

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS  
CONCURSO DE IDEAS "VMEJÓ" PARA PROTOTIPOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS**

**MUNICIPIO: JIMENA DE LA FRONTERA**

<b>Número de Expediente Técnico</b>	O130930-VMEJÓ-Jimena
<b>Descripción</b>	Informe Técnico de Valoración de Propuestas Arquitectónicas
<b>Autores</b>	Carlos Grosso de La-Herrán, José Miguel Manrique Gañán, Jorg Lothar Osterburg (arquitectos)
<b>Fecha</b>	3 de Abril de 2014

Mediante el presente documento, los arquitectos pertenecientes a la Mesa de Contratación informan sobre la valoración técnica de las propuestas arquitectónicas presentadas al "Concurso de Ideas VMEJÓ" para prototipos de viviendas protegidas de 70 m2 de superficie útil.

Para ello, se han seguido los criterios establecidos en el Pliego de Bases del concurso; cada uno de los aspectos a valorar se ha cuantificado sobre el total de la puntuación según la importancia que los arquitectos entienden como más oportuna, y que aparece reflejada en el cuadro correspondiente.

Se presenta en la página siguiente el cuadro de valoración de propuestas, con los diferentes criterios y su cuantificación. Aparece también el total de puntos y la posición final.

Según el pliego del concurso, se establecen un primer y un segundo premio con cuantías económicas. Debido a la calidad arquitectónica de las soluciones propuestas, los arquitectos redactores del presente informe proponen establecer también cuatro accésits (premios sin cuantía económica).

Así, se proponen los siguientes resultados:

<b>PRIMER PREMIO</b>	Juego de Damas
<b>SEGUNDO PREMIO</b>	VbastanteMEJÓ
<b>ACCÉSIT 1</b>	Tirititrán
<b>ACCÉSIT 2</b>	Flexocial
<b>ACCÉSIT 3</b>	DIY-JLF
<b>ACCÉSIT 4</b>	Modular.es

Y para que conste y surta el efecto oportuno, se firma el presente documento, en Cádiz, a la fecha del encabezado

Carlos Grosso de La-Herrán  
Arquitecto

José Miguel Manrique Gañán  
Arquitecto y Director de la EPVS

Jorg Lothar Osterburg  
Arquitecto



LISTADO POR ORDEN ALFABÉTICO DE LEMAS	10 ptos	20 ptos	20 ptos	10 ptos	5 ptos	15 ptos	15 ptos	5 ptos	100 ptos	Posición
	1. Ordenación General	2. Calidad en el diseño, solución arquitectónica del modelo	3. Innovación arquitectónica e integración en el entorno	4. Optimización de superficies del modelo	5. Tipología flexible y adaptable a distintas ubicaciones	6. Sostenibilidad y Eficiencia Energética	7. Facilidad de Construcción y Mantenimiento	8. Barreras Arquitectónicas	Total Puntuación	
1. 2 Horquillas	4	10	7	7	4	8	10	4	54	19
2. Carcarlumi	5	9	7	9	4	7	10	4	55	18
3. Casas con vistas	7	11	8	10	3	10	12	4	65	13
4. Descorchando	7	11	16	6	3	10	12	4	69	10
5. DIY-JLF Do it yourself	9	17	14	8	4	13	12	5	82	5
6. El patio de mi casa es... de Jimena	7	15	14	10	4	10	10	4	74	9
7. Flexocial	9	16	16	8	5	13	12	5	84	4
8. Fronterasostenible 53	7	11	8	10	3	9	10	4	62	14
9. Greenhouse	9	12	14	10	4	12	9	5	75	8
10. Hacia el río	3	9	8	8	3	7	9	4	51	22
<b>11. Juego de damas</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>95</b>	<b>1</b>
12. Los patios de mi casa	9	12	10	8	4	8	11	4	66	12
13. Medias plantas	8	10	10	8	3	8	8	3	58	15
14. Modular.es	8	17	15	8	2	14	12	5	81	6
15. OBA	5	12	10	10	3	10	12	5	67	11
16. Se hace vivienda al vivir	7	10	8	9	3	6	10	4	57	16
17. Snare	5	9	8	9	3	5	10	4	53	20
18. T200 Jimena de la frontera	8	17	10	8	4	12	12	5	76	7
19. Tirititrán	7	18	16	9	5	14	12	5	86	3
<b>20. VbastanteMejó</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>89</b>	<b>2</b>
21. W@rm	6	10	15	4	3	10	5	3	56	17
22. XXXXXX	4	9	8	7	3	8	10	3	52	21

