRERAS ARQUITECTÓNICAS | - 1 - |
| 3 CASILLEROS POSTALES | - 2 - |
| 4 CONGLOMERANTES | - 2 - |
| 5 ENERGÍA | - 2 - |
| 6 ESTRUCTURAS. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN | - 3 - |
| 7 ESTRUCTURAS. ACERO | - 3 - |
| 8 ESTRUCTURAS. FORJADOS | - 3 - |
| 9 ESTRUCTURAS. HORMIGÓN | - 4 - |
| 10 ESTRUCTURAS. MADERA | - 4 - |
| 11 INSTALACIONES. ABASTECIMIENTO DE AGUA SANEAMIENTO Y VERTIDO | - 4 - |
| 12 INSTALACIONES. APARATOS ELEVADORES | - 4 - |
| 13 INSTALACIONES. AUDIOVISUALES (Ver 16. INSTALACIONES ESPECIALES) | - 6 - |
| 14 INSTALACIONES. CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, A.C.S. | - 6 - |
| 15 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN | - 8 - |
| 16 INSTALACIONES ESPECIALES | - 10 - |
| 17 MEDIO AMBIENTE | - 11 - |
| 18 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS | - 12 - |
| 19 RESIDUOS | - 13 - |
| 20 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | - 13 - |
| 21 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN | - 15 - |
| 22 PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS | - 16 - |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS. AUTORES:
BASILIO IGESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE

1 AISLAMIENTO ACÚSTICO

- 1.1. DOCUMENTO BÁSICO DB HR. HABITABILIDAD. RUIDO
- Se complementa con la normativa medioambiental: "17-MEDIO AMBIENTE"
- Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"

2 BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

- 2.1. INTEGRACIÓN SOCIAL DE LOS MINUSVÁLIDOS.
B.O.E. 103; 30.04.82 Ley 13/1982, de 7 de abril, de la Presidencia del Gobierno; art. del 54º al 61º.
- 2.2. NORMAS SOBRE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LAS EDIFICACIONES PERTENECIENTES A LOS SERVICIOS COMUNES DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS SOCIALES.
B.O.E. 259; 28.10.76 Resolución de la Dirección General de Servicios Sociales de la Seguridad Social, del Mº de Trabajo.
- 2.3. RESERVA Y SITUACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS.
B.O.E. 51; 28.02.80 Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E. 67; 18.03.80 Se desarrolla el art. 2 por orden de 3 de marzo de 1980.
B.O.E. 49; 23.02.81 Se dicta de conformidad sobre distribución de viviendas reservadas a minusválidos según R.D. 248/1981.
- 2.4. DOCUMENTO BÁSICO DB SUA-9. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD. ACCESIBILIDAD.
- Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"
- 2.5. PROGRAMAS DE NECESIDADES PARA LA REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y ADAPTACIÓN DE CENTROS DE EDUCACIÓN ESPECIAL.
B.O.E. 82; 06.04.81 Orden de 26 de marzo de 1981, del Mº de Educación y Ciencia; art. 6º.
- 2.6. MODIFICACIÓN DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA FACILITAR LA ADOPCIÓN DE ACUERDOS QUE TENGAN POR FINALIDAD LA ADECUADA HABITABILIDAD DE MINUSVÁLIDOS EN EL EDIFICIO DE SU VIVIENDA.
B.O.E. 149; 22.06.90 Ley 3/1990, de 21 de junio, de la Jefatura del Estado.
- 2.7. REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.
B.O.J.A. 140; 21.07.09 Decreto 293/2009 de 7 de julio de la Consejería de la Presidencia.
B.O.J.A. 219; 10.11.09 Corrección de errores
- 2.8. SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LOS EDIFICIOS ESCOLARES PÚBLICOS.
B.O.J.A. 5; 21.01.86 Resolución de 30 de diciembre de 1985, de la Dirección General de Construcciones y Equipamiento Escolar.
B.O.J.A. 110; 02.08.86 Corrección de errores.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 110.2.86 DE LA LEY DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR EL REAL DECRETO 140/21.07.09 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y DE SUS EMPRESAS PÚBLICAS. DOCUMENTO DE PLANTEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LOS EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS E ANDALUCÍA Y DE SUS EMPRESAS PÚBLICAS.

Acuerdo de 29 de diciembre de 1998 del Consejo de Gobierno

- 2.10. ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN ANDALUCÍA
B.O.J.A. 45; 17.04.99 Ley 1/1999, de 31 de marzo, de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

VISADO

A LOS EFECTOS REGISTROS

- 2.11. CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES.
-Ver Disposición Final Quinta.

B.O.E. 113; 11.05.07 Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, del Mº de la Presidencia.
B.O.E. 61; 11.03.10 Modificación de las disposiciones finales 3, 4 y 5 por R.D. 173/2010, de 19 de febrero
B.O.E. 61; 11.03.10 Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, donde se aprueba el documento técnico de accesibilidad y utilización de espacios públicos urbanizados.

13061102

- 2.12. CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS MODOS DE TRANSPORTE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

B.O.E. 290; 04.12.07 Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, del Mº de la Presidencia.
B.O.E. 66; 04.03.08 Corrección de errores.

arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

3 CASILLEROS POSTALES

- 3.1. REGLAMENTO POR EL QUE SE REGULA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS POSTALES.
 B.O.E. 306; 23.12.71 *Resolución de 7 de diciembre de 1971, de la dirección general de correos y telecomunicación, por la que se dictan normas para la instalación de casilleros postales domiciliarios en localidades de más de 20.000 habitantes*
 B.O.E. 313; 31.12.99 *Real Decreto 1829/1999, de 3 de diciembre, del Mº de Fomento, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regula la prestación de servicios postales, Corrección de errores del R.D. 1829/1999.*
 B.O.E. 36; 11.02.00 *Se deroga el art. 23, por R.D. 1298/2006, de 10 de noviembre*
 B.O.E. 280; 23.11.06 *Modificación de los artículos 37, 45 y 47. Real Decreto 503/2007, de 2 de abril, del Mº de Fomento.*
 B.O.E. 111; 09.05.07

4 CONGLOMERANTES

- 4.1. INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS. (RC-08).
 B.O.E. 148; 19.06.08 *Real Decreto 956/2008, de 6 de junio, del Mº de la Presidencia.*
 B.O.E. 220; 11.09.08 *Corrección de errores.*
- 4.2. DECLARACIÓN DE LA OBLIGATORIEDAD DE HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS PARA TODO TIPO DE OBRAS Y PRODUCTOS PREFABRICADOS.
 B.O.E. 265; 04.11.88 *Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, del Mº de Industria y Energía.*
 B.O.E. 155; 30.06.89 *Modificación.*
 B.O.E. 312; 29.12.89 *Modificación.*
 B.O.E. 158; 03.07.90 *Modificación del plazo de entrada en vigor.*
 B.O.E. 36; 11.02.92 *Modificación.*
 B.O.E. 125; 26.05.97 *Modificación.*
 B.O.E. 298; 14.12.06 *Modificación (Orden PRE/3796/2006).*
 B.O.E. 32; 06.02.07 *Corrección de errores.*
- 4.3. CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD A NORMAS COMO ALTERNATIVA DE LA HOMOLOGACIÓN DE LOS CEMENTOS PARA LA FABRICACIÓN DE HORMIGONES Y MORTEROS PARA TODO TIPO DE OBRAS Y PRODUCTOS PREFABRICADOS.
 B.O.E. 21; 25.01.89 *Orden de 17 de enero de 1989, del Mº de Industria y Energía.*
- 4.4. PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA OBRAS DE CARRETERAS Y PUENTES, RELATIVOS A FIRMES Y PAVIMENTOS.
 B.O.E. 83; 06.04.04 *Orden FOM/891/2004, de 1 de marzo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, relativos a firmes y pavimentos.*
 B.O.E. 126; 25.05.04 *Corrección de errores*

5 ENERGÍA

- 5.1. FOMENTO DE LAS ENERGÍAS RENOVABLES Y DEL AHORRO Y EFICIENCIA ENERGÉTICA DE ANDALUCÍA.
 B.O.J.A. 70; 10.04.07 *Ley 2/2007, de 27 de marzo, de Presidencia.*
 B.O.E. 230; 24.12.09 *Se modifica el art. 29 por Decreto Ley 3/2009 de 22 de diciembre*
- 5.2. CONSERVACIÓN DE ENERGÍA
 La Ley 40/1994 de 30 de diciembre, de ordenación del Sistema Eléctrico Nacional deroga a la presente Ley en lo que se oponga a lo dispuesto en aquella (Dispº Derogatoria única. 1).
 B.O.E. 23; 29.04.81 *Ley 82/1980, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.*
 B.O.E. 108; 06.05.82 *Se desarrolla el artículo 13, por orden de 9 de abril de 1981*
 B.O.E. 111; 10.05.82 *Se desarrolla por R.D. 872/1982, de 5 de marzo.*
 B.O.E. 313; 31.12.94 *Se desarrolla el capítulo II, por R.D. 907/1982, de 23 de abril*
Se desarrolla el capítulo II del título I por R.D. 2366/1994, de 9 de diciembre
- 5.3. DOCUMENTO BÁSICO DB HE 1. HABITABILIDAD. ENERGÍA. LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA.
 - Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"
- 5.4. NORMAS SOBRE LA UTILIZACIÓN DE LAS ESPUMAS DE UREA-FORMOL USADAS COMO AISLANTES EN LA EDIFICACIÓN.
 B.O.E. 113; 11.05.84 *Orden de 8 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.*
 B.O.E. 222; 16.09.87 *Anulación la 6ª Disposición por sentencia del TS de 9 de marzo de 1987*
 B.O.E. 53; 03.03.89 *Modificación de la disposición sexta por Orden de 28 de febrero de 1989*
- 5.5. ESPECIFICACIONES DE LAS EXIGENCIAS TÉCNICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS SISTEMAS SOLARES PARA AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN.
 B.O.E. 99; 25.04.81 *Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía.*
 B.O.E. 55; 05.03.82 *Prórroga de plazo.*

- 5.6. HOMOLOGACIÓN DE LOS PANELES SOLARES.
B.O.E. 114; 12.05.80 *Real Decreto 891/1980, de 14 de abril, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 263; 03.11.81 *Se derogan los arts. 3, 4, 5, 6 y 7 por R.D. 2584/1981 de 18 de septiembre*
B.O.E. 198; 18.08.80 *Se aprueban las normas e instrucciones técnicas complementarias por Orden de 28 de julio de 1980, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 23; 26.01.07 *Se sustituye el anejo por Orden ITC/71/2007 de 22 de enero, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.*
B.O.E. 239; 03.10.08 *Se modifica la disposición transitoria 2ª por Orden ITC/2761/2008 de 26 de septiembre*
- 5.7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS PARA LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE.
B.O.J.A. 29; 23.04.91 *Orden de 30 de marzo, de la Cª de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía.*
B.O.J.A. 36; 17.05.91 *Corrección de errores.*
- 5.8. PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN.
B.O.E. 27; 31.01.07 *Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, del Mº de la Presidencia.*
B.O.E. 271; 27.11.07 *Corrección de errores.*
B.O.J.A. 145; 22.07.08 *Orden de 25 de junio de 2008, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa, por la que se crea el Registro Electrónico de Certificados de eficiencia energética de edificios de nueva construcción.*
- 5.9. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS ANDALUZAS.
B.O.J.A. 80; 24.04.07 *Orden de 26 de marzo de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 98; 18.05.07 *Corrección de errores. Orden de 26 de marzo de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
- 5.10. PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LAS INSTALACIONES DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA EN ANDALUCÍA.
B.O.J.A. 44; 04.03.08 *Decreto 50/2008, de 19 de febrero, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*

6 ESTRUCTURAS. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

- 6.1. DOCUMENTO BÁSICO DB SE AE. SEGURIDAD ESTRUCTURAL. ACCIONES DE LA EDIFICACIÓN.
- Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"
- 6.2. NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSE-02).
B.O.E. 244; 11.10.02 *Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, del Mº de Fomento.*

7 ESTRUCTURAS. ACERO

- 7.1. DOCUMENTO BÁSICO DB SE-A SEGURIDAD ESTRUCTURAL. ACERO.
*Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"
- 7.2. RECUBRIMIENTOS GALVANIZADOS EN CALIENTE SOBRE PRODUCTOS, PIEZAS Y ARTÍCULOS DIVERSOS CONSTRUÍDOS O FABRICADOS CON ACERO U OTROS MATERIALES FÉRREOS.
B.O.E. 2; 03.01.86 *Real Decreto 2531/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 24; 28.01.99 *Modificación del anexo por Orden de 13 de enero de 1999*
- 7.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS TUBOS DE ACERO INOXIDABLE SOLDADOS LONGITUDINALMENTE.
B.O.E. 12; 14.01.86 *Real Decreto 2605/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.*
B.O.E. 38; 13.02.86 *Corrección de errores.*

8 ESTRUCTURAS. FORJADOS

- 8.1. INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE).
B.O.E. 203; 22.08.08 *Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, del Mº de Presidencia.*
B.O.E. 309; 24.12.08 *Corrección de errores.*
- 8.2. FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS.
B.O.E. 190; 08.08.80 *Real Decreto 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno.*
B.O.E. 301; 16.12.89 *Modificación de los modelos de fichas técnicas.*
B.O.E. 288; 02.12.02 *Modificación del artículo 3 y el anexo I por Resolución de 6 de noviembre de 2002*
- 8.3. ALAMBRES TREFILADOS LISOS Y CORRUGADOS PARA MALLAS ELECTROSOLDADAS Y VIGUETAS SEMI-RESISTENTES DE HORMIGÓN ARMADO PARA LA CONSTRUCCIÓN.
B.O.E. 51; 28.02.86 *Real Decreto 2702/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía.*

9 ESTRUCTURAS. HORMIGÓN

- 9.1. INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL (EHE).
B.O.E. 203; 22.08.08 *Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, del Mº de Presidencia.*
B.O.E. 309; 24.12.08 *Corrección de errores.*
- 9.2. ARMADURAS ACTIVAS DE ACERO PARA HORMIGÓN PRETENSADO.
B.O.E. 305; 21.12.85 *Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.*
- 9.3. CRITERIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL CONTROL DE PRODUCCIÓN DE LOS HORMIGONES FABRICADOS EN CENTRAL.
B.O.E. 302; 18.12.01 *Orden de 21 de noviembre de 2001, del Mº de Ciencia y Tecnología.*

10 ESTRUCTURAS. MADERA

- 10.1. DOCUMENTO BÁSICO DB SE-M SEGURIDAD ESTRUCTURAL. MADERA.
- Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"

11 INSTALACIONES. ABASTECIMIENTO DE AGUA SANEAMIENTO Y VERTIDO

- 11.1. DOCUMENTO BÁSICO DB HS 4. HABITABILIDAD SALUBRIDAD. SUMINISTRO DE AGUA.
Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"
- 11.2. DOCUMENTO BÁSICO DB HS 5. HABITABILIDAD SALUBRIDAD. EVACUACIÓN DE AGUAS.
- Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"
- 11.3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA TUBERÍAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.
B.O.E. 236; 02.10.74 *Orden de 28 de julio de 1974 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*
B.O.E. 155; 30.06.75 *Ampliación de la composición de la comisión permanente.*
- 11.4. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS GENERALES PARA TUBERÍAS DE SANEAMIENTO DE POBLACIONES.
B.O.E. 228; 23.09.86 *Orden de 15 de septiembre de 1986 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.*
B.O.E. 51; 28.02.87 *Corrección de errores.*
- 11.5. REGLAMENTO DEL SUMINISTRO DOMICILIARIO DE AGUA.
B.O.J.A. 81; 10.09.91 *Decreto 120/1991 de 11 de junio de 1991 de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.*
- 11.6. CONTADORES DE AGUA FRÍA.
B.O.E. 183; 02.08.06 *Real Decreto 889/2006, de 21 de julio del Mº de Industria, Turismo y Comercio.*
B.O.E. 267; 08.11.06 *Corrección de errores*
- 11.7. CONTADORES DE AGUA CALIENTE.
B.O.E. 183; 02.08.06 *Real Decreto 889/2006, de 21 de julio del Mº de Industria, Turismo y Comercio.*
B.O.E. 267; 08.11.06 *Corrección de errores*

ESTE VISADO NO ACRREDITA LA CONFORMIDAD DE LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

11.8. PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.
B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 217; 07.11.05 *Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 248; 27.12.06 *Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
B.O.J.A. 209; 23.10.07 *Modificación del Anexo del Decreto 59/2005 y Orden de 27 de mayo de 2005. Orden de 5 de octubre de 2007, e la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*

- 11.9. CRITERIOS SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO
B.O.E. 45; 21.02.03 *Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero del Ministerio de la Presidencia.*
B.O.E. 54; 04.03.03 *Corrección de errores.*

1306110245110

12 INSTALACIONES. APARATOS ELEVADORES

- 12.1. REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS.
B.O.E. 246; 11.10.08 *Real Decreto 1644/2008 de 10 de octubre, del Mº de la presidencia.*
B.O.J.A. 50; 29.04.99 *Modificación art. 96. Resolución de 24 de marzo de 1999, de la Dir. Gral. de Industria, Energía y Minas,*
- 12.2. REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN.
- Derogado a partir del 30.06.99 por el *Real Decreto 1314/1997*, con excepción de sus artículos 10,11,12,13,14,15,19 y 23 (Disposición Derogatoria Única)

| | | |
|--------|---|---|
| | <u>B.O.E.</u> 296; 11.12.85 | <i>Real Decreto 2291/1985 de 8 de noviembre del Mº de Industria y Energía.</i> |
| 12.3. | REGULACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA. <u>B.O.J.A.</u> 106; 25.11.86 | <i>Orden de 14 de noviembre de 1986 de la Consejería de Fomento y Turismo.</i> |
| 12.4. | REGULACIÓN DE LAS CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS APARATOS ELEVADORES DE PROPULSIÓN HIDRÁULICA. <u>B.O.E.</u> 190; 09.08.74 | <i>Orden de 30 de julio de 1974, del Ministerio de Industria</i> |
| 12.5. | INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS. - Ver Disposición Derogatoria Única del <u>Real Decreto 1314/1997</u> y Modificación posterior. <u>B.O.E.</u> 239; 06.10.87 <u>B.O.E.</u> 114; 12.05.88 <u>B.O.E.</u> 218; 11.09.91 <u>B.O.E.</u> 223; 17.09.91 <u>B.O.E.</u> 245; 12.10.91 <u>B.O.E.</u> 117; 15.05.92 <u>B.O.E.</u> 196; 14.08.96 <u>B.O.E.</u> 97; 23.04.97 <u>B.O.E.</u> 123; 23.05.97 | <i>Orden de 23 de septiembre de 1987 del Mº de Industria y Energía. Corrección de errores. Modificación. Orden de 25 de julio de 1991, del Mº de Industria, Comercio y Turismo. Modificación. Orden de 12 de septiembre de 1991, del Mº de Industria, Comercio y Turismo. Corrección de errores. Complemento. Resolución de 27 de abril de 1992, del Mº de Industria, Comercio y Turismo. Modificación. Resolución de 24 de julio de 1996, del Mº de Industria y Energía. Modificación sobre instalaciones de ascensores sin cuarto de máquinas. Resolución de 3 de abril de 1997, del Mº de Industria y Energía Corrección de errores.</i> |
| 12.6. | INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 2, REFERENTE A GRÚAS TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS. <u>B.O.E.</u> 170; 17.07.03 <u>B.O.E.</u> 20; 23.01.04 <u>B.O.E.</u> 125; 22.05.10 <u>B.O.E.</u> 149; 19.06.10 <u>B.O.E.</u> 207; 26.08.10 | <i>Real Decreto 836/2003, de 27 de junio del Mº de Ciencia y Tecnología. Corrección de errores. Modificación de la ITC MIE-AEM-2, por R.D. 560/2010, de 7 de mayo Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo</i> |
| 12.7. | INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 3, REFERENTE A CARRETIILLAS AUTOMOTORAS DE MANUTENCIÓN. <u>B.O.E.</u> 137; 09.06.89 | <i>Orden de 26 de mayo 1989, del Mº de Industria y Energía.</i> |
| 12.8. | INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 4, REFERENTE A GRÚAS MÓVILES AUTOPROPULSADAS. <u>B.O.E.</u> 170; 17.07.03 <u>B.O.E.</u> 125; 22.05.10 <u>B.O.E.</u> 149; 19.06.10 <u>B.O.E.</u> 207; 26.08.10 | <i>Real Decreto 837/2003, de 27 de junio del Mº de Ciencia y Tecnología. Modificación de la ITC MIE-AEM-4, por R.D. 560/2010, de 7 de mayo Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo</i> |
| 12.9. | RESERVA Y SITUACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DESTINADAS A MINUSVÁLIDOS. <u>B.O.E.</u> 51; 28.02.80 | <i>Real Decreto 355/1980 25 de enero, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; art.2º</i> |
| 12.10. | CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS, APARATOS ELEVADORES Y CONDICIONES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS PARA MINUSVÁLIDOS PROYECTADAS EN INMUEBLES DE PROTECCIÓN OFICIAL. <u>B.O.E.</u> 67; 16.03.88 | <i>*Orden de 3 de marzo de 1980 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; art. 1º, apdo. B. desde fecha 12.09.2010, según R.D.173/2010, de 19 de febrero</i> |
| 12.11. | DISPOSICIÓN DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE, SOBRE ASCENSORES. <u>B.O.E.</u> 70; 04.02.05 <u>B.O.E.</u> 246; 11.10.08 | <i>Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, del Mº de Industria y Energía. Corrección de errores. Modificación de la disposición adicional primera por R.D. 57/2005, de 21 de enero. Modificación de los arts. 1.3, 2.1 y el Anexo I.1.2, por R.D. 1644/2008 de 10 de octubre.</i> |
| 12.12. | AUTORIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO. <u>B.O.E.</u> 230; 25.09.98 | <i>Resolución de 10 de septiembre de 1998, del Mº de Industria y Energía (Reglamento apartado 4.2)</i> |
| 12.13. | REGULACIÓN DE LA OBLIGATORIEDAD DE INSTALACIÓN DE PUERTAS DE CABINA, ASÍ COMO DE OTROS DISPOSITIVOS COMPLEMENTARIOS DE SEGURIDAD EN LOS ASCENSORES EXISTENTES <u>B.O.J.A.</u> 121; 24.10.98 <u>B.O.J.A.</u> 59; 20.05.00 <u>B.O.J.A.</u> 108; 18.09.01 <u>B.O.J.A.</u> 141; 20.07.04 | <i>Decreto 178/1998, de 16 de septiembre, de la Cª de Trabajo e Industria. Modificación. Decreto 274/1998, de 15 de diciembre, de la Cª de Trabajo e Industria. Modificación. Decreto 180/2001, de 24 de junio de la Cª de Desarrollo y Empleo. Modificación. Resolución de 26 de mayo de 2004, de la Dª General de Industria, Energía y Minas.</i> |
| 12.14. | CONCESIÓN DE AYUDAS PARA LA RENOVACIÓN Y MEJORA DE LOS ASCENSORES EN SUS CONDICIONES DE SEGURIDAD <u>B.O.J.A.</u> 16; 06.02.99 <u>B.O.J.A.</u> 41; 08.04.99 | <i>Orden de 29 de diciembre de 1998, de la Cª de Trabajo e Industria. Corrección de errores.</i> |

ESTE VISADO NO CREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA DE ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 4.º DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 40 / 2010, NI NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1304110245110
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V.

- 12.15. PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.
 B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.J.A. 118; 20.06.05 *Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.J.A. 217; 07.11.05 *Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.J.A. 248; 27.12.06 *Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.J.A. 209; 23.10.07 *Modificación del Anexo del Decreto 59/2005 y Orden de 27 de mayo de 2005. Orden de 5 de octubre de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
- 12.16. DISPOSICIONES DE APLICACIÓN A LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 84/528/CEE SOBRE APARATOS ELEVADORES DE MANEJO MECÁNICO.
 B.O.E. 121; 20.05.88 *Real Decreto 474/1988, de 20 de mayo, del Mº de Industria y Energía.*

13 INSTALACIONES. AUDIOVISUALES (Ver 16.INSTALACIONES ESPECIALES)

- 13.1. INSTALACIÓN DE INMUEBLES DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE LA SEÑAL DE TELEVISIÓN POR CABLE.
 B.O.E. 116; 15.05.74 *Decreto 1306/1974, de 2 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.*
- 13.2. REGULACIÓN DEL DERECHO A INSTALAR EN EL EXTERIOR DE LOS INMUEBLES LAS ANTENAS DE LAS ESTACIONES RADIOELÉCTRICAS DE AFICIONADOS.
 B.O.E. 283; 26.11.83 *Ley 19/1983, de 16 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*
- 13.3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PUNTO DE TERMINACIÓN DE RED DE LA RED TELEFÓNICA CONMUTADA Y LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE CONEXIÓN DE LAS INSTALACIONES PRIVADAS DE ABONADO.
 B.O.E. 305; 22.12.94 *Real Decreto 2304/1994, de 2 de diciembre, del Mº de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente.*
- 13.4. LEY GENERAL DE LA COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL
 B.O.E. 79; 01.04.10 *Ley 7/2010, de 31 de marzo de la Jefatura del Estado*

14 INSTALACIONES. CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, A.C.S.

- 14.1. REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS (RITE) Y SUS INSTALACIONES TÉCNICAS (IT).
 B.O.E. 207; 29.08.07 *Real Decreto 1027/2007, de 20 de Julio, del Mº de la Presidencia.*
 B.O.E. 51; 28.02.08 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 298; 11.12.09 *Modificación de la parte II del anexo por R.D. 1826/2009.*
 B.O.E. 38; 12.02.10 *Corrección de errores del R.D. 1826/2009.*
 B.O.E. 67; 18.03.10 *Modificación del capítulo VIII, arts. 17, 19, 20 a 26, 28, 34 a 42, por R.D. 249/2010*
 B.O.E. 98; 23.04.10 *Corrección de errores del R.D. 249/2010.*
 B.O.E. 127; 25.05.10 *Corrección de errores del R.D. 1826/2009.*
- 14.2. REGLAMENTO DE SEGURIDAD PARA PLANTAS E INSTALACIONES FRIGORÍFICAS.
 B.O.E. 291; 06.12.77 *Real Decreto 3099/1977, de 8 de septiembre, del Mº de Industria y Energía.*
 B.O.E. 9; 11.01.78 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 57; 07.03.79 *Modificación arts. 3º, 28º, 29º, 30º, 31º y Disp. Adicional 3ª. (Real Decreto 394/1979 de 2 de febrero, del Mº de Industria y Energía).*

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE CÁDIZ APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DEL PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

B.O.E. 101; 28.04.81 *Modificación arts. 28º, 29º y 30º. (Real Decreto 754/1981, de 13 de marzo, del Mº de Industria y Energía.)*
 B.O.E. 25; 22.05.10 *Modificación de los arts. 26, 27. Sustitución de lo indicado, Se añaden las disposiciones adicionales 6 a 9 por R.D. 560/2010, de 7 de mayo.*
 B.O.E. 129; 09.06.06 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
 B.O.E. 207; 26.08.07 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*

- 14.3. INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS MI-IF CON ARREGLO A LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE SEGURIDAD PARA PLANTAS E INSTALACIONES FRIGORÍFICAS.
 B.O.E. 29; 03.02.78 *Orden de 24 de enero de 1978, del Mº de Industria y Energía.*
 B.O.E. 49; 27.02.78 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 141; 14.06.78 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 112; 10.05.79 *Modificación MI-IF 007 y 014.*
 B.O.E. 178; 26.07.79 *Modificación MI-IF 013 y 014.*
 B.O.E. 251; 18.10.80 *Modificación MI-IF 013 y 014.*
 B.O.E. 180; 29.07.83 *Modificación de determinados puntos de las instrucciones técnicas complementarias por orden de 21 de junio de 1983*
 B.O.E. 291; 05.12.87 *Modificación MI-IF 004.*
 B.O.E. 276; 17.11.92 *Modificación MI-IF 005.*
 B.O.E. 288; 02.12.94 *Modificación MI-IF 002, 004, 009 y 010.*
 B.O.E. 114; 10.05.96 *Modificación MI-IF 002, 004, 008, 009 y 010.*
 B.O.E. 60; 11.03.97 *Modificación TABLA I MI-IF 004.*
 B.O.E. 10; 12.01.99 *Modificación MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.*
 B.O.E. 293; 07.12.01 *Modificación MI-IF 002, 004, 009(Orden de 29 de noviembre de 2001, del Mº de Ciencia y Tecnol.)*
 B.O.E. 301; 17.12.02 *Modificación MI-IF 002, 004, 009(Orden de CTE/3190/2002 de 11 de septiembre de 2002.*

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS
 1306110245110
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
 ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ
 REF. A.V. 051

- 14.4. **ESPECIFICACIONES DE LAS EXIGENCIAS TÉCNICAS QUE DEBEN CUMPLIR LOS SISTEMAS SOLARES PARA AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN.**
 B.O.E. 99: 25.04.81 *Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía.*
 B.O.E. 55: 05.03.82 *Corrección de errores y Prórroga de plazo.*
- 14.5. **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE DISEÑO Y MONTAJE DE INSTALACIONES SOLARES TÉRMICAS PARA LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE.**
 B.O.J.A. 29: 23.04.91 *Orden de 30 de marzo, de la Cª de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía.*
 B.O.J.A. 36: 17.05.91 *Corrección de errores.*
- 14.6. **REGLAMENTO DE REDES Y ACOMETIDAS DE COMBUSTIBLES GASEOSOS E INSTRUCCIONES "MIG".**
 - Derogado por el R.D. 919/2006, en las condiciones establecidas en la disposición derogatoria única (apdo. 1) del mencionado R.D.
 B.O.E. 292: 06.12.74 *Orden de 18 de noviembre de 1974 del Ministerio de Industria*
 B.O.E. 39: 14.02.75 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 267: 08.11.83 *Modificación de los puntos 5.1 y 6.1. (Orden de 26 de octubre de 1983).*
 B.O.E. 175: 23.07.84 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 175: 23.07.84 *Modificación de los puntos 5.1, 5.2, 5.5 y 6.2. del Reglamento. Orden de 6 de julio de 1984.*
 B.O.E. 68: 21.03.94 *Modificación del apartado 3.2.1. de la ITC- MIG 5.1. Orden de 9 de marzo de 1994.*
 B.O.E. 139: 11.06.98 *Modificación de la ITC- MIG-R 7.1. y ITC-MIG-R 7.2. del Reglamento. Orden de 29 de mayo de 1998.*
- 14.7. **DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 90/936/CEE SOBRE APARATOS DE GAS.**
 B.O.E. 292: 05.12.92 *Real Decreto 1428/1992, de 27 de noviembre, del Mª de Industria, Turismo y Comercio.*
 B.O.E. 20: 23.01.93 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 23: 27.01.93 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 73: 27.03.95 *Modificación de los arts. 2, 7, 8, 9, 10 y Anexo II por R.D. 276/1995 de 24 de febrero.*
- 14.8. **DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 90/936/CEE RELATIVA A LOS REQUISITOS DE RENDIMIENTO PARA LAS CALDERAS NUEVAS DE AGUA CALIENTE ALIMENTADAS CON COMBUSTIBLES LÍQUIDOS O GASEOSOS.**
 B.O.E. 73: 27.03.95 *Real Decreto 275/1995, de 24 de febrero, del Mª de Industria, Turismo y Comercio.*
 B.O.E. 125: 26.05.95 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 254: 23.10.07 *Se añade un art. 9 y se suprime el art. 5, el punto 2 b) y el anexo IV y V por R.D. 1369/2007 de 19 de octubre.*
- 14.9. **REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.**
 B.O.E. 211: 04.09.06 *Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, del Mª de Industria, Turismo y Comercio.*
 B.O.J.A. 57: 21.03.07 *Normas aclaratorias para las tramitaciones. Instrucción de 22 de febrero de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.E. 125: 22.05.10 *Modificación de los arts.3, 8, las ITC ICG 05 y 09 por R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
 B.O.E. 149: 19.06.10 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
 B.O.E. 207: 26.08.10 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
- 14.10. **INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP 03: INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO.**
 B.O.E. 254: 23.10.07 *Real Decreto 1427/1997 de 15 de septiembre del Ministerio de Industria y Energía*
 B.O.E. 21: 24.01.98 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 25: 27.10.99 *Modificación de la instrucción MI-IP03. por R.D. 1523/1999, de 1 de octubre*
 B.O.E. 125: 22.05.10 *Modificación de los apartados 3.14, 11, 32 a 35, 37, 39 y el capítulo VIII, por R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
 B.O.E. 149: 19.06.10 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
 B.O.E. 207: 26.08.10 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
- 14.11. **PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.**
 B.O.J.A. 118: 20.06.05 *Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.J.A. 118: 20.06.05 *Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.J.A. 217: 07.11.05 *Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.J.A. 248: 27.12.06 *Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
 B.O.J.A. 209: 23.10.07 *Modificación del Anexo del Decreto 59/2005 y Orden de 27 de mayo de 2005. Orden de 5 de octubre de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.*
- 14.12. **CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELA.**
 B.O.E. 171: 18.07.03 *Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Mº de Sanidad y Consumo.*
 B.O.E. 170: 14.07.10 *Modificación del art. 13 por R.D. 830/2010, de 25 de junio.*
- 14.13. **PREVENCIÓN/CONVALIDACIÓN DEL CARNÉ PROFESIONAL EN INSTALACIONES TÉRMICAS DE EDIFICIOS (RITE-07), REQUISITOS DE ACREDITACIÓN DE ENTIDADES DE FORMACIÓN AUTORIZADAS EN INSTALACIONES TÉRMICAS DE EDIFICIOS Y NORMAS ACLARATORIAS PARA LAS TRAMITACIONES.**
 B.O.J.A. 89: 06.05.08 *Resolución de 9 de abril de 2008, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas,*
 B.O.J.A. 32: 17.02.09 *Modificación apdos. 9º y 10º. (Resolución de 23 de enero de 2009, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas).*

- 14.14. DOCUMENTO BÁSICO DB HE 4. HABITABILIDAD ENERGÍA. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA.
 - Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"
- 14.15. DOCUMENTO BÁSICO DB HS 3. HABITABILIDAD SALUBRIDAD. CALIDAD DEL AIRE INTERIOR.
 - Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"

15 INSTALACIONES. ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- 15.1. REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN.

| | | |
|----------|---------------|--|
| B.O.E. | 224; 18.09.02 | Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Mº de Ciencia y Tecnología. |
| B.O.J.A. | 116; 19.06.03 | Instrucción, de 9 de junio, de la Dª General de Industria, Energía y Minas. |
| B.O.J.A. | 8; 14.01.04 | Resolución, de 1 de diciembre de 2003, de la Dª General de Industria, Energía y Minas. |
| B.O.E. | 54; 05.04.04 | Modificación. Se anula el inciso 4.2.c.2 de la ITC-BT-03 |
| B.O.J.A. | 120; 19.06.07 | Orden de 17 de mayo de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa, por la que se regula el Régimen de Inspecciones Periódicas de las instalaciones eléctricas de baja tensión |
| B.O.E. | 125; 22.05.10 | Modificación del art. 2, la ITC BT 03 por R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
| B.O.E. | 149; 19.06.10 | Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
| B.O.E. | 207; 26.08.10 | Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
- 15.2. REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

| | | |
|--------|---------------|--|
| B.O.E. | 288; 01.12.82 | Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, del Mº de Industria y Energía |
| B.O.E. | 152; 26.06.84 | Resolución de 19 de junio de 1984, de la dirección general de la energía, por la que se establecen normas sobre ventilación, y acceso de ciertos centros de transformación |
- 15.3. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS MIE-RAT DEL REGLAMENTO ANTERIOR.

| | | |
|--------|---------------|---|
| B.O.E. | 183; 01.08.84 | Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de Industria y Energía. |
| B.O.E. | 256; 25.10.84 | Modificación de MIE-RAT 20. |
| B.O.E. | 291; 05.12.87 | Modificación de las MIE-RAT 13 y MIE-RAT 14. |
| B.O.E. | 54; 03.03.88 | Corrección de errores. |
| B.O.E. | 160; 05.07.88 | Modificación de las MIE-RAT 01, 02, 07, 08, 09, 15, 16, 17 y 18. |
| B.O.E. | 237; 03.10.88 | Corrección de erratas. |
| B.O.E. | 98; 24.04.91 | Modificación del Punto 3.6 de la MIE-RAT 06 |
| B.O.E. | 72; 24.03.00 | Modificación de 01, 02, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 (Orden de 10 de marzo de 2000 del Mº de Industria y Energía). |
| B.O.E. | 250; 18.10.00 | Corrección de errores. |
- 15.4. REGLAMENTO DE CONTADORES DE USO CORRIENTE CLASE 2.

| | | |
|--------|---------------|--|
| B.O.E. | 183; 02.08.06 | Real Decreto 889/2006, de 21 de julio del Mº de Industria, Turismo y Comercio. |
| B.O.E. | 267; 08.11.06 | Corrección de errores |
| B.O.E. | 266; 04.11.08 | Modificación por R.D. 1801/2008, de 3 de noviembre |
| B.O.E. | 84; 07.04.10 | Modificación por R.D. 339/2010, de 19 de marzo |
- 15.5. AUTORIZACIÓN DEL EMPLEO DEL SISTEMA DE INSTALACIÓN CON CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORES DE MATERIAL PLÁSTICO.

| | | |
|--------|---------------|--|
| B.O.E. | 143; 19.02.88 | Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dir. Gral. de Innovación Industrial y Tecnológica, del Mº de Industria y Energía. |
| B.O.E. | 103; 29.04.88 | Corrección de errores. |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA SANITARIA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANÁLISIS, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE LA REFERENCIA. PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dir. Gral. de Innovación Industrial y Tecnológica, del Mº de Industria y Energía.
 Corrección de errores.

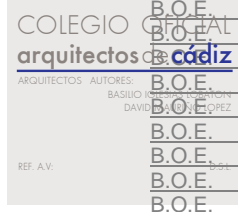
- 15.6. BAREMOS PARA LA DETERMINACIÓN DEL FACTOR DE POTENCIA EN INSTALACIONES DE POTENCIA CONTRATADA NO SUPERIOR A 50 KW.

| | | |
|--------|---------------|--|
| B.O.E. | 127; 26.05.09 | Resolución de 14 de mayo de 2009, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se establece el procedimiento de facturación con estimación del consumo de energía eléctrica y su regularización con lecturas reales. |
| B.O.E. | 158; 30.06.10 | Orden ITC/1732/2010, de 28 de junio, por la que se revisan los peajes de acceso a partir de 1 de julio de 2010 las tarifas y primas de determinadas instalaciones de régimen especial. |
| B.O.E. | 158; 30.06.10 | Resolución de 28 de junio de 2010, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se establece el coste de producción de energía eléctrica y las tarifas de último recurso a aplicar en el tercer trimestre de 2010. |
| B.O.E. | 165; 08.07.10 | Corrección de errores de la resolución de 28 de junio de 2010. |



- 15.7. EXIGENCIAS DE SEGURIDAD DEL MATERIAL ELÉCTRICO DESTINADO A SER UTILIZADO EN DETERMINADOS LÍMITES DE TENSIÓN.

| | | |
|--------|---------------|---|
| B.O.E. | 12; 14.01.88 | Real Decreto 7/ 1988, de 8 de enero, del Mº de Industria y Energía. |
| B.O.E. | 147; 21.06.89 | DESARROLLO del Real Decreto 7/ 1988. (Orden de 6 de Junio de 1989) |
| B.O.E. | 53; 03.03.95 | Modificación |
| B.O.E. | 69; 22.03.95 | Corrección de errores |
| B.O.E. | 275; 17.11.95 | Modificación del Anexo I de la Orden de 6 de Junio del 89 |
| B.O.E. | 84; 06.04.96 | SE MODIFICA el apartado B) del anexo II, por resolución de 20 de marzo de 1966. |
| B.O.E. | 166; 13.07.98 | Modificación del Anexo I y II de la Orden de 6 de junio del 89 |
| B.O.E. | 296; 11.12.01 | SE MODIFICA el anexo I, por RESOLUCIÓN de 19 de noviembre de 2001. |
| B.O.E. | 265; 05.11.02 | SE ACTUALIZA el anexo I, por RESOLUCIÓN de 14 de octubre de 2002. |



| | | |
|--------|---|--|
| | B.O.E. 268; 10.11.05 | SE ACTUALIZA el anexo I, por RESOLUCIÓN de 7 de octubre de 2005. |
| | B.O.E. 98; 23.04.08 | SE ACTUALIZA el anexo I, por RESOLUCIÓN de 3 de abril de 2008. |
| 15.8. | SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS POLÍGONOS URBANIZADOS POR EL Mº DE LA VIVIENDA. | |
| | B.O.E. 83; 06.04.72 | Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria. |
| | B.O.E. 297; 12.12.86 | SE COMPLETA, por RESOLUCIÓN de 28 de noviembre de 1986 |
| 15.9. | REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTES, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS. | |
| | B.O.E. 310; 27.12.00 | Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía. |
| | B.O.E. 62; 13.03.01 | Corrección de errores |
| | B.O.J.A. 54; 12.05.01 | ACLARACIONES. Instrucción de 27 de marzo de 2001, de la Don Gral. de Industria, Energía y Minas. |
| | B.O.E. 146; 19.06.01 | SE DICTA DE CONFORMIDAD con la disposición adicional 3, sobre procedimiento para las propuestas de desarrollo de la red de transporte de energía eléctrica: ORDEN de 30 de mayo de 2001. |
| | B.O.E. 237; 30.10.01 | Corrección de errores. |
| | B.O.E. 146; 19.06.01 | SE DICTA EN RELACION, sobre conversión a euros de las cuantías indicadas: RES. de 20 de diciembre de 2001 |
| | B.O.E. 89; 13.04.02 | SE DICTA DE CONFORMIDAD con el art. 108.3, aprobando procedimiento de medida y control de la continuidad del suministro eléctrico: ORDEN ECO/0797/2002, de 22 de marzo. |
| | B.O.E. 210; 02.09.02 | SE DEROGA la disposición adicional 10, por REAL DECRETO 841/2002, de 2 de agosto. |
| | B.O.E. 293; 08.12.03 | SE DECLARA la nulidad de lo indicado del art. 73.1.a), por SENTENCIA del TS de 16 de octubre de 2003. |
| | B.O.J.A. 216; 05.11.04 | ACLARACIONES. Instrucción de 14 de octubre de 2004, de la Don Gral. de Industria, Energía y Minas. |
| | B.O.J.A. 241; 13.12.04 | ACLARACIONES. Instrucción de 17 de noviembre de 2004, de la Don Gral. de Industria, Energía y Minas. |
| | B.O.E. 309; 24.12.04 | SE DEROGA el apartado 3 del art. 107 y SE MODIFICA el 107.2 y 131.9, por REAL DECRETO 2351/2004, de 23 de diciembre. |
| | B.O.E. 314; 30.12.04 | Corrección de errores |
| | B.O.E. 196; 17.08.05 | SE DICTA DE CONFORMIDAD:sobre petición de información a los distribuidores: CIRCULAR 1/2005, de 30 de junio. |
| | B.O.E. 196; 17.08.05 | SE DICTA DE CONFORMIDAD: sobre petición de información a los comercializadores: CIRCULAR 2/2005, de 30 de junio. |
| | B.O.E. 306; 23.12.05 | SE DEROGA Art. 82.4,SE MODIFICA los arts. 45, 47, 49, 50, 73, 92, 93, 96, 124 y SE AÑADE un art. 59 bis, una disposición adicional 12 y un capítulo III al título VI, por REAL DECRETO 1454/2005, de 2 de diciembre. |
| | B.O.E. 48; 25.02.06 | Corrección de errores |
| | B.O.E. 312; 30.12.06 | SE MODIFICA lo indicado de los arts. 104.2 y 106.3, por REAL DECRETO 1634/2006, de 29 de diciembre. |
| | B.O.E. 114; 12.05.07 | SE MODIFICA el art. 110 bis, por REAL DECRETO 616/2007, de 11 de mayo. |
| | B.O.E. 126; 26.05.07 | SE MODIFICA: el art. 59 bis y SE AÑADE un art. 66 bis, por REAL DECRETO 661/2007, de 25 de mayo). |
| | B.O.E. 45; 21.02.08 | SE DICTA DE CONFORMIDAD con el art. 110 bis, sobre electricidad consumida, su impacto sobre el medio ambiente y formatos tipo de facturas: CIRCULAR 1/2008, de 7 de febrero. |
| | B.O.E. 55; 04.03.08 | SE DEROGA los arts. 117 y 119, por REAL DECRETO 325/2008, de 29 de febrero. |
| | B.O.E. 234; 27.09.08 | SE DICTA EN RELACION, sobre devolución del aval contemplado en los arts. 59 bis y 66 bis: REAL DECRETO 1578/2008, de 26 de septiembre. |
| | B.O.E. 82; 04.04.09 | SE DEROGA Arts. 176 a 180, 189, 200 a 204 y los apartados 2.1 y 2.2 del anexo, y SE MODIFICA Arts. 71.2, 73, 188.2 y 191, por REAL DECRETO 485/2009, de 3 de abril. |
| | B.O.E. 149; 26.06.09 | SE AÑADE la disposición adicional 12, por REAL DECRETO 1011/2009, de 19 de junio. |
| 15.10. | PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES. | |
| | B.O.J.A. 118; 20.06.05 | Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa. |
| | B.O.J.A. 118; 20.06.05 | Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa. |
| | B.O.J.A. 217; 07.11.05 | Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa. |
| | B.O.J.A. 248; 27.12.06 | Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa. |
| | B.O.J.A. 209; 23.10.07 | Modificación del Anexo del Decreto 59/2005 y Orden de 27 de mayo de 2005. Orden de 5 de octubre de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa. |
| 15.11. | REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSION Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-LAT 01 A 09. | |
| | B.O.E. 68; 19.03.08 | Real Decreto 223/2008, del Mº de Industria, Turismo y Comercio. |
| | B.O.E. 120; 17.05.08 | Corrección de errores. |
| | B.O.E. 174; 19.07.08 | Corrección de errores. |
| | B.O.E.A. 125; 22.05.10 | Modificación de los arts. 13.1, 16, 19, la ITC-LAT 03 por R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
| | B.O.E. 149; 19.06.10 | Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
| | B.O.E. 207; 26.08.10 | Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
| 15.12. | REGLAMENTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES DE ALUMBRADO EXTERIOR Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-EA 01 A 07. | |
| | B.O.E. 279; 19.10.08 | Real Decreto 1890/2008, del Mº de Industria, Turismo y Comercio. |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO O A LOS PERMITOS COMPROBAR SU VERACIDAD.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS

COLEGIO
arquitectos
 de **Cádiz**

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATON
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. 13061102

- 15.13. **NORMAS PARTICULARES Y CONDICIONES TÉCNICAS Y DE SEGURIDAD DE ENDESA DISTRIBUCIÓN (SEVILLANA).**
 B.O.J.A. 109: 07.06.05 *Resolución de 5 de mayo de 2005 de la Dir. Gral. De Industria, Energía y Minas.*
 B.O.J.A. 228: 22.11.05 *Regulación el periodo transitorio sobre la entrada en vigor.*
 B.O.J.A. 72: 18.04.06 *Corrección de errores*
- 15.14. **DOCUMENTO BÁSICO DB HE 5. HABITABILIDAD. ENERGÍA. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA.**
 - Ver apartado "21-Código técnico de la edificación"

16 INSTALACIONES ESPECIALES

- 16.1. **INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN.**
 B.O.E. 51: 28.02.98 *Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado.*
 B.O.E. 266: 06.11.99 *Se modifica el art. 2,a por Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado*
 B.O.E. 282: 24.11.01 *Se actualiza sobre conversión a euros de las cuantías indicadas por Resolución de 1 de noviembre de 2001*
 B.O.E. 142: 15.06.05 *Se modifican los arts. 1,2 y 3.1 por Ley 10/2005 de 14 de junio*
- 16.2. **REGLAMENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES.**
 B.O.E. 115: 14.05.03 *Real Decreto 401/2003, de 4 de abril de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.*
 B.O.E. 126: 27.05.03 *Desarrollo por Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.*
 B.O.E. 80: 04.04.05 *Anulación los arts. 8.1, 8.2, 9.1 y 14.3 por Sentencia de 15 de febrero de 2005 del TS.*
 B.O.E. 98: 25.04.05 *Anulación los arts. 8.1, 8.2, 9.1 y 14.3 por Sentencia de 15 de febrero de 2005 del TS.*
 B.O.E. 158: 04.07.05 *Interpretación por Auto. Sentencia de 18 de mayo de 2005 del Tribunal Supremo.*
 B.O.E. 158: 04.07.05 *Interpretación por Auto. Sentencia de 31 de mayo de 2005 del Tribunal Supremo.*
 B.O.E. 88: 13.04.06 *Modificación de los anexos I, II y IV por Orden ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.*
 B.O.E. 72: 24.03.10 *Derogación del capítulo III por R.D. 244/2010 de 5 de marzo*
 B.O.E. 109: 05.05.10 *Desarrollo del R.D. 244/2010 por orden ITC/1142/2010 de 29 de abril*
- 16.3. **DERECHO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO Y PRIVADO PARA LA INSTALACIÓN DE REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS**
 B.O.E. 294: 06.12.08 *Orden ITC/3538/2008, de 28 de noviembre, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.*
- 16.4. **REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN SANITARIA CONTRA RADIACIONES IONIZANTES.**
 B.O.E. 178: 26.07.01 *Decreto 783/2001, de 6 de julio, del Mº de la Presidencia.*
 B.O.E. 50: 22.02.06 *Real Decreto 229/2006, de 24 de febrero*
- 16.5. **PARARRAYOS RADIOACTIVOS.**
 B.O.E. 165: 11.07.86 *Real Decreto 1428/1986, de 13 de junio, del Mº de Industria y Energía.*
 B.O.E. 165: 11.07.87 *Modificación de las disposiciones transitorias 1ª y 2ª por Real Decreto 903/1987, de 10 de julio del Mº de Industria y Energía.*

ESTE VISADO NO CREDITA A LA FIRMANTE ALGUNAS CONFECCIONES DE DISCIPLINA UBO EN LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA APROBADO POR DECRETO 600/2010, A 23 DE JUNIO DE 2010. ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMENZAR SU PROCEDIMIENTO PARA LA INSTALACIÓN, AMPLIACIÓN, TRASLADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

LOS TRABAJADORES EXTERNOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN A RADIACIONES EN ZONA CONTROLADA.
 Real Decreto 413/1997, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.
 Creación del Registro de Empresas Externas. Resolución de 16 de julio de 1997, del Consejo de Seguridad Nuclear.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS

130691028-10

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Decreto 59/2005, de 1 de marzo, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.
 Desarrollo. Orden de 27 de mayo de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.
 Orden de 24 de octubre de 2005, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.
 Instrucción de 9 de octubre de 2006, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.
 Modificación del Anexo del Decreto 59/2005 y Orden de 27 de mayo de 2005. Orden de 5 de octubre de 2007, de la Cª de Innovación, Ciencia y Empresa.

- 16.8. **REGLAMENTO DE EQUIPOS A PRESIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS**
 B.O.E. 31: 05.02.09 *Real Decreto 2060/2008 de 12 de diciembre del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.*
 B.O.E. 260: 28.10.09 *Corrección de errores.*
 B.O.E. 125: 22.05.10 *Modificación de los arts. 2 a 4, 7, las disposiciones adicionales 1, 2, los anexos I a IV, las ITP EP-1, EP-2, EP-5, EP-6 y se añaden las disposiciones adicionales 6 a 9 por R.D. 560/2010, de 7 de mayo.*
 B.O.E. 149: 19.06.10 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
 B.O.E. 207: 26.08.10 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*

- 16.9. DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 76/767/CEE SOBRE APARATOS A PRESIÓN
 B.O.E. 121; 20.05.88 *Real Decreto 473/1988, de 30 de marzo del Ministerio de Industria y Energía.*
 B.O.E. 54; 03.03.01 *Derogación de lo referente a aparatos a presión transportables por R.D. 222/2001 de 2 de marzo*
- 16.10. DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 87/404/CEE SOBRE RECIPIENTES A PRESIÓN SIMPLES.
 B.O.E. 247; 15.10.91 *Real Decreto 1495/1991, de 11 de octubre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.*
 B.O.E. 282; 25.11.91 *Corrección de errores*
 B.O.E. 20; 24.01.95 *Modificación de los arts. 4 y 7. Sustitución de los arts. 9, 10.1, 13.1, 13.2, 14 y Anexo II.1, por R.D. 2486/1994*
- 16.11. DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 97/23/CEE RELATIVA A LOS EQUIPOS DE PRESIÓN.
 B.O.E. 129; 31.05.99 *Real Decreto 769/1999, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria y Energía.*
- 16.12. REGLAMENTO DE INSTALACIONES PETROLÍFERAS
 B.O.E. 23; 27.01.95 *Real Decreto 2085/1994, de 20 de octubre, del Ministerios de Industria y Energía.*
 B.O.E. 94; 20.04.95 *Corrección de errores*
 B.O.E. 189; 08.08.98 *Modificación de la instrucción MI-IP02, por R.D. 1562/1998, de 17 de julio.*
 B.O.E. 253; 22.10.99 *Modificación de los arts. 2, 6 y 8, por R.D. 1529/1999 de 1 de octubre.*
 B.O.E. 125; 22.05.10 *Modificación de los arts. 4, 6 y 8, por R.D. 560/2010 de 7 de mayo.*
 B.O.E. 149; 19.06.10 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
 B.O.E. 207; 26.08.10 *Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo*
- 16.13. CONEXIÓN DE INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS A LA RED DE BAJA TENSIÓN
 B.O.E. 235; 30.09.00 *Real Decreto 1663/2000, de 29 de septiembre, del Ministerios de Economía.*

17 MEDIO AMBIENTE

- 17.1. CALIDAD DEL AIRE Y PROTECCIÓN DE LA ATMÓSFERA.
 B.O.E. 275; 16.11.07 *Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de la Jefatura del Estado.*
 B.O.E. 310; 27.12.07 *Modificación de la disposición adicional 8.1 por Ley 51/2007, de 26 de diciembre*
- 17.2. TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTOS.
 B.O.E. 23; 26.01.08 *Real Decreto Ley 1/2008, de 11 de enero, del Mº de Medio Ambiente.*
 B.O.E. 310; 27.12.07 *Modificación de los arts. 2.2, 5, 6, 7, 9, 10.2, 12, 15, 16, disposiciones adicional 1ª, finales 1ª y 2ª y añade el art. 18.bis, disposición adicional 6ª y final 3ª por Ley 6/2010, de 24 de marzo*
- 17.3. GESTIÓN INTEGRADA DE LA CALIDAD AMBIENTAL.
 B.O.J.A. 143; 20.07.07 *Ley 7/2007, de 9 de julio, de la Presidencia de la Junta de Andalucía.*
 B.O.J.A. 309; 24.12.08 *Modificación de los arts. 85.7, 99.6 y 101.7 por Ley autonómica 1/2008, de 27 de noviembre.*
 B.O.J.A. 155; 09.08.10 *Modificación por Ley 9/2010, de 22 de julio.*
 B.O.J.A. 157; 08.08.10 *Modificación del anexo I por D. 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.*
- 17.4. REGLAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.
 Ver Disposición Transitoria 4ª de la Ley 7/2007.
 Decreto 292/1995, de 12 de diciembre, de la Cª de Medio Ambiente.
 Modificación puntual de anexos. Decreto 94/2003, 8 de abril, de la Cª de Medio Ambiente.
 Corrección de errores del Decreto 94/2003, de 8 de abril.

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

17.5. REGLAMENTO DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL.
 B.O.J.A. 3; 11.01.96 *Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, de la Cª de la Presidencia.*

17.6. ASIGNACIÓN DE COMPETENCIAS EN MATERIA DE VERTIDOS AL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE Y DE USOS EN ZONAS DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN.
 B.O.J.A. 97; 28.06.94 *Decreto 97/1994, de 3 de mayo, de la Cª de Cultura y Medio Ambiente.*

17.7. PROCEDIMIENTO PARA LA TRAMITACIÓN DE AUTORIZACIONES DE VERTIDOS AL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y DE USO EN ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN.
 - Los artículos 13, 14, 23 y 25 quedan derogados por la Disposición Derogatoria Única de la Ley 7/2007.
 B.O.J.A. 175; 04.11.94 *Decreto 334/1994, de 4 de octubre, de la Cª de Medio Ambiente.*

17.8. REGLAMENTO DE CALIDAD DE LAS AGUAS LITORALES.
 B.O.J.A. 19; 08.02.96 *Decreto 14/1996, de 16 de enero, de la Cª de Medio Ambiente.*

17.9. REGLAMENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE.
 - Apdos. 2, 3 y 4 del art. 2 y Título III, derogados por Decreto 326/2003.

- Los artículos 11, 12 y 13 quedan derogados por la Disposición Derogatoria Única de la Ley 7/2007.
 B.O.J.A. 30; 07.03.96 Decreto 74/1996, de 20 de febrero, de la Cª de Medio Ambiente.
 B.O.J.A. 48; 23.04.96 Corrección de errores.
- 17.10. REGLAMENTO DE LA CALIDAD DEL AIRE, EN MATERIA DE MEDICIÓN, EVALUACIÓN Y VALORACIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES.
 B.O.J.A. 30; 07.03.96 Orden de 23 de febrero de 1996, de la Cª de Medio Ambiente.
 B.O.J.A. 46; 18.04.96 Corrección de errores.
- 17.11. CLASIFICACIÓN DE LAS AGUAS LITORALES ANDALUZAS Y ESTABLECIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE LA CALIDAD DE LAS AGUAS AFECTADAS DIRECTAMENTE POR LOS VERTIDOS.
 B.O.J.A. 27; 04.03.97 Orden de 14 de febrero de 1997, de la Cª de Medio Ambiente.
 B.O.J.A. 143; 11.12.97 Corrección de errores
 B.O.J.A. 35; 23.03.99 Decreto 54/1999, de 2 de marzo, por el que se declaran las zonas sensibles, normales y menos sensibles de las aguas del litoral y de las cuencas hidrográficas intracomunitarias de las Comunidad Autónoma de Andalucía.
- 17.12. MODELO TIPO DE ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA.
 B.O.J.A. 158; 16.08.05 Orden de 26 de julio de 2005, de la Cª de Medio Ambiente.
- 17.13. LEY DEL RUIDO.
 B.O.E. 276; 18.11.03 Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, de la Jefatura del Estado.
 B.O.E. 301; 17.12.05 Desarrollo. Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, del Mº de la Presidencia.
 B.O.E. 254; 23.10.07 Desarrollo. Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, del Mº de la Presidencia.
- 17.14. REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA EN ANDALUCÍA.
 B.O.J.A. 243; 18.12.03 Decreto 326/2003, de 25 de noviembre, de la Cª de Medio Ambiente.
 B.O.J.A. 125; 28.06.04 Corrección de errores del Decreto 326/2003.
 B.O.J.A. 133; 08.07.04 Orden de 29 de junio de 2004, de la Cª de Medio Ambiente.
 B.O.J.A. 78; 22.04.05 Corrección de errores de la Orden de 29 de junio de 2004.
 B.O.J.A. 144; 26.07.05 Resolución de 8 de julio de 2005, de la Dª Gral. de Prevención y Calidad Ambiental.
 B.O.J.A. 176; 08.09.05 Corrección de errores de la Resolución de 8 de julio de 2005.
 B.O.J.A. 24; 06.02.06 Orden de 18 de enero de 2006, de la Cª de Medio Ambiente.
 B.O.J.A. 42; 03.03.06 Corrección de errores del Decreto 326/2003.
- 17.15. LEY DE AGUAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.
 B.O.J.A. 155; 09.08.10 Ley 9/2010, de 30 de junio, de Presidencia, de Aguas para Andalucía.
 B.O.J.A. 186; 22.11.10 Corrección de errores.
- 17.16. REGLAMENTO PARA LA PROTECCIÓN DE LA CALIDAD DEL CIELO NOCTURNO.
 B.O.J.A. 159; 13.08.10 Decreto 357/2010, de 3 de agosto, de la Consejería de Medio Ambiente, por la que se aprueba el Reglamento para la Protección de la Calidad del Cielo Nocturno frente a la contaminación lumínica y el establecimiento de medidas de ahorro y eficiencia energética.

18 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- 18.1. DOCUMENTO BÁSICO DE SEGURIDAD. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.
 Ver apartado 21-Código técnico de la edificación"
- 18.2. REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.
 B.O.E. 298; 14.12.93 Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E. 109; 07.05.94 Corrección de errores.
 B.O.E. 101; 28.04.96 Modificación de los apartados 5, 7 y 9 y el anexo 1 y las tablas I y II del apéndice 2 por Orden de 16 de abril de 1998, del Mº de Industria y energía (Normas de Procedimiento y Desarrollo).
 B.O.E. 125; 22.05.10 Modificación de los arts. 10, 11, 13, 14, 16 a 18. Sustitución de lo indicado, Se añaden las disposiciones adicionales 2, 3, 4 y 5 por R.D. 560/2010, de 7 de mayo.
 B.O.E. 149; 19.06.10 Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo
 B.O.E. 207; 26.08.10 Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo
- 18.3. ITC-MIE-AP 5: EXTINTORES DE INCENDIO.
 B.O.E. 149; 23.06.82 Orden de 31 de mayo de 1982, del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E. 266; 07.11.83 Modificación de los artículos 2º,9º y 10º. Orden de 26 de octubre de 1983, del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E. 147; 20.06.85 Modificación de los artículos 1º,4º,5º,7º,9º y 10º. Orden de 31 de mayo de 1985, del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E. 285; 28.11.89 Modificación de los artículos 4º,5º,7º y 9º. Orden de 15 de noviembre de 1989, del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E. 101; 28.04.98 Modificación de los artículos 2º, 4º, 5º, 8º, 14º y otros. Orden de 10 de marzo de 1998, del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E. 134; 05.06.98 Corrección de errores de la Orden de 10 de marzo de 1998.
- 18.4. REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.
 B.O.E. 303; 17.12.04 Real Decreto 2267/2004, de 3 de septiembre, de Mº de Industria, Turismo y Comercio.

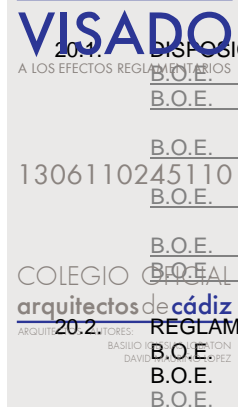
| | | |
|--------------|--|---|
| | <u>B.O.E. 55: 05.03.05</u> | Corrección de errores. |
| | <u>B.O.E. 125: 22.05.10</u> | Modificación de los arts. 4.2 y 5 por R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
| | <u>B.O.E. 149: 19.06.10</u> | Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
| | <u>B.O.E. 207: 26.08.10</u> | Corrección de errores del R.D. 560/2010, de 7 de mayo |
| 18.5. | CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO. | |
| | <u>B.O.E. 79: 02.04.05</u> | Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo de 2005, del Mº de la Presidencia. |
| | <u>B.O.E. 37: 12.02.08</u> | Modificación de los anexos I y II, y Derogación del apartado 4.1, párrafo 2 del anexo IV por Real Decreto 110/2008, de 1 de febrero de 2008, del Mº de la Presidencia. |
| 18.6. | PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS SANITARIOS. | |
| | <u>B.O.E. 252: 07.11.79</u> | Orden de 24 de octubre de 1979, del Mº de Sanidad y Seguridad Social |
| 18.7. | PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS. | |
| | <u>B.O.E. 252: 20.10.79</u> | Orden de 25 de septiembre de 1979, del Mº de Comercio y Turismo. |
| | <u>B.O.E. 87: 10.04.80</u> | Modificación. Orden de 31 de marzo de 1980, del Mº de Comercio y Turismo. |
| 18.8. | NORMA BÁSICA DE AUTOPROTECCIÓN DE LOS CENTROS, ESTABLECIMIENTOS Y DEPENDENCIAS DEDICADOS A ACTIVIDADES QUE PUEDAN DAR ORIGEN A SITUACIONES DE EMERGENCIA. | |
| | <u>B.O.E. 72: 24.03.07</u> | Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, del Mº del Interior. |
| | <u>B.O.E. 239: 03.10.08</u> | Modificación del apartado 1.3.1 d) de la norma básica y los arts. 6.d), 8 y la disposición final 2ª, por Real Decreto 1468/2008, de 5 de septiembre, del Mº del Interior. |
| 18.9. | DETERMINACIÓN DE LOS DIÁMETROS DE LAS MANGUERAS CONTRA INCENDIOS Y SUS RACORES DE CONEXIÓN. | |
| | <u>B.O.E. 104: 01.05.82</u> | Real Decreto 824/1982, de 26 de marzo, de la Presidencia de Gobierno. |

19 RESIDUOS

| | | |
|--------------|--|---|
| 19.1. | REGLAMENTO DE RESIDUOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA. | |
| | <u>B.O.J.A. 161: 19.12.95</u> | Decreto 283/1995, de 21 de noviembre, de la Cª de Medio Ambiente. |
| | <u>B.O.J.A. 97: 20.08.02</u> | Orden de 12 de julio de 2002, de la Cª de Medio Ambiente. |
| 19.2. | PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS DE ANDALUCÍA. | |
| | <u>B.O.J.A. 91: 13.08.98</u> | Decreto 134/1998, de 23 de junio, de la Cª de Medio Ambiente. |
| | <u>B.O.J.A. 64: 01.04.04</u> | Decreto 99/2004, de 9 de marzo, de la Cª de Medio Ambiente. |
| 19.3. | PLAN DIRECTOR TERRITORIAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS EN ANDALUCÍA. | |
| | <u>B.O.J.A. 134: 18.11.99</u> | Decreto 218/1999, de 26 de octubre, de la Cª de Medio Ambiente. |
| 19.4. | PLAN NACIONAL INTEGRADO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN 2008-2015. | |
| | <u>B.O.E. 49: 26.02.09</u> | Resolución de 20 de enero de 2009, del Mº de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino. |
| 19.5. | ELIMINACIÓN DE RESIDUOS MEDIANTE DEPÓSITO EN VERTEDERO. | |
| | <u>B.O.E. 25: 29.01.02</u> | Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, del Mº de Medio Ambiente. |
| | <u>B.O.E. 38: 13.02.08</u> | Modificación del art. 8.1.b).10 por Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Mº de la Presidencia. |
| | <u>B.O.E. 186: 04.08.09</u> | Modificación del art. 9.1, por R.D. 1304/2009, de 31 de julio. |
| | <u>B.O.E. 75: 27.03.10</u> | Modificación del art. 7, por R.D. 367/2010, de 26 de marzo. |
| 19.6. | PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN. | |
| | <u>B.O.E. 89: 08.02.08</u> | Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Mº de la Presidencia. |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO CONFUNDIENDO ALGUNO CON EL ARTÍCULO 186 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE 27/03/10 APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A DICHOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

20 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
|  | 20.1. | DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN. | |
| | | <u>B.O.E. 256: 25.10.97</u> | Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Mº de la Presidencia. |
| | | <u>B.O.E. 274: 13.11.04</u> | Modificación relativa a trabajos temporales en altura. Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Mº de la Presidencia. |
| | | <u>B.O.E. 127: 29.05.06</u> | Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales. |
| | | <u>B.O.E. 204: 25.08.07</u> | Modificación. Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales. |
| | | <u>B.O.E. 219: 12.09.07</u> | Corrección de errores del R.D. 1109/2007, de 24 de agosto |
| | | <u>B.O.E. 71: 23.03.10</u> | Modificación del art. 19,1 y Derogación del art. 18 por R.D. 337/2010, de 19 de marzo |
| | 20.2. | REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN. | |
| | | <u>B.O.E. 167: 15.06.52</u> | Orden de 20 de mayo de 1952, del Mº del Trabajo. |
| | | <u>B.O.E. 356: 22.12.53</u> | Modificación Art. 115 |
| | <u>B.O.E. 235: 01.10.66</u> | Modificación Art 16 | |

- 20.3. ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.
 Ver disposiciones derogatorias y transitorias de:
 -Ley 31/1995, Real Decreto 485/1997, Real Decreto 486/1997, Real Decreto 664/1997, Real Decreto 665/1997, Real Decreto 773/1997, Real Decreto 1215/1997, y Real Decreto 614/2001
 B.O.E. 60; 11.03.71 Orden de 9 de marzo de 1971, del Mº de Trabajo por la que se aprueba el plan de higiene y seguridad del trabajo
 B.O.E. 64; 16.03.71 Orden de 9 de marzo de 1971, del Mº de Trabajo por la que se aprueba la ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo
 B.O.E. 263; 02.11.89 Modificación. Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.
 B.O.E. 295; 09.12.89 Corrección de errores del R.D. 1316/1989, de 27 de octubre.
 B.O.E. 126; 26.05.90 Corrección de errores del R.D. 1316/1989, de 27 de octubre.
 B.O.E. 60; 11.03.06 Derogación como se indica del R.D. 1316/1989 por el R.D. 286/2006, de 10 de marzo.
- 20.4. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLE A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN AL AMIANTO.
 B.O.E. 086; 11.05.06 Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo del Mº de Presidencia.
 B.O.J.A. 234; 28.11.07 Complemento. Orden de 12 de noviembre de 2007, de la Cª de Empleo.
- 20.5. CONDICIONES DE TRABAJO EN LA MANIPULACIÓN DEL AMIANTO.
 B.O.E. 191; 11.08.82 Orden de 21 de julio de 1982, del Mº de Trabajo y Seguridad Social.
 B.O.E. 249; 18.10.82 Resolución de 30 de septiembre de 1982, del Mº de Trabajo y Seguridad Social.
- 20.6. PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE CONTAMINACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE POR AMIANTO.
 B.O.E. 32; 06.02.91 Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Mº de Relaciones con las Cortes y de Sª del Gobierno.
 B.O.E. 43; 19.12.91 Corrección de errores.
- 20.7. NUEVOS MODELOS PARA LA NOTIFICACIÓN DE ACCIDENTES DE TRABAJO E INSTRUCCIONES PARA SU CUMPLIMIENTO Y TRAMITACIÓN.
 B.O.E. 311; 29.12.87 Orden de 16 de diciembre de 1987, del Mº de Trabajo y Seguridad Social.
 B.O.E. 279; 21.11.02 Sustitución de los modelos y las menciones indicadas, por Orden TAS/2926/2002, de 19 de noviembre..
- 20.8. SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO.
 B.O.E. 224; 18.09.87 Orden de 31 de agosto de 1987, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
- 20.9. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.
 B.O.E. 269; 10.11.95 Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
 B.O.E. 224; 18.09.98 Real Decreto 1932/1998 sobre adaptación de la ley al ámbito de los centros y establecimientos militares.
 B.O.E. 266; 06.11.99 Ley 39/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.
 B.O.E. 271; 12.11.99 Corrección de errores.
 B.O.E. 298; 13.12.03 Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.
 B.O.E. 27; 31.01.04 Real Decreto 171/2004, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
- 20.10. REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.
 B.O.E. 27; 31.01.97 Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
 B.O.E. 106; 01.05.98 Orden de 27 de junio de 1997, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
 B.O.E. 27; 29.05.06 Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
 B.O.E. 27; 29.05.06 Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
 B.O.E. 57; 07.03.09 Modificación del art. 4.1 y se añaden los anejos VII y VIII por R.D. 298/2009
 B.O.E. 21; 23.03.10 Derogación de la disposición transitoria 3ª y Modificación de los arts. 2.4, 11.1, 25.5, 17 a 21, 23 a 30, 33, 37.2 y la disposición final, por R.D. 337/2010
- 20.11. DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.
 B.O.E. 97; 23.04.97 Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
- 20.12. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.
 B.O.E. 97; 23.04.97 Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
 B.O.E. 274; 13.11.04 Modificación relativa a trabajos temporales en altura. Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Mº de la Presidencia.
- 20.13. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGO, EN PARTICULAR DORSOLUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES.
 B.O.E. 97; 23.04.97 Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
- 20.14. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN.
 B.O.E. 97; 23.04.97 Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.
- 20.15. PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO.
 B.O.E. 124; 24.05.97 Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Mº de la Presidencia.

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFIRMA EL ARTÍCULO 106.1 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE CÁDIZ APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

1306110245110

VISADO
 A LOS EFECTOS DE REGISTRO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.1.

| | | |
|--------|---|---|
| | <u>B.O.E.</u> 145; 17.06.00 | <i>Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Mº de la Presidencia.</i> |
| | <u>B.O.E.</u> 82; 05.04.03 | <i>Modificación. Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.</i> |
| 20.16. | PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO. | |
| | <u>B.O.E.</u> 124; 24.05.97 | <i>Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, del Mº de la Presidencia.</i> |
| | <u>B.O.E.</u> 76; 30.03.98 | <i>Orden de 25 de Marzo de 1998, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.(adaptacion Real Decreto anterior).</i> |
| | <u>B.O.E.</u> 90; 15.04.98 | <i>Corrección de errores.</i> |
| 20.17. | DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL. | |
| | <u>B.O.E.</u> 140; 12.06.97 | <i>Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Mº de la Presidencia.</i> |
| | <u>B.O.E.</u> 171; 18.07.97 | <i>Corrección de errores.</i> |
| 20.18. | DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO. | |
| | <u>B.O.E.</u> 188; 07.08.97 | <i>Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Mº de la Presidencia.</i> |
| | <u>B.O.E.</u> 274; 13.11.04 | <i>Modificación relativa a trabajos temporales en altura. Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Mº de la Presidencia.</i> |
| 20.19. | DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LAS EMPRESAS DE TRABAJO TEMPORAL. | |
| | <u>B.O.E.</u> 47; 24.02.99 | <i>Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.</i> |
| 20.20. | REGISTROS PROVINCIALES DE DELEGADOS DE PREVENCIÓN Y ORGANOS ESPECÍFICOS QUE LOS SUSTITUYAN. | |
| | <u>B.O.J.A.</u> 38; 30.03.99 | <i>Orden de 8 de marzo de 1999, de la Cª de Trabajo e Industria.</i> |
| 20.21. | REGISTRO ANDALUZ DE SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y PERSONAS O ENTIDADES AUTORIZADAS PARA EFECTUAR AUDITORÍAS O EVALUACIONES DE LOS SISTEMAS DE PREVENCIÓN. | |
| | <u>B.O.J.A.</u> 38; 30.03.99 | <i>Orden de 8 de marzo de 1999, de la Cª de Trabajo e Industria.</i> |
| 20.22. | DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE AL RIESGO ELÉCTRICO. | |
| | <u>B.O.E.</u> 148; 21.06.01 | <i>Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Mº de la Presidencia.</i> |
| 20.23. | PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A VIBRACIONES MECÁNICAS. | |
| | <u>B.O.E.</u> 265; 05.11.05 | <i>Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Mº de Trabajo y Asuntos Sociales.</i> |
| | <u>B.O.E.</u> 73; 26.03.09 | <i>Modificación. Real Decreto 330/2009, de 13 de marzo, del Mº de la Presidencia.</i> |
| 20.24. | PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO. | |
| | <u>B.O.E.</u> 60; 11.03.06 | <i>Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Mº de la Presidencia.</i> |
| | <u>B.O.E.</u> 62; 14.03.06 | <i>Corrección de errores.</i> |
| | <u>B.O.E.</u> 71; 24.03.06 | <i>Corrección de errores.</i> |

21 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

ESTE USADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
 ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
 DE DISEÑO DE UNA URBANIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN.
 POR DECRETO 60, AL NO TENER ACCESO EL
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
 DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
 COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

21.1 CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

Parte I

Parte 2

Habitabilidad:

DB HE. Ahorro de energía
 DB HS. Salubridad
 DB HR. Protección frente al ruido

Seguridad:

DB SI. Seguridad en caso de incendio
 DB SU. Seguridad de utilización
 DB SE. Seguridad estructural
 DB SE-A Seguridad estructural - Acero
 DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la edificación
 DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos
 DB SE-F. Seguridad estructural - Fábrica
 DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

B.O.E. 74; 28.03.06

B.O.E. 254; 23.10.07

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V.

B.O.E. 304; 20.12.07

B.O.E. 22; 25.01.08

B.O.E. 148; 19.06.08

B.O.E. 252; 18.10.08

B.O.E. 99; 23.04.09

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Mº de Vivienda.

