



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **C-06/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-07-2024 a las 10:58 horas.



**Ejecución de Obras de Rehabilitación de edificio plurifamiliar para viviendas en la "Casa Bertuchi", en calle Los Reyes nº 1, en la localidad de San Roque (Cádiz).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 677.725,41 EUR.

→ **Importe** 745.497,95 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 677.725,41 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** El computo comenzara el día siguiente de la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras. Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. - Plazo para fin de la Demolición y Cimentación: 8 meses. - Plazo para fin de Estructura y Cubiertas: 12 meses.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Calle Los Reyes nº. 1, en la localidad de San Roque (Cádiz). Edificio denominado "Casa Bertuchi". Esquina con calle Francisco Linares Villalta y calle San José San Roque (Cádiz)

→ **Clasificación CPV**

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[01\\_Memoria.pdf](#)**

→ **[02\\_Anejos.pdf](#)**

→ **[03\\_Planos.pdf](#)**

→ **[05\\_Mediciones.pdf](#)**

→ **[06\\_Manual\\_Uso.pdf](#)**

→ **[Anexos\\_2-3\\_Bertuchi.docx](#)**

→ **[Bertuchi\\_V3b.bc3](#)**

→ **[Planificacion\\_Bertuchi.pdf](#)**

→ **[planificacion\\_Bertuchi.xls](#)**

→ **[Pliego\\_2024\\_Bertuchi\\_F.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=hUKIgVwCUDM4NavlWzMcHA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hUKIgVwCUDM4NavlWzMcHA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→

Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.vivecadiz.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EvOl1hltPmqrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.  
→ (11011) Cádiz España  
→ ES612

### Contacto

→ Teléfono +34 956214311  
→ Fax +34 956220145  
→ Correo Electrónico [viviendaysuelo@dipucadiz.es](mailto:viviendaysuelo@dipucadiz.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

### Proveedor de Información adicional

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/08/2024 a las 13:00

### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.  
→ (11011) Cádiz España

### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.  
→ (11011) Cádiz España

### Contacto

→ Teléfono 956205310  
→ Correo Electrónico [jmperalta@dipucadiz.es](mailto:jmperalta@dipucadiz.es)

### Dirección de Visita

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.  
→ (11011) Cádiz España

### Plazo / Horario

→ De las 08:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 956205310  
→ Correo Electrónico [jmperalta@dipucadiz.es](mailto:jmperalta@dipucadiz.es)

### Recepción de Ofertas

→ Consejería Delegada de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz S.A.

### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca, Edif. Glorieta, 5ª pl.  
→ (11011) Cádiz España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/08/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: La fecha final de presentación de ofertas será 20 días hábiles a contar desde la fecha de publicación en la Plataforma de Contratación del sector Público del Estado del anuncio de Licitación.

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

## Apertura de Sobre Unico Electronico

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/08/2024 a las 11:30 horas
- Terminado el plazo, se abrirá en acto público, el Sobre Único. Fecha sujeta a posibles cambios. En caso de modificación de fecha de apertura y/o ubicación, será convocada y publicada en el perfil del contratante con una antelación mínima de 48 h.

## Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Se deberá comunicar la asistencia por parte de los licitadores, para disponer medios adecuados.

## Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

## Lugar

- A determinar, pero en principio en: Sala de Reuniones de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Cádiz, S.A.

## Dirección Postal

- Glorieta de la Zona Franca. Edificio Glorieta. 5ª planta.
- (11011) Cádiz España

## Objeto del Contrato: Ejecución de Obras de Rehabilitación de edificio plurifamiliar para viviendas en la "Casa Bertuchi", en calle Los Reyes nº 1, en la localidad de San Roque (Cádiz).

### → Descripción del procedimiento

Se trata de la Rehabilitación, incluyendo la demolición previa, de edificio denominado "Casa Bertuchi". Dispone de dos zonas, la edificación principal con protección por el PEPCH que se procederá a rehabilitar; y una edificación secundaria, que será demolida de forma parcial y donde encontramos un engalberno. Se incluye las labores de ayuda necesarias para el cumplimiento de las labores arqueológicas preventivas demandadas por la JJAA.

→ Valor estimado del contrato 677.725,41 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 745.497,95 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 677.725,41 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: El computo comenzara el día siguiente de la firma del Acta de Replanteo e Inicio de Obras. Se presentara programa de trabajo con indicación de plazos parciales. - Plazo para fin de la Demolición y Cimentación: 8 meses. - Plazo para fin de Estructura y Cubiertas: 12 meses.

### → Lugar de ejecución

→ Calle Los Reyes nº. 1, en la localidad de San Roque (Cádiz). Edificio denominado "Casa Bertuchi". Esquina con calle Francisco Linares Villalta y calle San José

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

### Dirección Postal

→ Los Reyes, nº 1

→ (11360) San Roque (Cádiz) España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Comprobación de pagos a subcontratistas y suministradores.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Especificar personal y cualificación Profesional(CCVV)

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

### Garantía Requerida Complementaria

→

→ Porcentaje 5 %

## Plazo de constitución

→ 24 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Anexo\_II-7
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Anexo\_II-6

### Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia de seguridad social.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - Anexo\_II-4
- Otros - Anexo\_II-5. Medios Humanos

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Anexo\_II-3. Empresas Vinculadas

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE UNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Apertura de Sobre Unico Electronico
- Descripción El sobre único contendrá la documentación indicada en la cláusula 12 del Pliego de Condiciones Particulares:
  - Certificado de estar inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (o registro correspondiente de la CCAA. Clasificación Grupo C, Subgrupo 1 al 9, Categoría 3. - DR según Anexos II (1,2,3,4,5,6,y 7).
  - Indicación de correo electrónico en el cual efectuar las notificaciones. - Anexo III-1 Proposición Económica. - Anexo III-2 Oferta de plazo temporal. - Planificación Temporal de obras.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta de Plazo Temporal
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Puntos a Obtener = 10 x (Plazo más bajo admitido en meses / plazo Ofertado en meses)
  - Cantidad Máxima : 10
- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 90
  - Expresión de evaluación : Puntos a Obtener = 90 x (Importe de la Oferta más baja admitida / Importe Ofertado)
  - Cantidad Máxima : 90

## Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ **Empresa Provincial de Vivienda y suelo de Cádiz, S.A.**

### Dirección Postal

→ Glorieta Zona Franca. Edificio Glorieta, 5ª planta

→ (11011) Cádiz España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 50 %

→ Se permite un porcentaje de subcontratación que no podrá superar el 50% del importe de Adjudicación del contrato.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013850924 | UUID 2024-000813005 | SELLO DE TIEMPO Fechajue, 25 jul 2024 10:58:49:758 CEST N.Serie

167077861232562383997075474797974017824 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023