Firmado, en Cádiz, a 3 de Abril de 2014 (firmado en el original)

LISTADO POR PUNTUACIÓN TOTAL	10 ptos	20 ptos	20 ptos	10 ptos	5 ptos	15 ptos	15 ptos	5 ptos	100 ptos	Posición
	1. Ordenación General	2. Calidad en el diseño, solución arquitectónica del modelo	3. Innovación arquitectónica e integración en el entorno	4. Optimización de superficies del modelo	5. Tipología flexible y adaptable a distintas ubicaciones	6. Sostenibilidad y Eficiencia Energética	7. Facilidad de Construcción y Mantenimiento	8. Barreras Arquitectónicas	Total Puntuación	
1. Juego de damas	7	20	20	8	5	15	15	5	95	1
2. VbastanteMejó	7	18	18	8	5	14	14	5	89	2
3. Tirititrán	7	18	16	9	5	14	12	5	86	3
4. Flexocial	9	16	16	8	5	13	12	5	84	4
5. DIY-JLF Do it yourself	9	17	14	8	4	13	12	5	82	5
6. Modular.es	8	17	15	8	2	14	12	5	81	6
7. T200 Jimena de la frontera	8	17	10	8	4	12	12	5	76	7
8. Greenhouse	9	12	14	10	4	12	9	5	75	8
9. El patio de mi casa es... de Jimena	7	15	14	10	4	10	10	4	74	9
10. Descorchando	7	11	16	6	3	10	12	4	69	10
11. OBA	5	12	10	10	3	10	12	5	67	11
12. Los patios de mi casa	9	12	10	8	4	8	11	4	66	12
13. Casas con vistas	7	11	8	10	3	10	12	4	65	13
14. Fronterasostenible 53	7	11	8	10	3	9	10	4	62	14
15. Medias plantas	8	10	10	8	3	8	8	3	58	15
16. Se hace vivienda al vivir	7	10	8	9	3	6	10	4	57	16
17. W@rm	6	10	15	4	3	10	5	3	56	17
18. Carcarlumi	5	9	7	9	4	7	10	4	55	18
19. 2 Horquillas	4	10	7	7	4	8	10	4	54	19
20. Snare	5	9	8	9	3	5	10	4	53	20
21. XXXXXX	4	9	8	7	3	8	10	3	52	21
22. Hacia el río	3	9	8	8	3	7	9	4	51	22

Firmado, en Cádiz, a 3 de Abril de 2014 (firmado en el original)

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS  
CONCURSO DE IDEAS "VMEJÓ" PARA PROTOTIPOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS**

**MUNICIPIO: PRADO DEL REY**

<b>Número de Expediente Técnico</b>	O130930-VMEJÓ-Prado
<b>Descripción</b>	Informe Técnico de Valoración de Propuestas Arquitectónicas
<b>Autores</b>	Carlos Grosso de La-Herrán, José Miguel Manrique Gañán, Jorg Lothar Osterburg (arquitectos)
<b>Fecha</b>	3 de Abril de 2014

Mediante el presente documento, los arquitectos pertenecientes a la Mesa de Contratación informan sobre la valoración técnica de las propuestas arquitectónicas presentadas al "Concurso de Ideas VMEJÓ" para prototipos de viviendas protegidas de 70 m2 de superficie útil.