Modificación del R.D. 314/2006 por Real Decreto 1371/2007, de 23 de octubre, del Mº de Vivienda.

Corrección de errores del R.D. 1371/2007

Corrección de errores.(Real Decreto 314/2006).

Se regula el Registro General del CTE por orden VIV/1744/2008 de 9 de junio

Modificación de las disposiciones transitorias 2 y 3 del R.D. 1371/2007 por Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Mº de Vivienda.

Modificación Documentos Básicos. Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Mº de Vivienda.

| | | |
|--------|---------------|---|
| B.O.E. | 230: 23.09.09 | Corrección de errores de la Orden VIV/984/2009 |
| B.O.E. | 61: 11.03.10 | Modificación de la Parte I y Parte II del CTE por R.D. 173/2010, de 19 de febrero |
| B.O.E. | 97: 22.04.10 | Modificación del artículo 4.4 de la parte I del CTE por R.D. 410/2010, de 31 de marzo |
| B.O.E. | 184: 30.07.10 | Se declara de nulidad el artículo 2.7 por sentencia del TS de 4 de mayo de 2010 |

- 21.2. REGISTRO GENERAL DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.
B.O.E. 148: 19.06.08 Orden VIV/1744/2008, de 9 de junio, del Mº de Vivienda.

22 PRODUCTOS, EQUIPOS Y SISTEMAS

- 22.1. LIBRE CIRCULACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN, EN APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA 89/106/CEE (MARCADO "CE").
B.O.E. 34: 09.02.93 Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, del Mº de Relaciones con las Cortes y Sª del Gobierno.
B.O.E. 198: 19.08.95 Modificación. Real Decreto 1328/1995, del Mª de la Presidencia.
B.O.E. 240: 07.10.95 Corrección de errores.
- 22.2. ENTRADA EN VIGOR DEL MARCADO CE PARA DETERMINADOS MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN.
B.O.E. 87: 11.04.01 Orden de 3 de abril de 2001, del Mº de Ciencia y Tecnología.
B.O.E. 293: 07.12.01 Orden de 29 de noviembre de 2001, del Mº de Ciencia y Tecnología.
B.O.E. 129: 30.05.02 Resolución de 6 de mayo de 2002, del Mº de Ciencia y Tecnología.
B.O.E. 223: 17.09.02 Orden CTE/2276/2002 de 4 de septiembre, del Mº de Ciencia y Tecnología.
B.O.E. 165: 11.07.03 Resolución de 12 de junio de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.
B.O.E. 261: 31.10.03 Resolución de 10 de octubre de 2003, del Mº de Ciencia y Tecnología.
B.O.E. 36: 11.02.04 Resolución de 14 de enero de 2004, del Mº de Ciencia y Tecnología.
B.O.E. 171: 16.07.04 Resolución de 28 de junio de 2004, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 43: 19.02.05 Resolución de 1 de febrero de 2005, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 153: 28.06.05 Resolución de 6 de junio de 2005, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 252: 21.10.05 Resolución de 30 de septiembre de 2005, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 134: 06.06.06 Resolución de 10 de mayo de 2006, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 303: 20.12.06 Resolución de 13 de noviembre de 2006, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 108: 05.05.07 Resolución de 17 de abril de 2007, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 133: 02.06.08 Resolución de 13 de mayo de 2008, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 238: 02.10.08 Resolución de 15 de septiembre de 2008, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 122: 20.05.09 Resolución de 5 de mayo de 2009, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 10: 12.01.10 Resolución de 21 de diciembre de 2009, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E. 135: 06.06.10 Resolución de 17 de mayo de 2010, del Mº de Industria, Turismo y Comercio.

En Jerez de la Frontera, Septiembre 2010

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

LOS ARQUITECTOS:

Basilio Iglesias Lobatón

David Mauriño López



ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DATOS DEL PROYECTO PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

| | | | |
|---|--|--|---|
| VISADO | | PLAN de CONTROL | |
| A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS | | | |
| Proyecto: 32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros | | | |
| Situación: | | Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate" | |
| 1306110245110 | | Vejer de la Frontera (Cádiz) | |
| Arquitectos: | | Basilio Iglesias Lobatón David Mauriño López | |
| Propietario: AL | |  Diputación de Cádiz | EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A |
| arquitectos de cádiz | | | |
| ARQUITECTOS AUTORES: | | | |
| DAVID MAURINO LOPEZ | | | |
| Septiembre de 2010 | | | |
| REF: 2010 | | | |

Plan de control

Definición y contenido del plan de control según el cte

Código Técnico de la Edificación

1. *El control de calidad de las obras realizado incluirá el control de recepción de productos, los controles de la ejecución y de la obra terminada. Para ello:*

a) *El Director de la Ejecución de la Obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anejos y modificaciones.*

b) *El Constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al Director de Obra y al Director de la Ejecución de la Obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y*

La documentación de calidad preparada por el Constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el Director de la Ejecución de la Obra, como parte del control de calidad de la obra.

2. *Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo*

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



Según establece el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, los Proyectos de Ejecución deben incluir, como parte del contenido documental de los mismos, un Plan de Control que ha de cumplir lo especificado en los artículos 6 y 7 de la Parte I, además de lo expresado en el Anejo II.

0. Generalidades

El presente Plan de Control de Calidad se elabora conforme a las unidades y capítulos correspondientes al Proyecto Ejecución de 32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros en Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate" Vejer de la Frontera (Cádiz), en referencia con el Anejo I incluido en la Parte 1 del Código Técnico de la Edificación en cuanto a contenidos del proyecto de edificación, y la obligación de inclusión del mismo, valorado, en el Proyecto de Ejecución.

Ámbito del plan de Control

El programa de actuaciones se extiende a los siguientes apartados:

- I Control de productos, equipos y sistemas
- II Control de Ejecución
- III Control de la Obra terminada y Pruebas Finales

El presente Plan de Control es de carácter general conforme al Proyecto de referencia, quedando limitado por éste, por las decisiones tomadas por la Dirección Facultativa, por el desarrollo propio de los trabajos, y las eventuales modificaciones que se produzcan a lo largo de la fase de obra, autorizadas por el Director de Obra previa conformidad del Promotor; de todo ello se dejará constancia en el acta aneja al Certificado Final de Obra.

El alcance de los trabajos de control de calidad contenidos en el presente documento tendrá desarrollo al amparo de los artículos 6 y 7 de la Parte 1 del Código Técnico de la Edificación, estableciendo la metodología de control que llevará a cabo la Dirección Facultativa y la Empresa de Control homologada que se contrate por parte del Contratista, garantizándose:

- El cumplimiento de los objetivos fijados en el Proyecto
- El conocimiento cualitativo tanto del estado final de las mismas como de cualquier situación intermedia.
- La sujeción a los parámetros de calidad fijados en los documentos correspondientes.
- El asesoramiento acerca de los sistemas o acciones a realizar para optimizar el desarrollo de las obras y funcionalidad final.
- La implantación y seguimiento de aquellas medidas que se adopten en orden a la consecución de los objetivos que se pudieran fijar.

Todo ello en referencia a las exigencias básicas relativas a uno o a varios de los requisitos básicos explicitados en el artículo 1 del CTE.

Los trabajos a desarrollar indicados anteriormente se explicitan y tienen desarrollo específico en siguientes apartados.

El Plan de Control de Calidad, cuyo objeto es describir los trabajos a desarrollar para el control técnico de la calidad de la obra referida, abarca comprobaciones, ensayos de materiales, inspecciones y pruebas necesarias para asegurar que la calidad de las obras se ajusta a las especificaciones de Proyecto, legislación aplicable, normas vigentes, y normas de la buena práctica constructiva.

Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente en el edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse.

Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto.

Durante la construcción de las obras el director de obra y el director de la ejecución de la obra realizarán, según sus respectivas competencias, los controles siguientes:

- Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2.
- Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3; y
- Control de la obra terminada de acuerdo con el artículo 7.4.

1. Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas (art. 7.2.1)

Este apartado contempla los ensayos y determinaciones, aprobados por la Dirección Facultativa, a realizar a los productos, equipos y sistemas para garantizar que satisfacen las prestaciones y exigencias definidas en Proyecto. Los suministradores presentarán previamente los Documentos de Idoneidad, Marcado CE, Sello de Calidad o Ensayos de los materiales para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren de acuerdo con el artículo 7.2 del CTE.

En correspondencia con el Proyecto, sus determinaciones, características y condiciones particulares, se propone el siguiente Control de recepción de productos, equipos y sistemas, el cual queda sujeto a las modificaciones en cuanto a criterios de muestreo que puedan ser introducidos por la Dirección Facultativa de las obras, comprendiendo¹:

- control de la documentación de los suministros según artículo 7.2.1 CTE
- control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, según art. 7.2.2 CTE
- control mediante ensayos, conforme el artículo 7.2.3 CTE

Según el apartado de Memoria Constructiva incluido en Proyecto, la relación de productos, equipos y sistemas sobre los que el Plan de Control deberá definir las comprobaciones, aspectos técnicos y formales necesarios para garantizar la calidad del proyecto, verificar el cumplimiento del CTE, y todos aquellos otros aspectos que puedan tener incidencia en la calidad final del edificio proyectado se explicitan a continuación.

Para el control de la Documentación de los suministros:

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

- a) Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
- b) El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física;
- c) Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

Para el control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluación de idoneidad técnica:

¹ Ver documento de Condiciones y medidas para la obtención de las calidades de los materiales y de los procesos constructivos, Circular CAT nº 2 de enero de 2007 y documento COAM sobre Condiciones para la obtención de los materiales y procesos constructivos.

1 El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:

- a) Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.3;
- b) Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.

2 El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.

Para el control de recepción mediante ensayos:

1 Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.

2 La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



1.1 Zahorra natural

Se tomará una muestra del terreno natural a emplear en la base de la losa de cimentación para realizar en laboratorio los siguientes ensayos:

Análisis granulométricos, NLT-104

Proctor modificado, NLT-107

Se realizará 1 determinación de densidad y humedad "in situ" de 2 muestras y 10 ensayos.

1.2 Cimentación y estructura

En el presente apartado se contempla el Plan de Control de Materiales para las Cimentaciones y Estructuras de Hormigón Armado.

1.2.1 Control de hormigón premasado en central.

Para comprobar a lo largo de la obra que la resistencia característica del hormigón es igual o superior a la del Proyecto, se seguirá un control estadístico a nivel normal según el artículo 88 de la Instrucción EHE, tomando como determinación el control por volumen y/o por superficie.

La obra se dividirá en lotes de control. De cada lote se fabricarán dos series (N=2) de 4 probetas cilíndricas de 15x30 cm. para su rotura a 7 y 28 días, según las normas UNE 83.300 – 83.301 – 83.303 – 83.304 y 83.313 para determinar su consistencia.

LOTES

| Límite superior | Tipo de elemento estructural | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|------------------------|
| | Elementos comprimidos ⁽¹⁾ | Elementos en flexión simple ⁽²⁾ | Macizos ⁽³⁾ |
| Volumen de hormigón | 100 m ³ | 100 m ³ | 100 m ³ |
| Tiempo hormigonado | 2 semanas | 2 semanas | 1 semana |
| Superficie | 500 m ² | 1.000 m ² | - |
| Número de plantas | 2 | 2 | - |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS AUTORES DE ESTE DOCUMENTO LA COMETENCIA

Adaptación tabla 95.1.a de la EHE; de este cuadro se deduce la actuación a seguir para las distintas unidades.



- (1) Elementos estructurales sometidos a compresión simple; pilares, pilas, muros portantes, pilotes, etc...
- (2) Elementos estructurales sometidos a flexión
- (3) Elementos estructurales macizos (en masa); zapatas, estribos de puentes, bloques...

CUADRO DE LOTES

| Elemento Estructural | Tipo hormigón | Medición aprox. | Nº de Lotes | Nº de Series |
|----------------------|---------------|----------------------|-------------|--------------|
| CIMENTACIÓN | | | | |
| Solera y Muros | HA-25 | 960 m ³ | 10 | 20 |
| ESTRUCTURA | | | | |
| Forjados | HA-25 | 6.200 m ² | 12 | 24 |
| Pilares | HA-25 | - | 12 | 24 |
| TOTAL SERIES | | | | 68 |

1.2.2 Control de armaduras

- Barras

Considerando que los aceros empleados estén en posesión del marcado CE se tomará muestra de los 2 diámetros más utilizados, para realizar las siguientes determinaciones:

Características geométricas. UNE 36.088

Límite elástico, carga de rotura y alargamiento en rotura. UNE 7.262

Sección equivalente. UNE 7.262

Doblado desdoblado. UNE 36.088

- Mallazos

Se realizarán por cada 40T del total de la malla los ensayos indicados a continuación, considerando que los aceros empleados estén en posesión del marcado CE. La documentación de procedencia y calidad debe ser facilitada por la Empresa Constructora.

Características geométricas. UNE 36068/94

Ensayo a Tracción y límite elástico

Ensayo de despegue de nudo. UNE 3646

1.2.3 Estructura metálica

Se realizará el control de los perfiles metálicos según la norma DB SE-A. Se establecerá el control de los cordones de soldadura mediante líquidos penetrantes, realizándose 2 ensayos de la estructura.

ESTE VISADO NO
 ALGUNA CONFIRMACIÓN

COLEGIO OFICIAL DE
 DOCUMENTACIÓN Y
 COMPROBACIÓN

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

1.3 Albañilería

1.3.1 Ladrillos y morteros de agarre

Se realizará **1** control por cada tipo de ladrillo, (perforado, hueco doble...) realizándose los siguientes ensayos:

- Absorción, UNE 67027/84
- Succión, UNE-EN-772-11/2001
- Eflorescencia, UNE 67029/95 EX
- Nódulos de cal, UNE 67039/93 EX
- Resistencia a compresión. UNE-EN-772-1/2001, (sólo sobre ladrillos perforados).

Asimismo se elaborará una serie de probetas para el control de las características mecánicas de los morteros, (UNE-EN-772-1/2001), tanto si son resistentes (DB SE-F) o para enfoscados (NTE-RPE),

- Morteros de fábrica de ladrillo (DB SE-F). Cada 1.500 m²
- Morteros para enfoscado (DB HS-1 y NTE-RPE). Cada 2.000 m²
- Morteros para solería (NTE-RSR). Cada 3.000 m²

1.3.2 Revestimientos

En este capítulo se contemplan para su control los siguientes tipos de materiales de revestimientos:

- Baldosas cerámicas (azulejos)

Al alicatado se le realizará un chequeo "in situ" para determinar la adherencia al soporte, (**3** determinaciones), (UNE-EN-1015-12).

- Guarnecidos y enlucidos de yeso

Se girará visita para la determinación "in situ" de los índices de dureza shore, (UNE102038/85).

- Terrazos

Sobre una muestra del material a emplear se realizarán las siguientes determinaciones:

- * Absorción, UNE 127020/99
- * Resistencia a flexión, UNE-127020/99
- * Desgaste por Abrasión, UNE 127020/99

* Ensayo de Absorción.

ESTE VISADO NO
ALGUNA CONFOR.
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



- Perlita

De la perlita empleada en obra se aportará certificado del SELLO DE CALIDAD, en caso de no estar en posesión del mismo deberán aportarse por parte del fabricante los resultados de los siguientes ensayos convenientemente actualizados:

Índice de pureza. UNE-102.037

Finura de molido. UNE-102.131

Resistencia a flexotracción. UNE-102.032

Ensayo de trabajabilidad. UNE-102.032

A la perlita aplicada se le realizará 1 chequeo in situ para determinar la Dureza Shore.

1.4 Cubiertas

1.4.1 Lámina impermeabilizante

Sobre la lámina impermeabilizante se realizará durante la obra los siguientes ensayos:

Resistencia a tracción. UNE-104281-6-6/85

Alargamiento de rotura. UNE-104281-6-6/85

Plegabilidad a -10°C. UNE 104281(6-4)/85

Estanquidad

Los ensayos de espesor de lámina (UNE 104281-6-2/85, UNE 104281-6-2/86 ERR), descripción de la lámina (UNE 104242-1/89, UNE 104242-2/89), resistencia al calor (UNE 104281-6-3/85) y peso por m² / UNE 104281-6-6/85) podrán ser sustituidos con la presentación a la D.F. con carácter previo a su instalación de la Ficha de Características Técnicas, Homologación y Marcado CE del producto.

1.5 Aislamientos

1.5.1 Poliuretano proyectado

Se realizarán sobre el material empleado 1 control, que consistirá en los siguientes ensayos:

Espesor de capa. UNE 53301

Densidad aparente. UNE 53215-53144

ESTE VISADO NO
ALGUNA CONFE
DE DISCIPLINA U
POR DECRETO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



1.6 Pinturas

1.6.1 Barniz (carpintería de madera)

Se toma **1** muestra durante la ejecución para realizar los siguientes ensayos:

- Tiempo de secado.
- Densidad.
- Composición (fija, volátil y resinas). Experimental
- Resistencia al frote en húmedo.

1.6.2 Pintura plástica sobre superficie de albañilería

Se tomarán **3** muestras durante la obra para realizar los siguientes ensayos:

- Tiempo de secado. UNE-EN-ISO 1517/96, UNE-EN-ISO 3678/96
- Densidad. UNE 48098/92
- Composición (fija, volátil y resinas). Experimental
- Resistencia al frote en húmedo. UNE 48284/95
- Índice de resistencia al descuelgue. UNE 48068/94

1.6.2 Pintura al esmalte sobre carpintería de memoria

Se tomarán **3** muestras durante la obra para realizar los siguientes ensayos:

- Tiempo de secado. UNE-EN-ISO 1517/96, UNE-EN-ISO 3678/96
- Densidad. UNE 48098/92
- Composición (fija, volátil y resinas). Experimental
- Resistencia al frote en húmedo. UNE 48284/95
- Índice de resistencia al descuelgue. UNE 48068/94

1.7 Saneamiento y fontanería

1.7.1 Tubos de PVC

Se tomará **1** muestra por cada uno de los diámetros utilizados en obra para realizar los siguientes ensayos:

ESTE VISADO NO ACREDITA LE
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE
POR DECRETO 60 / 2010, AL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Identificación y aspecto. UNE-53112/88
- Medida y tolerancia. UNE-53112/88
- Densidad y contenido en PVC. UNE-53020/73
- Tracción y alargamiento en rotura. UNE-53112/88
- Ensayo VICAT. UNE-EN-ISO-306/97

1.7.2 Tubos de cobre.

Se realizarán **2** controles por cada diámetro empleado para determinar:

- Identificación, medidas y tolerancias. UNE-EN-1057/96
- Ensayo a tracción. UNE7474-1/92, UNE 7474-1/92, UNE 7474-2/92,
UNE 7474-3/95, UNE 7474-5/92



2. Control de Ejecución

Este apartado de control tiene como objeto la realización de un conjunto de inspecciones sistemáticas y de detalle, desarrolladas por personal técnico especialista, para comprobar la correcta ejecución de las obras de acuerdo con el artículo 7.3 del CTE.

Estas inspecciones no contemplan actuación alguna en lo que se refiere al cumplimiento de la normativa de Seguridad e Higiene en el trabajo.

Las inspecciones afectarán a aquellas unidades que puedan condicionar la habitabilidad de la obra (como es el caso de las instalaciones), utilidad (como son las unidades de albañilería, carpintería y acabados) y la seguridad (como es el caso de la estructura).

1. Durante la construcción, el director de la ejecución de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa. En la recepción de la obra ejecutada pueden tenerse en cuenta las certificaciones de conformidad que ostenten los agentes que intervienen, así como las verificaciones que, en su caso, realicen las entidades de control de calidad de la edificación.
2. Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
3. En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplan en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, previstas en el artículo 5.2.5.

2.1 Inspección en cimentación y estructura

El control de calidad en la ejecución de la cimentación y estructura incluye las siguientes operaciones de control:

- Inspección en obra durante la fase de excavación para verificar que las características aparentes del terreno se corresponden con las recogidas por el Estudio Geotécnico desarrollado, para lo que la empresa Constructora recabará del Laboratorio de la empresa adjudicada la asistencia y verificación de tal circunstancia, con presencia del Director de Obra, por personal técnico habilitado.

- Comprobación de la ejecución de la cimentación (cotas alcanzadas, tipo de terreno de apoyo, armados, etc...)

- Conformidad de los trabajos de ejecución con los planos del proyecto, previamente examinados.

- Comprobación visual de forjados, verificando que se cumplan las siguientes características: tipo o modelo de viguetas, dimensiones, tipo de armaduras, diámetros, longitud, colocación y recubrimiento.

- Inspección de las condiciones de trabajo (atmosféricas, climatológicas, altas y bajas temperaturas), especialmente en lo que afecta al fraguado, curado y desencofrado de hormigones.

- Transporte, colocación, compactación y curado de hormigones.

- Comprobación dimensional de sección de hormigón.

- Colocación, doblado, diámetros, recubrimientos, solapes y anclajes de las armaduras de hormigón armado.

- Juntas de hormigonado y dilatación.
- Cuadro del hormigón.
- Descimbrado y desencofrado.
- Acabado superficial, deformaciones del encofrado.

2.2 Inspección de albañilería y acabados

Se realizarán inspecciones de control de calidad en la ejecución de obra, comprobando:

- Calidades de los materiales empleados en cerramientos, falsos techos, yesos, escayolas, revestimientos, pavimentos, solados, carpintería, elementos especiales, etc...
- Comprobación de que los trabajos se realizan según los Planos y Pliegos de Condiciones Técnicas del Proyecto de acuerdo con las normas aplicables, incluyendo las siguientes operaciones de control:

Fachadas – Fábricas de ladrillo

- Colocación de aislamientos.
- Recibido de carpinterías y elementos metálicos de fachada.
- Tipo, clase y espesor de la fábrica.
- Aparejo.
- Relleno y espesor de juntas.
- Horizontalidad de hiladas.
- Planeidad y desplomes.

Enfoscados y Revocos

- Preparación del soporte.
- Tipo, clase y dosificación de mortero.
- Espesor, acabado especificado y curado.

Guarnecidos y Enlucidos

- Tipo de yeso.
- Maestras.
- Fijación de guardavivos, aplomado y enrasado.

Alicatados y Chapados

- Mortero de agarre y características del material.
- Juntas.
- Rejuntado y limpieza.
- Sistema de anclaje.

Solados

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Características y tipo de material.
- Ejecución de la capa base.
- Colocación de baldosas y rodapié.
- Terminación.

Falsos techos

- Fijaciones y perfilería.
- Planeidad y nivelación.
- Separación a paramentos y elementos de remate.

Carpintería de Madera – Recibido de cercos y/o pre-marcos

- Perpendicularidad de ángulos y dimensiones de escuadría en cercos y/o precercos.
- Desplome y deformación de premarco.
- Fijación de cercos y/o precercos y colocación de herrajes.
- Planeidad de hoja cerrada.
- Prueba de servicio y funcionamiento de la cerradura.
- Tratamiento de protección y acabado.

Carpintería de Aluminio

- Aplomado y nivelado de carpintería.
- Fijación y recibido de premarco metálico.
- Comprobación de herrajes y funcionamiento.
- Sellados de juntas.

Vidrio

- Características del vidrio y espesor.
- Colocación de calzos y acristalamiento.
- Holguras.

Aislamientos

- Características del material sello de calidad.
- Colocación.

Cubiertas

- Certificados de garantías de los materiales de cobertura, impermeabilización y aislamiento. Marcado CE de los mismos.
- Corrector montaje de los elementos de cubrición. Sistemas de sujeción y solape.

2.3 Inspección de instalaciones

Se realizarán inspecciones de control de calidad en la ejecución de las instalaciones de:

- Fontanería y saneamiento
- Electricidad (baja tensión)
- Climatización
- Contra incendios
- **Fontanería y saneamiento**

ESTE VISADO NO ACR
ALGUNA CONFORME A
DE DISCIPLINA URBANÍS
POR DECRETO 60 / 20
COLEGIO OFICIAL DE
DOCUMENTOS DE PL
CO

Se realizará este control de acuerdo con la Norma Básica para las Instalaciones de Suministro de

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Agua NTE-IFF NTE-IFC y NTE-ISS, verificando:

- Acometidas
 - Alimentación, derivaciones y manuales
- Posición de agua fría y caliente
 - Dimensiones de tuberías y accesorios, así como sus cuelgues, dilatadores, antivibrantes, etc..
- Aislamiento térmico de las tuberías.
- Llaves de paso y corte

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Se comprobará diámetros, pendientes, soldaduras y distancias entre bridas de tuberías y válvulas de desagüe.

Se comprobará la colocación de sifones y manguetones en inodoros.

Se realizará una prueba de presión a 20 kg/cm² de todas las tuberías y accesorios de la instalación, comprobando que no hay pérdida.

A continuación, se disminuirá la presión hasta llegar a la de servicio con un mínimo de 6 kg/cm² y se mantendrá durante 15 min.

Electricidad (baja tensión)

Se realizará este control conforme al REBT, NTE-IET y NTE-IES.

- Canalizaciones y fijaciones
- Sección de conductores
- Identificación de fases y circuitos
- Ubicación de puntos de luz y mecanismos
- Colocación de luminarias
- Ubicación cuadros de distribución y cajas
- Dimensiones y distancias
- Medidas de resistencia de aislamiento
- Medidas de puesta a tierra

Climatización

Se realizará este control conforme al Reglamento de Instalaciones de Calefacción y Climatización e Instrucciones Técnicas Complementarias:

- Pruebas hidráulicas
- Elementos anti-vibratorios
- Estanqueidad con fluido a temperatura de régimen
- Dimensiones, material y trazado de conductos
- Montaje, soportes, uniones y refuerzos de conductos
- Ubicación de rejillas
- Identificación de máquinas y ventiladores
- Conexiones con otras instalaciones (electricidad, fontanería y saneamiento)

Protección contra incendios

Para un mejor desarrollo de esta unidad se dividirá en:

- Equipos de emergencia y señalización
- Equipos de detección y extinción de incendios

a.- Equipos autónomos de emergencia y señalización

1306110245110 Identificación de aparatos

- Ubicación y distribución
- Fijación a paramentos y posición

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES:

BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

Incompatibilidad con otras instalaciones

Autonomía de funcionamiento

- Encendido permanente

REF. A.V.

D.S.L.

b.- Detección y extinción

- Características y conexiones de central de alarma
- Características, situación y distribución de detectores
- Conexiones con otras instalaciones
- Características de extintores móviles
- Equipos fijos de extinción (BIE, Hidrantes, etc...)
- Equipos de bombeos y distribución de rociadores

La D.F. establecerá el número de visitas para el control de ejecución de las distintas unidades especificadas, con número mínimo de **6**, fijándose igualmente las condiciones específicas bajo las que éstas se desarrollen, en coherencia con las fichas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



3. Control en fase de obra y de la obra terminada. Pruebas finales

Este apartado de control tiene por objeto definir, en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, parcial o totalmente terminadas, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el Proyecto u ordenadas por la Dirección Facultativa, y las exigidas por la legislación aplicable que deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, (artículo 7.4 CTE).

Como complemento del control de ejecución especificado en apartados anteriores, centrados fundamentalmente en materiales y productos, los controles documentales previos y los del seguimiento de la obra que desempeñe el Director de la Ejecución, explicitados complementariamente fundamentalmente en los apartados de Documentación Previa y de Control, respectivamente, en las tablas resumen adjuntas, se señalan a continuación las pruebas finales a realizar sobre el edificio terminado.

Como parte de estos controles finales de recepción, se realizará un seguimiento especialmente cuidadoso de los ensayos de estanquidad de cubiertas y pruebas de funcionamiento e inspecciones finales de instalaciones.

3.1 Pruebas de estanquidad

- Cubiertas

Se realizarán pruebas de estanquidad en cubiertas una vez éstas estén totalmente terminadas, bien mediante su inundación, bien mediante la colocación de irrigadores durante un periodo de 24 horas, o procedimiento alternativo que pudiere dictar la D.F. por circunstancias propias a la obra.

- Fachadas

Aleatoriamente se realizarán **3** ensayos de estanquidad en fachadas en zonas de huecos (ventanas o terrazas), disponiendo de un sistema de rociadores de agua durante al menos 2 horas.

3.2 Pruebas de funcionamiento de instalaciones

Las pruebas finales a realizar sobre las instalaciones, antes referidas, son reseñadas a continuación; para éstas, terminado el montaje de las instalaciones, y una vez ajustados los equipos, los instaladores comprobarán el funcionamiento de las instalaciones bajo la presencia y supervisión de personal técnico de la empresa de control de calidad contratada.

En el caso de tratarse de un proyecto de viviendas, las pruebas referidas se realizarán sobre el **30%** de ellas.

Fontanería y saneamiento

Se controlará entre otros aspectos:

- Estanquidad de las redes.
- Funcionamiento de grifería y llaves de paso.
- Comportamiento de desagües
- Fijación de sanitarios.

ESTE V
ALGUN
DE DISC
POR DI
COLEC
DOCU

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

-

-

-

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:

BASILIO IGLESIAS LOBATON

DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

Electricidad

Se verificará entre otros aspectos:

- Funcionamiento de diferenciales y magnetotérmicos.
- Caídas de tensión.
- Funcionamiento de mecanismo (interruptores, bases de enchufes, pulsadores, etc...).
- Puesta de tierra.
- Secciones de conductores.
- Identificación de circuitos.

Climatización

- Estanqueidad
- Funcionamiento de equipos
- Rendimientos de equipos
- Velocidad de aire en salida y retorno
- Toma de temperaturas y humedades
- Nivel de ruidos

Protección contra incendios

- Pruebas de circuitos de señalización
- Funcionamiento de detectores
- Funcionamiento de central de alarma
- Presión de aguas en las redes
- Verificación de extintores

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



4. Informes. Control de material y control de ejecución.

Durante la ejecución de la obra la Empresa de Control de Calidad queda obligada a remitir un informe resumen con carácter **mensual**, con detalle del programa de control realizado hasta la fecha; esto es, tanto de **control de evaluaciones de idoneidad técnica y de recepción mediante ensayos**, como de **control de ejecución y de obra terminada**, según determinaciones del presente Plan de Control y desarrollo del mismo consecuente con las condiciones de la obra, en coherencia con las determinaciones y limitaciones establecidas por el CTE al respecto. Dicho informe contará con un apartado especial de observaciones donde se indiquen expresamente los ensayos con resultado negativo o las deficiencias detectadas en la ejecución a juicio de la entidad de control.

Además, estas evaluaciones y/o ensayos con resultado negativo, así como aquellos informes emitidos como consecuencia de una deficiencia o error detectados en la ejecución, o reserva técnica que eventualmente pudiera imponer la Oficina de Control Técnico, serán transmitidos mediante fax, o comunicación fehaciente equivalente que asegure el conocimiento inmediato y expreso, a la Dirección Facultativa, con independencia de las comunicaciones ordinarias y entrega de resultados de su actividad que, en atención al artículo 14.3 de la LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (B.O.E. nº 266 de 6 de noviembre de 1999) les viene impuesto.

Control de ensayo y ejecución:

Técnico: La Empresa Auditora del Control designará a cada obra un técnico con titulación de arquitecto técnico como responsable de la ejecución y seguimiento del Plan de Control establecido.

Acceso a la obra: El personal de la Empresa Auditora del Control tendrá libre acceso en todo momento a la obra que esté ejecutándose, previa la oportuna identificación ante el representante de la constructora.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



Como resumen, el contenido del Programa de Control a establecer en obra para cada capítulo puede desglosarse en:

Lista Chequeo/autocontrol, estructurada en cuatro apartados o niveles de intervención para los distintos Agentes implicados en el proceso, a los efectos de garantizar la Calidad en la Obra, y según el siguiente desglose y contenidos:

- Documentación previa: A aportar por la Empresa Constructora con carácter previo al uso de productos, equipos y sistemas, o ejecución de obras afectadas. Se refiere igualmente al control de calidad que, con carácter previo al inicio de las obras, deberá realizar la D.F. respecto a la documentación y contenido del proyecto.
- Control de ejecución: Aspectos de la obra que requieren control fehaciente por parte del Director de la Ejecución de Obra, y del que responderá sobre su cumplimiento.
- Ensayos o pruebas finales: Pruebas o controles, según se realicen durante la ejecución o al final de la misma, a efectuar por laboratorio homologado. De todas ellas se emitirá informe final por parte del Laboratorio.
- Documentación final: A aportar por la Empresa Constructora de forma previa a la Recepción Provisional, y sin cuyo cumplimiento no se procederá a ésta.

En el cuadro resumen siguiente se marcan los aspectos que le son de afección a la obra a modo de lista de autocontrol para la Dirección Facultativa en fase de obra.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|---|-----------------------|---|--|
| REPLANTEO | Documentación previa | Estudio Geotécnico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Plan de Control firmado por Director Ejecución | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Planning de obra | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pliego de Condiciones Proyecto con firma Contratista | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Cotas, niveles y geometría, tolerancias admisibles. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Documentación final | Acta de replanteo. Inicio de obra | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO (capítulo 3, estudio geotécnico; capítulo 8.4, condiciones constructivas y control en mejora de terreno o refuerzo de terreno; capítulo 9.4, condiciones constructivas y control en anclajes al terreno del DB SE-C) | Documentación previa | Material. Tipo y procedencia. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Estudio Geotécnico (según art. 3.3 DB SE-C) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Proyecto establece especificaciones materiales y valores mínimos propiedades terreno para aceptación mejora terreno. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Validez y suficiencia datos aportados por Estudio Geotécnico; ajuste general de características terreno a determinaciones Estudio Geotécnico. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Nivel Freático. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Análisis inestabilidades por roturas hidráulicas. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Tongadas y compactación material de relleno. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ensayos | Control propiedades tras mejora: Próctor normal y Humedad. |
| | | Ejecución y Pruebas de carga sobre anclajes al terreno según UNE EN 1537:2001 (art. 9.1.5 DB SE-C). | <input checked="" type="checkbox"/> |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|--|---|---|--|
| CIMENTOS² (capítulos 4.5, condiciones constructivas y 4.6, control en cimentaciones directas; 5.4, condiciones constructivas y control en cimentación; 6.4, condiciones constructivas y control en elementos de contención) | Documentación previa | El Pliego de Condiciones refiere las Condiciones Constructivas para los distintos elementos definidos en capítulos 4.5, 5.4.1 y 6.4.1 DB SE-C. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Para pilotes prefabricados existencia informe control antes inicio trabajos; art 5.4.2.3-4 DB SE-C. | <input type="checkbox"/> |
| | | Tolerancias mínimas según art. 5.4.3 DB SE-C. | <input type="checkbox"/> |
| | Control | Pliego fija número y naturaleza de ensayos: Pilotes in situ Ø<45mm 1ud/20 pilotes 45≤Ø ≤100mm 2uds/20 pilotes Ø>100mm 5uds/20 pilotes | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| | | Proyecto define método de trabajo y plan ejecución para pilotes prefabricados hincados. | <input type="checkbox"/> |
| | | Tras excavación de cimientos plano de asiento es homogéneo; inexistencia bolsadas blandas o elementos locales duros. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Replanteo, profundidad de cimentación. Alturas, cantos, verticalidad de armado según Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Fijación tolerancias según DB SE-C. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Materiales ajustados a Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Comprobación ejecución según art. 4.6.4 DB SE-C. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Comprobaciones finales según art. 4.6.5 DB SE-C. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Existencia parte de pilotes "in-situ" con datos según art. 5.4.2.1.2. DB SE-C. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Relleno trasdós material granular filtrante. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Ensayos | Hormigón según EHE, consistencia y resistencia para Control Estadístico (art. 83, 84 y 88.4 EHE) y acero en cuantía establecida por EHE para Control Normal (art. 90.3 EHE). ³ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Análisis de aguas determinar agresividad. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Sistema de nivelación para control asientos zonas características en edificios tipo C-3 y C-4, según art. 4.6.5.2. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Control pilotes "in situ" según UNE EN 1536:2000, tablas 6 a11. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pilotes barrena continua control tabla 12 UNE EN 1536:2000. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Medición efectos hinca pilotes prefabricados: vibraciones, o presión intersticial, o deformaciones y altura caída, longitud, nº golpes y fuerza rechazo. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Registro curva completa hinca en nº definido en Pliego. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Comprobación rechazo hinca alcanzado tras 24h para pilotes hinca en suelos arcillosos con edificios tipo C-3 y C-4. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Edificios C3 y C4 pruebas dinámicas de hinca contrastadas con pruebas de carga. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Documentación final | Resultado final comprobaciones establecidas en apartado de control para edificios tipo C-3 y C-4. | <input checked="" type="checkbox"/> |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



² En general, y al margen de las pruebas definidas en el DB SE-C, se seguirán las pautas definidas en este Plan de Control para estructuras de hormigón.
³ **COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ** Control de Armaduras.
 Modalidad 1: control reducido. Una inspección por lote para hormigón y sólo armaduras pasivas.
 Modalidad 2: Control al 100%
 Modalidad 3: Control estadístico del hormigón; nivel normal, dos inspecciones por lote; nivel intenso, tres inspecciones por lote; en ambos casos armaduras activas y pasivas.

| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|---|-----------------------|---|-------------------------------------|
| ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN (Instrucción Hormigón Estructural EHE, capítulos XIV, bases generales del control de la calidad; XV, control de materiales; XVI, control de la ejecución. Instrucción para forjados Unidireccionales con elementos prefabricados, EFHE, art. 3, documento de proyecto y ejecución, y capítulo VII, control) | Documentación previa | Autorizaciones de Uso vigentes de forjados y características físico-mecánicas coherentes con Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Planos de forjados, con expresión de tipos elementos empleados, firmados por persona física. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Certificado (art. 3.2.e). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | En su caso, certificados garantía según Anejos 5.4 y 6.5. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Sello, Marca de Calidad, distintivo reconocido o CC-EHE para control producción del hormigón. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Certificado laboratorio para armaduras pretensado y/o postensado acredite cumplimiento especificaciones art. 35 y 34 EHE. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Control geométrico replanteo y niveles. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Marcas identificación fabricante en elementos, fecha fabricación y longitud. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Características geométricas y armado cumplen Autorización de Uso y coincidentes con Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Recubrimientos mínimos según art. 34.3 EFHE. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Hoja de suministro hormigón central cumplimentada según art. 69.2.9.1 EHE. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Otras generales y específicas. ⁴ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Ensayos | Hormigón según EHE, consistencia y resistencia para Control Estadístico (art. 83, 84 y 88.4 EHE) y acero en cuantía establecida por EHE para Control Normal (art. 90.3 EHE). ⁵ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ensayos de información complementaria sólo casos art. 72, 75 y 88.5 EHE, o cuando así lo indique Pliego Condiciones Técnicas Particulares o la D.F. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Resistencia al fuego de los forjados ensayada y clasificada según UNE EN 1365-2: 2000 y UNE EN 13501-2: 2004, respectivamente. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Documentación final | Copia Fichas características técnicas forjado con sello autorización de uso. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Planos actualizados de forjados ejecutados con modificaciones introducidas. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Resultado ensayo dilatación potencial (antigüedad ≤6 meses) piezas entrevigado cerámicas. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Certificado comportamiento de reacción al fuego piezas entrevigado EPS, o sistema constructivo propuesto por Projectista. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Certificado algún distintivo oficialmente reconocido, sello de calidad. ⁶ | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Resultados control de ejecución. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Certificado fabricante firmado por persona física de los elementos constituyentes del forjado y conformidad con Autorización de Uso (art. 3.2.e). | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



⁴ Ver cuadro de Lotes según tabla 95.1.a EHE, (página 4) y Tabla de comprobaciones durante ejecución, 95.1.b de la EHE. (página 21)

⁵ Ver cuadro de Lotes y Control de Armaduras.

Modalidad 1: control reducido. Una inspección por lote para hormigón y sólo armaduras pasivas.

Modalidad 2: Control al 100%

Modalidad 3: Control estadístico del hormigón; nivel normal, dos inspecciones por lote; nivel intenso, tres inspecciones por lote; en ambos casos armaduras activas y pasivas.

⁶ En su defecto, justificación documental firmada por persona física del control interno de fabricación del hormigón (antigüedad ≤1 mes) y de producto acabado (flexión y cortante, antigüedad ≤6 meses).

Tabla 95.1.b Instrucción EHE
Comprobaciones que deben efectuarse durante la ejecución

GENERALES PARA TODO TIPO DE OBRAS

A) COMPROBACIONES PREVIAS AL COMIENZO DE LA EJECUCIÓN

- Directorio de agentes involucrados.
- Existencia de libros de registro y órdenes reglamentarios.
- Existencia de archivo de certificados de materiales, hojas de suministro, resultados de control, documentos de proyecto y sistema de clasificación de cambios de proyecto o información complementaria.
- Revisión de planos y documentos contractuales.
- Existencia de control de calidad de materiales de acuerdo con los niveles especificados.
- Comprobación general de equipos: certificados de tarado, en su caso.
- Suministro y certificados de aptitud de materiales.

B) COMPROBACIONES DE REPLANTEO Y GEOMÉTRICAS

- Comprobación de cotas, niveles y geometría.
- Comprobación de tolerancias admisibles.

C) CIMBRAS Y ANDAMIAJES

- Existencia de cálculo, en los casos necesarios.
- Comprobación de planos.
- Comprobación de cotas y tolerancias.
- Revisión del montaje.

D) ARMADURAS

- Tipo, diámetro y posición.
- Corte y doblado.
- Almacenamiento.
- Tolerancias de colocación.
- Recubrimientos y separación entre armaduras. Utilización de separadores y distanciadores.
- Estado de vainas, anclajes y empalmes y accesorios.

E) ENCOFRADOS

- Estanquidad, rigidez y textura.
- Tolerancias.
- Posibilidad de limpieza, incluidos fondos.
- Geometría y contraflechas.

F) TRANSPORTE, VERTIDO Y COMPACTACIÓN

- Tiempos de transporte.
- Condiciones de vertido: método, secuencia, altura máxima, etc.
- Hormigonado con viento, tiempo frío, tiempo caluroso o lluvia.

Compactación del hormigón.

Acabado de superficies.

G) JUNTAS DE TRABAJO, CONTRACCIÓN O DILATACIÓN

Disposición y tratamiento de juntas de trabajo y contracción.

Limpieza de las superficies de contacto.

Tiempo de espera.

- Armaduras de conexión.
- Posición, inclinación y distancia.
- Dimensiones y sellado, en los casos que proceda.

H) CURADO

- Método aplicado.
- Plazos de curado.
- Protección de superficies.

I) DESMOLDEADO Y DESCIMBRADO

- Control de la resistencia del hormigón antes del tesado.
- Control de sobrecargas de construcción.
- Comprobación de plazos de descimbrado.

- Reparación de defectos.

J) TESADO DE ARMADURAS ACTIVAS

- Programa de tesado y alargamiento de armaduras activas.
- Comprobación de deslizamientos y anclajes.
- Inyección de vainas y protección de anclajes.

K) TOLERANCIAS Y DIMENSIONES FINALES

- Comprobación dimensional.

L) REPARACIÓN DE DEFECTOS Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES

ESPECÍFICAS PARA FORJADOS DE EDIFICACIÓN

- Comprobación de la Autorización de Uso vigente.
- Dimensiones de macizados, ábacos y capiteles.
- Condiciones de enlace de los nervios.
- Comprobación geométrica del perímetro crítico de rasante.
- Espesor de la losa superior.
- Canto total.
- Huecos: posición, dimensiones y solución estructural.
- Armaduras de reparto.
- Separadores.

ESPECÍFICAS DE PREFABRICACIÓN

A) ESTADO DE BANCADAS

- Limpieza.

B) COLOCACIÓN DE TENDONES

- Placas de desvío.
- Trazado de cables.
- Separadores y empalmes.
- Cabezas de tesado.
- Cuñas de anclaje.

C) TESADO

- Comprobación de la resistencia del hormigón antes de la transferencia.
- Comprobación de cargas.
- Programa de tesado y alargamientos.
- Transferencia.
- Corte de tendones.

D) MOLDES

- Limpieza y desencofrantes.
- Colocación.

E) CURADO

- Ciclo térmico.

- Protección de piezas.

F) DESMOLDEO Y ALMACENAMIENTO

- Levantamiento de piezas.

- Almacenamiento en fábrica.

G) TRANSPORT E A OBRA Y MONTAJE

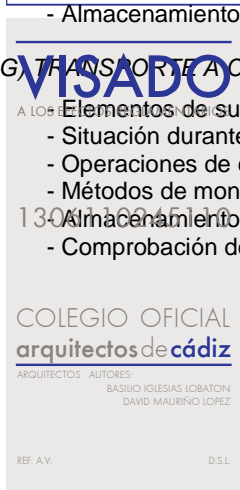
- Elementos de suspensión y cuelgue.

- Situación durante el transporte.
- Operaciones de carga y descarga.
- Métodos de montaje.

- Almacenamiento en obra.

- Comprobación del montaje.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
DE DISEÑO QUE SE REALICE AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISEÑO URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR LEY 1/2007 DE 11 DE MARZO. NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
CONTENIDOS DE ESTE DOCUMENTO.



| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|---|-----------------------|--|--------------------------|
| ESTRUCTURAS DE ACERO (capítulos 10, ejecución; 11, tolerancias; 12, control de calidad, DB SE-A) | Documentación previa | Certificado de calidad del material. Sellos y/o homologaciones. ⁷ | <input type="checkbox"/> |
| | | Si Proyecto especifica características no avaladas por certificado de origen del material establecer procedimiento control mediante ensayos laboratorio independiente. | <input type="checkbox"/> |
| | | Correspondencia calidades materiales Proyecto. | <input type="checkbox"/> |
| | | Control documentación de la fabricación coherente con la del proyecto. (Memoria de fabricación, planos de taller y plan de puntos de inspección) Aprobada por D.F. | <input type="checkbox"/> |
| | | Revisión y aprobación por D.F. documentación de fabricación según art. 12.4.1 DB SE-A | <input type="checkbox"/> |
| | | Existencia Plan de Soldeo según art. 10.3.1 DB SE-A | <input type="checkbox"/> |
| | | Soldadores certificados por organismo acreditado y cualificarse según UNE EN287-1:1992 | <input type="checkbox"/> |
| | Control ⁸ | Existencia identificación producto mediante números estampados y marcas punzonadas, nunca entalladuras cinceladas. | <input type="checkbox"/> |
| | | Acopios componentes estructurales sobre terreno sin contacto con él, evitando acumulación de agua. | <input type="checkbox"/> |
| | | Documentación montaje (memoria y planos según art. 12.5.1 DB SE-A) coherente con documentación de taller; VºBº Dirección Facultativa. | <input type="checkbox"/> |
| | | Orden operaciones y utilización herramientas adecuadas, cualificación personal y sistema trazado adecuado. | <input type="checkbox"/> |
| | | Tolerancias de fabricación y ejecución art. 11 DB SE-A. | <input type="checkbox"/> |
| | | Uniones atornilladas comprobar tuercas se desplazan libremente sobre tornillo. | <input type="checkbox"/> |
| | | Superficies en contacto con hormigón no pintadas, sólo limpias. | <input type="checkbox"/> |
| | Ensayos | Inspección tratamiento protector, corregir deterioros ejec. | <input type="checkbox"/> |
| Ensayos de soldadura (inspección visual, líquidos penetrantes, rayos x, y/o ultrasonidos). | | <input type="checkbox"/> | |
| Control espesor película protectora acero. | | <input type="checkbox"/> | |
| Ensayos de procedimiento de los procesos por chorreado en producción asegurar proceso recubrimiento posterior | | <input type="checkbox"/> | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



⁷ En este caso el control se limitará a relacionar inequívocamente cada elemento de estructura con certificado origen.

⁸ Los resultados de control del acero deben ser conocidos por la D.F. antes del hormigonado.

| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|--|--|--|---|
| ESTRUCTURAS DE MADERA (capítulos 11, ejecución; 12, tolerancias; 13, control, DB SE-M) | Documentación previa | Albarán suministro información, art. 13.1.1 DB SE-M. ⁹ | <input type="checkbox"/> |
| | | Certificado valores propiedades mecánicas para madera microlaminada. | <input type="checkbox"/> |
| | | Certificación elementos mecánicos fijación: material y tratamiento protector. | <input type="checkbox"/> |
| | | En Pliego de Condiciones definido criterio de no aceptación producto. | <input type="checkbox"/> |
| | Control | Recomendaciones genéricas detalles constructivos art. 11.1.2 DB SE-M. (opcional según CTE) | <input type="checkbox"/> |
| | | Producto es identificable. | <input type="checkbox"/> |
| | | Aspecto y estado material suministrado. | <input type="checkbox"/> |
| | | Tolerancias dimensionales: Madera aserrada: UNE EN336 (coníferas), para frondosas aplicar coeficientes hinchazón y merma especie utilizada art. 12.1.2 a) ii). Tableros: de partículas UNE 312-1 de OSB UNE EN300 tablero fibras UNE EN622-1 Contrachapados UNE EN315 madera laminada UNE EN390 Otros elementos estructurales de taller: según Proyecto. | <input type="checkbox"/> |
| | | Comprobación tolerancias ejecución respecto de las de Proyecto o, por defecto, art. 12.2 DB SE-M. | <input type="checkbox"/> |
| | | Combadura máxima ≤10mm, art. 12.3.2 DB SE-M | <input type="checkbox"/> |
| | | Desviación cercha respecto a vertical ≤10+5(H-1) ≤25mm, art. 12.3.2 DB SE-M. | <input type="checkbox"/> |
| | | Ensayos ¹⁰ | Identificación anatómica especie botánica y contenido en humedad ≤20% UNE 59529 o UNE 56530, por laboratorio especializado, para madera aserrada. |
| | Resistencia, rigidez y densidad según art. 4.1.2, madera serrada; y art. 4.2.2, tableros y madera laminada, según DB SE-M. | | <input type="checkbox"/> |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



⁹ Ver anejo 1^o específico de documentación mínima facilitada por suministrador, art. 13.1.1 DB SE-M.

¹⁰ Se debe tener presente que el CTE deja estas comprobaciones de recepción en obra sujetas a criterio del Director de Ejecución.

| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|--|-----------------------|---|--------------------------|
| ESTRUCTURAS DE FÁBRICA (capítulos 7, ejecución; 8, control de ejecución DB SE-F) | Documentación previa | Marcado CE cementos albañilería, especiales y comunes. | <input type="checkbox"/> |
| | | Marcado CE cales para la construcción. | <input type="checkbox"/> |
| | | Pliego Condiciones refiere criterios arriostramiento temporal y limitación altura ejecución por día. | <input type="checkbox"/> |
| | | Declaración fabricante/suministrador sobre resistencia y categoría de las piezas (categoría I o II). | <input type="checkbox"/> |
| | | Piezas Cat. I documentación acreditativa existencia plan de control de producción en fábrica y valor resistencia según UNE EN 772-1:2002. | <input type="checkbox"/> |
| | Control | Morteros secos y hormigones dosificación y resistencia se corresponden con solicitadas. | <input type="checkbox"/> |
| | | Procedencia piedra natural; características, sin fracturas. | <input type="checkbox"/> |
| | | Acopio arenas, cementos y cales en zona seca y separadas | <input type="checkbox"/> |
| | | Control dimensional de juntas, enjarjes, enlaces, rozas y rebajes, disposición armaduras cap. 7 DB SE-F. | <input type="checkbox"/> |
| | | Fabricante aportar valor obtenido en ensayo de resistencia normalizada de piezas. | <input type="checkbox"/> |
| | | Instrucciones fabricante morteros preparados y secos refiriendo tipo amasadora, tiempo amasado, cantidad agua y plazo de uso. | <input type="checkbox"/> |
| | | Comprobación tolerancias ejecución respecto de las de Proyecto o, por defecto, tabla 8.2 DB SE-F. | <input type="checkbox"/> |
| | | Comprobar categoría ejecución según art. 8.2.1. | <input type="checkbox"/> |
| | | Recepción y puesta en obra armaduras, art. 8.4 DB SE-F. | <input type="checkbox"/> |
| | | Protección fábricas en ejecución según art. 8.5 DB SE-F. | <input type="checkbox"/> |
| | Ensayos | Si no existe declaración fabricante sobre valor resistencia compresión, determinar por ensayo UNE EN 772-1:2002. | <input type="checkbox"/> |
| | | Resistencia mortero (art. 8.3.6 D SE-F) según UNE EN 1015-11:2000. (opcional según CTE) | <input type="checkbox"/> |
| | | Resistencia fábrica (art. 8.2.1 D SE-F) según UNE EN 1052-1. (opcional según CTE) | <input type="checkbox"/> |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| ALBAÑILERÍA (capítulos 4, productos de construcción; 5, construcción: ejecución, control de ejecución y control obra terminada DB HS-1) | Documentación previa | Fichas Técnicas de los materiales empleados y sello AENOR de cementos firmado por persona física. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Otros sellos, marcas, certificaciones y distintivos calidad según condiciones art. 5.2.5 y 6 parte I CTE. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Proyecto justifica solución aislamiento y características técnicas productos y ejecución unidades obra. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Pliero define condiciones control para recepción y ensayos necesarios de comprobación. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Control | Replanteo. Escuadras y verticalidad. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Control ejecución puentes térmicos. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Ladrillos y bloques sin revestimiento exterior tipo "caravista". | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Condiciones ejecución mínimas art. 5.1 DB HS-1. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Ensayos | Ladrillos: | | |
| | | Geometría; tolerancia dimensional. (UNE 67019) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Resistencia a compresión. (UNE 67026) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Succión, ¹¹ según límites art. 4.1.2 DB HS-1: UNE 67031:1985 ladrillo cerámico UNE 41170:1989 bloque hormigón UNE 77211:2001 bloque hormigón visto | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Absorción (UNE 67027). | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Eflorescencias (UNE 67029). | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Bloques: | | |
| | | Geometría; tolerancia dimensional. (UNE 47167) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Resistencia a compresión. (EN 772) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Succión, ¹² según límites art. 4.1.2 DB HS-1: UNE 41170:1989 bloque hormigón UNE 77211:2001 bloque hormigón visto | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Absorción (UNE 67027). | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Eflorescencias (UNE 67029). | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Termoarcilla: | | |
| | | Tolerancia dimensional. (UNE 136010) | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Resistencia en fachadas. (UNE 67026) | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Morteros: Resistencia y composición. | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



¹¹ Valores límite de succión para piezas en hoja principal de fachadas según art. 4.1.2 DB HS-1.

¹² Ibidem 12.

| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|--|---|---|-------------------------------------|
| CUBIERTAS y SISTEMAS DE PROTECCIÓN FRENTE HUMEDAD (capítulos 4, productos de construcción; 5, construcción: ejecución, control de ejecución y control obra terminada DB HS-1) | Documentación previa | Documento autorización de láminas y otros. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Otros sellos, marcas, certificaciones y distintivos calidad según condiciones art. 5.2.5 y 6 parte I CTE. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Proyecto justifica solución aislamiento. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pliego define condiciones control para recepción y ensayos necesarios de comprobación. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Construcción de capas según Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Continuidad barrera de vapor. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Condiciones ejecución mínimas art. 5.1 DB HS-1. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Ensayos | Láminas: Espesor y plegabilidad. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ladrillos: Geometría, permeabilidad y flexión. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pruebas finales | Prueba de estanquidad 100% en cubierta. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| AISLAMIENTOS (capítulos 4, productos de construcción; 5, construcción: ejecución, control de ejecución y control obra terminada DB HS-1) | Documentación previa | Documento de autorización y propiedades. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Otros sellos, marcas, certificaciones y distintivos calidad según condiciones art. 5.2.5 y 6 parte I CTE. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Puesta en obra; posición, dimensiones, puntos singulares. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Tipo "no hidrófilo" si se dispone en exterior hoja ppal | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Condiciones ejecución mínimas art. 5.1 DB HS-1. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Ensayos | Espesor y densidad | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ELECTRICIDAD (cumplimiento Reglamento Electrotécnico Baja Tensión e ITCs) | Documentación previa | Proyecto específico con Vº Bº Administración competente. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Situación puntos, mecanismos y equipos alumbrado. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Replanteo previo rozas y cajas instalación. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ejecución según especificaciones Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Sujeción cables. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Cuadros generales: aspecto, dimensiones, características, fijación elementos y conexionado. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Identificación y etiquetado circuitos y protecciones. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Pruebas finales | Conexionado a cuadro. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Funcionamiento: Diferencial, resistencia red tierra. Disparos automáticos. Encendido alumbrado. Circuitos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Documentación final | | Boletín Legalización Instalación. | <input checked="" type="checkbox"/> |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, DE 20 DE JUNIO DE 2010, DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | | | |
|--|---|--|--|---|---|
| INSTALACIONES TÉRMICAS (DB HE-2; remite a especificaciones RITE) | Documentación previa | Proyecto específico con Vº Bº Administración competente. Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Control | Replanteo previo. Características y montaje elementos según Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Pruebas finales | Pruebas parciales estanquidad de zonas ocultas. Prueba final estanquidad caldera con conexionada y conectada a red fontanería; presión prueba no variar en, al menos, 4h. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | Documentación final | Plano con trazado definitivo instalación. Boletín Legalización Instalación. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN (DB HE-2; remite a especificaciones RITE) | Documentación previa | Proyecto específico con Vº Bº Administración competente. Marcado CE productos. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| Control | | Características y montaje elementos según Proyecto. Replanteo previo. Alineación y distancia entre soportes conductos y tuberías. Aislamientos tuberías: espesor y características. Conexión cuadros eléctricos. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | |
| | | Pruebas finales | Pruebas de presión hidráulica y redes de desagües. Pruebas funcionamiento hidráulico, aire y eléctrico. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| | | | Documentación final | Plano con trazado definitivo instalación. Boletín Legalización Instalación. | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| | | INSTALACIONES EXTRACCIÓN (capítulos 5, productos de construcción; 6, construcción: ejecución, control de ejecución y control obra terminada DB HE-3 Calidad del aire interior) | Documentación previa | Proyecto específico con Vº Bº Administración competente. Marcado CE productos. Conductos de chapa según UNE 100102:1988. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| Control | | | El proyecto define y justifica solución extracción adoptada. Replanteo previo. Pliego define condiciones control para recepción y ensayos necesarios de comprobación. Ejecución según Proyecto y art. 6 DB HS-3. Sección conductos, número, características y ubicación ventiladores. En garajes, ubicación central detección CO. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | |
| | | | Pruebas finales | Pruebas estanquidad uniones conductos. Prueba medición aire. Pruebas y puesta en marcha (manual y automática). En garajes, accionamiento central detección CO en presencia humo. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| | | | | Documentación final | Plano con trazados de redes. Boletín Legalización Instalación. |



| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|--|-----------------------|--|---|
| FONTANERÍA (capítulos 5, construcción: ejecución y puesta en servicio; 6, productos de construcción: condiciones generales, particulares e incompatibilidades; 7, mantenimiento y conservación DB HE-4 Suministro de agua) | Documentación previa | Proyecto específico con Vº Bº Administración competente. Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Proyecto define y justifica solución adoptada. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ejecución según Proyecto y art. 5.1 DB HS-4. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Replanteo previo y situación llaves. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Materiales protección: Condensaciones: UNE 100171:1989 Térmicas: Altas temp: UNE 100171:1989 Heladas: UNE EN ISO 12241:1999 | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Características generales materiales art. 6.1 DB HS-4. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Características particulares conducciones art. 6.2. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Control incompatibilidades entre materiales art. 6.3 DB HS-4. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Pruebas finales | Nivelación, sujeción y conexión aparatos. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pruebas resistencia mecánica y estanquidad parcial y global; presión no varía en, al menos, 4h. Para a.c.s: medición caudal y temperatura puntos agua tiempo salida agua t. °C servicio. medición t. °C en red. t. °C salida acumulador y en grifos. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Funcionamiento aparatos sanitarios y griferías. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Puesta en carga, estanquidad y prestaciones de toda la instalación durante 24h. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Documentación final | Plano con trazados de redes. Instrucciones respecto condiciones interrupción servicio según art. 7.1 DB HS-4. Boletín Legalización Instalación. |

| | | | |
|---|----------------------|--|---|
| SANEAMIENTO (capítulo 5, construcción: ejecución, control de ejecución y control obra terminada DB HS-1. Capítulos 5, construcción: ejecución y pruebas diversas; 6, productos de construcción: características generales materiales y accesos DB HS-5) | Documentación previa | Marcado CE productos. Otros sellos, marcas, certificaciones y distintivos calidad según condiciones art. 5.2.5 y 6 parte I CTE. Pliego define condiciones control para recepción y ensayos necesarios de comprobación. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Proyecto define y justifica solución adoptada. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Replanteo y estanquidad. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ejecución según Proyecto y condiciones mínimas art. 5.1 DB HS-5. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Pruebas finales | Altura cierre hidráulico sifón ≥25mm. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Estanquidad parcial aparatos. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Estanquidad red horizontal y arquetas presión (0,3-0,6 bares). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Control 100% uniones, entronques y derivaciones. Prueba estanquidad total (art. 5.6.3-5) con agua, aire y/o humo según defina Proyecto y/o Director Obra. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Documentación final | Funcionamiento general. Plano con trazados definitivos. | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> |

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|--|-----------------------|---|--------------------------|
| INSTALACIONES DE GAS (especificaciones RIGLO) | Documentación previa | Proyecto específico con Vº Bº Administración competente. | <input type="checkbox"/> |
| | | Marcado CE productos. | <input type="checkbox"/> |
| | Control | Proyecto define y justifica solución adoptada. | <input type="checkbox"/> |
| | | Replanteo previo. | <input type="checkbox"/> |
| | | Ejecución según Proyecto. | <input type="checkbox"/> |
| | | Valvulería y montaje. | <input type="checkbox"/> |
| | Pruebas finales | Verificación dimensión y ventilación armario contadores. | <input type="checkbox"/> |
| | | Alineación y distancia entre soportes conductos y tuberías. | <input type="checkbox"/> |
| | Documentación final | Diámetro y estanquidad tubería acometida. | <input type="checkbox"/> |
| | | Pruebas de estanquidad y resistencia mecánica. | <input type="checkbox"/> |
| | | Plano con trazado definitivo instalación. | <input type="checkbox"/> |
| | | Boletín Legalización Instalación. | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|----------------------|---|-------------------------------------|
| INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (anejo SI-G, normas relacionadas con la aplicación DB SI) | Documentación previa | Proyecto define y justifica solución de protección, justificando expresamente cumplimiento DB SI. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Proyecto específico de instalación con Vº Bº Administración competente. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Productos cumplen especificaciones Proyecto según R.D. 312/2005. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Características, ubicación y montaje elementos (detectores, pulsadores, sprinklers...) según Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ejecución según especificaciones Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Replanteo instalación, trazado líneas eléctricas. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Verificación red tuberías de alimentación BIEs y Sprinklers. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Ensayos | Determinación de características de reacción al fuego o de resistencia al fuego por Laboratorios acreditados conforme RD 2200/1995, de 28 de diciembre, modificado por RD 411/1997, de 21 de marzo. ¹³ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Pruebas finales | Verificación datos central detección incendios. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pruebas funcionamiento hidráulico red mangueras y sprinklers. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pruebas funcionamiento detectores y central. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Pruebas funcionamiento bus comunicación central. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Documentación final | Plano con trazados definitivos instalación. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Boletín Legalización Instalación. | <input checked="" type="checkbox"/> |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



ARQUITECTOS - AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN

¹³ Sólo será necesario realizar dichos ensayos cuando los productos de construcción no obstenen marcado CE. Por tanto, su prescripción será eventual, condicionada a las circunstancias propias de la obra y suministro específico de productos por parte de proveedores. D.S.I.

| CAPÍTULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | | |
|---|---|--|---|-------------------------------------|
| INSTALACIONES DE A.C.S CON PANELES SOLARES (capítulo 4, Mantenimiento: Plan de vigilancia y plan de mantenimiento DB HE-4) | Documentación previa | Proyecto define y justifica solución de generación acs con paneles solares DB HE-4. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Proyecto específico de instalación con Vº Bº Administración competente. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Existencia en Proyecto de Plan de vigilancia y mantenimiento según arts. 4.1 y 4.2 DB HE-4. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Control | Características y montaje elementos según Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Ejecución según especificaciones Proyecto. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Alineación y distancia entre captadores, soportes conductos y tuberías. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Aislamientos tuberías: espesor y características. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Pruebas finales | Pruebas de presión hidráulica y redes de desagües. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Pruebas funcionamiento hidráulico, aire y eléctrico. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Documentación final | Plano con trazado definitivo instalación. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | Boletín Legalización Instalación. | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| OTRAS | Documentación previa | Proyecto específico con VºBº Administración competente, si fuere preceptivo. | <input type="checkbox"/> | |
| | | Marcado CE productos, si procede. | <input type="checkbox"/> | |
| | | Otros sellos, marcas, certificaciones y distintivos calidad según condiciones art. 5.2.5 y 6 parte I CTE. | <input type="checkbox"/> | |
| | | Funcionamiento. | <input type="checkbox"/> | |
| | Control | Materiales y componentes. | <input type="checkbox"/> | |
| | | Especificadas en Proyecto, u ordenadas por el Director de Obra. | <input type="checkbox"/> | |
| | Pruebas finales | Especificadas en Proyecto, u ordenadas por el Director de Obra. | <input type="checkbox"/> | |
| | | Especificadas en Proyecto, o solicitada por el Director de Obra. | <input type="checkbox"/> | |
| REVESTIMIENTOS | Documentación previa | Marcado CE de productos. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Documento de idoneidad de materiales. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Control | Materiales y dosificaciones. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Ensayos | Morteros y yesos: Resistencia y composición adherencia. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | Monocapas: Adherencia Permeabilidad "in situ". | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA SOLADOS Y ALICATADOS INFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, PARA PODER TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO | Documentación previa | Documento de idoneidad de materiales e Índice de resbaladidad de suelos mediante ensayo según UNE-ENV 12633:2003 empleando escala C. ¹⁴ | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Marcado CE productos. | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Control | Escuadras, planeidad, agarre. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Ensayos | Material recepcionado: Geometría, dureza y dilatación. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | Alicatados colocados: Adherencia. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pétreos: Desgaste por rozamiento, Resistencia al choque. | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

VISADO
 A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
 BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
 DAVID MAURINO LOPEZ

¹⁴ En suelos continuos el índice de resbaladidad, determinado en función de la resistencia al deslizamiento (Rd), deberá ser ensayado en obra según norma UNE de referencia y clasificado según lo establecido en la tabla 1.1 del DB SU.

| CAPITULO | TIPO DE REQUERIMIENTO | CONTENIDO | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| CARPINTERÍA DE MADERA | Documentación previa | Homologaciones, si es industrializada. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Muestra previa de elementos y herrajes. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Protección xilófagos. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Carpinterías exteriores. ¹⁵ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ensayos | Estanquidad "in situ". | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| ALUMINIO | Documentación previa | Características perfil (UNE 38066). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Clasificación (UNE 85220). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Fijación cercos carpintería garantice estanquidad. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Muestra previa de perfiles y herrajes. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Espesor vidrio. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Espesor lacado/anodizados. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Carpintería de exteriores. ¹⁶ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ensayos | Estanquidad "in situ" | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| CERRAJERÍA | Control | Fijación cercos carpintería garantice estanquidad. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Muestra previa de elementos y herrajes. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Anclajes y soldaduras. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Protección de taller. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| PINTURAS | Documentación previa (de cada tipo) | Propiedades físicas. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Composición. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Aplicación. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control | Material adecuado Recepcionado. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Número de capas. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Ensayos (de cada tipo) | Material usándose: Adecuación a Documentación Previa. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aplicado: Adherencia, espesor, número de capas. | | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Respecto a los apartados de Documentación Previa y Control explicitados en el inicio de este cuadro resumen, se garantizará que:

- el Director de la Ejecución de la obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anejos y modificaciones;
- el Constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al Director de Obra y al Director de la Ejecución de la Obra la documentación de los productos anteriormente señalada así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda;
- la documentación de calidad preparada por el Constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autoriza el Director de la Ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.
- La documentación del seguimiento del control será depositada por el Director de la Ejecución de la obra en su Colegio Profesional, o Administración Pública competente.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 1.º DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Los arquitectos
 En Jerez de la Frontera, a Septiembre de 2010



El Constructor

El Director de la Ejecución

¹⁵ Sobre marcas de carpintería: transmitancia térmica (U) y absortividad (α). Sobre partes transparentes o translúcidas: transmitancia (U) y Factor solar (g).

¹⁶ Ibidem 15.

DESARROLLO Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Código Técnico de la Edificación (art. 7.1.4 y siguientes, y Anejo II)

| DIRECTOR DE OBRA | DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA | |
|---|---|-------------------------------------|
| | Control documentación de suministro. (art. 7.2.1) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Recibir del Constructor y Director de la Ejecución de la Obra la documentación de control realizado. | Recibir del Constructor la documentación de identificación de los productos exigidos por la normativa de obligado cumplimiento, proyecto y/o D.F. explicitada en el CTE. (art. 7.2.1) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica, verificando documentación es suficiente para aceptación de productos, equipos y sistemas. (art. 7.2.2.) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Control de recepción mediante ensayos. (art. 7.2.3) | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Recopilar la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en Proyecto, sus anejos y modificaciones. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Consignar en el Libro de Órdenes las instrucciones propias a sus funciones y obligaciones. | Consignar en el Libro de Órdenes las instrucciones propias a sus funciones y obligaciones. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Controlar la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de la buena práctica constructiva y las instrucciones de la Dirección Facultativa. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Recibir de Constructor y Director de la Ejecución de la Obra las instrucciones de uso y Mantenimiento, y garantías correspondientes cuando proceda. | Recibir de Constructor la documentación del control realizado, las Instrucciones de Uso y Mantenimiento, y garantías correspondientes cuando proceda. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Desarrollo, si fuere el caso, del Libro de Incidencias conforme a la legislación específica de seguridad y salud. Acceso limitado, por legislación específica (R.D. 1627/1997, de 24 de octubre) a sólo los agentes que dicha legislación determina. | Desarrollo, si fuere el caso, del Libro de Incidencias conforme a la legislación específica de seguridad y salud. Acceso limitado, por legislación específica (R.D. 1627/1997, de 24 de octubre) a sólo los agentes que dicha legislación determina. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Realizar en la obra terminada las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el Proyecto u ordenadas por la D.F. y las exigidas por la legislación aplicable. (art. 7.4) | Realizar en la obra terminada las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el Proyecto u ordenadas por la D.F. y las exigidas por la legislación aplicable. (art. 7.4) | <input checked="" type="checkbox"/> |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS EFECTOS DE PLANTEAMIENTO QUE REQUERIRÁN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
 A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245620

COLEGIO OFICIAL
 arquitectos de cádiz
 ARQUITECTOS

REF. A.V. D.S.I.

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Emitir el Certificado Final de Obra refiriendo que <i>la edificación ha sido realizada bajo su dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo completa.</i> | Emitir el Certificado Final de Obra refiriendo <i>haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| DIRECTOR DE OBRA | DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA | |
| Incluir como anejos al CFO una descripción de las modificaciones introducidas durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia, y la relación de controles realizados durante la ejecución de las obras, y sus resultados. | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Depositar, una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento en el Colegio de Arquitectos o, en su caso, en la Administración Pública competente. | Depositar, una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente. (Anejo II.2.2) | <input checked="" type="checkbox"/> |

CONDICIONES EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. Art. 7º

7.1 Generalidades

- Las obras de construcción del edificio se llevarán a cabo con sujeción al proyecto y sus modificaciones autorizadas por el director de obra previa conformidad del promotor, a la legislación aplicable, a las normas de la buena práctica constructiva, y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra.
- Durante la construcción de la obra se elaborará la documentación reglamentariamente exigible. En ella se incluirá, sin perjuicio de lo que establezcan otras Administraciones Publicas competentes, la documentación del control de calidad realizado a lo largo de la obra. En el anejo II se detalla, con carácter indicativo, el contenido de la documentación del seguimiento de la obra.
- Cuando en el desarrollo de las obras intervengan diversos técnicos para dirigir las obras de proyectos parciales, lo harán bajo la coordinación del director de obra.
- Durante la construcción de las obras el director de obra y el director de la ejecución de la obra realizarán, según sus respectivas competencias, los controles siguientes:

según sus respectivas competencias, los controles siguientes:

- Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2
- Control de recepción de la obra de acuerdo con el artículo 7.3; y
- Control de la obra terminada de acuerdo con el artículo 7.4.

7.2 Control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas

El control de recepción tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en el proyecto. Este control comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros, realizado de acuerdo con el artículo 7.2.1.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad, según el artículo 7.2.2;
- El control mediante ensayos, conforme al artículo 7.2.3.

7.2.1 Control de la documentación de los suministros

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa. Esta documentación comprenderá, al menos, los siguientes documentos:

- Los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado.
- El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física;
- Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea

pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.

7.2.2 Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica

1. El suministrador proporcionará la documentación precisa sobre:
 - a) Los distintivos de calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.3;
 - b) Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas.
2. El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.

7.2.3 Control de recepción mediante ensayos

1. Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.
2. La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

7.3 Control de ejecución de la obra

1. Durante la construcción, el director de la ejecución de la obra controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, así como las verificaciones y demás controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa. En la recepción de la obra ejecutada pueden tenerse en cuenta las certificaciones de conformidad que ostenten los agentes que intervienen, así como las verificaciones que, en su caso, realicen las entidades de control de calidad de la edificación.
2. Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
3. En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, previstas en el artículo 5.2.5.

7.4 Control de la obra terminada

En la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, parcial o totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter puntual, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el proyecto u ordenadas por la dirección facultativa y las exigencias de la legislación aplicable.

DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN ADECUAR SU CUMPLIMIENTO

Documentación del seguimiento de la obra

En este anexo se detalla, con carácter indicativo y sin perjuicio de lo que establezcan otras Administraciones Públicas competentes, el contenido de la documentación del seguimiento de la ejecución de la obra, tanto la exigida reglamentariamente, como la documentación del control realizado a lo largo de la obra.

II.1 Documentación obligatoria del seguimiento de la obra

1. Las obras de edificación dispondrán de una documentación de seguimiento que se compondrá, al menos de:
 - a) El Libro de Ordenes y Asistencias de acuerdo con lo previsto en el Decreto 461/1971, de 11 de marzo.
 - b) El Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.
 - c) El proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por el director de obra.

- d) La licencia de obras, la apertura del centro de trabajo y, en su caso, otras autorizaciones administrativas; y
 - e) El certificado final de la obra de acuerdo con el Decreto 462/1971, de 11 de marzo, del Ministerio de la Vivienda.
2. En el Libro de Órdenes y Asistencias el director de obra y el director de la ejecución de la obra consignarán las instrucciones propias de sus respectivas funciones y obligaciones.
 3. El Libro de Incidencias se desarrollará conforme a la legislación específica de seguridad y salud. Tendrán acceso al mismo los agentes que dicha legislación determina.
 4. Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento será depositada por el director de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que aseguren su conservación y se comprometan a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

II.2 Documentación del control de la obra

3. El control de calidad de las obras realizado incluirá el control de recepción de productos, los controles de la ejecución y de la obra terminada. Para ello:
 - c) El director de la ejecución de la obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anejos y modificaciones.
 - d) El constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y
 - e) La documentación de calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.
4. Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo

II.3 Certificado final de obra

1. En el certificado final de obra, el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
2. El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
3. Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- a) Descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia; y
- b) Relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.



EST...
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE I...
POR...
CO...
DO...
COM...
COM...

