

CONCURSO DE IDEAS "VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS EN JIMENA DE LA FRONTERA"

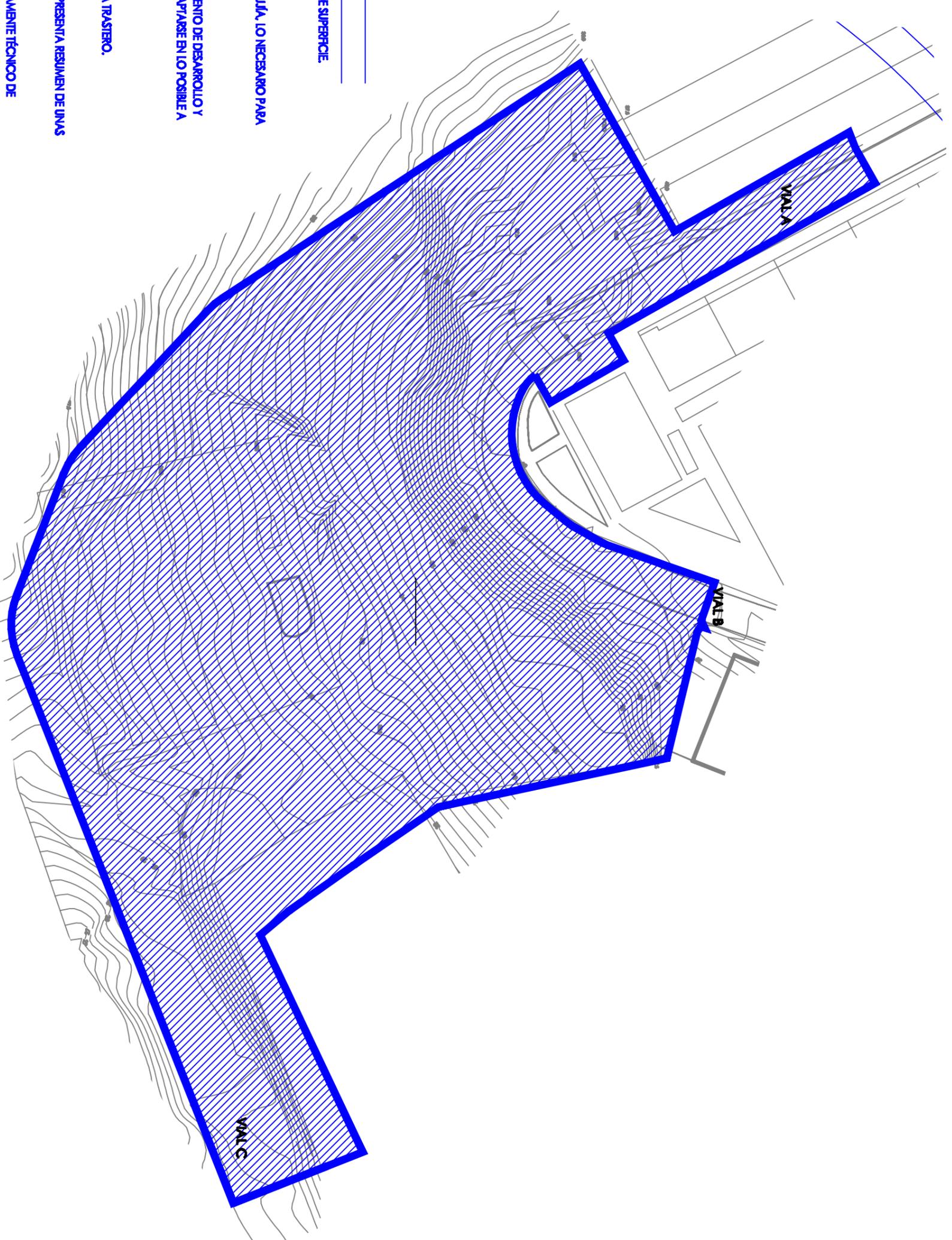
Situación zona 2, SUNC, antiguo SAPU S1. Jimena de la Frontera
Fecha noviembre 2011
Escala vari

Promueve Diputación de Cádiz
 EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A.
www.vivicedadiz.com

RESUMEN CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS



 ZONA DE INTERVENCIÓN



DATOS URBANÍSTICOS PARA LA PROPUESTA

1. SE TRATA DE UN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE 8.249,26 M² DE SUPERFICIE

- ORDENACIÓN PROMOVIZORADA:

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE TIPOLOGÍA ADOSADA
ALTURA: P8+1 EN FACHADAS DE ACCESO, A PARTIR DE LA PRIMERA CRULLA, LO NECESARIO PARA ADAPTARSE AL TERRENO.

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 5.000 m²c

OCCUPACIÓN: SOBRE RASANTE: 70%; BAJO RASANTE: 100%

MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE CALIDAD AMBIENTAL PARA EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y PROYECTOS URBANÍSTICOS: MINIMIZAR MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y ADAPTARSE EN LO POSIBLE A CURVAS DE NIVEL.

FRENTE MÍNIMO: 5 METROS

OTROS

SOBRE RASANTE: SUPERFICIE ÚTIL MÁXIMA POR VIVIENDA 70 m²
BAJO RASANTE: HASTA 25 M² PARA APARCAMIENTO Y HASTA 8 M² PARA TRASTERO.

NOTA IMPORTANTE:

- AL TRATARSE DE UN CONCURSO DE IDEAS, EN EL PRESENTE PLANO SE PRESENTA RESUMEN DE UNAS CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS HIPOTÉTICAS.

- LA PROPUESTA DEBE RESOLVER LA CONEXIÓN DE LOS VIALES A, B Y C.

- ESTOS PARÁMETROS NO CUENTAN CON EL VISTO BUENO DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE URBANISMO DEL MUNICIPIO.

CONCURSO DE IDEAS "VIVIEDO

VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS PROTEGIDAS EN JIMENA DE LA FRONTE

Situación Zona 2, SUNC, antiguo SAPU S1. Jimena de la Fronte

Fecha noviembre 20

Escala vari

Promueve

 Diputación de Cádiz

EMPRESA PROVINCIAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÁDIZ, S.A.
www.vivecadiz

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

02