Para ello, se han seguido los criterios establecidos en el Pliego de Bases del concurso; cada uno de los aspectos a valorar se ha cuantificado sobre el total de la puntuación según la importancia que los arquitectos entienden como más oportuna, y que aparece reflejada en el cuadro correspondiente.

Se presenta en la página siguiente el cuadro de valoración de propuestas, con los diferentes criterios y su cuantificación. Aparece también el total de puntos y la posición final.

Según el pliego del concurso, se establecen un primer y un segundo premio con cuantías económicas. Debido a la calidad arquitectónica de las soluciones propuestas, los arquitectos redactores del presente informe proponen establecer también cuatro accésits (premios sin cuantía económica).

Así, se proponen los siguientes resultados:

<b>PRIMER PREMIO</b>	VmásMEJÓ
<b>SEGUNDO PREMIO</b>	Capancalá
<b>ACCÉSIT 1</b>	Proto Tipo Lógico
<b>ACCÉSIT 2</b>	Casa-Silueta
<b>ACCÉSIT 3</b>	T-100 Prado del Rey
<b>ACCÉSIT 4</b>	Patio Flexible

Y para que conste y surta el efecto oportuno, se firma el presente documento, en Cádiz, a la fecha del encabezado

Carlos Grosso de La-Herrán  
Arquitecto

José Miguel Manrique Gañán  
Arquitecto y Director de la EPVS

Jorg Lothar Osterburg  
Arquitecto



LISTADO POR ORDEN ALFABÉTICO DE LEMAS	10 ptos	20 ptos	20 ptos	10 ptos	5 ptos	15 ptos	15 ptos	5 ptos	100 ptos	Posición
	1. Ordenación General	2. Calidad en el diseño, solución arquitectónica del modelo	3. Innovación arquitectónica e integración en el entorno	4. Optimización de superficies del modelo	5. Tipología flexible y adaptable a distintas ubicaciones	6. Sostenibilidad y Eficiencia Energética	7. Facilidad de Construcción y Mantenimiento	8. Barreras Arquitectónicas	Total Puntuación	
1. 2 Horquillas	2	10	1	10	3	8	0	5	39	28
2. 2020 Mirando al Sur	7	18	12	2	4	15	12	5	75	13
3. Ajustando el Paso	8	8	10	8	4	9	10	5	62	22
<b>4. Capancalá</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>94</b>	<b>2</b>
5. Casa-Silueta	10	20	20	3	4	12	14	5	88	4
6. DIY-PDR Do it yourself	8	15	12	9	4	12	9	5	74	14
7. Doble Face	3	8	10	7	4	12	10	5	59	23
8. El patio de mi casas es... de Prado del Rey	7	12	10	10	4	12	10	5	70	17
9. Entreplanta2	2	5	6	8	2	5	5	5	38	29
10. Grupo 7	8	10	5	10	3	4	10	5	55	25
11. Las Terrazas	2	12	12	1	1	5	5	5	43	26
12. Limite	8	15	15	2	4	9	10	5	68	19
13. Menos es más mejó	2	18	18	10	4	14	14	5	85	7
14. Modular.es	1	15	15	8	4	12	6	5	66	21
15. Patio	8	12	10	1	2	7	12	5	57	24
16. Patio Flexible	10	17	16	4	5	15	14	5	86	6
17. Plegadura	10	12	15	2	5	12	10	5	71	16
18. PradoSostenible7	10	15	12	10	2	14	14	5	82	9
19. ProtoTipo Lógico	10	18	17	9	5	14	15	5	93	3
20. Ricacla 2014	10	10	12	10	3	5	12	5	67	20
21. Sierra de Luz	1	5	5	3	2	2	5	5	28	30
22. Simbiosis	2	20	20	3	3	11	5	5	69	18
23. Sinneontes	8	15	15	9	4	12	8	5	76	12
24. Snare	2	8	5	10	1	2	8	5	41	27
25. T100 Prado del Rey	10	18	17	10	5	8	14	5	87	5
26. Tirititrán	8	15	15	3	4	15	15	5	80	11
27. Veladuras	10	15	15	9	5	15	10	5	84	8
28. Verde que te quiero verde	10	12	15	8	3	12	8	5	73	15
29. Vive MEJÓR	10	18	18	2	4	12	12	5	81	10
<b>30. VmásMejó</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>96</b>	<b>1</b>