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Proyecto: **32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros**

Situación: **Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"
Vejer de la Frontera (Cádiz)**

VISADO
Arquitectos
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Basilio Iglesias Lobatón
David Mauriño López

1306110245110
Propietario:



Diputación
de Cádiz

**EMPRESA PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A**

Septiembre de 2010

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

I. MEMORIA 1

1 . MEMORIA INFORMATIVA 1

1.1 JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO A REDACTAR. 1
1.2 ANTECEDENTES. MARCO LEGISLATIVO. 2
1.3 OBJETO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD 3
1.4 DATOS DEL PROYECTO..... 4

2 . MEMORIA DESCRIPTIVA 5

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA..... 5
2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DE OBRA. 6
2.3 MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES A UTILIZAR 7
2.4 RIESGOS LABORALES EN LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN.10
 2.4.1 RIESGOS PROFESIONALES..... 10
 2.4.2 DAÑOS A TERCEROS..... 11
2.5 MEDIDAS GENERALES DE PREVENCIÓN.....11
 2.5.1 PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES 11
 2.5.2 PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DAÑOS A TERCEROS..... 12
 2.5.3 MEDICINA PREVENTIVA..... 12
 2.5.4 SERVICIOS PREVENTIVOS 13
 2.5.5 ANÁLISIS Y PREVENCIÓN DE RIESGOS CATASTRÓFICOS..... 14
2.6 MEDIDAS GENERALES DE PROTECCIÓN.....14
 2.6.1 MEDIDAS DE PROTECCIÓN PERSONALES. 14
 2.6.2 MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS..... 15

3 . APLICACIÓN DE NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD AL PROCESO CONSTRUCTIVO..... 17

3.1 PLANIFICACIÓN GENERAL DE LA OBRA.....17
3.2 INSTALACIONES Y SERVICIOS PROVISIONALES EN OBRA.....18
3.3 RIESGOS, MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES ESPECÍFICAS EN CADA FASE DE LA OBRA.....20
 3.3.1 FASE: MOVIMIENTO DE TIERRAS 20
 3.3.2 FASE: CIMENTACIÓN 21
 3.3.3 FASE: ESTRUCTURAS 22
 3.3.4 FASE: CUBIERTAS..... 25
 3.3.5 FASE: ALBANILERIA Y CERRAMIENTOS..... 26
 3.3.6 FASE: INSTALACIONES..... 27
 3.3.7 FASE: ACABADOS 29
3.4 RIESGOS LABORALES ESPECIALES.31
3.5 PREVISIONES PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.31

II. PLIEGO DE CONDICIONES 35

1. OBJETO..... 35

2 . CARÁCTER GENERAL. 35

ESTE VISADO SE HA REALIZADO EN VIRTUD DE LA LEY 2/2015 DE 22 DE MARZO DE 2015, DE ALGUNAS DISPOSICIONES LEGISLATIVAS DE CARÁCTER URGENTE, EN ESPECIAL, EN VIRTUD DE LA LEY 1/2013 DE 27 DE JUNIO DE 2013, DE DISCIPLINA JURÍDICA DEL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO, APROBADA POR DECRETO 60/2010, DE 10 DE JUNIO DE 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE REFERENCIA DEL PROYECTO, SE HA REALIZADO EL VISADO EN VIRTUD DE LOS COMPROBOS DE REFERENCIA.

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
de arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | |
|--|-----------|
| 3 . CARÁCTER LEGAL..... | 35 |
| 3.1 RELACIÓN DE NORMAS ESPECIFICAS DE SEGURIDAD Y SALUD..... | 35 |
| 3.2 NORMAS RELATIVAS A LA ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJADORES..... | 37 |
| 3.3 NORMAS RELATIVAS A LA ORDENACIÓN DE PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD Y SALUD. | 37 |
| 3.4 NORMAS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL..... | 37 |
| 3.5 REGLAMENTOS TÉCNICOS DE LOS ELEMENTOS AUXILIARES..... | 37 |
| 3.6 NORMAS DERIVADAS DEL CONVENIO COLECTIVO PROVINCIAL..... | 38 |
| 3.7 NORMAS TECNOLÓGICAS N.T.E..... | 38 |
| 4 . DE CARÁCTER PARTICULAR SOBRE SEGURIDAD EN LA OBRA..... | 39 |
| 4.1 ORGANIZACIÓN DE LA SEGURIDAD EN LA OBRA. | 39 |
| 4.1.1 TÉCNICO DE SEGURIDAD EN LA EMPRESA..... | 39 |
| 4.1.2 DELEGADOS DE PREVENCIÓN..... | 39 |
| 4.1.3 COMITE DE SEGURIDAD Y SALUD..... | 40 |
| 4.1.4 CUADRILLA DE SEGURIDAD (MANTENIMIENTO)..... | 41 |
| 4.2 ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS..... | 41 |
| 4.2.1 ACTUACIÓN EN CASO DE ACCIDENTES..... | 41 |
| 4.2.2 BOTIQUÍN..... | 42 |
| 4.2.3 SISTEMA DE MEDICINA PREVENTIVA O DE HIGIENE INDUSTRIAL..... | 42 |
| 4.3 CONDICIONES DE LOCALES PARA LOS TRABAJADORES. | 43 |
| 4.3.1 VESTUARIOS..... | 43 |
| 4.3.2 ASEOS..... | 44 |
| 4.3.3 OTROS..... | 44 |
| 4.4 CONDICIONES GENERALES DE LOS MEDIOS Y MATERIALES PARA PROTECCIONES COLECTIVAS..... | 44 |
| 4.4.1 MEDIDAS PREVENTIVAS DE CARÁCTER GENERAL..... | 44 |
| 4.4.2 MEDIDAS PREVENTIVAS DE CARÁCTER PARTICULAR PARA FASES DE OBRA..... | 70 |
| 4.5 SISTEMAS DE INFORMACIÓN A LOS TRABAJADORES INTEGRADOS EN EL CENTRO DE TRABAJO DE LA OBRA..... | 82 |
| 4.6 LIBRO DE INCIDENCIAS..... | 82 |
| 4.7 OBLIGACIONES DE LAS PARTES IMPLICADAS..... | 82 |
| 4.8 INDICES DE CONTROL..... | 83 |
| 4.8.1 INDICES DE INCIDENCIAS..... | 83 |
| 4.8.2 ENDOSOS DE FRECUENCIAS..... | 83 |
| 4.8.3 INDICE DE GRAVEDAD..... | 83 |
| 4.9 PARTE DE ACCIDENTE Y DEFICIENCIA..... | 83 |
| 4.9.1 PARTE DE ACCIDENTE..... | 83 |
| 4.9.2 PARTE DE DEFICIENCIAS..... | 84 |
| 4.10 ESTADÍSTICAS..... | 84 |
| 4.11 SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL, TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO..... | 84 |
| III. MEDICIONES..... | 86 |

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

D.S.L.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA,
ALGUNA CONFORMIDAD, NI CUMPLIMIENTO DEL REGIMEN
DE DISCIPLINA SUI GENIALE, NI LA TENENCIA DEL TÍTULO
POR DECRETOS 100/1990, NI NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
MANTENIMIENTO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

I. MEMORIA

1. MEMORIA INFORMATIVA

1.1 JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO A REDACTAR.

Según el artículo 4 del Real Decreto 1627/97 del 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se fijan tres supuestos que delimitan la redacción de un tipo u otro de los estudios en ella reflejados. Así pues, se redactará un Estudio de Seguridad y Salud en los proyectos de obras en los que se den alguno de estos supuestos:

- a) Que el presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto sea igual o superior a 75 millones de pesetas (450.000 euros)
- b) Que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) Que el volumen de mano de obra estimada, entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, sea superior a 500.
- d) Las obras de túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

Caso de los proyectos de obras no incluidos en ninguno de los supuestos anteriores, se redactará un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Dado que este Proyecto de 32 viviendas presenta los siguientes datos:


ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2019, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

-El presupuesto de contrata es mayor a 75 millones de pesetas (450.000 euros)

-Se empleará en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente

-El volumen de mano de obra estimada es de 15.658 jornales, calculados suponiendo que ésta representa aproximadamente el 50% del presupuesto, y que el coste del jornal es de 10 €/hora x 8 horas.

No se trata de ninguna de las obras especificadas en el apartado d)



Queda por tanto justificado que en esta obra de 32 viviendas, se necesita redactar un Estudio de Seguridad y Salud.

1.2 ANTECEDENTES. MARCO LEGISLATIVO.

El presente Estudio de Seguridad y Salud se fundamenta en la legislación vigente que se pasa a enumerar:

- Ley 31/95 de Prevención de Riesgos Laborales establece el marco genérico de todas las actividades productivas del país.
- El R.D. 39/97 sobre Reglamento de los Servicios de Prevención, nos sitúa en el marco de Empresa como ente básico generadora de actividad productiva y por tanto de los riesgos que de ella se deriven. El conocimiento de los procedimientos genéricos de evaluación de riesgos, nos sitúa en mejores condiciones para conocer o realizar los correspondientes al sector de la construcción.
- El R.D. 485/97 sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de Seguridad y Salud, nos ilustra sobre una señalización común en el ámbito de la Comunidad Europea de tal manera que las señales sean interpretadas de la misma manera, así como establece unos criterios uniformes para su empleo.
- El R.D. 773/97 sobre disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la utilización de los trabajadores de los equipos de protección individual, establece la definición de los mismos criterios para su empleo así como las condiciones que deben reunir, su utilización y mantenimiento.
- El R.D. 487/97 sobre disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, a fin de conocer las limitaciones en los esfuerzos que realicen los trabajadores en su trabajo en la obra.

- El R.D. 1215/97 de disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, para la mejor manipulación y uso de los equipos en los que se encuentran máquinas y medios auxiliares de uso común en la construcción.

El R.D. 1627/97 sobre disposiciones mínimas de Seguridad y Salud relativas a obras de construcción, es la aplicación específica en nuestro campo de actividad profesional de las normas de planificación preventiva común en el ámbito de la Comunidad Europea, de tal manera que las señales sean interpretadas de la misma manera, así como establece criterios uniformes para su empleo imperante en toda Europa.



1.3 OBJETO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Este Estudio de Seguridad y Salud establece, durante la construcción de esta obra, las previsiones respecto a los riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento. Se contemplan también las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores, a fin de establecer un adecuado nivel de protección de la salud frente a los riesgos derivados de las condiciones de trabajo.

Servirá para dar las directrices básicas a la Empresa Constructora, Subcontratistas y Autónomos, para llevar a cabo sus obligaciones en el campo de la prevención de riesgos profesionales, facilitando su desarrollo bajo el Control de la Dirección Facultativa, de acuerdo con el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, las disposiciones del Real Decreto 39/1997, de 7 de Enero, todo ello en el Marco de la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, por lo que se implanta la obligatoriedad de la inclusión de un Estudio de Seguridad y Salud en las obras de construcción, haciéndose especial redundancia en los artículos 10, 11, 12 y anexo IV del citado R.D. 1627/1997.

Igualmente establece precisiones y marca unas directrices a la Empresa Constructora para redactar el Plan de seguridad, el cual es obligatorio según el artículo 7 del Real Decreto 1627/97 de 24 de Octubre. Este Plan de seguridad será elaborado por cada contratista (o subcontratista en su caso) acorde con sus medios de producción, adaptando lo indicado en este Estudio a su planificación de trabajos. También se pretende lograr la máxima colaboración de todas las personas y entidades implicadas en la obra, para que tomen conciencia de la necesidad de aplicar las adecuadas medidas preventivas durante la ejecución de la obra.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



1.4 DATOS DEL PROYECTO.

DATOS DE LA OBRA

| | |
|---|--|
| TIPO DE PROYECTO | Estudio de Seguridad y Salud de 32 viviendas. |
| EMPLAZAMIENTO | UE D-2 "EXTENSION ESTE-CERRETERA DE BARBATE" VEJER DE LA FRONTERA(Cádiz) |
| AUTOR DEL PROYECTO DE EJECUCION. | David Mauriño López Basilio Iglesias Lobatón |
| AUTOR DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. | David Mauriño López Basilio Iglesias Lobatón |
| PROMOTOR. | EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CADIZ S.A. |
| CONTRATA/ SUBCONTRATAS | Las empresas que se subcontratarán no están determinadas actualmente. |
| Nº MAX. DE TRABAJADORES. | Se estima que el número máximo de trabajadores no sea superior a treinta operarios en ningún momento. El número de trabajadores estimado para trabajar en la obra son quince o veinte operarios. |
| TOTAL aprox DE JORNALES | Se estima un número total de jornales de 15.658, calculados suponiendo que el coste es aproximadamente el 50% del presupuesto de contrata, y que el coste del jornal es de 10 €/hora y cada jornal es de ocho horas. |
| FECHA comienzo de obras | |
| FECHA final de obras | |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



2. MEMORIA DESCRIPTIVA

2.1 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

| | |
|---------------------------|--|
| SOLAR | El conjunto residencial está enclavado UE D-2 "extension este-cerretera de Barbate" Vejer de la frontera(Cádiz) |
| VIARIO | La parcela se encuentra rodeada por vías para tráfico rodado por cuatro de sus lados. |
| EDIFICACIÓN COLINDANTE | No hay. |
| INFRAESTRUCTURAS | La parcela se encuentra en fase de urbanización. Las instalaciones urbanas de saneamiento (recogida de aguas pluviales y residuales en sistema unitario) y distribución de agua están totalmente acabadas. La instalación urbana eléctrica, dependiente de Sevillana de Electricidad, se encuentra igualmente en funcionamiento. |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DE OBRA.

FASES DE LA OBRA

MOVIMIENTO DE TIERRAS Fase de movimiento de tierras consistente en la excavación de sótano común para el cuarto del grupo de presión y foso de ascensor.

CIMENTACIONES Fase de cimentación consistente en la realización de losa de hormigón armado que alcanzan la cota del firme.

ESTRUCTURAS La estructura portante está formada por Forjado reticular de casetones perdidos de hormigón sobre soportes de hormigón armado.

CUBIERTAS La cubierta se resuelve mediante cubierta no transitable de faldón de hormigón y gravilla. Se dispondrá de un imprimador de base asfáltica, barrera de vapor 1,5 kg/m² de oxiasfalto, una capa de hormigón aligerado de espesor mínimo de 6 cm. y espesor medio de 11 cm., una capa fratasada de 1 cm, una membrana impermeabilizante, una capa de mortero de cemento y capa de gravilla de 3 cm. de espesor. La pendiente no será mayor al 3% y menor al 1%.

ALBAÑILERÍA CERRAMIENTOS El cerramiento exterior está formado por medio pie de ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento, aislamiento de espuma de poliuretano proyectado, cámara de aire y placa de cartón-yeso.

La tabiquería interior de placas de cartón- yeso.

ACABADOS El cerramiento irá acabado exteriormente con revestimiento de mortero pétreo y pintura.

Todos los locales húmedos con azulejos cerámicos.

Los paramentos interiores se acabarán con pintura plástica.

Se colocará solería de gres en toda la vivienda.

La carpintería exterior de aluminio lacado. La carpintería interior de madera barnizada.

La puerta de entrada a la vivienda en madera barnizada, con cerradura de seguridad.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER AL ELEGIR EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



INSTALACIONES

La instalación de fontanería se realizará con canalizaciones de cobre, con llaves de corte en cada local húmedo y una de corte general de la vivienda. Las canalizaciones para agua caliente llevarán una funda de resina para calorifugado. El agua caliente sanitaria se prevé con termo de butano. Se dispondrán contadores individuales en las viviendas.

La instalación de saneamiento se realizará con tuberías de P.V.C. Los sanitarios serán de porcelana vitrificada y la grifería monomando cromada.

La instalación de electricidad se realizará para un grado de electrificación elevado de la vivienda, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

2.3 MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES A UTILIZAR

La prevención sobre la utilización de estas máquinas y herramientas se desarrollará en el PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD de acuerdo con los siguientes principios:

1. Reglamentación oficial.

-Se cumplirá lo indicado en el Reglamento de máquinas, en las I.T.C. correspondientes, y con las especificaciones de los fabricantes.

-En el Plan se hará especial hincapié en las normas de seguridad sobre montaje y uso de la grúa-torre.

2. Las máquinas y herramientas a utilizar en obra dispondrán de su folleto de instrucciones de manejo, las cuales serán respetadas, y deberán incluir:

-Riesgos que entraña para los trabajadores.

-Modo de uso con seguridad.

3. No se prevé la utilización de máquinas sin reglamentar.

Se presenta una relación (no exhaustiva) de la maquinaria pesada que se estima que se empleará en la ejecución de la obra, que debe cumplir su reglamentación específica y estar conforme con los requisitos esenciales de seguridad y salud establecidos en la normativa vigente (RD-1435/92), y llevar la marca "CE" seguida las dos últimas cifras del año en que se haya puesto la marca.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME A LOS REQUISITOS
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60/2010, EL QUE TIENE EFECTO EN EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



MAQUINARIA PREVISTA CARACTERÍSTICAS

Grúa-torre

Cumplirá la ITC-MIE-AEM-2 referente a grúas-torre desmontables para obra.

Antes de utilizar la grúa, se comprobará el correcto funcionamiento del giro, el desplazamiento del carro, y el descenso y elevación del gancho.

Todos los movimientos de la grúa se harán desde la botonera, realizados por persona competente, auxiliado por el señalista.

En ningún momento se efectuarán tiros sesgados de la carga ni se hará más de una maniobra a la vez.

Al finalizar la jornada de trabajo, se suspenderá un pequeño peso del gancho, elevándolo hacia arriba, colocando el carro cerca del mástil, comprobando que no se puede enganchar al girar libremente la pluma. Se pondrán a cero todos los mandos de la grúa, dejándola en veleta y desconectando la corriente eléctrica

Montacargas

Exclusivamente previstos para el transporte de materiales, y no para el transporte de personas.

MAQUINARIA PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS

Contará con señalización óptica y acústica de marcha atrás.

Sierra circular

Disco dotado de carcasa protectora y resguardos que impidan los atrapamientos por los órganos móviles.

Se evitará la presencia de clavos al cortar

Se controlará el estado de los dientes de disco, así como su estructura.

Zona de trabajo limpia de serrín y virutas

Hormigoneras

Se colocará correctamente la tapa, de forma que sus partes móviles estén protegidas.

Camiones

Respetarán las normas del código de circulación y dispondrán de señalización óptica y acústica de marcha atrás.

La caja será bajada inmediatamente después de efectuada la descarga y antes de emprender la carga.

En caso de parada en rampa, el vehículo quedará frenado y calzado con topes.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACREDITACIÓN DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Cargadores mecánicos

La sujeción de los mismos se realizará empleando tres puntos de anclaje, que abarquen al menos dos viguetas cada uno. Se prohíbe el sistema de contrapesos.

1306110245110

MEDIOS AUXILIARES

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON

ANDAMIOS COLGADOS

CARACTERISTICAS

– Deben someterse a una prueba de carga previa de valor

MÓVILES

mínimo 4 veces la de trabajo. Debe realizarse por persona competente, delegada de la dirección técnica de la obra.

- Los pescantes serán preferiblemente metálicos.
- Los cabrestantes se revisarán trimestralmente.
- Correcta disposición de barandilla de seguridad, barra intermedia y rodapié.

ANDAMIOS TUBULARES APOYADOS

- Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente.

- Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente.
- Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas.
- Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados.
- Correcta disposición de las plataformas de trabajo.
- Correcta disposición de barandilla de seguridad de 0,90m de altura mínima, barra intermedia y rodapié de 0,15m.
- Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo, se realizará mediante escalera integrada o desde las plantas del edificio por medio de pasarelas. No se utilizarán para este fin los travesaños laterales de la estructura del andamiaje.
- Uso de cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante el montaje y el desmontaje.

ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS

- La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m.
- Hasta 3m de altura podrán emplearse sin arriostramiento.
- La plataforma tendrá una anchura mínima de 0,60m.
- Se dispondrán barandillas de seguridad cuando se trabaje a alturas superiores a dos metros.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITEN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

ESCALERAS DE MANO

- Zapatas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar.

- Separación de la pared en la base = ¼ de la altura total.



**INSTALACIÓN
ELÉCTRICA**

- Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a $h > 1\text{m}$:
- I. Diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza.
- I. Diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión $> 24\text{V}$.
- I. Magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior.
- I. Magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado.
- La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro.
- La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será $\leq 80 \Omega$

2.4 RIESGOS LABORALES EN LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN.**2.4.1 RIESGOS PROFESIONALES.**

Se establece una evaluación de riesgos genérica para toda la obra, estimando un grado de riesgos para cada uno de los peligros identificados previamente.

No obstante, se identificarán estos riesgos concretamente en cada una de las fases de obra, adoptando las medidas preventivas y las protecciones colectivas e individuales que se consideren oportunas.

- Caídas de operarios al mismo nivel (RIESGO TOLERABLE)
- Caídas de operarios a distinto nivel (RIESGO MODERADO)
- Caídas de operarios al interior de excavaciones (RIESGO MODERADO)
- Caídas de objetos sobre operario (RIESGO MODERADO)
- Caídas de materiales transportados (RIESGO MODERADO)
- Atrapamientos o aplastamientos por partes móviles de la maquinaria (RIESGO IMPORTANTE)

Desprendimientos.

Atropellos, colisiones, alcances o vuelcos por máquinas o vehículos (RIESGO

IMPORTANTE)

Choque o golpes contra objetos, máquinas, herramientas y materiales (RIESGO

TOLERABLE)

Lesiones y/o cortes en manos y pies (RIESGO TOLERABLE)

- Condiciones meteorológicas adversas (Fuertes vientos, lluvia intensa, granizo...) (RIESGO TOLERABLE)
- Trabajo en zonas húmedas o mojadas (RIESGO TOLERABLE)
- Inhalación de sustancias tóxicas (RIESGO MODERADO)
- Heridas por objetos punzantes (RIESGO MODERADO)
- Trabajos en condiciones de humedad (RIESGO TOLERABLE)
- Contactos eléctricos directos e indirectos (RIESGO MODERADO)
- Cuerpos extraños en los ojos (RIESGO TOLERABLE)
- Contagios en la piel (dermatosis, ...) (RIESGO TOLERABLE)
- Fallo de entibaciones, encofrados y apuntalamientos (RIESGO MODERADO)
- Inhalación de vapores metálicos (RIESGO TOLERABLE)
- Ruidos o contaminación acústica (RIESGO TOLERABLE)
- Vibraciones (RIESGO TOLERABLE)

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTOS DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU VERACIDAD.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cadiz

ARQUITECTOS

INSTRUMENTO OFICIAL

REF. A.V.

- Quemaduras por soldadura, oxicorte (RIESGO MODERADO)
- Contagios por trabajo en zonas insalubres (RIESGO TOLERABLE)
- Explosiones o incendios (RIESGO MODERADO)
- Ambientes pobres en oxígeno (RIESGO TOLERABLE)
- Polvo (RIESGO MODERADO)
- Sobreesfuerzos (RIESGO MODERADO)
- Ruinas, hundimientos o desplomes en edificios colindantes o en el terreno (RIESGO MODERADO)

2.4.2 DAÑOS A TERCEROS.

- Caídas de objetos (RIESGO MODERADO)
- Atropellos por máquinas o vehículos (RIESGO IMPORTANTE)
- Caídas al mismo nivel (RIESGO TOLERABLE)

2.5 MEDIDAS GENERALES DE PREVENCIÓN

Los contratistas (o Subcontratistas en su caso) se ocuparán de que el Plan de Seguridad y Salud sea conocido lo más ampliamente posible, que el Jefe de Obra dirija su implantación y que el Encargado de Obra realice las operaciones de su puesta en práctica y verificación.

2.5.1 PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES.

Para esta obra las medidas preventivas se impondrán según las líneas siguientes:

1. Normativa de prevención dirigida y entregada a los operarios de las máquinas y herramientas para su aplicación en todo su funcionamiento.
2. Cuidar el cumplimiento de la normativa vigente en él:
 - Manejo de máquinas y herramientas.
 - Movimiento de materiales y cargas.
 - Utilización de los medios auxiliares.

3. Mantener los medios auxiliares y las herramientas en buen estado de conservación.

4. Al final de cada jornada y en situaciones de fuertes vientos, dejar la grúa parada y en posición veleta.

5. Disposición y ordenamiento del tráfico de vehículos y de accesos y pasos para las personas.

6. Prohibir el paso a la obra a toda persona en estado de embriaguez, o bajo efectos de drogas o medicamentos que mermen su capacidad física o psíquica.

7. Señalización de la obra en su generalidad y de acuerdo con la normativa vigente, utilización de balizamientos, vallados, señales, carteles.

8. Protección de huecos en general para evitar caída de objetos.

9. Protecciones de fachadas evitando la caída de objetos o personas. Instalación de marquesinas rígidas, sobre accesos a la obra.

10. Asegurar la entrada y salida de materiales de forma organizada y coordinada con los trabajos de realización de la obra.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2019. AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

130611024/2010

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.I.

- 11.Delimitación y cercado de las zonas de trabajo singulares si es necesario a la prevención.
- 12.Recubrimientos y distancias de seguridad (1m mínimo) a líneas eléctricas de baja tensión.
- 13.Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra).
- 14.No permanecer en el radio de acción de las máquinas.
- 15.Puesta a tierra en cuadros, masas, y máquinas sin doble aislamiento.
- 16.Observación de las medidas de protección contra incendios.
- 17.Mantener limpia y ordenada la obra, con evacuación periódica de escombros y residuos.

2.5.2 PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DAÑOS A TERCEROS

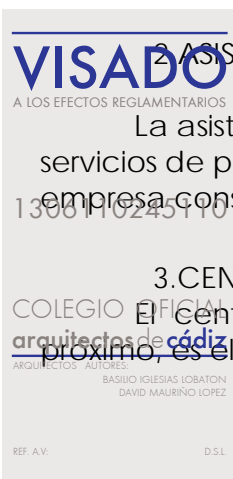
- 1.Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura mayor o igual a 2m. en la zona de calles.
2. A la altura del primer forjado se colocará una visera, en el andamio, para proteger de caídas de objetos. Se podrá utilizar, pantalla inclinada rígida sobre aceras o vías de circulación.
3. Las cargas que mueva la grúa se pasarán siempre por los límites del solar, lo más próximo posible al forjado.
- 4.En las operaciones de carga y descarga habrá vigilancia, balizando o desviando el paso de personas.

2.5.3 MEDICINA PREVENTIVA.

1.PRIMEROS AUXILIOS

La previsión mínima de material para primeros auxilios de material en caso de accidente, será la de un botiquín portátil, que contenga desinfectantes y antisépticos autorizados (agua oxigenada, alcohol de 96°, tintura de yodo, mercurocromo, amoníaco), gases estériles (limitul) , algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, torniquete, antiespasmódicos, analgésicos, bolsa para agua o hielo, termómetro, tijeras, jeringuillas desechables, pinzas y guantes desechables. Debe existir agua potable.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LEY 11/2002, DE 5 DE ABRIL, DE SINDICATO DE PROFESIONES POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DEL PLANTEAMIENTO QUE SE MANTIENEN. COMPROBAR EN SU PROCEDIMIENTO.

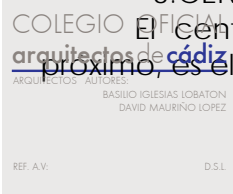


2 ASISTENCIA SANITARIA

La asistencia sanitaria preventiva se realizará de acuerdo con la modalidad de servicios de prevención ajenos prestados por entidad especializada concertada por la empresa constructora.

3.CENTROS ASISTENCIALES

El centro asistencial de la Seguridad Social con servicio de Urgencias más próximo, es el Hospital de Cadiz.



2.5.4 SERVICIOS PREVENTIVOS

1.SERVICIOS DE PREVENCIÓN

Los servicios de prevención serán ajenos, ya que en el centro de trabajo no se superará en ningún momento la cantidad de 500 trabajadores, ni concurre ninguna de las siguientes actividades:

- Exposición de radiadores ionizantes.
- Trabajos con exposición con agentes tóxicos
- Existencia de productos químicos de alto riesgo
- Trabajos con exposición a agentes biológicos de los grupos 3 y 4, según la Directiva 907679/CEE
- Actividades de fabricación, manipulación y utilización de explosivos
- Trabajos propios de minería
- Actividades de inmersión bajo el agua
- Excavación de túneles
- Actividad siderúrgica
- Producción de gases comprimidos
- Trabajos que produzcan elevada concentración de polvo silíceo.

2.FORMACIÓN E INFORMACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

Se adaptará el programa de formación para el desempeño de las funciones del nivel básico.

a) Conceptos básicos sobre seguridad y salud en el trabajo

- El trabajo y la salud: los riesgos profesionales. Factores de riesgo.
- Daños derivados del trabajo. Los accidentes de trabajo y las enfermedades profesionales. Otras patologías derivadas del trabajo.

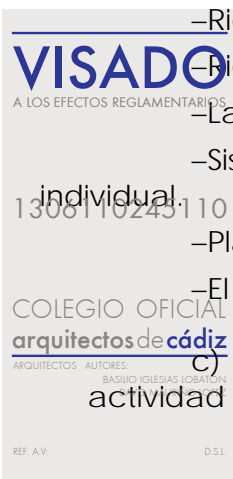
Marco normativo básico en materia de prevención de riesgos laborales.
Derechos y deberes básicos en esta materia.

b) Riesgos generales y su prevención.

- Riesgos ligados a las condiciones de seguridad.
- Riesgos ligados al medioambiente de trabajo.
- La carga del trabajo, la fatiga y la insatisfacción laboral.
- Sistemas elementales de control de riesgos. Protección colectiva e individual.
- Planes de emergencia y evacuación.
- El control de la salud de los trabajadores.

c) Riesgos específicos y su prevención en el sector correspondiente a la actividad de la empresa.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANA Y DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



d) Elementos básicos de gestión de prevención de riesgos.

- Organismos Públicos relacionados con la seguridad y salud en el trabajo.
- Organización del trabajo preventivo: "rutinas" básicas.
- Documentación: recogida, elaboración y archivo.

e) Primeros auxilios.

3. MEDIDAS DE EMERGENCIA.

La señalización dirigida a alertar a los trabajadores o a terceros de la aparición de una situación de peligro de la consiguiente y urgente necesidad de actuar de la forma determinada o de evacuar la zona de peligro, se realizará mediante una señal luminosa, una señal acústica o una comunicación verbal. A igualdad de eficacia podrá optarse por una cualquiera de las tres; también se podrá emplear una combinación de una señal luminosa con una señal acústica o comunicación verbal.

La señalización para orientar a los trabajadores durante la realización de maniobras peligrosas que supongan un riesgo para ellos mismos o para terceros se realizará mediante señales gestuales y verbales.

2.5.5 ANÁLISIS Y PREVENCIÓN DE RIESGOS CATASTRÓFICOS.

El único riesgo catastrófico previsto es el de incendio. Por otra parte no se espera la acumulación de materiales con alta carga de fuego. El riesgo considerado posible se cubrirá con las siguientes medidas:

1. Realizar revisiones periódicas en la instalación eléctrica de obra.
2. Colocar en lugares, o locales, independientes aquellos productos muy inflamables con señalización expresa sobre su mayor riesgo.
3. Prohibir hacer fuego dentro del recinto de la obra; caso de necesitar calentarse, debe hacerse de una forma controlada y siempre en recipientes, bidones por ejemplo, en donde se mantendrán las ascuas. Las temperaturas de invierno tampoco son extremadamente bajas en el emplazamientos de esta obra.
4. Disponer en la obra de extintores, mejor polivalentes, situados en lugares tales como oficina, vestuario, pie de escaleras internas de la obra, etc.

ESTE VISADO AL FINE DE REGULAR LA OBTENCIÓN DE ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 120/2011, DE 11 DE JUNIO, DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

2.6 MEDIDAS GENERALES DE PROTECCIÓN.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

2.6.1 MEDIDAS DE PROTECCIÓN PERSONALES.

1. Las protecciones necesarias para la realización de los trabajos previstos desde el proyecto son las siguientes.
2. Protección del cuerpo de acuerdo con la climatología mediante ropa de trabajo adecuada.
3. Protección del trabajador en su cabeza, extremidades, ojos y contra caídas de altura, con los siguientes medios:

- Casco.
- Poleas de seguridad.
- Cinturón de seguridad.
- Gafas antipartículas.
- Gafas antipolvo.
- Gafas para soldadura autógena.
- Pantalla de soldadura eléctrica.
- Guantes finos de goma para contactos con el hormigón.
- Guantes de cuero para el manejo de materiales.
- Guantes de soldador.
- Mandil.
- Polainas.
- Botas de agua.
- Botas de seguridad.
- Impermeables.
- Protectores gomados.

4. Protectores contra ruido mediante elementos normalizados.
5. Complementos de calzado.

2.6.2 MEDIDAS DE PROTECCIÓN COLECTIVAS.

Las protecciones colectivas necesarias se estudiarán sobre los planos de edificación y en consideración a las partidas de obra en cuanto a los tipos de riesgos indicados anteriormente y a las necesidades de los trabajadores. Las protecciones previstas son:

-Señales varias en la obra de indicación de peligro.

-Valla de obra delimitando el centro de trabajo.

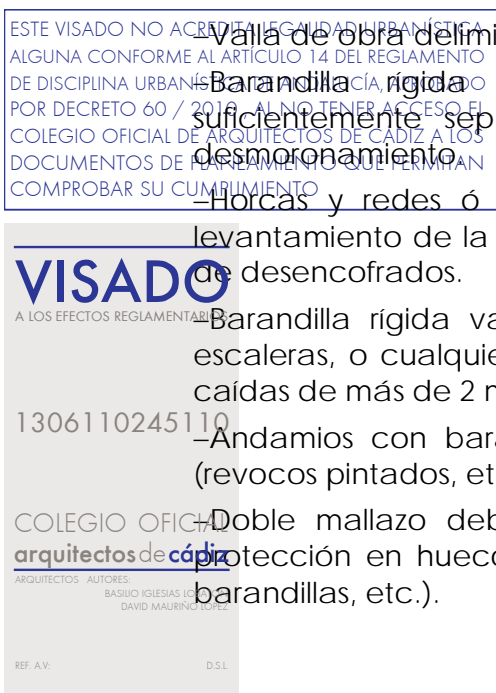
-Barandilla rígida vallando el perímetro del vaciado de tierras suficientemente separados de borde de los mismos, para impedir su desmoronamiento

-Horcas y redes ó andamios con redes o lonas y barandillas para el levantamiento de la estructura resistente, cerramientos exteriores y trabajos de desencofrados.

-Barandilla rígida vallando bordes y huecos de forjados y tramos de escaleras, o cualquier otra situación desde la que pueda haber riesgo de caídas de más de 2 m de altura.

-Andamios con barandillas y redes o lonas para trabajos de fachadas (revocos pintados, etc.)

-Doble mallazo debidamente sujeto o plataformas de madera, para protección en huecos horizontales pequeños del forjado (en los grandes, barandillas, etc.).



- Se comprobará que todas las máquinas y herramientas disponen de sus protecciones colectivas de acuerdo con la normativa vigente.
- Tubos de bajada de escombros.
- Medidas específicas de protección contra incendios.

Finalmente, el Plan puede adoptar mayores protecciones colectivas; en primer lugar todas aquellas que resulten según la normativa vigente y que aquí no estén relacionadas; y, en segundo lugar, aquellas que considere necesarias el autor del Plan incluso incidiendo en los medios auxiliares de ejecución de obra para una buena construcción.

Todo ello armonizado con las posibilidades y formación de los trabajadores en la prevención de riesgos.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



3 .APLICACIÓN DE NORMATIVA DE SEGURIDAD Y SALUD AL PROCESO CONSTRUCTIVO.

3.1 PLANIFICACIÓN GENERAL DE LA OBRA.

| | |
|---|--|
| Protección perimetral | Se instalará una valla perimetral metálica, para contención de peatones, con una altura de 2,0 m y debidamente fijadas a bases de hormigón, en la que se practicarán los accesos precisos (rodado y de peatones). La valla cierra la parcela completa, previendo su utilización en la segunda fase. |
| Protecciones | Se instalarán tres extintores polivalentes, en los pies de las dos grúas y en la Oficina de Obra. Igualmente se dispondrá un botiquín en la caseta de Oficina Técnica. |
| Accesos peatonales. | Se prevé acceso peatonal independiente del acceso rodado a la obra, que se considera salida de emergencia, y se encontrará debidamente señalizado. El acceso peatonal a la obra se realizará próximo a la caseta de Oficina de Obra. |
| Grúa | Se instalará una grúa de 30 m de pluma, situadas conforme a los planos de seguridad, fijadas sobre una base sólida. Se sitúan de manera que abarquen la totalidad de la construcción, invadiendo en su radio de giro las zonas exteriores a la obra; por lo que se tendrá un especial cuidado en estas situaciones. |
| Accesos rodados | Se prevé acceso específico para el tránsito de vehículos y maquinarias, que se encontrará debidamente señalizado. |
| Acopios | Los acopios de material se realizarán según planos específicos, de forma que no entorpezcan las circulaciones dentro de la obra y que se encuentren a más de 1m de los bordes de excavación. El acopio de los distintos materiales se realizará según sus recomendaciones técnicas particulares. |
| Caseta de servicios higiénicos y de confort. | La caseta de servicios higiénicos se ubica en las proximidades de la entrada peatonal a la obra, según se detalla en los correspondientes planos. |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



Se trata de una caseta prefabricada para tales efectos. Dispondrá de 3 lavabos y dos inodoros ubicado en una cabina superior a la mínima de 1,20 m2 y 2,30 m de altura.

Estarán convenientemente señalizadas las entradas tanto peatonal como rodada a la obra, las casetas de servicios higiénicos, botiquín, la ubicación de las medidas de protección contra incendios (ubicación de extintor, prohibición de fumar, caminos de evacuación...).

Así mismo se señalará la prohibición de entrada a la obra de cualquier persona ajena a la misma, el uso obligatorio de casco, la obligación de detención de vehículos al salir de la obra.

La situación de los elementos anteriores queda detallada en los planos que se incluyen en este Estudio de Seguridad y Salud.

3.2 INSTALACIONES Y SERVICIOS PROVISIONALES EN OBRA

1. INSTALACIONES PROVISIONALES

a) INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Previa consulta a la compañía suministradora (Sevillana de Electricidad), y habiendo solicitado las autorizaciones pertinentes, la energía eléctrica provisional de obra se tomará de la red. Se acompaña esquema de la instalación eléctrica provisional de obra en plano adjunto.

–Se considera la instalación provisional para la obra con las protecciones eléctricas para evitar riesgos a las personas en la obra.

–Se cumplirá el Reglamento Electrotécnico Para Baja Tensión.

–Cualquier toma de corriente estará protegida con al menos; interruptor magnetotérmico, diferencial de 30 mA y toma de tierra.

–El cuadro general de acometida no se tiene en cuenta, pues las Normas de la Compañía eléctrica y el Reglamento de Baja Tensión imponen unas condiciones fijas y además es un elemento necesario para la obra no siendo "provisional" sino que es invariable en toda la obra y normalmente no accesible para la misma.

–La instalación será siempre manipulada por profesional especializado.

b) INSTALACIÓN DE AGUA

Previa consulta a la compañía suministradora, y habiendo solicitado las autorizaciones pertinentes, se tomará el agua provisional de obra de la red

general. Se utilizarán una toma de agua que será futura acometida de la red general a las correspondientes viviendas, según Plano de Ordenación de Obra.

c) INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Previa consulta a la compañía responsable de esta materia, y habiendo solicitado las autorizaciones pertinentes, se procederá al enganche en la red general. Se utilizará un pozo de registro conectado a la red general existente, según Plano de Ordenación de Obra.

d) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

Se realizará revisión y comprobación periódica de la instalación eléctrica provisional, así como el correcto acopio de sustancias combustibles, con los envases perfectamente cerrados e identificados.

La obra contará con agua de la red general para poder sofocar cualquier eventual incendio que pudiera producirse.

ESTE VISADO NO ACOPIA RECALIDAD U NIQUIDAD ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 10 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.I.

Se contará igualmente con extintores, según se especifica en cada una de las fases de obra.

Los caminos de evacuación estarán libres de obstáculos, de aquí la importancia del orden y limpieza en todos los tajos (fundamentalmente en escaleras). Existirá la adecuada señalización, indicando los lugares de prohibición de fumar situación del extintor, caminos de evacuación etc.

2. SERVICIOS PROVISIONALES HIGIÉNICOS

a) SERVICIOS HIGIÉNICOS

Se dispone una caseta que contará con los servicios y demás elementos que completen las necesidades de la obra.

Se dimensionarán según:

- Lavabos: 1 lavabo cada 10 trabajadores o fracción.
- Retretes: 1 inodoro cada 25 hombres o 15 mujeres (o fracción)
- Cabina de superficie mínima 1.20 m² y altura 2,30 m.

En este caso concreto, la obra dispone de una caseta prefabricada con al menos tres lavabos y dos inodoros, en una cabina mayor o igual a la mínima establecida.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



3.3 RIESGOS, MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES ESPECÍFICAS EN CADA FASE DE LA OBRA.

3.3.1 FASE: MOVIMIENTO DE TIERRAS

1. DESCRIPCIÓN.

Se hace el desbroce y limpieza del terreno en las zonas que van a quedar a la misma cota durante el proyecto.

Se procede al vaciado de terreno con medios mecánicos para la realización de la cimentación. Una vez ejecutado el forjado de planta baja, sobre el espacio del sótano, se procederá al relleno y compactado del terreno.

Intervienen en esta fase de la obra maquinarias pesadas, retroexcavadora, grúa etc.

2. RIESGOS

- Desplomes, hundimientos y desprendimientos del terreno
- Caídas de materiales transportados
- Atrapamientos y aplastamientos
- Atropellos, colisiones, vuelcos y falsas maniobras de máquinas
- Contagios por lugares insalubres
- Ruidos
- Vibraciones
- Ambiente pulvígeno
- Interferencia con instalaciones enterradas
- Electrocuciones
- Condiciones meteorológicas adversas

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFINES DE LA OBRAS, EN VIRTUD DEL DECRETO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3. MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

-Antes de comenzar los trabajos deberán tomarse medidas para localizar y reducir al mínimo los peligros debidos a la existencia de cables subterráneos y demás sistemas de distribución

Observación y vigilancia del terreno

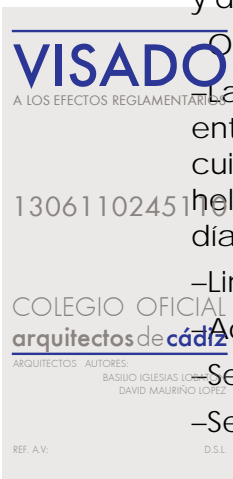
Las excavaciones se realizarán en talud natural del terreno. Se realizarán entibaciones caso de terrenos sueltos que así lo aconsejen. Se vigilarán cuidadosamente las paredes de la excavación después de grandes lluvias, heladas o desprendimientos, o cuando se interrumpa el trabajo más de un día por cualquier circunstancia.

-Limpieza de bolos.

-Achique de aguas que se presenten en los vaciados de excavaciones.

-Se instalarán pasos y pasarelas en los casos necesarios

-Separación de tránsito de vehículos y operarios



- Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas (Rops y Fops), que serán manejados por personas especializadas.
- No acopiar a menos de 50 cm de los bordes de la excavación para no ocasionar desprendimientos ni desplomes.
- Plataformas para paso de personas, en bordes de excavación
- No permanecer bajo el frente de excavación.
- Barandillas en bordes de excavación (0,9 m), a no menos de 50 cm. del borde, cuando el desnivel suponga un riesgo de caída superior a 2 metros.
- Rampas con pendientes y anchuras adecuadas.
- Acotar las zonas de acción de las máquinas.
- Topes de retroceso para vertido y carga de vehículos.
- Se prohíbe permanecer en el entorno del radio de acción del brazo de la máquina para el movimiento de tierras.
- Se prevén accesos seguros a la excavación, con separación de tránsito de vehículos y operarios. A la salida a calle de camiones, será avisada por persona distinta al conductor para prevenir a los usuarios de la vía pública.

4. EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)

- Botas de seguridad
- Botas de goma
- Guantes de cuero
- Guantes de goma

3.3.2 FASE: CIMENTACIÓN

1. DESCRIPCIÓN

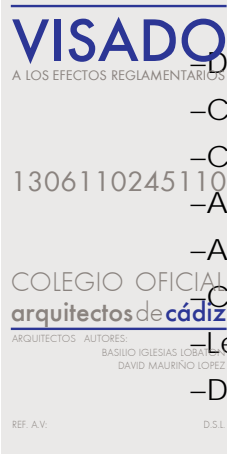
ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 101/2010, DE 10 DE FEBRERO, DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

La cimentación se resuelve mediante zapatas de hormigón armado, y muros de sótano perimetrales de hormigón armado para contención del terreno.

Intervienen ferrallistas, encofradores y personal cualificado para los trabajos con hormigón.

2. RIESGOS

- Desplomes y hundimientos del terreno
- Caídas de operarios al vacío
- Caídas de materiales transportados
- Atrapamientos y aplastamientos
- Atropellos, colisiones y vuelcos
- Contagios por lugares insalubres
- Lesiones, pinchazos y cortes en brazos, pies y manos
- Dermatitis por contacto con hormigones y morteros



- Ruidos y vibraciones
- Quemaduras y radiaciones producidas y derivadas por soldadura
- Ambiente pulvígeno
- Electrocutaciones

3. MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

- Apuntalamientos y apeos
- Achique de aguas en los vaciados de excavaciones
- Pasos o pasarelas
- No acopiar a menos de 50 cm de los bordes de la excavación para no ocasionar desprendimientos ni desplomes.
- No permanecer bajo el frente de excavación
- Redes verticales perimetrales (correcta colocación y estado)
- Se prevén accesos seguros a la excavación, con separación de tránsito de vehículos y operarios. A la salida a calle de camiones, será avisada por persona distinta al conductor para prevenir a los usuarios de la vía pública.
- Se hormigonará lo antes que se pueda para que las excavaciones queden abiertas el menor tiempo posible. Si han de quedar abiertas, se protegerán con vallas o se taparán con tableros, lo que además impedirá que en caso de lluvia se deterioren las paredes de la excavación.
- Las zonas de paso del dúmper estarán cubiertas con tableros.

4. EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)

- Gafas de seguridad
- Guantes de cuero o goma
- Botas de seguridad
- Botas de goma o P.V.C. de seguridad

Pantallas faciales, guantes, manguitos, mandiles y polainas para soldar

El manejo de hormigón se hará con casco, guantes de neopreno, botas de seguridad y gafas.

La ferralla se colocará con casco, guantes de cuero y guantes de seguridad.

ESTE VISADO NO ACRREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA Y LA ACCIÓN DE RECURSO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE SE MENCIONAN, NO SE PUEDE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

3.3.3 FASE: ESTRUCTURAS

1. DEFINICIÓN

1306110245110

La estructura portante está formada por forjados reticulares de casetones perdidos de hormigón sobre soportes de hormigón armado.

Intervienen ferrallistas, encofradores, y personal cualificado para la manipulación de morteros y hormigones.

2. RIESGOS

REF. A.V. D.S.L.

- Caídas de operarios al vacío
- Caídas de materiales transportados
- Atrapamientos y aplastamientos
- Atropellos, colisiones y vuelcos
- Contagios por lugares insalubres
- Lesiones, pinchazos y cortes en brazos, pies y manos
- Dermatitis por contacto con hormigones y morteros
- Ruidos
- Vibraciones
- Quemaduras y radiaciones producidas por soldadura
- Ambiente pulvígeno
- Electrocuciones

3. MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

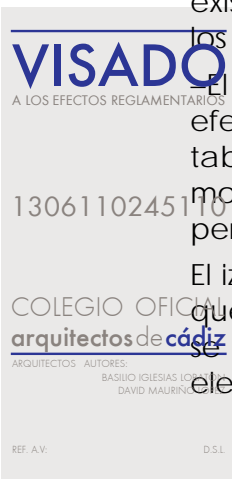
- Separación de tránsito de vehículos y operarios
- Barandillas resistentes (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié)
- Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales
- Escaleras peldañeadas y protegidas, y escaleras de mano.
- En la construcción de la estructura nueva, el riesgo de caídas de altura se evita con redes tipo horca en fachada, o bien atadas a andamiaje perimetral. Las redes serán de poliamida, suficientemente tupidas para evitar caídas de objetos; se utilizarán paños de dimensiones apropiadas a las necesidades de la obra, pero con una altura máxima de 6m. Al tratarse de redes normalizadas, deberán garantizar el cumplimiento de la normativa en aplicación. Los pescantes se colocarán, previo replanteo correcto, dispuestos cada 5 m como máximo, bien acuñados, perpendiculares al forjado y sobrepasan en un metro el forjado en construcción.

En caso de optar por andamiaje, este cubrirá todo el perímetro, estará anclado a la estructura ya construida, tendrá barandillas y red o lona debidamente atada por su cara exterior. Tendrá plataformas al nivel de cada forjado, y estarán debidamente adosadas al mismo, de forma que no existan huecos en los que quepa el pie. Podrán quedar ya instaladas para los posteriores trabajos de cerramiento, revocos pinturas, etc.

El encofrado de forjados será de madera. El izado de los tableros se efectuará mediante bateas emplintadas en cuyo interior se dispondrán los tableros ordenados y sujetos con flejes o cuerdas. Las viguetas y la ferralla se moverán con grúa con dos puntos de amarre de manera que la carga permanezca estable y horizontal; con cables terminados en grilletes

El izado de bloques se efectuará si es posible sin romper los paquetes en los que vienen suministradas de fábrica, sobre bateas emplintadas; los bloques se cargarán ordenadamente, y amarrarán para evitar su caída durante la elevación y transporte.

ESTE VISADO NO ACOGE A LA RESPONSABILIDAD DE ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE CÁDIZ, APROBADO POR DECRETO 60 / 2007, NI A TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



La colocación de bloques, se efectuará desde el terreno o la planta inmediatamente inferior, utilizando andamios que llevarán barandillas si su altura es de más de 2 m. Al trabajar sobre cabeza, el obrero llevará gafas anti impacto y casco.

Tan pronto esté colocada una zona de bloques, se pondrá la armadura de reparto, lo que impedirá caídas al nivel inferior en caso de rotura de una de ellas.

Se instalarán "caminos de tres tablonos de anchura" (60 cm. mínimo) que permitan la circulación sobre forjados en las fase de armado de negativos, tendido de mallazos y hormigonado. Se advertirá el riesgo de caída a distinto nivel al personal que deba caminar por el entablado. Se desecharán los tableros excesivamente alabeados.

–El desprendimiento de tableros se hará mediante uña metálica, realizando la operación desde una zona ya desencofrada. Concluido el desencofrado, se apilarán los tableros ordenadamente para su transporte sobre bateas emplintadas, sujetas con sogas atadas con nudos de marinero (redes, lonas, etc.). Seguidamente se procederá a un barrido de la planta, para retirar escombros y proceder a su vertido mediante trombas (o bateas emplintadas).

–Se prohíbe la permanencia de operarios en las zonas de batido de cargas durante las operaciones de izado de tablonos, sopandas, puntales, ferralla, nervios, bloques, etc.

–Los bordes sin red se protegerán con barandilla y rodapié sobre puntales o soportes metálicos. Puede cerrarse el acceso a las plantas libres, desde la escalera, colocando además señales de "Prohibido Pasar", lo que hace innecesaria la barandilla de borde, hasta que no comiencen los trabajos en dicha planta.

En la escalera, la barandilla será completa, en todos los tramos.

Los huecos del forjado se cubrirán con madera clavada sobre las tabicas perimetrales para evitar caídas a distinto nivel; posteriormente al hormigonado se taparán con doble mallazo.

ESTE VISADO NO ACRREDITA NI GARANTIZA LA VERACIDAD DE ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2011, DE 14 DE JUNIO, DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

Los riesgos debidos a la electricidad (manejo de vibradores, sierras, etc.) Se evitarán teniendo en cuenta lo indicado en el apartado de "Instalación eléctrica provisional para obra".

Las cargas que mueva la grúa se pasarán por zonas donde no haya personas o donde el número de éstas sea menor. Se subirán próximas a fachada, pasándolas al recinto de la obra tan pronto como sea posible. Se evitará mover cargas con la grúa sobre la calle.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

4. EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)

1306110245110

–En los trabajos de estructura se emplearán casco, guantes de cuero, botas de seguridad y ocasionalmente cinturón de seguridad y gafas antipolvo.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO

–Se utilizará: Casco y botas con suela metálica, y en su caso: guantes y protector de manos para punteros, equipo de soldador, pantalla, guantes, mandil de cuero y polainas, gafas anti-impacto para trabajos sobre cabeza, y cinturón de seguridad en zonas con barandilla practicable.

3.3.4 FASE : CUBIERTAS.

1. DEFINICIÓN

La cubierta se resuelve mediante cubierta no transitable de faldón de hormigón y gravilla. Se dispondrá de un imprimador de base asfáltica, barrera de vapor 1,5 kg/m² de oxiasfalto, una capa de hormigón aligerado de espesor mínimo de 6 cm. y espesor medio de 11 cm., una capa fratasada de 1 cm, una membrana impermeabilizante, una capa de mortero de cemento y capa de gravilla de 3 cm. de espesor. La pendiente no será mayor al 3% y menor al 1%.

2. RIESGOS

- Caídas de operarios al vacío.
- Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores
- Lesiones, pinchazos y cortes en manos y pies
- Dermatitis por contacto con materiales
- Inhalación de sustancias tóxicas
- Quemaduras producidas por soldadura de materiales
- Incendio por almacenamiento de productos combustibles
- Derrame de productos
- Electrocuciones
- Hundimientos o roturas en cubiertas de materiales ligeros
- Proyecciones de partículas
- Condiciones meteorológicas adversas (vientos fuertes, ...)

3. MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

- Accesos adecuados a las cubiertas. Se utilizará la escalera de acceso común en dos tramos en el bloque 1 y las trampillas de acceso en bloques 2 y 3.

- Se colocarán redes de horca para evitar las caídas al vacío, o bien andamiaje perimetral con red y barandilla rígida y resistente, con listón intermedio y rodapié. La plataforma adosado totalmente al borde de la cubierta o forjado, sin dejar huecos que permita la introducción del pie, y estarán debidamente anclado.

- No se permiten caídas sobre red superior a dos metros de altura.

- Los huecos de forjado permanecerán cerrados mediante plataforma de madera o mallazo, impidiendo las caídas a distinto nivel.

- El izado de la grava se realizará mediante trombas o bateas emplintadas cogidas al gancho de la grúa.

- Acopio adecuado de materiales repartidos por los faldones evitando sobrecargas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

-Se suspenderán los trabajos con vientos superiores a 60 km/h.

4. EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs).

-Se empleará casco, guantes de cuero, botas de seguridad y ocasionalmente cinturón y arnés de seguridad.

3.3.5 FASE: ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS

1. DESCRIPCIÓN

El cerramiento de la fachada está compuesto por ½ pie de fábrica de ladrillo hueco doble, poliuretano proyectado, cámara de aire y placa de cartón-yeso. Se ejecutará desde un andamio exterior.

Las distribuciones interiores son placas de cartón-yeso.

Las particiones entre viviendas y entre zonas comunes y viviendas, de ½ pie de ladrillo macizo perforado en tabla.

2. RIESGOS

- Caídas de operarios al vacío
- Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores
- Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios
- Atrapamientos por los medios de elevación y transporte
- Lesiones y cortes en manos y pies
- Dermatitis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales
- Incendios por almacenamiento de productos combustibles

-Golpes o cortes con herramientas

-Electrocuciones

-Proyecciones de partículas al cortar materiales

ESTE VISADO NO ACREDITA SEGURIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA, NI ADECUADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

3. MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

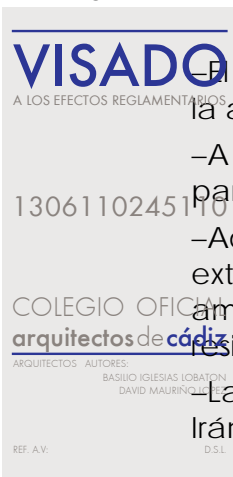
El andamio de fachada y de patio será metálico, tubular, cubriendo toda la altura del edificio.

-A la altura del primer forjado, se instalará una visera de chapa o madera para recoger los materiales que puedan caer de las plataformas de trabajo.

-Además, se colocarán lonas o redes suficientemente tupidas en el lado exterior del andamio, para impedir caída de personas y materiales. Se

amarrarán al andamio en todo su contorno, con amarre sólido que pueda resistir el esfuerzo del viento sobre la lona.

Las plataformas de trabajo tendrán como mínimo 60 cm de ancho de piso. Irán adosadas a forjados o cerramientos y se dispondrán de forma que no



queden huecos en los que quepa el pie. Estarán debidamente anclados a elementos estructurales. En el lado de la calle tendrán barandilla y rodapié. Puede colocarse fija o ir moviéndola con las plataformas de trabajo. El acceso al andamio se hará por las diferentes plantas del edificio, evitando subir y bajar por el andamio. En la distribución interior y trabajos de albañilería, las plataformas de trabajo serán estables y a partir de 2 m de altura tendrán barandilla y rodapié. Las barandillas serán rígidas y de 90 cm de altura.

–Se realizarán accesos seguros, con escaleras peldañeadas y protegidas en toda su dimensión. Los huecos horizontales estarán protegidos con tableros, planchas rígidas.

–Los huecos de entrada y salida de materiales deberán ser fijos, para tener protegido el resto del perímetro. En la zona de entrada de material, la barandilla será abatible.

–Los materiales se aproximarán al tajo por el interior del edificio ya que por fuera está la lona y con la estructura tubular no pueden bajarse con la grúa.

–Para los cortes de piezas, se emplearán máquinas portátiles (radiales) con el disco adecuado y con mascarillas antipolvo adecuadas. Se hará en un lugar lo más ventilado posible para evitar acumulación de polvo y siempre procurando que los cortes sean los menos posibles. Los cortes se harán además con gafas anti impactos.

–En los accesos al edificio se pondrán pasos con cubierta protectora tipo marquesina.

–En la planta baja se acotará la zona de trabajo, procurando que estén alejados de la vertical de los bordes de pisos superiores, colocando señales de "Riesgo de caída de objetos", utilizando para acceder a la obra los pasos protegidos por marquesinas.

–El manejo de cargas paletizadas se hará con los medios adecuados (ganchos, traspaletas, plataformas voladas, etc), evitando enganchar a mano en los bordes de forjado. Se harán unos ganchos de 1.5 m de longitud para aproximar el gancho de la grúa o la carga. La operación se hará con cinturón de seguridad amarrado a un pilar.

–Se mantendrán unos caminos de circulación en las plantas, libres de obstáculos.

–El escombros se evacuará por tolvas, bateas, etc, no permitiéndose lanzarlos al vacío por ventanas o huecos.

–Se evitará en lo posible, la realización simultánea de distintas unidades de obra.

4. EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)

–En los trabajos de albañilería se usarán casco, guantes de neopreno y botas con suela metálica, y gafas anti impacto si se trabaja sobre cabeza, y cinturón de seguridad en zonas de barandillas practicables.

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD DEL DISEÑO NI GARANTIZA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2015, SINO QUE PERMITE ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

3.3.6 FASE: INSTALACIONES

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
1. DEFINICIÓN
REF. A.V. D.S.L.

Las instalaciones que se desarrollan en esta fase de la obra, son saneamiento, fontanería, electricidad, instalaciones comunes de telecomunicaciones, instalaciones de protección contra incendios...

La instalación de fontanería se realizará con canalizaciones de cobre, con llaves de corte en cada local húmedo y general de la vivienda. Las canalizaciones para agua caliente llevarán una funda de resina para calorifugado. El agua caliente sanitaria se prevé con termo de butano de 13lt/min. Se dispondrá contador individual para cada vivienda.

La instalación de saneamiento se realizará con tuberías de P.V.C.

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada y la grifería monomando cromada.

La instalación de electricidad se realizará para un grado de electrificación medio de la vivienda, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

2. RIESGOS

- Caídas a distinto nivel por el hueco del ascensor
- Lesiones y cortes en manos y brazos
- Dermatitis por contacto con materiales
- Inhalación de sustancias tóxicas
- Quemaduras
- Golpes y aplastamientos de pies
- Incendio por almacenamiento de productos combustibles
- Electrocuciones
- Contactos eléctricos directos e indirectos
- Ambiente pulvigeno
- Proyección de partículas.

Oxicorte y soldaduras.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN Y COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

3. MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

-Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada); si es necesario se utilizarán equipos autónomos de ventilación.

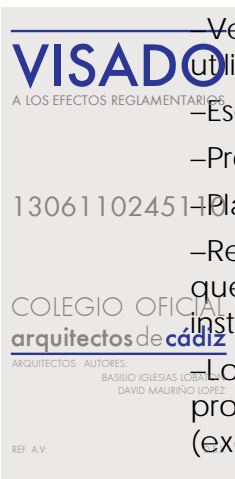
-Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes

-Protección del hueco del ascensor

-Plataforma provisional para ascensoristas

-Realizar las conexiones eléctricas sin tensión. Las pruebas que se tengan que hacer con tensión, se harán después de comprobar el acabado de la instalación eléctrica.

-Los equipos eléctricos estarán en las debidas condiciones, correctamente protegidos con diferenciales, conexiones con clavijas y toma de tierra (excepto los de doble aislamiento que llevan el símbolo).



-Se dispondrá en obra de extintores de polvo polivalente y nieve carbónica, de 10 Kg, para tener en las diferentes plantas donde haya pintura, barnices, soldadura o cuadros eléctricos. Estarán debidamente señalizados y en condiciones de empleo, con las revisiones periódicas preceptivas.

-En las instalaciones de fontanería se revisarán las válvulas, mangueras y sopletes para evitar fuga de gases. Igualmente se retirarán las botellas de gas de las proximidades de toda fuente de calor, protegiéndolas del sol.

- Se comprobará periódicamente el estado general de las herramientas para evitar golpes y cortes.

4. EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)

- Gafas de seguridad
- Guantes de cuero o goma
- Botas de seguridad
- Cinturones y arneses de seguridad
- Mástiles y cables fiadores
- Mascarilla filtrante

3.3.7 FASE: ACABADOS

1. DEFINICIÓN

Los acabados interiores que nos ocupan son: enlucidos, enfoscados, pinturas y barnices, escayolas, carpintería metálica y de madera, solados cerámicos, terrazo, vidriería...

El cerramiento irá acabado exteriormente con enfoscado y pintura.

Todos los locales húmedos se revestirán con azulejos cerámicos.

Los paramentos interiores se acabarán con pintura plástica.

Se colocará solería de gres.

Los cuartos de instalaciones y la planta de sótano en terminación de hormigón.

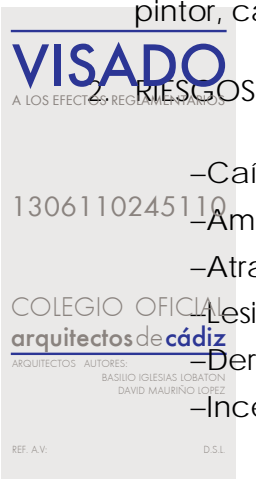
La carpintería exterior de aluminio lacado.

La carpintería interior en madera para barnizar.

La puerta de entrada a la vivienda en madera barnizada, con cerradura de seguridad.

Los oficios que intervienen en esta fase de obra son: solador, alicatador, yesero, pintor, carpintero...

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA LIA DE CARPINTERIA INTERIOR EN
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE CUMPLIMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



-Caídas de operarios al vacío. Caídas de materiales transportados

-Ambiente pulvigeno

-Atrapamientos y golpes con o entre objetos o herramientas

-Lesiones y cortes en manos y pies.

-Dermatitis por contacto con materiales

-Incendio por almacenamiento de productos combustibles

- Quemaduras, eléctricas o con productos químicos.
- Soldaduras y oxicorte.
- Inhalación de sustancias tóxicas
- Electrocución
- Deflagraciones, explosiones e incendios
- Proyección de partículas.

3. MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS

En estos trabajos, como normas generales, se seguirán los siguientes:

- Se procurará el orden y limpieza de cada uno de los tajos, estando las superficies de tránsito libres de obstáculos (herramientas, materiales, escombros), los cuales pueden provocar golpes o caídas, obteniéndose de esta forma un mayor rendimiento y seguridad.
- Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada), si es necesario se utilizarán equipos autónomos de ventilación. En particular para la manipulación de pinturas, pegamentos y disolventes, se cuidará el almacenamiento en locales debidamente ventilados, cerrados con llave y no se expondrá a fuentes de calor.
- Los andamios estarán convenientemente fijados, para evitar desplazamientos y vuelcos y se comprobará su estado al comienzo de cada jornada.
- Se utilizarán plataformas de carga y descarga de material.
- Se procurarán barandillas, escaleras peldañeadas y protegidas
- Evitar focos de inflamación
- Los equipos eléctricos estarán en las debidas condiciones, correctamente protegidos con diferenciales, conexiones con clavijas y toma de tierra (excepto los de doble aislamiento que llevan el símbolo).
- Las pistolas fija-clavos se utilizarán según normas del fabricante, con la carga adecuada al medio en que se quiere clavar y se manejarán desde plataformas estables que permitan hacer la presión necesaria para poder efectuar el disparo.
- Los vidrios de grandes dimensiones se manejarán con ventosas. En las operaciones de almacenamiento, transporte y colocación se mantendrán en posición vertical, estando el lugar de almacenamiento señalado y libre de otros materiales.

La colocación de los vidrios se realizará desde dentro del edificio.

Se retirarán los fragmentos de vidrio lo antes posible.

- Se dispondrá en obra de extintores de polvo polivalente y nieve carbónica, de 10 Kg., para tener en las diferentes plantas donde haya pintura, barnices, soldadura o cuadros eléctricos. Estarán debidamente señalizados y en condiciones de empleo, con las revisiones periódicas preceptivas.

4. EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANISTICA
ALGUNA CONFORME A LA LEY 1/2007 DE 16 DE MARZO
DE DISCIPLINA URBANISTICA DE LAS PAJIS, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

- Gafas de seguridad Se emplearán pantallas de protección, guantes, mandil de cuero y casco (para desplazamientos por la obra y donde haya peligro de caída de objetos) .
- Se emplearán gafas anti impacto. Cuando se utilicen pistolas fijaclavos.
- Para pintura y manejo de pegamentos y disolventes se usarán guantes de neopreno, gafas y mascarillas con filtros adecuados al disolvente usado.
- Las rozaduras se manejarán con gafas anti impacto.

3.4 RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

1. TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES

- Especialmente graves de caídas de altura, sepultamientos y hundimientos.
- En proximidad de líneas eléctricas de alta tensión.
- Con exposición a riesgo de ahogamiento por inmersión.
- Que implican el uso de explosivos.
- Que requieren el montaje y desmontaje de elementos prefabricados pesados.

2. MEDIDAS ESPECIFICAS PREVISTAS

-Las distancias mínimas que se deben guardar en las condiciones más desfavorables, entre los edificios o construcciones y los conductores de líneas eléctricas son:

- 5 m sobre puntos accesibles a personas.
- 4 m sobre puntos no accesibles.

-Señalizar y respetar dichas distancia de seguridad.

-Si las distancias, de seguridad no están garantizadas, como son los 5m sobre puntos accesible a personas, debe procederse a la acotación de las zonas de paso, la colocación de dispositivos de balizamiento y advertencia y a la implantación de obstáculos.

3.5 PREVISIONES PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO.

En el Proyecto de Ejecución a que se refiere el presente Estudio de Seguridad y Salud se han especificado una serie de elementos que han sido previstos para facilitar las futuras labores de mantenimiento y reparación del edificio en condiciones de seguridad y salud, y que una vez colocados, también servirán para la seguridad durante el desarrollo de las obras.

Estos elementos son los que se relacionan en la tabla siguiente:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS EFECTOS REGULATORIOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS
1306110245110
UBICACION
Cubiertas
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

ELEMENTOS

- Ganchos de servicio
- Elementos de acceso a cubierta (puertas, trampillas)
- Barandillas en cubiertas planas
- Grúas desplazables para limpieza de fachadas

Fachadas

Ganchos en ménsula (pescantes)
Pasarelas de limpieza

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



3.6 NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

GENERAL

| | | | | |
|---|------------|----------|----------|----------|
| Ley de Prevención de Riesgos Laborales. | Ley 31/95 | 08-11-95 | J.Estado | 10-11-95 |
| Reglamento de los Servicios de Prevención. | RD 39/97 | 17-01-97 | M.Trab. | 31-01-97 |
| Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE) | RD 1627/97 | 24-10-97 | Varios | 25-10-97 |
| Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud. | RD 485/97 | 14-04-97 | M.Trab. | 23-04-97 |
| Modelo de libro de incidencias. | Orden | 20-09-86 | M.Trab. | 13-10-86 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 31-10-86 |
| Modelo de notificación de accidentes de trabajo. | Orden | 16-12-87 | | 29-12-87 |
| Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción. | Orden | 20-05-52 | M.Trab. | 15-06-52 |
| Modificación. | Orden | 19-12-53 | M.Trab. | 22-12-53 |
| Complementario. | Orden | 02-09-66 | M.Trab. | 01-10-66 |
| Cuadro de enfermedades profesionales. | RD 1995/78 | -- | -- | 25-08-78 |
| Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. | Orden | 09-03-71 | M.Trab. | 16-03-71 |
| Corrección de errores. (derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII) | -- | -- | -- | 06-04-71 |
| Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica. | Orden | 28-08-79 | M.Trab. | -- |
| Anterior no derogada. | Orden | 28-08-70 | M.Trab. | 09-09-70 |
| Modificación (no derogada), Orden 28-08-70. | Orden | 27-07-73 | M.Trab. | 17-10-70 |
| Interpretación de varios artículos. | Orden | 21-11-70 | M.Trab. | 28-11-70 |
| Interpretación de varios artículos. | Resolución | 24-11-70 | DGT | 05-12-70 |
| Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones. | Orden | 31-08-87 | M.Trab. | -- |
| Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos. | RD 1316/89 | 27-10-89 | -- | 02-11-89 |
| Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE) | RD 487/97 | 23-04-97 | M.Trab. | 23-04-97 |
| Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. | Orden | 31-10-84 | M.Trab. | 07-11-84 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 22-11-84 |
| Normas complementarias. | Orden | 07-01-87 | M.Trab. | 15-01-87 |
| Modelo libro de registro. | Orden | 22-12-87 | M.Trab. | 29-12-87 |
| Estatuto de los trabajadores. | Ley 8/80 | 01-03-80 | M.Trab. | -- -- 80 |
| Regulación de la jornada laboral. | RD 2001/83 | 28-07-83 | -- | 03-08-83 |
| Formación de comités de seguridad. | D. 423/71 | 11-03-71 | M.Trab. | 16-03-71 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LOS ARQUITECTOS DE CÁDIZ. ACCESADO POR DECRETO 101/2003. NO SE TIENE ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPI)

| | | | | |
|---|-------------|----------|-----------|----------|
| Soñadiones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE). | RD 1407/92 | 20-11-92 | MRCor. | 28-12-92 |
| Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación. | RD 159/95 | 03-02-95 | | 08-03-95 |
| Modificación RD 159/95. | Orden | 20-03-97 | | 06-03-97 |
| Disp. Mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 773/97 | 30-05-97 | M.Presid. | 12-06-97 |
| EPI contra caída de altura. Disp. de descenso. | UNEEN341 | 22-05-97 | AENOR | 23-06-97 |
| Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo. | UNEEN344/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| Especificaciones calzado seguridad uso profesional. | UNEEN345/ | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |

VISADO
A LOS EFECTOS DE LA LEY 1306/110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS

REF. A.V. D.S.I.

| | | | | |
|--|--------------------------|----------|----------|----------|
| Especificaciones calzado protección uso profesional. | A1 UNEEN346/ 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 | |
| Especificaciones calzado trabajo uso profesional. | A1 UNEEN347/ 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 | |
| Disp. min. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 1215/97 | 18-07-97 | M.Trab. | 18-07-97 |
| MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión | Orden | 31-10-73 | MI | 31-12-73 |
| ITC-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención. | Orden | 26-05-89 | MIE | 09-06-89 |
| Reglamento de aparatos elevadores para obras. | Orden | 23-05-77 | MI | 14-06-77 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | -- |
| Modificación. | Orden | 07-03-81 | MIE | 18-07-77 |
| Modificación. | Orden | 16-11-81 | -- | 14-03-81 |
| Reglamento Seguridad en las Máquinas. | RD 1495/86 | 23-05-86 | P.Gob. | 21-07-86 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 04-10-86 |
| Modificación. | RD 590/89 | 19-05-89 | M.R.Cor. | 19-05-89 |
| Modificaciones en la ITC MSG-SM-1. | Orden | 08-04-91 | M.R.Cor. | 11-04-91 |
| Modificación (Adaptación a directivas de la CEE). | RD 830/91 | 24-05-91 | M.R.Cor. | 31-05-91 |
| Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE). | RD 245/89 | 27-02-89 | MIE | 11-03-89 |
| Ampliación y nuevas especificaciones. | RD 71/92 | 31-01-92 | MIE | 06-02-92 |
| Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE). | RD 1435/92 | 27-11-92 | MRCor. | 11-12-92 |
| ITC-MIE-AEM2. Grúas-Torre desmontables para obra | Orden— | 28-06-80 | MIE | 07-07-88 |
| ITC-MIE-AEM4. Grúas móviles autopropulsadas usadas | RD 2370/96 | 18-11-96 | MIE-- | 24-12-96 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



II. PLIEGO DE CONDICIONES

1. OBJETO.

En el presente Pliego de Condiciones se especifican las Normas y Prescripciones que habrán de cumplirse en la aplicación y desarrollo del Plan de Seguridad y salud durante la ejecución de las obras.

Se ha tenido en cuenta la reglamentación vigente de ámbito estatal, autonómico y local relativa a las correspondientes condiciones de seguridad a establecer en el proceso constructivo de la obra.

Tiene carácter complementario del que figura en el Proyecto de Ejecución de las obras relativo a medidas de Seguridad y Salud en el trabajo.

El Pliego de Condiciones incluye una serie de fichas técnicas referentes a:

- Servicios de higiene y bienestar
- Señalizaciones
- Grúa-torre
- Movimiento de tierras
- Electricidad
- Medios auxiliares
- Protecciones colectivas: Caídas a distinto nivel
- Maquinaria

2. CARÁCTER GENERAL.

El presente pliego tiene carácter complementario del que figura en el proyecto de ejecución de las obras en lo referente a medidas de Seguridad y Salud en el trabajo.

El objetivo del Pliego de Prescripciones particulares, es la determinación de las Normas y Prescripciones que habrán de cumplirse en la aplicación y desarrollo del Plan de Seguridad y salud, durante la ejecución de las obras.

3. CARÁCTER LEGAL.

3.1 RELACIÓN DE NORMAS ESPECIFICAS DE SEGURIDAD Y SALUD.

-- Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales

-- Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

-- Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en la obras de construcción.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS PARTIDOS DEL PRESENTE DOCUMENTO DE LEGISLACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE REFERENCIA DE LOS PARTIDOS COORDINAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS DE LA LEY 1306/110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

- Reglamento de Seguridad del Trabajo en la Industria de la Construcción (O.M. 20 de Mayo de 1.952, B.O.E. 15 de Junio de 1.952).
- R.D. 485/1997, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo
- R.D. 486/1997, de 14 de Abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- R.D.487/1997, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas ala manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- R.D.773/1997, de 30 de Mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- R.D. 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Ordenanza laboral de Construcción, Vidrio y Cerámica. (O.M. 28 de Agosto de 1.970, B.O.E. 5,6,7,8 y 9 de Septiembre de 1.970).

Por ser específica para el tipo de industria de esta construcción, es aplicable en toda su extensión y en especial Art. 165 a 176 - Disposiciones Generales Art. 183 a 291 - Construcción en General Art. 334 a 341 - Higiene en el Trabajo.

- Estatuto de los Trabajadores, Ley 8/1.980 de 10 de Marzo (B.O.E. 14-3-1.980).

En especial, el Art. 4, Derechos Laborales, apartado preferente "al la Promoción y Formación Profesional en el Trabajo", y apartado de Derecho a "su integridad física y una adecuada política de seguridad e higiene".

El Art. 19 está dedicado a la "Seguridad e Higiene como mandato sobre el trabajador, el empresario y los órganos internos de la empresa".

Art. 20 Dirección y Control de Actividad Laboral apartado 1: "El trabajador estará obligado a realizar el trabajo convenido bajo la dirección del empresario o persona en quien éste delegue".

Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

(Decreto 2413/1973 de Septiembre, B.O.E. 9 de Octubre de 1.973).

Instrucciones complementarias sucesivas del mismo, de la Dirección General de la Energía del Ministerio de Industria (Fechas: 01-04-74, 21-05-74, 02-12-74, 10-12-79, 18-12-79, 21-04-80, 18-05-80, 18-11-80).

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión R.D.3151/1968,28 Noviembre.B.O.E.27 Diciembre 1968. Rectificado 8 Marzo 1969.

- Reglamento de Aparatos y maquinarias de obras (B.O.E. 14 del 6 de 1.977).

- Reglamento de Seguridad en máquinas R.D.1495/1986 del 26 del 5 del 86 B.O.E. 21 del 7 del 86.