Firmado, en Cádiz, a 3 de Abril de 2014 (firmado en el original)

Carlos Grosso de la Herranz  
Arquitecto

José Miguel Manrique Gañán  
Arquitecto y Director de la EPVS

Jorg Lothar Osterburg  
Arquitecto

LISTADO POR PUNTUACIÓN TOTAL	10 ptos	20 ptos	20 ptos	10 ptos	5 ptos	15 ptos	15 ptos	5 ptos	100 ptos	Posición
	1. Ordenación General	2. Calidad en el diseño, solución arquitectónica del modelo	3. Innovación arquitectónica e integración en el entorno	4. Optimización de superficies del modelo	5. Tipología flexible y adaptable a distintas ubicaciones	6. Sostenibilidad y Eficiencia Energética	7. Facilidad de Construcción y Mantenimiento	8. Barreras Arquitectónicas	Total Puntuación	
1. VmásMejó	6	20	20	10	5	15	15	5	96	1
2. Capancalá	6	20	20	8	5	15	15	5	94	2
3. ProtoTipo Lógico	10	18	17	9	5	14	15	5	93	3
4. Casa-Silueta	10	20	20	3	4	12	14	5	88	4
5. T100 Prado del Rey	10	18	17	10	5	8	14	5	87	5
6. Patio Flexible	10	17	16	4	5	15	14	5	86	6
7. Menos es más mejó	2	18	18	10	4	14	14	5	85	7
8. Veladuras	10	15	15	9	5	15	10	5	84	8
9. PradoSostenible7	10	15	12	10	2	14	14	5	82	9
10. Vive MEJÓr	10	18	18	2	4	12	12	5	81	10
11. Tirititrán	8	15	15	3	4	15	15	5	80	11
12. Sinneontes	8	15	15	9	4	12	8	5	76	12
13. 2020 Mirando al Sur	7	18	12	2	4	15	12	5	75	13
14. DIY-PDR Do it yourself	8	15	12	9	4	12	9	5	74	14
15. Verde que te quiero verde	10	12	15	8	3	12	8	5	73	15
16. Plegadura	10	12	15	2	5	12	10	5	71	16
17. El patio de mi casas es... de Prado del Rey	7	12	10	10	4	12	10	5	70	17
18. Simbiosis	2	20	20	3	3	11	5	5	69	18
19. Limite	8	15	15	2	4	9	10	5	68	19
20. Ricacra 2014	10	10	12	10	3	5	12	5	67	20
21. Modular.es	1	15	15	8	4	12	6	5	66	21
22. Ajustando el Paso	8	8	10	8	4	9	10	5	62	22
23. Doble Face	3	8	10	7	4	12	10	5	59	23
24. Patio	8	12	10	1	2	7	12	5	57	24
25. Grupo 7	8	10	5	10	3	4	10	5	55	25
26. Las Terrazas	2	12	12	1	1	5	5	5	43	26
27. Snare	2	8	5	10	1	2	8	5	41	27
28. 2 Horquillas	2	10	1	10	3	8	0	5	39	28
29. Entreplanta2	2	5	6	8	2	5	5	5	38	29
30. Sierra de Luz	1	5	5	3	2	2	5	5	28	30

Firmado, en Cádiz, a 3 de Abril de 2014 (firmado en el original)

Carlos Grosso de la Herranz  
Arquitecto

José Miguel Manrique Gañán  
Arquitecto y Director de la EPVS

Jorg Lothar Osterburg  
Arquitecto

**INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE PROPUESTAS ARQUITECTÓNICAS  
CONCURSO DE IDEAS "VMEJÓ" PARA PROTOTIPOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS**