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos R.D.2291/1985, 8 de Noviembre. B.O.E. 11 Diciembre 1985

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA DE LA PROFESIÓN DE ARQUITECTOS
POR DECRETO (L. 2010) AL 21/01/2010 Y SE FIRMÓ EN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE HERMITAN
COPRUBRICACIÓN

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.I.

- Protección de los Trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo R.D.664/97 de 12 Mayo 1997.
- Exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo R.D.665/97 de 12 de Mayo de 1997.
- Certificación " C E " de Equipos de protección personal para los trabajadores R.D. 1407/1992, B.O.E. 20 Noviembre 1992 (Directiva 89/686/CEE)

NORMATIVAS:

- UNE 81 707 85 Escaleras portátiles de aluminio simple y de extensión.
- UNE 81 002 85 Protectores auditivos. Tipos y definiciones.
- UNE 81 101 85 Equipos de protección de visión. Terminología. Clasificación y uso.
- UNE 81 200 77 Equipos de protección personal de las vías respiratorias. Definición y clasificación.
- UNE 81 208 77 Filtros mecánicos. Clasificación. Características y requisitos.
- UNE 81 250 80 Guantes de protección. Definiciones y Clasificación.
- UNE 81 304 83 Calzado de seguridad. Ensayos de resistencia a la perforación de la suela.
- UNE 81 353 80 Cinturones de seguridad. Clase A: Cinturón de sujeción. Características y ensayos.
- UNE 81 650 80 Redes de seguridad. Características y ensayos.

3.2 NORMAS RELATIVAS A LA ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJADORES.

Comités de Seguridad e Higiene en el Trabajo, Decreto del 13-03-71 (B.O.E. 16-03-71). En cuanto completa a la Ordenanza General.

3.3 NORMAS RELATIVAS A LA ORDENACIÓN DE PROFESIONALES DE LA SEGURIDAD Y SALUD.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA JURÍDICA DE LOS SERVICIOS MÉDICOS DE EMPRESA (B.O.E. 27-11-59). SOBRE TODO LO REFERENTE A LAS REVISIONES MÉDICAS DE LOS TRABAJADORES EN LA OBRA POR DECRETO 10 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE LOS TÉCNICOS DE SEGURIDAD AL SERVICIO DEL EMPRESARIO. ART.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE.

Reglamento de los servicios médicos de empresa (B.O.E. 27-11-59). Sobre todo lo referente a las revisiones médicas de los trabajadores en la obra

Obligaciones de los técnicos de seguridad al servicio del empresario. Art.10 de la Ordenanza General de Seguridad e Higiene.

3.4 NORMAS DE ADMINISTRACIÓN LOCAL.

- Ordenanzas Municipales en cuanto se refieren a la Seguridad en el Trabajo y que no contradigan lo relativo al R.D. 1627/97.

3.5 REGLAMENTOS TÉCNICOS DE LOS ELEMENTOS AUXILIARES.

Reglamento electrotécnico de baja tensión B.O.E. 09-10-73.

Reglamento de aparatos elevadores para obras B.O.E. 29-05-74.

- Aparatos elevadores I.T.C.

Orden de 19-12-85, por la que se aprueba la instrucción Técnica complementaria MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Mantenimiento referente a Ascensores Electrotécnicos B.O.E. 11-06-86.

Orden 28 de Junio de I.T.C. MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos Elevadores y mantenimiento referente a GRUAS TORRES desmontables para obras.

3.6 NORMAS DERIVADAS DEL CONVENIO COLECTIVO PROVINCIAL.

Las que tienen establecidas en el Convenio Colectivo de la Construcción de la provincia de Cádiz.

3.7 NORMAS TECNOLÓGICAS N.T.E.

En las N.T.E. se indican medios, sistemas y normas para prevención y seguridad en el trabajo.

Como normas de carácter general básica hace hincapié en las instrucciones de seguridad que afectarán al desarrollo de los métodos operativos a considerar que serán:

Neutralización o desvíos de instalaciones previo a inicio de cualquier actividad.

- Comprobación del estado de seguridad de la obra antes, durante y finalizada la jornada de trabajo.
- Determinación de tipo de maquinaria y herramientas necesarias para el desarrollo del trabajo.
- Condiciones de mantenimiento de los equipos.
- Comprobación de la adecuación de la mano de obra.
- Fijación de las condiciones climáticas y ambientales que condicionan el desarrollo del trabajo.

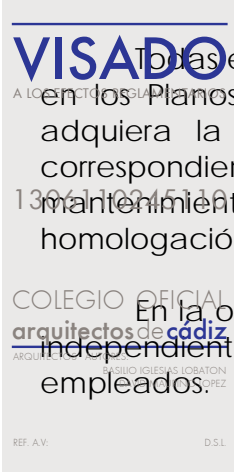
ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 107/2010, AL ENVIAR EN EL CASO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE BIENEFICACIÓN QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Consideración de los efectos mecánicos que pueden producir el manejo y acopio de materiales

Tipo de riesgos

Medidas preventivas de protección.

- Medidas de primeros auxilios e higiénicas.



Todas estas instrucciones así como las recogidas en este Pliego, en la Memoria y en los Planos serán necesarios transmitirlas adecuadamente al personal para que adquiera la formación necesaria al respecto, riesgos a tener en cuenta, las correspondientes medidas preventivas y de seguridad, así como el empleo y mantenimiento de los medios y equipos de protección, ajustadas a las normas de homologación de cada equipo y proporcionales a las prestaciones previstas.

En la obra deberá existir una organización mínima tal y como la Ley establece; independiente de las responsabilidades que les correspondan al empresario y a sus empleados.

4. DE CARÁCTER PARTICULAR SOBRE SEGURIDAD EN LA OBRA.

4.1 ORGANIZACIÓN DE LA SEGURIDAD EN LA OBRA.

4.1.1 TÉCNICO DE SEGURIDAD EN LA EMPRESA.

- La obra contará con un servicio técnico de asesoramiento en prevención, según establece el R.D.39/1997 CAPITULO III. Organización de los recursos para la actividad preventiva. y CAPITULO V. Servicios de prevención. LEY 31/1995

4.1.2 DELEGADOS DE PREVENCIÓN.

- Son los representantes de los trabajadores con funciones específicas en materia de prevención de riesgos en el trabajo. Su numero y su elección se desarrollará según se determina en los Art. 33 y siguientes de la LEY 31/1995, de los cuales extraemos las funciones siguientes:

A) EN GENERAL

- Colaborar con la dirección de la empresa en la mejora de la acción preventiva.

- Promover el interés y cooperación de los trabajadores en la ejecución de la normativa sobre prevención de riesgos laborales

- Comunicar al Jefe de Obras las situaciones de peligro que puedan producirse en cualquier puesto de trabajo y proponer las medidas que a su juicio deben adoptarse.

- Examinar las condiciones relativas al orden, limpieza, ambiente, instalaciones, maquinarias y herramientas.

- Prestar los primeros auxilios a los accidentados y prever cuanto fuera necesario para que reciban inmediatamente asistencia que el estado de las mismas pudiera requerir.

- Conocer en profundidad el Plan de Seguridad y Salud.

B) ESPECÍFICAMENTE

- Controlar la puesta en obra de las normas de seguridad.

- Dirigir la puesta en obra de las unidades de seguridad.

- Efectuar las mediciones de puesta en obra de los medios de seguridad.

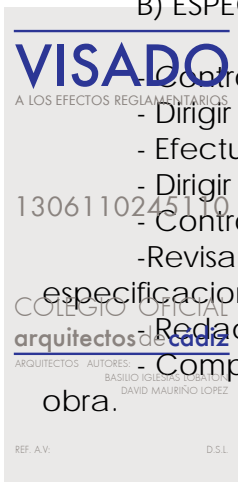
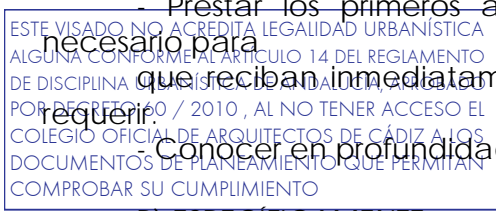
- Dirigir las cuadrillas de seguridad.

- Controlar la existencia y acopio del material de seguridad.

- Revisar la obra diariamente en misión de comprobación y control según las especificaciones del plan.

- Redacción de los partes de accidentes de la obra.

- Comprobar los documentos de autorización de utilización de la maquinaria de obra.



Para el cumplimiento de sus funciones, el Delegado de Prevención deberá ser OBEDECIDO Y RESPETADO.

4.1.3 COMITE DE SEGURIDAD Y SALUD.

(S/Art.38 Ley de Prevención de Riesgos laborales).

* En el momento en el que la obra se alcance un número de 50 trabajadores o lo exigido expresamente en el Convenio Colectivo Provincial se procederá a formar el COMITE DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA constituido por las Ordenanzas Laborales de la Construcción y General de Seguridad y Salud, que incluirá a representantes de las diversas Subcontratas.

Este Comité se reunirá con periodicidad en función de la peligrosidad de los tajos y el desarrollo de la obra, pero al menos de manera oficial trimestralmente, mediando cuantas reuniones informales sean convenientes. Se levantará acta de cada reunión oficial, enviándose copia a la Delegación de Trabajo.

Los vocales serán elegidos directamente por los trabajadores.

* Las funciones y atribuciones de dicho Comité serán las siguientes:

1.- Participar en la elaboración, puesta en práctica y evaluación de los planes y programas de prevención de riesgos de la empresa.

2.- Promover iniciativas sobre métodos y procedimientos para la efectiva prevención de los riesgos, proponiendo a la empresa la mejora de las condiciones para la corrección de las deficiencias existentes.

3.- Realizar visitas tanto a los lugares de trabajo como a los servicios y dependencias establecidas para los trabajadores de la obra para conocer las condiciones relativas al orden,

limpieza, ambiente, instalaciones, maquinarias, herramientas, procesos laborales y constatar los riesgos que pueden afectar a la vida o salud de los trabajadores e informar de los defectos y peligros que adviertan a la Dirección de la obra, a la que propondrá en su caso a la adopción de las medidas preventivas necesarias, y cualquiera otra que considere oportunas.

4.- Interesar la práctica de reconocimientos médicos a los trabajadores de la obra, conforme a lo dispuesto en las disposiciones vigentes.

5.- Velar por la eficaz organización de la lucha contra incendios en el seno de la obra.

6.- Conocer las investigaciones realizadas por los Técnicos de la Empresa sobre los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que en ella se produzca.

7.- Investigar las causas de los accidentes y de las enfermedades profesionales producidos en la obra con el objeto de evitar unas y otras, y en los casos graves y especiales, practicar las informaciones correspondientes, cuyos resultados dará a

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LOS ANTECEDENTES PROFESIONALES POR DECRETO 40/2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN CONFECCIONARLOS.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110245110
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A. 10/09/2010, D.S.

conocer el Director de la Obra a los representantes de los trabajadores y a la Inspección Provincial de Trabajo.

8.- Cuidar de que todos los trabajadores reciban una información adecuada en materias de Seguridad e Higiene y fomentar la colaboración de los mismos en la práctica y observancia de las medidas preventivas de los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales.

9.- Cooperar en la realización y desarrollo de programas y campañas de Seguridad e Higiene del trabajo en la obra, de acuerdo con las orientaciones y directrices del I.N.S.H.T., y ponderar los resultados obtenidos en cada caso.

10.- Promover la enseñanza, divulgación y propaganda de la Seguridad y salud mediante cursillos y conferencias al personal de la obra, bien directamente o a través de instituciones oficiales o sindicales especializadas.

11.- Proponer la concesión de recompensas al personal que se distinga por su comportamiento, sugerencias o intervenciones en actos meritorios, así como la imposición de sanciones quienes incumplan normas e instrucciones sobre Seguridad e Higiene de obligada observancia en el seno de la obra.

12.- El Comité se reunirá, al menos, trimestralmente y siempre que los convoque su Presidente por libre iniciativa a petición fundada de tres o mas de sus componentes.

13.- El Comité por cada reunión que se celebre extenderá el acta correspondiente de la que remitirán una copia a los representantes de los trabajadores. Así mismo, enviarán mensualmente al Delegado de Trabajo una nota informativa sobre la labor desarrollada por los mismos.

14.- Las reuniones del Comité de Seguridad y salud se celebrarán dentro de las horas de trabajo y, en caso de prolongarse fuera de éstas, se abonarán sin recargo, o se retardará si es posible, la entrada al trabajo en igual tiempo, si la prolongación ha tenido lugar durante el descanso establecido.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA,
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
CONSEGUIR LAS PROTECCIONES COLECTIVAS.

4.1.4 CUADRILLA DE SEGURIDAD (Mantenimiento)

Corresponderá al Jefe de Obra designar quien debe ejecutar, colocar o disponer las protecciones colectivas.

Asimismo, corresponderá al Jefe de Obra designar a los especialistas que realicen las operaciones de mantenimiento de máquinas, instalaciones provisionales y medios auxiliares.

No obstante, se designará una cuadrilla de operarios que como auxiliares de aquellos, mantengan en condiciones correctas los medios de protección colectiva y las señalizaciones.

4.2 ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS.

4.2.1 ACTUACIÓN EN CASO DE ACCIDENTES.

La primera cura a todo accidentado leve, se realizará en el botiquín de la obra, y de ello se hará cargo el vigilante de Seguridad.

Si el accidente es de importancia se trasladará al accidentado al punto del centro de salud más próximo.

Avisando anteriormente a la ambulancia, en caso de que el servicio de ambulancia no conteste o se encuentre el problema de poder enviar a una, se intentará trasladar con el máximo cuidado posible e intentando inmovilizar al accidentado. Se le introducirá en el coche y de inmediato se le dará traslado al Centro de Salud.

4.2.2 BOTIQUÍN.

En la obra existirá un armario botiquín con el mínimo especificado en la Ordenanza de Seguridad e Higiene, conteniendo:

- Agua oxigenada.
- Alcohol de 96°
- Tintura de yodo.
- Mercurio cromo.
- Gasa estéril.
- Amoniaco.
- Algodón.
- Vendas.
- Esparadrapos.
- Torniquetes.
- Bolsas de gomas.
- Guantes esterilizados.
- Jeringuillas y agujas desechables.
- Termómetro.
- Tijeras.

Colirios, para los ojos.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Todo este material de botiquín, estará situado en la oficina del encargado de obras

4.2.3 SISTEMA DE MEDICINA PREVENTIVA O DE HIGIENE INDUSTRIAL.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

El médico de la empresa es según la reglamentación oficial, la única figura que legalmente tiene atribuidas en Medicina, Higiene y Seguridad del Trabajador. El médico de empresa está oficialmente nombrado por el Estado y es elegido libremente por la empresa, dentro de los profesionales que cumplen los requisitos oficiales, sin embargo, en las últimas reorganizaciones de la Administración Pública, distintas competencias han sido asignadas a diferentes órganos del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, sin una clasificación adecuada.

Las misiones del médico de empresa allá donde presten sus servicios son:

a) Higiene en el trabajo:

- . Estudio y vigilancia de las condiciones ambientales.
- . Análisis y clasificaciones de los puestos de trabajo.
- . Valoración de las condiciones higiénicas y prevención de riesgos en los procesos industriales, etc.

Por tanto el servicio médico de la empresa de acuerdo con la reglamentación oficial será el encargado de velar por las condiciones higiénicas que deberá reunir el centro de trabajo, tales como:

- . Higiene del trabajo en cuanto a condiciones ambientales higiénicas.
- . Higiene del personal de obra, mediante reconocimiento previo, vigilancia de salud Bajas y Altas durante la obra.
- . Asesoramiento y colaboración en temas de Higiene y en Formación de Socorrista y aplicación de primeros auxilios.

En cuanto a las instalaciones médicas, en la obra existirá al menos un botiquín de urgencias y estará debidamente señalizado y contendrá lo que en el apartado del botiquín se refiere la Memoria de este Estudio de Seguridad y Salud; el cual se revisará periódicamente.

b) Higiene de los trabajadores.

- . Reconocimiento previo al ingreso.
- . Dicho reconocimiento será periódico para vigilar la salud de los trabajadores, diagnóstico precoz de alteraciones causadas o no por el trabajo, etc.

c) Accidente de trabajo y enfermedades profesionales.

- . Diagnóstico de las enfermedades profesionales.
- . Preparación de obreros seleccionados como socorristas, etc.

d) Otras misiones varias de asesoramientos y colaboración.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE LEY 17/2003 DE ENERÍA Y ENERGÍA, DEPENDIENTE POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS BÁSICOS QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

El incumplimiento de las misiones del reconocimiento de los trabajadores se establecerá en el Plan de acuerdo con las normativas vigentes en el momento. Así como preceptuación del Convenio Colectivo suscrito entre el patronal y sindicatos por la provincia de Cádiz

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110245710
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

4.3. CONDICIONES DE LOCALES PARA LOS TRABAJADORES.

4.3.1 VESTUARIOS.

Para cubrir las necesidades de vestuarios se dispondrán casetas prefabricadas, provistas de los siguientes elementos:

- Una taquilla para cada trabajador, provista de cerradura.
- Asientos.
- Calefacción.

4.3.2 ASEOS.

Dispondrá de una caseta prefabricada provista con los siguientes servicios:

- Inodoros en cabinas individuales, con medidas mínimas de 1,20m x 1,00m x 2,30m.
- Lavabos o piletas corridas con espejos y jabón.
- Duchas individuales con agua fría y caliente.
- Perchas.
- Calefacción.

4.3.3 OTROS.

- Aguas residuales: se conectarán a la red de alcantarillado Municipal.
- Basuras: Se dispondrá en obra bidones para la recogida de basuras, la cual se recogerá diariamente.

4.4 CONDICIONES GENERALES DE LOS MEDIOS Y MATERIALES PARA PROTECCIONES COLECTIVAS.

4.4.1 MEDIDAS PREVENTIVAS DE CARÁCTER GENERAL.

4.4.1.1 INSTALACIONES ELÉCTRICAS.

4.4.1.1.1 CUADROS ELÉCTRICOS.

Desde el punto de vista de la seguridad en los trabajos de la obra, las condiciones mínimas que deberán reunir los cuadros eléctricos que se instalen en la misma serán:

- En el origen de la instalación se dispondrán interruptores diferenciales, cuya sensibilidad mínima será de 30 mA y 300 mA.

- Existirán tantos interruptores magneto térmicos como cercadas dispongan.

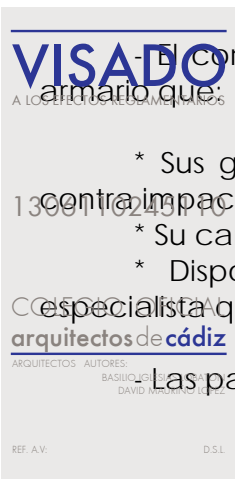
- Los distintos elementos deben disponerse sobre una placa de montaje de material aislante.

- El conjunto, por las condiciones desfavorables de la obra, se ubicará en un armario que:

- * Sus grados de estanqueidad contra el agua, polvo y resistencia mecánica contra impactos tendrán unos índices de protección de, al menos, I.P. 5-4-3-.
- * Su carcasa metálica estará dotada de puesta a tierra.
- * Dispondrá de cerradura que estará al cuidado del encargado o del especialista que designen.

- Las partes activas de la instalación se recubrirán con aislantes adecuados.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE ANÁLISIS QUE DEBE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



- Las tomas de corriente, preferentemente, se ubicarán en los laterales del armario, para facilitar que éste pueda permanecer cerrado.

- Las bases de enchufe dispondrán de los correspondientes puntos de toma de tierra para poder conectar, así, las distintas máquinas que lo necesiten. Las condiciones de la puesta a tierra se recogen en la hoja de instrucción correspondiente.

4.4.1.1.2 PUESTA A TIERRA.

- Toda máquina utilizada en la obra, con alimentación eléctrica que trabaje a tensiones superiores a 24 V, y no posea doble aislamiento, deberá estar dotada de puesta a tierra, con resistencia adecuada; esta adecuación estará en función de la sensibilidad del interruptor diferencial, cuya relación será:

I. Diferencial de 30 mA... resistencia a tierra 800 Ohmios.

I. Diferencial de 300 mA... resistencia a tierra 80 Ohmios.

- En cualquier caso, las dimensiones mínimas de los elementos constructivos de esta instalación de protección, tal y como determina el vigente Reglamento Electrotécnico para la Baja Tensión.

- En el caso de que hubiera que colocar varios electrodos, la separación entre ellos deberá ser:

* Placas + ó - de 3 m.

* Picas: si son necesarias dos picas conectadas en paralelo, la distancia entre ellas será igual a la longitud enterrada de las mismas; sin son más picas, la separación entre ellas será mayor que en el caso anterior.

4.4.1.1.3 CONDUCTORES ELÉCTRICOS.

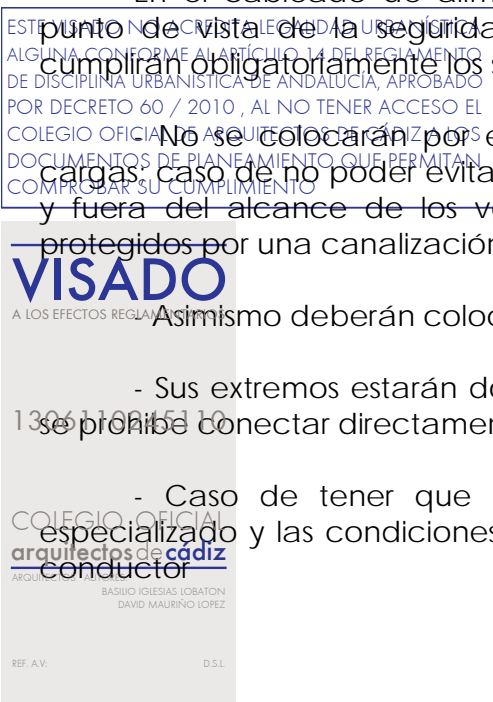
En el cableado de alimentación eléctrica a las distintas máquinas desde el punto de vista de la seguridad en el trabajo, como mínimo tendrá en cuenta y cumplirán obligatoriamente los siguientes aspectos:

No se colocarán por el suelo en zonas de paso de vehículos y acopio de cargas, caso de no poder evitar que discurran por esas zonas, se dispondrán elevados y fuera del alcance de los vehículos que por allí deban circular, o enterrados y protegidos por una canalización resistente.

Asimismo deberán colocarse elevados si hay zonas encharcadas.

- Sus extremos estarán dotados de sus correspondientes clavijas de conexión y se prohíbe conectar directamente en hilos desnudos en las bases de enchufe.

- Caso de tener que realizar empalmes, éstos se realizarán por personal especializado y las condiciones de estanqueidad serán como mínimo las propias del conductor.



4.4.1.1.4 TENDIDOS ELÉCTRICOS EXTERIORES CON CONDUCTORES DESNUDOS.

Para evitar los riesgos originados por contacto eléctrico accidental de las personas que trabajan en la obra, a través de cualquier máquina o medio auxiliar con tendidos eléctricos con los conductores desnudos, que encuentre en las proximidades de los trabajos, deberán adoptarse cualquiera de las siguientes medidas protectoras:

A) Solicitar a la Compañía suministradora el desvío de la línea o su conversión en Subterránea.

B) Caso de que los trabajos se realicen de forma ocasional, solicitar a la Compañía suministradora, si es posible, el corte de la corriente mientras duren los trabajos.

C) Solicitar a la Compañía suministradora la posibilidad de aislar los conductores de la línea, en la zona de los trabajos.

D) Guardar una distancia de seguridad la cual si bien puede variar en función del voltaje de la línea que afecte, en ningún caso debe ser inferior a 6 m.

Para ello y con objeto de evitar cualquier descuido es preferible disponer de apantallamientos o interposición de obstáculos que impidan todo acercamiento peligroso y por lo tanto contactos accidentales.

4.4.1.1.5 LÁMPARAS ELÉCTRICAS PORTÁTILES.

Tal y como exige la Ordenanza Gral. de Seguridad e Higiene en el Trabajo, estos equipos auxiliares reunirán las siguientes condiciones mínimas:

- Tendrán mango aislante.
- Dispondrán de un dispositivo protector de la lámpara, de suficiente resistencia mecánica.

- Cuando se empleen sobre suelos, paredes o superficies que sean buenas conductoras, no podrá exceder su tensión en 24 V, sino son alimentadas por medio de transformadores de separación de circuitos.

4.4.1.2 ACCESOS A OBRAS.**4.4.1.2.1 VISERAS Y/O MARQUESINAS.**

El perímetro de la obra deberá acotarse dejando zonas de acceso protegidas mediante viseras resistentes contra posibles impactos por caídas de herramientas y/o materiales.

1306110245110

Los elementos de madera de la visera estarán dispuestos de manera que no se puedan separar. Su ancho no será inferior a 50 cm.

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:

Los laterales de la visera se cubrirán con barandillas de 90 cms de altura, para posibilitar el acceso sólo por su frente.

REF. A.V.

D.S.I.

La longitud, mínima de la visera será 2,5 m.

El conjunto se apoyará sobre puntales metálicos telescópicos.

4.4.1.2.2 PASARELAS.

En los lugares necesarios para salvar desniveles, se colocarán con las siguientes condiciones:

Anchura mínima 60 cms.

Los elementos se dispondrán con travesaños transversales para evitar que las tablas se separen entre sí y que los operarios puedan resbalar.

- Su apoyo inferior dispondrá de topes para evitar deslizamientos.

4.4.1.3 AREAS DE TRABAJO.

4.4.1.3.1 PROTECCIÓN DE HUECOS EN PAREDES.

Las aberturas en las paredes que estén a menos de 90 cms sobre el piso y tengan unas dimensiones mínimas de 75 cms de alto por 45 cms de ancho por las cuales haya peligros de caídas de mas de 2 m estará protegidas por barandillas, rejas y otros resguardos que completen la protección hasta 90 cms. sobre el piso y que sean capaces de resistir una carga mínima de 150 Kg/m.L.

4.4.1.3.2 PROTECCIÓN DE HUECOS EN FORJADOS.

En aquellas zonas en que existan huecos en el forjado deberán protegerse con barandillas y rodapiés.

Esta protección podrá sustituirse por mallazos sujetos al forjado desde el momento del hormigonado. La protección sólo se tendrá en cuenta para evitar caídas de personas y en el supuesto de que nadie deba pasar bajo el hueco al objeto de que no le caigan materiales encima.

En los huecos para paso de instalaciones, se colocarán en tablados dispuestos de manera que no se puedan resbalar.

4.4.1.3.3 BARANDILLAS Y PLINTOS.

La altura de las barandillas será de 90 cms como mínimo y serán capaces de resistir una carga de 150 Kg/m.L.

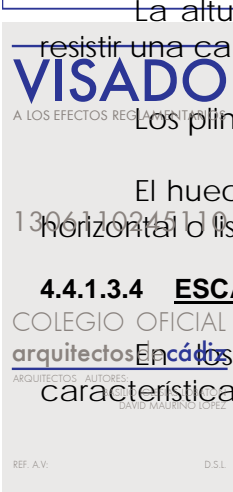
Los plintos tendrán una altura mínima de 15 cms sobre el nivel del piso.

El hueco existente entre el plinto y la barandilla estará protegido por una barra horizontal o listón intermedio.

4.4.1.3.4 ESCALERAS DE OBRA.

En los lados abiertos se dispondrán de barandillas y plintos con las características indicadas en el apartado anterior.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE INSTRUMENTOS TÉCNICOS DE EJECUCIÓN POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



Hasta en tanto que se coloque el peldañado definitivo, se deberá colocar otro con carácter profesional de modo que se evite pisar directamente sobre la losa, quedando también prohibidos los ladrillos sueltos fijados con yeso.

4.4.1.3.5 ESCALERAS DE MANO.

Se apoyarán en superficies planas y resistentes, colocándose en la base elementos antideslizantes como pueden ser zapatas, puntos de hierro, o tacos de fijación.

Para el acceso a los lugares elevados sobrepasarán en 1 metro, los puntos superiores de apoyo.

La distancia entre los pies y la vertical de su punto vertical de apoyo será la cuarta parte de la longitud de la escalera hasta tal punto de apoyo.

Si son de madera:

- * Los largueros serán de una sola pieza.
- * Los peldaños estarán ensamblados en los largueros y no solamente clavados.
- * No deberán pintarse salvo con barniz transparente, para evitar que queden ocultos posibles defectos.

4.4.1.3.6 PASARELAS.

En los lugares necesarios para salvar desniveles, se colocarán con las siguientes condiciones:

- * Anchura mínima 60 cm.
- * Los elementos se dispondrán con travesaños transversales para evitar que las tablas se separen entre sí y que los operarios puedan resbalar.
- * Su apoyo inferior dispondrá de topes para evitar deslizamientos.

4.4.1.3.7 AREAS DE DESESCOMBRADO.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE LEY 17/2003, DE 14 DE MARZO, DE LEY 17/2003, POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

Estas zonas deberán acotarse de manera bien visible, para que nadie, descuidadamente, pase por debajo de las mismas.

Los escombros se humedecerán ligeramente, para evitar la formación de polvo.

Los lugares por donde deban tirarse los escombros que presenten riesgo de caída al vacío de los operarios que realizan la tarea, deberán disponer de elementos de protección (barandillas, apantallamientos,...).

Cuando la operación se efectúe desde varias plantas de altura, será necesario usar las denominadas "Trompas de elefante", las cuales:

- * Se fijarán debidamente en cada planta.
- * Su extremo inferior estará algo inclinado con objeto de reducir, en lo posible la velocidad de caída de materiales.

4.4.1.3.8 CONDICIONES GENERALES DE IZADO DE CARGAS.

Para área de trabajo: Deberá acotarse la zona de izado de las cargas para evitar el paso de personas bajo las mismas.

Para izado de materiales sueltos: se usarán bateas cuyos laterales dispongan de una protección basado en un mallazo o de chapa que eviten que las cargas puedan salirse. En ningún caso las cargas sobrepasarán los bordes de las bateas.

Para izado de paquetes de ladrillos: No podrán usarse directamente los paquetes de ladrillos plastificados, sin apoyarse previamente sobre paletas de madera o metálicos, debiendo atarse, con flejes o elementos similares que eviten su vuelco.

Para izado de carga de gran longitud: Se realizará con un previo atado de las piezas para impedir que puedan deslizarse y por tanto caerse piezas del conjunto de la carga tales como puntales, tablones, viguetas, etc...

4.4.1.3.9 ILUMINACIÓN ARTIFICIAL.

- En las zonas de trabajo que carezcan de iluminación natural, o sea insuficientes para las operaciones laborales, se empleará iluminación artificial.

- La intensidad mínima de iluminación artificial según los distintos trabajos que se realicen en la obra serán :

- * Patios, galerías y lugares de pasos 20 Lux
- * Zonas de manipulación de mercancías 50 Lux
- * Zona de almacén, vestuarios y aseos 100 Lux
- * Zonas de trabajos con máquinas o talleres 200 Lux
- * Zonas de trabajos en banco de taller u oficinas 300 Lux

4.4.1.4 ANDAMIOS.

4.4.1.4.1 PLATAFORMAS DE TRABAJO.

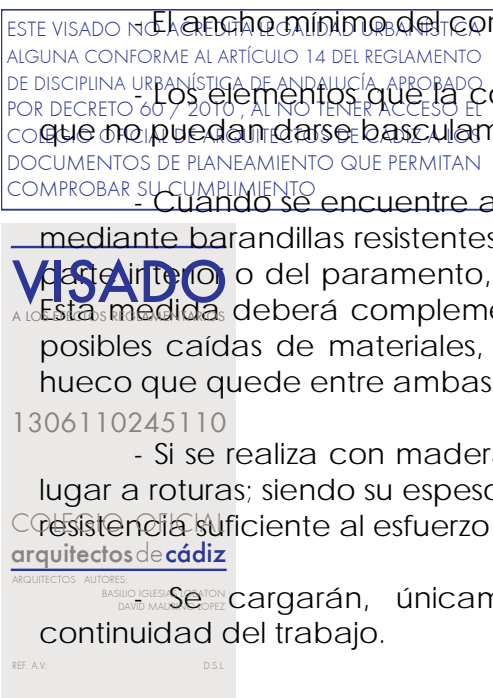
El ancho mínimo del conjunto será de 60 cms.

- Los elementos que la compongan se fijarán a la estructura portante de modo que no puedan darse basculamientos, deslizamientos u otros movimientos peligrosos.

- Cuando se encuentre a dos o más metros de altura, su perímetro se protegerá mediante barandillas resistentes de 90 cms. de altura. En el caso de andamiaje, por la parte interior o del paramento, la altura de las barandilla serán de 90 cms. de altura. Esta medida deberá complementarse con rodapiés de 20 cms. de altura para evitar posibles caídas de materiales, así como otra barra o listón intermedio que cubra el hueco que quede entre ambas.

- Si se realiza con madera deberá ser sana, sin ruido ni grietas que puedan dar lugar a roturas; siendo su espesor mínimo de 5 cms. Si son metálicas deberán tener una resistencia suficiente al esfuerzo al que van a ser sometidas.

Se cargarán, únicamente, los materiales necesarios para asegurar la continuidad del trabajo.



4.4.1.4.2 BORRIQUETAS DE TRABAJO.

- Hasta tres metros de altura podrán emplearse sin arriostramientos.
- Cuando se empleen en lugares con riesgo de caída de más de 2 metros de altura, se dispondrán barandillas resistentes de 90 cms de altura (sobre el nivel de la citada plataforma de trabajo) y rodapiés de 20 cms.
- Los tablonos deberán atarse en sus extremos para evitar posibles vuelcos.

4.4.1.4.3 ANDAMIOS TUBULARES.

Con respecto a la estabilidad de dichos andamios se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- * Los apoyos en el suelo se realizarán sobre zonas que no ofrezcan puntos débiles, por lo que es preferible usar durmientes de madera o bases de hormigón, que repartan las cargas sobre una mayor superficie y ayuden a mantener la horizontalidad de la plataforma de trabajo.
- * Se dispondrán varios puntos de anclaje distribuidos por cada cuerpo de andamio y cada planta de la obra, para evitar vuelcos.
- * Todos los cuerpos del conjunto, deberán disponer de arriostramientos del tipo de "Cruces de San Andrés".
- * Durante el montaje, se vigilará el grado de apriete de cada abrazadera para que sea el idóneo, evitando tanto que no sea suficiente y pueda soltarse, como que sea excesivo y pueda partirse.
- * Las plataformas de trabajo serán según lo especificado en 3.4.1.4.1.
- * En todo momento se mantendrá acotada la zona inferior a la que se realizan los trabajos y si esto no fuera suficiente, para evitar daños a terceros se mantendrá a una persona como vigilante.

* Para los trabajos de montaje, desmontaje, ascenso y descenso, se utilizarán cinturones de seguridad y dispositivos anti-caída, caso que la altura de conjunto supere en más de una planta de la obra o que se dispongan escaleras laterales, especiales, con suficiente protección contra caídas desde altura.

ESTE SAUO NO CUMPLA LA LEY 17/2003 DE RESPONSABILIDAD PROFESIONAL EN MATERIA DE INGENIERIA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS PLANEACIONES URBANÍSTICAS, NO SE PUEDE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

4.4.1.5 MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS MANUALES.

4.4.1.5.1 CONDICIONES GENERALES DE USO.

1.- MAQUINARIA.

No se utilizará sin estar en perfectas condiciones de mantenimiento, especialmente en sus órganos de dirección y frenado, en cualquier caso se tendrán en cuenta las indicaciones de la correspondiente ficha ("Mantenimiento General de Maquinaria").

- Dispondrá de cabina-pórtico de seguridad.
- Dispondrá de señalizaciones acústicas y de iluminación adecuadas.
- Tanto el piso de la cabina de conducción como sus peldaños de acceso deberán estar limpios de grasa.

2.- AREA DE TRABAJO.

- Deberá estar claramente señalizada para evitar el acceso de personas o de otras máquinas, en el radio de acción de bulldozer.
En caso de tener que funcionar más de una máquina a la vez, el encargado de los trabajos deberá establecer y delimitar las zonas y vías de trabajo de cada una.
- Deberán estar suficientemente señalizados los bordes de las excavaciones y si la señalización no fuese suficiente se ocuparán a otras personas que auxilien al maquinista ante posibles deficiencias en su campo de visión.
- Se estudiará la posible existencia de canalizaciones eléctricas enterradas, y si existen se señalarán y además, se dará cuenta de ello a la Dirección Técnica de las obras.

3.- OPERARIOS.

- Para estos trabajos se exige que haya en la obra un encargado, suficientemente capacitado, para ordenar y vigilar la ejecución de estos trabajos.
- El maquinista deberá ser, necesariamente, una persona suficientemente instruida en el uso de este tipo de maquinarias.

- No se usará como medio de transporte de otros operarios.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

4.- CONDICIONES AMBIENTALES.

Dentro de lo posible y para evitar la formación de polvo, se humedecerá el terreno.

Cuando el nivel de visión se dificulte por causa de nieblas, la velocidad de circulación será lenta, llegando a paralizar los trabajos cuando la visión se haga dificultosa.

5.- PROTECCIONES PERSONALES.

Las prendas de protección personal serán del tipo homologado en cualquier caso se hará necesario tener en cuenta:

- * Uso de cinturón abdominal antivibratorio.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110245110
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
arquitectos de cadiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

- * Gafas de seguridad de protección contra impactos, en trabajos realizados en terrenos duros.
- * Casco.
- * Protectores auditivos, cuando existan niveles de ruido superiores a 80 decibelios.
- * El maquinista no debe de usar ropa de trabajo suelta para evitar posibles atrapamientos con los elementos móviles de la máquina.

4.4.1.5.2 CONDICIONES PARTICULARES DE MAQUINARIA Y PROTECCIONES PERSONALES.

a) INSTRUCCIONES PARA LOS OPERARIOS QUE CONDUZCAN MÁQUINAS.

- Antes de subirse a la máquina, limpiará el calzado de barro o grasa.
- Para acceder a la cabina utilizará los accesos reglamentarios de la máquina así como al bajarse, nunca saltando.
- Antes de realizar maniobra alguna, comprobará la ausencia de personas en la zona de maniobras.
- Antes de iniciar el trabajo, comprobará el buen funcionamiento de los diferentes mandos, frenos, sistemas de dirección e hidráulicos, alumbrado, etc.
- Prestará especial atención cuando realice la operación de marcha atrás.
- Mantendrá siempre en perfecto estado de limpieza la máquina, para evitar caídas.
- Cualquier operación de engrase, limpieza, revisión, reparación o repostaje se hará siempre a máquina parada e inmovilizada.
- Para abrir el tapón del radiador, eliminará previamente la presión del interior y se protegerá de posibles quemaduras.

Cuando la máquina se encuentre averiada, se señalará con un cartel de

MAQUINA AVERIADA

ESTE VISADO NO CREDITA LEGITIMIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

El operador pondrá especial atención al trabajar al borde de terraplenes.

- En los trabajos de desbroce, demoliciones y saneos cerca de grandes acopios, etc., avisar al Jefe de Tajo siempre que se observe la posibilidad de caída o desprendimiento de objetos o materiales.

- El operador de la máquina se ocupará de que el extintor de incendios se encuentre en todo momento en condiciones de uso.

1306110245110

ESTA PROHIBIDO:

- a) Permitir que cualquier persona no autorizada manipule la máquina.
- b) Transportar personas en la máquina.
- c) Dejar la llave de contacto puesta en la máquina cuando termine el trabajo.

d) Bajarse de la cabina sin dejar frenada la máquina, cuchara y gatos apoyados en el suelo.

- Al circular, colocará la cuchara siempre en posición de traslado.

- Al cargar un camión, no pasar el cazo sobre la cabina de éste.

- Prestará especial atención a las líneas eléctricas, tanto como áreas como subterráneas, no acercándose a menos de 3 y 5 metros de distancia a líneas de baja y alta tensión respectivamente.

- En caso de contacto, permanecer quietos en la cabina hasta asegurarse de que la red haya sido desconectada o deshecho el contacto.

- Al finalizar la jornada o durante los descansos se observarán las siguientes normas:

a) El cazo se apoyará en el suelo.

b) Dejará los gatos apoyados en el suelo.

c) La batería debe quedar desconectada.

b) RETROEXCAVADORA INSTRUCCIONES PARA LOS MAQUINISTAS DE LA RETROEXCAVADORA.

- Para subir o bajar de la retroexcavadora, utilice los peldaños y asideros dispuestos para tal función, evitará lesiones por caídas.

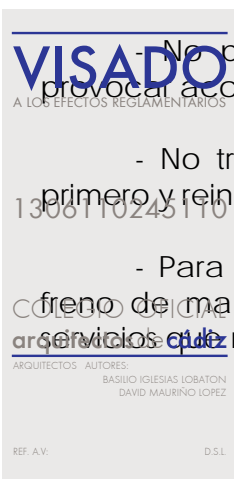
- No suba utilizando las llantas, cubiertas y guardabarros, evitará accidentes por caídas.

- Suba y baje de la máquina de forma frontal, agarrándose con ambas manos, es más seguro.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE LE HAN DE REALIZAR Y A COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- No salte nunca directamente al suelo, si no es por peligro inminente para usted.

- No trate de realizar ajustes con la máquina en movimiento o con el motor en marcha, puede sufrir lesiones.



- No permita que personas no autorizadas accedan a la máquina, puede provocar accidentes o lesiones.

- No trabaje con la máquina en situación de avería o semiavería. Repárela primero y reinicie el trabajo luego.

- Para evitar lesiones apoye la cuchara en el suelo, pare el motor, ponga el freno de mano y bloquee la máquina, a continuación realice las operaciones de servicios que necesite.

- En caso de calentamiento del motor, recuerde que no debe de abrir directamente la tapa del radiador. El vapor desprendido, si lo hace, puede causarle quemaduras graves.

- Evite tocar el líquido anticorrosión, si debe hacerlo protéjase con guantes y gafas anticorrosión. Recuerde que el aceite del motor está caliente cuando el motor lo está, cámbielo sólo cuando esté frío.

- No fume cuando manipule la batería puede incendiarse.

- No fume cuando abastezca de combustible, puede inflamarse.

- No toque directamente el electrólito de la batería con los dedos, si debe hacerlo por algún motivo, hágalo protegido por guantes impermeables.

- Compruebe antes de dar servicio al área central de la máquina que ya ha instalado el eslabón de traba.

- Si debe manipular el sistema eléctrico por alguna causa, desconecte el motor y extraiga la llave de contacto totalmente.

- Durante la limpieza de la máquina protéjase con mascarilla, mono, mandil, y guantes de goma, cuando utilice aire a presión evitará las lesiones por proyecciones.

- Antes de soldar tuberías del sistema hidráulico, vacíela y límpiela de aceite, recuerde que el aceite del sistema hidráulico es inflamable.

- No libere los frenos de la máquina en posición de parada, si antes no ha instalado los tacos de inmovilización de las ruedas.

- Si debe arrancar la máquina mediante la batería de otra, tome precauciones, para evitar chisporroteo de los cables, recuerde que los líquidos de las baterías desprenden gases inflamables, la batería puede explotar por chisporroteo.

- Vigile la presión de los neumáticos, trabaje con el inflado de la presión recomendada por el fabricante de la máquina.

- Durante el relleno del aire de las ruedas, sitúese tras la banda de rodadura apartado del punto de conexión, recuerde que un reventón del conjunto de la goma de la boquilla, puede convertir al conjunto en un látigo.

- Los caminos de circulación interna de la obra, se cuidarán para evitar blandones y embarramiento excesivo que mermen la seguridad de la circulación de la maquinaria.

- No se admitirán en esta obra retroexcavadoras, que no vengan con la protección de cabinas antivuelcos instaladas o pórticos de seguridad.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110243110
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**
ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.I.

- Las protecciones de la cabina anti-vuelco, no presentarán deformaciones de haber resistido algún vuelco, para que se autorice a la retroexcavadora el comienzo o continuación de los trabajos.

- Se revisarán periódicamente todos los puntos de escapes del motor, con el fin de asegurar que el conductor no recibe en la cabina gases procedentes de la combustión.

- Se prohíbe que los conductores abandonen la máquina con el motor encendido.

- Se prohíbe que los conductores abandonen la retroexcavadora con la cuchara izada y sin apoyar el suelo.

- La cuchara durante los transportes de tierras permanecerá lo más baja posible para poder desplazarse con la máxima estabilidad.

- Los ascensos o descensos en cargas de la cuchara se efectuarán siempre utilizando marchas cortas.

- La circulación sobre terrenos desiguales se efectuarán con velocidad lenta.

- Se prohíbe transportar personas en el interior de la cuchara.

- Se prohíbe izar personas para acceder a trabajos puntuales utilizando la cuchara en cualquier posición.

- Las retroexcavadoras estarán dotadas de un extintor timbrado y con las revisiones al día.

- Se prohíbe el acceso a la retroexcavadora durante la realización de cualquier movimiento.

- Se prohíbe subir o bajar de la retroexcavadora en marcha.

- Las retroexcavadoras a utilizar en esta obra, estarán dotadas de luces y bocinas de retrocesos.

- Se prohíbe arrancar el motor sin antes cerciorarse de que no hay nadie en el área de la operación de la pala.

- Se prohíbe dormir bajo la sombra proyectada por las retroexcavadoras en reposo.

- Los conductores se cerciorarán de que no existe peligro para los trabajadores que se encuentren en el interior de pozos o zanjas próximo al lugar de excavación.

- Los conductores antes de realizar nuevo recorrido harán a pie el camino con el fin de observar las irregularidades que puedan dar origen a oscilaciones verticales u horizontales de la cuchara.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245119

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

- Se prohíbe el manejo de grandes cargas bajo régimen de fuertes vientos.
- Se prohíbe estacionar la retro a menos de tres metros del borde de barranco.
- Las retroexcavadoras a contratar para esta obra cumplirán todos los requisitos para que puedan autodesplazarse por carreteras.

c) PALA CARGADORA NEUMÁTICA. INSTRUCCIONES PARA LOS MAQUINISTAS DE LA PALA CARGADORA.

- Para subir o bajar de la pala cargadora, utilice peldaños y asideros dispuestos para tal función, evitará lesiones por caídas.
- No suba utilizando las llantas, cubiertas y guardabarros, evitará accidentes por caídas.
- Suba o baje de la máquina de forma frontal agarrándose con ambas manos, es más seguro.
- No salte nunca directamente al suelo, si no es por peligro inminente para usted.
- No trate de realizar ajuste con la máquina en movimiento o con el motor en marcha, puede sufrir lesiones.
- No permita que personas no autorizadas accedan a la máquina, puede provocar accidentes o lesiones.
- No trabaje con la máquina en situación de averías o semiaverías. Repárela primero y realice el trabajo luego.
- Para evitar lesiones apoye la cuchara en el suelo, pare el motor, ponga el freno de mano y bloquee la máquina. A continuación realice las operaciones de servicios que necesite.
- No guarde trapos, grasientos ni combustibles sobre la pala, puede incendiarse.

- En caso del calentamiento del motor, recuerde que no debe abrir directamente la tapa del radiador. El vapor desprendido si lo hace, puede causarle quemaduras graves.

- Evite tocar el líquido anticorrosión, si debe hacerlo protéjase con guantes y con gafas anti-proyección. Recuerde que el aceite del motor está caliente cuando el motor lo está, cámbielo sólo cuando esté frío.

- No fume cuando manipule la batería, puede incendiarse.

- No fume cuando abastezca de combustible, puede inflamarse.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNO DE LOS AUTORES DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110245110
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

- No toque directamente el electrólito de la batería con los dedos, si debe hacerlo por algún motivo, hágalo protegido por guantes impermeables.

- Compruebe antes de dar servicio al área central de la máquina que ya ha instalado el eslabón de traba.

- Si debe manipular el sistema eléctrico por alguna causa, desconecte el motor extraiga la llave de contacto totalmente.

- Durante la limpieza de la máquina protéjase con mascarilla, mono, mandil y guantes de goma, cuando utilice aire a presión evitará las lesiones por proyecciones.

- Antes de soldar tuberías de sistema hidráulico, vacíela y límpiela de aceite, recuerde que el aceite del sistema hidráulico es inflamable.

- No libere los frenos de la máquina en posición de parada, si antes no ha instalado los tacos de inmovilización de las ruedas.

- Si debe arrancar la máquina mediante la batería de otra, tome precauciones para evitar chisporroteos de los cables, recuerde que los líquidos de las baterías desprenden gases inflamables, la batería puede explotar por chisporroteos.

- Vigile la presión de los neumáticos, trabaje con el inflado de la presión recomendada por el fabricante de la máquina.

- Durante el relleno del aire de las ruedas, sitúese tras la banda de rodadura apartado del punto de conexión, recuerde que un reventón del conjunto de goma o de la boquilla, puede convertir al conjunto en un látigo.

- Los cambios de circulación interna de la obra, se cuidarán para evitar blandones y embarramientos excesivos que mermen la seguridad de la circulación de la máquina.

- No se admitirán en ésta obra palas cargadoras, que no vengan con la protección de cabinas anti-vuelco instaladas o pórticos de seguridad.

- Las protecciones de la cabina anti-vuelco no presentarán deformaciones de haber resistido algún vuelco para que se autorice a la pala cargadora el comienzo o continuación de los trabajos.

- Se revisarán periódicamente todos los puntos de escapes del motor, con el fin de asegurar que el conductor no recibe en la cabina gases procedentes de la combustión.

- Se prohíbe que los conductores abandonen la máquina con el motor encendido.

- Se prohíbe que los conductores abandonen la pala con la cuchara izada y sin apoyar en el suelo.

- La cuchara durante los transportes de tierras, permanecerá lo más baja posible para poder desplazarse con la máxima estabilidad.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE LA LEY 1/2009 DE 26 DE JUNIO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE CANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.I.

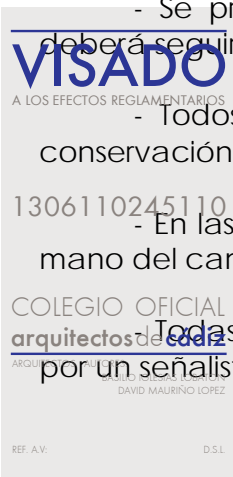
- Los ascensos o descensos en cargas de la cuchara, se efectuarán siempre utilizando marchas cortas.
- La circulación sobre terrenos desiguales, se efectuarán a velocidad lenta.
- Se prohíbe transportar personas en el interior de la cuchara.
- Se prohíbe izar personas para acceder a trabajos puntuales, utilizando la cuchara de cualquier posición.
- Las palas cargadoras estarán dotadas de un extintor y timbrado, y con las revisiones al día.
- Se prohíbe el acceso a la pala cargadora utilizando la vestimenta sin ceñir, puede engancharse en salientes etc...
- Se prohíbe subirse a la pala durante la realización de cualquier movimiento.
- Se prohíbe subir o bajar de la pala en marcha.
- Las palas cargadoras a utilizar en esta obra, estarán dotadas de luces y bocinas de retrocesos.
- Se prohíbe dormir bajo la sombra proyectada por las palas cargadoras en reposos.
- Los conductores se cerciorarán de que no existe peligro para los trabajadores que se encuentren en el interior de pozos o zanjas próximos al lugar de excavación.
- Los conductores antes de realizar recorrido harán a pie el camino con el fin de observar las irregularidades que puedan dar origen a oscilaciones verticales u horizontales de la cuchara.
- Se prohíbe el manejo de grandes cargas bajo régimen de fuertes vientos.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE EJERCICIO PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PROYECTO. SE DEBE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

d) CAMIONES DE TRANSPORTE. CUADRILLA DE CARGA Y DESCARGA.

Se seguirán las indicaciones de circulación de la obra.

- Se preverán y señalarán los lugares de carga y descarga, y el conductor deberá seguir esas indicaciones.
- Todos los camiones estarán en perfectas condiciones de mantenimiento y conservación.
- En las operaciones de carga y descarga previamente, se instalará el freno de mano del camión y además calzos de inmovilización de ruedas.
- Todas las maniobras interiores y de entrada y salida a la obra, serán dirigidas por un señalista.



- El ascenso y descenso de la caja se realizará mediante escalerillas especiales con ganchos de sujeción.

- Bajo ningún concepto se sobrepasará la carga máxima autorizada.

- La carga se repartirá en la caja de forma uniforme.

- En los camiones dotados de grúa auxiliar, el gancho de ésta estará dotado de pestillo de seguridad.

- Si los conductores de los camiones desean abandonar la cabina, se les dotará de casco de seguridad.

NORMAS DE ACTUACIÓN PREVENTIVA PARA LA CUADRILLA DE CARGA Y DESCARGA.

Pida antes de proceder a su tarea, que le doten de guantes o manoplas. Utilícelas constantemente.

* Utilice las botas de Seguridad.

* Utilice la escalerilla para subir o bajar de la caja de los camiones.

* Antes de realizar ningún esfuerzo, afiance bien los pies.

* Siga siempre las instrucciones del jefe de equipo.

* No empuje las cargas en suspensión directamente con las manos. Utilice cabos de gobierno para guiarlas.

e) DUMPER. INSTRUCCIONES AL OPERARIO ENCARGADO DEL DUMPER.

- El personal encargado de la conducción será especialista en el manejo del vehículo y estará en posesión del carnet de clase B.

Se entregará al personal encargado de su manejo las instrucciones descritas en el punto 1.3.15 de esta memoria.

Los Dumpers que se utilicen circularán a velocidades inferiores a 20 Km/h.

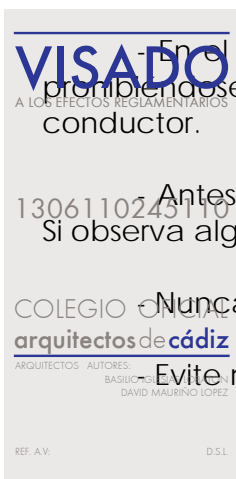
- En el cubilete del Dumper figurará un letrero con la carga máxima admisible prohibiéndose además el colmo de la carga que impida la correcta visión para el conductor.

Antes de comenzar su trabajo, verifique el buen estado de dirección y frenos. Si observa algo anormal comuníquelo al Encargado de Obra.

Nunca utilice el dumper para transportar a otras personas.

Evite maniobras bruscas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



- No sobrepase la carga autorizada.
- Revise la correcta disposición de la carga antes de arrancar.
- Junto a las excavaciones de cimentaciones, disponga de topes (o solicítelo a su Encargado) antes de descargar.
- Obedezca las señales de precaución y prohibición. Circule únicamente por los sitios autorizados y señalizados.
- Asegúrese siempre de tener una perfecta visibilidad frontal.
- Al abandonar el vehículo, debe dejar éste en el lugar que designe el encargado previamente.

**f) CAMIÓN HORMIGONERA. BOMBA PARA HORMIGÓN AUTOPROPULSADA .
INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD PARA EL MANEJO DEL EQUIPO DE BOMBEO DE
HORMIGÓN.**

CAMIÓN HORMIGONERA.

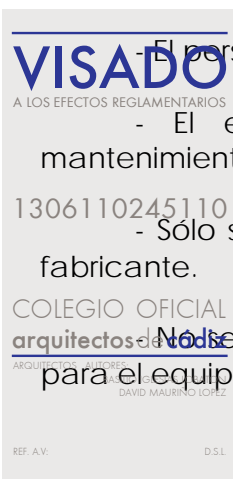
- La circulación se realizará siguiendo las señales e indicaciones de la obra.
- Las rampas de acceso a los tajos serán de pendiente inferior al 20 %.
- La limpieza de cubas y canaletas se harán en los lugares predeterminados.
- Las maniobras para el camión serán dirigidas por señalista .
- Las operaciones de vertido a lo largo de cortes del terreno se efectuarán sin que las ruedas de los camiones sobrepasen la línea de seguridad marcada.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR ESTOS DATOS, SE ASESORAN A:

Los conductores deberán respetar las señales de tráfico internas de la obra.

A los conductores se les dotará de casco de seguridad.

BOMBA PARA HORMIGÓN AUTOPROPULSADA.



- El personal encargado del manejo del equipo será especialista.

- El equipo de bombeo estará en perfectas condiciones de uso y mantenimiento.

1306110245110

- Sólo se utilizará la bomba para hormigones con "cono" recomendado por el fabricante.

- No se utilizará el brazo de elevación para otra misión que la que le es propia para el equipo de bombeo.

- La ubicación exacta en el solar de la bomba deberá cumplir al menos:

- * Que sea horizontal
- * Que no diste menos de 3 m. del borde de un talud, zanja o corte del terreno.

- Antes de iniciar el bombeo se deberá comprobar que las ruedas de la bomba están bloqueada mediante calzos y los gatos estabilizadores instalados.

- Todas las maniobras de circulación y bombeo, serán dirigidas por señalero.

EQUIPO DE BOMBEO DE HORMIGÓN.

- Antes de iniciar el suministro asegúrese de que todos los acoplamientos de palanca tienen en posición de inmovilización los pasadores.

- Antes de verter el hormigón en la tolva asegúrese de que está instalada la parrilla, evitará accidente.

- No toque nunca directamente con las manos la tolva o el tubo oscilante si la máquina está en marcha.

- Si debe efectuar trabajos en la tolva o en el tubo oscilante primero pare el motor de accionamiento, purgue la presión del acumulador a través del grifo, luego efectúe la tarea que se requiera.

- No trabaje con el equipo de bombeo en posición de avería o semiavería. Detenga el servicio, pare la máquina. Efectúe la reparación, sólo entonces debe seguir suministrando hormigón.

- Si el motor de la bomba es eléctrico, antes de abrir el cuadro general de mandos asegúrese de su total desconexión, evitará graves accidentes; y no intente modificar o puntear los mecanismos de protección eléctrica; si lo hace, sufrirá probablemente algún accidente al reanudar el servicio.

- Compruebe diariamente, antes de inicio del suministro, el estado de desgaste interno de la tubería de transporte mediante un medidor de espesores. Los reventones de la tubería pueden originar accidentes serios.

- Desconfíe de su buen tino al medir el buen estado de una tubería mediante el medidor. Puede estar usted acostumbrado a un ruido determinado y no percibir claramente la diferencia. Utilice el medidor de espesores, es más seguro.

- Pare el suministro siempre que la tubería esté desgastada, cambie el tramo y reanude el bombeo. Evitará serios accidentes.

- Recuerde que para comprobar el espesor de una tubería es necesario que no esté bajo presión. Invierta el bombeo y podrá comprobar sin riesgos.

- Si debe bombear a gran distancia, antes de suministrar el hormigón pruebe los conductos bajo presión de seguridad. Evitará accidentes.

ESTIMISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS QUE SE ENCONTRAN EN EL ENLACE
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS
1306110245110
CC-BY-NC-ND
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.I.

- Respete el texto de todas las placas de aviso instaladas en la máquina.

- Las conducciones de vertido de hormigón por bombeo, a las que puedan aproximarse operarios a distancias inferiores a 3 m., quedarán protegidas por resguardos de seguridad, en prevención de accidentes.

- Una vez concluido el hormigonado , se lavará y limpiará el interior de los tubos de toda la instalación en prevención de accidentes por la aparición de tapones de hormigón.

g) GRÚA TORRE. INSTRUCCIONES AL GRUÍSTA.

GRÚA TORRE:

- La grúa torre se ubicará en un lugar reseñado en los planos que completan este Plan de Seguridad e Higiene.

- La vía de la grúa a instalar en esta obra, cumplirán las siguientes condiciones de seguridad:

- * Solera de hormigón sobre terreno compacto.
- * Perfectamente horizontales (Longitudinal y transversalmente).
- * Bien fundamentadas sobre una base de hormigón.

- El hormigón solera de cimentación de los carriles de la grúa torre, sobresaldrá lateralmente de los carriles un mínimo de 80 cms.

- Se adaptará el sistema de carril hormigonado sujeto con armaduras de acero calculadas, con conectores vía hormigón y carril-carril en garantía paralelismo e inmovilidad.

- Se colocará en un lugar bien visible de la grúa un cartel donde se especifique la carga máxima admisible en punta.

La grúa torre a utilizar en esta obra estará dotada de la escalerilla de ascensión a la corona, protegidas con anillos de seguridad para disminuir el riesgo de caída.

- Por personal cualificado se inspeccionará la grúa al menos una vez al mes.

Los cables de sustentación de cargas que presente un 10 por 100 de hilos rotos, serán sustituidos de inmediato.

La grúa torre estará dotada de gancho de acero normalizado dotado éste de pestillo de seguridad.

Queda prohibido la suspensión o transporte aéreo de personas mediante el gancho de la grúa torre.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA,
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA ANTE LA PROMOCIÓN
POR DECRETO 687/2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245190

COLEGIO OFICIAL
de Arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

- En presencia de tormentas se paralizarán los trabajos con la grúa torre dejándose fuera de servicio hasta pasado el riesgo de agresión eléctrica, dejando la grúa en veleta con el gancho recogido.

- Con vientos superiores a 60 Km. se actuará como anteriormente se ha descrito.

- La grúa torre a montar será de un modelo que haga descender el gancho mediante accionamiento mecánico y no por gravedad simple.

- Al finalizar cualquier período de trabajo (mañana, tarde, fin de semana.), se realizarán en la grúa torre las siguientes maniobras:

- * Izar el gancho libre de cargas a tope al mástil.
- * Dejar la pluma en posición veleta.
- * Poner los mandos a cero.
- * Abrir los seccionadores del mando eléctrico de la máquina, y desconectar la energía eléctrica. Esta maniobra implica la desconexión previa del suministro eléctrico de la grúa en el cuadro general de la obra.

- El gruista debe mostrarán su capacidad profesional.

- El gruista llevarán siempre puesto el cinturón de seguridad clase C, que amarrarán a puntos sólidos y seguros de la obra.

- A los maquinistas que deban manejar la grúa torre en esta obra, se les comunicará por escrito la siguiente normativa de actuación dejando constancia por escrito de la comunicación firmando un recibí.

INSTRUCCIONES AL GRUISTA.

1.- Sitúese en una zona de la construcción que le ofrezca la máxima seguridad, comodidad y visibilidad.

2.- Si debe trabajar al borde de forjados o de cortes de terrenos, pida que le coloquen puntos fuertes donde poder amarrar el cinturón de seguridad. Siendo estos puestos ajenos a la grúa, ya que si la grúa cae le arrastraría a usted.

3.- No trabaje encaramado sin estar atado.

4.- En todo momento debe tener la carga a la vista para evitar accidentes, en caso de quedar fuera del alcance de su vista, solicite la colaboración de un señalista.

5.- Evite pasar cargas suspendidas sobre los tajos con hombres trabajando. Si debe realizar maniobras sobre los tajos, avise para que sea desalojados.

6.- No trate de realizar ajustes a la botonera o en el cuadro eléctrico de la grúa, avise de las maniobras al vigilante de seguridad para que sean reparadas.

Bajo ningún concepto altere interiormente los cables de la botonera respecto a los indicadores que contiene la carcasa de la misma.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS PUNTOS QUE SE INDICAN EN EL DOCUMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS REFERENCIADOS EN EL MISMO. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

7.- No permita que personas no autorizadas accedan a la botonera, al cuadro eléctrico o a las estructuras de la grúa. Pueden accidentarse o ser origen de accidentes.

8.- No trabaje con la grúa en situación de avería o semiavería. Comuníquelo al vigilante de seguridad y deje fuera de servicio la grúa.

9.- No intente izar cargas que por alguna circunstancia estén adheridas al suelo, puede hacer caer a la grúa.

10.- No intente balancear la carga para facilitar su descarga en las plantas. Pone en riesgo de caídas a sus compañeros que la reciben.

11.- No puntee o elimine los elementos de seguridad eléctricos de la grúa.

12.- Si nota la caída de algún tornillo de la grúa, avise al vigilante de seguridad y deje fuera de servicio la grúa, hasta no ser revisada la estructura de la misma, por si ésta estuviera dañada.

13.- Cuando por cualquier circunstancia tuviera que dejar la grúa fuera de servicio, coloque el gancho a la mayor altura posible, arrime el carro a la torre, desconecte la corriente eléctrica de la grúa y deje a ésta en situación de veleta.

14.- No deje suspendidos objetos del gancho de la grúa durante la noche o fines de semanas. Estos objetos que se desean no sean robados, deberán ser guardados en almacenes.

15.- No eleve cargas mal flejadas, pueden desprenderse sobre sus compañeros durante el transporte y causar lesiones.

16.- No permita la utilización de eslingas rotas o defectuosas, para colgar las cargas de gancho de la grúa. Evitará accidentes.

17.- Comuníquelo al vigilante de seguridad la rotura de pestillos de seguridad del gancho para su reparación inmediata y deje entre tanto la grúa fuera de servicio, evitará accidentes.

18.- No intente izar cargas cuyo peso sea igual o superior al limitado por el fabricante para el modelo de la grúa que usted utiliza. Puede hacerla caer.

19.- No rebase la limitación de cargas prevista para los desplazamientos del carro portor sobre la pluma, puede hacerla caer.

20.- Antes de comenzar la jornada verifique que al accionar la botonera, las maniobras se efectuarán sin problemas.

21.- No efectúe dos o más movimientos simultáneamente.

22.- No desplace la grúa sobre los carriles, con cargas suspendidas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO CONFORME AL ARTÍCULO 1.º DEL REAL DECRETO DE JURISDICCION ADMINISTRATIVA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE PLANEAMENTE DEBE TENER ACCESO PARA SU CORRESPONDIENTE CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110243110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS - AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

23.- En los desplazamientos sobre los carriles, mantenga la pluma en el mismo sentido que los mismos, NUNCA CON LA PLUMA ATRAVESADA.

24.- ESTA TOTALMENTE PROHIBIDO EL USO DE LA GRÚA PARA EL IZADO DE PERSONAS.

25.- Queda totalmente prohibido volar todo tipo de cargas fuera del perímetro vallado de la obra.

EN GENERAL

- El lastre a emplear para los cajones de la grúa torre, será de la densidad y granulometría fijada por el fabricante de la grúa, el cuál se especificará en el Plan de Seguridad y Salud.

- El lastre de contraflecha cumplirá con las especificaciones dadas por el fabricante para su constitución, montaje y sujeción.

- La grúa torre a instalar en esta obra se montará siguiendo las instrucciones que el fabricante da para este modelo sin omitir ni cambiar los medios auxiliares de seguridad recomendados. Y siguiendo lo establecido el reglamento de aparatos elevadores y las instrucciones técnicas complementarias, la MIE-AEM2 y .M: 28-Junio-88) así como, las descritas en el pliego de condiciones de este Plan.

- Esta grúa estará dotada de los mecanismos limitadores de carga (para el gancho) y de desplazamiento de cargas (para la pluma) en prevención de riesgos de vuelcos.

h) INSTRUCCIONES AL OPERARIO ENCARGADO DEL PULIDO DE SOLERÍA.

- En ningún caso se trabajará sin el cable de conexión de la carcasa a la instalación de puesta a tierra. En caso de duda consulte con el instalador eléctrico.

- Nunca conecte la máquina al cuadro eléctrico sin clavija de conexión, esto es con los hilos del conductor desnudo.

- Los cuadros auxiliares, de conexión eléctrica, no deben estar en la zona de trabajo, esto es en las zonas encharcadas.

- Es obligatorio usar en su trabajo botas de agua, impermeables al agua y a la humedad. Estarán homologadas (Clase N: Normal).

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORMIDAD CON EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS QUE FUNDAMENTAN SU APROBACIÓN.
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110245110
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
arquitectos de cadiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

i) INSTRUCCIONES AL OPERARIO ENCARGADO DEL EQUIPO DE SOLDADURA.

- El cuadro eléctrico en el que se conecta el grupo, reunirá las condiciones indicadas en Cuadros Eléctricos.

- La carcasa metálica, estará puesta a tierra.

- Las bornas de conexión eléctrica estarán debidamente aislados, en toda su longitud.

- Los portaelectrodos tendrán un buen estado de aislamiento.

j) INSTRUCCIONES AL OPERARIO ENCARGADO DEL EQUIPO DE OXI-CORTE.

- Las botellas se mantendrán en posición vertical al menos 12 horas antes de utilizar su contenido. Para evitar su vuelco se colocarán sobre carros especiales, atadas con cadenas.
- Las botellas no deberán dejarse expuestas al sol, focos caloríficos, ni a la humedad intensa.
- No debe usarse este equipo en las proximidades de productos inflamables y combustibles.

k) CORTADORAS

DE MATERIAL CERÁMICO.

- La máquina tendrá en todo momento colocada la protección del disco y de transmisión.
- Antes de comenzar el trabajo se comprobará el estado del disco, si fuera necesario se debe sustituir.
- La pieza a cortar no deberá presionarse contra el disco, de forma que pueda bloquear éste. Asimismo la pieza no presionará al disco en oblicuo o por el lateral.

SIERRA CIRCULAR. INSTRUCCIONES AL OPERARIO DE LA SIERRA CIRCULAR.

SIERRA CIRCULAR.

- El disco estará dotado de carcasa protectora y resguardos que impidan los atrapamientos por los órganos móviles.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- Se controlará el estado de los dientes del disco, así como la estructura de éste.

- La zona de trabajo estará limpia de serrín y virutas para evitar incendios.

- Se evitará la presencia de clavos al cortar.

- No retire nunca la carcasa protectora.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

INSTRUCCIONES DE USO.

- Vigile que la correa de transmisión esté cubierta.

1306110245110

- Vigile que el interruptor de corriente no esté roto; de ser así, indíquelo a su encargado.

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

- Para cortar piezas pequeñas, use empujadores.

- Con esta máquina no use guantes, es peligroso.

- Cuide no situar la máquina en zonas donde realicen trabajos a niveles superiores, ni sean zonas de paso de vehículos.
- Use además del casco las gafas y mascarillas que le deben ser entregadas.
- Cuando el disco esté deteriorado o desgastado, cámbielo previa desconexión de la máquina.

l) AMASADORA.

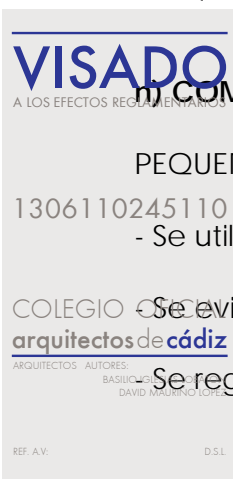
- La máquina estará situada en superficie plana consistente.
- Las partes móviles y de transmisión estarán protegidas con carcasas.
- Bajo ningún pretexto se introducirá el brazo en el interior del tambor, cuando esté funcionando la máquina.

m) DOBLADORA MECÁNICA DE FERRALLA.

- Limpieza del entorno de la máquina.
- Revisión semanal salvo mayor necesidad.
- Conexión a tierra de todas sus partes metálicas.
- Manguera de conexión eléctrica enterrada.
- Señales normalizadas de "peligro energía eléctrica", "peligro atrapamientos", "no toque el plato y tetones".
- Señalamiento y acotado con ellas de espacio barrido por los hierros.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1/2001 DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETOS 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN QUE DEBE DE COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- Si se embarrase la zona de trabajo, se entarimará con tablones sobre capa de grava.
- La descarga de la dobladora se efectuará suspendiéndola de cuatro puntos que garanticen su estabilidad.



n) COMPACTADORAS.

PEQUEÑAS COMPACTADORAS.

1306110245110

- Se utilizará la compactadora con todas las carcasas protectoras colocadas.
- Se evitará los desplazamientos laterales con el pisón.
- Se regará siempre la zona a apisonar o use mascarilla antipolvo.

- Se utilizarán los cascos o taponcillos antiruidos.
- Se utilizarán calzado de seguridad con punteras reforzadas.
- El pisón sólo deberá usarlo operario especializado en su manejo.
- Se utilizará si tienen que doblar la espalda, faja elástica.
- Se seguirán las instrucciones del vigilante de seguridad.
- ROLLO VIBRANTE AUTOPROPULSADO.

ROLLO VIBRANTE AUTOPROPULSADO.

- Los conductores de los rodillos vibrantes serán operarios de probada destreza en el manejo de estas máquinas.

- Las compactadoras estarán dotadas de cabina antivuelco y anti-impactos, según las indicaciones del fabricante, no presentando deformaciones por haber resistido algún vuelco.

- Las compactadoras estarán dotadas de botiquín de emergencia.
- Se prohíbe expresamente el abandono de la máquina con el motor en marcha.

- Se prohíbe el transporte de personas ajenas a la conducción.

- No se podrá acceder a la máquina con vestimenta sin ceñir, cadenas, pulseras, etc. que puedan engancharse en los salientes de la máquina.

- Las compactadoras estarán dotadas de luces de marcha adelante y de retroceso.

Se prohíbe la estancia de operarios en el tajo del rodillo.

Se prohíbe expresamente el dormir a la sombra de la máquina.

A los conductores de rodillo vibrantes, se les hará entrega de la siguiente normativa preventiva. Máxime cuando normalmente son pertenecientes a

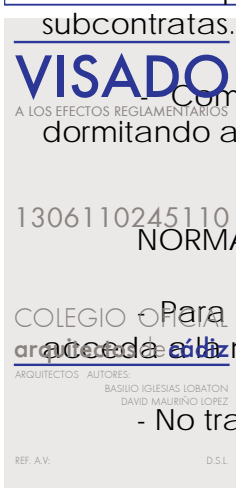
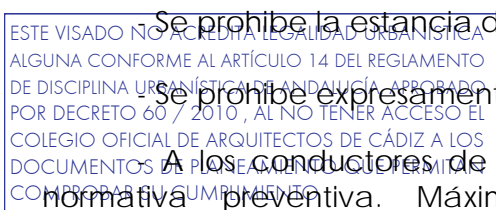
subcontratas.

Compruebe antes de subir a la cabina que no hay ninguna persona dormitando a la sombra de la máquina.

NORMAS DE SEGURIDAD PARA LOS CONDUCTORES DE LAS COMPACTADORAS.

Para subir o bajar de la cabina utilice los peldaños dispuestos para ello, no acceda a la máquina subiéndose por los rodillos.

- No trate de realizar "ajustes" con la máquina o el motor en marcha.



- No permita el acceso a la máquina ni a su conducción, de personas ajenas.
- No trabaje con la máquina averiada.
- Durante las reparaciones y operaciones de mantenimiento, ponga en servicio el freno de mano, bloquee la máquina, pare el motor extrayendo la llave de contacto.
- No guarde combustible ni trapos grasientos sobre la máquina.
- No levante la tapa del radiador en caliente.
- Si debe tocar el líquido anticorrosión, utilice guantes y gafas.
- Cambie el aceite del motor y del hidráulico en frío.
- No fume ni acerque a la batería cuando los manipule, y protéjase con guantes impermeables.
- Antes de soldar tuberías del sistema hidráulico, vacíelas y límpielas de aceites.
- Antes de iniciar cada turno de trabajo, compruebe mediante maniobras lentas que todos los mandos responden perfectamente.
- Ajuste el asiento a sus necesidades.
- Utilice las prendas de protección personal que le indique el vigilante de seguridad.

ñ) EXTENDEDORA DE PRODUCTOS BITUMINOSOS.

- No se permite la permanencia sobre la extendedora en marcha a otra persona que no sea el conductor.

Las maniobras de aproximación y vertido de productos asfálticos en la tolva, estarán dirigidas por un especialista.

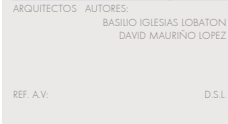
Todos los operarios de auxilio quedarán en posición fuera del radio de las maniobras, para evitar atropellos y atrapamientos.

- Los bordes laterales de la extendedora estarán señalizados.

Todas las plataformas de estancias estarán bordeadas de barandillas tubulares reglamentarias.

Se prohíbe expresamente, el acceso de operarios a la regla vibrante durante la operación de extendido.

Sobre la máquina y en el tajo se señalará con carteles de: "peligro sustancia caliente". No tocar altas temperaturas".



o) HERRAMIENTAS MANUALES.

- En este grupo se incluyen las siguientes: taladro percutor, martillos rotativos, pistolas clavadoras, lijadoras, disco radial, máquinas de cortar terrazos y azulejos, máquinas abre-regolas, desvastadora y pulidora.
- Todas las herramientas eléctricas estarán dotadas de doble aislamiento de seguridad.
- El personal que utilice estas herramientas ha de conocer las instrucciones de uso y ser experto en su manejo.
- Las herramientas serán revisadas periódicamente, de manera que se cumplan las instrucciones de conservación del fabricante.
- Estarán acopiadas en el almacén de obra llevándolas al mismo una vez finalizado el trabajo, colocando las herramientas más pesadas en las baldas más próximas al suelo.
- La desconexión de las herramientas no se hará mediante un tirón brusco.
- Se prohíbe la utilización de herramientas eléctricas que no contengan enchufes, si hubiese necesidad de emplear mangueras de extensión, éstas se harán de la herramienta al enchufe, nunca a la inversa.
- Los trabajos con estas herramientas se realizarán siempre en posición estable.
- El cuadro eléctrico deberá disponer de diferencial de alta sensibilidad (30m.A.) T. de tierra.

4.4.2 MEDIDAS PREVENTIVAS DE CARÁCTER PARTICULAR PARA FASES DE OBRA.

4.4.2.1 CIRCULACION INTERIOR EN OBRA.

Se utilizarán vías distintas de acceso de vehículos y personas.

- Caso de existir un tráfico importante, de máquinas y camiones, se organizará el mismo, atendiendo a la normativa vigente en la materia.

Por la noche en la zona se procederá a la señalización luminosa, con lámparas separadas como máximo 10m.

Los cables de alimentación eléctrica deberán colocarse elevados y fuera del alcance de los vehículos y máquinas; caso que esto no fuera factible, aquellos se colocarán enterrados y protegidos por canalizaciones resistentes.

4.4.2.2 LIMPIEZA Y DESBROCE DEL SOLAR.

- Reconocimiento previo del solar.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA. ALGUNAS DE LAS FORMALIDADES DEL PROCEDIMIENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTO RESPONSABLE: IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

- Consulta al Ayuntamiento y compañías suministradoras sobre posibles instalaciones enterradas de agua, electricidad (baja-alta), alcantarillado y teléfono. Igualmente la propiedad deberá informar de la existencia de algún servicio que pudiera ser dañado con el movimiento de tierras.

- Se tomarán las precauciones necesarias si por el solar aparecieran líneas de alta o media tensión, o redes de agua, o alcantarillado, para que la maquinaria de obra y sobre todo la grúa, guarden las distancias mínimas obligatorias. (R.E. de Baja tensión y R.E. de Alta tensión, así como NTP-73).

- Acotar los accesos del solar con vallas conforme con Ayuntamiento mientras se construye la de obra, señalizando los desvíos de circulación, así como señalización de salidas y entradas de camiones, prohibiendo el paso a toda persona ajena a la obra.

- Establecer un señalero que dirija las maniobras de entrada y salidas de camiones.

- Las maniobras de cargas serán dirigidas por capataz.

- Medidas propias de trabajos con camiones.

- Medidas propias de trabajos con pala cargadora.

4.4.2.3 VACIADO.

- Se prohibirá el acopio de tierras o materiales a menos de 2m. de distancia del borde de la excavación, para evitar sobrecargas y posibles vuelcos del terreno.

- La excavación en vaciado de tierra se hará ataluzando los bordes en todo el perímetro de la excavación conforme con el ángulo de deslizamiento natural del terreno. Se dejará una rampa provisional de acceso para camiones, con los bordes igualmente ataluzados.

- Estos taludes se excavarán posteriormente por bataches cuatrapeados de longitud no mayor de 2m según terreno.

- Tanto el frente como los paramentos verticales de una excavación deben ser inspeccionados siempre al iniciar o dejar los trabajos por el capataz o encargado, el cual, señalará los puntos que deban tocarse antes del inicio o cese de la tarea.

- Se señalará con una línea de yeso o cal la distancia mínima de aproximación a los bordes de una excavación, siendo aproximadamente de 2m. como norma general, y mayor para zonas de vehículos pesados, dependiendo de la naturaleza del terreno.

- Se prohíbe trabajar o permanecer en el radio de acción del brazo de las máquinas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNIA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010. NI NIUTENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110245110
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cadiz
ARQUITECTOS DE CÁDIZ
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.L.

- Las retroexcavadoras actuarán con zapatas de anclajes sobre todo borde de taludes ó planos inclinados.
- Las salidas a carreteras de camiones se avisarán por personas distintas al conductor en protección del usuario de la vía pública.
- La maquinaria se revisará periódicamente para su correcto mantenimiento.
- La carga sobre camión será correctamente distribuida, sin cargar más de lo permitido.

4.4.2.4 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y POZOS.

- Se prohibirá el acopio de tierras o materiales a menos de 2m. de distancia del borde de la excavación, para evitar sobre cargas y posibles vuelcos del terreno.
- Se prohíbe trabajar o permanecer dentro del radio de acción del brazo de las máquinas.
- Las retroexcavadoras actuarán con zapatas de anclajes siempre.
- Las salidas a carreteras de camiones se avisarán por personas distinta al conductor en protección del usuario de la vía pública.
- La máquina se revisará periódicamente para su correcto mantenimiento.
- La carga sobre camión será correctamente distribuida no cargando nunca más de lo permitido.

4.4.2.5 ENCOFRADOS.

Se prohíbe la permanencia de operarios en las zonas de barridos de cargas durante las operaciones de izado de tablonos, puntales, sopandas y ferrallas, igualmente se procederá durante la elevación de viguetas, nervios, armaduras, pilares, bovedillas etc

El ascenso y el descenso del personal a los encofrados de losas de escaleras para evitar deslizamientos.

Se instalarán listones de maderas sobre los fondos de losas de escaleras para evitar deslizamientos.

Se instalarán cubridores de madera sobre las esperas de ferrallas de las losas de escaleras (sobre puntas de los redondos, para evitar su inca en las personas).

Se instalarán barandillas reglamentarias en los frentes de losas de escaleras, para impedir la caída al vacío de personas.

- Se esmerará el orden y limpieza durante la ejecución de los trabajos.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE REGULACIÓN DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS POR DECRETO 10 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU LEGITIMIDAD.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

- Los clavos o puntas en la madera usada se extraerán y se limpiarán todos los días mediante un barrido de los forjados desencofrados.

- Se instalarán las señales de:

- * Peligro de caída al vacío.
- * Uso obligatorio del casco.
- * Uso obligatorio de botas de seguridad.
- * Uso obligatorio de guantes.
- * Peligro de caídas de objetos.

- El desencofrado se realizará siempre con ayudas de uñas metálicas realizándose siempre que se pueda desde el lado ya desencofrado.

- Ejecución de los trabajos de encofrados por personal experimentado, debiéndose certificar por el contratista dicha especialidad.

- Los recipientes para productos de desencofrados, se clasificarán rápidamente para su utilización o eliminación.

- Se prohíbe hacer fuego directamente sobre un encofrado, si se hacen fogatas se efectuarán en el interior de un recipiente metálico aislado de los encofrados.

- Queda prohibido encofrar sin antes haber cubierto el riesgo de caída desde altura mediante redes.

4.4.2.6 FERRALLADO.

- Se instalarán señales de peligro en los forjados, avisando sobre el riesgo de caminar sobre bovedillas.

- Se esmerará el orden y la limpieza durante la ejecución de los trabajos.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGISTRO DE LA LEY 1/2002 DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE LA OBRA QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- Se efectuará un barrido diario de puntas y alambres y recortes de ferrallas en torno al banco.

- Se habilitará en obra un espacio dedicado a acopio clasificado de los redondos, de ferralla próximo al lugar de montaje de armadura tal y como se describe

en planos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Los paquetes de redondos se almacenarán en posición horizontal sobre durmientes de madera, capa a capa, evitándose alturas superiores a 1.50 metros.

El transporte aéreo de paquetes de armaduras mediante grúas, se ejecutará suspendiendo la carga de dos puntos separados, mediante eslingas o bragas, dichos paquetes para evitar que se suelten y caigan, irán atados al menos por dos puntos.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

Los desperdicios o recortes de hierros se recogerán diariamente acopiándose en un lugar para su posterior carga y transporte a vertedero.

REF. A.V. D.S.L.

- La ferralla montada se transportará al punto de ubicación suspendida del gancho de la grúa mediante eslingas o bragas que sujetarán de dos puntos distantes para evitar deformaciones y desplazamientos no deseados.

- Se prohíbe el transporte de pilares verticalmente, se procederá como en el punto anterior, permitiéndose solamente una vez que está en su sitio para posterior aplomo.

- Se prohíbe trepar por las armaduras en cualquier caso.

- Se instalarán caminos de al menos tres tablones de 06.0 metros de anchura que permita la circulación sobre los forjados en fases de armados de negativos y tendidos de mallazos de repartos.

- Las maniobras de ubicación "IN SITU" de ferralla montada se guiarán mediante sogas a dos direcciones la pieza a situar siguiendo las instrucciones de un tercero que procederá normalmente a efectuar las correcciones de aplomado.

4.4.2.7 HORMIGONADO.

- Se esmerará el orden y la limpieza durante la ejecución de los trabajos.

- Antes del inicio del hormigonado, se revisará la correcta disposición y atado de las redes de protección de los trabajos de estructuras.

- Se prohíbe trepar por los encofrados de pilares, se realizará desde "castilletes de hormigonados".

- La cadena de cierre del acceso del castillete de hormigonado permanecerá sujeta, cerrando el conjunto siempre que sobre la plataforma haya algún operario.

- Se revisará el buen estado de la visera de protección contra caídas de objetos, solucionándose los deterioros diariamente.

- El izado de viguetas se ejecutará suspendiendo la carga de dos puntos tales que la carga permanezca estable.

- El izado de bovedillas, se ejecutará sin romper los paquetes en los que se suministran de fábrica, transportándolas sobre una batea emplintada.

- El montaje de las bovedillas se efectuará desde plataformas de maderas dispuestas sobre las viguetas, que se irán cambiando de posición conforme sea necesario.

- Los huecos de forjados permanecerán siempre tapados para evitar caídas a distinto nivel.

- El acceso entre forjados se realizará a través de la rampa de escalera que será lo primero en hormigonarse.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE BAYONA DEL 11 DE
POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU AUTENTICIDAD.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTO EN PRÁCTICA
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

- Inmediatamente que el hormigón lo permita se peldañeará las losas de escaleras.
- El mallazo de la capa de compresión se dejará pasante en los huecos del ascensor a modo de protección.
- Se prohíbe transitar pisando directamente sobre las bovedillas como prevención de caídas a distinto nivel.
- Se prohíbe cargar los forjados en los vanos, una vez encofrados y antes transcurridos el período mínimo de endurecimiento en prevención de flechas y hundimientos.
- Cordón de balizamiento para delimitar la zona de trabajo.
- Clausura de las plantas donde no se trabaje.
- Cables tensos para protección y atado del cinturón de seguridad en los trabajos de desencofrados de jácenas y vuelos.
- Se prohíbe cargar la cuba por encima de la carga máxima admisible de la grúa, que la sustenta, para ello se colocará una franja de color amarillo fuerte limitando la cuba interiormente.
- La apertura de la cuba para vertido se ejecutará exclusivamente accionando la palanca para ello siempre con las manos protegidas con guantes impermeables.
- Se procurará no golpear con la cuba los encofrados.
- De la cuba, penderán cabos de guías para ayuda a su correcta posición del vertido. Se prohíbe guiarlo o recibirlo directamente, en prevención de caídas por movimiento pendular de la cuba.

La plataforma será como sigue:

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE CÁDIZ
POR DECRETO 10 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU VERDADERO CONTENIDO.

* De madera formada por tres tablones.

* Se sustentará mediante jabalcones sobre el encofrado.

* Tendrá barandillas de 90 cm. de altura formadas por pasamanos, listón intermedio y rodapiés de 15 cm.

* Acceso mediante escalera de mano reglamentaria.

VISADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

El vertido del hormigón en el interior del encofrado se hará repartiendo uniformemente a lo largo del mismo, por tongadas regulares para evitar sobrecargas puntuales que puedan deformar o reventar el encofrado.

1306110245110

4.4.2.8 DEENCOFRADO.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTO
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

El desencofrado se realizará cuando lo determine el Director de las obras y siempre bajo la vigilancia de un encargado de los trabajos.

REF. A.V. D.S.I.

- Tanto para evitar la caída de operarios al vacío como para evitar posibles caídas de los materiales procedentes del mismo, se dispondrán de sistemas de redes en los huecos.

- Al comenzar los trabajos, en primer lugar, se aflojarán gradualmente las cuñas y los elementos de apriete.

- La clavazón se retirará por medio de barras con los extremos preparados para ello.

- Advertir que en el momento de quitar el apuntalamiento, nadie permanezca bajo la zona de caída del encofrado. Para ello al quitar los últimos puntuales, los operarios se auxiliarán de cuerdas que les eviten quedar bajo la zona de peligro.

4.4.2.9 ESTRUCTURA METÁLICA.

- El área de trabajo estará libre de obstáculos, productos deslizantes y restos de grasa.

- En los trabajos de alturas las condiciones de: Andamios, Redes y Cinturones de Seguridad serán las condiciones de su código correspondiente.

- No se realizarán estos trabajos cuando existan a menos de 6 m., productos inflamables y combustibles.

- Las zonas en la que pueda existir "lluvia de chispas", deberá señalizarse de manera visible, para evitar el paso de otros operarios bajo las mismas.

- Todas las operaciones deberán realizarse bajo las instrucciones y supervisión de un responsable de los trabajos.

4.4.2.10 OXI-CORTE.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA APLICADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- El soplete deberá estar dotado de válvulas antiretroceso de llama.

- Las mangueras estarán siempre, en buen estado de conservación.

- La llave de cierre de botella, estará durante el trabajo al alcance de la mano del operario.

4.4.2.11 DESAGÜES HORIZONTALES Y VERTICALES.

- Iluminación adecuada de los locales a instalar, como mínimo 100 lúmenes.

- Realización de los trabajos por personal cualificado.

- Cuidar que las borriquetas se sitúen en planos horizontales y que la superficie de trabajo sea al menos de 60 cm, con superficie antideslizante.



- Se prohíbe el uso de borriquetas de balcones, terrazas y bordes de forjados, si antes no se ha procedido a instalar la red de seguridad, tensa en prevención del riesgo de caída desde altura.

- Los huecos existentes en forjados sean de ascensores, bajantes o conductos de ventilación deberán estar protegidos mediante tapes de madera.

4.4.2.13 ALBAÑILERÍA EN DISTRIBUCIÓN.

- Realización de los trabajos por personal cualificado.

- Utilización correcta de los medios auxiliares.

- Plataforma de trabajo sobre borriquetas con material antideslizante de al menos 60 cms de ancho.

- Evitar sobrecargas en las plataformas de trabajo.

- Protección con mallas metálicas de huecos tanto verticales como horizontales, o barandillas según punto 1.3.5.3.

- Peldañado de escaleras y colocación de barandillas rígidas.

- Evacuación de escombros por zonas señalizadas a través de tolvas y conductos/contenedores.

4.4.2.14 REVESTIMIENTOS EXTERIORES.

- Realización de los trabajos por personal cualificado.

- Utilización correcta de los medios auxiliares.

- Evitar colocar demasiado material en las plataformas de los andamios colgados

- Utilizar correctamente los medios de seguridad que la empresa pone a su alcance

- El operario evitará colocarse fuera de andamio.

- Se prohibirá el paso por debajo de los andamios.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFEJERADO JULIO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN PARA COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

4.4.2.15 REVESTIMIENTOS INTERIORES.

- Las zonas de trabajo estarán limpias e iluminadas.

1306110245110

- Se protegerán todas las zonas de trabajo.

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de Cádiz

- Se prohíbe el uso de bañeras o cualquier otro elemento que no sean las borriquetas, para sujeción en los andamios del mismo nombre.

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

- Los escombros se apilarán ordenadamente para su evacuación, por tolvas directamente sobre contenedores.

- Las cajas de plaquetas o baldosas nunca se dispondrán de forma que obstaculicen los lugares de paso, para evitar accidentes por tropiezos.

- El corte de las plaquetas, baldosas y demás materiales cerámicos se ejecutará en lugares abiertos o a la intemperie, para evitar respirar aire con gran cantidad de polvo.

Aconsejándose que se utilice de forma racional ésta, y se intente usar en lo posible máquinas que eviten este problema, tales como las cortadoras por vía húmeda.

4.4.2.16 CUBRICIÓN.

- Las zonas de trabajo estarán limpias y protegidas debidamente.

- Realización de los trabajos por personal cualificado.

- Utilización correcta de los medios auxiliares.

- Los operarios evitarán colocarse fuera de los andamios.

- Evitar sobrecargas en las plataformas de trabajos.

- Delimitación de la zona de trabajo.

- Como primera medida se adoptará que hasta que no esté ejecutado el antepecho no podrá subir nadie a realizar los trabajos que siguen en la ejecución de la cubierta.

- Se realizarán las cubiertas estando protegidos los bordes del forjado con las redes que sirvieron para realizar las estructuras, y provistos de barandillas.

4.4.2.17 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

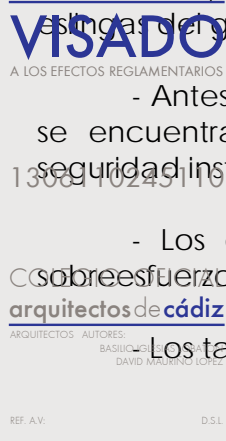
Los acopios de carpinterías de madera se ubicarán en los lugares exteriores para evitar accidentes de interferencias.

- Los precercos y demás materiales que componen la carpintería de madera y de aluminio, se descargarán en bloques perfectamente flejados pendiente mediante eslingas del gancho de la grúa.

- Antes de la utilización de cualquier máquina-herramienta, se comprobará que se encuentra en óptimas condiciones de uso y con todos los mecanismos de seguridad instalados en buen estado, para evitar accidentes.

- Los cercos serán recibidos por un mínimo de una cuadrilla, para evitar sobreesfuerzos.

Los tajos estarán limpios e iluminados.



- Las protecciones de los huecos de fachadas, se desmontarán y se volverán a colocar una vez colocados los contracerros.

- Las operaciones de lijado mediante lijadora eléctrica manual, se ejecutarán siempre bajo ventilación por corrientes de aire, para evitar los accidentes por trabajar en el interior de atmósferas nocivas.

- Se prohíbe expresamente la anulación de las tomas de tierra de las máquinas-herramientas. Se instalarán en cada una de ellas, una pegatina si no está dotada de doble aislamiento.

4.4.2.18 INSTALACIONES DE FONTANERÍA, ELECTRICIDAD Y ESPECIALES.

- Realización de los trabajos por personal cualificado.
- No manipular las instalaciones cuando estén en tensión.
- No utilización de máquinas con doble protección aislante.
- Acotar la zona con balizas prohibiéndose trabajar bajo la vertical del tajo.
- Limpieza e iluminación del tajo.
- Los vidrios ya instalados se pintarán con cal.
- El transporte de los vidrios, así como el acopio, ha de realizarse en posición vertical.
- Se prohíbe los trabajos con vidrios bajo régimen de vientos fuertes.

4.4.2.19 PINTURAS.

- Realización de los trabajos por personal cualificado.
- Evitar colocar demasiado material en la plataforma de trabajo, que impida el normal movimiento de los operarios.
- Utilizar correctamente los medios auxiliares y de protección que la empresa pone a su alcance.
- No colocarse bajo ningún pretexto fuera de los andamios, ni total ni parcialmente.

Se prohibirá el paso por debajo de los andamios.

4.4.2.20 URBANIZACIÓN, SANEAMIENTO Y CANALIZACIONES.

- Mantener las entibaciones de las zanjas hasta que se concluyan los trabajos que dentro de ellas se hayan de ejecutar.
- Señalización de los límites de proximidad en maquinaria, vehículos, a las zanjas y a las excavaciones.
- No descubrir arbitrariamente y sin las precauciones e información debida las instalaciones eléctricas.
- Prohibido trabajar y hacer conexiones eléctricas con tensión en la red.
- Se canalizará el tránsito de los peatones y vehículos por zonas donde no corran peligro de atropello con máquinas.
- Se evitará la presencia de personas ajenas a la obra.
- Se tendrá cuidado con las instalaciones tanto de saneamiento como de electricidad.
- Se vallarán las zonas de trabajo.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS

13061102457110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

- Se colocarán pasarelas resistentes de 0,60 m de anchura para pasos de las zanjas, con sus barandillas reglamentarias.
- Se evitará que los operarios trabajen junto con las máquinas.
- Se señalará perfectamente la zona de trabajo con señales de balizamiento y alumbrado de peligro.
- Se colocarán señales de tráfico, tales como Stop, y prohibido estacionarse en zonas próximas a la obra.
- Las medidas de seguridad propias del movimiento de tierras, hormigonado, albañilería, electricidad y fontanería.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



4.5 SISTEMAS DE INFORMACIÓN A LOS TRABAJADORES INTEGRADOS EN EL CENTRO DE TRABAJO DE LA OBRA.

A estos efectos se prevén horas de información a los trabajadores.

Esta información se realizará en el mismo Centro de trabajo, en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto de los Trabajadores, Art. 16.

4.6 LIBRO DE INCIDENCIAS.

En la obra existirá un libro de incidencias, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, y estará siempre en poder del coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, en el que se plasmarán aquellas deficiencias encontradas durante el transcurso de la obra. Tendrá acceso a este libro, La Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas y los trabajadores autónomos, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la obra, los representantes de los trabajadores y los técnicos de los órganos especializados en materias de seguridad y salud en el trabajo de las Administraciones Públicas Competentes.

El contenido de este Plan de Seguridad, podría modificarse si por causas de incidencias producidas fuese conveniente introducir en el mismo dichas modificaciones.

Estas modificaciones serán presentadas al Coordinador de Seguridad y Salud para su aprobación con tiempo prudencial para ello.

NORMAS MÁS USUALES DE HOMOLOGACIÓN EN PROTECCIONES PERSONALES.

- Casco de seguridad no metálico, norma técnica reglamentaria MT-1.
- Protectores auditivos, MT-2.
- Pantallas para soldadores, MT-3.
- Guantes dieléctricos de electricidad, MT-4.
- Calzado de seguridad, MT-5.
- Equipo de protección personal de vías respiratorias, MT-7 y MT-8.
- Cinturones de seguridad, MT-13, MT-21 y MT-22.
- Gafas de seguridad, MT-16 y MT-17.
- Plantillas de protección frente a riesgos de perforaciones.
- Aislamiento de seguridad de herramientas manuales, MT-26.
- Botas impermeables, MT-27.
- Dispositivos anticaídas, MT-28.

4.7 OBLIGACIONES DE LAS PARTES IMPLICADAS.

- La propiedad está obligada a incluir el estudio de Seguridad, como documento integrante del Proyecto de Ejecución.

- La Empresa Constructora se obliga a cumplir las directrices contenidas en el Estudio de Seguridad y Salud, a través del Plan de Seguridad y Salud, coherente con el anterior y con los sistemas de ejecución que se vayan a emplear.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA BRU/1991, AL NO TENER ACCESO EL POR DECRETO 60/1991, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU PLANEAMIENTO.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS: AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
D.S.L.

- El Coordinador de Seguridad y Salud o en su caso La dirección Facultativa, considerará el Plan de Seguridad y Salud, como parte integrante de la ejecución de la obra, autorizando previamente cualquier modificación de éste y dejando constancia en el libro de incidencias.

4.8 INDICES DE CONTROL.

En esta obra se llevarán obligatoriamente los índices siguientes

4.8.1 INDICES DE INCIDENCIAS.

Definición: -Número de siniestros con bajas acaecidos por cada cien trabajadores.

$$\text{cálculo I.I.} = \frac{\text{n}^\circ \text{ accidentes con baja}}{\text{n}^\circ \text{ de trabajadores}} * 100$$

4.8.2 ENDOSOS DE FRECUENCIAS.

Definición: -Número de siniestros por baja acaecidos por cada millón de horas trabajadas.

$$\text{cálculo I.F.} = \frac{\text{n}^\circ \text{ accidentes con baja}}{\text{n}^\circ \text{ de trabajadores}} * 1.000.000$$

4.8.3 INDICE DE GRAVEDAD.

Definición: -Número de jornadas perdidas por cada mil horas trabajadas.

$$\text{cálculo I.G.} = \frac{\text{n}^\circ \text{ jor. perd. por acc. con baja}}{\text{n}^\circ \text{ de accidentes con baja}} * 1.000$$

Definición: -Número de jornadas perdidas por accidente con baja.

$$\text{cálculo I.G.} = \frac{\text{n}^\circ \text{ jor. perd. por acc. con baja}}{\text{n}^\circ \text{ de accidentes con baja}}$$

ESTE VISADO NO GARANTIZA LA VERACIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGlamento DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

4.9.1 PARTE DE ACCIDENTE.

REF. A.V. D.S.L.

4.9 PARTE DE ACCIDENTE Y DEFICIENCIA.

Los partes de accidente y deficiencias observadas recogerán como mínimo los siguientes datos con una tabulación ordenada.

4.9.1 PARTE DE ACCIDENTE.

- Identificación.
- Día, mes y año en que se ha producido el accidente.
- Hora de producción del accidente.
- Nombre del accidentado.
- Categoría profesional y oficio del accidentado.
- Domicilio del accidentado.
- Lugar (tajo) en el que se produjo el accidente.
- Causas del accidente.
- Importancia aparente del accidente.
- Posible especificación sobre fallos humanos.
- Lugar, personas y forma de producirse la primera cura (médico, ATS, socorrista, personal de la obra).
- Lugar de traslado para hospitalización.
- Testigos del accidente (verificación y versiones de los mismos).

4.9.2 PARTE DE DEFICIENCIAS.

- Identificación de la obra.
- Fecha en que se produjo la observación.
- Lugar (tajo) en el que se ha hecho la observación.
- Informe sobre la deficiencia observada.
- Estudio de mejoras de la deficiencia en cuestión.

4.10 ESTADÍSTICAS.

- Los partes de deficiencias se dispondrán debidamente ordenados por fechas desde el origen de la obra hasta su terminación, y se cumplimentarán con las observaciones hechas por el comité de seguridad y las normas ejecutivas dadas para subsanar las anomalías observadas.

- Los partes de accidentes se dispondrán de la misma forma que los partes de deficiencias.

Los estudios de control se llevarán a un estadillo mensual con gráficos de clientes de sierra que permitan hacerse una idea clara de la evolución de los mismos, con una somera inspección visual, en abscisas se colocarán los meses del año y en ordenadas los valores numéricos del endiose correspondiente.

4.11 SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL, TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE.

Los técnicos responsables dispondrán de cobertura en materia de Responsabilidad Civil Profesional, así mismo la Constructora dispone de cobertura de Responsabilidad Civil en el ejercicio de su actividad industrial, cubriendo el riesgo inherente a su actividad como constructor por los daños a terceras personas de los que puede resultar responsabilidad civil extra-contractual imputable al mismo o a las personas de las que debe responder esta responsabilidad civil patronal.

La constructora se procederá a la contratación de un seguro en la modalidad de todo riesgo a la construcción durante el plazo de ejecución de la obra

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNO O ALGUNOS DE LOS DATOS QUE SE ENSEÑAN EN EL DOCUMENTO
DE INFORMACIÓN BÁSICA, NI GARANTAN SU VERACIDAD.
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGAMENTARIOS
1306/10245/10
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.I.

con ampliación a un período de mantenimiento de un año, contado a partir de la fecha de terminación definitiva de la obra.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

SUBCAPÍTULO 24.01 SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

| | | | | | | | | |
|----------|----------------|---|--|-------|-------|--------|--------|----------|
| 24.01.01 | m | BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE PERIMETRO DE FORJADOS | | | | | | |
| | | Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos. | | 482,3 | | 482,30 | | |
| | | | | | | 482,30 | 6,93 | 3.342,34 |
| 24.01.02 | m | BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE ESCALERAS | | | | | | |
| | | Barandilla de protección de escaleras, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos. | | 2 | 23,47 | 46,94 | | |
| | | | | | | 46,94 | | |
| | | | | | | 46,94 | 10,32 | 484,42 |
| 24.01.03 | m | BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE HUECOS VERTICALES | | | | | | |
| | | Barandilla de protección de huecos verticales de fachada, puertas de ascensor, etc., con tubos metálicos y rodapié de madera. | | | | | | |
| | | Huecos en fachada | | 1 | 45,06 | 45,06 | | |
| | | Hueco de ascensor | | 2 | 4,40 | 8,80 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 53,86 | 4,46 | 240,22 |
| 24.01.04 | m | BAJANTE DE ESCOMBROS | | | | | | |
| | | Bajante de escombros, metálica. | | 4 | 6,00 | 24,00 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 24,00 | 18,40 | 441,60 |
| 24.01.05 | Ud | LÁMPARA PORTÁTIL DE MANO | | | | | | |
| | | Lámpara portátil de mano. | | 3 | | 3,00 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 3,00 | 4,51 | 13,53 |
| 24.01.06 | Ud | CUADRO GENERAL DE OBRA POT. 25 KW | | | | | | |
| | | Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW. | | 1 | | 1,00 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 1,00 | 167,04 | 167,04 |
| 24.01.07 | m ² | PROTECCIÓN DE HUECO HORIZONTAL CON RED TIPO S | | | | | | |
| | | Protección de hueco horizontal con red de seguridad tipo S. | | | | | | |
| | | Ascensor | | 8 | 2,80 | 22,40 | | |
| | | Patio de luces | | 6 | 2,80 | 16,80 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 39,20 | 7,57 | 296,74 |
| 24.01.08 | Ud | EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO ABC, 6 KG | | | | | | |
| | | Extintor de polvo químico ABC, 6 kg. | | 2 | | 2,00 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 2,00 | 38,32 | 76,64 |
| 24.01.09 | m | MARQUESINA DE PROTECCIÓN ACCESO A OBRA | | | | | | |
| | | Marquesina de protección del acceso a la obra. | | 2 | 3,00 | 6,00 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 6,00 | 49,92 | 299,52 |
| 24.01.10 | m | PASARELA DE MADERA MONTAJE DE FORJADOS | | | | | | |
| | | Pasarela de madera para montaje de forjado. | | 3 | | 3,00 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | 3,00 | 0,85 | 2,55 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA FIRMA LIBERARCA. 1
ALG DE I
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
CO
DOCUMENTOS DE PLANTEAMIENTO QUE DEBAITAN I
CO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | | | |
|----------|---|----|-------|-------|--------|
| 24.03.06 | Ud GAFAS DE PROTECCIÓN CONTRA IMPACTOS Gafas de protección contra impactos. | 2 | 80,38 | 3,99 | 320,72 |
| | | | 2,00 | | |
| 24.03.07 | Ud GAFAS DE PROTECCIÓN ANTIPOLVO Gafas de protección antipolvo. | 2 | 2,00 | 3,14 | 6,28 |
| | | | 2,00 | | |
| 24.03.08 | Ud PANTALLA DE PROTECCIÓN CONTRA PARTÍCULAS Pantalla de protección contra partículas, con fijación en la cabeza. | 1 | 2,00 | 1,18 | 2,36 |
| | | | 1,00 | | |
| 24.03.09 | Ud PAR DE GUANTES DE GOMA-LATEX ANTICORTE Par de guantes de goma-látex anticorte. | 27 | 1,00 | 2,19 | 2,19 |
| | | | 27,00 | | |
| 24.03.10 | Ud PARA DE GUANTES NEOPRENO Par de guantes de neopreno. | 17 | 27,00 | 2,89 | 78,03 |
| | | | 17,00 | | |
| 24.03.11 | Ud PAR DE GUANTES NITRILO AMARILLO ALTA RESISTENCIA Par de guantes de nitrilo amarillo de alta resistencia. | 11 | 17,00 | 2,09 | 35,53 |
| | | | 11,00 | | |
| 24.03.12 | Ud PAR DE GUANTES ALTAS TEMPERATURAS Par de guantes resistentes a altas temperaturas. | 3 | 11,00 | 2,78 | 30,58 |
| | | | 3,00 | | |
| 24.03.13 | Ud PAR DE GUANTES USO GENERAL LONA Y SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. | 46 | 3,00 | 11,40 | 34,20 |
| | | | 46,00 | | |
| 24.03.14 | Ud PAR DE GUANTES USO GENERAL PIEL VACUNO Par de guantes de uso general de piel de vacuno. | 20 | 46,00 | 2,36 | 108,56 |
| | | | 20,00 | | |
| 24.03.15 | Ud PAR DE GUANTES ELECTRICISTA Par de guantes para electricista, aislantes hasta 10.000 V. | 6 | 20,00 | 4,46 | 89,20 |
| | | | 6,00 | | |
| 24.03.16 | Ud PAR DE MANOPLAS RESIST. AL FUEGO FIBRA NOMEX Par de manoplas resistentes al fuego de fibra de Nomex aluminizado. | 3 | 6,00 | 43,11 | 258,66 |
| | | | 3,00 | | |
| 24.03.17 | Ud PROTECTOR MANOS PUNTERO Protector de manos para puntero. | 1 | 3,00 | 45,96 | 137,88 |

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
ALG
DE I
POR DECRETO 40/2010. AL NO TENER ACCESO A
CO
DOCUMENTOS DE PLANTEAMIENTO QUE DEBE MITANT
CO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

13203110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | | | | |
|----------|---|----|-------|-------|-------|--------|
| | | 1 | 1,00 | | | |
| 24.03.18 | Ud CASCO PROTECTOR AUDITIVO Casco protector auditivo. | 22 | 22,00 | 3,00 | 2,37 | 7,11 |
| 24.03.19 | Ud JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO DE SILICONA Juego de tapones antirruído de silicona. | 9 | 9,00 | 22,00 | 7,69 | 169,18 |
| 24.03.20 | Ud PAR DE BOTAS DE AGUA SIN CREMALLERA Par de botas de agua sin cremallera. | 6 | 6,00 | 9,00 | 1,19 | 10,71 |
| 24.03.21 | Ud PAR DE BOTAS DE AGUA CON CREMALLERA Y FORRADAS Par de botas de agua con cremallera y forradas. | 3 | 3,00 | 6,00 | 23,91 | 143,46 |
| 24.03.22 | Ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD CON PUNTERAS METÁLICAS Par de botas de seguridad con puntera metálica. | 26 | 26,00 | 3,00 | 32,15 | 96,45 |
| 24.03.23 | Ud PAR DE BOTAS AISLANTES Par de botas aislantes. | 9 | 9,00 | 26,00 | 37,15 | 965,90 |
| 24.03.24 | Ud PAR DE POLAINAS PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS Par de polainas para extinción de incendios. | 3 | 3,00 | 9,00 | 31,44 | 282,96 |
| 24.03.25 | Ud PAR DE PLATILLAS RESISTENTE A LA PERFORACIÓN Par de plantillas resistentes a la perforación. | 26 | 26,00 | 3,00 | 52,37 | 157,11 |
| 24.03.26 | Ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo. | 44 | 44,00 | 26,00 | 5,73 | 148,98 |
| 24.03.27 | Ud TRAJE IMPERMEABLE DE TRABAJO DE PVC Traje impermeable de trabajo, de PVC. | 19 | 19,00 | 44,00 | 14,29 | 628,76 |
| 24.03.28 | Ud TRAJE IMPERMEABLE DE TRABAJO VERDE TIPO INGENIERO Traje impermeable de trabajo, verde tipo ingeniero. | 8 | 8,00 | 19,00 | 8,58 | 163,02 |
| | | | | 8,00 | 17,32 | 138,56 |

EST 24.03.26

ALG
DE I
POF

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

DO 24.03.27

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE CÁDIZ

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de CádizARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

D.S.L.

| | | | | | |
|---|---|----|-------|-------|-----------------|
| 24.03.29 | Ud BOLSA PORTAHERRAMIENTAS Bolsa portaherramientas. | 7 | 7,00 | | |
| | | | | 7,00 | 133,35 |
| 24.03.30 | Ud PETO REFLECTOR Peto reflectante. | 18 | 18,00 | | |
| | | | | 18,00 | 306,54 |
| 24.03.31 | Ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja de protección lumbar. | 18 | 18,00 | | |
| | | | | 18,00 | 263,70 |
| 24.03.32 | Ud SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO DE UN FILTRO Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro. | 3 | 3,00 | | |
| | | | | 3,00 | 21,18 |
| 24.03.33 | Ud SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO DE DOS FILTRO Semi-mascarilla antipolvo, de dos filtros. | 2 | 2,00 | | |
| | | | | 2,00 | 25,06 |
| 24.03.34 | Ud FILTRO PARA SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO Filtro para semi-mascarilla antipolvo. | 15 | 15,00 | | |
| | | | | 15,00 | 11,85 |
| 24.03.35 | Ud MASCARILLA DESECHABLE ANTIPOLVO FFP1 Mascarilla desechable antipolvo FFP1. | 3 | 3,00 | | |
| | | | | 3,00 | 3,27 |
| 24.03.36 | Ud MASCARILLA DESECHABLE ANTIPOLVO FFP2 Mascarilla desechable antipolvo FFP2. | 2 | 2,00 | | |
| | | | | 2,00 | 4,32 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO 24.03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN .. | | | | | 4.948,44 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



CAPÍTULO A24 SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPÍTULO YC SISTEMAS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

| | | | | | | | |
|---------|----------------|---|--|-------|--------|--------|----------|
| YCB010a | m | BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE PERIMETRO DE FORJADOS | | | | | |
| | | Barandilla de protección de perímetro de forjados, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos. | | 482,3 | 482,30 | | |
| | | | | | | 482,30 | 7,94 |
| | | | | | | | 3.829,46 |
| YCB010b | m | BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE ESCALERAS | | | | | |
| | | Barandilla de protección de escaleras, con guardacuerpos de seguridad y barandilla y rodapié metálicos. | | 2 | 23,47 | 46,94 | |
| | | | | | | 46,94 | |
| | | | | | | | 554,83 |
| YCB010 | m | BARANDILLA DE PROTECCIÓN DE HUECOS VERTICALES | | | | | |
| | | Barandilla de protección de huecos verticales de fachada, puertas de ascensor, etc., con tubos metálicos y rodapié de madera. | | | | | |
| | | Huecos en fachada | | 1 | 45,06 | 45,06 | |
| | | Hueco de ascensor | | 2 | 4,40 | 8,80 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 53,86 | 5,10 |
| | | | | | | | 274,69 |
| YCC010 | m | BAJANTE DE ESCOMBROS | | | | | |
| | | Bajante de escombros, metálica. | | 4 | 6,00 | 24,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 24,00 | 21,07 |
| | | | | | | | 505,68 |
| YCE010 | Ud | LÁMPARA PORTÁTIL DE MANO | | | | | |
| | | Lámpara portátil de mano. | | 3 | | 3,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 3,00 | 5,16 |
| | | | | | | | 15,48 |
| YCE020 | Ud | CUADRO GENERAL DE OBRA POT. 25 KW | | | | | |
| | | Cuadro general de obra, potencia máxima 25 kW. | | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 1,00 | 191,36 |
| | | | | | | | 191,36 |
| YCH010 | m ² | PROTECCIÓN DE HUECO HORIZONTAL CON RED TIPO S | | | | | |
| | | Protección de hueco horizontal con red de seguridad tipo S. | | | | | |
| | | Ascensor | | 8 | 2,80 | 22,40 | |
| | | Patio de luces | | 6 | 2,80 | 16,80 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 39,20 | 8,64 |
| | | | | | | | 338,69 |
| YCI010 | Ud | EXTINTOR DE POLVO QUÍMICO ABC, 6 KG | | | | | |
| | | Extintor de polvo químico ABC, 6 kg. | | 2 | | 2,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 2,00 | 43,90 |
| | | | | | | | 87,80 |
| YCM010 | m | MARQUESINA DE PROTECCIÓN ACCESO A OBRA | | | | | |
| | | Marquesina de protección del acceso a la obra. | | 2 | 3,00 | 6,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 6,00 | 57,19 |
| | | | | | | | 343,14 |
| YCM030a | m | PASARELA DE MADERA MONTAJE DE FORJADOS | | | | | |
| | | Pasarela de madera para montaje de forjado. | | 3 | | 3,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | 3,00 | 0,96 |
| | | | | | | | 2,88 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNAS CONDICIONES AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE L
POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL T
CO
DO
CO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | | | | | | |
|---|----|--|---------|-------|--|----------|----------|------------------|
| YCM030 | m | PASARELA DE MADERA PASO DE ZANJAS | | | | | | |
| | | Pasarela de madera para paso sobre zanjas. | | | | | | |
| | | Vigas de atado | 1 | 12,00 | | 12,00 | | |
| | | | | | | | 12,00 | 144,00 |
| YCR010a | m | RED VERTICAL DE SEGURIDAD TIPO V C/PESCANTE TIPO HORCA 1ª PUESTA | | | | | | |
| | | Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, primera puesta. | | | | | | |
| | | | 178,63 | | | 178,63 | | |
| | | | | | | | 178,63 | 2.688,38 |
| YCR010 | m | RED VERTICAL DE SEGURIDAD TIPO V C/PESCANTE TIPO HORCA 2ª PUESTA | | | | | | |
| | | Red vertical de seguridad tipo V con pescante tipo horca, a partir de la segunda puesta. | | | | | | |
| | | | 357,26 | | | 357,26 | | |
| | | | | | | | 357,26 | 3.987,02 |
| YCR030 | m | PROTECCIÓN VERTICAL PERIMETRO DE FORJADO RED TIPO U | | | | | | |
| | | Protección vertical en el perímetro del forjado con red de seguridad tipo U. | | | | | | |
| | | | 535,89 | | | 535,89 | | |
| | | | | | | | 535,89 | 1.752,36 |
| YCR050 | m² | PROTECCIÓN ANDAMIO CON MALLA TEJIDO PLÁSTICO | | | | | | |
| | | Protección de andamio con malla de tejido plástico. | | | | | | |
| | | | 1416,76 | | | 1.416,76 | | |
| | | | | | | | 1.416,76 | 4.292,78 |
| | | | | | | | 3,03 | 19.008,55 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YC SISTEMAS DE PROTECCIÓN | | | | | | | | 19.008,55 |
| SUBCAPÍTULO YF FORMACIÓN | | | | | | | | |
| YFF020 | Ud | HORA DE CHARLA PARA FORMACIÓN SEG Y SALUD TRABAJO | | | | | | |
| | | Hora de charla para formación de Seguridad y Salud en el Trabajo. | | | | | | |
| | | | 2 | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 2,00 | 148,02 |
| | | | | | | | 74,01 | 148,02 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YF FORMACIÓN | | | | | | | | 148,02 |
| SUBCAPÍTULO YI EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL | | | | | | | | |
| YIC010 | Ud | CASCO SEGURIDAD | | | | | | |
| | | Casco de seguridad. | | | | | | |
| | | | 33 | | | 33,00 | | |
| | | | | | | | 33,00 | 96,03 |
| YIC020 | Ud | CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO | | | | | | |
| | | Casco de seguridad dieléctrico. | | | | | | |
| | | | 5 | | | 5,00 | | |
| | | | | | | | 5,00 | 18,25 |
| YID010 | Ud | CINTURÓN SEGURIDAD DE SUSPENSIÓN C/ PUNTO DE AMARRE | | | | | | |
| | | Cinturón de seguridad de suspensión con un punto de amarre. | | | | | | |
| | | | 4 | | | 4,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 13,91 |
| | | | | | | | 13,91 | 55,64 |
| YID020 | Ud | EQUIPO ARNES SIMPLE DE SEGURIDAD ANTICAÍDAS | | | | | | |
| | | Equipo de arnés simple de seguridad anticaídas. | | | | | | |
| | | | 1 | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 16,51 |
| | | | | | | | 16,51 | 16,51 |
| YID031 | m | CUERDA GUÍA ANTICAIDAS POLIAMIDA Ø 16 MM | | | | | | |
| | | Cuerda guía anticaídas de poliamida de 16 mm de diámetro. | | | | | | |
| | | | 80,38 | | | 80,38 | | |

ESTI
ALG
DE L
POF
CO
DO
CO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1300110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | | | | |
|---------|--|----|-------|-------|-------|--------|
| YIJ010a | Ud GAFAS DE PROTECCIÓN CONTRA IMPACTOS Gafas de protección contra impactos. | 2 | 2,00 | 80,38 | 4,56 | 366,53 |
| YIJ010 | Ud GAFAS DE PROTECCIÓN ANTIPOLVO Gafas de protección antipolvo. | 2 | 2,00 | 2,00 | 3,60 | 7,20 |
| YIJ050 | Ud PANTALLA DE PROTECCIÓN CONTRA PARTÍCULAS Pantalla de protección contra partículas, con fijación en la cabeza. | 1 | 1,00 | 2,00 | 1,36 | 2,72 |
| YIM010a | Ud PAR DE GUANTES DE GOMA-LATEX ANTICORTE Par de guantes de goma-látex anticorte. | 27 | 27,00 | 1,00 | 2,51 | 2,51 |
| YIM010b | Ud PARA DE GUANTES NEOPRENO Par de guantes de neopreno. | 17 | 17,00 | 27,00 | 3,30 | 89,10 |
| YIM010c | Ud PAR DE GUANTES NITRILO AMARILLO ALTA RESISTENCIA Par de guantes de nitrilo amarillo de alta resistencia. | 11 | 11,00 | 17,00 | 2,40 | 40,80 |
| YIM010 | Ud PAR DE GUANTES ALTAS TEMPERATURAS Par de guantes resistentes a altas temperaturas. | 3 | 3,00 | 11,00 | 3,19 | 35,09 |
| YIM020a | Ud PAR DE GUANTES USO GENERAL LONA Y SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. | 46 | 46,00 | 3,00 | 13,08 | 39,24 |
| YIM020 | Ud PAR DE GUANTES USO GENERAL PIEL VACUNO Par de guantes de uso general de piel de vacuno. | 20 | 20,00 | 46,00 | 2,69 | 123,74 |
| YIM040 | Ud PAR DE GUANTES ELECTRICISTA Par de guantes para electricista, aislantes hasta 10.000 V. | 6 | 6,00 | 20,00 | 5,11 | 102,20 |
| YIM070 | Ud PAR DE MANOPLAS RESIST. AL FUEGO FIBRA NOMEX Par de manoplas resistentes al fuego de fibra de Nomex aluminizado. | 3 | 3,00 | 6,00 | 49,39 | 296,34 |
| YIM070 | Ud PROTECTOR MANOS PUNTERO Protector de manos para puntero. | 1 | 1,00 | 3,00 | 52,65 | 157,95 |

ESTR...
ALG...
DE I...
POR DECRETO 40 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL...
CO...
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE DEBATIRÁN...
CO...

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

130100245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | | | | |
|---------|---|----|-------|-------|-------|----------|
| | | 1 | 1,00 | | | |
| YIO010 | Ud CASCO PROTECTOR AUDITIVO Casco protector auditivo. | 22 | 22,00 | 3,00 | 2,70 | 8,10 |
| YIO020 | Ud JUEGO TAPONES ANTIRRUIDO DE SILICONA Juego de tapones antirruido de silicona. | 9 | 9,00 | 22,00 | 8,81 | 193,82 |
| YIP010a | Ud PAR DE BOTAS DE AGUA SIN CREMALLERA Par de botas de agua sin cremallera. | 6 | 6,00 | 9,00 | 1,36 | 12,24 |
| YIP010 | Ud PAR DE BOTAS DE AGUA CON CREMALLERA Y FORRADAS Par de botas de agua con cremallera y forradas. | 3 | 3,00 | 6,00 | 27,39 | 164,34 |
| YIP020 | Ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD CON PUNTERAS METÁLICAS Par de botas de seguridad con puntera metálica. | 26 | 26,00 | 3,00 | 36,83 | 110,49 |
| YIP030 | Ud PAR DE BOTAS AISLANTES Par de botas aislantes. | 9 | 9,00 | 26,00 | 42,56 | 1.106,56 |
| YIP040 | Ud PAR DE POLAINAS PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS Par de polainas para extinción de incendios. | 3 | 3,00 | 9,00 | 36,02 | 324,18 |
| YIP050 | Ud PAR DE PLATILLAS RESISTENTE A LA PERFORACIÓN Par de plantillas resistentes a la perforación. | 26 | 26,00 | 3,00 | 60,01 | 180,03 |
| YIU010 | Ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo. | 44 | 44,00 | 26,00 | 6,57 | 170,82 |
| YIU020a | Ud TRAJE IMPERMEABLE DE TRABAJO DE PVC Traje impermeable de trabajo, de PVC. | 19 | 19,00 | 44,00 | 16,37 | 720,28 |
| YIU020 | Ud TRAJE IMPERMEABLE DE TRABAJO VERDE TIPO INGENIERO Traje impermeable de trabajo, verde tipo ingeniero. | 8 | 8,00 | 19,00 | 9,82 | 186,58 |
| | | | | 8,00 | 19,84 | 158,72 |

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
ALG
DE I
POF
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
DO
COMPROBAR SU CUALIFICACIÓN

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | | | |
|---|--|----|-------|-------|-----------------|
| YIU040 | Ud BOLSA PORTAHERRAMIENTAS Bolsa portaherramientas. | 7 | 7,00 | | |
| | | | | 7,00 | 21,84 |
| YIU050 | Ud PETO REFLECTOR Peto reflectante. | 18 | 18,00 | | 152,88 |
| | | | | 18,00 | 19,51 |
| YIU060 | Ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja de protección lumbar. | 18 | 18,00 | | 351,18 |
| | | | | 18,00 | 16,78 |
| YIV010a | Ud SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO DE UN FILTRO Semi-mascarilla antipolvo, de un filtro. | 3 | 3,00 | | 302,04 |
| | | | | 3,00 | 8,09 |
| YIV010 | Ud SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO DE DOS FILTRO Semi-mascarilla antipolvo, de dos filtros. | 2 | 2,00 | | 24,27 |
| | | | | 2,00 | 14,35 |
| YIV011 | Ud FILTRO PARA SEMI-MASCARILLA ANTIPOLVO Filtro para semi-mascarilla antipolvo. | 15 | 15,00 | | 28,70 |
| | | | | 15,00 | 0,90 |
| YIV020a | Ud MASCARILLA DESECHABLE ANTIPOLVO FFP1 Mascarilla desechable antipolvo FFP1. | 3 | 3,00 | | 13,50 |
| | | | | 3,00 | 1,24 |
| YIV020 | Ud MASCARILLA DESECHABLE ANTIPOLVO FFP2 Mascarilla desechable antipolvo FFP2. | 2 | 2,00 | | 3,72 |
| | | | | 2,00 | 2,48 |
| | | | | 2,00 | 4,96 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YI EQUIPOS DE PROTECCIÓN | | | | | 5.667,26 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



SUBCAPÍTULO YM MEDICINA PREVENTIVA Y PRIMEROS AUXILIOS

| | | | | | |
|---|--|---|------|------|-----------------|
| YMM010 | Ud BOTIQUÍN DE URGENCIA EN CASETA DE OBRA Botiquín de urgencia en caseta de obra. | 2 | 2,00 | | |
| | | | | 2,00 | 181,30 |
| YMM011 | Ud REPOSICIÓN DE MATERIAL DE BOTIQUÍN DE URGENCIA Reposición de material de botiquín de urgencia en caseta de obra. | 1 | 1,00 | | |
| | | | | 1,00 | 89,49 |
| YMM020 | Ud CAMILLA PORTÁTIL PARA EVACUACIÓN Camilla portátil para evacuaciones. | 1 | 1,00 | | |
| | | | | 1,00 | 32,26 |
| YMR010 | Ud RECONOCIMIENTO MÉDICO ANUAL AL TRABAJADOR Reconocimiento médico anual al trabajador. | 8 | 8,00 | | |
| | | | | 8,00 | 742,40 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YM MEDICINA PREVENTIVA Y | | | | | 1.045,45 |

SUBCAPÍTULO YP INSTALACIONES PROVISIONALES DE HIGIENE Y BIENESTAR

| | | | | | |
|------------|--|-----------------------|--------------------------------------|-------|----------|
| YPA010a | Ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE FONTANERIA Acometida provisional de fontanería a caseta prefabricada de obra. | 2 | 2,00 | | |
| | | | | 2,00 | 186,08 |
| YPA010b | Ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE SANEAMIENTO Acometida provisional de saneamiento a caseta prefabricada de obra. | 2 | 2,00 | | |
| | | | | 2,00 | 375,17 |
| YPA010c | Ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE ELECTRICIDAD Acometida provisional de electricidad a caseta prefabricada de obra. | 2 2 2 1 1 | 2,00 2,00 2,00 1,00 1,00 | | |
| | | | | 8,00 | 159,08 |
| ESTIYPA010 | Ud ACOMETIDA PROVISIONAL DE TELEFONIA Acometida provisional de telefonía a caseta prefabricada de obra. | 1 | 1,00 | | |
| | | | | 1,00 | 117,06 |
| YPC010a | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA ASEOS 7 M2 Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²). | 24 | 24,00 | | |
| | | | | 24,00 | 4.664,88 |
| YPC010b | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA VESTUARIOS 14 M2 Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m²). | 24 | 24,00 | | |
| | | | | 24,00 | 111,30 |
| | | | | 24,00 | 2.671,20 |

ESTIYPA010
ALG
DE I
POF
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOYPC010a
COMPROBADO SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

| | | | | |
|---|--|--------|--------|-------------|
| YPC010c | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA COMEDOR 18,40 M2 Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²). 24 24,00 | 24,00 | 166,42 | 3.994,08 |
| YPC010d | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA ALMACÉN 7 M2 Alquiler de caseta prefabricada para almacén en obra, 3,43x2,05x2,30 m (7,00 m²). 24 24,00 | 24,00 | 77,87 | 1.868,88 |
| YPC010 | Ud ALQUILER DE CASETA PREFABRICADA OFICINA 10,55 M2 Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²). 24 24,00 | 24,00 | 111,87 | 2.684,88 |
| YPC060 | Ud TRANSPORTE CASETA PREFABRICADA Transporte de caseta prefabricada de obra. Para aseos 2 2,00 Para vestuarios 2 2,00 Para comedor 2 2,00 Para almacén 1 1,00 Para despacho de oficina 1 1,00 | 8,00 | 190,37 | 1.522,96 |
| YPM010a | Ud ACCESORIOS CASETA ASEO Radiador, percha, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera, secamanos eléctrico en caseta de obra para vestuarios y/o aseos. Casetas para aseos 2 2,00 | 2,00 | 116,88 | 233,76 |
| YPM010 | Ud ACCESORIOS CASETA VESTUARIO Radiador, 4 taquillas individuales, 8 perchas, banco para 5 personas, espejo, portarrollos, jabonera en caseta de obra para vestuarios y/o aseos. Casetas para vestuarios 2 2,00 | 2,00 | 241,43 | 482,86 |
| YPM020 | Ud ACCESORIOS CASETA COMEDOR Y ALMACÉN Radiador, mesa para 10 personas, 2 bancos para 5 personas, horno microondas, nevera y depósito de basura en caseta de obra para comedor. 2 2,00 | 2,00 | 255,21 | 510,42 |
| YPL010 | Ud HORA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN CASETAS Hora de limpieza y desinfección de caseta o local provisional en obra. 288 288,00 | 288,00 | 25,00 | 7.200,00 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YP INSTALACIONES PROVISIONALES | | | | 28.1 |

ESTI
ALG
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POF
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ
DO
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



SUBCAPÍTULO YS SEÑALIZACIONES Y CERRAMIENTOS DEL SOLAR

| | | | | | | |
|---|----|--|--------|------|--------|------------------|
| YSB010 | m | CINTA BICOLOR PARA BALIZAMIENTO | | | | |
| | | Cinta bicolor para balizamiento. | 198,45 | | 198,45 | |
| | | | | | | 198,45 |
| YSB020 | m | BANDEROLA COLGANTE SEÑALIZACIÓN | | | | 1,03 |
| | | Banderola colgante para señalización. | 119,07 | | 119,07 | |
| | | | | | | 2,47 |
| YSB030 | Ud | CONO BALIZAMIENTO 50 CM ALTURA | | | | |
| | | Cono para balizamiento de 50 cm de altura. | 5 | | 5,00 | |
| | | | | | | 2,39 |
| YSC010 | m | VALLADO SOLAR CON VALLA DE CHAPA GALVANIZADA | | | | |
| | | Vallado del solar con valla de chapa galvanizada. | 4 | 6,00 | 24,00 | |
| | | | | | | 25,62 |
| YSS010 | Ud | SEÑAL DE PELIGRO TRIANGULAR L=70 CM C/CABALLETE | | | | |
| | | Señal de peligro, triangular, normalizada, L=70 cm, con caballete tubular. | 6 | | 6,00 | |
| | | | | | | 14,65 |
| YSS020 | Ud | CARTEL INDICATIVO DE RIESGO CON SOPORTE | | | | |
| | | Cartel indicativo de riesgos con soporte. | 8 | | 8,00 | |
| | | | | | | 11,76 |
| YSS030 | Ud | PLACA SEÑALIZACIÓN DE RIESGOS | | | | |
| | | Placa de señalización de riesgos. | 12 | | 12,00 | |
| | | | | | | 3,21 |
| | | | | | | 38,52 |
| TOTAL SUBCAPÍTULO YS SEÑALIZACIONES Y..... | | | | | | 1.345,83 |
| TOTAL CAPÍTULO A24 SEGURIDAD Y SALUD..... | | | | | | 55.375,15 |
| TOTAL..... | | | | | | 55.375,15 |

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VEJER DE LA FRONTERA, SEPTIEMBRE DE 2010.

LA PROPIEDAD:

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA
Y SUELO DE CADIZ, S.A.

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

EL ARQUITECTO:

DAVID MAURIÑO LÓPEZ
BASILIO IGLESIAS LOBATON

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNO CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE D...
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COL...
DOC...
COM...

INSTRUCCIONES de USO y MANTENIMIENTO del EDIFICIO TERMINADO

VISADO

A LOS EFECTOS DE REGISTRO EN EL REGISTRO DE PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Proyecto: 32 Viviendas Protegidas con Locales, 36 Garajes y 36 Trasteros

**Situación: Manzana R-2 UE D2 "Extensión este-Carretera de Barbate"
Vejer de la Frontera (Cádiz)**

**Arquitectos: Basilio Iglesias Lobatón
David Mauriño López**

Propietario:
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz



Diputación
de Cádiz

**EMPRESA PROVINCIAL DE
VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A**

BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

Septiembre de 2010

REF. A.1

D.S.L.

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO

 **A** ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

 **C** CIMENTACIONES

 **E** ESTRUCTURAS

 **F** FACHADAS

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

 **P** PARTICIONES

 **I** INSTALACIONES

 **N** AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

 **Q** CUBIERTAS

 **R** REVESTIMIENTOS

 **S** SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

 **U** URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

D.S.L.

INTRODUCCIÓN

El presente manual pretende ser un documento que facilite el correcto uso y el adecuado mantenimiento del edificio, con el objeto de mantener a lo largo del tiempo las características funcionales y estéticas inherentes al edificio proyectado, recogiendo las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, de conformidad con lo previsto en el Código Técnico de la Edificación (CTE), aprobado mediante Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Del buen uso dispensado y del cumplimiento de los requisitos de mantenimiento a realizar, dependerá en gran medida el inevitable ritmo de envejecimiento de nuestro edificio.

Este documento forma parte del Libro del Edificio, que debe estar a disposición de los propietarios. Además, debe completarse durante el transcurso de la vida del edificio, añadiéndose las posibles incidencias que vayan surgiendo, así como las inspecciones y reparaciones que se realicen.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa a los datos resultantes del ensayo geotécnico del terreno y que sirvieron de base para la redacción del correspondiente proyecto técnico.
- Cualquier modificación de las condiciones del terreno sobre el que se asienta el edificio que pueda modificar las condiciones de trabajo previstas en el proyecto debe ser justificada y comprobada mediante los cálculos oportunos, realizados por un técnico competente.
- En el suelo, las variaciones de humedad cambian la estructura y comportamiento del mismo, lo que puede producir asentamientos. Se deberá, por tanto, evitar las fugas de la red de saneamiento horizontal que puedan producir una variación en el grado de humedad del suelo.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



ADD ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

MOVIMIENTO DE TIERRAS

DESMONTES

USO

PRECAUCIONES

- En el caso de existir vegetación como medidas de contención y protección, se impedirá que ésta se seque, lo que alteraría las condiciones del terreno.
- Se evitará la acumulación de aguas en bordes de coronación de taludes.

PRESCRIPCIONES

- En caso de aparición de grietas paralelas al borde del talud, se informará inmediatamente a un técnico competente para que, a la vista de los daños observados, prescriba las medidas oportunas a tomar.
- Los bordes ataluzados se deberán mantener protegidos frente a la erosión.
- Deberá realizarse una inspección periódica de las laderas que queden por encima del desmorte con el fin de eliminar las piedras sueltas que puedan rodar con facilidad.
- Deberá tenerse en cuenta la agresividad del terreno o su posible contaminación con el fin de establecer las medidas de protección adecuadas para su mantenimiento.

PROHIBICIONES

- No se concentrarán cargas superiores a 200 kg/m² junto a la parte superior de los bordes de los taludes, ni se modificará la geometría del talud socavando su pie o coronación.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Limpieza de los desagües y canaletas en los bordes de coronación.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE ACONDICIONAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

ADD ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

MOVIMIENTO DE TIERRAS

TERRAPLENADOS

USO

VISADO

PRECAUCIONES
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- En el caso de existir vegetación como medidas de contención y protección, se impedirá que ésta se seque, lo que alteraría las condiciones del terreno.

1306110245110

PRESCRIPCIONES

COMUNICACIÓN ARQUITECTÓNICA

- En caso de aparición de grietas paralelas al borde del talud, se informará inmediatamente a un técnico competente para que, a la vista de los daños observados, prescriba las medidas oportunas a tomar.

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

- Los bordes ataluzados se deberán mantener protegidos frente a la erosión.

REF. A.V. D.S.L.

- Deberá tenerse en cuenta la agresividad del terreno o su posible contaminación con el fin de establecer las medidas de protección adecuadas para su mantenimiento.

PROHIBICIONES

- No se concentrarán cargas superiores a 200 kg/m² junto a la parte superior de los bordes de los taludes, ni se modificará la geometría del talud socavando su pie o coronación.

ADE ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

MOVIMIENTO DE TIERRAS

EXCAVACIONES DE ZANJAS Y POZOS

USO

PRECAUCIONES

- En el caso de existir vegetación como medidas de contención y protección, se impedirá que ésta se seque, lo que alteraría las condiciones del terreno.
- Se evitará la acumulación de aguas en bordes de coronación de excavaciones.

PRESCRIPCIONES

- En caso de aparición de grietas paralelas al borde del talud, se informará inmediatamente a un técnico competente para que, a la vista de los daños observados, prescriba las medidas oportunas a tomar.
- Deberán mantenerse protegidos frente a la erosión los bordes ataluzados.
- Se realizará una inspección periódica de las laderas que queden por encima de la excavación, con el fin de eliminar los objetos sueltos que puedan rodar con facilidad.
- Deberá tenerse en cuenta la agresividad del terreno o su posible contaminación con el fin de establecer las medidas de protección adecuadas para su mantenimiento.

PROHIBICIONES

- No se concentrarán cargas superiores a 200 kg/m² junto a la parte superior de los bordes de las excavaciones, ni se modificará la geometría del talud socavando su pie o coronación.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

Validez: 6 meses.
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Limpieza periódica de los desagües y canaletas en los bordes de coronación.

ADV ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

MOVIMIENTO DE TIERRAS

VACIADOS

USO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**
PRECAUCIONES
DAVID MAURINO LOPEZ

- En el caso de existir vegetación como medidas de contención y protección, se impedirá que ésta se seque, lo que alteraría las condiciones del terreno.

- Se evitará la acumulación de aguas en bordes de coronación de excavaciones.

PRESCRIPCIONES

- En caso de aparición de grietas paralelas al borde del talud, se informará inmediatamente a un técnico competente para que, a la vista de los daños observados, prescriba las medidas oportunas a tomar.
- Se realizará una inspección periódica de las laderas que queden por encima de la excavación, con el fin de eliminar los objetos sueltos que puedan rodar con facilidad.
- Se mantendrán protegidos frente a la erosión los bordes ataluzados.
- Deberá tenerse en cuenta la agresividad del terreno o su posible contaminación con el fin de establecer las medidas de protección adecuadas para su mantenimiento.

PROHIBICIONES

- No se concentrarán cargas superiores a 200 kg/m² junto a la parte superior de los bordes de las excavaciones, ni se modificará la geometría del talud socavando su pie o coronación.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Limpieza periódica de los desagües y canaletas en los bordes de coronación.

ASA ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

ARQUETAS

USO

PRESCRIPCIONES

- Si se observara la existencia de algún tipo de fuga (detectada por la aparición de manchas o malos olores) deberá procederse rápidamente a su localización y posterior reparación.
- En el caso de arquetas sifónicas o arquetas sumidero, se deberá vigilar que se mantengan permanentemente con agua, especialmente en verano.
- La tapa de registro debe quedar siempre accesible, para poder efectuar las labores de mantenimiento de forma cómoda.
- Cuando se efectúen las revisiones periódicas para la conservación de la instalación se repararán todos los desperfectos que pudieran aparecer.

- Cada vez que haya obstrucciones o se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, se deberá revisar y desatascar los sifones y válvulas.

- Toda modificación en la instalación o en sus condiciones de uso que pueda alterar su normal funcionamiento será realizada previo estudio y bajo la dirección de un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se modificarán ni ampliarán las condiciones de uso ni el trazado de la instalación existente sin consultar a un técnico competente.

- En caso de sustitución de pavimentos, deberán dejarse completamente practicables los registros de las arquetas.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Limpieza de las arquetas, al final del verano.
 - Comprobación de la estanqueidad general de la red y de la ausencia de olores, prestando especial atención a las posibles fugas.
 - Comprobación del estado de las bombas de achique, incluyendo las de reserva, si hubiera sido necesaria su implantación para poder garantizar el drenaje.
- Cada 5 años:
 - Reparación de los desperfectos que pudieran aparecer en las arquetas a pie de bajante, de paso, sifónicas o sumidero.

ASB ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

ACOMETIDAS

USO

PRECAUCIONES

- El usuario procurará utilizar los distintos elementos de la instalación en sus condiciones normales, asegurando la estanqueidad de la red.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara la existencia de algún tipo de fuga (detectada por la aparición de manchas o malos olores), deberá procederse rápidamente a su localización y posterior reparación.
- Las obras que se realicen en zonas limítrofes al trazado de la acometida deberán respetar ésta sin que sea dañada, movida o puesta en contacto con materiales incompatibles.

PROHIBICIONES

- No se modificarán ni ampliarán las condiciones de uso ni el trazado de la instalación existente sin consultar a un técnico competente.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
 - Limpieza y revisión de los elementos de la instalación.
- Cada año:
 - Comprobación de la estanqueidad general de la red y de la ausencia de olores, prestando especial atención a las posibles fugas.

ASC ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

COLECTORES

USO

PRESCRIPCIONES

- Si se observaran fugas, se procederá a su pronta localización y posterior reparación.
- Deberán revisarse y limpiarse periódicamente los elementos de la instalación.
- Las obras que se realicen en los locales por los que atraviesan colectores enterrados deberán respetar éstos sin que sean dañados, movidos o puestos en contacto con materiales incompatibles.
- Un instalador acreditado deberá hacerse cargo de las reparaciones en caso de aparición de fugas en los colectores.

PROHIBICIONES

- No se modificarán ni ampliarán las condiciones de uso ni el trazado de la instalación existente sin consultar a un técnico competente.
- Se prohíbe verter por los desagües aguas que contengan aceites que engrasen las tuberías, ácidos fuertes, sustancias tóxicas, detergentes no biodegradables, cuyas espumas se petrifican en los sifones, conductos y arquetas, así como plásticos o elementos duros que puedan obstruir algún tramo de la red.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Comprobación de la estanqueidad general de la red y de la ausencia de olores, prestando especial atención a las posibles fugas.

ASI ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

USO

RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL

SISTEMAS DE EVACUACIÓN DE SUELOS

PRECAUCIONES

VISADO

A LOS EFECTOS DE PLANEAMIENTO

- Se protegerán los sumideros sifónicos temporalmente con una chapa de acero o algún elemento similar, cuando no estén preparados para el tráfico de vehículos y en caso de que sea preciso circular sobre ellos o depositar pesos encima.

PRESCRIPCIONES

- Se revisarán los elementos de la instalación periódicamente.
- Deberá comprobarse periódicamente que no existe ningún tipo de fuga (detectada por la aparición de manchas o malos olores) y, si existe, se procederá rápidamente a su localización y posterior reparación por un profesional cualificado.

- Cada vez que haya obstrucciones o se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, se deberá revisar y desatascar los sifones y válvulas.
- Cuando se efectúen las revisiones periódicas para la conservación de la instalación se repararán todos los desperfectos que pudieran aparecer.
- Se mantendrá agua permanentemente en los sumideros para evitar malos olores, especialmente en verano, y se limpiarán los de las terrazas y azoteas.

PROHIBICIONES

- En caso de sustitución de pavimentos, deberán dejarse completamente practicables los registros de las arquetas.
- No se cegarán sus tapas ni se modificarán o ampliarán las condiciones de uso del sumidero.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Limpieza de los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Limpieza de los sumideros y calderetas de cubiertas no transitables, al final del verano, comprobando su correcto funcionamiento.

ANS ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO | NIVELACIÓN | SOLERAS

USO

PRESCRIPCIONES

- En el caso de observarse alguna anomalía, se estudiará por un técnico competente para que dictamine su peligrosidad y si procede, las reparaciones que deben realizarse.

PROHIBICIONES

- No se someterá a la acción directa de aceites minerales orgánicos y pesados y a aguas con pH menor de 6, mayor de 9, o con una concentración en sulfatos superior a 0,2 g/l.

VISADO MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- 1306110245110
- Cada 5 años:

- Inspección de la solera, observando si aparecen grietas, fisuras, roturas o humedades.
- Reparación de los posibles desperfectos que se observen en las juntas de retracción.



C CIMENTACIONES

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa a los elementos componentes de la cimentación, en la que figurarán las solicitudes para las que ha sido proyectado el edificio.
- Cualquier modificación de los elementos componentes de la cimentación que puedan modificar las condiciones de trabajo previstas en el proyecto debe ser justificada y comprobada mediante los cálculos oportunos, realizados por un técnico competente.
- La cimentación es difícil de mantener; es más fácil prever las actuaciones y prevenir su degeneración atendiendo a los factores que puedan alterar su durabilidad, de los que protegerse de la humedad es el más importante.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



CSV CIMENTACIONES|SUPERFICIALES|ZAPATAS CORRIDAS

USO

PRECAUCIONES

- Se repararán rápidamente las redes de saneamiento o abastecimiento, en caso de producirse fugas, para evitar daños y humedades.
- Se comunicará a un técnico competente la aparición de daños por causa de excavaciones o nuevas construcciones próximas.
- Cuando se prevea alguna modificación que pueda alterar las propiedades del terreno, motivada por construcciones próximas, excavaciones, servicios o instalaciones, será necesario el dictamen de un técnico competente.
- Las zapatas corridas, salvo haberlo previsto con anterioridad, no estarán expuestas a la humedad habitual.
- Se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.
- La zona de cimentación debe mantenerse en el mismo estado que quedó tras la ejecución de las obras.
- En las revisiones periódicas de mantenimiento de la estructura deberá dictaminarse si se precisa un estudio más detallado del estado de la cimentación.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá conservar en su poder la documentación técnica, en la que figurarán las cargas previstas, así como sus características técnicas.

PROHIBICIONES

- No se realizarán perforaciones en las zapatas corridas.
- No se realizarán excavaciones junto a las zapatas corridas que puedan alterar su resistencia.

- No se modificarán las cargas previstas en el proyecto sin un estudio previo realizado por un técnico competente.
- No se permitirá ningún trabajo en la propia cimentación o en zonas próximas que afecte a las condiciones de solidez y estabilidad parcial o general del edificio, sin la autorización previa de un técnico competente.



CSZ CIMENTACIONES|SUPERFICIALES|ZAPATAS

USO

PRECAUCIONES

- Se repararán rápidamente las redes de saneamiento o abastecimiento, en caso de producirse fugas, para evitar daños y humedades.
- Se comunicará a un técnico competente la aparición de daños por causa de excavaciones o nuevas construcciones próximas.

- Las zapatas, salvo haberlo previsto con anterioridad, no estarán expuestas a la humedad habitual.
- Se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá conservar en su poder la documentación técnica relativa a las zapatas de hormigón armado construidas para cimentación, en la que figurarán las cargas previstas, así como sus características técnicas.
- Se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.
- La zona de cimentación debe mantenerse en el mismo estado que quedó tras la ejecución de las obras.
- La aparición de defectos, fisuras y ruidos se pondrá en conocimiento de un técnico competente.
- En las revisiones periódicas de mantenimiento de la estructura deberá dictaminarse si se precisa un estudio más detallado del estado de la cimentación.

PROHIBICIONES

- No se realizarán perforaciones en las zapatas.
- No se permitirá ningún trabajo en la propia cimentación o en zonas próximas que afecte a las condiciones de solidez y estabilidad parcial o general del edificio, sin la autorización previa de un técnico competente.
- No se realizarán excavaciones junto a las zapatas que puedan alterar su resistencia.
- No se modificarán las cargas previstas en el proyecto sin un estudio previo realizado por un técnico competente.
- Se prohibirá cualquier uso que produzca una humedad mayor que la habitual.

MANTENIMIENTO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 10.420/10, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 5 años
- Inspección general, observando si aparecen fisuras en las zapatas o cualquier otro tipo de lesión.



E ESTRUCTURAS

- En las instrucciones de uso se recogerá toda la información necesaria para que el uso del edificio sea conforme a las hipótesis adoptadas en las bases de cálculo.
- De toda la información acumulada sobre una obra, las instrucciones de uso incluirán aquellas que resulten de interés para la propiedad y para los usuarios, que como mínimo serán:
 - acciones permanentes.
 - sobrecargas de uso.
 - deformaciones admitidas, incluidas las del terreno, en su caso.
 - condiciones particulares de utilización, como el respeto a las señales de limitación de sobrecarga, o el mantenimiento de las marcas o bolardos que definen zonas con requisitos especiales al respecto.
 - en su caso, las medidas adoptadas para reducir los riesgos de tipo estructural.
- El plan de mantenimiento, en lo correspondiente a los elementos estructurales, se establecerá en concordancia con las bases de cálculo y con cualquier información adquirida durante la ejecución de la obra que pudiera ser de interés, e identificará:
 - el tipo de los trabajos de mantenimiento a llevar a cabo.
 - lista de los puntos que requieran un mantenimiento particular.
 - el alcance, la realización y la periodicidad de los trabajos de conservación.
 - un programa de revisiones.
- Cualquier modificación de los elementos componentes de la estructura que pueda modificar las condiciones de trabajo previstas en el proyecto debe ser justificada y comprobada mediante los cálculos oportunos, realizados por un técnico competente.
- Su mantenimiento se debe ceñir principalmente a protegerla de acciones no previstas sobre el edificio, cambios de uso y sobrecargas en los forjados, así como de los agentes químicos y de la humedad (cubierta, voladizos, plantas bajas por capilaridad) que provocan la corrosión de las armaduras.
- Las estructuras convencionales de edificación no requieren un nivel de inspección superior al que se deriva de las inspecciones técnicas rutinarias de los edificios. Es recomendable que estas inspecciones se realicen al menos cada 10 años, salvo en el caso de la primera, que podrá desarrollarse en un plazo superior.
- En este tipo de inspecciones se prestará especial atención a la identificación de los síntomas de daños estructurales, que normalmente serán de tipo dúctil y se manifiestan en forma de daños de los elementos inspeccionados (deformaciones excesivas causantes de fisuras en cerramientos, por ejemplo). También se identificarán las causas de daños potenciales (humedades por filtración o condensación, actuaciones inadecuadas de uso, etc.)
- Es conveniente que en la inspección del edificio se realice una específica de la estructura, destinada a la identificación de daños de carácter frágil como los que afectan a secciones o uniones (corrosión localizada, deslizamiento no previsto de uniones atornilladas, etc.), daños que no pueden identificarse a través de sus efectos en otros elementos no estructurales. Es recomendable que las inspecciones de este tipo se realicen al menos cada 20 años.



EHE ESTRUCTURAS | HORMIGÓN ARMADO | ESCALERAS

USO

PRECAUCIONES

- Se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.
- En caso de realizar grandes orificios, se procurará distanciarlos y se evitará dejar al aire hierros de la armadura.
- Se evitarán situaciones de humedad persistente que pueden ocasionar corrosión de los hierros.