**MUNICIPIO: VEJER DE LA FRONTERA**

<b>Número de Expediente Técnico</b>	O130930-VMEJÓ-Vejer
<b>Descripción</b>	Informe Técnico de Valoración de Propuestas Arquitectónicas
<b>Autores</b>	Carlos Grosso de La-Herrán, José Miguel Manrique Gañán, Jorg Lothar Osterburg (arquitectos)
<b>Fecha</b>	3 de Abril de 2014

Mediante el presente documento, los arquitectos pertenecientes a la Mesa de Contratación informan sobre la valoración técnica de las propuestas arquitectónicas presentadas al "Concurso de Ideas VMEJÓ" para prototipos de viviendas protegidas de 70 m2 de superficie útil.

Para ello, se han seguido los criterios establecidos en el Pliego de Bases del concurso; cada uno de los aspectos a valorar se ha cuantificado sobre el total de la puntuación según la importancia que los arquitectos entienden como más oportuna, y que aparece reflejada en el cuadro correspondiente.

Se presenta en la página siguiente el cuadro de valoración de propuestas, con los diferentes criterios y su cuantificación. Aparece también el total de puntos y la posición final.

Según el pliego del concurso, se establecen un primer y un segundo premio con cuantías económicas. Debido a la calidad arquitectónica de las soluciones propuestas, los arquitectos redactores del presente informe proponen establecer también cuatro accésits (premios sin cuantía económica).

Así, se proponen los siguientes resultados:

<b>PRIMER PREMIO</b>	El patio de mi casa
<b>SEGUNDO PREMIO</b>	Cascada de Patios
<b>ACCÉSIT 1</b>	Mueca
<b>ACCÉSIT 2</b>	VmuchoMEJÓ
<b>ACCÉSIT 3</b>	Casa 3x3x3
<b>ACCÉSIT 4</b>	A tres bandas

Y para que conste y surta el efecto oportuno, se firma el presente documento, en Cádiz, a la fecha del encabezado

Carlos Grosso de La-Herrán  
Arquitecto

José Miguel Manrique Gañán  
Arquitecto y Director de la EPVS

Jorg Lothar Osterburg  
Arquitecto



LISTADO POR ORDEN ALFABÉTICO DE LEMAS	10 ptos	20 ptos	20 ptos	10 ptos	5 ptos	15 ptos	15 ptos	5 ptos	100 ptos	Posición
	1. Ordenación General	2. Calidad en el diseño, solución arquitectónica del modelo	3. Innovación arquitectónica e integración en el entorno	4. Optimización de superficies del modelo	5. Tipología flexible y adaptable a distintas ubicaciones	6. Sostenibilidad y Eficiencia Energética	7. Facilidad de Construcción y Mantenimiento	8. Barreras Arquitectónicas	Total Puntuación	
1. 2 Horquillas	0	5	5	6	3	5	7	5	36	25
2. A tres bandas	9	18	18	8	4	13	12	5	87	6
3. Accir 227	7	5	8	5	4	5	5	5	44	22
4. Balcón de Levante	5	5	5	9	4	7	10	5	50	20
5. Casa 3x3x3	9	17	18	8	5	12	14	5	88	5
<b>6. Cascada de patios</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>96</b>	<b>2</b>
7. CobijadaSostenible74 (60+14)	8	17	16	9	4	7	14	5	80	10
8. De Puzzle	7	12	15	9	4	7	10	5	69	14
9. DIY-VJR Do it yourself	9	17	17	7	4	10	15	5	84	8
<b>10. El patio de mi casa</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>98</b>	<b>1</b>
11. El patio de mi casa es... de Vejer	6	12	10	7	3	12	11	5	66	16
12. Elegir es vivir	7	10	13	5	3	12	10	5	65	17
13. Entreplanta2	5	8	5	6	3	0	5	5	37	24
14. Modular.es	7	14	10	10	3	11	10	5	70	13
15. Mueca	9	18	18	10	5	14	15	5	94	3
16. Patio / Pozo de Luz	7	11	8	7	4	6	8	5	56	18
17. Prismas blancos	5	10	8	5	3	7	10	5	53	19
18. Samarcanda	7	12	15	8	4	9	12	5	72	12
19. Snare	2	5	5	8	3	5	8	5	41	23
20. T200-3 Vejer de la Frontera	8	17	15	9	5	9	14	5	82	9
21. Tanto cuesta... no cuesta tanto	7	6	6	7	4	6	6	5	47	21
22. Tejidos	7	13	13	9	4	12	13	5	76	11
23. Tirititrán	9	17	17	7	5	11	15	4	85	7
24. Vitre continue	0	5	5	5	3	5	5	5	33	26
25. VmuchoMejó	10	18	19	9	4	13	14	5	92	4
26. WoodLand	7	14	12	9	3	10	8	5	68	15