PRESCRIPCIONES

- En caso de producirse fugas de saneamiento o abastecimiento, o infiltraciones de cubierta o fachada, se repararán rápidamente para que la humedad no ocasione o acelere procesos de corrosión de la estructura.
- Erosiones, desconchones y/o humedades no persistentes, serán reparadas por un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se manipularán losas ni se modificarán las solicitaciones previstas en proyecto sin un estudio previo realizado por un técnico competente.
- No se sobrepasarán las sobrecargas de uso ni las hipótesis de carga.
- No se realizarán grandes orificios sin supervisión de un técnico competente.
- Se prohibirá cualquier uso que produzca una humedad mayor que la habitual.

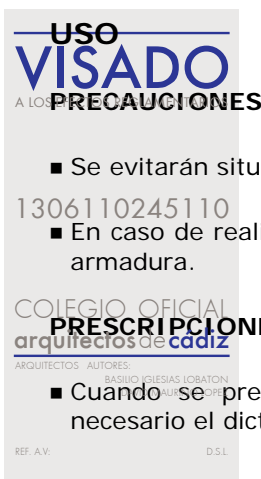
MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

■ Cada 2 años
■ Inspección de las juntas de dilatación.

ESTE VISADO CONSTITUYE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE RESULTAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

EHS ESTRUCTURAS | HORMIGÓN ARMADO | SOPORTES



- Se evitarán situaciones de humedad persistente que pueden ocasionar corrosión de los hierros.
- En caso de realizar grandes orificios, se procurará distanciarlos y se evitará dejar al aire hierros de la armadura.

PRESCRIPCIONES

- Cuando se prevea una modificación del uso que pueda alterar las solicitaciones previstas, será necesario el dictamen de un técnico competente.

- En caso de quedar hierros al descubierto, las armaduras deberán protegerse con resinas sintéticas que aseguren la perfecta unión con el hormigón existente, nunca con yeso.
- Erosiones, desconchones y/o humedades no persistentes, serán reparadas por un técnico competente.

PROHIBICIONES

- Está terminantemente prohibida toda manipulación (picado o perforado) que disminuya su sección resistente o deje las armaduras al descubierto. En este último caso, nunca se protegerán con yeso las armaduras.
- No se sobrepasarán las sobrecargas de uso ni las hipótesis de carga.
- No se realizarán grandes orificios sin supervisión de un técnico competente.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 5 años:
 - Inspección visual, observando si aparecen fisuras y grietas en soportes, desconchados en el revestimiento de hormigón, aparición de manchas de óxido en elementos de hormigón armado o cualquier otro tipo de lesión como desplomes de soportes.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Inspección de las juntas de dilatación.
- Cada 5 años:
 - Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado.

EHV ESTRUCTURAS | HORMIGÓN ARMADO | VIGAS

USO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
PRECAUCIONES
ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 69 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.
- En caso de realizar grandes orificios, se procurará distanciarlos y se evitará dejar al aire hierros de la armadura.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
PRESCRIPCIONES

- Se evitarán situaciones de humedad persistente que pueden ocasionar corrosión de los hierros.
- Cuando se prevea una modificación del uso que pueda alterar las solicitaciones previstas, será necesario el dictamen de un técnico competente.
- Se indicará de manera visible, especialmente en locales comerciales, de almacenamiento y de paso, la limitación de sobrecargas a que quedan sujetos.
- En caso de quedar hierros al descubierto, las armaduras deberán protegerse con resinas sintéticas que aseguren la perfecta unión con el hormigón existente, nunca con yeso.
- Erosiones, desconchones y/o humedades no persistentes, serán reparadas por un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se levantarán cerramientos en aquellos lugares que no estén previstos en proyecto, ya que pueden ser causantes de deformaciones excesivas por el aumento de cargas.
- Está terminantemente prohibida toda manipulación (picado o perforado) que disminuya su sección resistente o deje las armaduras al descubierto. En este último caso, nunca se protegerán con yeso las armaduras.
- No se realizarán grandes orificios sin supervisión de un técnico competente.
- No se sobrepasarán las sobrecargas de uso ni las hipótesis de carga.
- Se prohibirá cualquier uso que produzca una humedad mayor que la habitual.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 5 años:
 - Inspección visual, observando si aparecen fisuras y grietas, deformaciones, desconchados en el revestimiento de hormigón, manchas de óxido en elementos de hormigón armado o cualquier otro tipo de lesión.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Inspección, observando si aparecen en alguna zona fisuras en el cielo raso, flechas excesivas, así como señales de humedad.
 - Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado.

EHL ESTRUCTURAS | HORMIGÓN ARMADO | FORJADOS DE LOSA MACIZA

USO

ESTE DOCUMENTO SE HA ELABORADO CON FINES DE INFORMACIÓN Y NO SE RESPONSABILIZA DE SU VERACIDAD. PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR CON EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE LA NORMA DE PROYECTO DE CUMPLIMIENTO

PRECAUCIONES

- Se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.
- En caso de realizar grandes orificios, se procurará distanciarlos y se evitará dejar al aire hierros de la armadura.

- Se evitarán situaciones de humedad persistente que pueden ocasionar corrosión de los hierros.

PRESCRIPCIONES

- Se indicará de manera visible, especialmente en locales comerciales, de almacenamiento y de paso, la limitación de sobrecargas a que quedan sujetos.
- En caso de aparición de fisuras, manchas de óxido o erosiones por golpes, el usuario avisará a un técnico competente para que dictamine su importancia y si procede, las medidas a implementar.
- Erosiones, desconchones y/o humedades no persistentes, serán reparadas por un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se realizará ningún tipo de actuación sobre los elementos estructurales del edificio sin el estudio previo y autorización por parte de un técnico competente.
- No se levantarán cerramientos en aquellos lugares que no estén previstos en proyecto, ya que pueden ser causantes de deformaciones excesivas por el aumento de cargas.
- No se realizarán grandes orificios sin supervisión de un técnico competente.
- No se sobrepasarán las sobrecargas de uso ni las hipótesis de carga.
- Se prohibirá cualquier uso que produzca una humedad mayor que la habitual.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 5 años:
 - Inspección visual, observando si aparecen en alguna zona deformaciones, como abombamientos en techos, baldosas desencajadas, puertas o ventanas que no ajustan, fisuras en el cielo raso, tabiquería u otros elementos de cerramiento, señales de humedad, desconchados en el revestimiento de hormigón o manchas de óxido en elementos de hormigón.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Inspección de las juntas de dilatación.
- Cada 5 años:
 - Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado.

EHR ESTRUCTURAS | HORMIGÓN ARMADO | FORJADOS RETICULARES

USO

PRECAUCIONES

- ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 40 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO
- Se denunciará cualquier fuga observada en las canalizaciones de suministro o evacuación de agua.
 - En caso de realizar grandes orificios, se procurará distanciarlos y se evitará dejar al aire hierros de la armadura.
 - Se evitarán situaciones de humedad persistente que pueden ocasionar corrosión de los hierros.

PRESCRIPCIONES

- Antes de realizar cualquier actuación sobre los elementos estructurales del edificio, un técnico competente realizará un estudio previo con su correspondiente autorización.
- Se indicará de manera visible, especialmente en locales comerciales, de almacenamiento y de paso, la limitación de sobrecargas a que quedan sujetos.
- En caso de quedar hierros al descubierto, las armaduras deberán protegerse con resinas sintéticas que aseguren la perfecta unión con el hormigón existente, nunca con yeso.
- En caso de aparición de fisuras, manchas de óxido o erosiones por golpes, el usuario avisará a un técnico competente para que dictamine su importancia y si procede, las medidas a implementar.

- Erosiones, desconchones y/o humedades no persistentes, serán reparadas por un técnico competente.
- Para los orificios (en caso de piezas aligerantes de poliestireno u otros materiales escasamente resistentes), deberán utilizarse tacos especiales existentes en el mercado.

PROHIBICIONES

- No se realizará ningún tipo de actuación sobre los elementos estructurales del edificio sin el estudio previo y autorización por parte de un técnico competente.
- Está terminantemente prohibida toda manipulación (picado o perforado) que disminuya su sección resistente o deje las armaduras al descubierto. En este último caso, nunca se protegerán con yeso las armaduras.
- No se permitirán actuaciones sobre los forjados (rozados y/o aperturas de huecos) sin previo estudio y autorización de un técnico competente.
- No se realizarán grandes orificios sin supervisión de un técnico competente.
- No se sobrepasarán las sobrecargas de uso ni las hipótesis de carga.
- Se prohibirá cualquier uso que produzca una humedad mayor que la habitual.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 5 años:
 - Inspección visual, observando si aparecen en alguna zona deformaciones, como abombamientos en techos, baldosas desencajadas, puertas o ventanas que no ajustan, fisuras en el cielo raso, tabiquería u otros elementos de cerramiento, señales de humedad, desconchados en el revestimiento de hormigón o manchas de óxido en elementos de hormigón.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Inspección de las juntas de dilatación.

ESTE VISTADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Cada 5 años:
 - Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado.

EHM ESTRUCTURAS HORMIGÓN ARMADO MUROS

USO VISADO
A LOS EFECTOS DE PRECAUCIONES

- Se evitarán situaciones de humedad persistente que pueden ocasionar corrosión de los hierros.

1306110245110

- En caso de realizar grandes orificios, se procurará distanciarlos y se evitará dejar al aire hierros de la armadura.

COLEGIO OFICIAL arquitectos de Cádiz

PRESCRIPCIONES

- Cuando se prevea una modificación del uso que pueda alterar las solicitaciones previstas, será necesario el dictamen de un técnico competente.

ARQUITECTOS - AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.L.

- En caso de quedar hierros al descubierto, las armaduras deberán protegerse con resinas sintéticas que aseguren la perfecta unión con el hormigón existente, nunca con yeso.
- Erosiones, desconchones y/o humedades no persistentes, serán reparadas por un técnico competente.

PROHIBICIONES

- Está terminantemente prohibida toda manipulación (picado o perforado) que disminuya su sección resistente o deje las armaduras al descubierto. En este último caso, nunca se protegerán con yeso las armaduras.
- No se realizarán grandes orificios sin supervisión de un técnico competente.
- No se sobrepasarán las sobrecargas de uso ni las hipótesis de carga.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 5 años:
 - Inspección visual, observando si aparecen fisuras y grietas en paredes o fachadas, desconchados en el revestimiento de hormigón, aparición de manchas de óxido en elementos de hormigón armado o cualquier otro tipo de lesión como desplomes de paredes o fachadas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Inspección de las juntas de dilatación.
- Cada 5 años:
 - Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado.

EPC ESTRUCTURAS | HORMIGÓN PREFABRICADO | CARGADEROS

USO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALDUE...
PRESCRIPCIONES
ALDUE...
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Cuando se prevea una modificación del uso que pueda alterar las solicitudes previstas, será necesario el dictamen de un técnico competente.
- En caso de quedar hierros al descubierto, las armaduras deberán protegerse con resinas sintéticas que aseguren la perfecta unión con el hormigón existente, nunca con yeso.

VISADO

- Las reparaciones de pequeñas erosiones o humedades no persistentes deberán ser realizadas por profesional cualificado.
- Toda manipulación de gran entidad de estos elementos deberá realizarse bajo supervisión de un técnico competente.
- Si se observa la aparición de fisuras o grietas, se avisará a un técnico competente para que dicte su importancia y, si procede, las medidas a tomar.
- En caso de aparición de manchas de óxido, se avisará a un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se realizarán perforaciones ni oquedades.
- Está terminantemente prohibida toda manipulación (picado o perforado) que disminuya su sección resistente o deje las armaduras al descubierto. En este último caso, nunca se protegerán con yeso las armaduras.
- Las viguetas, salvo haberlo previsto con anterioridad, no estarán expuestas a la humedad habitual ni a productos tóxicos o corrosivos.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Inspección visual, observando si aparecen fisuras o cualquier otro tipo de lesión.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



F FACHADAS

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa al uso para el que han sido proyectadas, debiendo utilizarse únicamente para tal fin.
- No se realizará ninguna alteración de las premisas del proyecto, ya que un cambio de la solución inicial puede ocasionar problemas de humedad, sobrecargas excesivas, etc., además de alterar la condición estética del proyecto. Se evitará la sujeción de máquinas para instalaciones de aire acondicionado u otro tipo.
- No se abrirán huecos en fachadas ni se permitirá efectuar rozas que disminuyan sensiblemente la sección del cerramiento sin la autorización de un técnico competente.
- No se permitirá el tendido exterior de ningún tipo de conducción, ya sea eléctrica, de fontanería, de aire acondicionado, etc., excepto de aquellas que sean comunitarias y para las que no exista otra alternativa para su instalación.
- No se modificará la configuración exterior de balcones y terrazas, manteniendo la composición general de las fachadas y los criterios de diseño.
- No se permitirán sobrecargas de uso superiores a las previstas ni alteraciones en la forma de trabajo de los elementos estructurales o en las condiciones de arriostramiento.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



FFZ FACHADAS | FÁBRICAS Y TRASDOSADOS | HOJA EXTERIOR PARA REVESTIR

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará la exposición a la acción continuada de la humedad, como la proveniente de condensaciones desde el interior o la de ascenso capilar.
- Se alertará de posibles filtraciones desde las redes de suministro o evacuación de agua.
- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan romper la fábrica.
- Se evitará el vertido sobre la fábrica de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento, aparición de fisuras, desplomes o envejecimiento indebido, deberá avisarse a un técnico competente.
- Para la apertura de rozas deberá realizarse un estudio técnico previo.
- Antes de proceder a la limpieza deberá realizarse un reconocimiento, por un técnico competente, del estado de los materiales y de la adecuación del método a emplear.
- En el caso de aparición de grietas, deberá consultarse siempre a un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán objetos pesados ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se empotrarán ni se apoyarán en la fábrica elementos estructurales tales como vigas o viguetas que ejerzan una sobrecarga concentrada, no prevista en el cálculo.
- No se modificarán las condiciones de carga de las fábricas ni se rebasarán las previstas en el proyecto.
- No se sujetarán elementos sobre la fábrica tales como cables, instalaciones, soportes o anclajes de rótulos, que puedan dañarla o provocar entrada de agua o su escorrentía.

ESTE VISTADO DE MANTENIMIENTO SE REALIZA CON
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBARSE LAS CONDICIONES DE LA FACHADA.

- No se abrirán huecos en muros resistentes o de arriostamiento sin la autorización previa de un técnico competente.
- No se ejecutarán rozas de profundidad mayor a 1/6 del espesor de la fábrica, ni se realizará ninguna alteración en la fachada.

VISADO
A LOS EFECTOS DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

1306110245110

- Cada 5 años:
- Inspección visual para detectar:

- Posible aparición y desarrollo de grietas y fisuras, así como desplomes u otras deformaciones.
- Erosión anormal o excesiva de paños o piezas aisladas, desconchados o descamaciones.
- Erosión anormal o pérdida del mortero de las juntas, aparición de humedades y manchas diversas.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

ARQUITECTOS: AUTORES: BASILIO IGLESIAS LOBATÓN / DAVID MAURINO LÓPEZ

REF. A.V. D.S.I.

FFW FACHADAS | FÁBRICAS Y TRASDOSADOS

SISTEMAS DE TRASDOSADOS DE PLACAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán humedades perniciosas permanentes o habituales.
- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan romper alguna pieza.
- Se evitará el vertido sobre las placas de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras.
- Se evitará clavar elementos en la pared sin haber tenido en cuenta las conducciones ocultas existentes (eléctricas, de fontanería o de calefacción).
- Se evitará la transmisión de empujes sobre los trasdosados.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento de alguna placa, deberá repararse inmediatamente.
- Se realizarán inspecciones periódicas para detectar la posible aparición de anomalías (fisuras, grietas o desplomes). En caso de ser observado alguno de estos síntomas, deberá ser estudiado por un técnico competente para que dictamine su importancia y, si es preciso, las reparaciones que deban realizarse.
- Las piezas rotas deberán reponerse utilizando otras idénticas, previa limpieza cuidadosa del hueco para eliminar todo resto.

PROHIBICIONES

- No se empotrarán o apoyarán vigas, viguetas u otros elementos estructurales que ejerzan una sobrecarga concentrada.
- No se modificarán las condiciones de carga de los trasdosados ni se rebasarán las previstas en el proyecto.

■ No se colgarán elementos ni se producirán empujes que puedan dañar el trasdosado.

■ No se fijarán ni se colgarán objetos, sin seguir las indicaciones del fabricante según el peso.

■ No se realizará ningún tipo de rozas.

MANTENIMIENTO VISADO POR EL USUARIO

- Cada 3 años:
1304 Limpieza de las placas vistas.

FCL FACHADAS | CARPINTERÍA EXTERIOR | ALUMINIO

PRECAUCIONES

- Se empleará agua clara para limpieza de superficies poco sucias y se secará con un trapo suave y absorbente. En superficies sucias se usará algún detergente o materiales ligeramente abrasivos, se enjuagará con abundante agua clara y se secará con un trapo suave y absorbente. En superficies muy sucias se emplearán productos recomendados por el método anterior, aplicándolos con una esponja de nylon.
- Se evitará la limpieza de las superficies calientes o soleadas, sobre todo para los lacados. Los disolventes no deben ser aplicados en superficies lacadas.

PRESCRIPCIONES

- Cuando se observe la rotura o pérdida de estanqueidad de los perfiles, se avisará a un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se emplearán abrasivos, disolventes, acetona, alcohol u otros productos susceptibles de atacar la carpintería.

MANTENIMIENTO

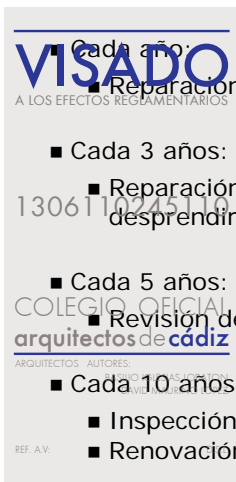
POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Limpieza de la suciedad debida a la contaminación y al polvo mediante agua con detergente no alcalino, aplicándolo con un trapo suave o una esponja que no raye; deberá enjuagarse con agua abundante y secar con un paño.
 - Limpieza de los raíles, en el caso de hojas correderas.
- Cada año:
 - Engrase de los herrajes y comprobación del correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra.
- Cada 3 años:
 - Inspección visual para detectar pérdida de estanqueidad de los perfiles, roturas, fallos en la sujeción del acristalamiento y deterioro o desprendimiento de la pintura, en su caso.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLLEGIADO A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
 - Comprobación del funcionamiento de cierres automáticos, retenedores magnéticos, mecanismos inclinados, motores hidráulicos, etc.



- Cada año:
 - Reparación de los elementos de cierre y sujeción, en caso necesario.
- Cada 3 años:
 - Reparación o reposición del revestimiento de perfiles prelacados, en caso de deterioro o desprendimiento de la pintura.
- Cada 5 años:
 - Revisión de la masilla, burlletes y perfiles de sellado.
- Cada 10 años:
 - Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.
 - Renovación del sellado de los marcos con la fachada.

FDD FACHADAS | DEFENSAS DE EXTERIORES | BARANDILLAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán golpes y rozaduras, así como el vertido de ácidos, lejías, productos de limpieza o aguas procedentes de jardineras o de la cubierta que puedan afectar a los materiales constituyentes.
- Se evitará el estancamiento de agua en contacto con los elementos de acero de las barandillas.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento de algún elemento, corrosión de los anclajes o cualquier otra anomalía, deberá avisarse a un técnico competente.
- Deberán repararse, mediante pulverizadores o pinceles especiales de venta en el mercado, las barandillas de aluminio anodizado que presenten rayado.
- En caso de detectarse corrosión de los anclajes, deberán descubrirse y protegerse adecuadamente, sellando convenientemente los empotramientos a la fábrica.

PROHIBICIONES

- Las barandillas no se utilizarán en ningún caso como apoyo de andamios, tabloneros, ni elementos destinados a la subida de muebles o cargas.
- No se utilizarán ácidos, lejías ni productos abrasivos para la limpieza.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Limpieza, eliminando el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido, con un paño húmedo o con agua y jabón neutro.
- Cada año:
 - Inspección visual de la fijación del anclaje al soporte, mediante atornillado.
 - Reposición de la pintura de las barandillas, en ambientes agresivos.

■ Cada 3 años:

- Reposición de la pintura de las barandillas, en ambientes no agresivos.

FDC FACHADAS | DEFENSAS DE EXTERIORES | CIERRES METÁLICOS

1306110245110

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán golpes que puedan provocar deformaciones.
- Se comprobará la ausencia de objetos extraños en las guías.

- Se regulará el mecanismo eléctrico en las de cierre automático.
- En los cierres enrollables se evitarán los movimientos bruscos de apertura o cierre que provocan golpes al final del recorrido. En estas operaciones conviene sujetar con el pie el travesaño final del cierre, con objeto de que el encaje de las cerraduras se produzca suavemente.
- Los cierres extensibles se desplazarán con suavidad, evitando tirones bruscos y golpes al final del recorrido.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara cualquier tipo de anomalía, rotura, deterioro de las cerraduras y piezas fijas o de los elementos mecánicos o móviles de las lamas y perfiles, deberá avisarse a un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán productos abrasivos, ácidos, productos químicos o disolventes orgánicos como la acetona en su limpieza.
- No se apoyarán objetos pesados ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se colgará de las lamas, barras o grapas ningún objeto ni se fijará sobre ellas.

MANTENIMIENTO

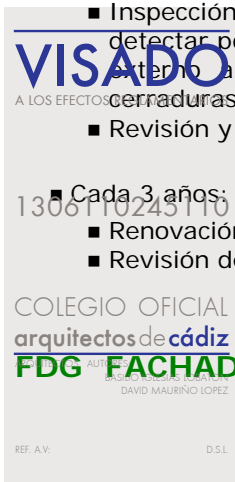
POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Limpieza de las lamas, perfiles y barras, según el material y su acabado, para lo que basta normalmente una esponja o paño humedecido o algo de detergente neutro, procediendo con suavidad para no rayar la superficie.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
 - Engrase de las guías (con pincel y aceite multigrado), engrase de elementos de giro, mecanismos de accionamiento, bombines, cerraduras y cualquier parte móvil del cierre (con aceite ligero).
 - Revisión de los herrajes de colgar (engrasándolos con aceite ligero si fuera necesario), del estado de los mecanismos y del líquido de freno retenedor, en su caso, y del estado de los elementos del equipo automático.
 - Comprobación y regulación de la tensión de muelles y cables.
- Cada año:
 - Renovación de la pintura de los elementos metálicos de los cierres, en ambientes agresivos.
 - Inspección del estado de las lamas, perfiles, barras, grapas, guías, montantes y travesaños, para detectar posibles roturas y deformaciones, así como pérdida o deterioro de la pintura o tratamiento externo anticorrosivo; inspección del buen estado de conservación y funcionamiento de las cerraduras, tornos de enrollamiento, bulones y ruedas de desplazamiento sobre las guías.
 - Revisión y engrase de los herrajes de cierre y de seguridad.
- Cada 3 años:
 - Renovación de la pintura de los elementos metálicos de los cierres, en ambientes no agresivos.
 - Revisión de los muelles, en el caso de sistemas de cierre con muelles.

ESTE VISADO NO A CREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 807/2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**
FDG FACHADAS DEFENSAS DE EXTERIORES PUERTAS DE GARAJE
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán golpes que puedan provocar deformaciones en la hoja, armazones, marco, guías o mecanismos.
- Se evitará la colocación de tacos o cuñas de madera entre el larguero del marco que lleva las bisagras y la hoja para mantener la puerta abierta.
- Se comprobará la ausencia de objetos extraños entre las guías y las hojas y entre largueros y piezas móviles.
- Se evitarán los portazos cuando existan fuertes corrientes de aire.
- Se regulará el mecanismo eléctrico en las puertas de cierre automático.
- Se evitará el cierre violento y el golpe final de la hoja cuando se acciona manualmente o se regulará el mecanismo eléctrico en las de cierre automático.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara cualquier tipo de anomalía, rotura, deterioro de las cerraduras y piezas fijas o de los elementos mecánicos o móviles de las lamas y perfiles, deberá avisarse a un técnico competente.
- Debe cuidarse la limpieza y evitarse la obstrucción de los rebajes del marco donde encaja la hoja. Asimismo, deberán estar limpios de suciedad y pintura los herrajes de cuelgue y cierre (bisagras y cerraduras).

PROHIBICIONES

- No se colgará de los marcos o de la hoja ningún objeto ni se fijará sobre ellos.
- No se apoyarán objetos pesados ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se utilizarán productos abrasivos, ácidos, productos químicos o disolventes orgánicos como la acetona en su limpieza.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR EL USUARIO, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- **Cada 3 meses:**
 - Limpieza de las hojas y perfiles, según el material y su acabado, para lo que basta normalmente una esponja o paño humedecido o detergente neutro, procediendo con suavidad para no rayar la superficie.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- **Cada 6 meses:**
 - Revisión de los herrajes de colgar (engrasándolos con aceite ligero si fuera necesario), del estado de los mecanismos y del líquido de freno retenedor, en su caso, y del estado de los elementos del equipo automático.
 - Engrase de las guías de los cierres y los elementos de articulación, con pincel y aceite multigrado o grasa termobestable.

- **Cada año:**
 - Renovación de la pintura de las puertas, en ambientes agresivos.

- Revisión del estado de las chapas, perfiles, marcos, montantes y travesaños para detectar posibles roturas y deformaciones, así como pérdida o deterioro de la pintura o tratamiento externo anticorrosivo.
 - Revisión y engrase con aceite ligero de los herrajes de cierre y de seguridad.
 - Limpieza de las puertas dotadas de rejillas de ventilación.
- Cada 3 años:
- Renovación de la pintura de las puertas, en ambientes no agresivos.
 - Revisión de los muelles, en el caso de sistemas de cierre con muelles.

FDP FACHADAS | DEFENSAS DE EXTERIORES | PERSIANAS Y CAPIALZADOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará forzar las lamas en las persianas enrollables de aluminio cuando queden encalladas en las guías.
- Se evitarán golpes y rozaduras, así como el vertido sobre los elementos de la fachada de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras o limpieza de la cubierta.
- Se evitará el accionamiento brusco de la cinta o manivela de enrollado y que al subirla los topes lleguen a tocar el dintel.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara cualquier tipo de anomalía, rotura, deterioro de las cintas o cables y elementos mecánicos de elevación, deberá avisarse a un técnico competente.
- Debe cuidarse la limpieza y evitarse la obstrucción de las guías de deslizamiento de la persiana.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán objetos pesados ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se levantará la persiana empujándola por el borde inferior o tirando de los topes.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNO O POR FOMENTO DE LA LEY DE REGULACIÓN
DE DISPOSITIVOS DE ALZADA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
CONSEGUIR SU FINE.

- No se utilizarán productos abrasivos, ácidos, productos químicos o disolventes orgánicos como la acetona en su limpieza.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

VISADO

A LOS EFECTOS DE LA LEY 39/2015

- Cada 3 meses:
 - Limpieza de las persianas de PVC o de aluminio, con agua y detergente.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

1306/2010

- Cada año:
 - Inspección del buen funcionamiento de los elementos móviles de las persianas enrollables.
 - Inspección del estado de las lamas para detectar roturas, desencajados y desplazamientos horizontales y comprobación del buen estado de conservación de las cintas, cables o manivelas de elevación:
 - Engrase de los cojinetes de los tornos o de los elementos móviles correspondientes (en el caso de persianas con manivela o accionadas eléctricamente).

- Cada 3 años:
 - Inspección de la persiana reparando los defectos que hayan aparecido y pintado o engrase de los elementos que lo precisen.
 - Reposición de las cintas de las persianas enrollables.

FDR FACHADAS DEFENSAS DE EXTERIORES

REJAS Y ENTRAMADOS METÁLICOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán los golpes y roces.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento de algún elemento, corrosión de los anclajes o cualquier otra anomalía, deberá avisarse a un técnico competente.
- Se limpiarán las rejas periódicamente.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán las rejas como apoyos de andamios, tabloneros ni elementos destinados a la subida de muebles o cargas.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 años:
 - Revisión de los anclajes de las rejas si fueran atornillados.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
■ Cada año:
■ Renovación de la pintura o protección de las rejas y los complementos metálicos, en ambientes agresivos.
■ Cada 3 años:
■ Renovación de la pintura o protección de las rejas y los complementos metálicos, en ambientes agresivos.

- Renovación de la pintura o protección de las rejas y los complementos metálicos, en ambientes no agresivos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

FVC FACHADAS VIDRIOS ESPECIALES: DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA

1306110245110

USO

COLEGIO OFICIAL
PRECAUCIONES
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ
REF. A.V. D.S.L.

- Se evitará el contacto del vidrio con otros vidrios, con metales y, en general, con piedras y hormigones.

- Se evitará interponer objetos o muebles en la trayectoria de giro de las hojas acristaladas, así como los portazos.
- Se evitará la proximidad de fuentes de calor elevado.
- Se evitará el vertido sobre el acristalamiento de productos cáusticos capaces de atacar al vidrio.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento de alguna hoja o fragmento, deberá avisarse a un profesional cualificado.
- Deberán limpiarse periódicamente con agua y productos no abrasivos ni alcalinos.
- En caso de pérdida de estanqueidad, un profesional cualificado repondrá los acristalamientos rotos, la masilla elástica, masillas en bandas preformadas autoadhesivas o perfiles extrusionados elásticos.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán objetos ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se utilizarán en la limpieza de los vidrios productos abrasivos que puedan rayarlos.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Inspección visual de los vidrios para detectar posibles roturas, deterioro de las masillas o perfiles, pérdida de estanqueidad y estado de los anclajes.
- Cada 10 años:
 - Revisión de la posible disminución de la visibilidad a causa de la formación de condensaciones o depósitos de polvo sobre las caras internas de la cámara.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Revisión de las juntas de estanqueidad, reponiéndolas si existen filtraciones.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNO O PROFESIONAL ARTÍSTICO, NI EL RESPALDO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
REGISTROS DE PROYECTOS Y PLANOS, NI
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

FVI FACHADAS VIDRIOS PLANOS: IMPRESOS

USO
VISADO
PRECAUCIONES
A LOS EFECTOS DE GARANTÍA

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **Cádiz**

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

PRESCRIPCIONES

REF. A.V. D.S.L.

- Se evitará el contacto del vidrio con otros vidrios, con metales y, en general, con piedras y hormigones.
- Se evitará interponer objetos o muebles en la trayectoria de giro de las hojas acristaladas, así como los portazos.
- Se evitará la proximidad de fuentes de calor elevado.

- Si se observara riesgo de desprendimiento de alguna hoja o fragmento, deberá avisarse al profesional cualificado.
- Deberán limpiarse periódicamente con agua y productos no abrasivos ni alcalinos.
- En caso de pérdida de estanqueidad, un profesional cualificado repondrá los acristalamientos rotos, la masilla elástica, masillas en bandas preformadas autoadhesivas o perfiles extrusionados elásticos.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán objetos ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se utilizarán en la limpieza de los vidrios productos abrasivos que puedan rayarlos.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Inspección visual de los vidrios para detectar posibles roturas, deterioro de las masillas o perfiles, pérdida de estanqueidad y estado de los anclajes.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Revisión de las juntas de estanqueidad, reponiéndolas si existen filtraciones.

FVS FACHADAS VIDRIOS ESPECIALES: SEGURIDAD

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el contacto del vidrio con otros vidrios, con metales y, en general, con piedras y hormigones.

- Se evitará interponer objetos o muebles en la trayectoria de giro de las hojas acristaladas, así como los portazos.
- Se evitará la proximidad de fuentes de calor elevado.
- Se evitará el vertido sobre el acristalamiento de productos cáusticos capaces de atacar al vidrio.

PRESCRIPCIONES

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Si se observa riesgo de desprendimiento de alguna hoja o fragmento, deberá avisarse a un profesional cualificado.
- Ante cualquier fenómeno, golpe o perforación que disminuyese las condiciones de seguridad del vidrio, éste deberá ser reemplazado por un profesional cualificado.
- Deberán limpiarse periódicamente con agua y productos no abrasivos ni alcalinos.
- En caso de pérdida de estanqueidad, un profesional cualificado repondrá los acristalamientos rotos, la masilla elástica, masillas en bandas preformadas autoadhesivas o perfiles extrusionados elásticos.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán objetos ni se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.
- No se utilizarán en la limpieza de los vidrios productos abrasivos que puedan rayarlos.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Inspección visual de los vidrios para detectar posibles roturas, deterioro de las masillas o perfiles, pérdida de estanqueidad y estado de los anclajes.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Revisión de las juntas de estanqueidad, reponiéndolas si existen filtraciones.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



P PARTICIONES

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa al uso para el que han sido proyectadas, debiendo utilizarse únicamente para tal fin.
- No se realizará ninguna alteración de las premisas del proyecto, ya que un cambio de la solución inicial puede ocasionar problemas de humedad, sobrecargas excesivas, etc.
- No se permitirán sobrecargas de uso superiores a las previstas ni alteraciones en la forma de trabajo de los elementos estructurales o en las condiciones de arriostramiento.
- Se deberán ventilar las habitaciones entre 2 y 5 veces al día. El contenido de humedad del aire en el ambiente se eleva constantemente y se produce agua por condensación, lo que produce daños tales como formaciones de hongos y manchas de humedad. Se limpiará con productos especiales y con el repintado antimoho que evite su transparencia.
- No se deberán utilizar estufas de gas butano, puesto que producen una elevación considerable de la humedad. Las cortinas deben llegar sólo hasta la repisa de la ventana y, además, es aconsejable que entre la cortina y la ventana haya una distancia aproximada de 30 cm.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



PAI PARTICIONES|ARMARIOS|DE INSTALACIONES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán los golpes y roces.
- Se evitará el cierre violento de las hojas de puertas.
- Se evitará el empleo de abrasivos, disolventes, acetona, alcohol y otros productos susceptibles de dañarlo.

PRESCRIPCIONES

- Para la eliminación del polvo depositado deberán utilizarse procedimientos simples y elementos auxiliares adecuados al objeto a limpiar.
- En caso de rotura de los perfiles, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, tales como elementos de cuelgue y mecanismos de cierre.

PROHIBICIONES

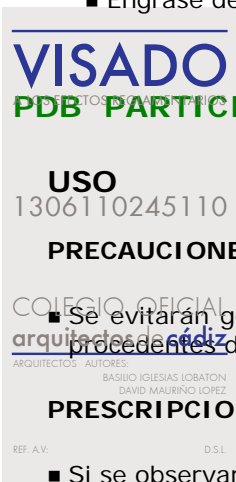
- No se apoyarán sobre la carpintería objetos que puedan dañarla.
- No se modificará la carpintería ni se colocarán elementos sujetos a la misma que puedan dañarla.
- No se forzarán las manivelas ni los mecanismos.
- No se colgarán pesos en las puertas.
- No se someterán las puertas a esfuerzos incontrolados.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 601/2010. AL NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Cada 6 meses:
 - Revisión de los herrajes de colgar, engrasándolos si fuera necesario.
- Cada año:
 - Engrase de los herrajes de rodamiento.



PDB PARTICIONES|DEFENSAS INTERIORES|BARANDILLAS Y PASAMANOS

USO

1306110245110

PRECAUCIONES

- Se evitarán golpes y rozaduras, así como el vertido de ácidos, lejías, productos de limpieza o aguas procedentes de jardineras o de la cubierta que puedan afectar a los materiales constituyentes.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento de algún elemento, deberá repararse inmediatamente.

- Si se observara la aparición de manchas de óxido, procedente de la posible corrosión de los anclajes, deberá repararse inmediatamente, según indicaciones de personal cualificado.
- La reparación de las barandillas de aluminio anodizado que presenten rayado deberá llevarse a cabo por profesional cualificado mediante pulverizadores o pinceles especiales.
- Cuando se detecte posible corrosión de los anclajes, deberán descubrirse y protegerse adecuadamente, sellando los empotramientos a la fábrica.

PROHIBICIONES

- No deberán utilizarse como apoyo de andamios o tabloneros ni como elementos destinados a la subida de muebles o cargas.
- No se aplicarán esfuerzos perpendiculares a su plano.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada mes:
 - Limpieza, eliminando el polvo con un trapo seco o ligeramente humedecido, con un paño húmedo o con agua y jabón neutro. Se evitarán ácidos, lejías o productos abrasivos.
- Cada año:
 - Inspección visual, comprobando su fijación al soporte, observando la posible aparición de manchas de óxido, procedentes de los anclajes, si son atornillados.
- Cada 2 años:
 - Inspección visual, comprobando su fijación al soporte, observando la posible aparición de manchas de óxido, procedentes de los anclajes, si son soldados.
 - Renovación periódica de la pintura, en climas muy agresivos.
- Cada 3 años:
 - Renovación periódica de la pintura, en climas húmedos.

- Cada 5 años:
 - Renovación periódica de la pintura, en climas secos.

PERMISOS PARTICIONES PUERTAS DE ENTRADA A LA VIVIENDA ACERO

USO VISADO PRESCRIPCIONES

- Cuando se observe la rotura o pérdida de estanqueidad de los perfiles, se avisará a un técnico competente.

PROHIBICIONES

- No se emplearán abrasivos, disolventes, acetona, alcohol u otros productos susceptibles de atacar la carpintería.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Limpieza de la suciedad debida a la contaminación y al polvo mediante un paño humedecido. En carpinterías de acero inoxidable, con agua y jabón o detergente no clorado en líquido o polvo, usando una esponja, trapo o cepillo suave y aclarando con abundante agua. En caso de manchas aisladas pueden añadirse a la solución jabonosa polvos de limpieza o un poco de amoníaco.
- Cada año:
 - Engrase de los herrajes y comprobación del correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra.
- Cada 3 años:
 - Inspección visual para detectar pérdida de estanqueidad de los perfiles, roturas, fallos en la sujeción del acristalamiento y deterioro o desprendimiento de la pintura, en su caso.
 - Repintado cuando sea necesario, para recuperar la apariencia y evitar la oxidación o corrosión de los perfiles.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
 - Comprobación del funcionamiento de cierres automáticos, retenedores magnéticos, mecanismos inclinados, motores hidráulicos, etc.
- Cada año:
 - Reparación de los elementos de cierre y sujeción, en caso necesario.
- Cada 10 años:
 - Inspección del anclaje de los marcos de las puertas a las paredes.
 - Renovación del sellado de los marcos con la fachada.

PPC PARTICIONES | PUERTAS DE PASO INTERIORES | METÁLICAS

USO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 10 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PRECAUCIONES

- Se evitará el cierre violento de las hojas de puertas; manipulando con prudencia los elementos de cierre.
- Se protegerá la carpintería con cinta adhesiva o tratamientos reversibles cuando se vayan a llevar a cabo trabajos como limpieza, pintado o revoco.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Se evitará el empleo de abrasivos, disolventes, acetona, alcohol y otros productos susceptibles de atacar la carpintería.

PRESCRIPCIONES

1306110245110

- Si la propiedad procediese a modificar la carpintería o a colocar acondicionadores de aire sujetos a la misma, deberá avisarse con anterioridad a un técnico competente que apruebe estas operaciones.

COLEGIO OFICIAL

ARQUITECTOS DE CÁDIZ

REF. A.V. D.S.I.

- Cuando se detecte alguna anomalía, deberá recurrirse a personal especializado, que en caso necesario engrasará con aceite ligero o desmontará las puertas para el correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra.

- Cuando se requiera una limpieza en profundidad, deberá conocerse el tipo de protección utilizado en cada elemento.
- Para la limpieza diaria de la suciedad y residuos de polución deberá utilizarse un trapo húmedo. En caso de manchas aisladas puede añadirse a la solución jabonosa polvos de limpieza o un poco de amoníaco.
- En caso de rotura de los perfiles, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos de cuelgue y mecanismos de cierre.
- Para recuperar la apariencia y evitar la oxidación o corrosión de los perfiles, deberán repintarse cuando sea necesario.
- Deberá comunicarse a un profesional cualificado cualquier deterioro anormal del revestimiento o si se quiere un tratamiento más eficaz o realizado en condiciones de total idoneidad.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán sobre la carpintería objetos que puedan dañarla.
- No se modificará la carpintería ni se colocarán elementos sujetos a la misma que puedan dañarla.
- No se deberán forzar las manivelas ni los mecanismos.
- No se colgarán pesos en las puertas.
- No se someterán las puertas a esfuerzos incontrolados.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Revisión y engrase de los herrajes de colgar.
- Cada año:
 - Revisión y engrase de los herrajes de cierre y de seguridad.

- Cada 5 años:
 - Repaso de la protección de las carpinterías pintadas.
 - Inspección visual de la carpintería.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PPM PARTICIONES | PUERTAS DE PASO INTERIORES | DE MADERA

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
USO

PRECAUCIONES
1306110245110

- Se evitarán los golpes y roces.
- Se evitarán las humedades, ya que producen cambios en el volumen, forma y aspecto de la madera.
- Si la madera no está preparada para la incidencia directa de los rayos del sol, se evitará tal acción, ya que puede producir cambios en su aspecto y planeidad.
- Se utilizará un producto químico recomendado por un especialista para su limpieza.

- Debido a la gran variedad de productos de abrillantado existentes en el mercado, se actuará con mucha precaución, acudiendo a centros especializados y seleccionando marcas de garantía, y realizándose siempre una prueba de la compatibilidad del producto adquirido con la superficie a tratar, en un rincón poco visible, antes de su aplicación general.

PRESCRIPCIONES

- Las condiciones higrotérmicas del recinto en el que se encuentran las puertas deberán mantenerse entre los límites máximo y mínimo de habitabilidad.
- Las puertas deberán estar siempre protegidas por algún tipo de pintura o barniz, según su uso y la situación de la calefacción.
- Si se humedece la madera, deberá secarse inmediatamente.
- Para la eliminación del polvo depositado deberán utilizarse procedimientos simples y elementos auxiliares adecuados al objeto a limpiar.
- Cuando se requiera una limpieza en profundidad, deberá conocerse el tipo de protección utilizado en cada elemento.
- En función de que la protección sea barniz, cera o aceite, deberá utilizarse un champú o producto químico similar recomendado por un especialista.
- La carpintería pintada o barnizada deberá lavarse con productos de droguería adecuados a cada caso.
- En caso de rotura de los perfiles, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, tales como elementos de cuelgue y mecanismos de cierre.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán sobre la carpintería objetos que puedan dañarla.
- No se modificará la carpintería ni se colocarán elementos sujetos a la misma que puedan dañarla.
- No se deberán forzar las manivelas ni los mecanismos.
- No se colgarán pesos en las puertas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU VERACIDAD.

- No se someterán las puertas a esfuerzos incontrolados.
- No se mojará la madera.
- Nunca se deben utilizar elementos o productos abrasivos para limpiar la madera.

- No se utilizarán productos siliconados para limpiar o proteger un elemento de madera barnizado, ya que los restos de silicona impedirán su posterior rebarnizado.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

MANTENIMIENTO

1306110245110

POR EL USUARIO

Cada 6 meses:

- Revisión de los herrajes de colgar, engrasándolos si fuera necesario.

ARQUITECTOS: AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

Cada año:

- Revisión y engrase de los herrajes de cierre y de seguridad.

- Cada 5 años:
 - Barnizado y/o pintado de las puertas.
 - Comprobación de la inmovilidad del entramado y del empanelado, así como del estado de los junquillos.
- Cada 10 años:
 - Renovación de los acabados lacados de las puertas, el tratamiento contra los insectos y los hongos de las maderas de los marcos y puertas.

PPR PARTICIONES | PUERTAS DE PASO INTERIORES | RESISTENTES AL FUEGO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el cierre violento de las hojas de puertas.
- Se manipularán con prudencia los elementos de cierre.
- Se protegerá la carpintería con cinta adhesiva o tratamientos reversibles cuando se vayan a llevar a cabo trabajos como limpieza, pintado o revoco.
- Se evitará el empleo de abrasivos, disolventes, acetona, alcohol y otros productos susceptibles de atacar la carpintería.

PRESCRIPCIONES

- Si la propiedad procediese a modificar la carpintería o a colocar acondicionadores de aire sujetos a la misma, deberá avisarse con anterioridad a un técnico competente que apruebe estas operaciones.
- Cuando se detecte alguna anomalía, deberá recurrirse a personal especializado, que en caso necesario engrasará con aceite ligero o desmontará las puertas para el correcto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra.
- Para la limpieza diaria de la suciedad y residuos de polución deberá utilizarse un trapo húmedo. En caso de manchas aisladas puede añadirse a la solución jabonosa polvos de limpieza o un poco de amoníaco.
- Cuando se requiera una limpieza en profundidad, deberá conocerse el tipo de protección utilizado en cada elemento.
- En caso de rotura o pérdida de estanqueidad de los perfiles, deberán reintegrarse las condiciones iniciales o procederse a la sustitución de los elementos afectados, así como a la sustitución y reposición de elementos de cuelgue y mecanismos de cierre.

- Para recuperar la apariencia y evitar la oxidación o corrosión de los perfiles, deberán repintarse cuando sea necesario.

- Deberá comunicarse a un profesional cualificado cualquier deterioro anormal del revestimiento o si se quiere un tratamiento más eficaz o realizado en condiciones de total idoneidad.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán sobre la carpintería objetos que puedan dañarla.
- No se modificará la carpintería ni se colocarán elementos sujetos a la misma que puedan dañarla.
- No se deberán forzar las manivelas ni los mecanismos.

- No se colgarán pesos en las puertas.
- No se someterán las puertas a esfuerzos incontrolados.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Revisión y engrase de los herrajes de colgar.
- Cada año:
 - Revisión y engrase de los herrajes de cierre y de seguridad.
- Cada 5 años:
 - Repaso de la protección de las carpinterías metálicas pintadas.
 - Barnizado y/o pintado de las puertas de madera.
 - Comprobación de la inmovilidad del entramado y del empanelado, así como del estado de los junquillos de las puertas de madera.
 - Inspección visual de la carpintería.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
 - Revisión del estado de los mecanismos, el líquido del freno retenedor y el estado de los elementos del equipo automático, sustituyendo las piezas que pudieran ocasionar deficiencias en el funcionamiento.

PSY PARTICIONES | ENTRAMADOS AUTOPORTANTES

SISTEMAS DE ENTRAMADO AUTOPORTANTE

USO

PRECAUCIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNOS CONCEPTOS ALTERNATIVOS DEL REGIMEN DE
DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU VERIFICACIÓN

- Se evitarán humedades perniciosas permanentes o habituales.
- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan romper alguna pieza.
- Se evitará el vertido sobre las placas de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras.

- Se evitará clavar elementos en la pared sin haber tenido en cuenta las conducciones ocultas existentes (eléctricas, de fontanería o de calefacción).

- Se evitará la transmisión de empujes sobre las particiones.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento de alguna placa, deberá repararse inmediatamente.

- Se realizarán inspecciones periódicas para detectar la posible aparición de anomalías (fisuras, grietas o desplomes). En caso de ser observado alguno de estos síntomas, deberá ser estudiado por un técnico competente para que dictamine su importancia y, si es preciso, las reparaciones que deban realizarse.

- Las piezas rotas deberán reponerse utilizando otras idénticas, previa limpieza cuidadosa del hueco para eliminar todo resto.
- Como paso previo a la realización de alguna redistribución de la tabiquería, deberá consultarse a un técnico, por si pudiera afectar a elementos estructurales.

PROHIBICIONES

- No se empotrarán o apoyarán vigas, viguetas u otros elementos estructurales que ejerzan una sobrecarga concentrada.
- No se modificarán las condiciones de carga de los tabiques ni se rebasarán las previstas en el proyecto.
- No se colgarán elementos ni se producirán empujes que puedan dañar la tabiquería.
- No se fijarán ni se colgarán objetos sin seguir las indicaciones del fabricante según el peso.
- No se realizará ningún tipo de rozas.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 años:
 - Limpieza de las placas vistas.

PTS PARTICIONES|TABIQUES|SISTEMAS, TABIQUE DE FÁBRICA Y PLACAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará la exposición a la acción continuada de la humedad, como la proveniente de condensaciones desde el interior o la de ascenso capilar.

- Se alertará de posibles filtraciones desde las redes de suministro o evacuación de agua.
- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan romper la fábrica.
- Se evitará el vertido sobre la fábrica de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras.

- Se evitará clavar elementos en la pared sin haber tenido en cuenta las conducciones ocultas existentes (eléctrica, de fontanería o de calefacción).

PRESCRIPCIONES

- Si se observara riesgo de desprendimiento, aparición de fisuras, desplomes o envejecimiento indebido, se deberá dar aviso a un técnico competente.
- La apertura de rozas requiere un estudio técnico previo.
- Las piezas rotas deberán reponerse utilizando otras idénticas, previa limpieza cuidadosa del hueco para eliminar todo resto.
- Como paso previo a la realización de alguna redistribución de la tabiquería, deberá consultarse a un técnico, por si pudiera afectar a elementos estructurales.

PROHIBICIONES

- No se empotrarán ni se apoyarán en la fábrica elementos estructurales tales como vigas o viguetas que ejerzan una sobrecarga concentrada, no prevista en el cálculo.
- No se modificarán las condiciones de carga ni se producirán empujes que sobrepasen los previstos en el proyecto.
- No se colgarán elementos ni se producirán empujes que puedan dañar la tabiquería.
- No se fijarán ni se colgarán objetos sin seguir las indicaciones del fabricante según el peso.
- No se realizará ningún tipo de rozas.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Revisión de la tabiquería en locales deshabitados, inspeccionando la posible aparición de:
 - Fisuras, desplomes o cualquier otro tipo de lesión.
 - La erosión anormal o excesiva de paños, desconchados o descamaciones.
 - La erosión anormal o pérdida del material de las juntas.
 - La aparición de humedades y manchas diversas.
- Cada 5 años:
 - Revisión de la tabiquería en locales habitados, inspeccionando la posible aparición de:
 - Fisuras, desplomes o cualquier otro tipo de lesión.
 - La erosión anormal o excesiva de paños, desconchados o descamaciones.
 - La erosión anormal o pérdida del material de las juntas.
 - La aparición de humedades y manchas diversas.

PTW PARTICIONES|TABIQUES|SISTEMAS DE TRASDOSADOS DE PLACAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán humedades perniciosas permanentes o habituales.
- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan romper alguna pieza.

- Se evitará el vertido sobre las placas de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras.

- Se evitará clavar elementos en la pared sin haber tenido en cuenta las conducciones ocultas existentes (eléctricas, de fontanería o de calefacción).

- Se evitará la transmisión de empujes sobre los trasdosados.

PRESCRIPCIONES

- Si se observa riesgo de desprendimiento de alguna placa, deberá repararse inmediatamente.

- Se realizarán inspecciones periódicas para detectar la posible aparición de anomalías (fisuras, grietas o desplomes). En caso de ser observado alguno de estos síntomas, deberá ser estudiado por un

técnico competente para que dictamine su importancia y, si es preciso, las reparaciones que deban realizarse.

- Las piezas rotas deberán reponerse utilizando otras idénticas, previa limpieza cuidadosa del hueco para eliminar todo resto.

PROHIBICIONES

- No se empotrarán o apoyarán vigas, viguetas u otros elementos estructurales que ejerzan una sobrecarga concentrada.
- No se modificarán las condiciones de carga de los trasdosados ni se rebasarán las previstas en el proyecto.
- No se colgarán elementos ni se producirán empujes que puedan dañar el trasdosado.
- No se fijarán ni se colgarán objetos, sin seguir las indicaciones del fabricante según el peso.
- No se realizará ningún tipo de rozas.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 años:
 - Limpieza de las placas vistas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



I INSTALACIONES

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa al uso para el que han sido proyectadas, debiendo utilizarse únicamente para tal fin.
- Es aconsejable no manipular personalmente las instalaciones y dirigirse en todo momento (avería, revisión y mantenimiento) a la empresa instaladora específica.
- No se realizarán modificaciones de la instalación sin la intervención de un instalador especializado y las mismas se realizarán, en cualquier caso, dentro de las especificaciones de la reglamentación vigente y con la supervisión de un técnico competente.
- Se dispondrá de los planos definitivos del montaje de todas las instalaciones, así como de diagramas esquemáticos de los circuitos existentes, con indicación de las zonas a las que prestan servicio, número y características de los mismos.
- El mantenimiento y reparación de aparatos, equipos, sistemas y sus componentes empleados en las instalaciones, deben ser realizados por empresas o instaladores-mantenedores competentes y autorizados. Se debe disponer de un Contrato de Mantenimiento con las respectivas empresas instaladoras autorizadas antes de habitar el edificio.
- Existirá un Libro de Mantenimiento, en el que la empresa instaladora encargada del mantenimiento dejará constancia de cada visita, anotando el estado general de la instalación, los defectos observados, las reparaciones efectuadas y las lecturas del potencial de protección.
- El titular se responsabilizará de que esté vigente en todo momento el contrato de mantenimiento y de la custodia del Libro de Mantenimiento y del certificado de la última inspección oficial.
- El usuario dispondrá del plano actualizado y definitivo de las instalaciones, aportado por el arquitecto, instalador o promotor o bien deberá proceder al levantamiento correspondiente de aquéllas, de forma que en los citados planos queden reflejados los distintos componentes de la instalación.
- Igualmente, recibirá los diagramas esquemáticos de los circuitos existentes con indicación de las zonas a las que prestan servicio, número y características de todos los elementos, codificación e identificación de cada una de las líneas, códigos de especificación y localización de las cajas de registro y terminales e indicación de todas las características principales de la instalación.
- En la documentación se incluirá razón social y domicilio de la empresa suministradora y/o instaladora.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



ILA INSTALACIONES | INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES | ACOMETIDAS

USO

PRECAUCIONES

- En caso de ser necesario circular sobre las arquetas o depositar pesos encima, se protegerán temporalmente con una chapa de acero o algún elemento similar.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá recibir a la entrega de la vivienda planos definitivos del recorrido y trazado de la canalización externa.
- Toda modificación en la instalación o en sus condiciones de uso que pueda alterar su normal funcionamiento será realizada previo estudio y bajo la dirección de un técnico competente.

PROHIBICIONES

- El usuario no manipulará ningún elemento de la canalización externa.

ILE INSTALACIONES | INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES | CANALIZACIONES DE ENLACE

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará dar un uso diferente a los patinillos y canaladuras previstos para un uso determinado.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá recibir a la entrega de la vivienda planos definitivos del recorrido de las canalizaciones y registros de enlace.
- Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.
- El profesional cualificado deberá mantener limpios los patinillos o canaladuras previstos para las telecomunicaciones.

VISADO
PROYECCIONES
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- No se modificará la instalación ni sus condiciones de uso sin un estudio realizado por un técnico competente.

1306110245110

- Los patinillos o canaladuras previstos para las telecomunicaciones no se destinarán a otros usos diferentes.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de **cádiz**
MANTENIMIENTO
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Limpieza de las arquetas, al final del verano.
 - Revisión del estado de fijación, aparición de corrosiones o humedades en los registros de enlace inferior y superior.

ILR INSTALACIONES INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

EQUIPAMIENTO PARA RECINTOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el acceso por parte del usuario a los recintos de instalaciones.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá recibir a la entrega de la vivienda planos definitivos del montaje de las instalaciones de telecomunicaciones, quedando reflejados en los planos los distintos componentes de la instalación, así como doble juego de llaves del Recinto de Instalaciones de Telecomunicación Inferior y del Recinto de Instalaciones de Telecomunicación Superior o del Recinto de Instalaciones de Telecomunicación Único, según proceda en cada caso. La propiedad contará también con la referencia del domicilio social de la empresa instaladora.
- El profesional cualificado deberá mantener limpio y despejado el armario o recinto de cabecera donde se ubican los amplificadores.
- Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- El usuario no manipulará la instalación.

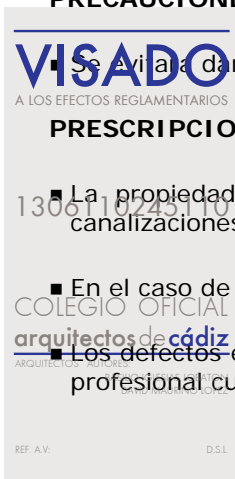
ILP INSTALACIONES INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

CANALIZACIONES PRINCIPALES

ESTE USUARIO NO CREDITA, CUANDO SE MANIFIESTA ALGUNO CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

uso

PRECAUCIONES



- Se Avilala dar un uso diferente a los patinillos y canaladuras previstos para un uso determinado.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá recibir a la entrega de la vivienda planos definitivos del recorrido de las canalizaciones y registros principales.
- En el caso de anomalías, el usuario deberá avisar a un profesional cualificado.
- Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se modificará la instalación ni sus condiciones de uso sin un estudio realizado por un técnico competente.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión del estado de fijación, aparición de corrosiones o humedades en los registros secundarios.

ILS INSTALACIONES | INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

CANALIZACIONES SECUNDARIAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará dar un uso diferente a los patinillos y canaladuras previstos para un uso determinado.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá recibir a la entrega de la vivienda planos definitivos del recorrido de las canalizaciones y registros secundarios.
- En el caso de anomalías, el usuario deberá avisar a un profesional cualificado.
- Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se modificará la instalación ni sus condiciones de uso sin un estudio realizado por un técnico competente.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE VISADOS DE OBRAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE FORMALIZACIÓN QUE PERMITIRÁN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Cada año:
 - Revisión del estado de fijación, aparición de corrosiones o humedades en los registros de paso.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ILI INSTALACIONES | INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

CANALIZACIONES INTERIORES

1306110245110

USO

COLEGIO OFICIAL
PRECAUCIONES
de arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

- Se evitará realizar la conexión a la toma desde conectores no normalizados.

REF. A.V. D.S.I.

PRESCRIPCIONES

- El usuario deberá conocer las características de funcionamiento de los aparatos, facilitadas por el fabricante, para su correcto uso.
- Ante cualquier anomalía, deberá avisarse al operador del que se depende para descartar el problema en la línea con la central o en el punto de terminación de la red y solicitar los servicios de personal cualificado para la red interior y sus terminales.
- Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se modificará la instalación ni se ampliará el número de tomas sin un estudio realizado por un técnico competente.
- El usuario no manipulará ningún elemento de la red de distribución interior.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión del equipo de cabecera de red de distribución interior, comprobando y ajustando la sintonía de los receptores de satélite, midiendo y ajustando el nivel de señal a la salida del equipo de cabecera y midiendo la señal en las tomas del usuario.
 - Comprobación de la buena recepción de las emisoras y canales disponibles.
 - Conservación en buen estado de las tomas de señal.
 - Revisión del estado de fijación, aparición de corrosiones o humedades en los registros de paso y de toma.

IAA INSTALACIONES AUDIOVISUALES RADIO-TELEVISIÓN

USO

PRESCRIPCIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LA CALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE LA CIUDAD DE CÁDIZ POR DECRETO 40/2010. EL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- La propiedad deberá recibir a la entrega de la vivienda planos definitivos del montaje de la antena y referencia del domicilio social de la empresa instaladora.
- El usuario deberá conocer las características de funcionamiento de los aparatos, facilitadas por el fabricante, para su correcto uso.

- En el caso de anomalías, el usuario deberá avisar a un profesional cualificado.

- Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- El usuario no se subirá a las torres ni a los mástiles.
- El usuario no manipulará ningún elemento del equipo de captación.
- No se modificará la instalación ni se ampliará el número de tomas sin un estudio realizado por un técnico competente.

- No se utilizarán en ningún caso las antenas o sus mástiles de fijación como apoyo de andamios, tabloneros ni elementos destinados a la subida de muebles o cargas.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Inspección visual, desde la azotea u otros puntos que no entrañen peligro, de los sistemas de captación para poder detectar problemas de corrosión de torre y mástil, pérdida de tensión en los vientos, desprendimiento parcial de las antenas o goteras en la base de la torre.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión del sistema de captación terrestre, reorientando las antenas y parábolas que se hayan desviado.
 - Reparación de los preamplificadores de antenas terrestres y los convertidores de parábolas.
 - Revisión de los cables de distribución, conjuntamente con las tomas y los conectores de los equipos de Radio-TV, reparándose los defectos encontrados.
 - Sustitución de las antenas u otro material dañado, como cables.
 - Ajuste de la tensión de los vientos y de la presión de las tuercas y tornillos, revestimiento con imprimación de pintura antioxidante en los elementos metálicos expuestos a la intemperie y reparación de la impermeabilización de los anclajes del sistema.
 - Comprobación de la ganancia de señal en el amplificador, midiendo la señal a la entrada y salida del mismo.

IAF INSTALACIONES AUDIOVISUALES TELEFONÍA BÁSICA

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará realizar la conexión a la toma de señal para teléfono desde conectores no normalizados.

■ En instalaciones colectivas se evitará utilizar para otros usos diferentes los patinillos y canaladuras previstos para la telefonía.

PRESCRIPCIONES

■ A la entrega de la vivienda, la propiedad deberá recibir planos definitivos del montaje de la instalación de telefonía, quedando reflejado en los planos los distintos componentes de la instalación. La propiedad contará también con la referencia del domicilio social de la empresa instaladora.

■ El usuario deberá conocer las características de funcionamiento de los aparatos, facilitadas por el fabricante, para su correcto uso.

■ Ante cualquier anomalía, deberá avisarse al operador del que se depende para descartar el problema en la línea con la central o en el punto de terminación de la red y solicitar los servicios de personal cualificado para la red interior y sus terminales.

■ Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.

■ Deberán mantenerse limpios y despejados los recintos de la instalación, así como los patinillos y canaladuras previstos.

PROHIBICIONES

- El usuario no manipulará ningún elemento de la instalación, ya sea de distribución o de interior.
- No se conectarán teléfonos, faxes ni módems que no posean su etiqueta de homologación.
- No se ampliará la red interior sin un asesoramiento y ejecución por parte de un instalador autorizado.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión tanto de las redes comunes como de la red interior.
 - Revisión de las líneas de distribución, conjuntamente con las tomas y los conectores de los equipos telefónicos, reparándose los defectos encontrados.
 - Revisión del estado de fijación, aparición de corrosiones o humedades en las cajas de conexión, instalación y armarios de enlace, base y registro.
 - Comprobación de la buena recepción y del buen estado de las tomas de señal.

ICA INSTALACIONES CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S. AGUA CALIENTE

USO

PRECAUCIONES

- Se consultarán las instrucciones de uso entregadas en la compra de los aparatos.
- Se tendrá siempre ventilado el lugar donde funcione un calentador de gas.
- Se comprobará que los conductos de evacuación de humos y gases están correctamente instalados.
- Se cerrará el regulador de gas en ausencias prolongadas y también durante la noche.
- Se impedirá que los niños manipulen los aparatos o las llaves de gas.

PRESCRIPCIONES

- Si se detectara olor a gas, el procedimiento a seguir será:
 - Cerrar inmediatamente el regulador del gas.
 - No encender ninguna llama ni accionar timbres ni interruptores eléctricos.
 - Ventilar el local.
 - Avisar inmediatamente al servicio de averías de la empresa suministradora.
- Si se observara que no se produce la correcta combustión del calentador de gas (llama azulada y estable), deberá avisarse al servicio de averías de la empresa suministradora.
- Las bombonas de gas deben mantenerse siempre en posición vertical.
- Los elementos y equipos de la instalación deberán ser manipulados solamente por el personal del servicio técnico de la empresa suministradora.
- Ante cualquier anomalía, deberá avisarse a un profesional cualificado.
- Los defectos encontrados y las piezas que necesiten ser repuestas, siempre serán manipuladas por un profesional cualificado.

- Cuando el usuario precise realizar alguna modificación que altere el funcionamiento de la instalación, pedirá una autorización a la empresa suministradora y utilizará los servicios de un instalador autorizado, que extenderá un certificado del trabajo realizado.
- Deberá comprobarse periódicamente la instalación del calentador a gas por parte del servicio técnico de la empresa suministradora, que revisará la instalación, realizando las pruebas de servicio y sustituyendo los tubos flexibles siempre antes de la fecha de caducidad y cuando estén deteriorados.

PROHIBICIONES

- No se manipularán las partes interiores de los suministros de gas.
- No se modificarán las ventilaciones de los recintos donde se ubiquen.
- Nunca se situarán tumbadas las bombonas de gas.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - En el calentador y el acumulador de agua a gas, comprobación del correcto funcionamiento de la evacuación de gases quemados al exterior, así como de su correcta ventilación.
 - En el termo eléctrico, comprobación de la ausencia de fugas y condensaciones, puntos de corrosión o rezumes.
 - En el termo eléctrico, comprobación de los elementos de conexión, regulación y control:
 - Aislamiento eléctrico, resistencia y termostato.
 - Válvula de seguridad y vaciado.
 - Ánodo de sacrificio, si existe.
- Cada año:
 - En el calentador y el acumulador de agua a gas, comprobación del encendido y puesta en funcionamiento, así como de los valores límite mínimos y máximos de presión.
 - En el calentador y el acumulador de agua a gas, comprobación del funcionamiento y estanqueidad de la llave de aislamiento de gas, así como las demás del resto de circuitos hidráulicos.
 - En el termo y el acumulador eléctrico, comprobación de que la temperatura de salida del agua no sobrepasa los 65°C.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
■ Cada 5 años:
■ Limpieza y reparación, en su caso, instantáneo de gas.
de los elementos susceptibles de mayor deterioro del calentador
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 4 años:
 - Revisión de aparatos exclusivos para la producción de agua caliente sanitaria de potencia térmica nominal $\leq 24,4$ kW.

ICB 300 INSTALACIONES CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y A.C.S.

CAPTACIÓN SOLAR

USO
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
PRECAUCIONES

- Se evitarán las agresiones contra los captadores.

PRESCRIPCIONES

- El usuario deberá mantener las condiciones de seguridad especificadas en el proyecto del mismo y se pondrá en contacto con el Servicio de Mantenimiento ante la aparición de cualquier anomalía.
- La propiedad deberá poseer un contrato de mantenimiento con una empresa autorizada que se ocupe del mantenimiento periódico de la instalación, de manera que el usuario únicamente realizará la inspección visual de los parámetros funcionales principales de la instalación.
- El plan de mantenimiento deberá realizarse por personal técnico competente que conozca la tecnología solar térmica y las instalaciones mecánicas en general. La instalación tendrá un libro de mantenimiento en el que se reflejen todas las operaciones realizadas así como el mantenimiento correctivo.
- El sostenimiento deberá incluir todas las operaciones de mantenimiento y sustitución de elementos fungibles o desgastados por el uso, necesarias para asegurar que el sistema funcione correctamente durante su vida útil.
- Durante las operaciones de mantenimiento deberán eliminarse las hojas y otros elementos depositados en el cerco de estanqueidad del captador, para permitir al agua de lluvia discurrir libremente.

PROHIBICIONES

- No se manipulará ningún elemento de la instalación.
- No se limpiarán los cristales del captador con productos agresivos.

MANTENIMIENTO

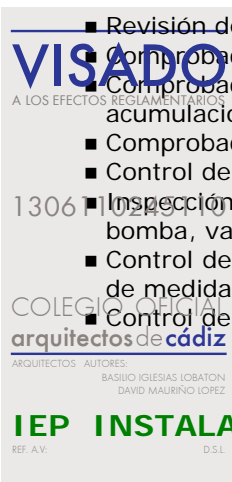
POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
 - Revisión para instalaciones con superficie de captación superior a 20 m².
 - Inspección visual de los siguientes elementos:
 - Captadores.
 - Condensaciones y suciedad en los cristales.
 - Agrietamientos y deformaciones en juntas.
 - Corrosión y deformaciones en el absorbedor.
 - Deformación, oscilaciones y ventanas de respiración en la carcasa.
 - Aparición de fugas en las conexiones.
 - Degradación, indicios de corrosión y apriete de tornillos en la estructura.

- Cada año:

- Revisión de la instalación para instalaciones con superficie de captación inferior a 20 m².
- Comprobación de la presencia de lodos en el fondo del depósito del sistema de acumulación.
- Comprobación del nivel de desgaste y del buen funcionamiento de los ánodos del sistema de acumulación.
- Comprobación de la presencia de humedad en el aislamiento.
- Control de funcionamiento y limpieza del intercambiador de placas y del serpentín.
- Inspección visual y control de funcionamiento en el fluido refrigerante, aislamiento, purgador, bomba, vaso de expansión, sistema de llenado y válvulas.
- Control de funcionamiento del cuadro eléctrico, del control diferencial, del termostato y del sistema de medida.
- Control de funcionamiento del sistema auxiliar y de las sondas de temperatura.

ESTE VISADO NO GARANTIZA LA EXISTENCIA DE ALGUNA CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS POR DECRETO 40/2010, ANEXO I TENER ACTUADO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



USO

PRECAUCIONES

- Se procurará que cualquier nueva instalación (pararrayos, antena de TV y FM, enchufes eléctricos, masas metálicas de los aseos y baños, fontanería, gas, calefacción, depósitos, calderas, guías de aparatos elevadores) y, en general, todo elemento metálico importante, esté conectado a la red de toma de tierra del edificio.

PRESCRIPCIONES

- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la instalación de toma de tierra, en el que queden reflejados los distintos componentes de la instalación: líneas principales de tierra, arqueta de conexión y electrodos de toma de tierra, mediante un símbolo y/o número específico.
- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.
- Todos los electrodomésticos y luminarias que incorporen la conexión correspondiente se conectarán a la red de tierra.
- El punto de puesta a tierra y su arqueta deberán estar libres de obstáculos que impidan su accesibilidad. Ante una sequedad extraordinaria del terreno, se realizará un humedecimiento periódico de la red de tomas de tierra (siempre que la medición de la resistencia de tierra lo demande y bajo la supervisión de profesional cualificado).

PROHIBICIONES

- No se interrumpirán o cortarán las conexiones de la red de tierra.
- No se utilizarán las tuberías metálicas como elementos de puesta a tierra de aparatos.

MANTENIMIENTO

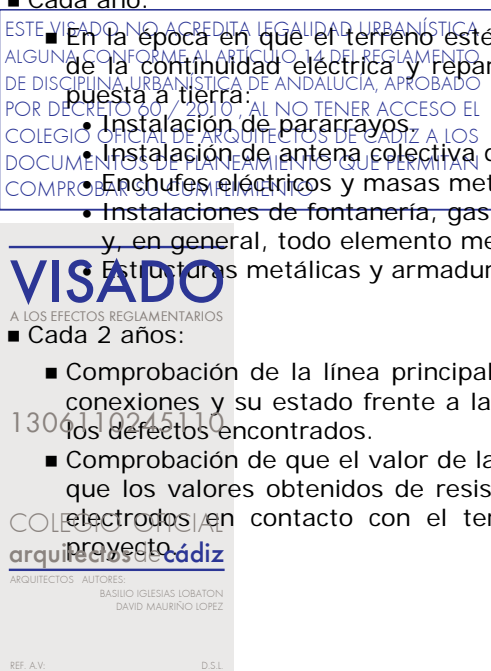
POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:

- En la época en que el terreno esté más seco y después de cada descarga eléctrica, comprobación de la continuidad eléctrica y reparación de los defectos encontrados en los siguientes puntos de puesta a tierra:
 - Instalación de pararrayos
 - Instalación de antena colectiva de TV y FM.
 - Enchufes eléctricos y masas metálicas de los aseos.
 - Instalaciones de fontanería, gas y calefacción, depósitos, calderas, guías de aparatos elevadores y, en general, todo elemento metálico importante.
 - Estructuras metálicas y armaduras de muros y soportes de hormigón.

- Cada 2 años:

- Comprobación de la línea principal y derivadas de tierra, mediante inspección visual de todas las conexiones y su estado frente a la corrosión, así como la continuidad de las líneas. Reparación de los defectos encontrados.
- Comprobación de que el valor de la resistencia de tierra sigue siendo inferior a 20 Ohm. En caso de que los valores obtenidos de resistencia a tierra fueran superiores al indicado, se suplementarán electrodos en contacto con el terreno hasta restablecer los valores de resistencia a tierra de



- Cada 5 años:
 - Comprobación del aislamiento de la instalación interior (entre cada conductor y tierra y entre cada dos conductores no deberá ser inferior a 250.000 Ohm). Reparación de los defectos encontrados.
 - Comprobación del conductor de protección y de la continuidad de las conexiones equipotenciales entre masas y elementos conductores, especialmente si se han realizado obras en aseos, que hubiesen podido dar lugar al corte de los conductores. Reparación de los defectos encontrados.

IEC INSTALACIONES ELÉCTRICAS CAJAS GENERALES DE PROTECCIÓN

USO

PRECAUCIONES

- Se procurará no obstruir el acceso libre y permanente de la compañía suministradora a la hornacina donde se ubica la caja general de protección del edificio.

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.
- Después de producirse algún incidente en la instalación eléctrica, se comprobará mediante inspección visual el estado del interruptor de corte y de los fusibles de protección.

PROHIBICIONES

- No se realizarán obras junto a la hornacina donde se ubica la caja general de protección, ni conexiones de ningún tipo, sin autorización de la compañía suministradora.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Comprobación mediante inspección visual del estado del interruptor de corte y de los fusibles de protección reparándose los defectos encontrados.
 - Comprobación del estado frente a la corrosión de la puerta metálica del nicho.
 - Comprobación de la continuidad del conductor de puesta a tierra del marco metálico de la puerta, reparándose los defectos encontrados.
- Cada 5 años:
 - Comprobación de los dispositivos de protección contra cortocircuitos, contactos directos e indirectos, así como sus intensidades nominales en relación a la sección de los conductores que protegen reparándose los defectos encontrados.

ESTE VISADO PRODUCE EFECTOS REGLEMENTARIOS ALGUNOS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LA INGENIERÍA POR DECRETO 40/2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

IEL INSTALACIONES ELÉCTRICAS LÍNEAS GENERALES DE ALIMENTACIÓN

1306110245110

USO

PRECAUCIONES

- Antes de realizar un taladro en un paramento situado en zona común, se comprobará que en ese punto no existe una canalización eléctrica que pueda provocar un accidente.

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.

PROHIBICIONES

- No se manipulará la línea en ningún punto de su recorrido por zona común.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Comprobación del estado de los bornes de abroche de la línea general de alimentación en la CGP, mediante inspección visual.
- Cada 5 años:
 - Comprobación del aislamiento entre fases y entre cada fase y neutro.

IEG INSTALACIONES ELÉCTRICAS CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES

USO

PRECAUCIONES

- Antes de realizar un taladro en un paramento del armario o cuarto de contadores sobre el que se apoyan los mismos se comprobará que en ese punto no existe ninguna canalización eléctrica empotrada que pueda provocar un accidente.

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.

PROHIBICIONES

- No se colocarán elementos no previstos en el recinto donde se ubican los contadores.

MANTENIMIENTO

VISADO POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Comprobación de las condiciones de ventilación e iluminación, así como de apertura y accesibilidad al cuarto o armario de contadores.
- Cada 5 años:
 - Verificación del estado del interruptor de corte de carga, comprobándose su estabilidad y posición.

IED INSTALACIONES ELÉCTRICAS DERIVACIONES INDIVIDUALES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará la obstrucción de las tapas de registro.

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.

PROHIBICIONES

- No se pasará ningún tipo de instalación por los huecos y canaladuras que discurren por zonas de uso común.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Comprobación del aislamiento entre fases y entre cada fase y neutro.

IEI INSTALACIONES ELÉCTRICAS | INSTALACIONES INTERIORES

USO

PRECAUCIONES

- Cada vez que se abandone el edificio por un periodo largo de tiempo, se desconectará el interruptor general, comprobando que no afecte a ningún aparato electrodoméstico.
- Antes de realizar un taladro en un paramento, se asegurará de que en ese punto no existe una canalización eléctrica empotrada que pueda provocar un accidente.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO Y PLANEAMIENTO DE OBRAS POR DECRETOS 140 / 2010. NI NO TENER ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- Cualquier aparato o receptor que se vaya a conectar a la red llevará las clavijas adecuadas para la perfecta conexión con su correspondiente toma de tierra.

- Al utilizar o conectar algún aparato eléctrico, se tendrán siempre las manos secas y se evitará estar descalzo o con los pies húmedos.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
1306110245110
COLEGIO OFICIAL DE arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
REF. A.V. 03/10

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.

- Cuando salte algún interruptor automático, se localizará la causa que lo produjo antes de proceder a su rearme. Si se originó a causa de la conexión de algún aparato defectuoso, éste se desenchufará. Si, a pesar de ello, el mecanismo no se deja rearmar o la incidencia está motivada por cualquier otra causa compleja, se avisará a un profesional cualificado.

- Después de producirse algún incidente en la instalación, se comprobará mediante inspección visual el estado del interruptor de corte y de los fusibles de protección, el estado frente a la corrosión de la puerta del armario y la continuidad del conductor de puesta a tierra del marco metálico de la misma.

- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la instalación eléctrica interior de la vivienda, en el que queden reflejados los distintos componentes de la instalación privativa, tales como cuadro general de distribución, circuitos interiores y puntos de luz, mediante un símbolo y/o número específico.
- Antes de poner en marcha un aparato eléctrico nuevo, deberá asegurarse que la tensión de alimentación coincide con la que suministra la red.
- Antes de manipular cualquier aparato eléctrico, se desconectará de la red.
- Si un aparato da corriente, se debe desenchufar inmediatamente y avisar a un técnico o instalador autorizado. Si la operación de desconexión puede resultar peligrosa, conviene desconectar el interruptor general antes de proceder a la desconexión del aparato.
- Las clavijas que posean toma de tierra se conectarán exclusivamente a una toma de corriente con toma de tierra, para que el receptor que se conecte a través de ella quede protegido y con ello a su vez se proteja la integridad del usuario.
- Es obligatoria la conexión a la red de tierra de todos los electrodomésticos y luminarias que incorporen la conexión correspondiente. Todo receptor que tenga clavija con toma de tierra deberá ser conectado exclusivamente en tomas con dicha toma de tierra.
- Se mantendrán desconectados de la red durante su limpieza los aparatos eléctricos y los mecanismos.
- los aparatos eléctricos se desenchufarán tirando de la clavija, nunca del cable. El buen mantenimiento debe incluir la ausencia de golpes y roturas. Ante cualquier síntoma de fogueado (quemadura por altas temperaturas a causa de conexiones defectuosas), se sustituirá la clavija (y el enchufe, si también estuviese afectado).

PROHIBICIONES

- No se tocará el cuadro de mando y protección con las manos mojadas o húmedas, ni se accionará ninguno de sus mecanismos.
- No se suprimirán ni puentearán, bajo ningún motivo, los fusibles e interruptores diferenciales.
- No se suprimirán ni se aumentará unilateralmente la intensidad de los interruptores magnetotérmicos.
- ~~No se permitirá la prolongación incontrolada de una línea eléctrica mediante manguera sujeta a la pared o tirada al suelo.~~
- ~~No se manipularán los cables de los circuitos ni sus cajas de conexión o derivación.~~
- ~~No se tocará nunca ningún aparato eléctrico estando dentro de la bañera o la ducha y, en general, dentro del volumen de prohibición de cuartos de baño.~~

- No se enlufará una clavija cuyas espigas no estén perfectamente afianzadas a los alvéolos de la toma de corriente, ya que este hecho origina averías que pueden llegar a ser muy graves.
- No se forzará la introducción de una clavija en una toma inadecuada de menores dimensiones.
- No se conectarán clavijas con tomas múltiples o ladrones, salvo que incorporen sus protecciones específicas.
- No se tocarán ni las clavijas ni los receptores eléctricos con las manos mojadas o húmedas.
- El usuario no manipulará los hilos de los cables, por lo que nunca conectará ningún aparato que no posea la clavija correspondiente.

- No se pulsará repetida e innecesariamente los mecanismos interiores, ya que con independencia de los perjuicios que pudiera ocasionar al receptor al que se alimente, se está fatigando prematuramente el mecanismo.
- No se conectarán aparatos de luz o cualquier otro receptor que alcance los 220 vatios de potencia, ya que la consecuencia inmediata es posibilitar el inicio de un incendio en el mecanismo.
- El usuario no retirará ni manipulará los mecanismos de la instalación.
- No se manipularán los alvéolos de las tomas de corriente con ningún objeto ni se tocarán con líquidos o humedades.
- No se conectarán receptores que superen la potencia de la propia toma ni se conectarán enchufes múltiples o "ladrones" cuya potencia total supere a la de la propia toma.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Inspección visual de mecanismos interiores para posible detección de anomalías visibles y dar aviso al profesional.
- Cada año:
 - Comprobación del correcto funcionamiento del interruptor diferencial del cuadro general de distribución de la vivienda, mediante el siguiente procedimiento:
 - Acción manual sobre el botón de prueba que incluye el propio interruptor diferencial.
 - Desconexión automática del paso de la corriente eléctrica mediante la recuperación de la posición de reposo (0) de mando de conexión-desconexión.
 - Acción manual sobre el mismo mando para colocarlo en su posición de conexión (1) para recuperar el suministro eléctrico.
 - Comprobación del correcto funcionamiento de los interruptores magnetotérmicos. Cuando por sobreintensidad o cortocircuito saltara un interruptor magnetotérmico habría que actuar de la siguiente manera:
 - Desconexión de aquel receptor eléctrico con el que se produjo la avería o, en su caso, desconectar el correspondiente interruptor.
 - Rearme (o activado) del magnetotérmico del fallo para recuperar el suministro habitual.
 - Revisión del receptor eléctrico que ha originado el problema o, en su caso, comprobación de que su potencia es menor que la que soporta el magnetotérmico.

■ Inspección visual para comprobar el buen estado de los enchufes a través del buen contacto con las espigas de las clavijas que soporte y de la ausencia de posibles fogueados de sus alvéolos.

■ Limpieza superficial de los enchufes con un trapo seco.

■ Cada 5 años

■ Limpieza superficial de las clavijas y receptores eléctricos, siempre con bayetas secas y en estado de desconexión.

■ Limpieza superficial de los mecanismos, siempre con bayetas secas y preferiblemente con desconexión previa de la corriente eléctrica.

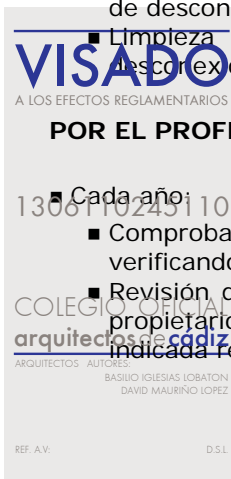
POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

■ Cada año:

■ Comprobación del funcionamiento de todos los interruptores del cuadro de mando y protección, verificando que son estables en sus posiciones de abierto y cerrado.

■ Revisión de las instalaciones de garajes por instaladores autorizados libremente elegidos por los propietarios o usuarios de la instalación. El instalador extenderá un boletín de reconocimiento de la indicada revisión, que será entregado al propietario de la instalación.

ESTE VISADO NO CREDITA SEGURIDAD URBANÍSTICA, ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



- Cada 2 años:
 - Revisión general, comprobando el estado del cuadro de mando y protección, los mecanismos alojados y conexiones.
 - Comprobación mediante inspección visual del estado del interruptor de corte y de los fusibles de protección, el estado frente a la corrosión de la puerta del armario y la continuidad del conductor de puesta a tierra del marco metálico de la misma.
 - Verificación del estado de conservación de las cubiertas aislantes de los interruptores y bases de enchufe de la instalación, reparándose los defectos encontrados.
- Cada 5 años:
 - Comprobación de los dispositivos de protección contra cortocircuitos, contactos directos e indirectos, así como sus intensidades nominales en relación a la sección de los conductores que protegen, reparándose los defectos encontrados.
 - Revisión de la rigidez dieléctrica entre los conductores.
- Cada 10 años:
 - Revisión general de la instalación. Todos los temas de cableado son exclusivos de la empresa autorizada.

IFA INSTALACIONES|FONTANERÍA|ACOMETIDAS

USO

PRESCRIPCIONES

- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada inmediatamente a la compañía suministradora.
- Las acometidas que no sean utilizadas inmediatamente tras su terminación, o que estén paradas temporalmente, deberán cerrarse en la conducción de abastecimiento.
- Las acometidas que no se utilicen durante un año deberán ser taponadas.
- Si hubiese que proceder al cambio o sustitución de algún ramal o parte de la instalación, deberá atenderse a las recomendaciones que haga el especialista en la materia, fundamentalmente en los aspectos concernientes a idoneidad y compatibilidad de los posibles materiales a emplear.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFIRME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 48 / 2001 (N.º NO TENFA A GCEFO-EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Si hay fuga, deberá cambiarse la empaquetadura.
- En caso de que haya que realizar cualquier reparación, deberá vaciarse y aislarse el sector en el que se encuentre la avería, procediendo a cerrar todas las llaves de paso y a abrir las llaves de desagüe. Cuando se haya realizado la reparación, se procederá a la limpieza y desinfección del sector.

PROHIBICIONES

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Al ser propiedad de la compañía suministradora, no será manipulable por el usuario.
- No se manipularán ni modificarán las redes ni se realizarán cambios de materiales en las mismas.
- No se dejará la red sin agua.
- No se utilizarán las tuberías de la instalación de fontanería como conductores para la instalación de puesta a tierra.
- Aunque discurran por tramos interiores, no se eliminarán los aislamientos que las protegen.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Limpieza de las arquetas, al final del verano.
 - Comprobación del buen funcionamiento de apertura y cierre de las llaves.
- Cada 2 años:
 - Revisión de las llaves, en general.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Inspección y limpieza de la llave de corte de la acometida, con lubricación de las partes móviles sobre el eje del husillo y empaquetadura si aquel estuviese agarrotado.
 - Verificación de la ausencia de goteo.
- Cada 2 años:
 - Revisión de la instalación en general y, si existieran indicios de alguna manifestación patológica tales como corrosión o incrustación, se efectuaría una prueba de estanqueidad y presión de funcionamiento, bajo la supervisión de un técnico competente.

IFB INSTALACIONES|FONTANERÍA|TUBOS DE ALIMENTACIÓN

USO

PRECAUCIONES

- El usuario utilizará los distintos elementos y equipos o componentes de la instalación en sus condiciones normales recomendadas por el fabricante. Para ello, seguirá las instrucciones indicadas en el catálogo o manual correspondiente, sin forzar o exponer a situaciones límite que podrían comprometer gravemente el correcto funcionamiento de los mismos.

PRESCRIPCIONES

- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.
- Cualquier modificación que se desee realizar en el tubo de alimentación deberá contar con el asesoramiento de un técnico competente.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada inmediatamente a la compañía suministradora.

- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos que puedan presentar fugas o deficiencias de funcionamiento en conducciones, accesorios y resto de equipos. En caso de que sea necesario, se repondrán las piezas que lo precisen.

- En las instalaciones de agua de consumo humano que no se pongan en servicio después de 4 semanas desde su terminación, o aquellas que permanezcan fuera de servicio más de 6 meses, se cerrará su conexión y se procederá a su vaciado.

- Las instalaciones de agua de consumo humano que hayan sido puestas fuera de servicio y vaciadas provisionalmente deberán lavarse a fondo para la nueva puesta en servicio.

- Si hubiese que proceder al cambio o sustitución de algún ramal o parte de la instalación, deberá atenderse a las recomendaciones que haga el especialista en la materia, fundamentalmente en los aspectos concernientes a idoneidad y compatibilidad de los posibles materiales a emplear.

- En caso de que haya que realizar cualquier reparación, deberá vaciarse y aislarse el sector en el que se encuentre la avería, procediendo a cerrar todas las llaves de paso y a abrir las llaves de desagüe. Cuando se haya realizado la reparación, se procederá a la limpieza y desinfección del sector.

PROHIBICIONES

- No se manipularán ni modificarán las redes ni se realizarán cambios de materiales en las mismas.
- No se utilizarán las tuberías de la instalación de fontanería como conductores para la instalación de puesta a tierra.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Limpieza de las arquetas, al final del verano.
 - Comprobación del buen funcionamiento de apertura y cierre de las llaves.
 - Comprobación de ausencia de corrosión e incrustaciones excesivas.
 - Comprobación de la ausencia de golpes de ariete.
- Cada 2 años:
 - Revisión de las llaves, en general.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Revisión de la instalación en general y, si existieran indicios de alguna manifestación patológica tales como corrosión o incrustación, se efectuaría una prueba de estanqueidad y presión de funcionamiento, bajo la supervisión de un técnico competente.

IFC INSTALACIONES|FONTANERÍA|CONTADORES

USO

PRECAUCIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR LEY 1/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS

PRESCRIPCIONES

REGLAMENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.
- Cuando los contadores de agua sean propiedad de la compañía suministradora, no serán manipulados por los usuarios.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada inmediatamente a la compañía suministradora.
- Cualquier solicitud de revisión del funcionamiento del equipo deberá dirigirse a la empresa encargada de su lectura.
- En caso de que haya que realizar cualquier reparación, deberá vaciarse y aislarse el sector en el que se encuentre la avería, procediendo a cerrar todas las llaves de paso y a abrir las llaves de desagüe. Cuando se haya realizado la reparación, se procederá a la limpieza y desinfección del sector.
- Un profesional cualificado deberá verificar periódicamente el correcto funcionamiento y la limpieza de los dispositivos que el contador incorpore tales como filtros y válvulas antirretorno.

- Los elementos en mal estado serán sustituidos periódicamente por un profesional cualificado.
- El estado de la batería de contadores será comprobado periódicamente por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- Nunca se alterará la lectura de los mismos.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Comprobación del buen funcionamiento de apertura y cierre de las llaves.
- Cada 2 años:
 - Revisión de las llaves, en general.

IFD INSTALACIONES FONTANERÍA DEPÓSITOS/GRUPOS DE PRESIÓN

USO

PRECAUCIONES

- Se mantendrá el depósito protegido contra la suciedad.

PRESCRIPCIONES

- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada inmediatamente a la compañía suministradora.
- Como norma general debe dejarse el cuidado y mantenimiento de los equipos de grupos de presión a cargo de profesional cualificado.

ESTE ESPACIO QUE CIRCUNDA LA BOMBA DEBERÁ MANTENERSE EXPEDITO PARA FACILITAR LA VENTILACIÓN DE LA MISMA. DEBERÁN SEGUIRSE LAS INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE PARA LA LUBRICACIÓN DEL MOTOR, TIPO DE ACEITE O RECAMBIO DE JUNTAS.

- Si el grupo está compuesto por dos o más bombas, deberá realizarse el cambio de las mismas, al menos, con periodicidad semanal o quincenal, siendo recomendable la alternancia de las mismas de forma automática cada vez que sea requerida su puesta en funcionamiento.

- Una vez a la semana deberá verificarse la ausencia de goteo por el eje del rotor, así como la alineación correcta del eje del motor con el eje del rodete.

- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos que puedan presentar fugas o deficiencias de funcionamiento en conducciones, accesorios y resto de equipos.

PROHIBICIONES

- El usuario no manipulará ningún elemento de la instalación, tales como llaves, válvulas, presostatos, regulaciones ni cualquier otro dispositivo.

- No se limpiará el depósito con productos agresivos o tóxicos.

- No se utilizará el cuarto que aloja el grupo de presión como almacén.
- No se dejará que la bomba trabaje en vacío.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
 - Inspección y limpieza del depósito atmosférico si éste contuviese algún tipo de depósitos o suciedad.
 - Comprobación del correcto funcionamiento del grupo de presión, revisando los valores de la presión de referencia, la presión de aspiración y el correcto funcionamiento del equipo de control.
 - Verificación de la ausencia de humedad, el correcto conexionado eléctrico y el nivel de aislamiento en el grupo de presión.
 - Comprobación del correcto régimen de revoluciones del motor de la bomba (o bombas) y de la ausencia de vibraciones.
- Cada año:
 - Inspección de posibles fugas en algún punto del depósito auxiliar de alimentación, deficiencias en el funcionamiento de niveles o problemas en la aspiración de la bomba.
 - Inspección de posibles fugas en algún punto del grupo de presión, existencia de ruidos anómalos en motor o tanque de presión, ausencia de movimiento en los niveles de presión en manómetros, falta de presión en puntos de consumo.
 - Reglaje y control de los niveles del depósito auxiliar de alimentación.
 - Reglaje y control de los componentes del grupo de presión.
 - Comprobación de los límites mínimos y máximos de presión en el depósito de membrana.
 - Comprobación del funcionamiento y estanqueidad de las llaves de corte y de la válvula (o válvulas) antirretorno.
- Cada 5 años:
 - Limpieza y arreglo, en su caso, de los elementos susceptibles de mayor deterioro.

IFM INSTALACIONES|FONTANERÍA|MONTANTES

USO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO

PRECAUCIONES CA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- El usuario utilizará los distintos elementos y equipos o componentes de la instalación en sus condiciones normales recomendadas por el fabricante. Para ello, seguirá las instrucciones indicadas en el catálogo o manual correspondiente, sin forzar o exponer a situaciones límite que podrían comprometer gravemente el correcto funcionamiento de los mismos.

VISADO
PRESCRIPCIONES
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.
- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la instalación de los montantes, en el que queden reflejados los distintos componentes de la instalación, mediante un símbolo y/o número específico.
- Deberá contactarse con el asesoramiento de un técnico competente para cualquier modificación que se quiera realizar en las redes de distribución de agua.

- En las instalaciones de agua de consumo humano que no se pongan en servicio después de 4 semanas desde su terminación, o aquellas que permanezcan fuera de servicio más de 6 meses, se cerrará su conexión y se procederá a su vaciado.
- Las instalaciones de agua de consumo humano que hayan sido puestas fuera de servicio y vaciadas provisionalmente deben ser lavadas a fondo para la nueva puesta en servicio.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada inmediatamente a la compañía suministradora.
- Si hubiese que proceder al cambio o sustitución de algún ramal o parte de la instalación, deberá atenderse a las recomendaciones que haga el especialista en la materia, fundamentalmente en los aspectos concernientes a idoneidad y compatibilidad de los posibles materiales a emplear.
- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos que puedan presentar fugas o deficiencias de funcionamiento en conducciones, accesorios y resto de equipos.
- En caso de que haya que realizar cualquier reparación, deberá vaciarse y aislarse el sector en el que se encuentre la avería, procediendo a cerrar todas las llaves de paso y a abrir las llaves de desagüe. Cuando se haya realizado la reparación, se procederá a la limpieza y desinfección del sector.

PROHIBICIONES

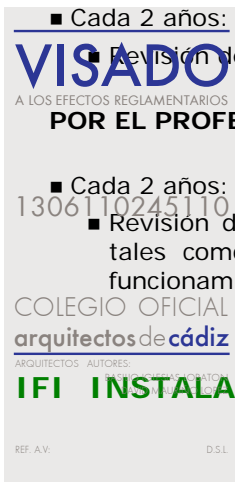
- No se manipularán ni modificarán las redes ni se realizarán cambios de materiales.
- No se utilizarán las tuberías de la instalación de fontanería como conductores para la instalación de puesta a tierra.
- No se fijará ningún tipo de elemento a la instalación.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Comprobación de:
 - La ausencia de fugas de agua en ningún punto de la red.
 - Condiciones de los soportes de sujeción.
 - La ausencia de humedad y goteos.
 - Ausencia de deformaciones por causa de las dilataciones.
 - Indicios de corrosión o incrustaciones excesivas.
 - Ausencia de golpes de ariete.
 - Que la llave de seguridad actúa, verificando asimismo la ausencia de depósitos en la misma y procediendo a su limpieza, si es el caso.
 - Funcionamiento de apertura o cierre de las llaves.

ESTE VISADO AUSENCIA DE FUGAS DE AGUA, INCORRUSTACIONES, DEFORMACIONES, GOLPES DE ARIETE, INDICIOS DE CORROSIÓN O INCORRUSTACIONES EXCESIVAS, O QUE LA LLAVE DE SEGURIDAD ACTÚA, VERIFICANDO ASIMISMO LA AUSENCIA DE DEPÓSITOS EN LA MISMA Y PROCEDIENDO A SU LIMPIEZA, SI ES EL CASO. COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



- Cada 2 años:
 - Revisión de las llaves, en general.
- Cada 2 años:
 - Revisión de la instalación en general y, si existieran indicios de alguna manifestación patológica tales como corrosión o incrustación, se efectuaría una prueba de estanqueidad y presión de funcionamiento, bajo la supervisión de un técnico competente.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
IFI INSTALACIONES | FONTANERÍA | INSTALACIÓN INTERIOR
REF. A.V. D.S.L.

USO

PRECAUCIONES

- Se cerrará la llave de paso general cada vez que se abandone la vivienda, tanto si es por un periodo largo de tiempo como si es para un fin de semana.
- El usuario utilizará los distintos elementos y equipos o componentes de la instalación en sus condiciones normales recomendadas por el fabricante. Para ello, seguirá las instrucciones indicadas en el catálogo o manual correspondiente, sin forzar o exponer a situaciones límite que podrían comprometer gravemente el correcto funcionamiento de los mismos.

PRESCRIPCIONES

- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.
- Cualquier modificación que se quiera realizar en las redes de distribución de agua deberá contar con el asesoramiento de un técnico competente, especialmente en lo que se refiere a variación al alza de un 15% de la presión inicial, reducción de forma constante de más del 10% del caudal suministrado o ampliación parcial de la instalación en más del 20% de los servicios o necesidades.
- En las instalaciones de agua de consumo humano que no se pongan en servicio después de 4 semanas desde su terminación, se cerrará su conexión y se procederá a su vaciado.
- Las instalaciones de agua de consumo humano que hayan sido puestas fuera de servicio y vaciadas provisionalmente deberán lavarse a fondo para la nueva puesta en servicio.
- Si ha pasado un periodo de tiempo sin utilizar la instalación se deberá dejar correr el agua antes de beber o cocinar.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada inmediatamente a la compañía suministradora.
- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos que puedan presentar fugas o deficiencias de funcionamiento en conducciones, accesorios y resto de equipos.
- Si hubiese que proceder al cambio o sustitución de algún ramal o parte de la instalación, deberá atenderse a las recomendaciones que haga el especialista en la materia, fundamentalmente en los aspectos concernientes a idoneidad y compatibilidad de los posibles materiales a emplear.

- En caso de que haya que realizar cualquier reparación, deberá vaciarse y aislarse el sector en el que se encuentre la avería, procediendo a cerrar todas las llaves de paso y a abrir las llaves de desagüe. Cuando se haya realizado la reparación, se procederá a la limpieza y desinfección del sector.

PROHIBICIONES

- No se manipularán ni modificarán las redes ni se realizarán cambios de materiales.

- No se dejará la red sin agua.

- No se utilizarán las tuberías de la instalación de fontanería como conductores para la instalación de puesta a tierra.

- No se eliminarán los aislamientos.

MANTENIMIENTO
arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
POR EL USUARIO

REF. A.V. D.S.I.

- Cada año:
 - Comprobación de:
 - La ausencia de fugas de agua en ningún punto de la red.
 - Condiciones de los soportes de sujeción.
 - La ausencia de humedad y goteos, así como de condensaciones.
 - El buen estado del aislamiento térmico.
 - Ausencia de deformaciones por causa de las dilataciones.
 - Indicios de corrosión o incrustaciones excesivas.
 - Ausencia de golpes de ariete.
 - La existencia y buen funcionamiento de las válvulas de purga situadas en los puntos más altos de la instalación (fundamentalmente que no existan depósitos calcáreos que obstruyan la salida del aire), procediendo a su limpieza, si fuese necesario.
- Cada 2 años:
 - Revisión de las llaves, en general.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Revisión de la instalación en general y, si existieran indicios de alguna manifestación patológica tales como corrosión o incrustación, se efectuaría una prueba de estanqueidad y presión de funcionamiento, bajo la supervisión de un técnico competente.
- Cada 4 años:
 - Realización de una prueba de estanqueidad y funcionamiento.

III INSTALACIONES | LUMINACIÓN | INTERIOR

USO

PRECAUCIONES

- Durante las fases de realización del mantenimiento (tanto en la reposición de las lámparas como durante la limpieza de los equipos) se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.

PRESCRIPCIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE LA LEY 13/2005, O POR DECRETOS 100/2005, 101/2005, 102/2005, 103/2005, 104/2005, 105/2005, 106/2005, 107/2005, 108/2005, 109/2005, 110/2005, 111/2005, 112/2005, 113/2005, 114/2005, 115/2005, 116/2005, 117/2005, 118/2005, 119/2005, 120/2005, 121/2005, 122/2005, 123/2005, 124/2005, 125/2005, 126/2005, 127/2005, 128/2005, 129/2005, 130/2005, 131/2005, 132/2005, 133/2005, 134/2005, 135/2005, 136/2005, 137/2005, 138/2005, 139/2005, 140/2005, 141/2005, 142/2005, 143/2005, 144/2005, 145/2005, 146/2005, 147/2005, 148/2005, 149/2005, 150/2005, 151/2005, 152/2005, 153/2005, 154/2005, 155/2005, 156/2005, 157/2005, 158/2005, 159/2005, 160/2005, 161/2005, 162/2005, 163/2005, 164/2005, 165/2005, 166/2005, 167/2005, 168/2005, 169/2005, 170/2005, 171/2005, 172/2005, 173/2005, 174/2005, 175/2005, 176/2005, 177/2005, 178/2005, 179/2005, 180/2005, 181/2005, 182/2005, 183/2005, 184/2005, 185/2005, 186/2005, 187/2005, 188/2005, 189/2005, 190/2005, 191/2005, 192/2005, 193/2005, 194/2005, 195/2005, 196/2005, 197/2005, 198/2005, 199/2005, 200/2005, 201/2005, 202/2005, 203/2005, 204/2005, 205/2005, 206/2005, 207/2005, 208/2005, 209/2005, 210/2005, 211/2005, 212/2005, 213/2005, 214/2005, 215/2005, 216/2005, 217/2005, 218/2005, 219/2005, 220/2005, 221/2005, 222/2005, 223/2005, 224/2005, 225/2005, 226/2005, 227/2005, 228/2005, 229/2005, 230/2005, 231/2005, 232/2005, 233/2005, 234/2005, 235/2005, 236/2005, 237/2005, 238/2005, 239/2005, 240/2005, 241/2005, 242/2005, 243/2005, 244/2005, 245/2005, 246/2005, 247/2005, 248/2005, 249/2005, 250/2005, 251/2005, 252/2005, 253/2005, 254/2005, 255/2005, 256/2005, 257/2005, 258/2005, 259/2005, 260/2005, 261/2005, 262/2005, 263/2005, 264/2005, 265/2005, 266/2005, 267/2005, 268/2005, 269/2005, 270/2005, 271/2005, 272/2005, 273/2005, 274/2005, 275/2005, 276/2005, 277/2005, 278/2005, 279/2005, 280/2005, 281/2005, 282/2005, 283/2005, 284/2005, 285/2005, 286/2005, 287/2005, 288/2005, 289/2005, 290/2005, 291/2005, 292/2005, 293/2005, 294/2005, 295/2005, 296/2005, 297/2005, 298/2005, 299/2005, 300/2005, 301/2005, 302/2005, 303/2005, 304/2005, 305/2005, 306/2005, 307/2005, 308/2005, 309/2005, 310/2005, 311/2005, 312/2005, 313/2005, 314/2005, 315/2005, 316/2005, 317/2005, 318/2005, 319/2005, 320/2005, 321/2005, 322/2005, 323/2005, 324/2005, 325/2005, 326/2005, 327/2005, 328/2005, 329/2005, 330/2005, 331/2005, 332/2005, 333/2005, 334/2005, 335/2005, 336/2005, 337/2005, 338/2005, 339/2005, 340/2005, 341/2005, 342/2005, 343/2005, 344/2005, 345/2005, 346/2005, 347/2005, 348/2005, 349/2005, 350/2005, 351/2005, 352/2005, 353/2005, 354/2005, 355/2005, 356/2005, 357/2005, 358/2005, 359/2005, 360/2005, 361/2005, 362/2005, 363/2005, 364/2005, 365/2005, 366/2005, 367/2005, 368/2005, 369/2005, 370/2005, 371/2005, 372/2005, 373/2005, 374/2005, 375/2005, 376/2005, 377/2005, 378/2005, 379/2005, 380/2005, 381/2005, 382/2005, 383/2005, 384/2005, 385/2005, 386/2005, 387/2005, 388/2005, 389/2005, 390/2005, 391/2005, 392/2005, 393/2005, 394/2005, 395/2005, 396/2005, 397/2005, 398/2005, 399/2005, 400/2005, 401/2005, 402/2005, 403/2005, 404/2005, 405/2005, 406/2005, 407/2005, 408/2005, 409/2005, 410/2005, 411/2005, 412/2005, 413/2005, 414/2005, 415/2005, 416/2005, 417/2005, 418/2005, 419/2005, 420/2005, 421/2005, 422/2005, 423/2005, 424/2005, 425/2005, 426/2005, 427/2005, 428/2005, 429/2005, 430/2005, 431/2005, 432/2005, 433/2005, 434/2005, 435/2005, 436/2005, 437/2005, 438/2005, 439/2005, 440/2005, 441/2005, 442/2005, 443/2005, 444/2005, 445/2005, 446/2005, 447/2005, 448/2005, 449/2005, 450/2005, 451/2005, 452/2005, 453/2005, 454/2005, 455/2005, 456/2005, 457/2005, 458/2005, 459/2005, 460/2005, 461/2005, 462/2005, 463/2005, 464/2005, 465/2005, 466/2005, 467/2005, 468/2005, 469/2005, 470/2005, 471/2005, 472/2005, 473/2005, 474/2005, 475/2005, 476/2005, 477/2005, 478/2005, 479/2005, 480/2005, 481/2005, 482/2005, 483/2005, 484/2005, 485/2005, 486/2005, 487/2005, 488/2005, 489/2005, 490/2005, 491/2005, 492/2005, 493/2005, 494/2005, 495/2005, 496/2005, 497/2005, 498/2005, 499/2005, 500/2005, 501/2005, 502/2005, 503/2005, 504/2005, 505/2005, 506/2005, 507/2005, 508/2005, 509/2005, 510/2005, 511/2005, 512/2005, 513/2005, 514/2005, 515/2005, 516/2005, 517/2005, 518/2005, 519/2005, 520/2005, 521/2005, 522/2005, 523/2005, 524/2005, 525/2005, 526/2005, 527/2005, 528/2005, 529/2005, 530/2005, 531/2005, 532/2005, 533/2005, 534/2005, 535/2005, 536/2005, 537/2005, 538/2005, 539/2005, 540/2005, 541/2005, 542/2005, 543/2005, 544/2005, 545/2005, 546/2005, 547/2005, 548/2005, 549/2005, 550/2005, 551/2005, 552/2005, 553/2005, 554/2005, 555/2005, 556/2005, 557/2005, 558/2005, 559/2005, 560/2005, 561/2005, 562/2005, 563/2005, 564/2005, 565/2005, 566/2005, 567/2005, 568/2005, 569/2005, 570/2005, 571/2005, 572/2005, 573/2005, 574/2005, 575/2005, 576/2005, 577/2005, 578/2005, 579/2005, 580/2005, 581/2005, 582/2005, 583/2005, 584/2005, 585/2005, 586/2005, 587/2005, 588/2005, 589/2005, 590/2005, 591/2005, 592/2005, 593/2005, 594/2005, 595/2005, 596/2005, 597/2005, 598/2005, 599/2005, 600/2005, 601/2005, 602/2005, 603/2005, 604/2005, 605/2005, 606/2005, 607/2005, 608/2005, 609/2005, 610/2005, 611/2005, 612/2005, 613/2005, 614/2005, 615/2005, 616/2005, 617/2005, 618/2005, 619/2005, 620/2005, 621/2005, 622/2005, 623/2005, 624/2005, 625/2005, 626/2005, 627/2005, 628/2005, 629/2005, 630/2005, 631/2005, 632/2005, 633/2005, 634/2005, 635/2005, 636/2005, 637/2005, 638/2005, 639/2005, 640/2005, 641/2005, 642/2005, 643/2005, 644/2005, 645/2005, 646/2005, 647/2005, 648/2005, 649/2005, 650/2005, 651/2005, 652/2005, 653/2005, 654/2005, 655/2005, 656/2005, 657/2005, 658/2005, 659/2005, 660/2005, 661/2005, 662/2005, 663/2005, 664/2005, 665/2005, 666/2005, 667/2005, 668/2005, 669/2005, 670/2005, 671/2005, 672/2005, 673/2005, 674/2005, 675/2005, 676/2005, 677/2005, 678/2005, 679/2005, 680/2005, 681/2005, 682/2005, 683/2005, 684/2005, 685/2005, 686/2005, 687/2005, 688/2005, 689/2005, 690/2005, 691/2005, 692/2005, 693/2005, 694/2005, 695/2005, 696/2005, 697/2005, 698/2005, 699/2005, 700/2005, 701/2005, 702/2005, 703/2005, 704/2005, 705/2005, 706/2005, 707/2005, 708/2005, 709/2005, 710/2005, 711/2005, 712/2005, 713/2005, 714/2005, 715/2005, 716/2005, 717/2005, 718/2005, 719/2005, 720/2005, 721/2005, 722/2005, 723/2005, 724/2005, 725/2005, 726/2005, 727/2005, 728/2005, 729/2005, 730/2005, 731/2005, 732/2005, 733/2005, 734/2005, 735/2005, 736/2005, 737/2005, 738/2005, 739/2005, 740/2005, 741/2005, 742/2005, 743/2005, 744/2005, 745/2005, 746/2005, 747/2005, 748/2005, 749/2005, 750/2005, 751/2005, 752/2005, 753/2005, 754/2005, 755/2005, 756/2005, 757/2005, 758/2005, 759/2005, 760/2005, 761/2005, 762/2005, 763/2005, 764/2005, 765/2005, 766/2005, 767/2005, 768/2005, 769/2005, 770/2005, 771/2005, 772/2005, 773/2005, 774/2005, 775/2005, 776/2005, 777/2005, 778/2005, 779/2005, 780/2005, 781/2005, 782/2005, 783/2005, 784/2005, 785/2005, 786/2005, 787/2005, 788/2005, 789/2005, 790/2005, 791/2005, 792/2005, 793/2005, 794/2005, 795/2005, 796/2005, 797/2005, 798/2005, 799/2005, 800/2005, 801/2005, 802/2005, 803/2005, 804/2005, 805/2005, 806/2005, 807/2005, 808/2005, 809/2005, 810/2005, 811/2005, 812/2005, 813/2005, 814/2005, 815/2005, 816/2005, 817/2005, 818/2005, 819/2005, 820/2005, 821/2005, 822/2005, 823/2005, 824/2005, 825/2005, 826/2005, 827/2005, 828/2005, 829/2005, 830/2005, 831/2005, 832/2005, 833/2005, 834/2005, 835/2005, 836/2005, 837/2005, 838/2005, 839/2005, 840/2005, 841/2005, 842/2005, 843/2005, 844/2005, 845/2005, 846/2005, 847/2005, 848/2005, 849/2005, 850/2005, 851/2005, 852/2005, 853/2005, 854/2005, 855/2005, 856/2005, 857/2005, 858/2005, 859/2005, 860/2005, 861/2005, 862/2005, 863/2005, 864/2005, 865/2005, 866/2005, 867/2005, 868/2005, 869/2005, 870/2005, 871/2005, 872/2005, 873/2005, 874/2005, 875/2005, 876/2005, 877/2005, 878/2005, 879/2005, 880/2005, 881/2005, 882/2005, 883/2005, 884/2005, 885/2005, 886/2005, 887/2005, 888/2005, 889/2005, 890/2005, 891/2005, 892/2005, 893/2005, 894/2005, 895/2005, 896/2005, 897/2005, 898/2005, 899/2005, 900/2005, 901/2005, 902/2005, 903/2005, 904/2005, 905/2005, 906/2005, 907/2005, 908/2005, 909/2005, 910/2005, 911/2005, 912/2005, 913/2005, 914/2005, 915/2005, 916/2005, 917/2005, 918/2005, 919/2005, 920/2005, 921/2005, 922/2005, 923/2005, 924/2005, 925/2005, 926/2005, 927/2005, 928/2005, 929/2005, 930/2005, 931/2005, 932/2005, 933/2005, 934/2005, 935/2005, 936/2005, 937/2005, 938/2005, 939/2005, 940/2005, 941/2005, 942/2005, 943/2005, 944/2005, 945/2005, 946/2005, 947/2005, 948/2005, 949/2005, 950/2005, 951/2005, 952/2005, 953/2005, 954/2005, 955/2005, 956/2005, 957/2005, 958/2005, 959/2005, 960/2005, 961/2005, 962/2005, 963/2005, 964/2005, 965/2005, 966/2005, 967/2005, 968/2005, 969/2005, 970/2005, 971/2005, 972/2005, 973/2005, 974/2005, 975/2005, 976/2005, 977/2005, 978/2005, 979/2005, 980/2005, 981/2005, 982/2005, 983/2005, 984/2005, 985/2005, 986/2005, 987/2005, 988/2005, 989/2005, 990/2005, 991/2005, 992/2005, 993/2005, 994/2005, 995/2005, 996/2005, 997/2005, 998/2005, 999/2005, 1000/2005

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo y certificar la idoneidad de la misma de acuerdo con la normativa vigente.

- La reposición de las lámparas de los equipos de alumbrado deberá efectuarse cuando éstas alcancen su duración media mínima o en el caso de que se aprecien reducciones de flujo importantes. Dicha reposición se efectuará preferentemente por grupos de equipos completos y áreas de iluminación.

- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.

- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada a la compañía suministradora.

130 Todas las lámparas repuestas serán de las mismas características que las reemplazadas.

- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos encontrados y repondrá las piezas que sean necesarias.

PROHIBICIONES

- Las lámparas o cualquier otro elemento de iluminación no se suspenderán directamente de los cables correspondientes a un punto de luz. Solamente con carácter provisional, se utilizarán como soporte de una bombilla.
- No se colocará en ningún cuarto húmedo (tales como aseos y/o baños), un punto de luz que no sea de doble aislamiento dentro de la zona de protección.
- No se impedirá la buena refrigeración de la luminaria mediante objetos que la tapen parcial o totalmente, para evitar posibles incendios.
- Aunque la lámpara esté fría, no se tocarán con los dedos las lámparas halógenas o de cuarzo-yodo, para no perjudicar la estructura de cuarzo de su ampolla, salvo que sea un formato de doble envoltura en el que existe una ampolla exterior de vidrio normal. En cualquier caso, no se debe colocar ningún objeto sobre la lámpara.
- En locales con uso continuado de personas no se utilizarán lámparas fluorescentes con un índice de rendimiento de color menor del 70%.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Limpieza de las lámparas, preferentemente en seco.
 - Limpieza de las luminarias, mediante paño humedecido en agua jabonosa, secándose posteriormente con paño de gamuza o similar.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Revisión de las luminarias y reposición de las lámparas por grupos de equipos completos y áreas de iluminación, en oficinas.
- Cada 3 años:
 - Revisión de las luminarias y reposición de las lámparas por grupos de equipos completos y áreas de iluminación, en zonas comunes y garajes.

IX. INSTALACIONES ILUMINACIÓN EXTERIOR

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
EL CUMPLIMIENTO

- Durante las fases de realización del mantenimiento, tanto en la reposición de las lámparas como durante la limpieza de los equipos, se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.

PRESCRIPCIONES

- 1306110245110
- Un especialista deberá llevar a cabo un estudio previo que certifique la idoneidad de la instalación de acuerdo con la normativa vigente, ante cualquier modificación en la misma o en sus condiciones de uso.
 - Las lámparas utilizadas para reposición deberán ser de las mismas características que las reemplazadas.
 - El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.

- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada a la compañía suministradora.
- La limpieza se realizará preferentemente en seco, utilizando trapos o esponjas que no rayen la superficie.
- Para la limpieza de luminarias de aluminio anodizado deberán utilizarse soluciones jabonosas no alcalinas.

PROHIBICIONES

- No se manipulará, modificará o reparará ningún elemento eléctrico del alumbrado exterior por personal que no sea instalador autorizado.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Limpieza de las lámparas, preferentemente en seco.
 - Limpieza de las luminarias, mediante paño humedecido en agua jabonosa, secándose posteriormente con paño de gamuza o similar.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Revisión de las luminarias y reposición de las lámparas por grupos de equipos completos y áreas de iluminación, en zonas exteriores.

IIC INSTALACIONES | ILUMINACIÓN | SISTEMAS DE CONTROL Y REGULACIÓN

USO

PRECAUCIONES

- Durante las fases de realización del mantenimiento, se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo y certificar la idoneidad de la misma de acuerdo con la normativa vigente.

- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.

- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada a la compañía suministradora.

- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos encontrados y repondrá las piezas que sean necesarias.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Limpieza mediante paño humedecido en agua jabonosa, secándose posteriormente con paño de gamuza o similar.

IOD INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS DETECCIÓN Y ALARMA

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el uso indebido de los elementos componentes de los sistemas manuales de alarma de incendios (pulsadores de alarma).

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.
- El usuario deberá consultar y seguir siempre las instrucciones de uso entregadas en la compra de los aparatos y equipos.
- Sustitución de pilotos y fusibles, en caso de estar defectuosos.

PROHIBICIONES

- No se manipulará ninguno de los elementos que forman el conjunto del sistema.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Comprobación del funcionamiento de los sistemas automáticos de detección y alarma de incendios (con cada fuente de suministro).
 - Mantenimiento de acumuladores de los sistemas automáticos de detección y alarma de incendios (limpieza de bornes y reposición de agua destilada).
- Cada 6 meses:
 - Comprobación del funcionamiento del sistema manual de alarma de incendios (con cada fuente de suministro).
 - Mantenimiento de acumuladores del sistema manual de alarma de incendios (limpieza de bornes y reposición de agua destilada).

VISADO POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Cada 3 meses:
 - Comprobar el funcionamiento de los sistemas automáticos y del sistema manual, con cada fuente de suministro.
- Cada año:
 - Verificar integralmente la instalación y limpiar los componentes de los sistemas automáticos y del sistema manual.
 - Verificar las uniones roscadas o soldadas de los sistemas automáticos y del sistema manual.
 - Limpiar y regular los relés de los sistemas automáticos.
 - Regular las tensiones e intensidades de los sistemas automáticos.
 - Verificar los equipos de transmisión de alarma de los sistemas automáticos.

- Se hará una prueba final de la instalación con cada fuente de suministro eléctrico en los sistemas automáticos y del sistema manual.

IOA INSTALACIONES|CONTRA INCENDIOS|ALUMBRADO DE EMERGENCIA

USO

PRECAUCIONES

- Se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado, durante las fases de realización del mantenimiento, tanto en la reposición de las lámparas como durante la limpieza de los equipos.

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo y certificar la idoneidad de la misma de acuerdo con la normativa vigente.
- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones.
- Cualquier anomalía observada deberá ser comunicada a la compañía suministradora.
- Todas las lámparas repuestas serán de las mismas características que las reemplazadas.
- Siempre que se revisen las instalaciones, un instalador autorizado reparará los defectos encontrados y repondrá las piezas que sean necesarias.
- La reposición de las lámparas de los equipos deberá efectuarse antes de que agoten su vida útil. Dicha reposición se efectuará preferentemente por grupos de equipos completos y áreas de iluminación.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:

- Limpieza de las lámparas, preferentemente en seco.
- Limpieza de las luminarias, mediante paño humedecido en agua jabonosa, secándose posteriormente con paño de gamuza o similar.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 3 meses:

- Verificación de los acumuladores (limpieza de válvulas y reposición de agua tratada).

- Cada 3 años:

- Revisión de las luminarias y reposición de las lámparas por grupos de equipos completos y áreas de iluminación.

IOA INSTALACIONES|CONTRA INCENDIOS|SEÑALIZACIÓN

USO

PRESCRIPCIONES

- Si se observara el deterioro de los rótulos y placas de señalización, deberán sustituirse por otros de análogos características.
- El papel del usuario deberá limitarse a la limpieza periódica de los rótulos y placas, eliminando la suciedad y residuos de polución, preferentemente en seco, con trapos o esponjas que no rayen la superficie.
- Siempre que se revisen los elementos de señalización, deberán repararse los defectos encontrados y, en caso de que sea necesario, se repondrán las piezas que lo precisen. Todos los elementos serán de las mismas características que los reemplazados.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán productos abrasivos en su limpieza.
- No se colgarán elementos sobre los elementos de señalización ni se impedirá su perfecta visualización.

IOB INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

USO

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.
- El usuario deberá consultar y seguir siempre las instrucciones de uso entregadas en la compra de los aparatos y equipos.

PROHIBICIONES

- No se colocará ningún objeto que obstaculice el acceso a la boca de incendios.

MANTENIMIENTO
ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS EQUIPOS DE ABASTECIMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- En las bocas de incendio equipadas (BIE), comprobación de:

- La buena accesibilidad y señalización de los equipos.

• La presión de servicio, por lectura del manómetro.

• La limpieza del conjunto y engrase de cierres y bisagras en puertas del armario.

• El estado de todos los componentes, procediendo a desenrollar la manguera en toda su extensión y a accionar la boquilla, en caso de tener varias posiciones.

- En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, comprobación de:

- La verificación de la inspección de todos los elementos y su accesibilidad.
- El funcionamiento automático y manual de la instalación.
- El mantenimiento de acumuladores, limpieza de bornes.
- La verificación de los niveles (combustible, agua).

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ

Cada 6 meses

- En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios, comprobación de:

- Accionamiento y engrase de válvulas.

• Verificación y ajuste de prensaestopas y de la velocidad de los motores con diferentes cargas.

- Comprobación de la alimentación eléctrica de la líneas de protección.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

■ Cada 3 meses:

■ En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios:

- Verificación por inspección de todos los elementos, depósitos, válvulas, mandos, alarmas, motobombas, accesorios y señales.
- Comprobación del funcionamiento automático y manual de la instalación de acuerdo con las instrucciones del fabricante o instalador.
- Mantenimiento de acumuladores (limpieza de bornes y reposición de agua destilada).
- Verificación de niveles (combustible, agua o aceite).
- Verificación de accesibilidad a elementos, limpieza general y ventilación de salas de bombas.

■ Cada 6 meses:

■ En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios:

- Accionamiento y engrase de válvulas.
- Verificación y ajuste de prensaestopas.
- Verificación de velocidad de motores con diferentes cargas.
- Comprobación de alimentación eléctrica, líneas y protecciones.

■ Cada año:

■ En las bocas de incendio equipadas (BIE):

- Verificación y ajuste de prensaestopas.
- Comprobación del correcto funcionamiento de la boquilla en sus distintas posiciones y del sistema de cierre.
- Comprobación de la estanqueidad de los racores y manguera y estado de las juntas.
- Comprobación de la indicación del manómetro con otro de referencia (patrón) acoplado en el racor de conexión de la manguera.

■ En el sistema de abastecimiento de agua contra incendios:

- Comprobación de motores y bombas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Limpieza de filtros y elementos de retención de suciedad en alimentación de agua.
- Prueba del estado de carga de baterías y electrolito de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
- Prueba, en las condiciones de su recepción, con realización de curvas del abastecimiento con cada fuente de agua y de energía.

■ Cada 5 años:

- Comprobación de la manguera a una presión de prueba de 15 kg/cm², en las bocas de incendio equipadas (BIE).

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 80 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

TOT INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS | SISTEMAS DE EXTINCIÓN FIJOS

PRECAUCIONES

USO
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Se evitará el uso indebido de los elementos componentes del sistema.

PRESCRIPCIONES

1306110245110

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de Cádiz

ARQUITECTOS DE PROYECTO

DAVID MAURINO LOPEZ

PROHIBICIONES

REF. A.V. 03.11

- No se manipulará ninguno de los elementos que forman el conjunto del sistema.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Comprobación del buen estado de los rociadores, libres de obstáculos para su correcto funcionamiento.
 - Comprobación del buen estado de los componentes del sistema, especialmente de la válvula de prueba en los sistemas de rociadores, o los mandos manuales de la instalación de los sistemas de polvo o los agentes extintores gaseosos.
 - Comprobación del estado de carga de la instalación de los sistemas de polvo (anhídrido carbónico, o hidrocarburos halogenados y de las botellas de gas impulsor cuando existan).
 - En los sistemas con indicaciones de control, comprobación de los circuitos de señalización y pilotos.
 - Limpieza general de todos sus componentes.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Verificación de los componentes del sistema, especialmente los dispositivos de disparo y alarma.
 - Comprobación de la carga de agente extintor y del indicador de la misma (medida alternativa del peso o presión).
 - Comprobación del estado del agente extintor.
 - Prueba de la instalación en las condiciones de su recepción.

IOX INSTALACIONES | CONTRA INCENDIOS | EXTINTORES

USO

PRECAUCIONES

- En caso de utilizar un extintor, se recargará inmediatamente.

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo.

- El usuario deberá consultar y seguir siempre las instrucciones de uso entregadas en la compra de los aparatos y equipos.

- En esta revisión anual no será necesaria la apertura de los extintores portátiles de polvo con presión permanente, salvo que en las comprobaciones que se citan se hayan observado anomalías que lo justifiquen. En el caso de apertura del extintor, la empresa mantenedora situará en el exterior del mismo un sistema indicativo que acredite que se ha realizado la revisión interior del aparato. Como ejemplo de sistema indicativo de que se ha realizado la apertura y revisión interior del extintor, se puede utilizar una etiqueta indeleble, en forma de anillo que se coloca en el cuello de la botella antes del cierre del extintor y que no puede ser retirada sin que se produzca la destrucción o deterioro de la misma.

PROHIBICIONES

- No se retirará el elemento de seguridad o precinto del extintor si no es para usarlo acto seguido.
- No se cambiará el emplazamiento de los extintores, puesto que responde a criterios normativos.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Comprobación de su accesibilidad, el buen estado de conservación, seguros, precintos, inscripciones y manguera.
 - Comprobación del estado de carga (peso y presión) del extintor y del botellín de gas impulsor (si existe) y el estado de las partes mecánicas (boquilla, válvulas y manguera), reponiéndolas en caso necesario.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 3 meses:
 - Comprobación de la accesibilidad, señalización y buen estado aparente de conservación.
 - Inspección ocular de seguros, precintos e inscripciones.
 - Comprobación del peso y presión, en su caso.
 - Inspección ocular del estado externo de las partes mecánicas (boquilla, válvula y manguera).
- Cada año:
 - Comprobación del peso y presión, en su caso.
 - En el caso de extintores de polvo con botellín de gas de impulsión, comprobación del buen estado del agente extintor y del peso y aspecto externo del botellín.
 - Inspección ocular del estado de la manguera, boquilla o lanza, válvulas y partes mecánicas.
- Cada 5 años:
 - Retimbrado del extintor, a partir de la fecha de timbrado, y por tres veces.

IOE INSTALACIONES | CONTRA INCENDIOS | ESCALERAS DE EMERGENCIA

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará cualquier uso que someta a los elementos a solicitaciones no previstas.

PRESCRIPCIONES

- La propiedad deberá conservar en su poder la documentación técnica relativa a los elementos realizados, en la que figurarán las solicitaciones para las que han sido previstas.

- En caso de producirse fugas de saneamiento o abastecimiento que discurran junto a la base de la estructura, se repararán rápidamente para que la humedad no ocasione o acelere procesos de corrosión en placas o bases de soportes, en combinación con heladas u otra patología como fisuras.

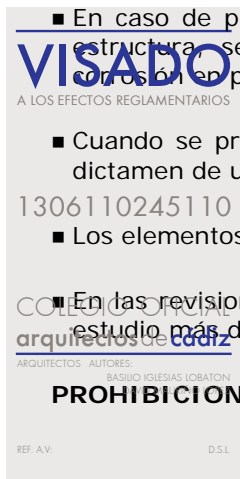
- Cuando se prevea una modificación que pueda alterar las solicitaciones previstas, será necesario el dictamen de un técnico competente.

- Los elementos estructurales deteriorados o en mal estado deberán repararse o sustituirse.

- En las revisiones periódicas de mantenimiento de la estructura deberá dictaminarse si se precisa un estudio más detallado.

PROHIBICIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DICTAMEN URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



- No se manipularán los elementos estructurales ni se modificarán las solicitudes previstas en proyecto sin un estudio previo realizado por un técnico competente.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Inspección visual por la posible aparición de humedades que puedan deteriorar el anclaje metálico de los soportes a la cimentación de la estructura metálica.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 3 años:
 - Inspección visual, observando el estado de conservación de la protección contra la corrosión y el fuego de la estructura, procediéndose al repintado o reparación si fuera preciso.
 - Protección de la estructura metálica con antioxidantes y esmaltes o similares.

IOJ INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el vertido de productos químicos agresivos, tales como aceites o disolventes, sobre las juntas y sellados.

PRESCRIPCIONES

- Si el material de sellado resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas, deberán repararse inmediatamente los desperfectos.
- En caso de rotura o falta de eficacia del material de sellado, deberá ser sustituido por otro material del mismo tipo.

PROHIBICIONES

- No se colocarán elementos que perforen las juntas y sellados.

MANTENIMIENTO

VISADO POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Cada año:
 - Revisión de las juntas, reparando los desperfectos que se observen.

1306110245110

ISA INSTALACIONES SALUBRIDAD SISTEMAS DE ELEVACIÓN

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

uso

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

PRECAUCIONES

REF. A.V. D.S.I.

- Antes de arrancar, se leerá con atención todas las instrucciones de uso y mantenimiento del fabricante y se comprobará el estado de eficiencia de los dispositivos de maniobra y seguridad.

PRESCRIPCIONES

- Si la bomba y su conjunto han de soportar temperaturas bajo cero, deberá vaciarse de agua durante los periodos de no funcionamiento.
- Deberá realizarse periódicamente un control visual del cierre mecánico.
- Cuando se observe cualquier fuga, deberá procederse inmediatamente al paro de la bomba y avisar a un técnico competente, para evitar daños mayores.
- Antes de cualquier intervención, se comprobará que el motor de accionamiento esté aparcado en posición segura y que sea imposible que se ponga en funcionamiento accidentalmente.
- Cualquier operación de montaje, desmontaje o sustitución de piezas por otras originales deberá ser realizada por personal cualificado.
- Cada vez que haya obstrucciones o se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, se deberá revisar y desatascar los sifones y válvulas.

PROHIBICIONES

- La bomba no funcionará sin agua.
- No se acercará a las partes mecánicas cuando la bomba esté en funcionamiento.
- No se dejará acercarse a niños ni a personal no autorizado cuando la bomba esté trabajando.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión y limpieza de las bombas de elevación.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
A LA OBLIGACIÓN DE OBTENER EL VISADO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

USO ISB - INSTALACIONES SALUBRIDAD BAJANTES

- Se evitará verter a la red productos que contengan aceites que engrasen las tuberías, ácidos fuertes, agentes no biodegradables, colorantes permanentes o sustancias tóxicas que puedan dañar u obstruir algún tramo de la red, así como objetos que puedan obstruir las bajantes.

- Se mantendrá agua permanentemente en los sumideros, botes sifónicos y sifones individuales para evitar malos olores y se limpiarán los de las terrazas y azoteas.

PRESCRIPCIONES

- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la instalación, en el que queden reflejados los distintos sectores de la red, sumideros y puntos de evacuación y señalizados los equipos y componentes principales, mediante un símbolo y/o número específico. La documentación incluirá razón social y domicilio de la empresa instaladora.

- Las obras que se realicen en los locales por los que atraviesen bajantes, deberán respetar éstas sin que sean dañadas, movidas o puestas en contacto con materiales incompatibles.
- En caso de tener que hacer el vertido de residuos muy agresivos, deberá diluirse al máximo con agua para evitar deterioros en la red o cerciorarse de que el material de la misma lo admite.
- En caso de apreciarse alguna anomalía por parte del usuario, deberá avisarse a un instalador autorizado para que proceda a reparar los defectos encontrados y adopte las medidas oportunas.
- Siempre que se revisen las bajantes, un instalador acreditado se hará cargo de las reparaciones en caso de aparición de fugas en las mismas, así como de su modificación en caso de ser necesario, previa consulta con un técnico competente. Se repararán los defectos encontrados y, en caso de que sea necesario, se repondrán las piezas que lo precisen.

PROHIBICIONES

- No se arrojarán al inodoro objetos que puedan obstruir la bajante.
- En ningún caso se utilizarán las tuberías metálicas como elementos de puesta a tierra de aparatos o instalación eléctrica.
- No se utilizará la red de bajantes de pluviales para evacuar otro tipo de vertidos.
- No se modificarán ni ampliarán las condiciones de uso ni el trazado de la instalación existente sin consultar a un técnico competente.
- No se utilizará la red de saneamiento como basurero, vertiendo pañales, compresas o bolsas de plástico.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada mes:
 - Vertido de agua caliente, sola o con sosa cáustica (con suma precaución, pues puede producir salpicaduras) por los desagües de los aparatos sanitarios para desengrasar las paredes de las canalizaciones de la red y conseguir un mejor funcionamiento de la misma.

- Cada año:
 - Comprobación de la estanqueidad general de la red y de la ausencia de olores, prestando especial atención a las posibles fugas.

ISD INSTALACIONES SALUBRIDAD DERIVACIONES INDIVIDUALES

USADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
PRECAUCIONES

- Se evitará verter a la red productos que contengan aceites que engrasen las tuberías, ácidos fuertes, agentes no biodegradables, colorantes permanentes o sustancias tóxicas que puedan dañar u obstruir algún tramo de la red, así como objetos que puedan obstruir las bajantes.
- Se mantendrá agua permanentemente en los sumideros, botes sifónicos y sifones individuales para evitar malos olores y se limpiarán los de las terrazas y azoteas.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
PRESCRIPCIONES
REF. A.V. D.S.I.

- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la instalación, en el que queden reflejados los distintos sectores de la red, sumideros y puntos de evacuación y señalizados los equipos y componentes principales, mediante un símbolo y/o número específico. La documentación incluirá razón social y domicilio de la empresa instaladora.
- Las obras que se realicen en los locales por los que atraviesen las derivaciones individuales, deberán respetar éstas sin que sean dañadas, movidas o puestas en contacto con materiales incompatibles.
- En caso de tener que hacer el vertido de residuos muy agresivos, deberá diluirse al máximo con agua para evitar deterioros en la red o cerciorarse de que el material de la misma lo admite.
- Cada vez que haya obstrucciones o se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, se deberá revisar y desatascar los sifones y válvulas.
- En caso de apreciarse alguna anomalía por parte del usuario, deberá avisarse a un instalador autorizado para que proceda a reparar los defectos encontrados y adopte las medidas oportunas.
- Siempre que se revisen las derivaciones individuales, un instalador acreditado se hará cargo de las reparaciones en caso de aparición de fugas, así como de la modificación de las mismas si fuera necesario, previa consulta con un técnico competente. Se repararán los defectos encontrados y, en caso de que sea necesario, se repondrán las piezas que lo precisen.

PROHIBICIONES

- No se arrojarán al inodoro objetos que puedan obstruir la instalación.
- En ningún caso se utilizarán las tuberías metálicas como elementos de puesta a tierra de aparatos o instalación eléctrica.
- No se modificarán ni ampliarán las condiciones de uso ni el trazado de la instalación existente sin consultar a un técnico competente.
- No se utilizará la red de saneamiento como basurero, vertiendo pañales, compresas o bolsas de plástico.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS FIRMANTES AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 40 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- **Cada mes:**
 - Vertido de agua caliente, sola o con sosa cáustica (con suma precaución, pues puede producir salpicaduras) por los desagües de los aparatos sanitarios para desengrasar las paredes de las canalizaciones de la red y conseguir un mejor funcionamiento de la misma.

- **Cada 6 meses:**
 - Limpieza de los botes sifónicos.
- **Cada año:**
 - Comprobación de la estanqueidad general de la red y de la ausencia de olores, prestando especial atención a las posibles fugas.



- Se evitará verter a la red productos que contengan aceites que engrasen las tuberías, ácidos fuertes, agentes no biodegradables, colorantes permanentes o sustancias tóxicas que puedan dañar u obstruir algún tramo de la red, así como objetos que puedan obstruir las bajantes.
- Se mantendrá agua permanentemente en los sifones en línea para evitar malos olores.
- El usuario procurará utilizar los distintos elementos de la instalación en sus condiciones normales, asegurando la estanqueidad de la red y evitando el paso de olores mefíticos a los locales por la pérdida del sello hidráulico en los sifones, mediante el vertido periódico de agua.
- Se evitará que los tramos vistos reciban golpes o sean forzados.
- Se evitará que sobre ellos caigan productos abrasivos o químicamente incompatibles.

PRESCRIPCIONES

- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la instalación, en el que queden reflejados los distintos sectores de la red, sumideros y puntos de evacuación y señalizados los equipos y componentes principales, mediante un símbolo y/o número específico. La documentación incluirá razón social y domicilio de la empresa instaladora.
- Las obras que se realicen en los locales por los que atraviesen los colectores suspendidos, deberán respetar éstos sin que sean dañados, movidos o puestos en contacto con materiales incompatibles.
- Si se observaran fugas, se procederá a su pronta localización y posterior reparación, recomendándose la revisión y limpieza periódica de los elementos de la instalación.
- En caso de tener que hacer el vertido de residuos muy agresivos, deberá diluirse al máximo con agua para evitar deterioros en la red o cerciorarse de que el material de la misma lo admite.
- En caso de apreciarse alguna anomalía por parte del usuario, deberá avisarse a un instalador autorizado para que proceda a reparar los defectos encontrados y adopte las medidas oportunas.
- Cada vez que haya obstrucciones o se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, se deberá revisar y desatascar los sifones y válvulas.
- Un instalador acreditado deberá hacerse cargo de las reparaciones en caso de aparición de fugas en los colectores.

PROHIBICIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR LEY 1/2009 DE 2 DE FEBRERO DE 2009. NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- En ningún caso se utilizarán las tuberías metálicas como elementos de puesta a tierra de aparatos o instalación eléctrica.
- No se arrojarán al inodoro objetos que puedan obstruir la instalación.

- No se modificarán ni ampliarán las condiciones de uso ni el trazado de la instalación existente sin consultar a un técnico competente.

- No se verterán por los desagües aguas que contengan aceites que engrasen las tuberías, ácidos fuertes, sustancias tóxicas, detergentes no biodegradables (sus espumas se petrifican en los sifones, conductos y arquetas), así como plásticos o elementos duros que puedan obstruir algún tramo de la red.

- No se utilizará la red de saneamiento como basurero, vertiendo pañales, compresas o bolsas de plástico.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada mes:
 - Vertido de agua caliente, sola o con sosa cáustica (con suma precaución, pues puede producir salpicaduras) por los desagües de los aparatos sanitarios para desengrasar las paredes de las canalizaciones de la red y conseguir un mejor funcionamiento de la misma.
- Cada año:
 - Comprobación de la estanqueidad de la red y revisión de los colectores suspendidos.
 - Comprobación de la ausencia de obstrucciones en los puntos críticos de la red.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión de los colectores suspendidos. Un instalador acreditado se hará cargo de las reparaciones en caso de aparición de fugas, así como de la modificación de los mismos si es necesario, previa consulta con un técnico competente. Se repararán los defectos encontrados y, en caso de que sea necesario, se repondrán las piezas que lo precisen.

ISM INSTALACIONES | SALUBRIDAD | VENTILACIÓN MECÁNICA PARA VIVIENDAS

USO

PRECAUCIONES

- La salida a la cubierta para el mantenimiento de los aspiradores será realizada exclusivamente por personal especializado, con las debidas condiciones de seguridad.

PRESCRIPCIONES

- Toda modificación en la instalación o en sus condiciones de uso que pueda alterar su normal funcionamiento será realizada previo estudio y bajo la dirección de un técnico competente.
- En caso de ser observada la aparición de grietas o fisuras en los conductos, deberá consultarse a un técnico competente para que dictamine su importancia y, si procede, las medidas a implementar. Se repararán los desperfectos y se procederá a realizar una nueva prueba de servicio.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO CONDOMINIO PARTICIPATIVO Y DEL REGIMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS QUE DEBE LEERSE PARA QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Las aberturas deberán limpiarse con productos que no dañen ni el material del que están hechas ni sus acabados.
- Deberán ventilarse periódicamente los espacios interiores de las viviendas y elementos comunes.

- Siempre que se revisen las instalaciones, o antes si fuese apreciada una anomalía, se repararán los defectos encontrados por un instalador autorizado y, en caso de que sea necesario, se sustituirán las piezas que lo precisen.

- Deberán repararse aquellas piezas que aparezcan rotas o con defectos.

- En caso de apreciarse alguna anomalía por parte del usuario, deberá avisarse a un instalador autorizado para que proceda a reparar los defectos encontrados y adopte las medidas oportunas.

- Si los conductos son vistos y aparecen síntomas de óxidos o de picado de los esmaltes o galvanizados, deberá avisarse a un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán los conductos de extracción para otro uso que no sea, específica y absolutamente, el de conducción del aire extraído de los locales interiores del edificio.

- No se eliminarán ni cegarán los conductos ni se conectarán a ellos rejillas de ventilación de locales.
- Las aberturas no se ocultarán en ningún caso, sea de forma temporal o permanente.
- No se cegarán las salidas de los aspiradores ni se disminuirá su altura.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Observación del estado de las aberturas y limpieza de las mismas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Comprobación de que no existen problemas de funcionamiento en los conductos de extracción y de que los aparatos que evacúan en ellas no sufren anomalías en la evacuación (falta o exceso de tiro).
 - Comprobación del funcionamiento adecuado de la aspiración.
 - Inspección visual del estado del aspirador.
 - Verificación de los elementos antivibratorios de los ventiladores y extractores, así como los conductos elásticos de unión con los conductos de ventilación.
- Cada 5 años:
 - Comprobación de la estanqueidad de los conductos de extracción.
 - Limpieza de los conductos de extracción.
 - Limpieza del aspirador, eliminando aquellos elementos que se hayan podido fijar sobre él, con cuidado de que no caigan restos al interior de los conductos.
 - Limpieza de las aberturas.
- Cada 10 años:
 - Completa revisión de la instalación.

ISN INSTALACIONES | SALUBRIDAD | VENTILACIÓN NATURAL

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLABORADOR ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- La salida a la cubierta para el mantenimiento de los aspiradores será realizada exclusivamente por personal especializado, con las debidas condiciones de seguridad.

VISADO
PRESCRIPCIONES
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Toda modificación en la instalación o en sus condiciones de uso que pueda alterar su normal funcionamiento será realizada previo estudio y bajo la dirección de un técnico competente.

1306110245110

- En caso de ser observada la aparición de grietas o fisuras en los conductos, deberá consultarse a un técnico competente para que dicte su importancia y, si procede, las medidas a implementar. Se repararán los desperfectos y se procederá a realizar una nueva prueba de servicio.

- Las rejillas deberán limpiarse con productos que no dañen ni el material del que están hechas ni sus acabados.

- Si los conductos son vistos y aparecen síntomas de óxidos o de picado de los esmaltes o galvanizados, deberá avisarse a un profesional cualificado.
- En caso de apreciarse alguna anomalía por parte del usuario, deberá avisarse a un instalador autorizado para que proceda a reparar los defectos encontrados y adopte las medidas oportunas.
- Deberán ventilarse periódicamente los espacios interiores de las viviendas y elementos comunes.
- Deberán repararse aquellas piezas que aparezcan rotas o con defectos.
- Siempre que se revisen las instalaciones, o antes si fuese apreciada una anomalía, se repararán los defectos encontrados por un instalador autorizado y, en caso de que sea necesario, se sustituirán las piezas que lo precisen.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán los conductos de extracción para otro uso que no sea, específica y absolutamente, el de conducción del aire extraído de los locales interiores del edificio.
- No se eliminarán ni cegarán los conductos ni se conectarán a ellos rejillas de ventilación de locales.
- Las rejillas no se ocultarán en ningún caso, sea de forma temporal o permanente.
- No se cegarán las salidas de los aspiradores ni se disminuirá su altura.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Observación del estado de las rejillas y limpieza de las mismas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Comprobación de que no existen problemas de funcionamiento en los conductos de extracción y de que los aparatos que evacúan en ellas no sufren anomalías en la evacuación (falta o exceso de tiro).

- Comprobación del funcionamiento adecuado de la aspiración.
- Inspección visual del estado del aspirador.

- Cada 5 años:
 - Comprobación de la estanqueidad de los conductos de extracción.
 - Limpieza de los conductos de extracción.

- Limpieza del aspirador, eliminando aquellos elementos que se hayan podido fijar sobre él, con cuidado de que no caigan restos al interior de los conductos.
- Limpieza de las rejillas.

- Cada 10 años:
 - Completa revisión de la instalación.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA SERVICIOS DE ARQUITECTURA, POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



ISK INSTALACIONES SALUBRIDAD VENTILACIÓN ADICIONAL ESPECIFICA EN COCINA PARA VIVIENDAS

PRECAUCIONES

- La salida a la cubierta para el mantenimiento de los aspiradores será realizada exclusivamente por personal especializado, con las debidas condiciones de seguridad.

PRESCRIPCIONES

- Toda modificación en la instalación o en sus condiciones de uso que pueda alterar su normal funcionamiento será realizada previo estudio y bajo la dirección de un técnico competente.
- En caso de ser observada la aparición de grietas o fisuras en los conductos, deberá consultarse a un técnico competente para que dictamine su importancia y, si procede, las medidas a implementar. Se repararán los desperfectos y se procederá a realizar una nueva prueba de servicio.
- Los extractores deberán limpiarse con productos que no dañen ni el material del que están hechos ni sus acabados.
- Siempre que se revisen las instalaciones, o antes si fuese apreciada una anomalía, se repararán los defectos encontrados por un instalador autorizado y, en caso de que sea necesario, se sustituirán las piezas que lo precisen.
- Si los conductos son vistos y aparecen síntomas de óxidos o de picado de los esmaltes o galvanizados, deberá avisarse a un profesional cualificado.
- En caso de apreciarse alguna anomalía por parte del usuario, deberá avisarse a un instalador autorizado para que proceda a reparar los defectos encontrados y adopte las medidas oportunas.
- Deberán ventilarse periódicamente los espacios interiores de las viviendas y elementos comunes.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán los conductos de extracción para otro uso que no sea, específica y absolutamente, el de conducción del humo de las cocinas.
- No se eliminarán ni cegarán los conductos ni se conectarán a ellos rejillas de ventilación de locales.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 607/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Cada 2 meses:
 - Realización de labores de limpieza y verificación del estado del extractor.
- Cada 6 meses:

- Limpieza de filtros si los posee, y en su caso sustitución de los mismos.

VISADO POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Cada año:
 - Comprobación de que no existen problemas de funcionamiento en los conductos de extracción y de que los aparatos que evacúan en ellas no sufren anomalías en la evacuación (falta o exceso de tiro).
 - Verificación de los elementos antivibratorios de los ventiladores y extractores, así como los conductos elásticos de unión con los conductos de ventilación.
- Cada 5 años:
 - Comprobación de la estanqueidad de los conductos de extracción.
 - Limpieza de los conductos de extracción.

- Comprobación de las conexiones eléctricas de los extractores, reparándose los defectos encontrados.
- Cada 10 años:
 - Completa revisión de la instalación.

ISV INSTALACIONES SALUBRIDAD CONDUCTOS DE ADMISIÓN Y EXTRACCIÓN PARA VENTILACIÓN

USO

PRECAUCIONES

- La salida a la cubierta para el mantenimiento de los conductos será realizada exclusivamente por personal especializado, con las debidas condiciones de seguridad.

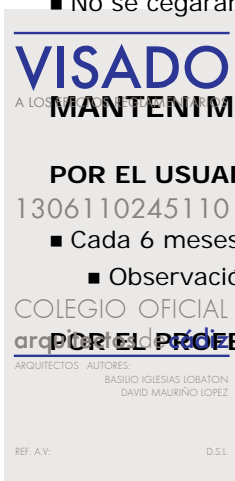
PRESCRIPCIONES

- En caso de ser observada la aparición de grietas o fisuras en los conductos, deberá consultarse a un técnico competente para que dictamine su importancia y, si procede, las medidas a implementar. Se repararán los desperfectos y se procederá a realizar una nueva prueba de servicio.
- Las aberturas deberán limpiarse con productos que no dañen ni el material del que están hechas ni sus acabados.
- Si los conductos son vistos y aparecen síntomas de óxidos o de picado de los esmaltes o galvanizados, deberá avisarse a un profesional cualificado.
- Deberán repararse aquellas piezas que aparezcan rotas o con defectos.
- Siempre que se revisen las instalaciones, o antes si fuese apreciada una anomalía, se repararán los defectos encontrados por un instalador autorizado y, en caso de que sea necesario, se sustituirán las piezas que lo precisen.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán los conductos de extracción para otro uso que no sea, específica y absolutamente, el de conducción del aire extraído de los locales interiores del edificio.
- No se eliminarán ni cegarán los conductos ni se conectarán a ellos rejillas de ventilación de locales.
- Las aberturas no se ocultarán en ningún caso, sea de forma temporal o permanente.
- No se cegarán las salidas de los aspiradores ni se disminuirá su altura.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD PORBASTANTE ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



- Cada año:
 - Comprobación de que no existen problemas de funcionamiento en los conductos de extracción y de que los aparatos que evacúan en ellas no sufren anomalías en la evacuación (falta o exceso de tiro).
 - Comprobación del funcionamiento adecuado de la aspiración.
 - Inspección visual del estado del aspirador.
- Cada 5 años:
 - Comprobación de la estanqueidad de los conductos de extracción.
 - Limpieza de los conductos de extracción.
 - Limpieza del aspirador, eliminando aquellos elementos que se hayan podido fijar sobre él, con cuidado de que no caigan restos al interior de los conductos.
 - Limpieza de las aberturas.
- Cada 10 años:
 - Completa revisión de la instalación.

ISG INSTALACIONES | SALUBRIDAD | VENTILACIÓN MECÁNICA PARA GARAJES

USO

PRECAUCIONES

- Se procurará no inhalar gases procedentes de los conductos de ventilación.
- La salida a la cubierta para el mantenimiento de los ventiladores será realizada exclusivamente por personal especializado, con las debidas condiciones de seguridad.

PRESCRIPCIONES

- Toda modificación en la instalación o en sus condiciones de uso que pueda alterar su normal funcionamiento será realizada previo estudio y bajo la dirección de un técnico competente.
- En caso de ser observada la aparición de grietas o fisuras en los conductos, deberá consultarse a un técnico competente para que dictamine su importancia y, si procede, las medidas a implementar. Se repararán los desperfectos y se procederá a realizar una nueva prueba de servicio.

■ Las rejillas deberán limpiarse con productos que no dañen ni el material del que están hechas ni sus acabados.

■ Si los conductos son vistos y aparecen síntomas de óxidos o de picado de los esmaltes o galvanizados, deberá avisarse a un profesional cualificado.

■ En caso de apreciarse alguna anomalía por parte del usuario, deberá avisarse a un instalador autorizado para que proceda a reparar los defectos encontrados y adopte las medidas oportunas.

■ Deberán ventilarse periódicamente los espacios interiores de las viviendas y elementos comunes.

■ Deberán repararse aquellas piezas de los ventiladores que aparezcan rotas o con defectos.

■ Siempre que se revisen las instalaciones, o antes si fuese apreciada una anomalía, se repararán los defectos encontrados por un instalador autorizado y, en caso de que sea necesario, se sustituirán las piezas que lo precisen.

PROHIBICIONES

■ No se utilizarán los conductos de ventilación para otro uso que no sea, específica y absolutamente, el de conducción del aire y el humo extraídos del garaje.

- No se eliminarán ni cegarán los conductos ni se conectarán a ellos rejillas de ventilación de locales.
- Las rejillas no se ocultarán en ningún caso, sea de forma temporal o permanente.
- Las rejillas para extracción de gases o aire viciado y sus marcos no se forzarán en su posición para evitar que se comunique el aire del local con los patinillos o las cámaras.
- No se cegarán las salidas de los ventiladores ni se disminuirá su altura.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Observación del estado de las rejillas y limpieza de las mismas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Realización de labores de limpieza y verificación del estado del ventilador, además de la sustitución o limpieza de filtros, si los posee.
 - Comprobación del funcionamiento adecuado del ventilador.
 - Inspección visual del estado del ventilador.
 - Comprobación de que no existen problemas de funcionamiento en los conductos de ventilación y de que los aparatos que evacúan en ellas no sufren anomalías en la evacuación de los productos procedentes de la combustión (falta o exceso de tiro).
 - Verificación de los elementos antivibratorios del ventilador, así como los conductos elásticos de unión con los conductos de ventilación.
- Cada 5 años:
 - Limpieza de las rejillas.
 - Comprobación de las conexiones eléctricas y reparación de los defectos encontrados.
 - Limpieza del ventilador, eliminando aquellos elementos que se hayan podido fijar sobre él, con cuidado de que no caigan restos al interior de los conductos.
 - Comprobación de la estanqueidad de los conductos de ventilación.
 - Limpieza de los conductos de ventilación.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DEL ARD. 1504/1998,
POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

ITA. INSTALACIONES TRANSPORTE ASCENSORES

uso

PRECAUCIONES

VISADO

A LOS EFECTOS DE

- El uso de la llave de apertura de puertas en caso de emergencia se limitará exclusivamente a operaciones de rescate en momentos de averías.