Firmado, en Cádiz, a 3 de Abril de 2014 (firmado en el original)



LISTADO POR PUNTUACIÓN TOTAL	10 ptos	20 ptos	20 ptos	10 ptos	5 ptos	15 ptos	15 ptos	5 ptos	100 ptos	Posición
	1. Ordenación General	2. Calidad en el diseño, solución arquitectónica del modelo	3. Innovación arquitectónica e integración en el entorno	4. Optimización de superficies del modelo	5. Tipología flexible y adaptable a distintas ubicaciones	6. Sostenibilidad y Eficiencia Energética	7. Facilidad de Construcción y Mantenimiento	8. Barreras Arquitectónicas	Total Puntuación	
1. El patio de mi casa	9	20	20	10	5	14	15	5	98	1
2. Cascada de patios	10	19	19	9	4	15	15	5	96	2
3. Mueca	9	18	18	10	5	14	15	5	94	3
4. VmuchoMejó	10	18	19	9	4	13	14	5	92	4
5. Casa 3x3x3	9	17	18	8	5	12	14	5	88	5
6. A tres bandas	9	18	18	8	4	13	12	5	87	6
7. Tirititrán	9	17	17	7	5	11	15	4	85	7
8. DIY-VJR Do it yourself	9	17	17	7	4	10	15	5	84	8
9. T200-3 Vejer de la Frontera	8	17	15	9	5	9	14	5	82	9
10. CobijadaSostenible74 (60+14)	8	17	16	9	4	7	14	5	80	10
11. Tejidos	7	13	13	9	4	12	13	5	76	11
12. Samarcanda	7	12	15	8	4	9	12	5	72	12
13. Modular.es	7	14	10	10	3	11	10	5	70	13
14. De Puzzle	7	12	15	9	4	7	10	5	69	14
15. WoodLand	7	14	12	9	3	10	8	5	68	15
16. El patio de mi casa es... de Vejer	6	12	10	7	3	12	11	5	66	16
17. Elegir es vivir	7	10	13	5	3	12	10	5	65	17
18. Patio / Pozo de Luz	7	11	8	7	4	6	8	5	56	18
19. Prismas blancos	5	10	8	5	3	7	10	5	53	19
20. Balcón de Levante	5	5	5	9	4	7	10	5	50	20
21. Tanto cuesta... no cuesta tanto	7	6	6	7	4	6	6	5	47	21
22. Accir 227	7	5	8	5	4	5	5	5	44	22
23. Snare	2	5	5	8	3	5	8	5	41	23
24. Entreplanta2	5	8	5	6	3	0	5	5	37	24
25. 2 Horquillas	0	5	5	6	3	5	7	5	36	25
26. Vitre continue	0	5	5	5	3	5	5	5	33	26

Firmado, en Cádiz, a 3 de Abril de 2014 (firmado en el original)