- La iluminación del recinto del ascensor permanecerá apagada, excepto cuando se proceda a reparaciones en el interior del mismo.

- El cuarto de máquinas será accesible únicamente a la persona encargada del servicio ordinario y al personal de la empresa conservadora.

- La empresa instaladora facilitará una llave para apertura de puertas en caso de emergencia a la persona encargada del servicio ordinario de los ascensores.

- El uso de esta llave se limitará exclusivamente a las operaciones de rescate de las personas que viajasen en el camarín en el momento de la avería.

PRESCRIPCIONES

- Si alguna de las comprobaciones realizadas por el usuario fuese desfavorable y observase alguna otra anomalía en el funcionamiento del ascensor, deberá dejar éste fuera de servicio cortando el interruptor de alimentación del mismo, colocará en cada acceso carteles indicativos de "No Funciona" y avisará a la empresa conservadora.
- Si la anomalía observada es que puede abrirse una puerta de acceso al ascensor sin estar frente a ella el recinto, además del letrero de "No Funciona", deberá dejarse fuera de servicio el ascensor y condenarse la puerta, impidiendo su apertura.
- Cualquier deficiencia o abandono en la debida conservación de la instalación deberá denunciarse ante la Delegación de Industria correspondiente, a través del propietario o administrador del inmueble.
- Deberá conservarse en buen estado el libro de registro de revisiones.
- Siempre que se revisen las instalaciones (atención de avisos, engrases y ajustes, reparación o recambio de cualquier componente del conjunto), un instalador autorizado deberá reparar los defectos encontrados y reponer las piezas que así lo precisen.
- Los elementos y equipos de la instalación deberán ser manipulados única y exclusivamente por el personal de la empresa fabricante o por el servicio de mantenimiento contratado para tal efecto (empresa conservadora, autorizada por los Servicios Territoriales de la Administración Pública).

PROHIBICIONES

- No se utilizará el camarín por un número de personas superior al indicado en la placa de carga ni para una carga superior a la que figura en la misma.
- No se accionará el pulsador de alarma, salvo en caso de emergencia.
- No se hará uso indiscriminado del botón de parada, debiendo utilizarse únicamente en caso de emergencia.
- No se saltará ni se realizarán otros movimientos violentos.
- No se obstruirán las guías de la puerta.

■ No se utilizará cuando, directa o indirectamente, se tenga conocimiento de que no reúne las debidas condiciones de seguridad.

■ No se utilizará como montacargas, para evitar su deterioro.

■ No se maltratarán sus acabados ni su botonera.

■ No se obstaculizará el cierre de sus puertas.

VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Comprobación de:
 - El cumplimiento de las instrucciones de la empresa conservadora.
 - El buen funcionamiento del ascensor.
 - El correcto funcionamiento de las puertas.
 - La nivelación del camarín en todas las plantas.

- Bajando a pie, se comprobará en todas las plantas que las puertas semiautomáticas no se pueden abrir sin que esté el camarín parado en esa planta.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada mes:
 - Limpieza del foso del recinto del ascensor.
 - Comprobación del funcionamiento de la instalación de alumbrado del recinto del ascensor, reparándose los defectos encontrados.
 - Comprobación del funcionamiento del teléfono interior.
 - Limpieza del cuarto de máquinas evitando que caiga suciedad al recinto.
- Cada 6 meses:
 - Revisión y subsanación de los problemas que surjan en los ascensores eléctricos, al menos en los siguientes elementos:
 - Puertas de acceso y su enclavamiento.
 - Cable de tracción y sus amarres.
 - Grupo tractor y mecanismo de freno.
 - Paracaídas y limitador de velocidad.
 - Topes elásticos y amortiguadores.
 - Alarma y parada de emergencia.
 - Cabina y su acceso.
 - Contrapeso.
 - Circuitos eléctricos de seguridad, señalización y maniobras que afectan a la seguridad.
 - Hueco del ascensor.
 - Revisión y subsanación de los problemas que surjan en los ascensores hidráulicos, al menos en los siguientes elementos:
 - Puertas de acceso y su enclavamiento.
 - Cable de tracción, si lo hubiera, y sus amarres.
 - Grupo tractor.
 - Topes elásticos y amortiguadores.
 - Alarma y parada de emergencia.
 - Cabina y su acceso.
 - Circuitos eléctricos de seguridad, señalización y maniobras que afectan a la seguridad.
 - Hueco del ascensor.
- Cada 6 años:
 - Inspección y comprobación de la instalación completa.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa a los elementos componentes de los aislamientos e impermeabilizaciones, en la que figurarán las características para las que ha sido proyectada.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



NAC AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

AI SLAMI ENTOS | CONDUCTOS METÁLICOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará someterlos a esfuerzos para los que no han sido previstos.

PRESCRIPCIONES

- Cualquier manipulación del aislamiento deberá ser realizada por personal cualificado.
- Deberán seguirse las instrucciones específicas indicadas por el fabricante.
- En caso de rotura o falta de eficacia, deberá ser sustituido por otro del mismo tipo.
- Si durante la realización de cualquier tipo de obra se alteraran las condiciones del aislamiento, deberá repararse inmediatamente.

PROHIBICIONES

- No se colocarán elementos que perforen el aislamiento.
- No se someterán a esfuerzos para los que no han sido previstos.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión del estado del aislamiento térmico.

NAA AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN CONTROLAR SU CUMPLIMIENTO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará someterlos a esfuerzos para los que no han sido previstos.

PRESCRIPCIONES

- Cualquier manipulación del aislamiento deberá ser realizada por personal cualificado.

1306110245110

- Deberán seguirse las instrucciones específicas indicadas por el fabricante.

- En caso de rotura o falta de eficacia, deberá ser sustituido por otro del mismo tipo.

- Si durante la realización de cualquier tipo de obra se alteraran las condiciones del aislamiento, deberá repararse inmediatamente.

AI SLAMI ENTOS | TUBERÍAS Y BAJANTES

PROHIBICIONES

- No se colocarán elementos que perforen el aislamiento.
- No se someterán a esfuerzos para los que no han sido previstos.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión del estado del aislamiento térmico.

NAS AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

AISLAMIENTOS SISTEMAS DE AISLAMIENTO EXTERIOR DE FACHADAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará verter aguas sobre el acabado acrílico, especialmente si están sucias o arrastran tierras o impurezas.
- Se evitarán golpes y rozaduras, así como el vertido o limpieza con productos químicos.

PRESCRIPCIONES

- Si se observa alguna anomalía en el acabado acrílico no imputable al uso, como falta de adherencia, porosidad importante, presencia de fisuras, manchas o humedades capilares, con riesgo de desprendimiento, se levantará la superficie afectada y se estudiará la causa por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.
- Deberá utilizarse, en el caso de repintado, pinturas compatibles.

PROHIBICIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO POR DECRETO 601/2010. AL MANTENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- No se admitirá la sujeción de elementos pesados en el espesor del revestimiento, debiendo sujetarse en el soporte o elemento resistente.

MANTENIMIENTO

VISADO POR EL USUARIO

A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Cada año:
 - Limpieza del acabado acrílico con detergentes neutros y posteriormente lavado con agua a presión.
 - Comprobación del estado de conservación del revestimiento, observando la posible aparición de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas.

arquitectos de cádiz

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.L.

NIM AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

IMPERMEABILIZACIONES MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará la acumulación de sedimentos, vegetaciones y cuerpos extraños.
- Se evitará el vertido de productos químicos agresivos, tales como aceites o disolventes, sobre la impermeabilización.

PRESCRIPCIONES

- Si el material de protección resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas y se produjeran filtraciones, deberán repararse inmediatamente los desperfectos.
- En caso de rotura o falta de eficacia, deberá ser sustituido por otro del mismo tipo.
- Los desperfectos observados deberán ser reparados por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se colocarán elementos que perforen la impermeabilización.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Revisión de la superficie de la impermeabilización vista.
 - Si la impermeabilización no está protegida, comprobación del estado de la fijación al soporte.

NIF AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

ESTE VISADO DE PROTECCIÓN DE FACHADAS ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR EL DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el vertido de productos químicos agresivos, tales como aceites o disolventes, sobre la impermeabilización.

PRESCRIPCIONES

- Si el material de protección resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas y se produjeran filtraciones, deberán repararse inmediatamente los desperfectos.
- En caso de rotura o falta de eficacia, deberá ser sustituido por otro del mismo tipo.
- Los desperfectos observados deberán ser reparados por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se colocarán elementos que perforen la impermeabilización.

IMPERMEABILIZACIONES FACHADAS

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Inspección visual de la superficie de la impermeabilización vista.
 - Si la impermeabilización no está protegida, comprobación del estado de la fijación al soporte.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 3 años:
 - Visita de inspección y mantenimiento, comprobando el buen estado de los elementos de albañilería relacionados con el sistema de estanqueidad.

NIJ AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

IMPERMEABILIZACIONES JUNTAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará la acumulación de sedimentos, vegetaciones y cuerpos extraños.
- Se evitará el vertido de productos químicos agresivos, tales como aceites o disolventes, sobre las juntas y sellados.

PRESCRIPCIONES

- Si el material de sellado resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas y se produjeran filtraciones, deberán repararse inmediatamente los desperfectos.
- En caso de rotura o falta de eficacia, deberá ser sustituido por otro del mismo tipo.
- Los desperfectos observados deberán ser reparados por un profesional cualificado.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
PROHIBICIONES ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- No se colocarán elementos que perforen las juntas y sellados.

MANTENIMIENTO

VISADO POR EL USUARIO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Cada año:
 - Inspección visual de las juntas.
 - Si la impermeabilización no está protegida, comprobación del estado de la fijación al soporte.

NIR AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

IMPERMEABILIZACIONES REVESTIMIENTOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el vertido de productos químicos agresivos, tales como aceites o disolventes, sobre la impermeabilización.
- Se evitarán golpes y rozaduras.

PRESCRIPCIONES

- En caso de rotura o falta de eficacia, deberá ser sustituido por otro del mismo tipo.
- Los desperfectos observados deberán ser reparados por un profesional cualificado.
- Si se observara la aparición de humedades sobre la superficie, se determinará lo antes posible el origen de dicha humedad, ya que su presencia produce un deterioro del revestimiento.
- Si con anterioridad a los periodos de reposición marcados se apreciase anomalías o desperfectos en el revestimiento, deberá efectuarse su reparación según los criterios de reposición.

PROHIBICIONES

- No se permitirá rozar, rayar ni golpear los paramentos pintados.
- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.
- No se permitirá la colocación de elementos, como tacos o escarpas, que deterioren la pintura, por su difícil reposición.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Revisión de la superficie de la impermeabilización vista.
 - Si la impermeabilización no está protegida, comprobación del estado de la fijación al soporte.

■ Cada 3 años:

- Comprobación de la posible aparición de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

■ Cada 3 años:

- Reposición.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 4.º DE RESOLUCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 600 / 2013, NI NO TIENEN ACCESO AL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGULATORIOS
NIA AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES
1306110245110
USO
COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz
PRECAUCIONES
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ
■ Se evitará el vertido de productos químicos agresivos, tales como aceites o disolventes, sobre la impermeabilización.
REF. A.V.

IMPERMEABILIZACIONES | **FOSOS DE ASCENSOR, DEPÓSITOS Y PISCINAS**

PRESCRIPCIONES

- Si el material de protección resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas y se produjeran filtraciones, deberán repararse inmediatamente los desperfectos.
- En caso de rotura o falta de eficacia, deberá ser sustituido por otro del mismo tipo.
- Los desperfectos observados deberán ser reparados por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se colocarán elementos que perforen la impermeabilización.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Revisión de la superficie de la impermeabilización vista.

NIG AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

IMPERMEABILIZACIONES CUBIERTAS, GALERÍAS Y BALCONES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el vertido de productos químicos agresivos, tales como aceites o disolventes, sobre la impermeabilización.

PRESCRIPCIONES

- Si el material de protección resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas y se produjeran filtraciones, deberán repararse inmediatamente los desperfectos.
- En caso de rotura o falta de eficacia, deberá ser sustituido por otro del mismo tipo.
- Los desperfectos observados deberán ser reparados por un profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se colocarán elementos que perforen la impermeabilización.

MANTENIMIENTO

1306110245110

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Si la impermeabilización no está protegida, comprobación del estado de la fijación al soporte.

COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

REF. A.V. D.S.L.

Q CUBIERTAS

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa al uso para el que han sido proyectadas, debiendo utilizarse únicamente para tal fin.
- En general, no deben almacenarse materiales ni equipos de instalaciones sobre la cubierta. En caso de que fuera estrictamente necesario dicho almacenamiento, deberá comprobarse que el peso de éste no sobrepase la carga máxima que la cubierta puede soportar. Además, deberá realizarse una protección adecuada de su impermeabilización para que no pueda ser dañada.
- Cuando en la cubierta de un edificio se sitúen, con posterioridad a su ejecución, equipos de instalaciones que necesiten un mantenimiento periódico, deberán disponerse las protecciones adecuadas en sus proximidades para que durante el desarrollo de dichas operaciones de mantenimiento no se dañen los elementos componentes de la impermeabilización de la cubierta.
- En caso de que el sistema de estanqueidad resultara dañado como consecuencia de circunstancias imprevistas y se produjeran filtraciones, deberán repararse inmediatamente los desperfectos ocasionados.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



QAB CUBIERTAS PLANAS TRANSITABLES NO VENTILADAS

USO

PRECAUCIONES

- Se utilizarán solamente para el uso para el cual se hayan previsto.
- Se evitará el almacenamiento de materiales u otros elementos y el vertido de productos químicos agresivos.
- Se mantendrán limpias y sin hierbas.
- No se colocarán jardineras cerca de los desagües o bien se colocarán elevadas para permitir el paso del agua.
- Se limitará la circulación de las máquinas a lo estrictamente necesario, respetando los límites de carga impuestos por la documentación técnica.

PRESCRIPCIONES

- Deberá avisarse a un técnico competente si se observan humedades en el forjado bajo cubierta, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.
- Se inspeccionará después de un periodo de fuertes lluvias, nieve o vientos poco frecuentes la aparición de humedades en el interior del edificio o en el exterior para evitar que se obstruya el desagüe. Así mismo, se comprobará la ausencia de roturas o desprendimientos de los elementos de remate de los bordes y encuentros.
- La reparación de la impermeabilización deberá ser realizada por personal especializado, que irá provisto de calzado de suela blanda, sin utilizar en el mantenimiento materiales que puedan producir corrosiones, tanto en la protección de la impermeabilización como en los elementos de sujeción, soporte, canalones y bajantes.

PROHIBICIONES

- No se ubicarán sobre la cobertura elementos que la perforen o dificulten su desagüe, como antenas y mástiles, que deberán in sujetos a los paramentos.
- No se modificarán las características funcionales o formales de los faldones, limas o desagües.
- No se modificarán las solicitaciones, ni se sobrepasarán las cargas previstas.
- No se añadirán elementos que dificulten el desagüe.

- No se usarán productos agresivos tales como aceites, disolventes o productos de limpieza.
- No se anclarán conducciones eléctricas por personal no especializado.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

arquitectos de **cádiz**

- Cada año:
 - Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.

- Retirada periódica de los sedimentos que puedan formarse en la cubierta por retenciones ocasionales de agua.
- Eliminación de la nieve que obstruya los huecos de ventilación de la cubierta.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Conservación en buen estado de los elementos de albañilería relacionados con el sistema de estanqueidad.
 - Comprobación de la fijación de la impermeabilización al soporte y reparación de los defectos observados.
- Cada 3 años:
 - Comprobación del estado de conservación de la protección, verificando que se mantiene en las condiciones iniciales.

QAD CUBIERTAS|PLANAS|NO TRANSITABLES, NO VENTILADAS

USO

PRECAUCIONES

- Se pondrá especial atención para que los equipos móviles de mantenimiento sólo circulen por las zonas previstas.
- Se limitará la circulación de las máquinas a lo estrictamente necesario, respetando los límites de carga impuestos por la documentación técnica.

PRESCRIPCIONES

- Deberá avisarse a un técnico competente si se observan humedades en el forjado bajo cubierta, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.
- Se inspeccionará después de un periodo de fuertes lluvias, nieve o vientos poco frecuentes la aparición de humedades en el interior del edificio o en el exterior para evitar que se obstruya el desagüe. Así mismo, se comprobará la ausencia de roturas o desprendimientos de los elementos de remate de los bordes y encuentros.

- La reparación de la impermeabilización deberá ser realizada por personal especializado, que irá provisto de calzado de suela blanda, sin utilizar en el mantenimiento materiales que puedan producir corrosiones tanto en la protección de la impermeabilización como en los elementos de sujeción, soporte, canalones y bajantes.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010. TAL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE LA PLANTILLA QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PROHIBICIONES

- No se ubicarán sobre la cobertura elementos que la perforen o dificulten su desagüe, como antenas y mástiles que deberán ir sujetos a los paramentos.

- No se permitirá acceder a la cubierta para un uso diferente al de mantenimiento y sin el calzado adecuado.

- No se modificarán las características funcionales o formales de los faldones, limas o desagües.

- No se modificarán las solicitaciones ni se sobrepasarán las cargas previstas.

- No se añadirán elementos que dificulten el desagüe.

- No se verterán productos agresivos tales como aceites, disolventes o productos de limpieza.

- No se anclarán conducciones eléctricas por personal no especializado.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Eliminación de cualquier tipo de vegetación y de los materiales acumulados por el viento.
 - Retirada periódica de los sedimentos que puedan formarse en la cubierta por retenciones ocasionales de agua.
 - Eliminación de la nieve que obstruya los huecos de ventilación de la cubierta.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Conservación en buen estado de los elementos de albañilería relacionados con el sistema de estanqueidad, tales como petos.
 - En las cubiertas sin protección pesada, comprobación de la fijación de la impermeabilización al soporte y reparación de los defectos observados.
- Cada 3 años:
 - Comprobación del estado de conservación de la protección, verificando que se mantiene en las condiciones iniciales.

QAF CUBIERTAS | PLANAS | PUNTOS SINGULARES

USO

PRECAUCIONES

- Se utilizarán solamente para el uso para el cual se hayan previsto.
- Se evitará el almacenamiento de materiales u otros elementos y el vertido de productos químicos agresivos.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Se mantendrán limpios y sin hierbas.
- No se colocarán jardineras cerca de los desagües o bien se colocarán elevadas para permitir el paso del agua.

- Se limitará la circulación de las máquinas a lo estrictamente necesario, respetando los límites de carga impuestos por la documentación técnica.

VISADO PRESCRIPCIONES

- Deberá avisarse a un técnico competente si se observan humedades en el forjado bajo cubierta, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.
- Se inspeccionará después de un periodo de fuertes lluvias, nieve o vientos poco frecuentes la aparición de humedades en el interior del edificio o en el exterior para evitar que se obstruya el desagüe. Así mismo, se comprobará la ausencia de roturas o desprendimientos de los elementos de remate de los bordes y en cuentros.
- La reparación de la impermeabilización deberá ser realizada por personal especializado, que irá provisto de calzado de suela blanda, sin utilizar en el mantenimiento materiales que puedan producir

corrosiones, tanto en la protección de la impermeabilización como en los elementos de sujeción, soporte, canalones y bajantes.

- Deberá repararse en el plazo más breve posible cualquier penetración de agua debida a deficiencias de la junta de dilatación, de la cazoleta o del encuentro del faldón con los paramentos.
- Deberá eliminarse el hielo que se forme sobre la rejilla del sumidero para evitar que se obstruya el desagüe, en época de heladas.

PROHIBICIONES

- No se modificarán las solicitudes ni se sobrepasarán las cargas previstas.
- No se modificarán las características funcionales o formales de los encuentros singulares.
- No se añadirán elementos que dificulten el desagüe.
- No se verterán productos agresivos tales como aceites, disolventes o productos de limpieza.
- No se anclarán conducciones eléctricas por personal no especializado.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Limpieza de la rejilla del sumidero.
- Cada año:
 - Revisión de las juntas de dilatación.
 - Limpieza de los sumideros y comprobación de su correcto funcionamiento, al final del verano.
- Cada 3 años:
 - Revisión de todos los encuentros con cazoletas y encuentros con paramentos verticales.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR EN LOS

- Cada 6 meses:
 - Comprobación del cierre sifónico.
- Cada año:
 - Reparación de los desperfectos en las juntas de dilatación.
- Cada 3 años:
 - Reparación de los desperfectos en los encuentros con cazoletas y en los encuentros con paramentos verticales.



OLC CUBIERTAS | LUCERNARIOS | CLARABOYAS PREFABRICADAS

- El acceso a la cubierta lo efectuará solamente el personal especializado.

PRESCRIPCIONES

- Si la cúpula de la claraboya resultara dañada como consecuencia de circunstancias imprevistas y se produjeran filtraciones o riesgo de desprendimiento, deberá avisarse al personal especializado.
- Cuando el local a iluminar por claraboyas tenga que destinarse a usos que produzcan gases o vapores que puedan dañarlas, deberá estudiarse el posible efecto nocivo sobre aquéllas y, si procede, las medidas de protección adecuadas.
- Cada vez que llueva, nieve o haya fuertes vientos, deberá realizarse una inspección visual para comprobar la ausencia de humedades en el interior del edificio y de roturas o desprendimientos de la claraboya y de los elementos de remate de los bordes.
- En el caso de ser observada alguna deficiencia, ésta deberá ser estudiada por un técnico competente, que dictaminará su importancia y peligrosidad y, si es preciso, las reparaciones que deban realizarse.
- Si por deterioro u obras realizadas que le afecten, es necesario efectuar reparaciones, éstas deberán ser realizadas por profesional cualificado, con materiales y ejecución análogos a los de la construcción original.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán elementos sobre las claraboyas, ni se utilizará para la limpieza componentes incompatibles con el material de la misma.
- En los locales que se iluminen por claraboyas no se producirán gases o vapores que puedan dañar el material de éstas.
- Para su limpieza, no se utilizarán materiales incompatibles con el material de la claraboya, en especial disolventes y detergentes alcalinos.
- No se pisará por encima de las claraboyas.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DICCIONARIO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS
POR DECRETO 40/480/02. AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- **Cada 2 años** Comprobación del estado de la claraboya, del dispositivo de apertura, de la membrana impermeabilizante y de los elementos de sujeción, reparándose los defectos encontrados.

QRF CUBIERTAS REMATES FORRADOS

VISADO
USO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

PRECAUCIONES

- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan descascarillar o romper alguna pieza.

- Se evitará el vertido sobre la fábrica de productos cáusticos.

PRESCRIPCIONES

REF. A.V. D.S.L.

- Los trabajos de reparación se realizarán siempre retirando la parte dañada para no sobrecargar la estructura.
- Si se observara riesgo de desprendimiento de alguna pieza, deberá repararse inmediatamente.
- Deberán realizarse inspecciones periódicas para detectar la pérdida de estanqueidad, roturas, deterioros o desprendimientos.
- Las piezas rotas deberán reponerse utilizando otras idénticas, previa limpieza cuidadosa del hueco para eliminar todo resto.

PROHIBICIONES

- No se modificarán las condiciones de carga de las fábricas ni se rebasarán las previstas en el proyecto.
- No se colgarán elementos ni se producirán empujes que puedan dañar la fábrica.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Revisión de los forrados, inspeccionando la posible aparición de:
 - Fisuras, desplomes o cualquier otro tipo de lesión.
 - La erosión anormal o excesiva, desconchados o descamaciones.
 - La erosión anormal o pérdida del mortero de las juntas.
 - La aparición de humedades y manchas diversas.

QRL CUBIERTAS | REMATES | LIMAHOYAS

USO

PRECAUCIONES

- Se mantendrán limpias y sin hierbas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS EFECTOS REGULATORIOS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- No se colocarán jardineras sobre las limahoyas o bien se colocarán elevadas para permitir el paso del agua.

PRESCRIPCIONES

- Los trabajos de reparación se realizarán siempre retirando la parte dañada para no sobrecargar la estructura.

PROHIBICIONES

- No se colocarán sobre las limahoyas elementos que las perforen o dificulten su desagüe.
- No se modificarán sus características funcionales o formales.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 6 meses:
 - Limpieza, eliminando posibles hierbas.
- Cada 5 años:
 - Refuerzo en caso de ser necesario.

ORE CUBIERTAS | REMATES | ENCUENTROS

USO

PRESCRIPCIONES

- Los trabajos de reparación se realizarán siempre retirando la parte dañada para no sobrecargar la estructura.
- Deberá avisarse a un técnico competente si se observan humedades en el forjado bajo cubierta, puesto que pueden tener un efecto negativo sobre los elementos estructurales.

PROHIBICIONES

- No se apoyarán en los encuentros elementos que los dañen o perforen.
- No se modificarán sus características funcionales o formales.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Revisión general de encuentros de faldones con paramentos verticales.
 - Comprobación del estado de baberos y/o piezas de impermeabilización de juntas y encuentros con chimeneas o conductos.
 - Limpieza general y eliminación de hojas, hierbas o acumulaciones.

- Cada 3 años:

- Comprobación del estado de los encuentros, reparando los defectos en caso de ser necesario.

- Cada 5 años:

- Refuerzo de los encuentros y los sellados.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR EL CONSEJO REGULADOR DE LA ORDENANZA DE 10 DE ABRIL DE 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



R REVESTIMIENTOS

- La propiedad conservará en su poder la documentación técnica relativa al uso para el que han sido proyectadas, debiendo utilizarse únicamente para tal fin.
- Como criterio general, no deben sujetarse elementos en el revestimiento. Se evitarán humedades perniciosas, permanentes o habituales, además de roces y punzonamientos.
- En suelos y pavimentos se comprobará la posible existencia de filtraciones por fisuras y grietas y en paramentos verticales se comprobará la posible aparición de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



RAG REVESTIMIENTOS|ALICATADOS|CERÁMICOS/GRES

USO

PRECAUCIONES

- Se prestará especial atención y cuidado al rejuntado de los alicatados utilizados en el revestimiento de cocinas y cuartos de baño, ya que su buen estado garantiza que el agua y la humedad no penetren en el material de agarre, evitando de esta manera el deterioro del revestimiento.
- Se evitarán golpes con objetos contundentes que puedan dañar el revestimiento, así como roces y punzonamiento.

PRESCRIPCIONES

- Al concluir la obra, la propiedad deberá conservar una reserva de materiales utilizados en el revestimiento, equivalente al 1% del material colocado, en previsión de reformas y corrección de desperfectos.
- Deberán eliminarse inmediatamente las manchas que pudiesen penetrar en las piezas por absorción debida a la porosidad de las mismas.
- Deberán identificarse y eliminarse las causas de la humedad lo antes posible, ante la aparición de manchas negras o verduscas en el revestimiento.
- Para eliminar las manchas negras por existencia de humedad en el recubrimiento, deberá usarse lejía doméstica, comprobando previamente su efecto sobre la baldosa.
- La limpieza ordinaria deberá realizarse con bayeta húmeda, agua jabonosa y detergentes no agresivos.
- La limpieza en cocinas deberá realizarse frecuentemente con detergentes amoniacados o con bioalcohol.
- Para eliminar restos de cemento deberá utilizarse un producto específico o una solución de un vaso de vinagre en un cubo de agua.

- ~~Las colas, lacas y pinturas deberán eliminarse con un poco de gasolina o alcohol en baja concentración.~~

- ~~Las reparaciones del revestimiento o de los materiales que lo componen, ya sea por deterioro o por otras causas deberán realizarse con los mismos materiales utilizados originalmente.~~

- ~~Cuando se aprecie alguna anomalía no imputable al uso, se estudiará por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.~~

- En caso de desprendimiento de piezas, deberá comprobarse el estado del soporte de mortero.

PROHIBICIONES

- No se admitirá la sujeción de elementos pesados sobre el alicatado, que pueden dañar las piezas o provocar la entrada de agua. Se recibirán al soporte resistente o elemento estructural apropiado.

- No se limpiarán con productos químicos que afecten a las características del material o mediante espátulas o estropajos abrasivos que deterioren o rayen la superficie o provoquen su decoloración.

- No se utilizarán ácidos de ningún tipo ni productos abrasivos que puedan manchar o rayar la superficie pulida del material.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Sellado de las juntas sometidas a humedad constante (entrega de bañeras o fregaderos) con silicona que garantice la impermeabilización de las juntas.
 - Inspección de los alicatados para detectar en las piezas cerámicas anomalías o desperfectos, como roturas, pérdida de plaquetas o manchas diversas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Comprobación de la ausencia de procesos patológicos tales como erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales.
- Cada 3 años:
 - Inspección del estado de las juntas entre piezas y de las juntas de dilatación, comprobando su estanqueidad al agua y reponiendo, cuando sea necesario, los correspondientes sellados.
- Cada 5 años:
 - Revisión de los distintos revestimientos, con reposición cuando sea necesario.
 - Comprobación del estado de los cubrejuntas, rodapiés y cantoneras con material de relleno y sellado.

RCP REVESTIMIENTOS | CHAPADOS | PIEDRAS NATURALES

USO

PRECAUCIONES

- En interiores se evitará utilizar productos de limpieza de uso doméstico, tales como agua fuerte, lejías u otros detergentes de los que se desconozca si tienen sustancias que puedan perjudicar la piedra y el cemento de las juntas.

- Se tomarán las medidas necesarias para que las jardineras u otros elementos no viertan agua sobre el chapado.

- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan romper alguna pieza.

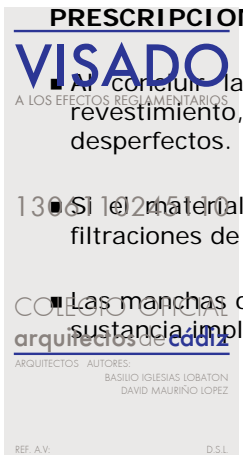
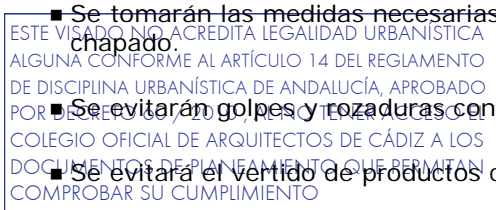
- Se evitará el vertido de productos cáusticos sobre el chapado.

PRESCRIPCIONES

- Al concluir la obra, la propiedad deberá conservar una reserva de materiales utilizados en el revestimiento, equivalente al 1% del material colocado, en previsión de reformas y corrección de desperfectos.

- Si el material utilizado en el chapado es dañado por cualquier circunstancia que pueda producir filtraciones de agua al interior de la fachada, deberá darse aviso a un técnico competente.

- Las manchas ocasionales y pintadas deberán eliminarse mediante procedimientos adecuados al tipo de sustancia implicada.



- Las reparaciones del revestimiento o de los materiales que lo componen, ya sea por deterioro o por otras causas, deberán realizarse con los mismos materiales utilizados originalmente. Los anclajes que deban reponerse serán de acero inoxidable.

PROHIBICIONES

- No se admitirá la sujeción de elementos sobre las placas de piedra, como cables, instalaciones, soportes o anclajes de rótulos, que puedan dañarlas o provocar entrada de agua o su escorrentía sobre la fachada. En su caso, dichos elementos deberán anclarse al soporte o trasdós del chapado.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Inspección visual del estado de las piezas para detectar posibles anomalías, no imputables al normal envejecimiento, o desperfectos, en cuyo caso se dará aviso a un técnico competente.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Inspección visual de los paramentos chapados, comprobación del estado de las piezas y de los elementos de anclaje y reparación de las piezas movidas o estropeadas.
- Cada 2 años:
 - Comprobación de la ausencia de procesos patológicos tales como erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales.
 - Comprobación, en su caso, de pérdidas o deterioro de los anclajes y del estado de las juntas entre las chapas y de las juntas de dilatación.
- Cada 5 años:
 - Limpieza según el tipo de piedra, mediante lavado con agua, limpieza química o proyección de abrasivos, por parte de personal especializado. Antes de proceder a la limpieza se recomienda un reconocimiento, por un técnico especializado, del estado de los materiales y de la adecuación del método a emplear.

REG. REVESTIMIENTOS ESCALERAS CERÁMICOS/GRES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO
POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
RELEVANTES DOCUMENTOS QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Se evitará la permanencia continuada sobre el pavimento de los agentes químicos admisibles para el mismo y la caída accidental de agentes químicos no admisibles.

PRESCRIPCIONES

- Al concluir la obra, la propiedad deberá conservar una reserva de materiales utilizados en el revestimiento, equivalente al 1% del material colocado, en previsión de reformas y corrección de desperfectos.
- Si el material utilizado en el revestimiento de las escaleras es dañado por cualquier circunstancia que pueda producir filtraciones de agua al interior de la fachada, deberá darse aviso a un técnico competente.
- En peldaños, deberán fijarse o reemplazarse las cantoneras que puedan provocar tropiezos.

PROHIBICIONES

- No se superarán las cargas máximas previstas en la documentación técnica.
- No se utilizarán ácidos de ningún tipo ni productos abrasivos que puedan manchar o rayar la superficie del material.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 5 años:
 - Inspección visual.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Comprobación de la ausencia de procesos patológicos tales como erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales.
- Cada 5 años:
 - Inspección del pavimento con repaso de juntas y reparación de los desperfectos que se observen, tales como piezas rotas, agrietadas o desprendidas, en cuyo caso se repondrán y se procederá a su fijación.

RFP REVESTIMIENTOS | PINTURAS EN PARAMENTOS EXTERIORES | PLÁSTICAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el vertido sobre el revestimiento de productos químicos, disolventes o aguas procedentes de las jardineras o de la limpieza de otros elementos, así como la humedad que pudiera afectar a las propiedades de la pintura.

- Se evitarán golpes y rozaduras.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara la aparición de humedades sobre la superficie, se determinará lo antes posible el origen de dicha humedad, ya que su presencia produce un deterioro del revestimiento.

- Si con anterioridad a los periodos de reposición marcados se apreciase anomalías o desperfectos en el revestimiento, deberá efectuarse su reparación según los criterios de reposición.

PROHIBICIONES

- No se permitirá rozar, rayar ni golpear los paramentos pintados.
- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.
- No se permitirá la colocación de elementos, como tacos o escarpas, que deterioren la pintura, por su difícil reposición.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS
PROHIBICIONES
1306110245110
COLEGIO OFICIAL
de arquitectos de Cádiz
ARQUITECTOS DE CÁDIZ
DAVID MAURINO LOPEZ
REF. A.V. D.S.I.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 años:
 - Comprobación de la posible aparición de fisuras, desprendimientos, humedades y manchas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 3 años:
 - Reposición, rascando el revestimiento con cepillos de púas, rasquetas o lijadores mecánicos hasta su total eliminación.

RIP REVESTIMIENTOS | PINTURAS EN PARAMENTOS INTERIORES | PLÁSTICAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el vertido sobre el revestimiento de productos químicos, disolventes o aguas procedentes de las jardineras o de la limpieza de otros elementos, así como la humedad que pudiera afectar a las propiedades de la pintura.
- Se evitarán golpes y rozaduras.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara la aparición de humedades sobre la superficie, se determinará lo antes posible el origen de dicha humedad, ya que su presencia produce un deterioro del revestimiento.
- Si con anterioridad a los periodos de reposición marcados se apreciase anomalías o desperfectos en el revestimiento, deberá efectuarse su reparación según los criterios de reposición.

PROHIBICIONES

- No se permitirá rozar, rayar ni golpear los paramentos pintados, teniendo precaución con el uso de puertas, sillas y demás mobiliario.

- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.

- No se permitirá la colocación de elementos, como tacos o escarpas, que deterioren la pintura, por su difícil reposición.

VISADO
MANTENIMIENTO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

POR EL USUARIO

- 1306110245110
- Cada año:
 - Limpieza con esponjas o trapos humedecidos con agua jabonosa.

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de Cádiz

- Cada 5 años:
 - Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre hormigón, mortero de cemento, yeso o escayola.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Reposición, rascando el revestimiento con cepillos de púas, rasquetas o lijadores mecánicos hasta su total eliminación.

RMB REVESTIMIENTOS | PINTURAS SOBRE SOPORTE DE MADERA | BARNICES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará el vertido sobre el revestimiento de productos químicos, disolventes o aguas procedentes de las jardineras o de la limpieza de otros elementos, así como la humedad que pudiera afectar a las propiedades de la pintura.
- Se evitarán golpes y rozaduras.

PRESCRIPCIONES

- Cualquier anomalía o deterioro que se observe en la superficie deberá comunicarse a un técnico competente para que determine las causas y dictamine las oportunas medidas correctoras.
- Si con anterioridad a los periodos de reposición marcados se apreciase anomalías o desperfectos en el revestimiento, deberá efectuarse su reparación según los criterios de reposición.

PROHIBICIONES

- No se permitirá rozar, rayar ni golpear los paramentos pintados, teniendo precaución con el uso de puertas, sillas y demás mobiliario.
- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 807/2019, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Cada 3 meses:
 - Limpieza con esponjas o trapos humedecidos con agua jabonosa.
- Cada año:

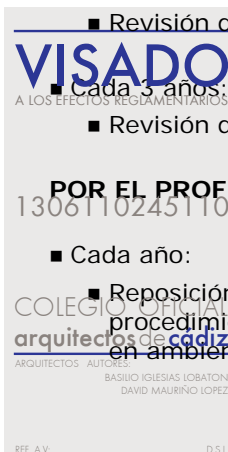
- Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre madera en exteriores.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 3 años:
 - Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre madera en interiores.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Reposición del barniz sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes agresivos.



- Cada 3 años:
 - Reposición del barniz sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes no agresivos.
- Cada 5 años:
 - Reposición del barniz sobre soporte interior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos.

RME REVESTIMIENTOS | PINTURAS SOBRE SOPORTE DE MADERA | ESMALTES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán las manchas y salpicaduras con productos que, por su contenido, se introduzcan en el esmalte.
- Se evitará el vertido sobre el revestimiento de productos químicos, disolventes o aguas procedentes de las jardineras o de la limpieza de otros elementos, así como la humedad que pudiera afectar a las propiedades de la pintura.
- Se evitarán golpes y rozaduras.

PRESCRIPCIONES

- Cualquier anomalía o deterioro que se observe en la superficie deberá comunicarse a un técnico competente para que determine las causas y dictamine las oportunas medidas correctoras.
- Si con anterioridad a los periodos de reposición marcados se apreciase anomalías o desperfectos en el revestimiento, deberá efectuarse su reparación según los criterios de reposición.

PROHIBICIONES

- No se permitirá rozar, rayar ni golpear los paramentos pintados, teniendo precaución con el uso de puertas, sillas y demás mobiliario.

- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

VISADO

- Cada 7 meses:

- Limpieza con esponjas o trapos humedecidos con agua jabonosa, suavemente, sin dañar el esmalte.

- Cada año:

- Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre madera en exteriores.

- Cada 3 años:

- Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre madera en interiores.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Reposición del esmalte sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes agresivos.
- Cada 3 años:
 - Reposición del esmalte sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes no agresivos.
- Cada 5 años:
 - Reposición del esmalte sobre soporte interior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos.

RNE REVESTIMIENTOS | PINTURAS SOBRE SOPORTE METÁLICO | ESMALTES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán las manchas y salpicaduras con productos que, por su contenido, se introduzcan en el esmalte.
- Se evitará el vertido sobre el revestimiento de productos químicos, disolventes o aguas procedentes de las jardineras o de la limpieza de otros elementos, así como la humedad que pudiera afectar a las propiedades de la pintura.
- Se evitarán golpes y rozaduras.

PRESCRIPCIONES

- Cualquier anomalía o deterioro que se observe en la superficie deberá comunicarse a un técnico competente para que determine las causas y dictamine las oportunas medidas correctoras.
- Si con anterioridad a los periodos de reposición marcados se apreciaren anomalías o desperfectos en el revestimiento, deberá efectuarse su reparación según los criterios de reposición.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNO DE LOS ARTÍCULOS 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

PROHIBICIONES

- No se permitirá rozar, rayar ni golpear los paramentos pintados, teniendo precaución con el uso de puertas, sillas y demás mobiliario.
- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Limpieza con esponjas o trapos humedecidos con agua jabonosa, suavemente, sin dañar el esmalte, en cerrajería, carpintería y estructuras vistas y accesibles.
- Cada año:
 - Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre soporte metálico en exteriores.

- Cada 2 años:
 - Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre soporte metálico en interiores.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Reposición del esmalte sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes agresivos.
- Cada 3 años:
 - Reposición del esmalte sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes no agresivos.
- Cada 5 años:
 - Reposición del esmalte sobre soporte interior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos.

RNS REVESTIMIENTOS | PINTURAS SOBRE SOPORTE METÁLICO | ESPECIALES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán las manchas y salpicaduras con productos que, por su contenido, se introduzcan en la pintura.
- Se evitará el vertido sobre el revestimiento de productos químicos, disolventes o aguas procedentes de las jardineras o de la limpieza de otros elementos, así como la humedad que pudiera afectar a las propiedades de la pintura.
- Se evitarán golpes y rozaduras.

PRESCRIPCIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA APROBADO POR DECRETO 60/2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS

- Cualquier anomalía o deterioro que se observe en la superficie deberá comunicarse a un técnico competente para que determine las causas y dictamine las oportunas medidas correctoras.

- Si con anterioridad a los periodos de reposición marcados se apreciase anomalías o desperfectos en el revestimiento, deberá efectuarse su reparación según los criterios de reposición.

PROHIBICIONES

- No se permitirá rozar, rayar ni golpear los paramentos pintados, teniendo precaución con el uso de puertas, sillas y demás mobiliario.
- No se permitirá la limpieza o contacto del revestimiento con productos químicos o cáusticos capaces de alterar las condiciones del mismo.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 3 meses:
 - Limpieza con esponjas o trapos humedecidos con agua jabonosa, suavemente, sin dañar el esmalte, en cerrajería, carpintería y estructuras vistas y accesibles.
- Cada año:
 - Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre soporte metálico en exteriores.
- Cada 2 años:
 - Revisión del estado de conservación de los revestimientos sobre soporte metálico en interiores.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Reposición del esmalte sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes agresivos.
- Cada 3 años:
 - Reposición del esmalte sobre soporte exterior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos, en ambientes no agresivos.
- Cada 5 años:
 - Reposición del esmalte sobre soporte interior, eliminando previamente la pintura existente mediante procedimientos tales como mecánicos, quemado con llama, ataque químico o decapantes técnicos.

RPE REVESTIMIENTOS | CONGLOMERADOS TRADICIONALES | ENFOSCADOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará verter aguas sobre el enfoscado, especialmente si están sucias o arrastran tierras o impurezas.

PRESCRIPCIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO DE PROYECTOS DE OBRAS DE EDIFICACIÓN POR DISCRECIÓN DEL TÉCNICO COMPETENTE. COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- Si se observa alguna anomalía en el enfoscado, no imputable al uso y con riesgo de desprendimiento, se levantará la superficie afectada y se estudiará la causa por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.

- Las reparaciones del revestimiento deberán realizarse con materiales análogos a los utilizados en el revestimiento original.

VISADO
PROFESIONALES
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- No se admitirá la sujeción de elementos pesados en el espesor del enfoscado, debiendo sujetarse en el soporte o elemento resistente.

1306110245110

MANTENIMIENTO

COLEGIO OFICIAL

arquitectos de cádiz

POR EL USUARIO

ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V. D.S.I.

- Cada año:
 - En enfoscados vistos:
 - Limpieza con agua a baja presión en paramentos interiores.
 - Revisión del estado de conservación de los enfoscados, para detectar desperfectos como desconchados, ampollas, cuarteamiento o eflorescencias.

RPG REVESTIMIENTOS CONGLOMERADOS TRADICIONALES

GUARNECIDOS Y ENLUCIDOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará someter a las paredes y techos con revestimiento de yeso a humedad relativa habitual superior al 70% y/o a salpicado frecuente de agua.
- En caso de revestirse el yeso con pintura, ésta será compatible con las características del yeso.
- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos pesados o rígidos.

PRESCRIPCIONES

- Si se observa alguna anomalía en el enlucido, no imputable al uso y con riesgo de desprendimiento, se levantará la superficie afectada y se estudiará la causa por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.
- Las reparaciones del revestimiento deberán realizarse con materiales análogos a los utilizados en el revestimiento original.
- Las zonas deterioradas deberán picarse y repararse con la aplicación de un yeso nuevo.
- Deberá prestarse especial atención a los guardavivos que protegen las aristas verticales.

PROHIBICIONES

- No se admitirá la sujeción de elementos pesados en el espesor del revestimiento de yeso, debiendo sujetarse en el soporte o elemento resistente.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DATOS DE INFORMACIÓN QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Revisión del estado de conservación de los guarnecidos y enlucidos, para detectar desperfectos como desconchados, agrietamientos, abombamientos o exfoliaciones.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Revisión del estado de los guardavivos, sustituyendo aquellos que estén deteriorados.

RSG REVESTIMIENTOS SUELOS Y PAVIMENTOS CERÁMICOS/GRES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán los productos abrasivos y objetos punzantes que puedan rayar, romper o deteriorar el pavimento.
- Se evitará la caída de objetos punzantes o de peso que puedan dañar o incluso romper el pavimento.
- Se evitarán las rayaduras producidas por el giro de las puertas o el movimiento del mobiliario que carezca de protección en los apoyos.
- Se evitará la permanencia en el suelo de los agentes agresivos admisibles y la caída de los no admisibles.
- Se podrá realizar un tratamiento de impermeabilización superficial para evitar la retención de manchas y/o aparición de eflorescencias procedentes del mortero de cemento sobre algunos productos porosos no esmaltados (baldosas de barro cocido y baldosín catalán).

PRESCRIPCIONES

- El tipo de uso deberá ser el adecuado al material colocado (grado de dureza), para que no sufra pérdida de color ni deterioro de la textura exterior.
- Al concluir la obra, la propiedad deberá conservar una reserva de materiales utilizados en el revestimiento, equivalente al 1% del material colocado, en previsión de reformas y corrección de desperfectos.
- Deberán eliminarse inmediatamente las manchas que pudiesen penetrar en las piezas por absorción debida a la porosidad de las mismas.
- Ante la aparición de manchas negras o verduscas en el revestimiento, deberán identificarse y eliminarse las causas de la humedad lo antes posible.
- Deberá utilizarse un producto específico o una solución de un vaso de vinagre en un cubo de agua para eliminar restos de cemento.
- Deberá utilizarse gasolina o alcohol en baja concentración para eliminar las colas, lacas y pinturas.
- Deberá utilizarse quitamanchas o lejía para eliminar la tinta o rotulador.

■ Deberá repararse el revestimiento con los mismos materiales utilizados originalmente y en la forma indicada para su colocación por personal especializado.

■ Deberán estudiarse por un técnico competente las anomalías no imputables al uso, quien dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.

■ Deberá comprobarse el estado del soporte de mortero, en caso de desprendimiento de piezas.

■ Deberán limpiarse periódicamente mediante lavado con agua jabonosa y detergentes no abrasivos.

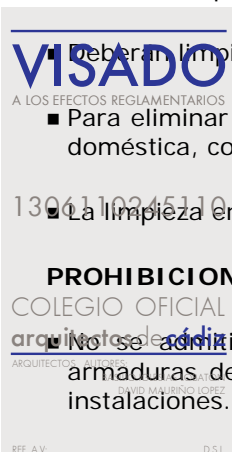
■ Para eliminar las manchas negras por existencia de humedad en el recubrimiento, deberá usarse lejía doméstica, comprobando previamente su efecto sobre la baldosa.

■ La limpieza en cocinas debe realizarse con detergentes amoniacados o con bioalcohol.

PROHIBICIONES

■ No se admitirá el encharcamiento de agua que, por filtración, puede afectar al forjado y a las armaduras del mismo o manifestarse en el techo de la vivienda inferior y afectar a los acabados e instalaciones.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR REAL DECRETO 10/2011, DE 10 DE FEBRERO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ, NI LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



- No se superarán las cargas máximas previstas.
- No se utilizarán espátulas metálicas ni estropajos abrasivos en su limpieza. No es aconsejable usar productos químicos muy concentrados.
- No se utilizarán productos químicos sin consultar en la tabla de características técnicas de la baldosa, la resistencia al ataque de estos productos.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 2 años:
 - Sellado de las juntas sometidas a humedad constante (entrega de aparatos sanitarios) con silicona que garantice la impermeabilización de las juntas.
- Cada 3 años:
 - Revisión de los distintos revestimientos, con reposición cuando sea necesario.
- Cada 5 años:
 - Comprobación del estado y relleno de juntas, cubrejuntas, rodapiés y cantoneras que requieran material de relleno y sellado.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Inspección del estado de las juntas entre piezas y de las juntas de dilatación, comprobando su estanqueidad al agua y reponiendo, cuando sea necesario, los correspondientes sellados.
- Cada 2 años:
 - Comprobación de la ausencia de procesos patológicos tales como erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales.
- Cada 5 años:
 - Inspección general del pavimento, procediéndose a las reparaciones necesarias bajo dirección de técnico competente.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA PROFESIONAL DE ANDALUCÍA, POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

RSN REVESTIMIENTOS/SUELOS Y PAVIMENTOS CONTINUOS DE HORMIGÓN

PRECAUCIONES

- Se evitarán los productos abrasivos y objetos punzantes que puedan rayar, romper o deteriorar el pavimento.
- Se evitará la caída de objetos punzantes o de peso que puedan dañar o incluso romper el pavimento.

PRESCRIPCIONES

- El tipo de uso deberá ser el adecuado al material colocado (grado de dureza), para que no sufra pérdida de color ni deterioro de la textura exterior.
- Deberá repararse el revestimiento con los mismos materiales utilizados originalmente y en la forma indicada para su colocación por personal especializado.

- Deberá limpiarse periódicamente sin utilizar productos que puedan dañar el revestimiento del pavimento y siguiendo las instrucciones del fabricante.

PROHIBICIONES

- No se someterá a la acción directa de aceites minerales orgánicos y pesados y a aguas con pH menor de 6, mayor de 9, o con una concentración en sulfatos superior a 0,2 g/l.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 5 años:
 - Inspección general del pavimento, procediéndose a las reparaciones necesarias bajo dirección de técnico competente.

RTC REVESTIMIENTOS | FALSOS TECHOS | PLACAS CONTINUAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará someter a los techos con revestimiento de placas de escayola o de yeso laminado a una humedad relativa habitual superior al 70% o al salpicado frecuente de agua.
- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos pesados o rígidos.

PRESCRIPCIONES

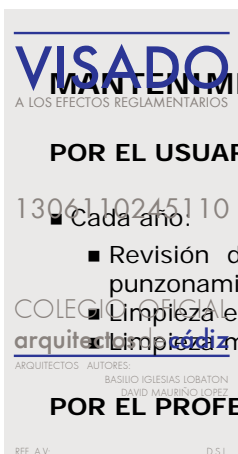
- Si se observara alguna anomalía en las placas, será estudiada por un técnico competente, que determinará su importancia y dictaminará si son o no reflejo de fallos de la estructura resistente o de las instalaciones del edificio.
- En caso de revestirse la placa con pintura, ésta deberá ser compatible con las características de las placas.

- Las reparaciones del revestimiento deberán realizarse con materiales análogos a los utilizados en el revestimiento original.

PROHIBICIONES

- No se colgarán elementos pesados de las placas sino en el soporte resistente.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.



- Cada 3 años:
 - Repintado de las placas exteriores, con pistola y pinturas poco densas, cuidando especialmente que la pintura no reduzca las perforaciones de las placas.

- Cada 5 años:
 - Repintado de las placas interiores, con pistola y pinturas poco densas, cuidando especialmente que la pintura no reduzca las perforaciones de las placas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



SMS SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO | BAÑOS | APARATOS SANITARIOS

USO

PRECAUCIONES

- Se pondrán los tapones de los aparatos y un poco de agua en los mismos cada vez que se abandone el edificio, tanto si es por un periodo largo de tiempo, como si es para un fin de semana, para asegurar la estanqueidad de la red evitando el paso de olores mefíticos a los locales por pérdida del sello hidráulico en los sifones.
- Se evitará el uso de materiales abrasivos, productos de limpieza y elementos duros y pesados que puedan dañar el material.
- El usuario utilizará los distintos aparatos sanitarios y griferías en sus condiciones normales recomendadas por el fabricante.
- El usuario seguirá las instrucciones indicadas en el catálogo o manual correspondiente de los aparatos sanitarios y griferías, sin forzar o exponer a situaciones límite que podrían comprometer gravemente el correcto funcionamiento de los mismos.
- Se evitará manejar sobre los sanitarios elementos duros y pesados que, en su caída, puedan hacer saltar el esmalte.
- Se evitará que los rociadores de duchas y fregaderos (cuando éstos los incorporan) se golpeen contra superficies duras y ponerlos en contacto con jabones u otras sustancias que puedan obturar sus orificios.

PRESCRIPCIONES

- La reparación o sustitución de aparatos o griferías deberá realizarse previo cierre de la llave general de paso del local húmedo donde éstos se ubiquen.
- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la situación de los cuartos húmedos con sus correspondientes aparatos sanitarios, en el que queden reflejados los aparatos en su posición exacta dentro del edificio.

- Para un correcto funcionamiento de los aparatos sanitarios, el usuario deberá atender a las recomendaciones de fabricante para su correcto uso.

- Las llaves de corte de los aparatos y las griferías siempre deben cerrarse con suavidad.

- Deberá limitarse el uso de las llaves de corte a las ocasiones estrictamente necesarias para evitar de este modo el desgaste de las juntas y, en consecuencia, mantener el cierre hermético de la red de agua.

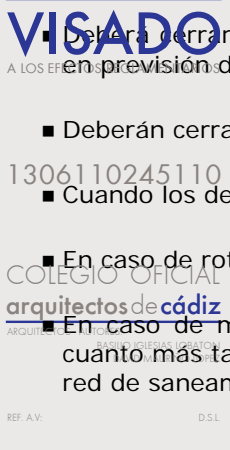
- Deberá cerrarse la llave de vivienda cuando se abandone la vivienda durante un periodo prolongado, en previsión de averías.

- Deberán cerrarse las llaves de aparatos o de local cuando se observe alguna anomalía en los mismos.

- Cuando los desagües estén obturados, deberán desenroscarse y limpiarse.

- En caso de rotura de los desagües, deberán cambiarse.

- En caso de movimiento de un aparato sanitario, deberá procederse inmediatamente a su fijación: cuanto más tarde se lleve a cabo esta operación, más puede verse afectada la unión del aparato con la red de saneamiento, hasta llegar incluso a la rotura.



- Los sanitarios de fundición esmaltada, de acero esmaltado, de acero inoxidable, de porcelana vitrificada y de gres, deberán limpiarse con agua y jabón neutro, sin utilizar ningún tipo de estropajo ni cualquier otro tejido abrasivo, secándolo después de cada uso con un paño de algodón para evitar la aparición de manchas de cal.
 - En caso de aparición de óxido en aparatos de fundición esmaltada y de acero esmaltado, deberá esmaltarse nuevamente y a la mayor brevedad la superficie afectada, para evitar la extensión del daño.
 - En caso de rayado de la superficie de los sanitarios de materiales sintéticos, deberá lijarse suavemente y si es preciso, aplicarle un pulimento.
 - Deberá comprobarse que no aparecen golpes o fisuras que puedan causar fugas, en los sanitarios de porcelana vitrificada y de gres.
 - Los sanitarios de materiales sintéticos y bañeras de hidromasaje, deberán limpiarse con una esponja o paño y productos de limpieza no abrasivos. Para manchas más resistentes, se recomienda utilizar agua ligeramente clorada o jabón lavavajillas y aclarar abundantemente con agua, pudiendo utilizar un producto anticalcáreo o en su defecto, una solución de agua y vinagre para eliminar depósitos de cal.
 - Deberá comprobarse en las bañeras de hidromasaje que no aparecen fisuras ni introducción de agua en el sistema eléctrico.
 - Las llaves de corte de aparatos deberán limpiarse exclusivamente con detergente líquido, sin utilizar ningún tipo de estropajo ni cualquier otro tejido abrasivo.
 - En las llaves y en la grifería convencional (de asiento inclinado o paralelo, sea individual o monobloc), deberá girarse el volante sólo hasta que deje de salir agua. Cualquier presión excesiva deteriorará la pieza de asiento o se forzará el cierre y aparecerá un inevitable goteo.
 - Cuando no se pueda impedir el goteo con el cierre normal de las llaves de corte de aparatos, deberán cambiarse las juntas.
 - Deberá comprobarse que no aparecen puntos de óxido en la grifería.
 - En el caso de griferías de mezclador normal y monomando se deberá evitar el cierre brusco para no provocar daños en las tuberías (ruidos, vibraciones, golpe de ariete).
 - Para evitar la aparición de manchas, después de cada uso deberán enjuagarse y secarse la grifería y los rociadores.
 - La grifería deberá limpiarse exclusivamente con detergente líquido, sin utilizar ningún tipo de estropajo ni cualquier otro tipo de tejido abrasivo.
 - Cuando no se pueda impedir el goteo con el cierre normal de la grifería, deberán repararse los defectos encontrados y, de ser necesario, se repondrán las piezas que lo precisen.
 - En caso de aparición de manchas, la grifería deberá repararse con un descalcificador recomendado por el fabricante.
- PROHIBICIONES**
- Los elementos no serán sometidos a cargas para las cuales no están diseñados, especialmente si van colgados de los muros en lugar de apoyados en el suelo.
 - El usuario no desmontará el sanitario, ya que este trabajo está reservado al profesional cualificado.
 - No se utilizará salfurmán o agua fuerte para su limpieza, ni siquiera muy rebajados, para evitar la corrosión del material.
 - No se utilizarán los inodoros para evacuar basura.

- Para evitar roturas de las tuberías de agua, en ningún caso se debe forzar una llave, aunque se encuentre atascada.
- Nunca se dejarán las llaves de corte de aparatos parcialmente abiertas, puesto que producirían ruidos, turbulencias y un descenso de presión y de caudal en los aparatos sanitarios a los que suministra.
- No se utilizarán materiales abrasivos ni se arrastrarán arenas por su superficie, para evitar su rayado.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Inspección visual del estado de las juntas de desagüe y con los tabiques.
- Cada 5 años:
 - Rejuntado de las bases de los sanitarios.

SMA SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO | BAÑOS | ACCESORIOS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán los golpes y roces.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara rotura o deterioro de los anclajes al soporte, deberán sustituirse los componentes que lo precisen.
- Los accesorios deberán limpiarse de la suciedad y residuos de polvo, utilizando trapos o esponjas que no rayen la superficie (preferentemente en seco).

- Deberá comprobarse periódicamente su fijación al soporte.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA
ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO
DE D.E. 2001/2000, NI SU PLANEAMIENTO
POR DECRETO 40 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS
DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN
COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Deberán repararse los defectos encontrados y reponerse las piezas necesarias por otras de las mismas características que las reemplazadas.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán productos abrasivos en su limpieza.
- No se colgarán elementos para los que no han sido diseñados.



1306110245110
**SIL SEÑALIZACIÓN Y
EQUIPAMIENTO**

**INDICADORES, MARCADOS,
ROTULACIONES, ...**

LUMINOSOS

PRECAUCIONES

- Durante las fases de realización del mantenimiento, tanto en la reposición de las lámparas como durante la limpieza de los equipos, se mantendrán desconectados los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.

PRESCRIPCIONES

- Ante cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso (ampliación de la instalación o cambio de destino del edificio) un técnico competente especialista en la materia deberá realizar un estudio previo y certificar la idoneidad de la misma de acuerdo con la normativa vigente.
- El papel del usuario deberá limitarse a la observación de la instalación y sus prestaciones y a dar aviso a un instalador autorizado de cualquier anomalía encontrada.
- Todas las lámparas repuestas serán de las mismas características que las reemplazadas.
- Durante las operaciones de mantenimiento deberán desconectarse los interruptores automáticos correspondientes a los circuitos de la instalación de alumbrado.
- La reposición de las lámparas de los equipos deberá efectuarse antes de que agoten su vida útil. Dicha reposición se efectuará preferentemente por grupos de equipos completos y áreas de iluminación.
- Antes de realizar cualquier operación de limpieza, deberá comprobarse la desconexión previa del suministro eléctrico del circuito completo al que pertenezca.
- Siempre que se revisen las instalaciones, se repararán los defectos encontrados por un instalador autorizado y, en caso de que sea necesario, se repondrán las piezas que lo precisen.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada mes:
 - Limpieza de la suciedad y residuos de polución, preferentemente en seco, utilizando trapos o esponjas que no rayen la superficie.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO DE BARRIOS Y CALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

SIR SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

INDICADORES, MARCADOS, ROTULACIONES, ...

RÓTULOS Y PLACAS

PRESCRIPCIONES

- Si se preservara el deterioro de los rótulos y placas de señalización, deberán sustituirse por otros de análogas características.
- Siempre que se revisen los elementos de señalización, deberán repararse los defectos encontrados y, en caso de que sea necesario, se repondrán las piezas que lo precisen. Todos los elementos serán de las mismas características que los reemplazados.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán productos abrasivos en su limpieza.
- No se colgarán elementos sobre los elementos de señalización ni se impedirá su perfecta visualización.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Limpieza de los rótulos y placas, eliminando la suciedad y residuos de polución, preferentemente en seco, con trapos o esponjas que no rayen la superficie.

SZB SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO | ZONAS COMUNES | ZAGUANES

USO

PRESCRIPCIONES

- Si se observara el deterioro de los nombres en buzones, rotura de espejos u otros elementos, deberán sustituirse por otros de análogas características.
- Siempre que se revisen los revestimientos o elementos, deberán repararse los defectos encontrados y, en caso de que sea necesario, se repondrán los materiales o piezas que lo precisen. Todos los materiales o elementos serán de las mismas características que los reemplazados.

PROHIBICIONES

- No se utilizarán productos abrasivos en su limpieza.
- No se colgarán elementos sobre los buzones, espejos u otros elementos de decoración, ni se impedirá su perfecta visualización.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada 6 meses:
 - Limpieza de los paramentos, buzones u otros objetos, de la suciedad y residuos de polución, preferentemente en seco, utilizando trapos o esponjas que no rayen la superficie.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO



UAA URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA | ALCANTARILLADO | ARQUETAS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará, en las proximidades de las arquetas, la plantación de árboles cuyas raíces pudieran perjudicar la instalación.
- En las arquetas sifónicas, se mantendrá agua permanentemente.

PRESCRIPCIONES

- Si se observara la existencia de algún tipo de fuga (detectada por la aparición de manchas o malos olores), deberá procederse rápidamente a su localización y posterior reparación.
- En el caso de arquetas sifónicas, se deberá vigilar que se mantengan permanentemente con agua, especialmente en verano.
- En caso de sustitución de pavimentos, deberán dejarse completamente practicables los registros de las arquetas.
- Para un correcto funcionamiento de la instalación, se debe comprobar la estanqueidad general de la red con sus posibles fugas y la ausencia de olores y se debe realizar el mantenimiento del resto de elementos.
- Deberán repararse todos los desperfectos que pudieran aparecer.
- Cada vez que haya obstrucciones o se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, se deberá revisar y desatascar los sifones.
- Deberá realizarse un estudio previo para cualquier modificación en la instalación o en sus condiciones de uso que pueda alterar su normal funcionamiento.

PROHIBICIONES

- No se modificarán ni ampliarán las condiciones de uso ni el trazado de la instalación existente sin consultar a un técnico competente.

- En caso de sustitución de pavimentos, deberán dejarse completamente practicables los registros de las arquetas.

MANTENIMIENTO

VISADO
POR EL USUARIO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- Cada año:
 - Al final del verano, limpieza de las arquetas.
- Cada 5 años:
 - Limpieza y reparación de los desperfectos que pudieran aparecer en las arquetas a pie de bajante, de paso o sifónicas.

COLEGIO OFICIAL DE
arquitectos de **cádiz**
ARQUITECTOS AUTORES:
BASILIO IGLESIAS LOBATON
DAVID MAURINO LOPEZ

USO

PRECAUCIONES

- Se evitará, en las proximidades de los colectores enterrados, la plantación de árboles cuyas raíces pudieran perjudicar la instalación.
- El usuario procurará utilizar los distintos elementos de la instalación en sus condiciones normales, asegurando la estanqueidad de la red y evitando el paso de olores mefíticos a los locales por la pérdida del sello hidráulico en los sifones, mediante el vertido periódico de agua.
- Se evitará que sobre ellos caigan productos abrasivos o químicamente incompatibles.

PRESCRIPCIONES

- Si se observaran fugas, deberá procederse a su localización y posterior reparación por un profesional cualificado.
- Deberán revisarse y limpiarse periódicamente los elementos de la instalación.
- Deberá comprobarse periódicamente la estanqueidad general de la red y la ausencia de olores: se prestará una especial atención a las posibles fugas de la red de colectores.
- Las obras que se realicen en las zonas por las que atraviesan colectores enterrados, deberán respetar éstos sin que sean dañados, movidos o puestos en contacto con materiales incompatibles.

PROHIBICIONES

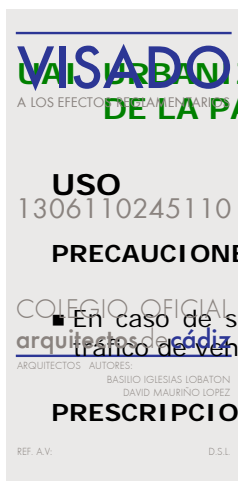
- No se modificarán ni ampliarán las condiciones de uso ni el trazado de la instalación existente sin consultar a un técnico competente.
- Se prohíbe verter por los desagües aguas que contengan aceites que engrasen las tuberías, ácidos fuertes, sustancias tóxicas, detergentes no biodegradables cuyas espumas se petrifican en los sifones, conductos y arquetas, así como plásticos o elementos duros que puedan obstruir algún tramo de la red.

MANTENIMIENTO

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISEÑO URBANÍSTICO DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año.
- Comprobación de la aparición de fugas o defectos de los colectores enterrados.



ALCANTARILLADO | **SUMIDEROS E**
IMBORNALES URBANOS

- En caso de ser preciso circular o depositar pesos sobre sumideros sifónicos no preparados para el tráfico de vehículos, se protegerán temporalmente con una chapa de acero o algún elemento similar.

PRESCRIPCIONES

- Deberá comprobarse periódicamente que no existe ningún tipo de fuga (detectada por la aparición de manchas o malos olores) y, si existe, se procederá rápidamente a su localización y posterior reparación por un profesional cualificado.
- En caso de sustitución de pavimentos, deberán dejarse completamente practicables los registros de las arquetas.
- Cada vez que haya obstrucciones o se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, se deberá revisar y desatascar los sifones y válvulas.
- Deberán mantenerse permanentemente con agua (especialmente en verano), para evitar malos olores.
- Deberán mantenerse siempre limpios de hojas y elementos que puedan producir obstrucciones.
- Deberán repararse todos los desperfectos que pudieran aparecer.
- Cada vez que haya obstrucciones o se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, se deberá revisar y desatascar los sifones y válvulas.

PROHIBICIONES

- En caso de sustitución de pavimentos, deberán dejarse completamente practicables los registros de las arquetas.
- No se cegarán sus tapas ni se modificarán o ampliarán las condiciones de uso del sumidero.

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

- Cada año:
 - Al final del verano, limpieza de los sumideros y comprobación de su correcto funcionamiento.

UAB URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA | ALCANTARILLADO | BOMBAS DE ACHIQUE

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO PLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

- Antes de arrancar, se leerá con atención todas las instrucciones de uso y mantenimiento del fabricante y se comprobará el estado de eficiencia de los dispositivos de maniobra y seguridad.

- Antes de cualquier intervención, se comprobará que el motor de accionamiento esté aparcado en posición segura y que sea imposible que se ponga en funcionamiento accidentalmente.

PRESCRIPCIONES

- Si la bomba y su conjunto han de soportar temperaturas bajo cero, deberá vaciarse de agua durante los periodos de no funcionamiento.

- Deberá realizarse periódicamente un control visual del cierre mecánico.

- Para evitar daños mayores, cuando se observe cualquier fuga, deberá procederse inmediatamente al paro de la bomba y avisar a un técnico competente.

- Cualquier operación de montaje, desmontaje o sustitución de piezas por otras originales deberá ser realizada por profesional cualificado.

PROHIBICIONES

- No se permitirá el funcionamiento de la bomba sin agua.
- No se acercará a las partes mecánicas cuando la bomba esté en funcionamiento.
- No se dejará acercarse a niños ni a personal no autorizado cuando la bomba esté trabajando.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Comprobación del estado de las bombas de achique, incluyendo las de reserva, si hubiera sido necesaria su implantación para poder garantizar el drenaje.

III URBANIZACIÓN INTERIOR | ILUMINACIÓN EXTERIOR | ALUMBRADO DE ZONAS PEATONALES Y JARDÍN

USO

PRESCRIPCIONES

- Si se observara rotura o deterioro de los anclajes del báculo, deberán sustituirse los componentes que lo precisen.
- Deberán entregarse a la propiedad planos de la instalación realizada y detalles del flujo mínimo de reposición de las lámparas.
- Cualquier ampliación o mejora que se pretenda realizar será estudiada por un técnico competente.

- Cuando se observen anomalías en su funcionamiento deberá avisarse a un técnico competente.
- Todas las reparaciones deberán efectuarse por un técnico competente.
- Se reemplazarán según un plan de reposición en función de factores económicos.

PROHIBICIONES

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

- No se realizará ninguna modificación que disminuya sus valores de iluminación.
- No se utilizarán productos abrasivos en su limpieza.

1306110245110

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

arquitectos de **cádiz**

ARQUITECTOS DE CÁDIZ
BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LÓPEZ

- Cada año:
 - Comprobación de la iluminancia, que se efectuará con luxómetro.

REF. A.V. D.S.L.

UVM URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA | CERRAMIENTOS | MUROS

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán situaciones de humedad persistente.
- Se alertará de posibles filtraciones desde las redes de suministro o evacuación de agua.
- En caso de realizar grandes orificios, se procurará distanciarlos y se evitará dejar al aire hierros de la armadura.
- Se evitarán golpes y rozaduras con elementos punzantes o pesados que puedan descascarillar o romper alguna pieza.
- Se evitará el vertido de productos cáusticos y de agua procedente de jardineras.
- En caso de desarrollar trabajos de limpieza, se analizará el efecto que puedan tener los productos aplicados sobre los diversos materiales que constituyen el muro.

PRESCRIPCIONES

- Cuando se prevea una modificación del uso que pueda alterar las solicitudes previstas, será necesario el dictamen de un técnico competente.
- Erosiones, desconchones y/o humedades no persistentes, serán reparadas por un técnico competente.
- Si se observara riesgo de desprendimiento de alguna pieza, ésta será reparada inmediatamente.
- Las manchas ocasionales y pintadas deberán eliminarse mediante procedimientos adecuados al tipo de sustancia implicada.

PROHIBICIONES

- Se prohibirá cualquier uso que produzca una humedad mayor que la habitual.

- En el caso de alteraciones que produzcan pérdida de durabilidad, deberá requerirse una intervención técnica con el fin de evitar que degeneren en alteraciones que afecten a su estabilidad.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNAS CONFORME AL ARTICULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ARJALOC/11/05/06 POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

MANTENIMIENTO

POR EL USUARIO

VISADO

■ Cada año:

- Inspección visual de los muros de fábrica, para detectar:
 - Posible aparición y desarrollo de grietas y fisuras, así como desplomes u otras deformaciones.
 - Erosión anormal o excesiva de paños, ladrillos o bloques aislados, desconchados o descamaciones.
 - Erosión anormal o pérdida del mortero de las juntas, aparición de humedades y manchas diversas.

■ Cada 5 años:

- Inspección visual de los muros de hormigón armado, observando si aparecen fisuras y grietas en paredes o fachadas, desconchados en el revestimiento de hormigón, aparición de manchas de óxido en elementos de hormigón armado o cualquier otro tipo de lesión como desplomes de paredes o fachadas.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada año:
 - Inspección de las juntas de dilatación, en muros de hormigón armado.
- Cada 3 años:
 - Inspección de las piezas que forman la fábrica, observando si se producen alteraciones por la acción de los agentes atmosféricos, fisuras debidas a asentamientos locales o a sollicitaciones mecánicas imprevistas, erosión o pérdida del mortero de las juntas, aparición de humedades y manchas diversas.
- Cada 5 años:
 - Renovación de las juntas estructurales en las zonas de sellado deteriorado de los muros de hormigón armado.
 - Limpieza según el tipo de ladrillo, mediante lavado con agua, limpieza química o proyección de abrasivos.

UXG URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA

PAVIMENTOS EXTERIORES

CERÁMICOS/GRES

USO

PRECAUCIONES

- Se evitarán los productos abrasivos y objetos punzantes que puedan rayar, romper o deteriorar el pavimento.
- Se evitará la caída de objetos punzantes o de peso que puedan descascarillar o romper alguna pieza.
- Se evitará el desplazamiento de objetos sin ruedas de goma.
- Se evitará la permanencia en el suelo de los agentes agresivos admisibles y la caída de los no admisibles.

PRESCRIPCIONES

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA, ALGUNAS CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETOS 150/2008 Y 151/2008, AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO.

- Al concluir la obra, la propiedad deberá conservar una reserva de materiales utilizados en el revestimiento equivalente al 1% del material colocado, en previsión de reformas y corrección de desperfectos.
- El tipo de uso deberá ser el adecuado al material colocado (grado de dureza), para que no sufra pérdida de color ni deterioro de la textura exterior.

VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

1306110245110

COLEGIO OFICIAL
arquitectos de cádiz

BASILIO IGLESIAS LOBATÓN
DAVID MAURINO LOPEZ

REF. A.V.

- Deberán identificarse y eliminarse las causas de la humedad lo antes posible, ante la aparición de manchas negras o verduscas en el revestimiento.
- Para eliminar las manchas negras por existencia de humedad en el recubrimiento, deberá usarse lejía doméstica, comprobando previamente su efecto sobre la baldosa.
- Antes de utilizar un determinado producto deberá consultarse en la tabla de características técnicas la resistencia al ataque de productos químicos.
- Se limpiarán periódicamente los solados cerámicos/gres mediante lavado con agua jabonosa y detergentes no abrasivos.
- Para eliminar restos de cemento deberá utilizarse un producto específico o una solución de un vaso de vinagre en un cubo de agua.

- Para eliminar las colas, lacas y pinturas deberá utilizarse un poco de gasolina o alcohol en baja concentración.
- La tinta o rotulador se eliminará con quitamanchas o con lejía.
- Las reparaciones del revestimiento o de los materiales que lo componen, ya sea por deterioro o por otras causas, deberán realizarse con los mismos materiales utilizados originalmente.
- Cuando se aprecie alguna anomalía no imputable al uso, se estudiará por un técnico competente, que dictaminará su importancia y, en su caso, las reparaciones que deban efectuarse.
- En caso de desprendimiento de piezas, deberá comprobarse el estado del soporte de mortero.

PROHIBICIONES

- No se superarán las cargas máximas previstas.
- En la limpieza no se utilizarán espátulas metálicas ni estropajos abrasivos; no es aconsejable usar productos químicos muy concentrados.

MANTENIMIENTO

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

- Cada 2 años:
 - Comprobación de la ausencia de procesos patológicos tales como erosión mecánica, erosión química, grietas y fisuras, desprendimientos, humedades capilares y humedades accidentales.
- Cada 5 años:
 - Revisión de los distintos revestimientos, con reposición cuando sea necesario.
 - Comprobación del estado y relleno de juntas.

ESTE VISADO NO ACREDITA LEGALIDAD URBANÍSTICA ALGUNA CONFORME AL ARTÍCULO 14 DEL REGLAMENTO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA, APROBADO POR DECRETO 60 / 2010 , AL NO TENER ACCESO EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CÁDIZ A LOS DOCUMENTOS DE PLANEAMIENTO QUE PERMITAN COMPROBAR SU CUMPLIMIENTO

